

COMUNE DI SUSEGANA

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi - Variante n.2

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

Allegato 1b. – Estratti NTO e Rep. Normativo

PI adozione con DCC n.46 del 08.11.2016 approvazione con DCC n.06 del 21.03.2017 in vigore dal 20.04.2017
PI var. 1 adozione con DCC n.02 del 08.02.2016 approvazione con DCC n.16 del 30.04.2018 in vigore dal 31.05.2018

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo
Paolo Furlanetto

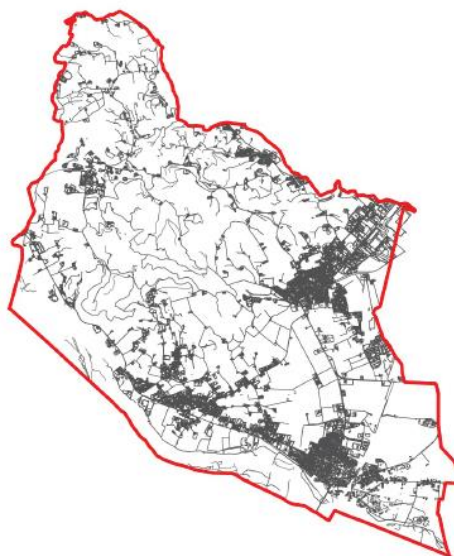
SINDACO
Vincenza Scarpa

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Maretto

SERVIZIO URBANISTICA
Eddy Dall'Anese
Paola Ceschin

SEGRETARIO
Martina Pol

gennaio 2019



Si riportano di seguito gli articoli e le parti oggetto di modifica con la Variante n.2 al PI.

In **blu** il testo inserito

In ~~rosso~~ il testo eliminato

NTO - Norme Tecniche Operative

(estratti)

Articolo 12.1 - NORME SISMICHE PER LE COSTRUZIONI

1. Si riportano nel presente articolo le prescrizioni definite dalla Microzonazione Sismica di I° e II° livello.

2. Il D.M. 14.01.2008, al paragrafo 2.4.2 "Classi d'uso", in presenza di azioni sismiche e con riferimento alle conseguenze di una interruzione di operatività o di un eventuale collasso, suddivide le costruzioni in quattro classi d'uso definite in base alla frequentazione, alla funzione, alle attività e all'utilizzo:

- **Classe I:** Costruzioni con presenza solo occasionale di persone, edifici agricoli.
Prescrizioni: Per questa tipologia di fabbricati può essere sufficiente l'utilizzo dei dati e delle informazioni sismiche contenuti nel presente studio.
- **Classe II:** Costruzioni il cui uso preveda normali affollamenti, senza contenuti pericolosi per l'ambiente e senza funzioni pubbliche e sociali essenziali. Industrie con attività non pericolose per l'ambiente. Ponti, opere infrastrutturali, reti viarie non ricadenti in Classe d'uso III o in classe d'uso IV, reti ferroviarie la cui interruzione non provochi situazioni di emergenza. Dighe il cui collasso non provochi conseguenze rilevanti.
Prescrizioni: Verifica dei dati e delle informazioni sismiche contenuti nel presente studio e applicazione di metodi semplificati e abachi per valutare i fattori di amplificazione locale. Per l'applicazione dei metodi semplificati si riporta quanto indicato dal D.M. 14.01.2008 al paragrafo 3.2.2 "ai fini della definizione dell'azione sismica di progetto, bisogna valutare l'effetto della risposta sismica locale mediante specifiche analisi, come indicato nel paragrafo 7.11.3, in assenza di tali analisi, per la definizione dell'azione sismica si può fare riferimento ad un approccio semplificato, che si basa sull'individuazione di categorie di sottosuolo di riferimento (tabelle 3.2.II e 3.2.III)." Come è noto, la definizione delle categorie di sottosuolo avviene attraverso la determinazione della velocità equivalente V_{s30} ; a questo proposito la normativa poco dopo recita: "*La misura diretta della velocità di propagazione delle onde di taglio è fortemente raccomandata*". Pertanto, la determinazione della velocità delle onde di taglio V_s , dovrà essere fatta utilizzando indagini sismiche, in foro (cross-hole, down-hole, cono sismico) o in superficie (MASW, Re.Mi., ESAC, sismica a rifrazione). Per le indagini in superficie sarà preferibile abbinare l'uso di tecniche attive e passive. Contestualmente alla determinazione della V_s si dovranno eseguire anche misure di rumore sismico ambientale a stazione singola (tecnica HVSR), al fine di stabilire la frequenza fondamentale di vibrazione dei terreni (o il periodo proprio), da confrontarsi con le frequenze proprie degli edifici. Le acquisizioni e le elaborazioni di queste misure saranno fatte in accordo con le linee guida del Progetto SESAME.
- **Classe III:** Costruzioni il cui uso preveda affollamenti significativi. Industrie con attività pericolose per l'ambiente. Reti viarie extraurbane non ricadenti in Classe d'uso IV. Ponti e reti ferroviarie la cui interruzione provochi situazioni di emergenza. Dighe rilevanti per le conseguenze di un loro eventuale collasso.
Prescrizioni: Analisi della Risposta Sismica Locale (RSL) come indicato al paragrafo 7.11.3 del DM 14.01.2008 Risposta sismica e stabilità del sito: "per categorie speciali di sottosuolo (tabella 3.2.111), per determinati sistemi geotecnici o se si intende aumentare il grado di accuratezza nella previsione dei fenomeni di amplificazione, le azioni sismiche da considerare nella progettazione possono essere determinate mediante specifiche analisi di risposta sismica locale. Queste analisi presuppongono un'adeguata conoscenza delle proprietà geotecniche dei terreni, da determinare mediante specifiche indagini e prove". Per l'analisi di RSL dovranno essere acquisiti parametri necessari alla ricostruzione

del modello geotecnico e sismostratigrafico del sottosuolo, con particolare attenzione alla ricostruzione della profondità e della morfologia del substrato rigido o di un deposito ad esso assimilabile. L'analisi di RSL, condotta utilizzando codici di calcolo monodimensionali, bidimensionali o tridimensionali, in funzione dell'assetto strutturale del sottosuolo, dovrà articolarsi secondo quanto indicato nel paragrafo 7.11.3 del DM 14.01.2008, al quale si rimanda. In questa sede, oltre a quanto previsto dalla normativa, si vuole sottolineare la necessità di eseguire le seguenti indagini per una corretta modellazione:

- Esecuzione di sondaggi geognostici a carotaggio continuo per la definizione della successione sismostratigrafica e delle diverse "unità" geotecniche.
- Prove sismiche in foro (cross hole, down hole, cono sismico) finalizzate alla conoscenza della velocità delle onde di taglio fino ad una idonea profondità, in funzione dell'opera in progetto e, comunque, se possibile, fino a raggiungere il "bedrock sismico".
- Prelievo di campioni di terreno e successive analisi di laboratorio per valutare la dipendenza della rigidità e dello smorzamento dal livello deformativo, e per la determinazione, in dipendenza del legame costitutivo adottato per i terreni, dei parametri di ingresso necessari alle analisi. Le prove di laboratorio possono consistere in prove cicliche di taglio torsionale o di taglio semplice, prove di colonna risonante, prove triassiali cicliche ecc.

