

COMUNE DI SUSEGANA

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

NTO – Repertorio Normativo

PI adozione con DCC n.46 del 08.11.2016 approvazione con DCC n.06 del 21.03.2017 entrata in vigore il 20.04.2017
PI var.1 adozione con DCC n.46 del 08.02.2018 approvazione con DCC n.16 del 30.04.2018 entrata in vigore il 31.05.2018
PI var.2 adozione con DCC n.8 del 07.03.2019

PROGETTAZIONE

Paolo Furlanetto
Matteo Gobbo

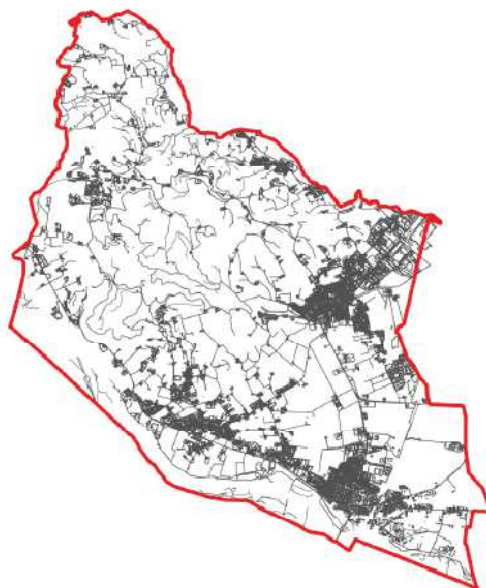
SINDACO
Vincenza Scarpa

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Mareto

SERVIZIO URBANISTICA
Eddy Dall'Anese
Paola Ceschin

SEGRETARIO
Martina Pol

marzo 2019



COMUNE DI SUSEGANA
Provincia di Treviso
Regione del Veneto

PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE
PI - Piano degli Interventi

NTO - REPERTORIO NORMATIVO

Repertorio Normativo (Tabelle di verifica del dimensionamento e degli standard, Schede Normative e discipline puntuali, UMI, Abaco dei tipi edilizi e Monitoraggio del PI)

SOMMARIO

CAPO I

Tabelle dimensionamento e standard

CAPO II

Edifici di valore monumentale, architettonico, storico, culturale
Discipline per il centro storico - Unità Minime di Intervento

CAPO III

Abaco dei tipi edilizi

CAPO IV

Schede Normative

Obiettivi, indicazioni, direttive e prescrizioni per gli interventi in aree:

- sottoposte ad obbligo di PUA, di comparto o di Progettazione Unitaria;
- con presenza di attività produttive in zona impropria;
- con presenza di edifici non più funzionali alle esigenze del fondo.

Il Capo IV è preceduto dall'All. 1 Relazione – Valutazione di Compatibilità Idraulica in vigore e che va applicata per tutte le zone sottoposte a PUA del PRG previgente e di seguito riportate nelle Schede Normative sintetiche.

CAPO V

Monitoraggio del PI

CAPO I

Tabelle dimensionamento e Standard

CAPO II

Edifici di valore monumentale - architettonico - storico - culturale

1. Sono identificati ed individuati dal PI gli edifici oggetto di vincolo ai sensi del DLgs 42/2004 i seguenti immobili:

(omissis)

2. Sono individuati dal PI gli edifici di valore storico-testimoniale e culturale ancorché non vincolati, e sottoposti a grado di protezione:

| Rif. Edificio N. | Grado di Protezione | Via/Località | Superficie Coperta mq | Perimetro ml | N. Civico | Altezza H ml | Piani n. | Volume Fuori Terra mc | Rif. Foto |
|------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|--------------|-----------|--------------|----------|-----------------------|-----------|
| 3/3/71 | 3a | | | | | | | | |
| 3/5/119 | 3a | | | | | | | | |
| 3/1/82 | 2 | | 815 | 128 | | 14 | 4 | 11410 | 10_56 |
| 3/5/120 | 3a | | | | | | | | |
| 3/7/139 | 3a | | 29 | 22 | | | | 0 | |
| 3/7/140 | 3a | | 16 | 16 | | | | 0 | |
| 3/7/133 | 3a | | 176 | 59 | | 8 | 3 | 1410 | 8_99 |
| 3/7/132 | 3b | | 932 | 131 | | 4 | 1 | 3726 | 7_99 |
| 3/7/155 | 3b | | 32 | 23 | | | | 0 | |
| 4/5/3 | 3b | LOCALITA' CASTELLO | 152 | 52 | | 3 | 1 | 457 | 4_100 |
| 4/5/10 | 3b | LOCALITA' CASTELLO | 153 | 50 | 12 | 10 | 4 | 1530 | 21_100 |
| 4/5/11 | 3a | LOCALITA' CASTELLO | 223 | 60 | 6-8 | 7 | 2 | 1560 | 22_100 |
| 4/5/15 | 1 | LOCALITA' CASTELLO | 350 | 90 | | 9 | 3 | 3154 | 32_100 |
| 4/5/16 | 3a | LOCALITA' CASTELLO | 374 | 102 | | 7 | 3 | 2617 | 35_100 |
| 4/5/17 | 3b | LOCALITA' CASTELLO | 282 | 77 | 13-15 | 8 | 3 | 2259 | 32_101 |
| 4/5/2 | 3a | LOCALITA' CASTELLO | 128 | 45 | | 4 | 1 | 512 | 3_100 |
| 4/5/1 | 3a | LOCALITA' CASTELLO | 271 | 74 | 13 | 6 | 2 | 1629 | 1_100 |
| 4/5/5 | 1 | LOCALITA' CASTELLO | 37 | 24 | | 15 | 3 | 549 | 7_100 |
| 4/5/7 | 3b | LOCALITA' CASTELLO | 26 | 20 | | 3 | 1 | 78 | 13_100 |
| 4/5/14 | 3a | LOCALITA' CASTELLO | 334 | 78 | | 7 | 2 | 2338 | 26_100 |
| 4/5/9 | 3a | LOCALITA' CASTELLO | 143 | 50 | | 7 | 3 | 1001 | 14_100 |
| 4/5/6 | 1 | LOCALITA' CASTELLO | 228 | 69 | | 7 | 1 | 1599 | 11_100 |
| 4/5/12 | 3a | LOCALITA' CASTELLO | 144 | 49 | 2-4 | 5 | 2 | 721 | 24_100 |
| 4/5/4 | 3a | LOCALITA' CASTELLO | 401 | 94 | | 9 | 2 | 3605 | 5_100 |
| 4/5/8 | 3a | LOCALITA' CASTELLO | 163 | 51 | 5 | 7 | 2 | 1143 | 12_100 |
| 4/5/13 | 3b | LOCALITA' CASTELLO | 212 | 82 | | 9 | 3 | 1911 | 25_100 |
| 4/5/101 | 1 | LOCALITA' CASTELLO | | | | | | | |
| 4/5/102 | 1 | LOCALITA' CASTELLO | | | | | | | |
| 4/5/103 | 1 | LOCALITA' CASTELLO | | | | | | | |
| 4/5/104 | 1 | LOCALITA' CASTELLO | | | | | | | |
| 4/5/105 | 1 | LOCALITA' CASTELLO | | | | | | | |
| 4/5/106 | 1 | LOCALITA' CASTELLO | | | | | | | |
| 4/5/107 | 1 | LOCALITA' CASTELLO | | | | | | | |
| 4/5/108 | 1 | LOCALITA' CASTELLO | | | | | | | |
| 4/5/109 | 1 | LOCALITA' CASTELLO | | | | | | | |
| 3/2/33 | 3a | LOCALITA' MUSILE | 209 | 58 | 2 | 9 | 3 | 1879 | 55_76 |
| 3/2/32 | 3a | LOCALITA' MUSILE | 257 | 70 | | 7 | 2 | 1798 | 56_76 |
| 3/2/34 | 3a | LOCALITA' MUSILE | 326 | 89 | | 8 | 3 | 2608 | 12_74 |

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

| | | | | | | | | | |
|----------|----|--------------------|------|-----|------------|-----|---|-------|--------|
| 14/4/1 | 3a | PIAZZA STAZIONE | 374 | 85 | 13 | 11 | 3 | 4117 | 19a_33 |
| 14/4/3 | 3b | PIAZZA STAZIONE | 97 | 43 | 9 | 9 | 3 | 873 | 21a_33 |
| 14/4/4 | 3a | PIAZZA STAZIONE | 199 | 63 | 5-7 | 6 | 2 | 1194 | 22a_33 |
| 14/4/5 | 3a | PIAZZA STAZIONE | 179 | 54 | 3 | 9 | 3 | 1613 | 23a_33 |
| 14/5/1 | 2 | PIAZZA STAZIONE | 392 | 98 | 10 | 11 | 3 | 4309 | 20a_40 |
| 8/5/21 | 3b | VIA 18 GIUGNO | 330 | 92 | 130 | 9 | 3 | 2973 | 18_5 |
| 9/10/23 | 3b | VIA 18 GIUGNO | 147 | 59 | | 10 | 3 | 1470 | 25_16 |
| 9/9/9 | 2 | VIA 18 GIUGNO | 174 | 55 | | 10 | 3 | 1744 | 10_14 |
| 9/9/2 | 3b | VIA 18 GIUGNO | 651 | 170 | 64 | 10 | 3 | 2721 | 3_14 |
| 4/3/41 | 3a | VIA 24 MAGGIO | 720 | 139 | | 4 | 1 | 2879 | _ |
| 4/3/40 | 3a | VIA 24 MAGGIO | 1704 | 188 | | 9 | 3 | 15339 | _ |
| 4/3/39 | 3a | VIA 24 MAGGIO | 898 | 133 | | 4 | 1 | 3592 | _ |
| 4/6/7 | 3a | VIA 24 MAGGIO | 348 | 101 | 8-10 | 6 | 2 | 2087 | 22_76 |
| 4/6/5 | 2 | VIA 24 MAGGIO | 212 | 59 | 2 | 7 | 2 | 1487 | 5_53 |
| 4/3/42 | 3a | VIA 24 MAGGIO | 546 | 109 | 1-3 | 6 | 2 | 3279 | _ |
| 4/6/6 | 3a | VIA 24 MAGGIO | 279 | 70 | 4-6 | 9 | 3 | 2509 | 6_53 |
| 14/1/8 | 1 | VIA 4 NOVEMBRE | 789 | 163 | | 10 | 1 | 7889 | 25_35 |
| 12/6/5 | 3b | VIA 4 NOVEMBRE | 735 | 148 | da 57 a 67 | 6 | 2 | 4413 | 23_25 |
| 12/6/6 | 3a | VIA 4 NOVEMBRE | 157 | 52 | 55 | 6 | 2 | 944 | 24_25 |
| 14/5/47 | 2 | VIA 4 NOVEMBRE | 207 | 60 | 12-14-16 | 10 | 3 | 2065 | 31_41 |
| 3/2/3 | 3a | VIA BARCA 1^ | 318 | 82 | | 8 | 3 | 2543 | 28_74 |
| 3/2/2 | 3a | VIA BARCA 1^ | 433 | 101 | 2 | 8 | 3 | 3465 | 29_74 |
| 3/2/21 | 3a | VIA BARCA 1^ | 301 | 83 | | 8 | 3 | 2406 | 22_74 |
| 3/2/4 | 3a | VIA BARCA II^ | 364 | 87 | 4 | 8 | 3 | 2909 | 25_71 |
| 3/2/10 | 3a | VIA BARCA II^ | 301 | 78 | 65 | 9 | 3 | 2707 | 29_71 |
| 3/2/14 | 3b | VIA BARCA II^ | 381 | 91 | 61 | 8,5 | 3 | 3239 | 34_71 |
| 3/2/7 | 3a | VIA BARCA II^ | 151 | 51 | | 7 | 2 | 1058 | 28_71 |
| 11/3/16 | 3a | VIA BARCA II^ | 154 | 54 | 28 | 9 | 3 | 1388 | 28_18 |
| 13/10/10 | 2 | VIA BARCO | 3610 | 658 | 2-4-6-8 | 8 | 3 | 28879 | 27_48 |
| 13/10/14 | 3b | VIA BARCO | 225 | 75 | | 4 | 1 | 901 | 31_48 |
| 13/10/11 | 3a | VIA BARCO | 1935 | 364 | | 9 | 2 | 17415 | 32_48 |
| 13/10/4 | 3a | VIA BARCO | 485 | 109 | da 5 a 9 | 6 | 2 | 2912 | 35_47 |
| 13/10/1 | 3a | VIA BARCO | 254 | 73 | 10 | 9 | 3 | 2284 | 23_48 |
| 13/10/2 | 3a | VIA BARCO | 188 | 56 | | 6 | 2 | 1127 | 32_47 |
| 3/3/40 | 3a | VIA BARCO | 529 | 115 | 16/24 | 6 | 2 | 3173 | 21_77 |
| 3/3/41 | 3a | VIA BARCO | 485 | 113 | 10-12-14 | 6 | 2 | 2910 | 30_68 |
| 3/2/31 | 3a | VIA BARCO | 333 | 89 | 4-4a | 9 | 3 | 2993 | 53_76 |
| 3/2/30 | 3a | VIA BARCO | 366 | 95 | 2 | 9 | 3 | 3292 | 15_74 |
| 3/3/9 | 3a | VIA BARCO | 289 | 79 | 31-33-35 | 9 | 3 | 2598 | 2_77 |
| 3/3/8 | 3a | VIA BARCO | 220 | 62 | | 8 | 3 | 1764 | 13_68 |
| 3/1/80 | 3a | VIA BARRIERA | 373 | 106 | 20 | 8 | 3 | 2986 | 30_74 |
| 3/1/70 | 3a | VIA BARRIERA | 313 | 92 | 35 | 8 | 3 | 2502 | 36_73 |
| 3/1/61 | 3a | VIA BARRIERA | 203 | 64 | 13 | 9 | 3 | 1829 | 4_71 |
| 3/1/55 | 3a | VIA BARRIERA | 250 | 71 | 21 | 8 | 3 | 1998 | 5_71 |
| 3/1/65 | 3a | VIA BARRIERA | 95 | 43 | | 6 | 2 | 570 | 11_71 |
| 3/1/63 | 3b | VIA BARRIERA | 337 | 90 | 16 | 6 | 3 | 2021 | 2_73 |
| 3/2/37 | 3a | VIA BOSCARIOL | 366 | 90 | 12 | 9 | 3 | 3297 | 10_74 |
| 3/2/38 | 3a | VIA BOSCARIOL | 352 | 95 | 11 | 9 | 3 | 3171 | 60_76 |
| 3/5/51 | 3a | VIA BOSCO DEL GAIO | 201 | 58 | 10 | 9 | 3 | 1805 | 2_80 |
| 3/5/44 | 3a | VIA BOSCO DEL GAIO | 379 | 92 | 11 | 9 | 3 | 3414 | 8_75 |

