



**COMUNE DI SUSEGANA**  
Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI  
INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “LE GALLAIS Z.T.O. C2.1 364/A”**

L'anno duemilaquindici, il giorno tre del mese di marzo alle ore 18:00, in Susegana nella Residenza Municipale, per convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco dott.ssa Vincenza Scarpa e con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Ginetta Salvador. Eseguito l'appello risultano presenti e assenti:

1	SCARPA VINCENZA	Sindaco	SI
2	PETTENO' ALESSANDRO	Assessore	SI
3	MONTESEL GIANNI	Assessore	SI
4	DE ZAN ACHILLE	Assessore	SI
5	FOLTRAN MATTEO	Assessore	SI
6	MARETTO ENRICO	Assessore	SI

PRESENTI 6      ASSENTI 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

---

**Relazione di Pubblicazione**  
(art. 124 D.Lgs.18.8.2000 n.267)

Certifico io sottoscritto Messo comunale che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Li,

Il Messo Comunale  
Ketty Sanson

**Comunicazioni**  
(artt. 125 e 135 D.Lgs.18.8.2000 n.267)

AI CAPIGRUPPO

ALLA PREFETTURA

---

LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso:**

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 43 in data 03/04/2012 è stata approvato il Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata denominato “Le Gallais Z.T.O. C2.1 364/a” a seguito istanza presentata dal signor Le Gallais Norbert, secondo il progetto urbanistico ed esecutivo redatto dal progettista arch. Lucio Moras;
- che in data 08/05/2012 con rep. n. 2944 del segretario generale è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Susegana e la ditta lottizzante per l'attuazione del piano in argomento;
- che in data 19/07/2012 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 2012/00108 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione convenzionate ed in data 20/08/2012 sono stati avviati i lavori di urbanizzazione;

**vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 20/01/2015 con la quale è stata adottata la Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata “Le Gallais Z.T.O. C2.1 364/a” (pratica edilizia n. 2014/00001/PL) a seguito richiesta di approvazione del 04/08/2014, in atti al n. 13568, presentata da parte dei nuovi proprietari i signori Le Gallais Norbert, Nord-Edil s.r.l., Catelan Fabio, Zuccon Nicoletta, Parussolo Paolo, Gava Manuela, redatta secondo gli elaborati grafici, a firma dell'arch. Moras Lucio, di seguito elencati integrati da ultimo con prot. n. 20137 del 10/11/2014:

- allegato A “relazione tecnica”;
- allegato E “norme tecniche di attuazione”;
- allegato E1 “norme tecniche di attuazione – comparativa”;
- tavola 1 “inquadramento”;
- tavola 2 “stato di fatto”;
- tavola 3 “variante – planimetria generale”;
- asseverazione rilasciata dal progettista ai sensi della DGRV 2948/2009.;

**considerato** che con l'istanza di variante al Piano viene richiesta una modifica a sottoelencati temi costituenti il piano di lottizzazione, nel rispetto dei parametri di edificabilità previsti dal vigente PRG:

- a) conformazione dei lotti;
- b) norme tecniche di attuazione (tipologia recinzioni)

**verificato** che sotto il profilo urbanistico la variante richiesta prevede la realizzazione di 13 lotti anziché 12 lotti come originariamente assentiti fatta salva la tipologia edilizia prescritta per la zona in argomento e confermando l'edificabilità prevista dal vigente PRG per il piano in esame;

**verificato ancora** che la modifica normativa proposta viene da un lato adeguata nelle parti in cui prevede lo spostamento volumetrico tra lotti, e dall'altro integrata con la previsione di uniformare la tipologia delle recinzioni poste nei tratti fronte strada pubblica e con la dotazione di accessi carrai muniti di apertura telecomandata;

**dato atto che** sia il ridimensionamento dei lotti costituenti il Piano, sia le modifiche ed integrazioni normative costituiscono variante al PUA e risultano conformi al vigente PRG ed al Piano di Assetto del Territorio adottato con delibera di consiglio comunale n. 12 del 20/03/2012;