La relazione illustrativa delle indagini dovrà contenere grafici relativi alle misure effettuate ed alla loro interpretazione.

- **Classe IV:** Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti, anche con riferimento alla gestione della protezione civile in caso di calamità. Industrie con attività particolarmente pericolose per l'ambiente. Reti viarie di tipo A o 8, di cui al D.M. 5 novembre 2001, n. 6792, "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade", e di tipo C quando appartenenti ad itinerari di collegamento tra capoluoghi di provincia non altresì serviti da strade di tipo A o 8. Ponti e reti ferroviarie di importanza critica per il mantenimento delle vie di comunicazione, particolarmente dopo un evento sismico. Dighe connesse al funzionamento di acquedotti e a impianti di produzione di energia elettrica.

Prescrizioni: Per queste costruzioni si prevede l'applicazione delle prescrizioni descritte per la classe III.

Articolo 15 - ELETTRDOTTO E FASCE DI RISPETTO (DM 29/05/2008)

1. Sono riportati in grafia di PI i seguenti tracciati degli elettrodotti e le relative fasce di rispetto entro le quali si applicano le norme della legge 22 febbraio 2001, n° 36, del DPCM 8 luglio 2003 e del DM 29 maggio 2008:

- Linea in semplice terna SUSEGANA - NERVESA cod. 23.650,
- Linea in semplice terna PIEVE DI SOLIGO - TREVIGNANO cod. 23.680,
- Linea in doppia terna NOVE71 - PIEVE DI SOLIGO e PIEVE DI SOLIGO – TREVIGNANO rispettivamente cod. 23.679 e cod. 23.680,
- Linea in semplice terna NOVE 71 - SUSEGANA cod. 23.792.

Le fasce di rispetto corrispondono alla Distanze di prima approssimazione (Dpa) determinate secondo le disposizioni di legge e trasmesse da Terna Rete Italia con nota n.1228 del 12.03.2015.

(omissis)

Articolo 37 - AREE A VERDE PRIVATO (VP) - AREE PERTINENZIALI VINCOLATE (APV)

AREE A VERDE PRIVATO - VP

1. Il PI individua alcune aree che per la loro localizzazione, per l'uso e il contesto ambientale e paesaggistico sono definite "aree a verde privato" e sono destinate al mantenimento ed al rispetto del verde esistente.

2. Qualsiasi intervento all'interno di dette aree deve essere preceduto dall'approvazione di un progetto contenente il rilievo dello stato di fatto vegetazionale, le opere di giardinaggio, i percorsi, i camminamenti ed ogni altro elemento costituente l'insieme.

3. In queste aree sono consentiti:
- ampliamenti dell'esistente e nuove costruzioni nei limiti del 20% della volumetria esistente, purché gli interventi non comportino asportazione di alberi ed arbusti di valore d'impianto aventi altezza superiore a ml 5.00 e diametro > 40 cm;
 - la realizzazione di strutture accessorie di giardinaggio e di arredo (serre, pergolati, caminetti, berceaux, barbecue, etc.) fino alla concorrenza massima di mq 20 di superficie coperta, quelle sportive ad uso privato prive di copertura;
 - la conservazione ed eventuale nuovo impianto di siepi e di specie arboree rigorosamente locali appartenenti all'orizzonte vegetale del "piano basale" delle latifoglie eliofile con vegetazione sub-mediterranea e sub-montana con formazioni potenziali prevalentemente di latifoglie eliofile decidue; Si rinvia al PQAMA l'elenco delle specie vegetali consigliate.
 - le colture di vigneto e frutteto esclusivamente legate all'autoconsumo familiare; sono vietati i nuovi impianti e reimpianti di vigneto/frutteto connessi a specifica attività agricola-produttiva. È ammessa l'attività agricola nel rispetto delle disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Rurale e/o dal Regolamento sull'Uso dei Prodotti Fitosanitari per le eventuali colture (vigneto/frutteto) esistenti alla data di adozione della Variante n.1 al PI.

AREE PERTINENZIALI VINCOLATE - APV

4. Il PI individua alcune aree pertinenziali prive di capacità edificatoria ai sensi dell'art.7 della LR 4/2015.
5. In queste aree è solo consentita la realizzazione di strutture accessorie di giardinaggio e di arredo (serre, pergolati, caminetti, berceaux, barbecue, etc.) fino alla concorrenza massima di mq 20 di superficie coperta, nonché quelle sportive ad uso privato prive di copertura.

6. Sono ammesse le colture di vigneto e frutteto esclusivamente legate all'autoconsumo familiare; sono vietati i nuovi impianti e reimpianti di vigneto/frutteto connessi a specifica attività agricola-produttiva. È ammessa l'attività agricola nel rispetto delle disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Rurale e/o dal Regolamento sull'Uso dei Prodotti Fitosanitari per le eventuali colture (vigneto/frutteto) esistenti alla data di adozione della Variante n.2 al PI.

Articolo 41 - ZTO A - ZONE DI CENTRO STORICO

(omissis)

CENTRO STORICO DI SUSEGANA

3. All'interno del centro storico così come determinato dalle tavole di PI sono consentite solo opere di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo comunque finalizzati alla salvaguardia, valorizzazione, recupero e godimento ai fini residenziali del patrimonio edilizio.

34. Inoltre valgono le seguenti disposizioni:

<i>Destinazioni d'uso:</i>	Quelle previste al precedente articolo 40. Per gli edifici con particolare valore di storico - architettonico - ambientale vale quanto specificato al precedente articolo 26, ulteriori indicazioni o limitazioni possono essere contenute nella relativa scheda «B» di segnalazione e nelle sue eventuali Prescrizioni Minime di Intervento.
<i>Interventi ammessi:</i>	Tutti quelli di cui all'art. 3 del DPR 380/2001, compatibili con le eventuali limitazioni indicate dalle schede «B» di segnalazione e/o dalle "Prescrizioni minime di Intervento" relative a ciascuna unità edilizia, ovvero nei Piani Particolareggiati vigenti.
<i>Modalità d'intervento:</i>	Con intervento diretto o previa approvazione di uno strumento urbanistico attuativo.