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

| | | | | | | | | | |
|---------|----|---------------------|-----|-----|------------|----|-----|------|--------|
| 3/5/10 | 3b | VIA BOSCO DEL GAIO | 271 | 78 | | 9 | 3 | 2438 | 4_74 |
| 3/5/8 | 3a | VIA BOSCO DEL GAIO | 305 | 89 | 12 | 9 | 3 | 2744 | 5_74 |
| 9/12/19 | 3b | VIA BOSCO DEL GAIO | 271 | 81 | | 8 | 2 | 2169 | 14a_17 |
| 9/12/17 | 3a | VIA BOSCO DEL GAIO | 672 | 145 | 6-7-8 | 9 | 3 | 6044 | 12a_17 |
| 3/5/50 | 3a | VIA BOSCO DEL GAIO | 261 | 79 | | 8 | 2 | 2090 | 1_80 |
| 3/7/87 | 3a | VIA CANOVA | 253 | 93 | 15 | 9 | 3 | 2277 | 17_85 |
| 3/5/32 | 3a | VIA CASONETTI | 246 | 70 | | 6 | 2 | 1478 | 20_75 |
| 22/6 | 3a | VIA CASONETTI | 168 | 55 | 13 | 8 | 3 | 1341 | 7_79 |
| 22/9 | 3a | VIA CASONETTI | 126 | 46 | 9-11 | 6 | 2 | 755 | 8_79 |
| 22/4 | 3a | VIA CASONETTI | 123 | 58 | 21-22-23 | 6 | 2 | 741 | 5_79 |
| 3/5/28 | 2 | VIA CASONETTI | 360 | 92 | 29 | 6 | 2 | 2159 | 16_75 |
| 2/5/34 | 3b | VIA CASONI | 47 | 36 | | 10 | | 474 | 29_66 |
| 3/3/37 | 3a | VIA CASONI | 369 | 90 | 9 | 9 | 3 | 3324 | 29_68 |
| 3/3/31 | 3a | VIA CASONI | 343 | 90 | 11 | 8 | 3 | 2741 | 26_68 |
| 2/4/6 | 3b | VIA CASONI | 245 | 76 | da 15 a 23 | 8 | 3 | 1962 | 6_62 |
| 3/3/34 | 3b | VIA CASONI | 109 | 42 | | 6 | 2 | 654 | 16_77 |
| 3/4/44 | 3a | VIA COL DI GUARDA | 228 | 73 | 15 | 9 | 3 | 2049 | 10_91 |
| 3/4/40 | 3b | VIA COL DI GUARDA | 238 | 81 | 9 | 4 | 1,5 | 953 | 40_91 |
| 3/4/24 | 3b | VIA COL DI GUARDA | 60 | 31 | 8 | 6 | 2 | 361 | 21_89 |
| 3/4/23 | 3b | VIA COL DI GUARDA | 65 | 32 | 10 | 7 | 2,5 | 456 | 20_89 |
| 3/4/27 | 3b | VIA COL DI GUARDA | 114 | 43 | 2 | 6 | 2 | 687 | 24_89 |
| 3/4/26 | 3b | VIA COL DI GUARDA | 94 | 39 | 4 | 8 | 2,5 | 751 | 23_89 |
| 3/4/25 | 3b | VIA COL DI GUARDA | 72 | 34 | 6 | 6 | 2 | 431 | 22_89 |
| 3/4/31 | 3b | VIA COL DI GUARDA | 71 | 36 | | 6 | 2 | 425 | 31_89 |
| 3/4/36 | 4a | VIA COL DI GUARDA | 148 | 53 | | 3 | 1 | 443 | 3_91 |
| 3/4/37 | 4a | VIA COL DI GUARDA | 39 | 25 | | 6 | 2 | 232 | 4_91 |
| 9/1/6 | 3a | VIA COL PULIERO | 253 | 67 | 35 | 9 | 3 | 2279 | 32_7 |
| 9/1/7 | 3b | VIA COL PULIERO | 124 | 46 | | 10 | 2,5 | 1241 | 31_7 |
| 9/2/1 | 3a | VIA COL PULIERO | 312 | 81 | 2 | 9 | 3 | 2807 | 18_7 |
| 7/61 | 1 | VIA COLLALTO CENTRO | 87 | 37 | | 30 | | 2597 | 30_87 |
| 7/60 | 3a | VIA COLLALTO CENTRO | 407 | 119 | 7-9-11 | 6 | 2 | 2441 | 29_87 |
| 7/56 | 3b | VIA COLLALTO CENTRO | 118 | 45 | 6-8 | 7 | 2 | 828 | 25_87 |
| 7/53 | 1 | VIA COLLALTO CENTRO | 32 | 23 | | 6 | | 192 | 22_87 |
| 7/54 | 3a | VIA COLLALTO CENTRO | 133 | 47 | 18 | 6 | 2 | 800 | 23_87 |
| 7/66 | 3b | VIA COLLALTO CENTRO | 288 | 76 | da 16 a 22 | 9 | 3 | 2595 | 36_87 |
| 7/57 | 3a | VIA COLLALTO CENTRO | 129 | 49 | 4 | 8 | 3 | 1032 | 26_87 |
| 7/58 | 3a | VIA COLLALTO CENTRO | 124 | 45 | 2 | 10 | 3 | 1244 | 27_87 |
| 7/55 | 3a | VIA COLLALTO CENTRO | 82 | 39 | 10 | 6 | 2 | 491 | 24_87 |
| 7/65 | 3b | VIA COLLALTO CENTRO | 314 | 88 | 1-3-5 | 10 | 3 | 3144 | 35_87 |
| 3/3/206 | 3a | VIA COLONNA | 99 | 42 | 114 | 8 | 3 | 795 | 22_122 |
| 16/24 | 3b | VIA COLONNA | 196 | 64 | 81 | 9 | 3 | 1760 | 19_48 |
| 15/3/27 | 4a | VIA COLONNA | 139 | 57 | 48 | 7 | 2 | 973 | 30_43 |
| 15/3/29 | 4a | VIA COLONNA | 240 | 78 | 38 | 6 | 2 | 1438 | 32_43 |
| 3/1/29 | - | VIA CREVADA | 203 | 58 | | 5 | 2 | 1016 | 26_73 |
| 3/1/30 | - | VIA CREVADA | 259 | 70 | 6/8 | 9 | 3 | 2332 | 30_63 |
| 3/1/36 | 3a | VIA CREVADA | 324 | 90 | 41 | 9 | 3 | 2917 | 33_63 |
| 3/1/34 | 3b | VIA CREVADA | 440 | 101 | 22 | 9 | 3 | 3961 | 32_63 |

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

| | | | | | | | | | |
|---------|----|---------------------|-----|-----|----------|----|---|------|--------|
| 3/1/33 | 3a | VIA CREVADA | 119 | 47 | 14 | 9 | 3 | 1071 | 24_73 |
| 3/7/1 | 3a | VIA CUCCO | 244 | 69 | 34 | 9 | 3 | 2192 | 22_84 |
| 3/7/100 | 3a | VIA CUCCO | 124 | 50 | | 6 | 2 | 741 | 29_85 |
| 3/7/101 | 3a | VIA CUCCO | 343 | 102 | 31B | 6 | 2 | 2056 | 30_85 |
| 3/7/99 | 3a | VIA CUCCO | 388 | 102 | 60 | 9 | 3 | 3489 | 28_85 |
| 3/7/13 | 3a | VIA CUCCO | 664 | 168 | | 7 | 2 | 4650 | 4_85 |
| 3/7/61 | 3a | VIA CUCCO | 533 | 164 | 29 | 9 | 3 | 4794 | 29a_88 |
| 3/7/77 | 3a | VIA CUCCO | 308 | 86 | 57 | 9 | 3 | 2769 | 9_93 |
| 3/7/78 | 3b | VIA CUCCO | 149 | 55 | 59 | 6 | 2 | 892 | 10_93 |
| 3/7/97 | 3a | VIA CUCCO | 258 | 73 | | 9 | 3 | 2323 | 26_85 |
| 3/7/95 | 3a | VIA CUCCO | 138 | 52 | 18 | 7 | 3 | 968 | 24_85 |
| 3/7/31 | 3b | VIA CUCCO | 647 | 114 | 20 | 9 | 3 | 5821 | 9_92 |
| 3/7/25 | 3a | VIA CUCCO | 422 | 109 | | 9 | 3 | 3802 | 3_92 |
| 3/7/27 | 4a | VIA CUCCO | 105 | 44 | | 3 | 1 | 314 | 5_92 |
| 3/7/26 | 3b | VIA CUCCO | 69 | 37 | | 9 | 3 | 692 | 4_92 |
| 3/7/34 | 3a | VIA CUCCO | 283 | 78 | 27 | 9 | 3 | 2551 | 12_92 |
| 3/7/35 | 3a | VIA CUCCO | 253 | 70 | 25 | 9 | 3 | 2275 | 13_92 |
| 3/7/44 | 3a | VIA CUCCO | 290 | 82 | 36 | 7 | 3 | 2031 | 22_92 |
| 3/7/45 | 3a | VIA CUCCO | 123 | 45 | | 7 | 2 | 862 | 23_92 |
| 3/7/46 | 4b | VIA CUCCO | 76 | 36 | | 6 | 2 | 456 | 24_92 |
| 3/7/19 | 3a | VIA CUCCO | 206 | 74 | 1 | 9 | 3 | 1852 | 33_84 |
| 3/7/12 | 3a | VIA CUCCO | 408 | 100 | 4 | 7 | 2 | 2854 | 2_85 |
| 3/7/74 | 4b | VIA CUCCO | 164 | 50 | 49 | 3 | 1 | 493 | 6_93 |
| 3/7/20 | 3b | VIA CUCCO | 123 | 44 | | 5 | 2 | 613 | 32_84 |
| 3/7/11 | 3a | VIA CUCCO | 206 | 58 | 2 | 6 | 2 | 1234 | 1_85 |
| 3/7/33 | 3b | VIA CUCCO | 85 | 38 | | 6 | 2 | 511 | 9_92 |
| 1/5/28 | 3a | VIA DEI COLLI | 134 | 49 | 171 | 6 | 2 | 802 | 4_106 |
| 1/4/16 | 3a | VIA DEI COLLI | 210 | 62 | 12 | 8 | 2 | 1681 | 1_112 |
| 3/1/78 | 3b | VIA DEI COLLI | 217 | 62 | | 7 | 2 | 1519 | 21_71 |
| 12/8/22 | 3b | VIA DEI PASCOLI | 170 | 60 | 7-9 | 9 | 3 | 1528 | 23_30 |
| 12/7/9 | 3a | VIA DEI PASCOLI | 44 | 29 | 12 | 3 | 1 | 105 | 25a_29 |
| 12/5/8 | 3a | VIA DEI PASCOLI | 67 | 34 | 22 | 6 | 2 | 400 | 16_110 |
| 12/8/1 | 3b | VIA DEI PASCOLI | 97 | 43 | 59-61 | 6 | 2 | 583 | 1_30 |
| 13/9/6 | 1 | VIA DEL FOLLO | 129 | 43 | | 6 | 2 | 775 | 37_38 |
| 13/9/16 | 3a | VIA DEL FOLLO | 253 | 72 | 2 | 9 | 3 | 2280 | 10_47 |
| 13/9/9 | 3b | VIA DEL FOLLO | 379 | 88 | 15-17 | 6 | 2 | 2277 | 3_47 |
| 13/9/14 | 3a | VIA DEL FOLLO | 223 | 66 | 4 | 9 | 3 | 2010 | 8_47 |
| 13/9/13 | 3b | VIA DEL FOLLO | 210 | 68 | | 6 | 2 | 1263 | 7_47 |
| 3/3/45 | 3a | VIA DEL FOLLO | 282 | 81 | | 9 | 3 | 2538 | 2_78 |
| 5/2/8 | 3a | VIA DELLA CHIESA | 144 | 49 | 10 | 9 | 3 | 1296 | 5_55 |
| 5/2/4 | 3a | VIA DELLA CHIESA | 134 | 51 | 2 | 6 | 2 | 802 | 36_48 |
| 5/2/2 | 3a | VIA DELLA CHIESA | 198 | 56 | 4 | 6 | 2 | 1190 | 34_48 |
| 5/2/1 | 1 | VIA DELLA CHIESA | 575 | 113 | | 10 | | 5750 | 33_48 |
| 5/2/7 | 1 | VIA DELLA CHIESA | 18 | 17 | | 20 | | 368 | 4_55 |
| 5/2/23 | 3a | VIA DELLA CHIESA | 177 | 56 | 8 | 6 | 2 | 1061 | 5_55 |
| 6/1/35 | 3b | VIA DELLA CHIESA | 507 | 118 | 24-26-28 | 9 | 3 | 4565 | 1_57 |
| 3/3/205 | 3a | VIA DON DANESIN | 153 | 51 | | 9 | 3 | 1375 | 21_122 |
| 4/1/32 | 3a | VIA E. FERMI | 331 | 90 | 28 | 9 | 3 | 2977 | 11_52 |
| 13/8/16 | 3b | VIA EUGENIO MONTALE | 353 | 85 | 19-21 | 9 | 3 | 3180 | 32_38 |
| 9/5/9 | 1 | VIA F. BARACCA | 29 | 22 | | 40 | | 1170 | 9_8 |
| 9/5/8 | 1 | VIA F. BARACCA | 698 | 124 | | 14 | 1 | 9768 | 10_8 |

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

| | | | | | | | | | |
|---------|----|----------------------------|-----|-----|--------------|-----|---|------|--------|
| 8/4/10 | 3a | VIA F. BARACCA | 149 | 54 | 15 | 6 | 2 | 893 | 12_8 |
| 8/4/12 | 3a | VIA F. BARACCA | 174 | 55 | | 9 | 3 | 1569 | 11_8 |
| 1/9/4 | 3b | VIA FORESTO | 207 | 66 | 19-21 | 9 | 3 | 1863 | 5_111 |
| 3/3/20 | 3a | VIA FORNACE VECCHIA | 246 | 70 | 34 | 9 | 3 | 2216 | 11_77 |
| 3/3/21 | 3a | VIA FORNACE VECCHIA | 375 | 78 | | 7 | 2 | 2624 | 19_68 |
| 2/6/23 | 3b | VIA FORNACE VECCHIA | 52 | 29 | 55 | 8 | 3 | 418 | 11_60 |
| 2/6/24 | 3b | VIA FORNACE VECCHIA | 126 | 52 | 47-53- 55 | 4 | 2 | 505 | 10_60 |
| 2/6/27 | 3a | VIA FORNACE VECCHIA | 46 | 27 | 51 | 6 | 2 | 274 | 7_60 |
| 2/6/14 | 3b | VIA FORNACE VECCHIA | 103 | 41 | 22 | 5 | 2 | 517 | 21_60 |
| 2/6/15 | 3b | VIA FORNACE VECCHIA | 130 | 51 | 28 | 7 | 3 | 908 | 20_60 |
| 3/3/50 | 3b | VIA FORNACE VECCHIA | 328 | 92 | 10-12- 14 | 9 | 3 | 2955 | 17_90 |
| 3/3/51 | 3a | VIA FORNACE VECCHIA | 314 | 79 | | 7,5 | 2 | 2351 | 18_90 |
| 2/6/25 | 3a | VIA FORNACE VECCHIA | 188 | 61 | 43 | 8 | 3 | 1506 | 9_60 |
| 3/7/51 | 3a | VIA FORNACI DI COLLALTO | 342 | 77 | 38-4 | 8 | 3 | 2734 | 29_92 |
| 3/7/57 | 3b | VIA FORNACI DI COLLALTO | 90 | 42 | 15 | 6 | 2 | 541 | 25a_88 |
| 20/18 | 3a | VIA FORNACI DI COLLALTO | 242 | 81 | 45 | 7 | 3 | 1694 | 17a_88 |
| 2/5/13 | - | VIA GARIBALDI | 277 | 86 | 53 | 5 | 2 | 1387 | 7_66 |
| 2/5/19 | 3b | VIA GARIBALDI | 81 | 38 | | 6 | 2 | 485 | 13_66 |
| 10/5/36 | 3a | VIA GOLENA DEL PIAVE | 157 | 61 | 18 | 9 | 3 | 1417 | 7_21 |
| 10/5/21 | 3b | VIA GOLENA DEL PIAVE | 24 | 20 | | 2,5 | 1 | 61 | 31_17 |
| 3/7/62 | 3a | VIA LIERZA | 237 | 78 | 31 | 5 | 2 | 1186 | 30a_88 |
| 10/2/21 | 3a | VIA LOSCHI | 100 | 44 | 14 | 8 | 3 | 800 | 03_10 |
| 10/2/22 | 3a | VIA LOSCHI | 84 | 40 | 12 | 8,5 | 3 | 711 | 12_10 |
| 10/2/27 | 3a | VIA LOSCHI | 146 | 55 | 20 | 9 | 3 | 1316 | 15_11 |
| 10/3/2 | - | VIA LOSCHI | 119 | 48 | 3 | 9 | 3 | 1068 | 20_10 |
| 11/6/11 | 3a | VIA MAGLIO | 160 | 51 | | 9 | 3 | 1444 | 5_24 |
| 11/6/9 | 3b | VIA MAGLIO | 262 | 65 | | 5 | 2 | 1308 | 6_20 |
| 11/6/10 | 3a | VIA MAGLIO | 221 | 67 | 11 | 9 | 3 | 1987 | 6_24 |
| 11/6/12 | 4a | VIA MAGLIO | 624 | 111 | | 5 | 1 | 3119 | 7_24 |
| 11/5/39 | - | VIA MAGLIO | 78 | 37 | | 6 | 2 | 470 | 22_24 |
| 3/2/40 | 3a | VIA MAGLIO | 363 | 89 | 21 | 9 | 3 | 3264 | 62_76 |
| 11/5/57 | 2 | VIA MAGLIO | 574 | 111 | | 6 | 2 | 3443 | 14_25 |
| 11/5/55 | 3b | VIA MAGLIO | 440 | 98 | 25-27 | 9 | 3 | 3957 | 31_24 |
| 3/3/208 | 3a | VIA MANDRE | 301 | 81 | | 9 | 3 | 2709 | 24_122 |
| 3/3/65 | 3a | VIA MANDRE | 181 | 55 | 49-51 | 6 | 2 | 1087 | 37_90 |
| 3/3/54 | 3a | VIA MANDRE | 281 | 75 | | 9 | 3 | 2531 | 23_90 |
| 3/3/56 | 3a | VIA MANDRE | 140 | 48 | 45 | 6 | 2 | 842 | 28_90 |
| 3/3/55 | 3b | VIA MANDRE | 204 | 59 | 45 | 9 | 3 | 1837 | 27_90 |
| 3/3/53 | 1 | VIA MANDRE | 102 | 41 | | 6 | 1 | 611 | 24_90 |
| 3/3/68 | 3a | VIA MANDRE | 245 | 73 | 53 | 9 | 3 | 2209 | 3_98 |
| 15/1/27 | 4a | VIA MANDRE | 144 | 50 | 33-3A | 6 | 2 | 861 | 30_39 |
| 6/3/68 | 3a | VIA MATTEOTTI | 226 | 66 | 1 | 9 | 3 | 2038 | 29_58 |
| 6/4/15 | - | VIA MATTEOTTI | 228 | 63 | 14-16 | 8 | 3 | 1825 | 8_59 |
| 6/4/16 | - | VIA MATTEOTTI | 170 | 57 | | 5 | 2 | 850 | 10_59 |
| 13/1/5 | - | VIA MERCATELLI | 301 | 83 | 8 | 9 | 3 | 2713 | 0a_32 |

