

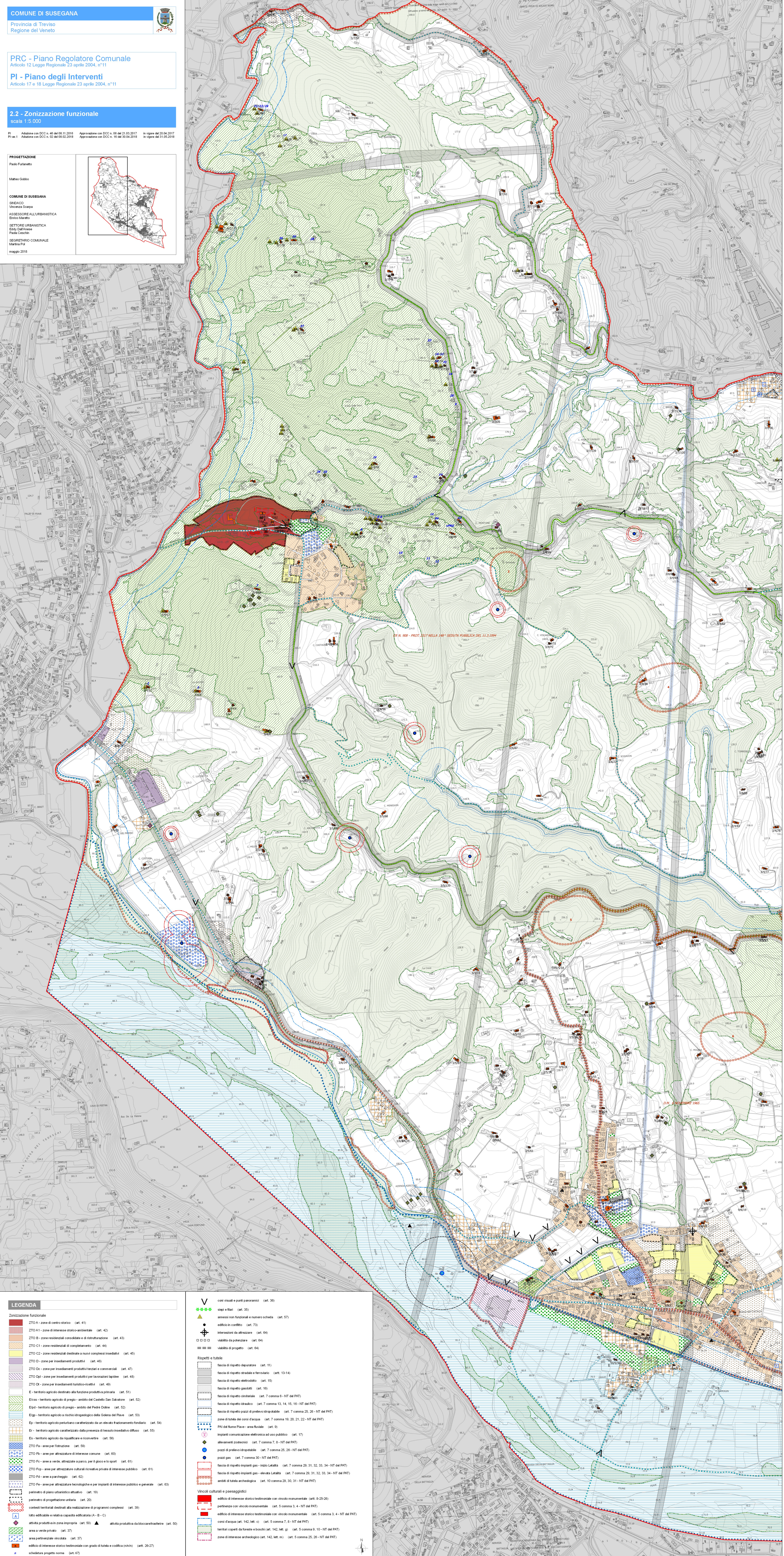
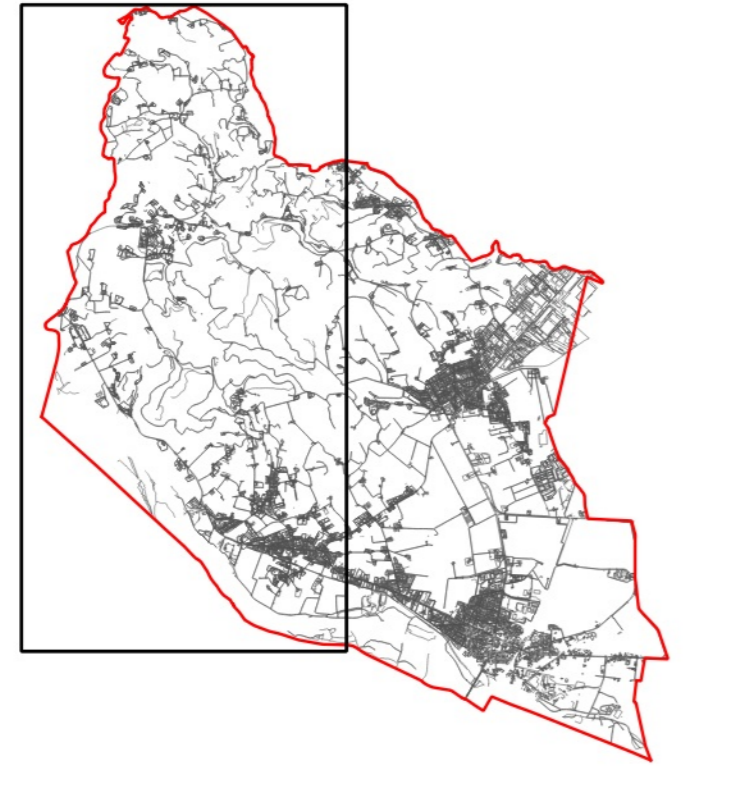