Nel caso di intervento su aree soggette a PUA approvato, in regime di attuazione del Piano prevalgono le norme di dettaglio in esso contenute anche qualora qui non integralmente riportate.

<i>Altezza massima:</i>	Per la nuova edificazione massimo viene fatto riferimento all'altezza massima indicata nell'eventuale strumento attuativo o nella tavola specifica del PI. Qualora si tratti di intervento in attuazione diretta delle Prescrizioni Minime di Intervento Edilizio di cui al Repertorio del Centro Storico di Susegana, l'altezza non può essere maggiore di quella prevista e comunque mai superiore a quanto previsto all'art. 8 del D.M. 1444/68 ovvero la maggiore tra i fabbricati storici contermini, fatto salvo specifiche indicazioni diverse riportate nei repertori normativi.
<i>Distanza dalle strade:</i>	Per la nuova edificazione vige l'allineamento preconstituito ovvero l'eventuale indicazione del PI ovvero del relativo PUA.
<i>Distanze dai confini:</i>	Per la nuova edificazione minimo ml 5.00 o distanze diverse previo accordo tra le parti opportunamente registrato. E' consentita l'edificazione in aderenza.
<i>Distanze dai fabbricati:</i>	Per la nuova edificazione ml 10 tra pareti finestrate; in caso di pareti non finestrate secondo accordo tra le parti per distanze diverse con un minimo di ml 6,00.
<i>Edificazione esistente:</i>	Mantiene i parametri esistenti salvo diversa indicazione contenuta nelle Prescrizioni Minime di Intervento Edilizio di cui all'eventuale Repertorio.
<i>Superficie scoperta:</i>	Deve essere prevista una sistemazione definitiva a verde inerbito ed arborato o a cortile pavimentato con materiali appartenenti alla tradizione locale

(omissis)

Articolo 43 - ZTO B - ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE E DI RISTRUTTURAZIONE

(omissis)

5. L'edificazione nelle ZTO "B" è regolata dalle seguenti norme:

If (Snp) = variabile da 0,40 a 0,55 mq/mq; valgono comunque le indicazioni riportate nel cartiglio delle Tavole 3;

P = 3;

H = 9,50 ml;

Dc = 5,00 ml;

Ds = 5,00 ml;

Df = 10,00 ml;

IP = 20% di Sf;

Per gli edifici unifamiliari e bifamiliari esistenti, che alla data di adozione del presente PI abbiano completamente saturato l'indice di utilizzazione fondiaria, è altresì ammesso l'ampliamento fino al limite di 50 mq di Snp per alloggio. ~~un ampliamento degli edifici esistenti della Snp, di mq 50, per ogni alloggio nelle tipologie 1, 2, 3 e 4, ma~~ Dovranno comunque essere sempre ~~nel rispetto dei~~ **rispettati i restanti parametri di zona **di cui al presente comma.****

Tali parametri possono variare in relazione a specifici contenuti riportati in cartografia, nelle tabelle del dimensionamento, nelle Schede Normative del Repertorio allegato alle presenti NTO del PI.

Articolo 44 - ZTO C1 - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

(omissis)

~~4. Per gli edifici unifamiliari e bifamiliari esistenti che alla data di adozione del presente PI abbiano completamente saturato l'indice di utilizzazione fondiaria, è ammesso l'ampliamento fino al limite di 50 mq di Snp per alloggio qualunque sia il volume esistente.~~

54. L'edificazione nelle ZTO "C1" è regolata dalle seguenti norme:

If = variabile da 0,15 a 0,30 mq/mq di Snp;

P = 2;

H = 7,50 ml;

Dc = 5,00 ml;

Ds = 5,00 ml;

Df = 10,00 ml;

IP = 30% di Sf;

Per gli edifici unifamiliari e bifamiliari esistenti, che alla data di adozione del presente PI abbiano completamente saturato l'indice di utilizzazione fondiaria, è altresì ammesso l'ampliamento fino al limite di 50 mq di Snp per alloggio. ~~un ampliamento degli edifici esistenti della Snp, di mq 50, per ogni alloggio nelle tipologie 1, 2, 3 e 4, ma~~ Dovranno comunque essere sempre ~~nel rispetto dei~~ rispettati i restanti parametri di zona **di cui al presente comma.**

Tali parametri possono variare in relazione a specifici contenuti riportati in cartografia, nelle tabelle del dimensionamento, nelle Schede Normative del Repertorio allegato alle presenti NTO del PI.

65. Gli specifici e puntuali indici e parametri di PUA vigenti, prevalgono sui quelli generali di zona.

76. Per le ZTO C1/201, C1/25, C1/47, C1/50 e C1/65 dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali contenute rispettivamente nelle schede n. 03, 18, 42, 23 e 45 Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.

Articolo 46 - ZTO D - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

(omissis)

13. All'interno dell'ambito "S" individuato in tavola b04 del PAT è ammesso l'insediamento di attività commerciali (senza limitazioni di superficie), attività di ristorazione, pubblici esercizi, fatto salvo il rispetto della dotazione di standard previsti dall'art. 24 delle NTO.

Articolo 65 - PERCORSI PEDONALI, PISTE CICLABILI, PERCORSI AMBIENTALI, STRADE PANORAMICHE, MOBILITA' SOSTENIBILE

(omissis)

5. Per i percorsi pedonali, ove richiesti i marciapiedi, essi devono avere una larghezza minima di ml 2,00 se alberati o dotati di impianti di illuminazione e di ml 1,50 se non alberati o privi di impianti di illuminazione.

6. Si prescrive per le piste ciclabili:

- a) la separazione fisica dalle sedi stradali carrabili eventualmente attigue mediante siepi semplici od associate ad altro tipo di barriera;
- b) ~~la~~ larghezza minima di ml 2,50 ove sia previsto il doppio senso di marcia, ovvero di ml 1,50 ove sia previsto un unico senso di marcia;
- c) l'attrezzatura con elementi di segnaletica sia orizzontale che verticale;
- d) la realizzazione di punti di sosta per i cicli;

e) l'eventuale integrazione con attrezzature accessorie per la riparazione ed il noleggio di biciclette, il riparo ed il ristoro degli utenti, lo scambio con altri mezzi di trasporto. Dimensioni diverse potranno essere ammesse nel caso di percorsi ambientali in area sottoposta a vincolo paesaggistico e di valore ambientale.