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

| | | | | | | | | | |
|---------|----|-----------------------------|------|-----|---------|-----|---|------|--------|
| 13/3/4 | 3a | VIA MERCATELLI | 232 | 72 | | 9 | 3 | 2090 | 33_30 |
| 13/3/5 | 3a | VIA MERCATELLI | 110 | 45 | | 6 | 2 | 662 | 34_30 |
| 8/3/14 | 3b | VIA MERCATELLI MAGLIO | 217 | 62 | 4 | 9 | 3 | 1952 | 6_22 |
| 11/2/21 | - | VIA MERCATELLI MAGLIO | 103 | 46 | 83 | 8 | 3 | 826 | 10_21 |
| 11/5/4 | 3a | VIA MERCATELLI MAGLIO | 355 | 106 | 69-71 | 9 | 3 | 3194 | 25_21 |
| 11/5/18 | - | VIA MERCATELLI MAGLIO | 184 | 59 | 59 | 5 | 2 | 919 | 36_18 |
| 11/5/40 | 3b | VIA MERCATELLI MAGLIO | 703 | 180 | 30 | 9 | 3 | 6324 | 34_24 |
| 11/7/22 | - | VIA MERCATELLI MAGLIO | 487 | 91 | 26 | 6 | 2 | 2921 | 33_112 |
| 11/7/19 | 3b | VIA MERCATELLI MAGLIO | 145 | 53 | 9-11 | 7 | 2 | 1012 | 16_26 |
| 8/3/13 | 3b | VIA MERCATELLI MAGLIO | 303 | 76 | 4 | 6 | 2 | 1819 | 5_22 |
| 3/5/87 | 3b | VIA MERCATELLI MINA | 227 | 66 | | 5 | 1 | 1136 | 28_79 |
| 3/6/34 | 3a | VIA MERCATELLI MINA | 246 | 65 | 39 | 9 | 3 | 2213 | 36a_83 |
| 3/6/35 | X | VIA MERCATELLI MINA | 490 | 114 | | 6 | 2 | 2939 | _ |
| 3/6/37 | 3b | VIA MERCATELLI MINA | 165 | 54 | | 9 | 2 | 1486 | 2_84 |
| 3/6/36 | 3a | VIA MERCATELLI MINA | 252 | 71 | 27 | 9 | 3 | 2265 | 3_84 |
| 3/5/110 | 3a | VIA MERCATELLI SANT'ANNA | 116 | 43 | | 6 | 2 | 695 | 21_82 |
| 3/5/103 | 3a | VIA MERCATELLI SANT'ANNA | 189 | 59 | | 10 | 3 | 1886 | 26_82 |
| 3/5/109 | 2 | VIA MERCATELLI SANT'ANNA | 51 | 29 | | 4 | 1 | 206 | 18_82 |
| 3/5/108 | 3a | VIA MERCATELLI SANT'ANNA | 161 | 57 | | 9 | 3 | 1448 | 19_82 |
| 3/5/107 | 3b | VIA MERCATELLI SANT'ANNA | 97 | 45 | | 6 | 2 | 580 | 16_82 |
| 3/5/78 | 3a | VIA MERCATELLI SANT'ANNA | 345 | 90 | 26 | 8 | 3 | 2757 | 8_98 |
| 3/6/3 | 1 | VIA MERCATELLI SANT'ANNA | 247 | 68 | | 6 | 1 | 1480 | 5a_83 |
| 3/5/96 | 3a | VIA MERCATELLI SANT'ANNA | 383 | 94 | 10 | 9 | 3 | 3443 | 4_82 |
| 3/5/97 | 3b | VIA MERCATELLI SANT'ANNA | 122 | 46 | | 4 | 1 | 487 | 5_82 |
| 3/5/101 | 3a | VIA MERCATELLI SANT'ANNA | 201 | 60 | 12 | 9 | 3 | 1810 | 11_82 |
| 3/5/102 | 3a | VIA MERCATELLI SANT'ANNA | 291 | 78 | | 8 | 2 | 2324 | 14_82 |
| 3/6/17 | 3a | VIA MERCATELLI SANT'ANNA | 148 | 50 | | 9 | 3 | 1334 | 20a_83 |
| 3/6/11 | 3a | VIA MERCATELLI SANT'ANNA | 380 | 102 | 9 | 8 | 3 | 3039 | 13a_83 |
| 3/1/43 | 3b | VIA MONTE PIATTI | 158 | 51 | | 5 | 2 | 788 | 35_63 |
| 3/1/42 | 3a | VIA MONTE PIATTI | 456 | 96 | 25 | 7 | 3 | 3190 | 18_73 |
| 3/1/45 | 3a | VIA MONTE PIATTI | 215 | 66 | 15 | 7 | 2 | 1505 | 36_63 |
| 3/1/50 | 3b | VIA MONTE PIATTI | 298 | 83 | 7 | 5,5 | 2 | 1639 | 11_73 |
| 3/4/65 | 3a | VIA MORGANTE I | 178 | 72 | 33 | 8 | 3 | 1421 | 7_94 |
| 3/4/64 | 3a | VIA MORGANTE I | 161 | 52 | | 6 | 2 | 965 | 6_94 |
| 3/4/69 | 3a | VIA MORGANTE I | 211 | 63 | 34 | 6 | 2 | 1266 | 11_94 |
| 3/1/10 | 3b | VIA MORGANTE I | 558 | 138 | 7 | 5 | 2 | 2790 | 5_72 |
| 3/4/62 | 3a | VIA MORGANTE I | 1029 | 196 | 27 | 9 | 3 | 9261 | 1_94 |
| 3/7/116 | 4a | VIA MORGANTE II | 257 | 77 | 50 | 6 | 2 | 1539 | 18_93 |
| 3/7/115 | 3b | VIA MORGANTE II | 381 | 112 | 101-103 | 6 | 2 | 2285 | 17_93 |
| 3/7/112 | 3b | VIA MORGANTE II | 186 | 72 | 85-89 | 8 | 3 | 1491 | 14_93 |
| 3/7/106 | 3b | VIA MORGANTE II | 201 | 71 | 77 | 9 | 3 | 1807 | 35_85 |

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

| | | | | | | | | | |
|---------|----|-------------------|-----|-----|----------|-----|---|------|--------|
| 3/7/105 | 3a | VIA MORGANTE II | 76 | 35 | 75 | 6 | 2 | 459 | 34_85 |
| 3/7/103 | 3a | VIA MORGANTE II | 127 | 47 | 32 | 6 | 2 | 764 | 32_85 |
| 3/4/94 | 3b | VIA MORGANTE II | 257 | 89 | 29 | 6 | 2 | 1543 | 10_96 |
| 3/1/6 | 3b | VIA MORGANTE II | 352 | 87 | | 7 | 2 | 2464 | 8_72 |
| 3/1/1 | 3a | VIA MORGANTE II | 242 | 72 | 6 | 9 | 3 | 2179 | 17_63 |
| 3/1/14 | 3a | VIA MORGANTE II | 254 | 74 | | 7 | 2 | 1776 | 23_63 |
| 7/17 | 3a | VIA MORGANTE II | 311 | 80 | 1-3 | 8 | 3 | 2490 | 14_86 |
| 3/7/137 | 3a | VIA MORGANTE II | 101 | 42 | | 6 | 2 | 604 | 14_99 |
| 3/7/81 | 3b | VIA MORGANTE II | 227 | 75 | 55 | 9 | 3 | 2046 | 11_85 |
| 7/1 | 4a | VIA MORGANTE II | 211 | 64 | 17 | 6 | 2 | 1265 | 41_82 |
| 9/7/9 | 3a | VIA NAVARRE | 108 | 42 | 21 | 6 | 2 | 646 | 33_16 |
| 9/6/26 | 4a | VIA NAVARRE | 315 | 87 | 48-50 | 9 | 3 | 2836 | 19_15 |
| 9/6/17 | - | VIA NAVARRE | 82 | 40 | 86 | 6,5 | 3 | 534 | 11_15 |
| 9/6/19 | 3a | VIA NAVARRE | 161 | 61 | | 7 | 3 | 1130 | 12_15 |
| 9/6/21 | 3a | VIA NAVARRE | 712 | 136 | | 8 | 2 | 5693 | 14_15 |
| 9/6/22 | 3b | VIA NAVARRE | 219 | 61 | 94 | 6 | 2 | 1312 | 15_15 |
| 9/6/12 | 3b | VIA NAVARRE | 384 | 98 | 72-74-76 | 8 | 3 | 3072 | 3_15 |
| 9/6/20 | 4a | VIA NAVARRE | 191 | 61 | 40 | 7 | 3 | 1339 | 13_15 |
| 10/5/27 | 3a | VIA PASSO BARCA | 215 | 60 | | 8 | 3 | 1717 | 2_18 |
| 10/5/7 | 3a | VIA PASSO BARCA | 54 | 30 | 24 | 6 | 2 | 325 | 7_12 |
| 10/4/5 | 3b | VIA PASSO BARCA | 45 | 28 | 21 | 9 | 3 | 405 | 3_13 |
| 15/6/7 | 3b | VIA PIAVE | 71 | 36 | 24 | 5,5 | 2 | 388 | 3_43 |
| 1/5/30 | 1 | VIA PONTE VECCHIO | 134 | 59 | | | | 0 | 5_106 |
| 3/1/74 | 3a | VIA PONTE VECCHIO | 397 | 94 | 4 | 8,5 | 3 | 3376 | 19_71 |
| 3/1/76 | 3a | VIA PONTE VECCHIO | 345 | 96 | 20 | 7 | 3 | 2414 | 34_74 |
| 3/1/75 | 3a | VIA PONTE VECCHIO | 250 | 67 | | 7 | 2 | 1747 | 35_74 |
| 7/62 | 1 | VIA ROSOLEN | 67 | 33 | | 5 | 1 | 335 | 31_87 |
| 7/63 | 1 | VIA ROSOLEN | 342 | 86 | | 15 | | 5137 | 32_87 |
| 7/64 | 3b | VIA ROSOLEN | 210 | 60 | 1 | 6 | 2 | 1257 | 34_87 |
| 7/59 | 1 | VIA ROSOLEN | 21 | 18 | | 25 | | 533 | 28_87 |
| 3/1/81 | 3a | VIA ROSSINI | 313 | 86 | | 7 | 2 | 2192 | 22_71 |
| 11/1/4 | 3a | VIA SABBIONI | 392 | 105 | | 9 | 3 | 3532 | 4_19 |
| 11/4/9 | 3a | VIA SABBIONI | 320 | 85 | 10 | 9 | 3 | 2881 | 14a_22 |
| 11/4/13 | 2 | VIA SABBIONI | 82 | 37 | | 6 | 2 | 494 | 18a_22 |
| 11/4/8 | 3b | VIA SABBIONI | 249 | 72 | 22 | 9 | 3 | 2237 | 13a_22 |
| 3/5/26 | 3a | VIA SAN DANIELE | 381 | 126 | 53 | 7 | 2 | 2668 | 26_75 |
| 3/5/25 | 3a | VIA SAN DANIELE | 187 | 59 | | 3 | 1 | 560 | 28_75 |
| 3/5/23 | 3b | VIA SAN DANIELE | 283 | 77 | | 6 | 2 | 1696 | 30_75 |
| 3/5/55 | 3a | VIA SAN DANIELE | 239 | 70 | 34 | 9 | 3 | 2153 | 7_80 |
| 3/5/52 | 3a | VIA SAN DANIELE | 165 | 52 | 30 | 9 | 3 | 1485 | 4_80 |
| 9/2/24 | 3a | VIA SAN DANIELE | 156 | 59 | 52 | 8 | 3 | 1247 | 37_7 |
| 9/4/19 | 3a | VIA SAN DANIELE | 697 | 139 | 6-8 | 9 | 3 | 6269 | 29_8 |
| 3/5/53 | 3b | VIA SAN DANIELE | 165 | 53 | 30 | 9 | 3 | 1484 | 5_80 |
| 3/5/15 | 3a | VIA SAN DANIELE | 344 | 101 | 49 | 8 | 3 | 2749 | 36_75 |
| 21/2 | 3b | VIA SAN DANIELE | 226 | 81 | 55 | 6 | 2 | 1358 | 10_78 |
| 3/5/13 | 3b | VIA SAN DANIELE | 218 | 73 | 67-68 | 5,5 | 2 | 1199 | 33_77 |
| 3/5/18 | 3a | VIA SAN DANIELE | 232 | 77 | 50 | 9 | 3 | 2091 | 34_75 |
| 21/8 | 2 | VIA SAN DANIELE | 26 | 20 | | 3 | 1 | 78 | 14_78 |
| 21/9 | 1 | VIA SAN DANIELE | 29 | 22 | | | | 0 | 15_78 |
| 17/1 | 1 | VIA SAN GIUSEPPE | 192 | 58 | | 5 | 1 | 960 | 24_70 |
| 3/7/107 | 3a | VIA SAN GIUSEPPE | 184 | 62 | 34 | 9 | 3 | 1654 | 36_85 |