**dato atto** inoltre che sul piano in variante si sono pronunciati i seguenti organi consultivi e tecnici:

- la Commissione consiliare urbanistica nella seduta del 20/11/2014 che ha espresso parere favorevole con le seguenti osservazioni: “Fatto salvo il mantenimento della tipologia edilizia e dei parametri urbanistici la commissione urbanistica esprime parere favorevole alla modifica proposta con le seguenti prescrizioni:

- l'art. 6 ultimo comma delle norme tecniche di attuazione in variante venga modificato come segue: “Gli accessi carrai dovranno essere realizzati con cancello dotato di apertura elettrica telecomandata.”

La Commissione urbanistica suggerisce all'amministrazione la dotazione di criteri di valutazione analoghi da generalizzare in condizioni di sistema viario compatibile (strade a fondo chiuso con estensione ridotta).”

**dato atto** altresì che sul piano in variante si sono pronunciati i seguenti Enti:

- il Settore Igiene e Prevenzione dell'ULSS n. 7 di Pieve di Soligo ha espresso parere favorevole con nota del 19/12/2014 prot. n. 1185/SISIP, in atti al n. 23100 del 24/12/2014, come di seguito riportato;
- il Genio Civile sezione sismica e idraulica ha espresso parere favorevole con prescrizioni con nota del 23/12/2014 prot. n. 549923/70.07.14.00.00, in atti al n. 23075 del 24/12/2014;

**ricordato** che l'adozione della variante in parola disponeva altresì l'adeguamento all'art. 6 ultimo comma delle norme tecniche di attuazione come segue: “Gli accessi carrai dovranno essere realizzati con cancello dotato di apertura elettrica telecomandata.”;

**vista** l'integrazione documentale presentata dal progettista, arch. Moras, in data 02/03/2015, in atti al n. 3603 del 03/03/2015, con la quale si procede all'adeguamento dell'art. 6 ultimo comma delle norme tecniche di attuazione conformemente a prescritto in sede di adozione del Piano e composta dagli elaborati di seguito elencati:

- allegato E “norme tecniche di attuazione”;
- allegato E1 “norme tecniche di attuazione – comparativa”;

**accertato** che il piano in argomento è stato pubblicato nel sito istituzionale del Comune e che nei termini previsti per legge non è pervenuta alcuna osservazione al piano in parola;

**ritenuto** di approvare la Variante al piano di lottizzazione in argomento, in quanto conforme alle previsioni di P.R.G.;

**dato atto** che è stato pubblicato nel sito web comunale, alla sezione “Amministrazione trasparente” - Pianificazione e governo del territorio, lo schema della presente deliberazione;

**visto** l'art. 20 della L.R. n. 11/2004;

**visto** l'art. 11 della L.R. n. 61/1985;

**vista** la legge 12 luglio 2011, n. 106;

**visto** l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile dell'Area IV;

**ad unanimità** dei voti favorevoli validamente espressi

## **DELIBERA**

**1 - di approvare** la variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “Le Gallais Z.T.O. C2.1 364/a”, presentato dai signori Le Gallais Norbert, Nord-Edil s.r.l., Catelan Fabio, Zuccon Nicoletta, Parussolo Paolo, Gava Manuela secondo gli elaborati citati in premessa, a firma dell'arch. Lucio Moras, che a questo atto non vengono allegati ma che si intendono qui per integralmente riportati;

**2 – di dare atto** che la Variante al Piano Lottizzazione in argomento entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio on line della presente deliberazione conformemente a quanto previsto dall'art. 20 della L.R. 11/2004;

**3 - di dare atto** che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Susegana, 03/03/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Eddy Dall'Anese

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Vincenza Scarpa

Il Segretario Generale  
Ginetta Salvador

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio comunale, è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi del terzo comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_.

Il Segretario Generale  
Ginetta Salvador

---