(omissis)

Repertorio Normativo

(estratti)

CAPO I

Tabelle dimensionamento e Standard

(omissis)

						SC teorica	SC residua				
						mq	mq				
D	01	1	2.725	0,60	1.635	-			ID		
D	02	1	9.624	0,60	5.774	-			ID		
D	03	1	55.789	0,60	33.474	-			ID		
D	04	1	31.119	0,60	18.671	-			ID		
D	05	1	4.468	0,60	2.681	-			o/PU		
D	05.1	1	1.594	0,00	-	-			o/PU		
D	07	1	18.673	0,60	11.204	-			ID		
D	08	1	24.410	0,60	14.646	-			ID		
D	09	1	14.792	0,60	8.875	-			v/PUA		
D	10	1	17.624	0,60	10.574	-			ID		
D	11	1	11.883	0,60	7.130	-			ID		
D	12	1	168.147	0,60	100.888	-			ID		
D	13	1	58.791	0,60	35.275	-			ID		
D	14	1	26.726	0,60	16.035	-			ID		
D	15	1	10.210	0,60	6.126	-			ID		
D	16	1	18.687	0,60	11.212	-			ID		
D	17	1	31.180	0,60	18.708	-			ID		
D	18	1	17.845	0,50	8.923	-			o/PUA	Scheda Normativa n. 37	
D	18.1	1	4.216	0,60	2.530	-			ID		
D	18.2	1	2.959	0,60	1.776	-			ID		
D	18.3	1	3.981	0,60	2.389	-			ID		
D	19	1	12.069	0,60	7.241	-			ID		
D	20	1	40.674	0,60	24.404	-			ID		
D	21	1	58.165	0,50	29.082	-			v/PUA		
D	22	1	25.715	0,60	15.429	-			ID		
D	23	1	16.619	0,60	9.971	-			ID		
D	24	1	31.018	0,60	18.611	-			v/PUA		
D	25	1	10.335	0,60	6.201	-			ID		
D	26	1	40.423	0,50	20.211	-			v/PUA		
D	27	1	18.000	-	9.300	9.300			o/PU	Scheda Normativa n. 09	
D	28	1	9.310	0,50	4.655	4.655			o/PUA		
D	29	1	50.943	0,60	30.566	-			ID		
D	30	1	61.523	0,60	36.914	-			ID		
D	31	1	35.582	0,60	21.349	-			ID		
D	32	1	3.297	0,60	1.978	-			ID		
D	33	1	33.435	0,50	16.717	-			v/PUA		
D	34	1	15.902	0,50	7.951	-			v/PUA		
D	35	1	8.823	0,50	4.411	-			v/PUA		
D	36	2	43.894	0,60	26.336	-			ID		
D	37	2	27.870	0,50	13.935	-			v/PUA		
D	38	2	28.835	0,50	14.417	-			v/PUA		
D	39	2	119.448	0,60	71.669	-			ID		
D	40	2	26.050	0,60	15.630	-			ID		
D	41	2	19.764	0,60	11.858	-			ID		
D	42	2	14.416	0,60	8.650	-			ID		
D	43	2	8.021	0,60	4.812	4.812			o/PU		
D	44	4	21.751	0,60	13.051	-			ID		
D	45	4	2.739	0,60	1.643	-			ID		
TOT			1.320.063		765.521	18.767					

(omissis)

CAPO IV
Schede Normative

SCHEDA NORMATIVA					n. 01	
ZTO A1/01		ATO 1				
<p>Descrizione: Il complesso vetero-agro-industriale delle cantine del Conte di Collalto, rappresenta una realtà insediativa che caratterizza la porta di accesso da sud dell'abitato di Susegana e che va salvaguardata e valorizzata anche come sito di insediativo che lega la collina e il castello con l'opificio in modo armonico.</p> <p>Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto A1/01 così come individuata e perimetrata nelle tavola di PI, devono rispettare le norme specifiche qui riportate, mediante PUA, nel caso di interventi di cui alle lettere e) ed f) dell'art. 3 del DPR 380/2001 e di PU, nel caso di interventi di cui alle lettere a), b), c), d), dell'art. 3 del DPR 380/2001.</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	...			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	...			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,40			
	Tipologia		-			
	Superficie coperta Sc	mq	...			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	...			
	Altezza massima H	ml	8,50	*		
	Distanza dalle strade Ds	ml	12,50			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00**			
	Standard	mq	Verde	***	Park	***
Tipologie ammesse	Quella tradizionale riservata agli annessi rustici nelle zone agricole, caratterizzata da copertura a falde e manto sovrastante in cotto.					
Direttive e Prescrizioni	<p>Solo attività agroindustriali o accessorie e collaterali alla attività agricola. E' ammissibile una eventuale porzione d'uso commerciale per una superficie lorda non superiore al 20% dell'intervento previsto. * Maggiori altezze possono essere autorizzate solo in presenza di un PUA o di PU estesa all'intera area A1, con previsioni planivolumetriche, o per documentate esigenze tecniche comunque da dimostrarsi in sede di PUA o di PU. ** Distacchi inferiori possono essere ammessi solo in presenza di PUA. *** Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22).</p> <p>Particolare attenzione dovrà essere posta alle definizioni delle <u>soluzioni architettoniche</u> e formali nonché alla scelta dei <u>materiali</u> ed alle <u>colorazioni</u> al fine di favorire un corretto inserimento delle <u>nuove strutture nell'ambiente</u> circostante e <u>mitigarne</u>, per quanto possibile, <u>l'impatto visivo</u>. L'edificazione potrà avvenire anche per <u>stralci funzionali</u> purché l'intero complesso sia oggetto di una <u>progettazione unitaria</u> nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.</p>					
Perequazione	-					