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

| | | | | | | | | | |
|---------|----|-------------------------|-----|-----|----------|-----|-----|------|--------|
| 3/7/120 | 3a | VIA SAN GIUSEPPE | 279 | 91 | 29 | 7 | 2 | 1952 | 22_93 |
| 3/7/138 | 3b | VIA SAN GIUSEPPE | 164 | 61 | | 9 | 3 | 1476 | 29_93 |
| 3/7/121 | 3b | VIA SAN GIUSEPPE | 357 | 90 | 14 | 9 | 3 | 3208 | 23_93 |
| 3/5/34 | 3a | VIA SAN LUCA | 186 | 59 | | 8 | 2 | 1491 | 18_75 |
| 8/8/10 | 3b | VIA SAN LUCA | 241 | 68 | 12 | 10 | 3 | 2409 | 28_9 |
| 8/8/3 | 3b | VIA SAN LUCA | 128 | 45 | 14 | 10 | 3 | 1285 | 30_9 |
| 3/5/67 | 3a | VIA SAN LUCA | 267 | 78 | 40 | 8 | 3 | 2133 | 19_80 |
| 3/5/65 | 3a | VIA SAN LUCA | 199 | 67 | | 7,5 | 2 | 1492 | 17_80 |
| 3/5/62 | 3a | VIA SAN LUCA | 127 | 47 | | 8 | 3 | 1014 | 15_80 |
| 3/5/61 | 3a | VIA SAN LUCA | 158 | 60 | 64 | 8 | 3 | 1267 | 13_80 |
| 3/5/39 | 4a | VIA SAN LUCA | 223 | 81 | 36 | 6 | 2 | 1335 | 12_75 |
| 8/8/2 | 3b | VIA SAN LUCA | 169 | 52 | 12 | 7 | 2 | 1185 | 22_9 |
| 3/2/23 | 3a | VIA SAN SALVATORE | 352 | 96 | 17-19-21 | 9 | 3 | 3169 | 16_74 |
| 3/2/27 | 3a | VIA SAN SALVATORE | 185 | 59 | 25 | 9 | 3 | 1663 | 51_76 |
| 3/2/24 | 3a | VIA SAN SALVATORE | 132 | 47 | | 5 | 2 | 660 | 49_76 |
| 3/2/25 | 3a | VIA SAN SALVATORE | 214 | 69 | 17 | 9 | 3 | 1925 | 50_76 |
| 3/2/28 | 3a | VIA SAN SALVATORE | 297 | 74 | 18 | 6 | 2 | 1780 | 17_74 |
| 3/2/29 | 3a | VIA SAN SALVATORE | 281 | 76 | | 8 | 3 | 2250 | 52_76 |
| 3/2/26 | 3a | VIA SAN SALVATORE | 296 | 72 | 23 | 8,5 | 3 | 2512 | 18_74 |
| 4/6/1 | 1 | VIA SAN SALVATORE | 358 | 85 | | 10 | 1 | 3575 | 1_53 |
| 4/6/3 | 3a | VIA SAN SALVATORE | 242 | 90 | 9 | 4 | 1 | 967 | 3_53 |
| 4/6/4 | 3a | VIA SAN SALVATORE | 310 | 74 | 9 | 9 | 3 | 2792 | 4_53 |
| 14/5/69 | 3a | VIA SECONDARIA STAZIONE | 118 | 44 | 16-18 | 10 | 3 | 1179 | 15_46 |
| 4/5/21 | 3a | VIA SOTTOCRODA | 127 | 53 | 3-5 | 9 | 3 | 1143 | 20_104 |
| 3/4/71 | 3a | VIA SOTTOCRODA | 218 | 61 | 31 | 8,5 | 3 | 1850 | 14_94 |
| 3/4/72 | 3b | VIA SOTTOCRODA | 83 | 38 | | 7,5 | 2 | 626 | 16_94 |
| 3/4/74 | 3a | VIA SOTTOCRODA | 419 | 105 | 50 | 9 | 3 | 3771 | 20_94 |
| 3/4/73 | 3a | VIA SOTTOCRODA | 389 | 108 | 19-21 | 9 | 3 | 3504 | 17_94 |
| 3/4/86 | 3a | VIA SOTTOCRODA | 230 | 73 | | 9 | 3 | 2066 | 1_96 |
| 3/4/87 | 3a | VIA SOTTOCRODA | 350 | 106 | | 6 | 2 | 2101 | 2_96 |
| 3/4/77 | 3a | VIA SOTTOCRODA | 265 | 78 | 36 | 6 | 2 | 1589 | 26_94 |
| 3/1/53 | 3a | VIA SOTTOCRODA | 407 | 101 | 18 | 7 | 3 | 2848 | 7_73 |
| 3/4/78 | 3a | VIA SOTTOCRODA | 301 | 86 | 24 | 9 | 3 | 2712 | 29_94 |
| 3/4/83 | 3a | VIA SOTTOCRODA | 351 | 89 | 40 | 9 | 3 | 3160 | 35_94 |
| 3/4/84 | 3a | VIA SOTTOCRODA | 294 | 93 | 42 | 7 | 2,5 | 2055 | 37_94 |
| 3/4/79 | 3a | VIA SOTTOCRODA | 127 | 46 | | 6 | 2 | 761 | 30_94 |
| 3/4/81 | 1 | VIA SOTTOCRODA | 29 | 22 | | 8 | 3 | 234 | 32_94 |
| 3/4/80 | 3a | VIA SOTTOCRODA | 22 | 19 | | 8 | 2 | 172 | 31_94 |
| 3/4/82 | 2 | VIA SOTTOCRODA | 160 | 53 | 30 | 8 | 3 | 1283 | 33_94 |
| 3/1/47 | 3b | VIA SOTTOCRODA | 297 | 93 | 12 | 7 | 3 | 2082 | 14_73 |
| 3/1/49 | 3a | VIA SOTTOCRODA | 178 | 54 | 13 | 8 | 2 | 1427 | 2_71 |
| 7/51 | 3a | VIA STRADA DI COLLALTO | 187 | 59 | 36-38 | 9 | 3 | 1680 | 19_87 |
| 3/4/15 | 3a | VIA STRADA DI COLLALTO | 292 | 86 | 60 | 9 | 3 | 2630 | 17_89 |
| 3/4/13 | 3a | VIA STRADA DI COLLALTO | 392 | 91 | | 8 | 3 | 3138 | 12_89 |
| 3/4/4 | 3a | VIA STRADA DI COLLALTO | 338 | 85 | 12 | 8 | 3 | 2701 | 6_90 |
| 3/4/7 | 2 | VIA STRADA DI COLLALTO | 278 | 82 | 78 | 9 | 3 | 2506 | 6_89 |
| 3/4/6 | 3a | VIA STRADA DI COLLALTO | 140 | 48 | 74 | 9 | 3 | 1257 | 5_89 |
| 3/4/8 | 3a | VIA STRADA DI COLLALTO | 364 | 99 | | 9 | 3 | 3275 | 9_89 |

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

| | | | | | | | | | |
|--------|----|------------------------|-----|-----|------------|-----|---|------|-------|
| 3/4/12 | 3a | VIA STRADA DI COLLALTO | 277 | 78 | 30 | 6 | 2 | 1662 | 11_89 |
| 3/5/69 | 3a | VIA STRADA DI COLLALTO | 166 | 63 | 90 | 8 | 3 | 1328 | 23_80 |
| 3/5/68 | 3a | VIA STRADA DI COLLALTO | 290 | 78 | | 9 | 3 | 2606 | 20_80 |
| 3/5/71 | 3a | VIA STRADA DI COLLALTO | 248 | 74 | 84 | 9 | 3 | 2232 | 25_80 |
| 3/5/72 | 3a | VIA STRADA DI COLLALTO | 80 | 37 | | 6 | 2 | 480 | 26_80 |
| 3/3/26 | 3a | VIA STRADONELLI | 596 | 130 | 11-11/a-13 | 9 | 3 | 5360 | 23_68 |
| 3/3/24 | 4a | VIA STRADONELLI | 377 | 100 | 6-4a-4 | 9 | 3 | 3390 | 12_77 |
| 3/3/19 | 3a | VIA STRADONELLI | 251 | 79 | 3-5 | 9 | 3 | 2259 | 9_77 |
| 3/3/16 | 3a | VIA STRADONELLI | 338 | 89 | 2 | 9 | 3 | 3042 | 6_77 |
| 3/3/15 | 3b | VIA STRADONELLI | 52 | 29 | | 6 | 2 | 312 | 17_68 |
| 3/3/13 | 3a | VIA STRADONELLI | 263 | 77 | 1 | 9 | 3 | 2371 | 5_77 |
| 3/3/12 | 3a | VIA STRADONELLI | 195 | 58 | | 6 | 2 | 1171 | 15_68 |
| 3/3/18 | 1 | VIA STRADONELLI | 8 | 12 | | 3 | 1 | 24 | 8_77 |
| 14/1/1 | 3a | VIA TEMPIO VOTIVO | 223 | 68 | 1 | 6,5 | 2 | 1447 | 8_35 |
| 3/5/7 | 3a | VIA TOMBOLA | 447 | 100 | 7 | 9 | 3 | 4022 | 31_77 |
| 3/5/6 | 3a | VIA TOMBOLA | 232 | 64 | 3 | 9 | 3 | 2086 | 4_78 |
| 3/5/4 | 3a | VIA TOMBOLA | 268 | 74 | 1 | 9 | 3 | 2410 | 5_78 |
| 3/5/5 | 3b | VIA TOMBOLA | 121 | 45 | 1/a | 6 | 2 | 726 | 3_78 |
| 3/5/2 | 3a | VIA TOMBOLA | 78 | 42 | 25 | 6 | 2 | 471 | 30_77 |
| 3/5/1 | 3a | VIA TOMBOLA | 71 | 35 | 25 | 8 | 3 | 571 | 6_74 |
| 3/4/58 | 3b | VIA TOURNICHE' | 319 | 106 | 14 | 6 | 2 | 1914 | 27_91 |
| 3/4/56 | 3a | VIA TOURNICHE' | 345 | 100 | | 9 | 3 | 3104 | 23_91 |
| 3/4/55 | 3a | VIA TOURNICHE' | 129 | 51 | | 6 | 2 | 775 | 22_91 |
| 7/35 | 3a | VIA TOURNICHE' | 199 | 58 | | 8 | 2 | 1594 | 33_86 |
| 7/37 | 3a | VIA TOURNICHE' | 198 | 60 | 3-5 | 9 | 3 | 1780 | 41_86 |
| 18/10 | 3b | VIA VAL LONGA | 315 | 80 | 5 | 8 | 3 | 2516 | 28_70 |
| 3/1/27 | 3b | VIA VAL LONGA | 185 | 63 | 10 | 5,5 | 2 | 1019 | 27_73 |
| 3/1/25 | 3a | VIA VAL LONGA | 338 | 95 | 44 | 9 | 3 | 3042 | 28_63 |
| 3/1/24 | 3b | VIA VAL LONGA | 238 | 76 | 12 | 7 | 3 | 1664 | 29_73 |
| 3/1/23 | 3b | VIA VAL LONGA | 107 | 42 | | 6 | 2 | 639 | 27_63 |
| 3/1/20 | 3a | VIA VAL LONGA | 250 | 70 | 15 | 7 | 3 | 1749 | 34_73 |
| 3/1/16 | 3a | VIA VAL LONGA | 224 | 72 | | 7 | 2 | 1568 | 25_63 |
| 3/1/17 | 3b | VIA VAL LONGA | 158 | 54 | 22 | 7 | 3 | 1105 | 36_73 |
| 8/6/6 | 3a | VIA VECCHIA MERCATELLI | 54 | 31 | 10 | 5 | 2 | 269 | 12_6 |
| 8/6/11 | 3a | VIA VECCHIA MERCATELLI | 60 | 32 | 2/a | 5 | 2 | 301 | 17_6 |
| 8/5/22 | 3b | VIA VECCHIA MERCATELLI | 203 | 64 | 1 | 5 | 1 | 1017 | 21_5 |
| 3/1/83 | 3a | VIA VIGNA | 368 | 85 | | 9 | 3 | 3310 | 27_98 |
| 6/1/38 | - | VIA VIGNA | 189 | 62 | 72 | 6 | 2 | 1136 | 3_57 |
| 8/3/6 | 3a | VIALE DEGLI ALPINI | 115 | 50 | 70 | 6 | 2 | 692 | 33_19 |
| 8/3/5 | 3a | VIALE DEGLI ALPINI | 214 | 63 | 72 | 6 | 2 | 1281 | 31_19 |
| 8/3/7 | 3a | VIALE DEGLI ALPINI | 145 | 49 | 68 | 9 | 3 | 1302 | 33_19 |
| 2/4/18 | 3b | VICOLO CASONI | 132 | 50 | 11 | 6 | 2 | 793 | 19_62 |
| 2/4/17 | 3a | VICOLO CASONI | 248 | 85 | 5-7-9 | 6 | 2 | 1486 | 18_62 |

In caso di difformità tra i gradi di protezione sopra elencati e quelli riportati in cartografia, prevale quello indicato nelle tavole di Piano.

3. Per gli edifici entro il perimetro del centro storico valgono le discipline colà previste dalla specifica disciplina particolareggiata - Tavola 4-Centro storico di Susegana e zone F - scala 1:1.000 che assegna i gradi di protezione all'interno delle singole UMI.

CAPO III

Abaco dei tipi edilizi

Il PI, per alcune ZTO e per alcune aree in cui vanno rispettati i caratteri tipologici dell'edificato, prevede, per la nuova edificazione e/o per il recupero dell'edificato esistente, le seguenti tipologie edilizie:

| | |
|---|--|
| CLASSE 1 | CASA ISOLATA O UNIFAMILIARE |
| <p>Singola unità edilizia edificata all'interno di un singolo lotto di ampie dimensioni, destinato a residenza, la cui superficie scoperta è sistemata a parco privato.</p> <p>Tipo edilizio le cui soluzioni formali e distributive dovranno ispirarsi, con particolare attenzione per gli allineamenti plano-altimetrici e per gli elementi architettonici caratterizzanti, alle preesistenze di carattere storico presenti nel Comune; sono ammesse, ma sono soggette a valutazione, interpretazioni e ridisegni complessivi delle forme tradizionali in conseguenza di dettagliate analisi.</p> | |
| Indice di fabbricabilità fondiaria medio 0,15 mq/mq | |
| CLASSE 2 | CASE BINATE O BIFAMILIARI |
| <p>Edificio composto da due unità immobiliari edificate in adiacenza e simmetriche rispetto ad un muro comune. L'edificio deve avere accessi e/o corpi scala indipendenti per ciascuna unità immobiliare.</p> | |
| Indice di fabbricabilità fondiaria medio 0,20 mq/mq | |
| CLASSE 3 | CASE A SCHIERA |
| <p>Edificio composto da tre o più unità immobiliari edificate in adiacenza, e comunque non sovrapposte, all'interno di un singolo lotto, nel quale ogni alloggio, eccetto i due di testata, dividono con i contigui due fronti ciechi e dispone di altre due fronti libere, in corrispondenza delle quali sono disposti gli ingressi uno per alloggio e il giardino. L'edificio deve avere accessi e/o corpi scala indipendenti per ciascuna unità immobiliare.</p> | |
| Indice di fabbricabilità fondiaria medio 0,40 mq/mq | |
| CLASSE 4 | PALAZZINE / EDIFICIO A BLOCCO / A TORRE |
| <p>Edificio composto da tre o più unità immobiliari, anche sovrapposte, edificate all'interno di un singolo lotto. L'edificio può avere accessi e/o corpi scala indipendenti per ciascuna unità immobiliare.</p> <p>Questo tipo edilizio può derivare anche dall'unione di varie tipologie o comunque come aggregazione di unità edilizie variegate, anche polifunzionali, prevalentemente condominiale (residenza, commercio, uffici).</p> | |
| Indice di fabbricabilità fondiaria medio 0,50 mq/mq | |
| CLASSE 5 | EDIFICIO IN LINEA |
| <p>Edificio lineare pluripiano, composto da diverse unità immobiliari, in adiacenza e sovrapposte, edificate all'interno di un singolo lotto con alloggi o unità ad altri usi - anche diversi l'uno dall'altro - sviluppati su uno o due piani. Relativamente alla distribuzione orizzontale e verticale può distinguersi in: a corridoio centrale, a ballatoio, a sola distribuzione verticale. L'edificio può avere accessi e corpi scala indipendenti.</p> | |
| Indice di fabbricabilità fondiaria medio 0,50 mq/mq | |
| CLASSE 6 | EDIFICIO A CORTE |
| <p>Edificio continuo in linea chiusa, a due o più piani fuori terra, con più alloggi - anche diversi uno dall'altro, in cui una delle fronti generalmente prospetta su strada pubblica, anche a distanza zero, mentre l'altra su giardino o corte interna comune. L'edificio può avere accessi e corpi scala indipendenti.</p> | |
| Indice di fabbricabilità fondiaria medio 0,50 mq/mq | |
| CLASSE 7 | CAPANNONE |

Gli edifici possono essere isolati oppure accorpati. L'accorpamento prevede la possibilità di creare corti e spazi pertinenziali e di manovra ad uso condominiale.

Sono le tradizionali costruzioni modulari di tipo prefabbricato da erigersi nelle zone produttive. I pannelli di finitura esterna devono essere rifiniti prevalentemente con graniglie di materiale lapideo sul colore dell'ocra / marrone (no al cemento grigio lasciato a vista).

Rapporto di copertura massimo 50% - (60% nel caso di accorpamento di due o più lotti)

Alloggio del custode

E' ammessa la possibilità di ricavare un alloggio per unità produttiva, con un massimo di Snp di 100 mq; l'ingresso alla residenza all'interno dell'edificio deve essere separato da quello delle altre attività.

CLASSE 8

ALTRE TIPOLOGIE SPECIALISTICHE E PARTICOLARI

Gli edifici appartenenti a questa categoria comprendono tutte quelle tipologie specialistiche e particolari, non ascrivibili alle precedenti, quali ad esempio centri commerciali, centri congressi, teatri, palestre, scuole, centri culturali e di servizio, alberghi ospedali, case di riposo, centri termali, ecc. per le quali si prevedono deroghe ai parametri urbanistici ed edilizi in relazione alla specifica destinazione d'uso e localizzazione.

CLASSE 9

TIPOLOGIA TRADIZIONALE E ISPIRATA ALL'ANTICA

Tipo edilizio le cui soluzioni formali e distributive dovranno ispirarsi, con particolare attenzione per gli allineamenti plano-altimetrici e per gli elementi architettonici e morfologici, caratterizzanti, alle preesistenze di carattere storico presenti nel Comune; sono ammesse, ma sono soggette a valutazione, interpretazioni e ridisegni complessivi delle forme tradizionali in conseguenza di dettagliate analisi.

