



PRC - Piano Regolatore Comunale
 Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

PI - Piano degli Interventi
 Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

2.2 - Zonizzazione funzionale
 scala 1:5.000

Adozione con DCC n. 45 del 06.11.2016 Approvazione con DCC n. 06 del 21.03.2017 In vigore dal 20.04.2017

PROGETTAZIONE

Paolo Furlanetto

Matteo Gibbo

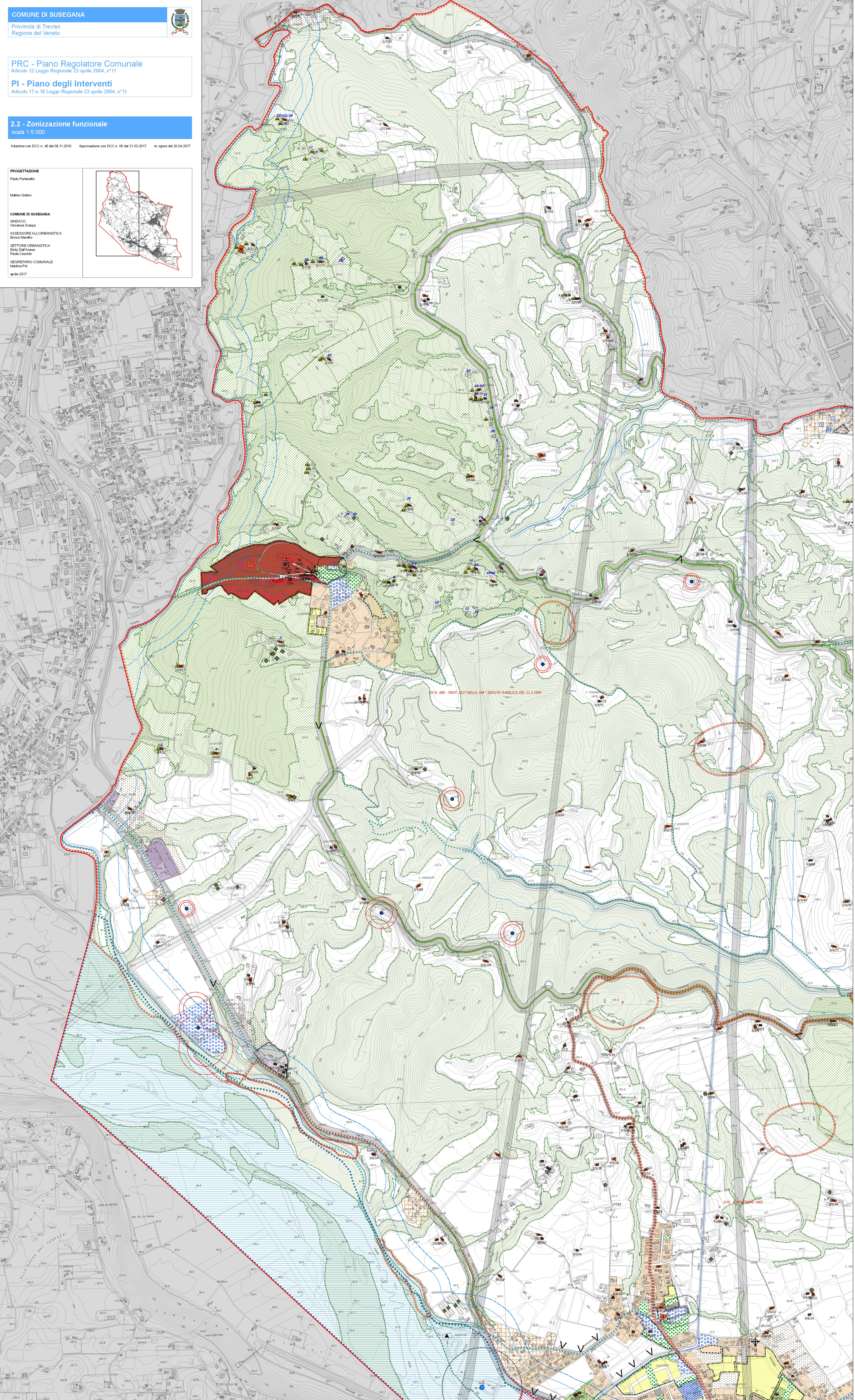
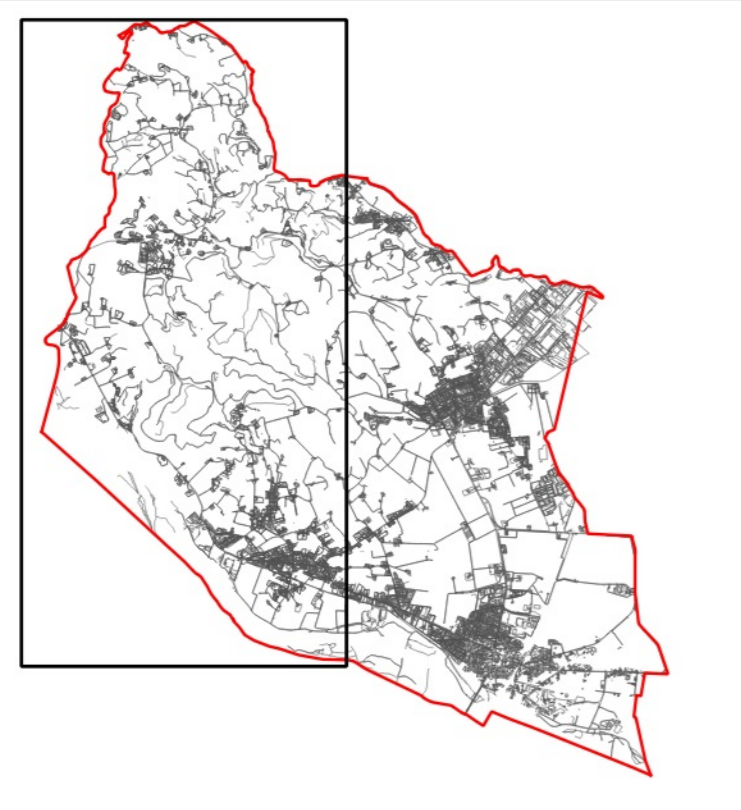
COMUNE DI SUSEGANA