SCHEDA NORMATIVA					n. 02	
ZTO A1/04-05-06		ATO 5				
Descrizione: L'intervento sull'area A1/04-05 prevede la realizzazione di un complesso polifunzionale mediante il recupero e valorizzazione dell'antico complesso edilizio della ex filanda, denominato il Barco.						
Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto A1/04-05-06 così come individuata e perimetrata nelle tavola di PI, devono rispettare le norme specifiche qui riportate, mediante PUA.						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	...			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	...			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,40			
	Tipologia		-			
	Superficie coperta Sc	mq	...			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	max = + 30% della attuale			
	Altezza massima H	ml		*		
	Distanza dalle strade Ds	ml	-			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00 **			
	Standard	mq	Verde	***	Park	***
Tipologie ammesse	Nel caso di nuovi fabbricati e/o di interventi di ristrutturazione e ampliamento di fabbricati esistenti e non sottoposti a tutela, dovranno essere connessi altimetricamente e planimetricamente con l'esistente in maniera da formare un tutt'uno omogeneo e i caratteri tipo-morfologici dovranno essere coerente con il contesto insediativo storico-culturale nel suo complesso.					
Direttive e Prescrizioni	<p>L'intervento, mediante PUA, che definirà sotto l'aspetto planivolumetrico gli eventuali volumi di nuova edificazione necessari per garantire la funzionalità complessiva ed il coordinamento anche funzionale con i contermini interventi pubblici previsti: eventuali nuovi volumi, compresi corpi di collegamento, dovranno essere contenuti nel limite del 30% della volumetria oggi esistente, deve essere opportunamente convenzionato e potrà prevedere le seguenti destinazioni d'uso:</p> <ul style="list-style-type: none"> • attività ricettiva alberghiera; • attività direzionali e commerciali di sola rappresentanza; • attività di intrattenimento e spettacolo; • attività per il soggiorno degli anziani; <p>attività ricettivo/sanitarie.</p> <p>Tutte le attività devono essere compatibili con l'intervento di valorizzazione del complesso del Barco (ex filanda e volumi connessi) e non devono prevedere deposito all'aperto o sosta permanente di materiali.</p> <p>Altre destinazioni potranno essere valutate dall'Amministrazione comunale sempre e comunque in rapporto alla pubblica generale utilità delle stesse ed all'intervento proposto.</p> <p>Sui manufatti classificati con grado di protezione (Schede "B") posti all'interno di tale perimetrazione - vanno eseguiti unicamente interventi di restauro e ristrutturazione finalizzati ad una valorizzazione complessiva dell'immobile storico e del sito.</p> <p>* non superiore all'altezza dei fabbricati esistenti aventi caratteristiche storiche e culturali di cui alle Scheda "B".</p> <p>** Distacchi inferiori possono essere ammessi solo in presenza di PUA.</p> <p>*** Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22).</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.35) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p>					
Perequazione	-					

SCHEDA NORMATIVA				n. 03	
ZTO C1/27-28		ATO 1			
Descrizione: Questa porzione di area residenziale edificata, investita da vincolo a verde privato a protezione del parco di pregio, lungo via dei Colli, a nord-est del centro urbano del Capoluogo, oltre alle funzioni proprie residenziali, può essere destinata anche a struttura di accoglienza di tipo assistenziale-sanitario (RSA) e ad attività turistico-ricettive, così come richiesto dalla proprietà.					
Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto C1/28 così come individuata e perimetrata nelle tavola di PI, sono quelli ammessi dal PI, ovvero dalle lettere a), b), c), d), e) dell'art. 3 del DM 380/2001.					
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	-		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-		
	Tipologia		-		
	Superficie coperta Sc	mq	-		
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	-		
	Altezza massima H	ml	-	-	
	Distanza dalle strade Ds	ml	-		
	Distanza dai confini Dc	ml	-		
	Distacco dai fabbricati Df	ml	-		
	Standard	mq	Verde	*	Park
Tipologie ammesse	Nel caso di interventi di ampliamento e/o di ristrutturazione edilizia vanno rispettate le preesistenze di interesse architettonico e ambientale presenti.				
Direttive e Prescrizioni	Gli interventi di cambio di destinazione d'uso, con o senza opere, saranno sottoposti a PU ed estesi all'intera area di proprietà. * Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso. Particolare attenzione dovrà essere posta alle definizioni delle soluzioni architettoniche e formali nonché alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo. L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché l'intero complesso sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.				
Perequazione	-				

SCHEDA NORMATIVA				n. 05	
ZTO C1/141	ATO 2				
<p>Descrizione: Questa porzione di area residenziale, ubicata a sud est del centro urbano di Colfosco e parte inclusa e parte adiacente all'attuale tessuto consolidato, per la quale è stata presentata istanza di ripermimetrazione, con occupazione di una porzione di zona agricola è classificata Zto C1 dal PI.</p> <p>Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto C1/141, così come individuata e perimetrata nelle tavola di PI, sono quelli di nuova edificazione per n. 2 lotti edificabili nuovi con la capacità edificatoria di mq 150 cadauno di Snp.</p>					
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	4.787		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	4.787		
	Indice di copertura C	mq/mq	-		
	Indice di utilizzazione It	mq/mq	-		
	Indice di utilizzazione If	mq/mq	-		
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	150 + 150		
	Altezza massima H	ml	7,50	-	
	Distanza dalle strade Ds	ml	5,00		
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00		
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00		
	Standard	mq	Verde	*	Park
Tipologie ammesse	1 – 2				
Direttive e Prescrizioni	<p>Obbligo di PU ed estesa all'intera area di proprietà, con formazione dei due nuovi lotti. * Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso. Particolare attenzione dovrà essere posta alle definizioni delle soluzioni architettoniche e formali nonché alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo. Dovrà essere realizzata una siepe arboreo-arbustiva lungo il fronte est a confine con il territorio agricolo. L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché l'intero complesso sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.</p>				
Perequazione	In conformità ai criteri e parametri approvati				

SCHEDA NORMATIVA					n. 06	
ZTO C1/179		ATO 2				
Descrizione: Questa porzione di area residenziale, localizzata a nord del centro urbano di Colfosco, che faceva parte di un comparto di lottizzazione del previgente PRG, non attuato, (ex Zto C2/1) è stata riclassificata zona di completamento al fine di dar corso alla sua attuazione, con previsione di n. 1 lotto con capacità edificatoria di 270 mq di Snp, in base alla relativa istanza.						
Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto C1/179, così come individuata e perimetrata nelle tavola di PI, sono quelli di nuova edificazione per n. 1 lotti edificabile, la capacità edificatoria di complessivi mq 270 di Snp.						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	4.211			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	4.211			
	Indice di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione It	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione If	mq/mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	270			
	Altezza massima H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	5,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
Tipologie ammesse	1 – 2					
Direttive e Prescrizioni	<p>Obbligo di PU ed estesa all'intera area di proprietà. * Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso. Particolare attenzione dovrà essere posta alle definizioni delle soluzioni architettoniche e formali nonché alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo. Obbligo di rispettare l'indice di permeabilità (IP) e la densità arborea e arbustiva (DA e DAR). L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché l'intero complesso sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.</p>					
Perequazione	In conformità ai criteri e parametri approvati					