CAPO IV

Schede Normative

INDICAZIONI, PRESCRIZIONI ED OBIETTIVI SPECIFICI PER GLI INTERVENTI NELLE ZTO A, B, C, D, E, F, ENTRO LE AREE DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, DI RIGENERAZIONE E DI RICONVERSIONE URBANA, LE AREE DI NUOVA FORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTO URBANISTICO PREVENTIVO, A PROGETTO DI COORDINAMENTO E/O DI PROGETTO UNITARIO

In conformità all'art. 10 "PRESCRIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA IDRAULICA (L. 267/1998, L. 365/2000)" comma 2 delle NTO del presente PI, si allega alle successive Schede Normative la seguente documentazione:

- **Parere di Compatibilità Idraulica al Piano degli Interventi ai sensi della DGR n.2948/09 del Genio Civile di Treviso, prot. n.90342 del 06.03.2017;**
- **Valutazione di Compatibilità Idraulica redatta per la Variante Generale al PRG previgente nel 2005 e il relativo parere del Genio Civile del 08.08.2005 prot. 564180/46.14.**

| SCHEMA NORMATIVA | | | | | n. 01 | |
|--|---|-------|---------|-----|-------|-----|
| ZTO A1/01 | | ATO 1 | | | | |
| <p>Descrizione: Il complesso vetero-agro-industriale delle cantine del Conte di Collalto, rappresenta una realtà insediativa che caratterizza la porta di accesso da sud dell'abitato di Susegana e che va salvaguardata e valorizzata anche come sito di insediativo che lega la collina e il castello con l'opificio in modo armonico.</p> <p>Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto A1/01 così come individuata e perimetrata nelle tavola di PI, devono rispettare le norme specifiche qui riportate, mediante PUA, nel caso di interventi di cui alle lettere e) ed f) dell'art. 3 del DPR 380/2001 e di PU, nel caso di interventi di cui alle lettere a), b), c), d), dell'art. 3 del DPR 380/2001.</p> | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | ... | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | ... | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | 0,40 | | | |
| | Tipologia | | - | | | |
| | Superficie coperta Sc | mq | ... | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | ... | | | |
| | Altezza massima H | ml | 8,50 | * | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 12,50 | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00** | | | |
| | Standard | mq | Verde | *** | Park | *** |
| Tipologie ammesse | Quella tradizionale riservata agli annessi rustici nelle zone agricole, caratterizzata da copertura a falde e manto sovrastante in cotto. | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>Solo attività agroindustriali o accessorie e collaterali alla attività agricola. E' ammissibile una eventuale porzione d'uso commerciale per una superficie lorda non superiore al 20% dell'intervento previsto. * Maggiori altezze possono essere autorizzate solo in presenza di un PUA o di PU estesa all'intera area A1, con previsioni planivolumetriche, o per documentate esigenze tecniche comunque da dimostrarsi in sede di PUA o di PU. ** Distacchi inferiori possono essere ammessi solo in presenza di PUA. *** Standard a verde e a parcheggio come da NTO(art. 22). Particolare attenzione dovrà essere posta alle definizioni delle <u>soluzioni architettoniche</u> e formali nonché alla scelta dei <u>materiali</u> ed alle <u>colorazioni</u> al fine di favorire un corretto inserimento delle <u>nuove strutture nell'ambiente</u> circostante e <u>mitigarne</u>, per quanto possibile, l'<u>impatto visivo</u>. L'edificazione potrà avvenire anche per <u>stralci funzionali</u> purché l'intero complesso sia oggetto di una <u>progettazione unitaria</u> nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.</p> | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | n. 02 | |
|--|--|-------------|---------------------------|-----|-------|-----|
| ZTO A1/04-05-06 | | ATO5 | | | | |
| Descrizione: L'intervento sull'area A1/04-05 prevede la realizzazione di un complesso polifunzionale mediante il recupero e valorizzazione dell'antico complesso edilizio della ex filanda, denominato il Barco. | | | | | | |
| Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto A1/04-05-06 così come individuata e perimetrata nelle tavola di PI, devono rispettare le norme specifiche qui riportate, mediante PUA. | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | ... | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | ... | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | 0,40 | | | |
| | Tipologia | | - | | | |
| | Superficie coperta Sc | mq | ... | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | max = + 30% della attuale | | | |
| | Altezza massima H | ml | | * | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | - | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 ** | | | |
| | Standard | mq | Verde | *** | Park | *** |
| Tipologie ammesse | Nel caso di nuovi fabbricati e/o di interventi di ristrutturazione e ampliamento di fabbricati esistenti e non sottoposti a tutela, dovranno essere connessi altimetricamente e planimetricamente con l'esistente in maniera da formare un tutt'uno omogeneo e i caratteri tipo-morfologici dovranno essere coerente con il contesto insediativo storico-culturale nel suo complesso. | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>L'intervento, mediante PUA, che definirà sotto l'aspetto planivolumetrico gli eventuali volumi di nuova edificazione necessari per garantire la funzionalità complessiva ed il coordinamento anche funzionale con i contermini interventi pubblici previsti: eventuali nuovi volumi, compresi corpi di collegamento, dovranno essere contenuti nel limite del 30% della volumetria oggi esistente, deve essere opportunamente convenzionato e potrà prevedere le seguenti destinazioni d'uso:</p> <ul style="list-style-type: none"> • attività ricettiva alberghiera; • attività direzionali e commerciali di sola rappresentanza; • attività di intrattenimento e spettacolo; • attività per il soggiorno degli anziani; <p>attività ricettivo/sanitarie.</p> <p>Tutte le attività devono essere compatibili con l'intervento di valorizzazione del complesso del Barco (ex filanda e volumi connessi) e non devono prevedere deposito all'aperto o sosta permanente di materiali.</p> <p>Altre destinazioni potranno essere valutate dall'Amministrazione comunale sempre e comunque in rapporto alla pubblica generale utilità delle stesche ed all'intervento proposto.</p> <p>Sui manufatti classificati con grado di protezione (Schede "B") posti all'interno di tale perimetrazione - vanno eseguiti unicamente interventi di restauro e ristrutturazione finalizzati ad una valorizzazione complessiva dell'immobile storico e del sito.</p> <p>* non superiore all'altezza dei fabbricati esistenti aventi caratteristiche storiche e culturali di cui alle Scheda "B".</p> <p>** Distacchi inferiori possono essere ammessi solo in presenza di PUA.</p> <p>*** Standard a verde e a parcheggio come da NTO(art. 22).</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.35) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | n. 03 | |
|--|--|--------------|-------|-------|------|
| ZTO C1/27-28 | | ATO 1 | | | |
| Descrizione: Questa porzione di area residenziale edificata, investita da vincolo a verde privato a protezione del parco di pregio, lungo via dei Colli, a nord-est del centro urbano del Capoluogo, oltre alle funzioni proprie residenziali, può essere destinata anche a struttura di accoglienza di tipo assistenziale-sanitario (RSA) e ad attività turistico-ricettive, così come richiesto dalla proprietà. | | | | | |
| Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto C1/28 così come individuata e perimetrata nelle tavola di PI, sono quelli ammessi dal PI, ovvero dalle lettere a), b), c), d), e) dell'art. 3 del DM 380/2001. | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | - | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | - | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | |
| | Tipologia | | - | | |
| | Superficie coperta Sc | mq | - | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | - | | |
| | Altezza massima H | ml | - | - | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | - | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | - | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | - | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park |
| Tipologie ammesse | Nel caso di interventi di ampliamento e/o di ristrutturazione edilizia vanno rispettate le preesistenze di interesse architettonico e ambientale presenti. | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | Gli interventi di cambio di destinazione d'uso, con o senza opere, saranno sottoposti a PU ed estesi all'intera area di proprietà. * Standard a verde e a parcheggio come da NTO(art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso. Particolare attenzione dovrà essere posta alle definizioni delle soluzioni architettoniche e formali nonché alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo. L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché l'intero complesso sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme. | | | | |
| Perequazione | - | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | n. 04 | |
|---|---|--------------|---------------------|---|-------|--|
| ZTO C1/58 | | ATO 1 | | | | |
| Descrizione: Questa porzione di area residenziale, che faceva parte di un comparto di lottizzazione del previgente PRG, non attuato, è stata riclassificata zona di completamento al fine di dar corso alla sua attuazione, con previsione di n. due lotti, a sud-ovest del Capoluogo, in ambito già sufficientemente urbanizzato e servito da opere di urbanizzazione e infrastrutturazione. | | | | | | |
| Destinazione d'uso: - residenziale - misto commerciale/direzionale fino ad una SIp di mq 390 | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 2.489 | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 2.489 | | | |
| | Indice di copertura C | mq/mq | - | | | |
| | Indice di utilizzazione It | mq/mq | - | | | |
| | Indice di utilizzazione If | mq/mq | - | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 1.363 | | | |
| | Altezza massima H | ml | 9,50 | - | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 5,00 | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 o in aderenza | | | |
| | Standard | mq | Verde | | Park | |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 – 4 | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | La previsione di PI si attua mediante progettazione unitaria. Nel rispetto della capacità edificatoria prevista, è ammessa la possibilità di traslare la Snp tra i due subambiti fino ad un massimo del 30%. In deroga a quanto previsto dall'articolo 6, comma 3 delle NTO (definizione SNP), il piano interrato può eccedere dalla sagoma dell'edificio senza che questa eccedenza concorra alla formazione della SNP. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali del PUA approvato. Nella progettazione dovranno essere previsti gli accessi carrai indicati in cartografia (tav.3). Gli interventi edilizi dovranno rispettare le modalità di calcolo e misurazione di cui agli art. 6-7 delle NTO. Viene mantenuta la modalità di scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del previgente PdL "Le Gallais". | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | n. 05 | |
|--|--|--------------|-----------|-------|------|
| ZTO C1/141 | | ATO 2 | | | |
| Descrizione: Questa porzione di area residenziale, ubicata a sud est del centro urbano di Colfosco e parte inclusa e parte adiacente all'attuale tessuto consolidato, per la quale è stata presentata istanza di ripermetrazione, con occupazione di una porzione di zona agricola è classificata Zto C1 dal PI. | | | | | |
| Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto C1/141, così come individuata e perimetrata nelle tavola di PI, sono quelli di nuova edificazione per n. 2 lotti edificabili nuovi con la capacità edificatoria di mq 150 cadauno di Snp. | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 4.787 | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 4.787 | | |
| | Indice di copertura C | mq/mq | - | | |
| | Indice di utilizzazione It | mq/mq | - | | |
| | Indice di utilizzazione If | mq/mq | - | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 150 + 150 | | |
| | Altezza massima H | ml | 7,50 | - | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 5,00 | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>Obbligo di PU ed estesa all'intera area di proprietà, con formazione dei due nuovi lotti. * Standard a verde e a parcheggio come da NTO(art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso.</p> <p>Particolare attenzione dovrà essere posta alle definizioni delle soluzioni architettoniche e formali nonché alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo. Dovrà essere realizzata una siepe arboreo-arbustiva lungo il fronte est a confine con il territorio agricolo.</p> <p>L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché l'intero complesso sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.</p> | | | | |
| Perequazione | In conformità ai criteri e parametri approvati | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | n. 06 | |
|---|---|--------------|-------|---|-------|---|
| ZTO C1/179 | | ATO 2 | | | | |
| Descrizione: Questa porzione di area residenziale, localizzata a nord del centro urbano di Colfosco, che faceva parte di un comparto di lottizzazione del previgente PRG, non attuato, (ex Zto C2/1) è stata riclassificata zona di completamento al fine di dar corso alla sua attuazione, con previsione di n. 1 lotto con capacità edificatoria di 270 mq di Snp, in base alla relativa istanza. | | | | | | |
| Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto C1/179, così come individuata e perimetrata nelle tavola di PI, sono quelli di nuova edificazione per n. 1 lotti edificabile, la capacità edificatoria di complessivi mq 270 di Snp. | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 4.211 | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 4.211 | | | |
| | Indice di copertura C | mq/mq | - | | | |
| | Indice di utilizzazione It | mq/mq | - | | | |
| | Indice di utilizzazione If | mq/mq | - | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 270 | | | |
| | Altezza massima H | ml | 7,50 | - | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 5,00 | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park | * |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>Obbligo di PU ed estesa all'intera area di proprietà. * Standard a verde e a parcheggio come da NTO(art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso. Particolare attenzione dovrà essere posta alle definizioni delle soluzioni architettoniche e formali nonché alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo. Obbligo di rispettare l'indice di permeabilità (IP) e la densità arborea e arbustiva (DA e DAR). L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché l'intero complesso sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.</p> | | | | | |
| Perequazione | In conformità ai criteri e parametri approvati | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | n. 07 | |
|---|---|-------|------------|---|-------|---|
| ZTO C2/01 | | ATO 1 | | | | |
| <p>Descrizione: Questa porzione di area residenziale di nuova formazione, localizzata a nord del centro urbano di Susegana, lungo via Toniolo faceva parte di un comparto di lottizzazione del previgente PRG, non attuato, (ex Zto C2/1-C43).</p> <p>Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto C2/01, così come individuata e perimetrata nelle tavola di PI, sono quelli di nuova edificazione sottoposti a PUA.</p> | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 21.401 | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | - | | | |
| | Indice di copertura C | mq/mq | - | | | |
| | Indice di utilizzazione It | mq/mq | 0,10 | | | |
| | Indice di utilizzazione If | mq/mq | - | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 3.5673.473 | | | |
| | Altezza massima H | ml | 7,50 | - | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 5,00 | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park | * |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 - 4 | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>Obbligo di PUA estesa all'intera area di proprietà. * Dovrà essere reperita una superficie a standard Fc dimq 5.937e Fd di mq 1.382, al cui interno potranno essere ricavate le aree verde e a parcheggio come da NTO(art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Presenza del Vincolo Paesaggistico (territori coperti da foreste e boschi - art. 142, lett. g). Particolare attenzione dovrà essere posta alle definizioni delle soluzioni architettoniche e formali nonché alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo. Obbligo di rispettare l'indice di permeabilità (IP) e la densità arborea e arbustiva (DA e DAR). L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché l'intero complesso sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.16) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG. L'eventuale modifica dei parametri urbanistici e della modalità attuativa dovrà essere oggetto di specifico Accordo Pubblico-Privato ex art. 6 LR 11/2004.</p> | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | | n. 08 | |
|---|---|-------|-----------|---|------|-------|--|
| ZTO Er/24 | | ATO 2 | | | | | |
| Descrizione: Per questa porzione di area residenziale, e precisamente la ex Zto C1/s – C36, non ancora attuata, localizzata a sud di via dei Pascoli, ad ovest del centro urbano di Ponte della Priula, si prevede la conferma, ma con riclassificazione in Zto Er/24, al fine di omogeneizzare gli interventi edilizi in ambito a confine tra il territorio agricolo e l'abitato periurbano. Viene quindi sostanzialmente confermata la capacità edificatoria del previgente PRG, prevedendo la realizzazione di n. 2 lotti liberi con una SNP di mq 150 cadauno, così come richiesto dalle proprietà proponenti. | | | | | | | |
| Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto Er/24, così come individuata e perimetrata nelle tavole di PI, sono quelli di nuova edificazione per n. 2 lotti edificabili, la capacità edificatoria di complessivi mq 150 di Snp cadauno. | | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 6.580 | | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 6.580 | | | | |
| | Indice di copertura C | mq/mq | - | | | | |
| | Indice di utilizzazione It | mq/mq | - | | | | |
| | Indice di utilizzazione If | mq/mq | - | | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 150 + 150 | | | | |
| | Altezza massima H | ml | 7,50 | - | | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 5,00 | | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park | * | |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 - 4 | | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>Obbligo di PU estesa alle aree di nuova edificazione. * Standard a verde e a parcheggio come da NTO(art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso, da definire in sede di PU. È ammessa in deroga la realizzazione di edifici ad un piano previa sistemazione dell'afferente viabilità mediante la realizzazione di marciapiede e installazione di illuminazione pubblica. L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché la nuova edificazione sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.</p> | | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | | |

| SCHEMA NORMATIVA | | | | | | n. 09 | |
|---|---|-------|--------|--|------|--------|--|
| ZTO D/27 | | ATO1 | | | | | |
| Descrizione: Trattasi di attività industriale esistente e attualmente insediata in zona propria, Zto D2/1, del previgente PRG, di proprietà della Ditta Wega srl – Macchine per il caffè, già operativa in Comune di Susegana, in area compresa tra via Condotti Bardini e via Fornace Vecchia, e che ha presentato istanza per ottenere l'ampliamento in area adiacente, e per la quale si chiede la riconversione da agricola a industriale. L'ampliamento richiesto risulta compatibile con le linee di espansione produttiva previste dal PAT. | | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 18.000 | | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 18.000 | | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | | | |
| | Ampliamento Sf | mq | - | | | | |
| | Superficie coperta Sc | mq | 9.300 | | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | - | | | | |
| | Altezza massima H | ml | 10,00 | maggiori altezze possono essere ammesse per documentate esigenze di tipo tecnico | | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 12,00 | | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 10,00 | | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 20,00 | | | | |
| | Standard | mq | Verde | 10% Sf | Park | 10% Sf | |
| Tipologie ammesse | - | | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>Obbligo di PU esteso all'intera proprietà nel quale dovranno essere adeguatamente specificate le sistemazioni delle aree scoperte, dei percorsi dei mezzi commerciali in entrata e in uscita, le aree pavimentate e quindi impermeabili con l'obbligo del rispetto dell'indice di permeabilità.</p> <p>Il verde dovrà essere localizzato nella fascia ovest della porzione di lotto interessata dall'ampliamento per una profondità di almeno ml 10,00. La distanza del nuovo fabbricato da questo confine va pertanto aumentata di ulteriori 5,00 ml.</p> <p>La nuova costruzione dovrà in ogni caso essere dotata di tutti gli accorgimenti atti alla eliminazione di qualsiasi genere di immissioni in aria, acqua, suolo e agenti fisici.</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche previste nella specifica valutazione di Compatibilità idraulica, in particolare la prescrizione contenuta nel Parere Idraulico n. 90342 del 06/03/2017 del Genio Civile di Treviso che vincola la "possibilità edificatoria alla preventiva risagomatura del fosso Caglieron da concordarsi con il Consorzio di Bonifica Piave". Tali opere dovranno essere realizzate prima dell'avvio degli interventi edilizi.</p> | | | | | | |
| Perequazione | In conformità ai criteri e parametri approvati come da atto d'obbligo presentato | | | | | | |

