COMUNE DI SUSEGANA

Provincia di Treviso
Regione del Veneto

PRC - Piano Regolatore Comunale
Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

PI - Piano degli Interventi
Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

2.1 - Zonizzazione funzionale
scala 1:5.000

PI	Adozione con DCC n. 46 del 08.11.2016	Approvazione con DCC n. 06 del 21.03.2017	in vigore dal 20.04.2017
PI var.1	Adozione con DCC n. 02 del 08.02.2018	Approvazione con DCC n. 16 del 30.04.2018	in vigore dal 31.05.2018

PROGETTAZIONE

Paolo Furlanetto

Matteo Gobbo

COMUNE DI SUSEGANA

SINDACO
Vincenza Scarpa

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Maretto

SETTORE URBANISTICA
Eddy Dall'Anese
Paola Ceschin

SEGRETARIO COMUNALE
Martina Pol

maggio 2018

LEGENDA

Zonizzazione funzionale

- 🟥 ZTO A - zone di centro storico (art. 41)
- ▥ ZTO A1 - zone di interesse storico-ambientale (art. 42)
- ▨ ZTO B - zone residenziali consolidate e di ristrutturazione (art. 43)
- ▧ ZTO C1 - zone residenziali di completamento (art. 44)
- ▤ ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi (art. 45)
- ▧ ZTO D - zone per insediamenti produttivi (art. 46)
- ▤ ZTO Dc - zone per insediamenti produttivi terziari e commerciali (art. 47)
- ▧ ZTO Dpl - zone per insediamenti produttivi per lavorazioni lapidee (art. 48)
- ▥ ZTO Dt - zone per insediamenti turistico-ricettivi (art. 49)
- ☐ E - territorio agricolo destinato alla funzione produttiva primaria (art. 51)
- ▧ E/css - territorio agricolo di pregio - ambito del Castello San Salvatore (art. 52)
- ▨ E/pd - territorio agricolo di pregio - ambito del Pedrè Doline (art. 52)
- ▤ E/gp - territorio agricolo a rischio idrogeologico della Golena del Piave (art. 53)
- ▒ Ep - territorio agricolo periurbano caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 54)
- ▦ Er - territorio agricolo caratterizzato dalla presenza di tessuto insediativo diffuso (art. 55)
- ▦ Es - territorio agricolo da riqualificare e riconvertire (art. 56)
- ▒ ZTO Fa - aree per l'istruzione (art. 59)
- ▒ ZTO Fb - aree per attrezzature di interesse comune (art. 60)
- ▒ ZTO Fc - aree a verde, attrezzate a parco, per il gioco e lo sport (art. 61)
- ▒ ZTO Fcp - aree per attrezzature culturali ricreative private di interesse pubblico (art. 61)
- ▩ ZTO Fd - aree a parcheggio (art. 62)
- ▽ ZTO Fe - aree per attrezzature tecnologiche e per impianti di interesse pubblico e generale (art. 63)
- ☐ perimetro di piano urbanistico attuativo (art. 19)
- ☐ perimetro di progettazione unitaria (art. 20)
- ○ contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (art. 39)
- A lotto edificabile e relativa capacità edificatoria (A - B - C)
- ◆ attività produttiva in zona impropria (art. 50) ▲ attività produttiva da bloccare/trasferire (art. 50)
- ▒ area a verde privato (art. 37)
- ▒ area pertinenziale vincolata (art. 37)
- n edificio di interesse storico testimoniale con grado di tutela e codifica (n/n/n) (artt. 26-27)
- *n* schedatura progetto norma (art. 67)

- V coni visuali e punti panoramici (art. 36)
- ✱✱✱✱ siepi e filari (art. 35)
- ▲ annessi non funzionali e numero scheda (art. 57)
- ● edificio in conflitto (art. 73)
- ⊕ intersezioni da attrezzare (art. 64)
- □□□□ viabilità da potenziare (art. 64)
- === viabilità di progetto (art. 64)

Rispetti e tutele

- ☐ fascia di rispetto depuratore (art. 11)
- ▩ fascia di rispetto stradale e ferroviario (artt. 13-14)
- ▩ fascia di rispetto elettrodotto (art. 15)
- ▒ fascia di rispetto gasdotti (art. 16)
- ☐ fascia di rispetto cimiteriale (art. 7 comma 6 - NT del PAT)
- ☐ fascia di rispetto idraulico (art. 7 comma 13, 14, 15, 16 - NT del PAT)
- ☐ fascia di rispetto pozzi di prelievo idropotabile (art. 7 comma 25, 26 - NT del PAT)
- ☐ zone di tutela dei corsi d'acqua (art. 7 comma 19, 20, 21, 22 - NT del PAT)
- ▲▼ PAI del fiume Piave - area fluviale (art. 9)
- ◎ impianti comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 17)
- ◆ allevamenti zootecnici (art. 7 comma 7, 8 - NT del PAT)
- ● pozzi di prelievo idropotabile (art. 7 comma 25, 26 - NT del PAT)
- ● pozzi gas (art. 7 comma 30 - NT del PAT)
- ☐ fascia di rispetto impianti gas - inizio Letalità (art. 7 comma 29, 31, 32, 33, 34 - NT del PAT)
- ☐ fascia di rispetto impianti gas - elevata Letalità (art. 7 comma 29, 31, 32, 33, 34 - NT del PAT)
- ☐ ambiti di tutela archeologica (art. 10 comma 29, 30, 31 - NT del PAT)

Vincoli culturali e paesaggistici

- 🟥 edificio di interesse storico testimoniale con vincolo monumentale (artt. 8-25-26)
- ☐ pertinenze con vincolo monumentale (art. 5 comma 3, 4 - NT del PAT)
- 🟥 edificio di interesse storico testimoniale con vincolo monumentale (art. 5 comma 3, 4 - NT del PAT)
- ☐ corsi d'acqua (art. 142, lett. c) (art. 5 comma 7, 8 - NT del PAT)
- ☐ territori coperti da foreste e boschi (art. 142, lett. g) (art. 5 comma 9, 10 - NT del PAT)
- ☐ zone di interesse archeologico (art. 142, lett. m) (art. 5 comma 25, 26 - NT del PAT)