SCHEMA NORMATIVA					n. 07	
ZTO C2/01		ATO 1				
<p>Descrizione: Questa porzione di area residenziale di nuova formazione, localizzata a nord del centro urbano di Susegana, lungo via Toniolo faceva parte di un comparto di lottizzazione del previgente PRG, non attuato, (ex Zto C2/1-C43).</p> <p>Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto C2/01, così come individuata e perimetrata nelle tavole di PI, sono quelli di nuova edificazione sottoposti a PUA.</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	21.401			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-			
	Indice di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione It	mq/mq	0,10			
	Indice di utilizzazione If	mq/mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	3.567 3.473			
	Altezza massima H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	5,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3 - 4					
Direttive e Prescrizioni	<p>Obbligo di PUA estesa all'intera area di proprietà. * Dovrà essere reperita una superficie a standard Fc di mq 5.937 e Fd di mq 1.382, al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA.</p> <p>Presenza del Vincolo Paesaggistico (territori coperti da foreste e boschi - art. 142, lett. g). Particolare attenzione dovrà essere posta alla definizione delle soluzioni architettoniche e formali nonché alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo.</p> <p>Obbligo di rispettare l'indice di permeabilità (IP) e la densità arborea e arbustiva (DA e DAr). L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché l'intero complesso sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.16) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> <p>L'eventuale modifica dei parametri urbanistici e della modalità attuativa dovrà essere oggetto di specifico Accordo Pubblico-Privato ex art. 6 LR 11/2004.</p>					
Perequazione	-					

SCHEMA NORMATIVA						n. 08	
ZTO Er/24		ATO 2					
<p>Descrizione: Per questa porzione di area residenziale, e precisamente la ex Zto C1/s – C36, non ancora attuata, localizzata a sud di via dei Pascoli, ad ovest del centro urbano di Ponte della Priula, si prevede la conferma, ma con riclassificazione in Zto Er/24, al fine di omogeneizzare gli interventi edilizi in ambito a confine tra il territorio agricolo e l'abitato periurbano. Viene quindi sostanzialmente confermata la capacità edificatoria del previgente PRG, prevedendo la realizzazione di n. 2 lotti liberi con una SNP di mq 150 cadauno, così come richiesto dalle proprietà proponenti.</p> <p>Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto Er/24, così come individuata e perimetrata nelle tavole di PI, sono quelli di nuova edificazione per n. 2 lotti edificabili, la capacità edificatoria di complessivi mq 150 di Snp cadauno.</p>							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	6.580				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	6.580				
	Indice di copertura C	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione It	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione If	mq/mq	-				
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	150 + 150				
	Altezza massima H	ml	7,50	-			
	Distanza dalle strade Ds	ml	5,00				
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
	Standard	mq	Verde	*	Park	*	
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3 - 4						
Direttive e Prescrizioni	<p>Obbligo di PU estesa alle aree di nuova edificazione. * Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso, da definire in sede di PU. È ammessa in deroga la realizzazione di edifici ad un piano previa sistemazione dell'afferente viabilità mediante la realizzazione di marciapiede e installazione di illuminazione pubblica. L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché la nuova edificazione sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.</p>						
Perequazione	-						

SCHEMA NORMATIVA						n. 10	
ZTO Dt/02		ATO 2		struttura ricettiva alberghiera "Villa Jacur"			
Descrizione: Il complesso edilizio di Villa Jacur, ricadente in ambito definito "di degrado", è assoggettato alla riqualificazione e riconversione mediante PUA. Detto PUA della Zto Dt/02 di Villa Jacur è finalizzato alla ricerca e alla definizione di un corretto inserimento ambientale che dovrà escludere dall'edificazione la parte della collina retrostante a nord-est e prevedere idonea soluzione viaria di accesso in sicurezza, per l'uscita sulla SP n. 34.							
Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto Dt/02 così come individuata e perimetrata nelle tavole di PI, devono rispettare le norme specifiche qui riportate, mediante PUA. In assenza di PUA sono ammessi solo gli interventi di cui alle lettere a) b), c) dell'art. 3 del DPR 380/2001. La ristrutturazione edilizia, di cui alla lettera d) dell'art. 3 del DPR citato, vale solo per le opere di adeguamento tecnologico e funzionale degli impianti attualmente in essere.							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	19.132				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	19.132				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,50 (solo per l'area della attuale attività produttiva in essere)				
			*				
	Superficie coperta Sc	mq	...				
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	...				
	Altezza massima H	ml		*			
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00 – 20,00 dalla SP n.34				
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00 **				
	Standard	mq	Verde	***	Park	***	
	Perequazione	****	Sup. perequata mq		-		
Tipologie ammesse	Per la parte di nuova ristrutturazione/nuova edificazione, da definire in sede di PUA. Per gli edifici sottoposti a tutela e l'area di pertinenza, solo quelli ammessi dai gradi di protezione con esclusione di nuove edificazioni.						
Direttive e Prescrizioni	<p>Non sono consentiti ampliamenti sui mappali relativi agli edifici tutelati individuati e confermati dal PI.</p> <p>La progettazione conseguente deve avvenire unitariamente e prevedere la definitiva sistemazione dei luoghi e degli immobili.</p> <p>La destinazione produttiva è ammessa, in deroga, solo per gli immobili in cui insiste l'attività produttiva (ad esclusione delle parti destinate a direzione amministrativa e ad uffici), fino all'approvazione del PUA.</p> <p>* La tipologia edilizia e l'altezza degli eventuali nuovi edifici sarà definita in sede di PUA o di PU;</p> <p>** Distacchi inferiori possono essere ammessi solo in presenza di PUA.</p> <p>*** Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22).</p> <p>**** Da definire in sede di PUA e/o di Accordo ex art. 6 LR 11/2004.</p>						
Perequazione	-						