| SCHEMA NORMATIVA | | | | | n. 10 | |
|--|--|-------|--|-----|-------|-----|
| ZTO Dt/02 | ATO 2 | | struttura ricettiva alberghiera "Villa Jacur" | | | |
| Descrizione: Il complesso edilizio di Villa Jacur, ricadente in ambito definito "di degrado", è assoggettato alla riqualificazione e riconversione mediante PUA. Detto PUA della Zto Dt/02 di Villa Jacur è finalizzato alla ricerca e alla definizione di un corretto inserimento ambientale che dovrà escludere dall'edificazione la parte della collina retrostante a nord-est e prevedere idonea soluzione viaria di accesso in sicurezza, per l'uscita sulla SP n. 34. | | | | | | |
| Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto Dt/02 così come individuata e perimetrata nelle tavole di PI, devono rispettare le norme specifiche qui riportate, mediante PUA. In assenza di PUA sono ammessi solo gli interventi di cui alle lettere a) b), c) dell'art. 3 del DPR 380/2001. La ristrutturazione edilizia, di cui alla lettera d) dell'art. 3 del DPR citato, vale solo per le opere di adeguamento tecnologico e funzionale degli impianti attualmente in essere. | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 19.132 | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 19.132 | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | 0,50 (solo per l'area della attuale attività produttiva in essere) | | | |
| | | | * | | | |
| | Superficie coperta Sc | mq | ... | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | ... | | | |
| | Altezza massima H | ml | | * | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 – 20,00 dalla SP n.34 | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 ** | | | |
| | Standard | mq | Verde | *** | Park | *** |
| | Perequazione | **** | Sup. perequata mq | | - | |
| Tipologie ammesse | Per la parte di nuova ristrutturazione/nuova edificazione, da definire in sede di PUA. Per gli edifici sottoposti a tutela e l'area di pertinenza, solo quelli ammessi dai gradi di protezione con esclusione di nuove edificazioni. | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>Non sono consentiti ampliamenti sui mappali relativi agli edifici tutelati individuati e confermati dal PI.</p> <p>La progettazione conseguente deve avvenire unitariamente e prevedere la definitiva sistemazione dei luoghi e degli immobili.</p> <p>La destinazione produttiva è ammessa, in deroga, solo per gli immobili in cui insiste l'attività produttiva (ad esclusione delle parti destinate a direzione amministrativa e ad uffici), fino all'approvazione del PUA.</p> <p>* La tipologia edilizia e l'altezza degli eventuali nuovi edifici sarà definita in sede di PUA o di PU;</p> <p>** Distacchi inferiori possono essere ammessi solo in presenza di PUA.</p> <p>*** Standard a verde e a parcheggio come da NTO(art. 22).</p> <p>**** Da definire in sede di PUA e/o di Accordo ex art. 6 LR 11/2004.</p> | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | |

| SCHEMA NORMATIVA | | | | | n. 11 |
|---|--|-------|-------|---|-------|
| ZTO Dt/04 | ATO 4 | | | | |
| Descrizione: Il complesso edilizio di nuova previsione per lo sviluppo sostenibile del turismo, che si colloca nel margine ovest dell'abitato del nucleo insediativo urbano di Crevada, dovrà assumere una stretta connotazione e complementarietà con il paesaggio agricolo e collinare circostante. Il nuovo intervento, mediante PU, è finalizzato alla ricerca e alla definizione di un corretto inserimento ambientale che dovrà prevedere l'edificazione nella parte est dell'area di proprietà, mantenendo a giardino alberato e a verde pertinenziale e di servizio la rimanente porzione di area. | | | | | |
| Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto Dt/04 così come individuata e perimetrata nelle tavole di PI, devono rispettare le norme specifiche qui riportate, mediante PU. | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 1.697 | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 1.697 | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | | - | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria If | mq | 0,20 | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 339 | | |
| | Altezza massima H | ml | 6,50 | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park |
| Tipologie ammesse | Coerente con il paesaggio collinare circostante e da definire in sede di PU in conformità con la LR 11/2013. | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | La progettazione della PU dovrà considerare il corretto rapporto da instaurare sia con l'edificato consolidato, sia con il paesaggio collinare circostante e definire conseguentemente le caratteristiche tipologiche e morfologiche dei nuovi edifici e delle opere di urbanizzazione e di infrastrutturazione. Dovrà essere ricavato un posto auto esterno per unità ricettiva. * Standard a verde come da NTO(art. 22). | | | | |
| Perequazione | In conformità ai criteri e parametri approvati | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | n. 12 | |
|---|---|------------------------|-------------------|--------------|-------|----|
| ZTO Fb/10 | | ATO 1 | | | | |
| <p>Descrizione: Per ciò che concerne le disposizioni per la Zto Fb/10, valgono le norme già previste dal previgente PRG che classificava la stessa area Zona Fb/ 23, sottoposta a progetto di oo.pp..</p> <p>Interventi ammessi: Intervento diretto mediante obbligo di PUA esteso all'intera area.</p> | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 2.988 | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 2.988 | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | 0,30 | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria If | mq/mq | - | | | |
| | Superficie coperta Sc | mq | - | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | - | | | |
| | Altezza massima H | ml | 6,00 | 2 piani f.t. | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 10,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | |
| | Standard | mq | Verde | ** | Park | ** |
| | Perequazione | | Sup. perequata mq | | - | |
| Tipologie ammesse | * | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>* La tipologia edilizia dei nuovi edifici, nonché l'altezza e le altre caratteristiche tecniche e funzionali, saranno definite in sede di Progetto di OO.PP;</p> <p>** Standard a verde e a parcheggio come da NTO(art. 22).</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.20) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | n. 13 | |
|---|--|-------|--|----|-------|----|
| ZTO Fb/11 | ATO 1 | | AREE PER ISTITUZIONI PROPRIE DEL MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE E FORESTALI" | | | |
| <p>Descrizione: Il complesso edilizio scolastico, con le relative pertinenze, magazzini e laboratori, localizzato nel margine est del centro urbano di Susegana, a sud della SS 13, rappresenta un polo di rilievo nei servizi culturali e scientifici in ambito locale e regionale. Queste aree sono riservate alla realizzazione di strutture, impianti ed attrezzature relativi a Istituzioni proprie del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali.</p> <p>Interventi ammessi: Intervento diretto.</p> | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 27.348 | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 27.348 | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | 0,60 | | | |
| | Tipologia | | * | | | |
| | Superficie coperta Sc | mq | * | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | * | | | |
| | Altezza massima H | ml | 8,50 | * | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | |
| | Standard | mq | Verde | ** | Park | ** |
| | Perequazione | | Sup. perequata mq | | - | |
| Tipologie ammesse | * | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>Intervento diretto. * La tipologia edilizia dei nuovi edifici, nonché l'altezza e le altre caratteristiche tecniche e funzionali, saranno definite in sede di Progetto di OO.PP; ** Standard a verde e a parcheggio come da NTO(art. 22).</p> | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | n. 14 | |
|--|---|------------------------|-------------------|----|-------|----|
| ZTO Fb/12 | | ATO 1 | | | | |
| <p>Descrizione: Per ciò che concerne la sola Zona Fb/12 – Struttura residenziale a carattere socio-sanitario, meglio definita come area riservata alla realizzazione di una struttura residenziale assistita, a carattere socio-sanitario, destinata alla creazione di una comunità terapeutica-riabilitativa protetta per minori/adolescenti,</p> <p>Interventi ammessi: Come da progetti approvati e previsti.</p> | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | - | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | - | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | 0,20 | | | |
| | Tipologia | | * | | | |
| | Superficie coperta Sc | mq | * | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | * | | | |
| | Altezza massima H | ml | 7,00 | * | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 10,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | |
| | Standard | mq | Verde | ** | Park | ** |
| | Perequazione | | Sup. perequata mq | | - | |
| Tipologie ammesse | La tipologia edilizia dei nuovi edifici dovrà ispirarsi ai modelli rurali tradizionali; | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | Intervento diretto. ** Standard a verde e a parcheggio come da NTO(art. 22). | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | n. 15 | |
|--|--|-----------------------|--|-------|------|
| ZTO Fb/22 | ATO1 | "PARCO DELL'AMICIZIA" | | | |
| <p>Descrizione: Per ciò che concerne la Zona "Fb/22 in località Colfosco, denominata "Parco dell'Amicizia", si prescrive la redazione e approvazione un apposito PUA.</p> | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | - | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | - | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | |
| | Tipologia | | | | |
| | Superficie coperta Sc | mq | 450 (oltre all'edificio vincolato esistente) | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | | | |
| | Altezza massima H | ml | 7,50 | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park |
| Tipologie ammesse | La tipologia edilizia dei nuovi edifici, nonché l'altezza e le altre caratteristiche tecniche e funzionali, saranno definite in sede di Progetto di OO.PP. nel rispetto delle norme di tutela dell'ambiente e dell'edificio vincolato. | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>Intervento diretto. In deroga alle disposizioni di cui alla presente norma e in attesa di predisporre il progetto per l'intero ambito Fb/22, è ammessa l'installazione di strutture provvisoriale. Sono inoltre ammesse attività di pubblico spettacolo, intrattenimento, manifestazioni ricreative e sportive di interesse comunale e locale. Ai fini dell'utilizzo di tali strutture deve essere preventivamente prodotta la documentazione prevista dalla vigente normativa in materia. * Standard a verde e a parcheggio come da NTO.</p> | | | | |
| Perequazione | - | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | n. 16 | |
|--|--|-------------|-------|----|-------|----|
| ZTO Fb/31 | | ATO1 | | | | |
| <p>Descrizione: Detta area Fb/31, è destinata ad accogliere gli immobili e gli spazi da destinare al "Museo dell'Uomo" e quindi di interesse culturale.</p> <p>Destinazione d'uso residenziale</p> | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | - | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | - | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | | |
| | Tipologia | | * | | | |
| | Superficie coperta Sc | mq | * | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 200 | | | |
| | Altezza massima H | ml | * | * | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | |
| | Standard | mq | Verde | ** | Park | ** |
| Tipologie ammesse | | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | Intervento diretto. * si rinvia ai parametri edilizi e urbanistici previsti per le Er (art. 55); ** Standard a verde e a parcheggio come da NTO. | | | | | |
| Perequazione | | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | n. 17 | |
|--|---|--------------|-----------------------|---|-------|---|
| ZTO C1/202 | | ATO 4 | | | | |
| COLLALTO | | | Ex Zto C2.1/C42 parte | | | |
| Descrizione: L'intervento è relativo ad una nuova Zto situata nella frazione di Collalto e interessa una superficie territoriale di 7.593mq, in un'area posta a breve distanza dal centro storico della frazione e dal Castello, sul lato destro della "Strada di Collalto", che da Barbisano sale verso Collalto; questa porzione si colloca al margine settentrionale di un'area residenziale già edificata. | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 7.593 | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 7.593 | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | | - | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria If | mq | - | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 695 | | | |
| | Altezza H | ml | 7,50 | - | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park | * |
| | Perequazione | - | Sup. perequata mq | | - | |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | * come da NTO(art. 22). Obbligo di progettazione unitaria per l'intero ambito. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.02) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG. | | | | | |
| Perequazione | In conformità ai criteri e parametri approvati | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | n. 18 | |
|----------------------------------|--|-------|-------------------------|---|-------|---|
| ZTO C2/29 | | ATO 2 | | | | |
| Descrizione | | | | | | |
| COLFOSCO Ex Zto C2.1/718– C53 | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 12.240 3.453 | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | - | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | | 0,16 | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria It | mq | - | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 1.958 576 | | | |
| | Altezza H | ml | 7,50 | - | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park | * |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | * Dovrà essere garantita una superficie a zona Fcdi mq 711 e a Fd di mq 338 (articolata in ZTO Fb, Fc, Fd) non inferiore a mq 3.593mq in conformità con quanto previsto dalle NTO al cui interno potranno essere ricavate le aree verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.06) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG. | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | n. 19 | |
|---|---|-------|-------------------|---|-------|---|
| ZTO C2/35 – Fc/81 – Fd/134 | | ATO 2 | | | | |
| <p>Descrizione: COLFOSCO Ex Zto C2.1/848</p> | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 8.104 | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 3.141 (ZTO C2/35) | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | | 0,16 | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria It | mq | - | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 1.2971.365 | | | |
| | Altezza H | ml | 7,50 | - | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park | * |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>* come da NTO segue: - Fc/ 81 = 2.336 mq, - Fd/134 = 2.050 mq, al cui interno potranno essere ricavate le aree verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Viabilità = come da cartografia Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.04) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | n. 20 | |
|--|---|-------|-------------|---|-------|---|
| ZTO C2/30 | | ATO 2 | | | | |
| <p>Descrizione: COLFOSCO Ex Zto C/2.1/C54</p> | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 45.423 | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | - | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | | 0,16 | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria It | mq | - | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 7.268 7.571 | | | |
| | Altezza H | ml | 7,50 | - | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park | * |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>* Dovrà essere garantita una superficie a zona Fc di mq 21.531 e a Fd di mq 724, al cui interno potranno essere ricavate le aree verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso, da definire in sede di PUA. F (articolata in ZTO Fb, Fc, Fd) non inferiore a mq 28.552mq in conformità con quanto previsto dalle NTO. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.07) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | |

22.257

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | | n. 21 | |
|---|--|-------|------------------------|---|------|-------|--|
| ZTO C2/31-32 e Fc/61 | | ATO 2 | | | | | |
| Descrizione: COLFOSCO Ex Zto C2.1/63 | | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 19.686 | | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 11.466 | | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | | 0,11 | | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria It | mq | - | | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 2.165 2.187 | | | | |
| | Altezza H | ml | 7,50 | - | | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park | * | |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 | | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>* come da NTO segue: Fc/ 61 = 4.9444.914 mq al cui interno potranno essere ricavate le area verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste. Viabilità = come da cartografia Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.08) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> | | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | | n. 22 | |
|---------------------------|--|-------|------------|---|--|-------|---|
| ZTO C2/33 | | ATO 2 | | | | | |
| COLFOSCO Ex Zto C2.1/9 | | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 7.561 | | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | - | | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | | 0,16 | | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria It | mq | - | | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 1.2101.238 | | | | |
| | Altezza H | ml | 7,50 | - | | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | | |
| | Standard | mq | Verde | * | | Park | * |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 | | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | * come da NTO(art. 22). Viabilità = come da cartografia Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.09) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG. | | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | | |

