

COMUNE DI SUSEGANA

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PAT - Piano di Assetto del Territorio

Articoli 13 e 14 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

**Variante di adeguamento alla LR 14/2017
sul contenimento del consumo di suolo
Norme Tecniche – estratto articoli modificati**

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo, pianificatore
Paolo Furlanetto, urbanista

SINDACO

Vincenza Scarpa

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Enrico Maretto

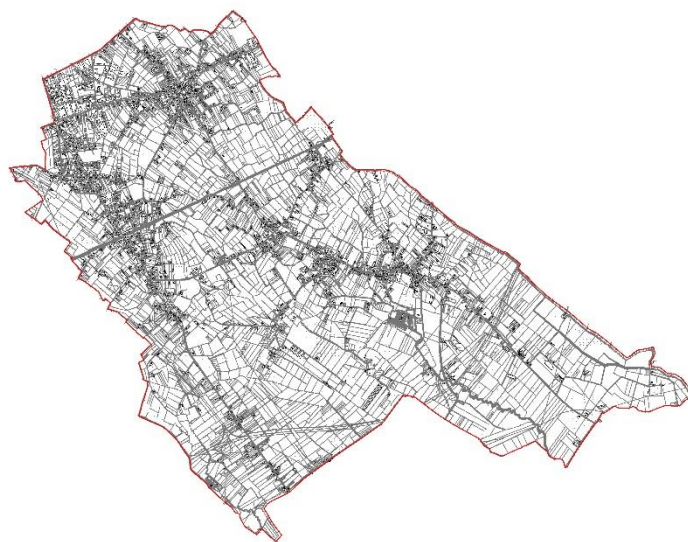
SERVIZIO URBANISTICA

Eddy Dall'Anese
Paola Ceschin

SEGRETARIO

Martina Pol

settembre 2019



NORME TECNICHE

(estratti)

In ~~rosso~~ il testo eliminato/sostituito

In ~~blu~~ il testo aggiunto

Art. 20 Disposizioni per il Piano degli Interventi

(omissis)

3. Oltre al registro dei crediti edilizi, di cui al comma 5 precedente Art. 19 ~~ed il Registro Fondiario e della Produzione edilizia volumetrica (relativo alla SAU) di cui al successivo Art. 22 comma 24~~, il PI dovrà contenere un registro delle varianti al PI, con indicate le date di entrata in vigore di ciascuna variante e gli ambiti all'interno dei quali le previsioni urbanistiche sono soggette a decadenza, ai sensi del comma 7 dell'art 18 della l.r. 11/2004.

(omissis)

Art. 22 Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei

(omissis)

~~UTILIZZO DELLA ZONA AGRICOLA~~ CONSUMO DI SUOLO

~~23. Il PAT determina il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa quella agricola, in conformità all'art. 13, comma 1, lettera f) della LR 11/04:~~

- ~~- Superficie Agricola Utilizzata (SAU) rilevata al 2010: 2248,36 ettari.~~
- ~~- Superficie Territoriale Comunale (STC): 4403,77 ettari.~~
- ~~- Rapporto SAU/STC = 2248,36/4403,77 = 51,06%~~
- ~~- Zona agricola massima trasformabile = 5724,72 x 1,30% = 29,23 ettari.~~
- ~~- Superficie in aumento DGR 3650 del 25/11/08 per comuni montani e collinari:~~
 - ~~— Superfici boscate (SB) = 1121,26 ettari~~
 - ~~— Quantità SAU aggiuntiva per comuni montani e collinari: SB x 9.5 % (coefficiente comuni collinari) = 106,5~~
 - ~~— SAU esistente incrementata: SAU esistente (2248,36) + quota aggiuntiva (106,5) = 2354,88 ettari~~
- ~~- Zona agricola massima trasformabile = 2354,88 x 1,30% = 30,61 ettari.~~

Prescrizioni

23. Il PAT recepisce le norme stabilite dalla LR 14/2017 e dalla DGR 668/2018:
- a. individuando, attraverso apposita cartografia (tav. 4bis), elaborata in conformità all'Allegato B alla DGR 668/2018, gli "ambiti di urbanizzazione consolidata" esistenti alla data di recepimento della normativa richiamata nel presente comma e aggiornati ai sensi dell'articolo 13, comma 9 della LR 14/2017;
 - b. stabilendo in **43,76 ettari** il quantitativo massimo di consumo di suolo disponibile per interventi di trasformazione che ricadano in aree esterne agli "ambiti di urbanizzazione consolidata".

Tale quantità di suolo consumabile potrà essere oggetto di revisione per l'attribuzione dei residui, ora in capo alla Regione del Veneto ai sensi della DGR 668/2018 e successive disposizioni applicative.

In deroga ai limiti stabiliti dalla DGR 668/2017 e conseguentemente al quantitativo stabilito alla lettera b) del precedente comma sono consentiti gli interventi elencati all'articolo 12 della LR 14/2017.

~~24. In sede di PI la quantità massima di zona agricola trasformabile, di cui al comma precedente, potrà subire un incremento massimo di 3,61 ettari (pari al 10%) per la realizzazione di servizi pubblici ovvero per interventi previsti mediante accordo di pianificazione in applicazione del principio di perequazione urbanistica. In sede di PI il dimensionamento del PAT dovrà essere monitorato, dal momento della sua adozione in Consiglio Comunale, predisponendo un apposito Registro Fondiario e della Produzione edilizia volumetrica con la specificazione della superficie utilizzata e sottratta alla SAU e del nuovo volume assentito e realizzato.~~

Directive

24. In relazione al quantitativo massimo di suolo stabilito alla lettera b) del precedente comma, il Piano degli Interventi dovrà prevedere l'istituzione di un Registro per il monitoraggio del Consumo di Suolo al fine di contabilizzare l'effettivo utilizzo del quantitativo ammesso ai sensi l'articolo 2, comma 1, lett. c) della LR 14/2017, il quale prevede specificatamente che il calcolo del consumo di suolo si ricava *“dal bilancio tra l'incremento delle superfici naturali e seminaturali interessate da interventi di impermeabilizzazione e le superfici rinaturalizzate.*

~~25. Il limite quantitativo massimo di zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola può essere derogato previa autorizzazione della Giunta regionale, sentita la provincia, per interventi di rilievo sovra comunale, secondo i criteri applicativi di cui alla Dgr n. 3650 del 25/11/2008 e s.m.~~

~~26. L'entrata in vigore di nuove disposizioni relative al limiti quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa quella agricola, comporta la modifica dei limiti di cui al precedente comma 23, senza che ciò comporti variante al PAT.~~

~~27. Dalla quantità SAU trasformabile in destinazioni non agricole è esclusa la superficie agricola destinata alla realizzazione di opere pubbliche statali o quelle di competenza regionale.~~

(omissis)