PROGETTAZIONE

Paolo Furlanetto

Matteo Gibbo

COMUNE DI SUSEGANA
 SINDACO
 Vincenza Scarpa
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Enrico Marotto
 SETTORE URBANISTICA
 Eddy Dall'Agnese
 Paola Costantini
 SEGRETARIO COMUNALE
 Martina Pol
 maggio 2018



LEGENDA

Zonizzazione funzionale

- ZTO A - zone di centro storico (art. 41)
- ZTO A1 - zone di interesse storico-ambientale (art. 42)
- ZTO B - zone residenziali consolidate e di ristrutturazione (art. 43)
- ZTO C1 - zone residenziali di completamento (art. 44)
- ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi (art. 45)
- ZTO D - zone per insediamenti produttivi (art. 46)
- ZTO D1 - zone per insediamenti produttivi terziari e commerciali (art. 47)
- ZTO D2 - zone per insediamenti produttivi per lavorazioni leggere (art. 48)
- ZTO D3 - zone per insediamenti turistico-ricettivi (art. 49)
- E - territorio agricolo destinato alla funzione produttiva primaria (art. 51)
- E1cc - territorio agricolo di pregio - ambito del Castello San Salvatore (art. 52)
- E1pd - territorio agricolo di pregio - ambito del Piede Doline (art. 52)
- E1gp - territorio agricolo a rischio idrogeologico della Golea del Piave (art. 53)
- E2 - territorio agricolo peribano caratterizzato da un elevato frammentamento fondiario (art. 54)
- E3 - territorio agricolo caratterizzato dalla presenza di tessuto insediativo diffuso (art. 55)
- E4 - territorio agricolo da riqualificare e riconvertire (art. 56)
- ZTO Fa - aree per frutticoltura (art. 59)
- ZTO Fb - aree per attrezzature di interesse comune (art. 60)
- ZTO Fc - aree per verde, attrezzature a parco, per il gioco e lo sport (art. 61)
- ZTO Fcp - aree per attrezzature culturali ricreative private di interesse pubblico (art. 61)
- ZTO Fd - aree a parcheggio (art. 62)
- ZTO Fe - aree per attrezzature turistiche e per impianti di interesse pubblico e generale (art. 63)
- perimetro di piano urbanistico attuativo (art. 19)
- perimetro di progettazione urbanistica (art. 20)
- contorni territoriali definiti alla realizzazione di programmi complessi (art. 30)
- lotto edificabile e nella capacità edificatoria (A - B - C)
- attività produttiva in zona insediativa (art. 50) attività produttiva da bloccare/trasferire (art. 50)
- area a verde privato (art. 37)
- area per attrezzature vincolata (art. 37)
- edificio di interesse storico-ambientale con grado di tutela e custodia (m/n/v) (art. 26-27)
- schacchiera progetto norma (art. 67)

Rispetti e tutele

- fascia di rispetto depuratore (art. 11)
- fascia di rispetto stradale e ferroviario (art. 13-14)
- fascia di rispetto elettrodotto (art. 15)
- fascia di rispetto gasdotto (art. 16)
- fascia di rispetto ambientale (art. 7 comma 6 - NT del PAT)
- fascia di rispetto idraulico (art. 7 comma 13, 14, 15, 16 - NT del PAT)
- fascia di rispetto pozzi di prelievo idrogeologico (art. 7 comma 25, 26 - NT del PAT)
- zone di tutela dei corsi d'acqua (art. 7 comma 19, 20, 21, 22 - NT del PAT)
- PMI del fiume Piave - area fluviale (art. 9)
- impianti comunicazioni elettroniche ad uso pubblico (art. 17)
- allevamenti zootecnici (art. 7 comma 7, 8 - NT del PAT)
- pozi di prelievo idrogeologico (art. 7 comma 25, 26 - NT del PAT)
- pozi gas (art. 7 comma 30 - NT del PAT)
- fascia di rispetto impianti gas - inizio Letalita (art. 7 comma 29, 31, 32, 33, 34 - NT del PAT)
- fascia di rispetto impianti gas - elevata Letalita (art. 7 comma 29, 31, 32, 33, 34 - NT del PAT)
- ambiti di tutela archeologica (art. 10 comma 29, 30, 31 - NT del PAT)

Vincoli culturali e paesaggistici

- edificio di interesse storico-ambientale con vincolo monumentale (art. 8-25-26)
- perimetro con vincolo monumentale (art. 5 comma 3, 4 - NT del PAT)
- edificio di interesse storico-ambientale con vincolo monumentale (art. 5 comma 3, 4 - NT del PAT)
- corsi d'acqua (art. 142, lett. c) (art. 5 comma 7, 8 - NT del PAT)
- terroci coperti da foreste e boschi (art. 142, lett. g) (art. 5 comma 9, 10 - NT del PAT)
- Zone di interesse archeologico (art. 142, lett. m) (art. 5 comma 25, 26 - NT del PAT)

Simboli

- con visuali e punti panoramici (art. 36)
- isole e rilievi (art. 35)
- arresosi non funzionali e numero scheda (art. 57)
- edificio in conflitto (art. 73)
- intersezioni da attraversare (art. 64)
- viabilità da potenziare (art. 64)
- viabilità di progetto (art. 64)