| SCHEMA NORMATIVA | | | | | | n. 23 | |
|------------------------------|---|-------|------------------------|---|--|-------|---|
| ZTO C2/34- Fc/66 - Fd/124 | | ATO 2 | | | | | |
| COLFOSCO Ex Zto C2.1/93 | | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 24.183 | | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 15.180 | | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | | 0,16 | | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria It | mq | - | | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 3.869 4.031 | | | | |
| | Altezza H | ml | 7,50 | - | | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | | |
| | Standard | mq | Verde | * | | Park | * |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 | | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>* come da NTO segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fc/66 = 3.265 mq, - Fd/123 = 1.577 mq, - Fd/124 = 880 mq, <p>al cui interno potranno essere ricavate le area verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA.</p> <p>Viabilità = come da cartografia Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.10) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> | | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | | n. 24 | |
|--|---|-------|-----------------------|---|------|-------|--|
| ZTO C2/19-Fd/107 | | ATO 2 | | | | | |
| Descrizione: PONTE DELLA PRIULA Ex Zto C2.1/C60 | | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 5.655 | | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 4.738 | | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | | 0,20 | | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria It | mq | - | | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 1.13 1.178 | | | | |
| | Altezza H | ml | 7,50 | - | | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park | * | |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 | | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | * come da NTO segue: Fd/107 =610 mq, al cui interno potranno essere ricavate le aree parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a verde calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fd previste. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.40) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG e nel relativo parere del Genio Civile del 08.08.2005 prot. 564180/46.14 | | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | n. 25 | |
|--|--|-------|------------------------|---|-------|---|
| ZTO C2/14 Fc/39 – Fd/65 | | ATO 2 | | | | |
| <p>Descrizione: PONTE DELLA PRIULA Ex Zto C/2.1/C56-C57 parte</p> | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 26.080 | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 23.046 | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | | 0,17 | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria It | mq | - | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 3.918 4.564 | | | |
| | Altezza H | ml | 7,50 | - | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park | * |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>* come da NTO segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fc = 8.635 mq, - Fd = 1.182 mq, <p>al cui interno potranno essere ricavate le aree verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Viabilità = come da cartografia.</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.37) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | | n. 26 | |
|---|---|-------|-----------|---|------|-------|--|
| ZTO C2/21 – Fd/103 | | ATO 2 | | | | | |
| <p>Descrizione: PONTE DELLA PRIULA Ex Zto C2.1/C40</p> | | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 6.790 | | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | - | | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | | 0,30 | | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria It | mq | - | | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 1.922.276 | | | | |
| | Altezza H | ml | 7,50 | - | | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park | * | |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 | | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>* come da NTO segue: Fd = 496 mq, al cui interno potranno essere ricavate le aree parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a verde calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fd previste. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.41) previste nel parere del Genio Civile del 08.08.2005 prot. 564180/46.14</p> | | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | n. 27 | |
|---|--|-------|------------------------|---|-------|---|
| ZTO C2/22 – Fc/59 | | ATO 2 | | | | |
| <p>Descrizione: PONTE DELLA PRIULA Ex Zto C/2.1/C65</p> | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 8.496 | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 5.198 | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | | 0,25 | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria It | mq | - | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 2.111 2.345 | | | |
| | Altezza H | ml | 7,50 | - | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 5,00 | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park | * |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>* come da NTO segue: Fc/59 = 3.295, al cui interno potranno essere ricavate le aree verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.42) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG</p> | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | n. 28 | |
|--|---|-------|------------|-------|------|
| ZTO C2/23 – Fc/57 | | ATO 2 | | | |
| <p>Descrizione: PONTE DELLA PRIULA Ex Zto C/2.1/715</p> | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 17.870 | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 7.817 | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | | 0,16 | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria It | mq | - | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 2.8272.945 | | |
| | Altezza H | ml | 7,50 | - | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>* come da NTO segue: Fc/57 = 9.082 mq. al cui interno potranno essere ricavate le aree verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.43) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG</p> | | | | |
| Perequazione | - | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | n. 29 | |
|--|--|-------|-------------------|---|-------|---|
| ZTO C2/24 | | ATO 2 | | | | |
| <p>Descrizione: PONTE DELLA PRIULA Ex Zto C/2.1/229</p> | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 19.858 | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | - | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | | 0,16 | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria It | mq | - | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 2.9772.962 | | | |
| | Altezza H | ml | 7,50 | - | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park | * |
| | Perequazione | - | Sup. perequata mq | | - | |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>* Dovrà essere garantita una superficie a zona F (articolata in ZTO Fc e Fd) non inferiore a mq 8.332 in conformità con quanto previsto dalle NTO. Fc di mq 6.446 e a Fd di mq 1.576 al cui interno potranno essere ricavate le aree verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA.</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.44) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | |


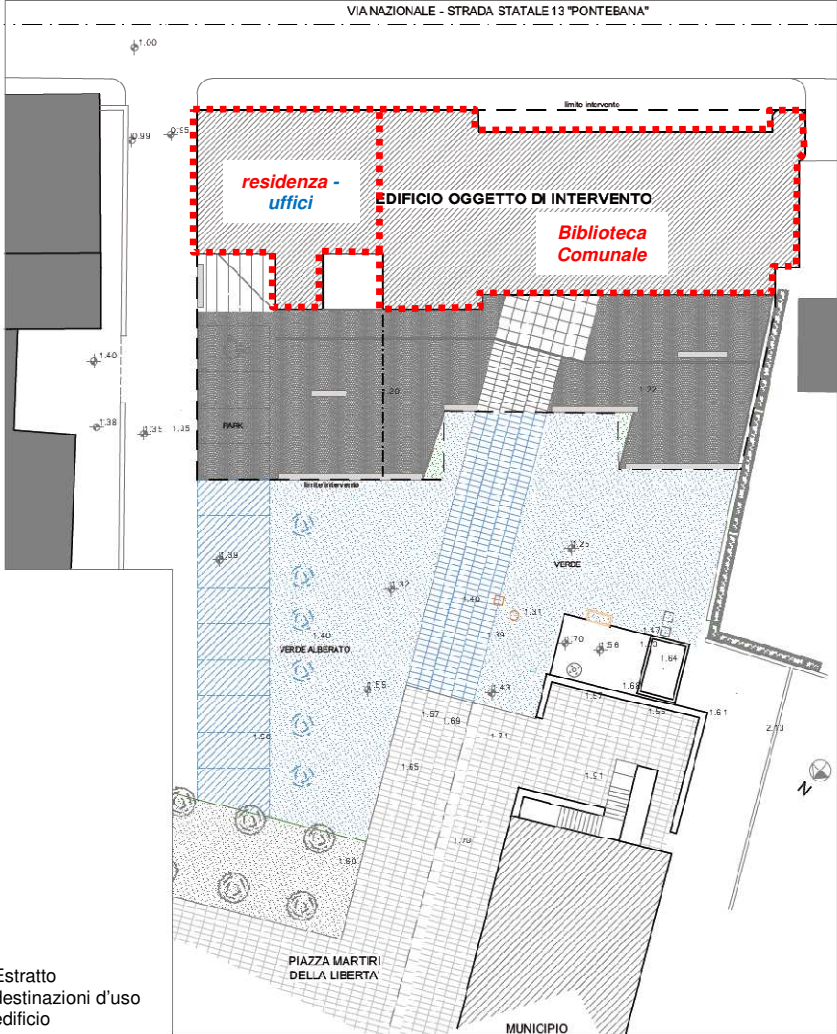
| SCHEMA NORMATIVA | | | | | n. 30 | |
|---|--|-------|-------------------|---|-------|---|
| ZTO C2/03- Fc/19-20 | | ATO 1 | | | | |
| <p>Descrizione: SUSEGANA Ex Zto C2.1/283</p> | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 12.563 | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 12.563 | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | | - | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria If | mq/mq | 0,11 | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 1.396 | | | |
| | Altezza H | ml | 7,50 | - | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park | * |
| | Perequazione | - | Sup. perequata mq | | - | |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>* come da NTO segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fc/19 = 1.133 mq; - Fc/20 = 1.717 mq, <p>al cui interno potranno essere ricavate le aree verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste.</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.20) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG</p> | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | |


| SCHEDA NORMATIVA | | | | | n. 31 | |
|---|--|-------|------------------------|---|-------|---|
| ZTO C2/07 – Fc/29 | | ATO 1 | | | | |
| <p>Descrizione: SUSEGANA Ex Zto C/2.1/364B</p> | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 13.590 | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 7.763 | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | | - | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria If | mq | 0,17 | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 2.310 2.499 | | | |
| | Altezza H | ml | 7,50 | - | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park | * |
| | Perequazione | - | Sup. perequata mq | | - | |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>* come da NTO segue: Fc/29 = 3.474 mq, al cui interno potranno essere ricavate le aree verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.27) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG</p> | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | |


| SCHEDA NORMATIVA | | | | | n. 32 | |
|--|---|-------|-------------------|---|-------|---|
| ZTO C2/08 - Fc/27 | | ATO 1 | | | | |
| Descrizione: SUSEGANA Ex Zto C2.1/C62 | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 20.970 | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | - | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | mq/mq | 0,11 | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria If | mq/mq | - | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 2.2703.495 | | | |
| | Altezza H | ml | 7,50 | - | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park | * |
| | Perequazione | - | Sup. perequata mq | | - | |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>* Dovrà essere garantita una superficie a zona F (articolata in ZTO Fc - Fd) non inferiore a mq 1.992, in conformità con quanto previsto dalle NTO, come segue:</p> <p>Fc/27 = 1.992 mq, al cui interno potranno essere ricavate le aree verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste. Viabilità = come da cartografia.</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.30) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | | n. 33 | |
|--|---|-------|-----------|---|------|-------|--|
| ZTO C2/09 | | ATO 1 | | | | | |
| <p>Descrizione: SUSEGANA Ex Zto C/2.1/C46</p> | | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 27.280 | | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | - | | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | mq/mq | 0,16 | | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria If | mq/mq | - | | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 4.364.547 | | | | |
| | Altezza H | ml | 7,50 | - | | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park | * | |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 | | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>* come da NTO segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fc = 1.230 mq - Fd = 410 mq. <p>Viabilità = come da cartografia.</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.31) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> | | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | n. 34 | |
|--|---|-------|------------------------|---|-------|---|
| ZTO C2/10 – Fc/31-32 | | ATO 1 | | | | |
| <p>Descrizione: SUSEGANA Ex Zto C/2.1/C72</p> | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 22.829 | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 12.479 | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | | 0,08 | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria It | mq | - | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 1.826 1.944 | | | |
| | Altezza H | ml | 7,50 | - | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park | * |
| | Perequazione | - | Sup. perequata mq | | - | |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>* come da NTO segue: Fc/31-32 = 10.368 mq, al cui interno potranno essere ricavate le aree verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste.</p> | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | n. 35 |
|--|--|-------|
| ZTO A/11 | ATO 1 | |
|  <p>Estratto catastale</p> |  <p>Estratto destinazioni d'uso edificio</p> | |
| <p>Descrizione: L'area A/11 (Centro Storico), già sottoposta a PUA oramai decadute e localizzata tra la S.S. n.13 "Pontebana" e Piazza Martiri della Libertà, comprende un edificio di valore monumentale (ex "Casa del Popolo" - declaratoria ministeriale del 24.11.2003) sottoposto a parere da parte della competente soprintendenza.</p> | | |
| Carature urbanistiche | Come da progetto approvato "Ex Casa del Popolo - intervento di restauro e risanamento conservativo" | |
| Tipologie ammesse | Come da vincolo monumentale (declaratoria ministeriale del 24.11.2003) | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>Valgono le prescrizioni di cui all'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza in data 17.10.2016, prot. 23682.</p> <p>Obbligo di redazione del Piano delle Insegne.</p> <p>Per l'edificio "ex Casa del Popolo" sono previste le seguenti destinazioni d'uso indicate nella planimetria:</p> <ul style="list-style-type: none"> - residenziale -direzionale (parte nord), - biblioteca comunale (parte sud). | |
| Perequazione | - | |

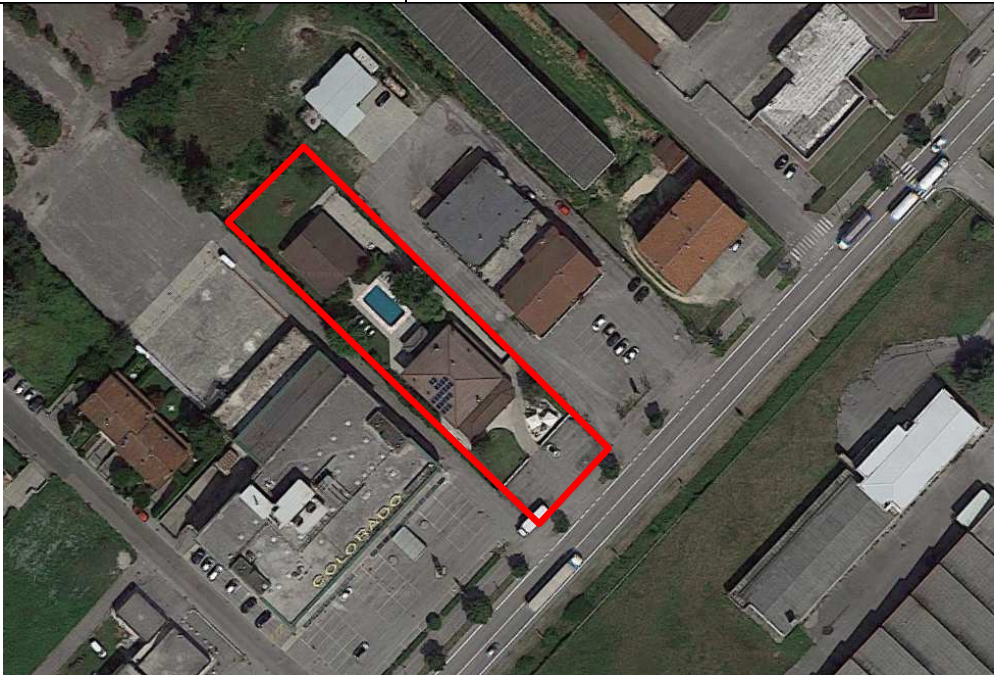
| SCHEDA NORMATIVA | | | | n. 36 | |
|---------------------------------|--|----------------------------|-------------------|-------|------|
| ZTO E/css | ATO 2 | | | | |
| Descrizione: SUSEGANA |  | | | | |
| | Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 3.436 | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 3.436 | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | mq/mq | - | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria If | mq/mq | - | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | - | | |
| | Altezza H | ml | - | - | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | |
| | Standard | mq | Verde | | Park |
| | Perequazione | - | Sup. perequata mq | | - |
| Tipologie ammesse | - | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>È ammessa solo la riconversione del volume esistente. Destinazione d'uso specifica: attività di ristorazione Dovrà essere redatto uno studio appropriato della viabilità di accesso (ubicato lungo il confine ovest) e dei relativi parcheggi. Dovrà essere altresì studiata la sistemazione degli spazi esterni (verde, illuminazione ed eventuali apparati tecnologici) con interventi mitigativi (mascheramento) in coerenza con il contesto paesaggistico.</p> | | | | |
| Perequazione | In conformità ai criteri e parametri approvati | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | | n. 37 | |
|---------------------------------|--|---|---|--|------|--------------------------|--|
| ZTO Dc/14 -D/18 | | ATO 1 | | | | | |
| Descrizione: SUSEGANA | |  | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 29.845 | | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 29.845 (12.000 Dc/14 + 17.845 D/18) | | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | 0,40 zona Dc - 0,50 zona D | | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | mq/mq | - | | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria If | mq/mq | - | | | | |
| | Altezza massima H | ml | 10,00 | maggiori altezze possono essere ammesse per documentate esigenze di tipo tecnico | | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 12,00 comunali 20,00 statali e provinciali | | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | | |
| | Standard | mq | Verde | 10% Sf | Park | Art.24 NTO LR 50/2012 | |
| Tipologie ammesse | - | | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | Dovranno essere altresì rispettati i seguenti parametri: IP = 30% di Sf; DA = 1 alberi/100 mq Sc; DAr = 1 arbusti/100 mq Sc. La nuova viabilità dovrà essere concordata con l'Amministrazione Comunale in coerenza con le opere e gli interventi in corso di programmazione lungo la SS. 13 Pontebbana (rotatoria) garantendo la connessione di rilevanza strategica prevista dal PAT in direzione sud-est. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali previste nel Parere di Compatibilità Idraulica rilasciato per il PI. | | | | | | |
| Perequazione | Si applica solo per la zona Dc/14 in conformità ai criteri e parametri approvati | | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | n. 38 | |
|---|---|--------------|-------|---|-------|---|
| ZTO C1/214 | | ATO 2 | | | | |
| Descrizione | | | | | | |
| COLFOSCO Ex Zto C2.1/718 – C66 – C53 | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 3.429 | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 3.429 | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | | 0,16 | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria It | mq | - | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 549 | | | |
| | Altezza H | ml | 7,50 | - | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park | * |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>* NTO Obbligo di progettazione unitaria per l'intera zona Dal punto di vista viario l'accesso dovrà essere ubicato su via Baracca.</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.06) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> | | | | | |
| Perequazione | In conformità ai criteri e parametri approvati | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | n. 39 | |
|---|--|-------|-------|-------|------|
| ZTO A/10 | | ATO 1 | | | |
| Descrizione | | | | | |
| SUSEGANA Centro Storico – ZTO A/10 - UMI .01 | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | - | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 706 | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | | - | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria It | mq | - | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | - | | |
| | Altezza H | ml | - | - | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | - | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | - | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | - | | |
| | Standard | mq | Verde | - | Park |
| Tipologie ammesse | - | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>All'interno della sagoma limite individuata in Tav.4 (Zona A/10 - UMI n.01) è ammessa la sola realizzazione di una tettoia per posti auto coperti di dimensione 5,00 x 15,00 ml con altezza 2,40 ml.</p> <p>Il materiale e la tipologia della tettoia e della recinzione dovranno essere coerenti e in armonia con i caratteri storico-monumentali (art.10 D.Lgs 42/04);</p> <p>Recinzione: h max 2,30 ml di cui parte cieca h max 1,80 ml; Destinazione d'uso specifica: caserma dei carabinieri".</p> | | | | |
| Perequazione | - | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | | n. 40 | |
|--|---|-------|-------------------|---|-------|---|
| ZTO C2/02 - Fc/18 | | ATO 1 | | | | |
| <p>Descrizione:</p> <p>SUSEGANA Ex Zto C2.1/C44</p> | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 8.873 | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 8.873 | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | | - | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria If | mq/mq | 0,11 | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 986 | | | |
| | Altezza H | ml | 7,50 | - | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park | * |
| | Perequazione | - | Sup. perequata mq | | - | |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>* come da NTO segue: Fc/18 = 2.588 mq. al cui interno potranno essere ricavate le aree verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.20) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG</p> | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | | | n. 41 | | | |
|--------------------------|--|---|-------------------|-------|------|-----|--|
| ZTO D/11 | | ATO 1 | | | | | |
| Descrizione: | |  | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 2.427 | | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 2.427 | | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | mq/mq | - | | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria If | mq/mq | 0,60 | | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | - | | | | |
| | Altezza H | ml | NTO | - | | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 | | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | | |
| | Standard | mq | Verde | NTO | Park | NTO | |
| | Perequazione | - | Sup. perequata mq | | | - | |
| Tipologie ammesse | - | | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>È ammessa la riconversione del volume esistente a fini turistico ricettivi. Dovranno essere reperite le aree a parcheggio in funzione dell'attività ricettiva da insediare in conformità con gli artt. 22 e 23 delle NTO.</p> | | | | | | |
| Perequazione | In conformità ai criteri e parametri approvati | | | | | | |

Obiettivi, indicazioni, direttive e prescrizioni per gli interventi in aree con presenza di attività produttive confermate in zona impropria

Sono elencate di seguito le “Attività produttiva in zona impropria confermate” riportate nel PI.

| Numero | indirizzo |
|--------|---|
| 2 | via Mercatelli Sant'Anna |
| 3 | via Barcal ^a (Colfosco a dx in direzione Susegana) |
| 4 | via Barcal ^a (Colfosco a sx in direzione Susegana) |
| 5 | via IV Novembre (Ponte della Priula) |
| 6 | via Zanchetta (Susegana) |
| 7 | via Ex Bombardieri (Ponte della Priula) |
| 8 | via Barcal ^a (Colfosco a dx in direzione Susegana) |
| 9 | Via Morgante I ^a (Collalto) |

Per le attività sopra riportate, se esistenti, si richiama la specifica disciplina contenuta nella rispettiva schedatura del PRG previgente.