SINDACO
 Vincenza Scarpa

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Enrico Marotto

SETTORE URBANISTICA
 Eddy Dall'Agnese
 Paola Costantini

SEGRETARIO COMUNALE
 Martina Pol
 aprile 2017



LEGENDA	
Zonizzazione funzionale	
	ZTO A - zone di centro storico (art. 41)
	ZTO A1 - zone di interesse storico-ambientale (art. 42)
	ZTO B - zone residenziali consolidate e di ristrutturazione (art. 43)
	ZTO C1 - zone residenziali di completamento (art. 44)
	ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi (art. 45)
	ZTO D - zone per insediamenti produttivi (art. 46)
	ZTO Dc - zone per insediamenti produttivi terziari e commerciali (art. 47)
	ZTO Ds - zone per insediamenti produttivi per lavorazioni leggere (art. 48)
	ZTO Dn - zone per insediamenti turistico-ricettivi (art. 49)
	E - territorio agricolo destinato alla funzione produttiva primaria (art. 51)
	E1cc - territorio agricolo di pregio - ambito del Castello San Salvatore (art. 52)
	E1pd - territorio agricolo di pregio - ambito del Piedre Dolne (art. 52)
	E1p - territorio agricolo a rischio idrogeologico della Golea del Piave (art. 53)
	E1 - territorio agricolo perurbano caratterizzato da un elevato frammentamento fondiario (art. 54)
	E1 - territorio agricolo caratterizzato dalla presenza di tessuto insediativo diffuso (art. 55)
	E1 - territorio agricolo da riqualificare e riconvertire (art. 56)
	ZTO Fa - aree per fruizione (art. 59)
	ZTO Fb - aree per attrezzature di interesse comune (art. 60)
	ZTO Fc - aree a verde, attrezzature a parco, per il gioco e lo sport (art. 61)
	ZTO Fcp - aree per attrezzature culturali ricreative private di interesse pubblico (art. 61)
	ZTO Fd - aree a parcheggio (art. 62)
	ZTO Fe - aree per attrezzature tecnologiche e per impianti di interesse pubblico e generale (art. 63)
	perimetro di piano urbanistico attuativo (art. 19)
	perimetro di progettazione urbanistica (art. 20)
	cortili territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (art. 30)
	lotto edificabile e relativi capacità edificatoria (A - B - C)
	attività produttiva in zona impropria (art. 50)
	attività produttiva da bloccare/trasferire (art. 50)
	area a verde privato (art. 37)
	area patrimoniale vincolata (art. 37)
	edificio di interesse storico-architettonico con grado di tutela e custodia (m/n/v) (art. 26-27)
	schekatura progetto norma (art. 67)
	cori visuali e punti panoramici (art. 36)
	siepi e filari (art. 35)
	percorsi e itinerari ambientali (art. 65)
	strade panoramiche (art. 65)
	annessi non funzionali a numero scheda (art. 57)
	edifici in conflitto (art. 73)
	intersezioni da attrezzare (art. 64)
	visibilità da potenziare (art. 64)
	visibilità di progetto (art. 64)
Rispetti e tutele	
	fascia di rispetto depuratore (art. 11)
	fascia di rispetto stradale e ferroviario (art. 13-14)
	fascia di rispetto elettrodotto (art. 15)
	fascia di rispetto gasdotti (art. 16)
	fascia di rispetto ambientale (art. 7 comma 6 - NT del PAT)
	fascia di rispetto idrologico (art. 7 comma 13, 14, 15, 16 - NT del PAT)
	fascia di rispetto pozzi di prelievo idrogeologico (art. 7 comma 25, 26 - NT del PAT)
	zone di tutela dei corsi d'acqua (art. 7 comma 19, 20, 21, 22 - NT del PAT)
	P.M. del fiume Piave - area fluviale (art. 9)
	impianti comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 17)
	allineamenti zootecnici (art. 7 comma 7, 8 - NT del PAT)
	pozzi di prelievo idrogeologico (art. 7 comma 25, 26 - NT del PAT)
	pozzi gas (art. 7 comma 30 - NT del PAT)
	fascia di rispetto impianti gas - inizio Letalita (art. 7 comma 29, 31, 32, 33, 34 - NT del PAT)
	fascia di rispetto impianti gas - elevata Letalita (art. 7 comma 29, 31, 32, 33, 34 - NT del PAT)
	ambiti di tutela archeologica (art. 10 comma 29, 30, 31 - NT del PAT)
Vincoli culturali e paesaggistici	
	edificio di interesse storico-architettonico con vincolo monumentale (art. 5 comma 3, 4 - NT del PAT)
	perimetro con vincolo monumentale (art. 5 comma 3, 4 - NT del PAT)
	aree di notevole interesse pubblico (art. 136) e riferimento legislativo (art. 5 comma 5, 6 - NT del PAT)
	aree di riserva (art. 142, lett. c) (art. 5 comma 7, 8 - NT del PAT)
	terreni coperti da foreste e boschi (art. 142, lett. g) (art. 5 comma 9, 10 - NT del PAT)
	zone di interesse archeologico (art. 142, lett. m) (art. 5 comma 25, 26 - NT del PAT)