SCHEDA NORMATIVA					n. 11	
ZTO Dt/04		ATO 4				
<p>Descrizione: Il complesso edilizio di nuova previsione per lo sviluppo sostenibile del turismo, che si colloca nel margine ovest dell'abitato del nucleo insediativo urbano di Crevada, dovrà assumere una stretta connotazione e complementarietà con il paesaggio agricolo e collinare circostante. Il nuovo intervento, mediante PU, è finalizzato alla ricerca e alla definizione di un corretto inserimento ambientale che dovrà prevedere l'edificazione nella parte est dell'area di proprietà, mantenendo a giardino alberato e a verde pertinenziale e di servizio la rimanente porzione di area.</p> <p>Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto Dt/04 così come individuata e perimetrata nelle tavola di PI, devono rispettare le norme specifiche qui riportate, mediante PU.</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	1.697			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	1.697			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		-			
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq	0,20			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	339			
	Altezza massima H	ml	6,50			
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	
Tipologie ammesse	Coerente con il paesaggio collinare circostante e da definire in sede di PU in conformità con la LR 11/2013.					
Direttive e Prescrizioni	La progettazione della PU dovrà considerare il corretto rapporto da instaurare sia con l'edificato consolidato, sia con il paesaggio collinare circostante e definire conseguentemente le caratteristiche tipologiche e morfologiche dei nuovi edifici e delle opere di urbanizzazione e di infrastrutturazione. Dovrà essere ricavato un posto auto esterno per unità ricettiva. * Standard a verde come da NTO (art. 22).					
Perequazione	In conformità ai criteri e parametri approvati					

SCHEDA NORMATIVA					n. 12	
ZTO Fb/10		ATO 1				
<p>Descrizione: Per ciò che concerne le disposizioni per la Zto Fb/10, valgono le norme già previste dal previgente PRG che classificava la stessa area Zona Fb/ 23, sottoposta a progetto di oo.pp..</p> <p>Interventi ammessi: Intervento diretto mediante obbligo di PUA esteso all'intera area.</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	2.988			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	2.988			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,30			
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq/mq	-			
	Superficie coperta Sc	mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	-			
	Altezza massima H	ml	6,00	2 piani f.t.		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	10,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	**	Park	**
	Perequazione		Sup. perequata mq		-	
Tipologie ammesse	*					
Direttive e Prescrizioni	<p>* La tipologia edilizia dei nuovi edifici, nonché l'altezza e le altre caratteristiche tecniche e funzionali, saranno definite in sede di Progetto di OO.PP;</p> <p>** Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22).</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.20) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p>					
Perequazione	-					

SCHEDA NORMATIVA					n. 13	
ZTO Fb/11	ATO 1		AREE PER ISTITUZIONI PROPRIE DEL MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE E FORESTALI"			
<p>Descrizione: Il complesso edilizio scolastico, con le relative pertinenze, magazzini e laboratori, localizzato nel margine est del centro urbano di Susegana, a sud della SS 13, rappresenta un polo di rilievo nei servizi culturali e scientifici in ambito locale e regionale. Queste aree sono riservate alla realizzazione di strutture, impianti ed attrezzature relativi a Istituzioni proprie del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali.</p> <p>Interventi ammessi: Intervento diretto.</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	27.348			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	27.348			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,60			
	Tipologia		*			
	Superficie coperta Sc	mq	*			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	*			
	Altezza massima H	ml	8,50	*		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	**	Park	**
	Perequazione		Sup. perequata mq		-	
Tipologie ammesse	*					
Direttive e Prescrizioni	<p>Intervento diretto. * La tipologia edilizia dei nuovi edifici, nonché l'altezza e le altre caratteristiche tecniche e funzionali, saranno definite in sede di Progetto di OO.PP; ** Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22).</p>					
Perequazione	-					

SCHEDA NORMATIVA					n. 14	
ZTO Fb/12		ATO 1				
<p>Descrizione: Per ciò che concerne la sola Zona Fb/12 – Struttura residenziale a carattere socio-sanitario, meglio definita come area riservata alla realizzazione di una struttura residenziale assistita, a carattere socio-sanitario, destinata alla creazione di una comunità terapeutica-riabilitativa protetta per minori/adolescenti,</p> <p>Interventi ammessi: Come da progetti approvati e previsti.</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	-			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,20			
	Tipologia		*			
	Superficie coperta Sc	mq	*			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	*			
	Altezza massima H	ml	7,00	*		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	10,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	**	Park	**
	Perequazione		Sup. perequata mq		-	
Tipologie ammesse	La tipologia edilizia dei nuovi edifici dovrà ispirarsi ai modelli rurali tradizionali;					
Direttive e Prescrizioni	Intervento diretto. ** Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22).					
Perequazione	-					

SCHEDA NORMATIVA					n. 17	
ZTO C1/202		ATO 4				
COLLALTO			Ex Zto C2.1/C42 parte			
Descrizione: L'intervento è relativo ad una nuova Zto situata nella frazione di Collalto e interessa una superficie territoriale di 7.593 mq, in un'area posta a breve distanza dal centro storico della frazione e dal Castello, sul lato destro della "Strada di Collalto", che da Barbisano sale verso Collalto; questa porzione si colloca al margine settentrionale di un'area residenziale già edificata.						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	7.593			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	7.593			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		-			
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	695			
	Altezza H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
	Perequazione	-	Sup. perequata mq		-	
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3					
Direttive e Prescrizioni	* come da NTO (art. 22). Obbligo di progettazione unitaria per l'intero ambito. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.02) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.					
Perequazione	In conformità ai criteri e parametri approvati					

SCHEDA NORMATIVA					n. 18	
ZTO C2/29		ATO 2				
Descrizione						
COLFOSCO Ex Zto C2.1/718 – C53						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	12.240	3.453		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		0,16			
	Indice di utilizzazione fondiaria It	mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	4.958	576		
	Altezza H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3					
Direttive e Prescrizioni	<p>* Dovrà essere garantita una superficie a zona Fc di mq 711 e a Fd di mq 338 (articolata in ZTO Fb, Fc, Fd) non inferiore a mq 3.593 mq in conformità con quanto previsto dalle NTO al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA.</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.06) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p>					
Perequazione	-					

SCHEDA NORMATIVA					n. 19	
ZTO C2/35 – Fc/81 – Fd/134		ATO 2				
<p>Descrizione: COLFOSCO Ex Zto C2.1/848</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	8.104			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	3.141 (ZTO C2/35)			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		0,16			
	Indice di utilizzazione fondiaria It	mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	4.297 1.365			
	Altezza H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3					
Direttive e Prescrizioni	<p>* come da NTO segue: - Fc/ 81 = 2.336 mq, - Fd/134 = 2.050 mq, al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Viabilità = come da cartografia Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.04) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p>					
Perequazione	-					

SCHEMA NORMATIVA					n. 20	
ZTO C2/30		ATO 2				
<p>Descrizione: COLFOSCO Ex Zto C/2.1/C54</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	45.423			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		0,16			
	Indice di utilizzazione fondiaria It	mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	7.268 7.571			
	Altezza H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3					
Direttive e Prescrizioni	<p>* Dovrà essere garantita una superficie a zona Fc di mq 21.531 e a Fd di mq 724, al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso, da definire in sede di PUA. F (articolata in ZTO Fb, Fc, Fd) non inferiore a mq 28.552 mq in conformità con quanto previsto dalle NTO. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.07) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p>					
Perequazione	-					