Ai fini di eventuali nuove individuazioni di “attività produttive da confermare” si riporta di seguito la *scheda tipo*.

| | | | | |
|--|---------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| Scheda n° | | | | |
| Denominazione | | | | |
| | tel | email | | |
| Attività | | | | |
| ZTO | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| estratto PI - 1:5.000 | | estratto ortofoto | | |
| Valutazione della Compatibilità | | | | |
| | | compatibile | compatibile a condizione | non compatibile |
| in riferimento alla zona | | | | |
| in riferimento al tipo di attività | | | | |
| in relazione alle eventuale emissioni prodotte | | | | |
| in relazione al traffico indotto | | | | |
| altre (specificare) | | | | |
| Dati dimensionali | | | | |
| | | | stato di fatto | progetto |
| superficie fondiaria | | mq | | |
| | | | | |
| superficie scoperta | di cui a verde | mq | | |
| | di cui a parcheggio | mq | | |
| altezza | | ml | | |
| distacchi e confini | dalla zto | ml | | |
| | dai confini | ml | | |
| | dalle strade | ml | | |
| | dagli edifici | ml | | |
| Opere compensative/perequative: | | | | |
| | | | | |
| Note: | | | | |
| | | | | |

Obiettivi, indicazioni, direttive e prescrizioni per gli interventi in aree con presenza di edifici non funzionali alle esigenze del fondo

Sono elencati di seguito gli “Annessi non funzionali” introdotti dal PI.

| Numero | indirizzo |
|----------|------------------|
| 1.1/2016 | via Cucco |
| 1.2/2016 | via Cucco |
| 2/2016 | via San Giuseppe |

La riconversione degli annessi sopra elencati è ammessa previa presentazione di apposita “dichiarazione di non funzionalità” firmata da un tecnico abilitato e predisposizione da parte del Comune della relativa Scheda con dati dimensionali, prescrizioni ed eventuali opere compensative e perequative.

Nelle tavole 2 e 3 del PI sono stati inoltre indicati e confermati gli “Annessi non funzionali” del PRG previgente. Per la relativa disciplina puntuale si rinvia pertanto alla singola scheda.

Ai fini di eventuali nuove individuazioni di “Annessi non funzionali” si riporta di seguito la *scheda tipo* contenente la specifica disciplina per il cambio di destinazione d’uso.

| Rif. Scheda n° | | ANNESSO NON FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO | |
|--|------|--|------------|
| DITTA: | | Foglio catastale n. | Mappale n. |
| ZTO: | ATO: | Indirizzo: | |
| <i>FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (da ANNESSO RUSTICO a RESIDENZIALE)</i> | | | |
| DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO | | | |
| SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE | | mq | |
| VOLUME NON FUNZIONALE | | mc | |
| SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA | | mq | |
| DATI DIMENSIONALI – PROGETTO | | | |
| SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | | mq | |
| VOLUME | | mc | |
| SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA | | mq | |
| PRESCRIZIONI: | | | |
| OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE: | | | |
| NOTE: | | | |

CAPO V

MONITORAGGIO DEL PI

Il Comune attiva il processo di verifica del monitoraggio delle varie azioni e, in considerazione dell'assetto territoriale ed ambientale, prevede che le variabili individuate debbano essere assoggettate a verifica con cadenza biennale e, comunque, nel caso di specifici eventi turbativi. Al fine di assicurare il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Piano nonché la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, così da individuare tempestivamente gli impatti negativi imprevisi e, quindi, adottare le opportune misure correttive, è redatto il Piano di Monitoraggio.

In sede di attuazione del Piano dovranno essere verificati i sotto riportati indicatori di cui al **paragrafo 6.1 e 6.2 del Rapporto Ambientale del PAT** nonché gli obiettivi di sostenibilità contenuti negli schemi relativi agli ambiti di trasformazione:

INDICATORI PRESTAZIONALI

| Componente | Indicatore | DPSIR | Descrizione | U.M. | Fonte dei dati | Indicatore chiave |
|----------------------|---|-------|--|------|----------------|-------------------|
| Ambiente e Paesaggio | Elementi della rete ecologica | R | Variazione di estensione degli elementi della rete ecologica (core areas, buffer zone, corridoi, ecc.) | ha | Comune | x |
| | Ambienti naturali ripristinati o riqualificati | R | Estensione degli ambienti naturali ripristinati o riqualificati nell'area in esame | ha | Comune | x |
| | Habitat di interesse comunitario | I/R | Variazione di estensione degli habitat di interesse comunitario in un dato intervallo di tempo | ha | Comune | |
| | Sviluppo di itinerari paesaggistici | R | Sviluppo complessivo e percentuale degli itinerari paesaggistici | % | Comune | |
| | Rinforzo e miglioramento delle strutture percettive | R | Numero di coni visuali, strade e punti panoramici che hanno subito migliorie | n* | Comune | |
| | Realizzazione di buffer zones | R | Estensione di fasce tampone realizzate nell'ambito del territorio in un dato intervallo di tempo | mq | Comune | |
| Territorio | Aree verdi urbane e sportive | R | Realizzazione di superfici a destinazione verde urbano e sportivo | mq | Comune | x |
| | Aree a verde attrezzato e parcheggi | R | Realizzazione di superfici a destinazione verde attrezzato e parcheggi | mq | Comune | x |
| | Riqualificazione e riconversione | R | Superficie sottoposta a riqualificazione e riconversione | mq | Comune | x |
| | Riconversione funzionale | R | Superficie sottoposta ad interventi di riconversione funzionale | mq | Comune | x |
| | Superficie urbanizzata | D | Estensione della porzione urbanizzata di territorio comunale | % | Comune | |
| | Attività produttive | R | Interventi di delocalizzazione attività produttive in ambiti incongrui | mq | Comune | |
| Viabilità | Incidentalità | D | Numero di incidenti sulla viabilità principale del territorio comunale in un anno | N | Comune | |
| | Qualificazione morfologica della viabilità | R | Numero di tratti di strada che sono stati oggetto di riqualificazioni secondo le indicazioni del Piano | N | Comune | x |
| | Percorsi ciclopedonali | R | Estensione della rete di percorsi ciclopedonali | m | Comune | |

INDICATORI DESCRITTIVI

| componente | n | indicatore | DPSIR | unità di misura | fonte | aggiornamento |
|--------------------|----|--|-------|----------------------|------------------|---------------|
| aria | 1 | PM10 | P | µg/mc | ARPAV | annuale |
| | 2 | CO | P | µg/mc | ARPAV | annuale |
| | 3 | CO2 | P | µg/mc | ARPAV | annuale |
| | 4 | SOx | P | µg/mc | ARPAV | annuale |
| | 5 | NOx | P | µg/mc | ARPAV | annuale |
| acque superficiali | 6 | LIMeco | S | classe | ARPAV | annuale |
| | 7 | SACA | S | classe | ARPAV | annuale |
| | 8 | capacità depuratori | R | Abitanti Equivalenti | ente gestore | annuale |
| | 9 | popolazione connessa rete idrica | R | utenze | ente gestore | annuale |
| | 10 | popolazione connessa rete fognaria | R | utenze | ente gestore | annuale |
| acque sotterranee | 11 | SCAS | P | classe | ARPAV | annuale |
| | 12 | nitrati | P | mg/l | ARPAV | annuale |
| | 13 | pesticidi | P | mg/l | ARPAV | annuale |
| suolo | 14 | uso del suolo | R | ha - % | Comune | annuale |
| | 15 | aree soggette pericolosità idraulica (zone soggette a esondazione, zone a deflusso difficoltoso) | S | ha - % | Regione / Comune | annuale |
| | 16 | aree soggette pericolosità geologica (zone a condizione) | S | ha - % | Regione / Comune | annuale |
| | 17 | superficie impermeabilizzata | I | mq - % | Comune | annuale |
| salute pubblica | 18 | quantità rifiuti prodotti | P | t/anno | ARPAV | annuale |
| | 19 | % raccolta differenziata | R | % | ARPAV | annuale |
| demografia | 20 | n° abitanti | S | n | Comune | annuale |
| | 21 | saldo naturale | S | n | Comune | annuale |
| | 22 | saldo sociale | S | n | Comune | annuale |
| | 23 | densità abitativa | S | ab/ha | Comune | annuale |
| | 24 | n° famiglie | S | n | Comune | annuale |
| società | 25 | n° alloggi totali | S | n | ISTAT/Comune | annuale |
| | 26 | n° alloggi occupati | S | n - % | Comune | annuale |
| | 27 | tasso di occupazione | S | n | Comune | annuale |
| | 28 | imprese locali | S | n | Comune | annuale |
| | 29 | consumi da fonti rinnovabili | R | kwh | Comune | annuale |
| | 30 | standard procapite | R | mq/ab | Comune | annuale |
| fauna | 31 | habitat | R | mq - ha | Regione /Comune | annuale |
| | 32 | rete ecologica | R | mq - ha | Regione/Comune | annuale |
| flora | 33 | zone boscate | S | mq - ha | Regione /Comune | annuale |
| | 34 | rete ecologica | S | mq - ha | Regione/Comune | annuale |

MONITORAGGIO DELL'IMPIANTO DI STOCCAGGIO SOTTERRANEO DI GAS NATURALE DI COLLALTO – SOCIETA' EDISON

In riferimento a quanto prescritto dal Rapporto Ambientale al paragrafo 6.2, in sede di monitoraggio del piano ed in relazione alle specifiche scelte che saranno definite in fase di monitoraggio della fase attuativa del PAT, si ritiene necessario che i dati relativi al monitoraggio puntuale dell'attività siano recepiti, ad integrazione, all'interno del Piano di Monitoraggio. In tal senso, fermo restando quanto dovrà essere obbligatoriamente sviluppato dalla Società proponente, il monitoraggio dello stato dell'ambiente di livello comunale, una volta individuati i propri indicatori nonché le modalità di gestione dei dati e aggiornamento degli stessi, potrà far propri i dati ritenuti significativi (ad esempio qualità dell'aria, microrilievi, rumore,...), quali parametri utili a determinare la qualità locale. Si tratterà quindi di dati necessari per la lettura integrata dei fenomeni puntuali, ma connessi all'assetto comunale complessivo. Sarà quindi utile concordare tempi e modi di aggiornamento dei dati, e caratteristiche degli stessi, in modo da poter confrontare lo stato puntuale con quello territoriale.

In sede di monitoraggio, dando applicazione alle modalità e criteri contenuti nel precedente⁴⁷ commi dovranno essere misurati gli effetti cumulativi nonché quelli derivanti dalle scelte di Piano per verificare gli effetti previsti in relazione agli obiettivi descritti nel Rapporto Ambientale.

L'Amministrazione comunale attiva il processo di verifica del monitoraggio delle varie azioni e prevede che le variabili individuate debbano essere assoggettate a verifica con le cadenze individuate e, comunque, nel caso di specifici eventi turbativi.

Per la misurazione degli indicatori edilizio/urbanistici ciascun Comune attiverà una specifica sezione dell'ufficio tecnico, mentre per i parametri ambientali individuati si avvarrà dell'ARPAV e degli Enti gestori di servizi pubblici (ENEL, AATO, ULSS, ecc.).

**Valutazione di Compatibilità Idraulica redatta per la Variante Generale al PRG
previgente nel 2005 e il relativo parere del Genio Civile del 08.08.2005 prot.
564180/46.14.**

Tabella di riferimento tra destinazioni urbanistiche previgenti (PRG) e zonizzazione vigente (PI)

| Scheda n. | Piano previgente (ex PRG) | Piano vigente (PI) | Scheda n. | Piano previgente (ex PRG) | Piano vigente (PI) |
|-----------|--|---|-----------|---|----------------------------------|
| | ZTO n. | ZTO n. | | ZTO n. | ZTO n. |
| 1 | C2.1/C41 | C1/213 | 29 | Fa/F01 | Fa/04 |
| 2 | C2.1/C42 | C1/202 | 30 | C2.1/C45C2.1/C62 Fc/314 Fe/F45 | C2/08 Fc/27 |
| 3 | C1.4/C25 | C1/201 | 31 | C2.1/C46 | C2/09 |
| 4 | C2.1/842 Fe/F17 Fe/19 | C2/35 Fc/81 Fd/134 | 33 | D2.1/D02 Fe/F23 | D/28 Fd/54 |
| 6 | C2.1/C52C2.1/718 C2.1/C53 C2.1/C66 Fb/F08 Fc/F08 Fe/F36 | C2/29 C1/214 | 35 | Fg/791 | A1/04 A1/05 A1/06 |
| 7 | C2.1/C54 C2.1/C55 Fc/F13 Fc/F14 Fc/F15 Fe/F52 | C2/30 | 36 | D1.2/212 | D/43 |
| 8 | C2.1/C63 Fc/F16 VP/V05 | C2/31-32 Fc/61 C1/153 | 37 | C2.1/56C2.1/C57 Fc/832 Fc/F10 Fe/F26 Fe/F27 | C2/14 Fc/39 Fd/65 |
| 9 | C2.1/9 | C2/33 | 39 | D2.2/702 | Er/16 |
| 10 | C2.1/93 Fc/119 Fe/F34 Fe/F35 | C2/34 Fc/66 Fd/123-124 | 40 | C2.1/C60 Fe/196 | C2/19 Fd/107 |
| 12 | C1.S/C28 | Er/56 | 41 | C2.1/C40 Fe/F30 | C2/21 Fd/103 |
| 14 | D1.1/275 | D/05 | 42 | C2.1/C65 Fc/F01 | C2/22 Fc/59 |
| 16 | C2.1/C43 Fc/F09 Fc/483 Fe/284 | C2/01 | 43 | C2.1/715 Fc/812 | C2/23 Fc/57 |
| 18 | C2.1/291 | C1/25 | 44 | C1.2/229 Fc/844 Fe/822 Fe/823 Fe/824 | C2/24 |
| 20 | D4/D03 e D04 C2.1/C44 C2.1/283 Fc/263 Fc/F21 FB/F03 FD/252 Fe/454 | Dc/11-12 C2/02-03 Fb/10-11 Fc/18-19-20 Fd/45 | 45 | C1.3/279 | C1/65 |
| 22 | C1.1/413 | C1/47 | | | |
| 23 | C1.2/405 | C1/50 | | | |
| 27 | C2.1/364b Fc/F18 Fc/489 | C2/07 Fc/29 | | | |