22.257

SCHEDA NORMATIVA						n. 21	
ZTO C2/31-32 e Fc/61		ATO 2					
Descrizione: COLFOSCO Ex Zto C2.1/63							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	19.686				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	11.466				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione territoriale It		0,11				
	Indice di utilizzazione fondiaria It	mq	-				
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	2.165 - 2.187				
	Altezza H	ml	7,50	-			
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00				
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
	Standard	mq	Verde	*	Park	*	
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3						
Direttive e Prescrizioni	<p>* come da NTO segue: Fc/ 61 = 4.944 4.914 mq al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste. Viabilità = come da cartografia Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.08) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p>						
Perequazione	-						

SCHEDA NORMATIVA						n. 22	
ZTO C2/33		ATO 2					
COLFOSCO Ex Zto C2.1/9							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	7.561				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione territoriale It		0,16				
	Indice di utilizzazione fondiaria It	mq	-				
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	1.210 1.238				
	Altezza H	ml	7,50	-			
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00				
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
	Standard	mq	Verde	*	Park	*	
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3						
Direttive e Prescrizioni	* come da NTO (art. 22). Viabilità = come da cartografia Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.09) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.						
Perequazione	-						

SCHEMA NORMATIVA						n. 23	
ZTO C2/34 - Fc/66 - Fd/124		ATO 2					
COLFOSCO Ex Zto C2.1/93							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	24.183				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	15.180				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione territoriale It		0,16				
	Indice di utilizzazione fondiaria It	mq	-				
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	3.869 4.031				
	Altezza H	ml	7,50	-			
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00				
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
	Standard	mq	Verde	*		Park	*
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3						
Direttive e Prescrizioni	<p>* come da NTO segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fc/66 = 3.265 mq, - Fd/123 = 1.577 mq, - Fd/124 = 880 mq, <p>al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA.</p> <p>Viabilità = come da cartografia</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.10) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p>						
Perequazione	-						

SCHEDA NORMATIVA					n. 24	
ZTO C2/19 – Fd/107		ATO 2				
Descrizione: PONTE DELLA PRIULA Ex Zto C2.1/C60						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	5.655			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	4.738			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		0,20			
	Indice di utilizzazione fondiaria It	mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	1.131 1.178			
	Altezza H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3					
Direttive e Prescrizioni	* come da NTO segue: Fd/107 = 610 mq , al cui interno potranno essere ricavate le aree a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a verde calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fd previste. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.40) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG e nel relativo parere del Genio Civile del 08.08.2005 prot. 564180/46.14					
Perequazione	-					

SCHEDA NORMATIVA					n. 25	
ZTO C2/14 Fc/39 – Fd/65		ATO 2				
<p>Descrizione: PONTE DELLA PRIULA Ex Zto C/2.1/C56-C57 parte</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	26.080			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	23.046			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		0,17			
	Indice di utilizzazione fondiaria It	mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	3.918 4.564			
	Altezza H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3					
Direttive e Prescrizioni	<p>* come da NTO segue: - Fc = 8.635 mq, - Fd = 1.182 mq, al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Viabilità = come da cartografia. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.37) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p>					
Perequazione	-					

SCHEDA NORMATIVA						n. 26	
ZTO C2/21 – Fd/103		ATO 2					
<p>Descrizione: PONTE DELLA PRIULA Ex Zto C2.1/C40</p>							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	6.790				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione territoriale It		0,30				
	Indice di utilizzazione fondiaria It	mq	-				
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	4.922 2.276				
	Altezza H	ml	7,50	-			
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00				
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
	Standard	mq	Verde	*	Park	*	
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3						
Direttive e Prescrizioni	<p>* come da NTO segue: Fd = 496 mq, al cui interno potranno essere ricavate le aree a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a verde calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fd previste. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.41) previste nel parere del Genio Civile del 08.08.2005 prot. 564180/46.14</p>						
Perequazione	-						

SCHEDA NORMATIVA					n. 27	
ZTO C2/22 – Fc/59		ATO 2				
<p>Descrizione: PONTE DELLA PRIULA Ex Zto C/2.1/C65</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	8.496			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	5.198			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		0,25			
	Indice di utilizzazione fondiaria It	mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	2.111 2.345			
	Altezza H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00 5,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3					
Direttive e Prescrizioni	<p>* come da NTO segue: Fc/59 = 3.295, al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.42) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG</p>					
Perequazione	-					

SCHEDA NORMATIVA				n. 28	
ZTO C2/23 – Fc/57		ATO 2			
<p>Descrizione: PONTE DELLA PRIULA Ex Zto C/2.1/715</p>					
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	17.870		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	7.817		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-		
	Indice di utilizzazione territoriale It		0,16		
	Indice di utilizzazione fondiaria It	mq	-		
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	2.827 2.945		
	Altezza H	ml	7,50	-	
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00		
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00		
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00		
	Standard	mq	Verde	*	Park
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3				
Direttive e Prescrizioni	<p>* come da-NTO segue: Fc/57 = 9.082 mq. al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.43) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG</p>				
Perequazione	-				

SCHEDA NORMATIVA					n. 29	
ZTO C2/24		ATO 2				
<p>Descrizione: PONTE DELLA PRIULA Ex Zto C/2.1/229</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	19.858			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		0,16			
	Indice di utilizzazione fondiaria It	mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	2.977-2.962			
	Altezza H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
	Perequazione	-	Sup. perequata mq		-	
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3					
Direttive e Prescrizioni	<p>* Dovrà essere garantita una superficie a zona F (articolata in ZTO Fc e Fd) non inferiore a mq 8.332 in conformità con quanto previsto dalle NTO. Fc di mq 6.446 e a Fd di mq 1.576 al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.44) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p>					
Perequazione	-					

SCHEMA NORMATIVA					n. 30	
ZTO C2/03 - Fc/19-20		ATO 1				
<p>Descrizione: SUSEGANA Ex Zto C2.1/283</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	12.563			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	12.563			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		-			
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq/mq	0,14			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	1.396			
	Altezza H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
	Perequazione	-	Sup. perequata mq		-	
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3					
Direttive e Prescrizioni	<p>* come da NTO segue: - Fc/19 = 1.133 mq; - Fc/20 = 1.717 mq, al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.20) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG</p>					
Perequazione	-					

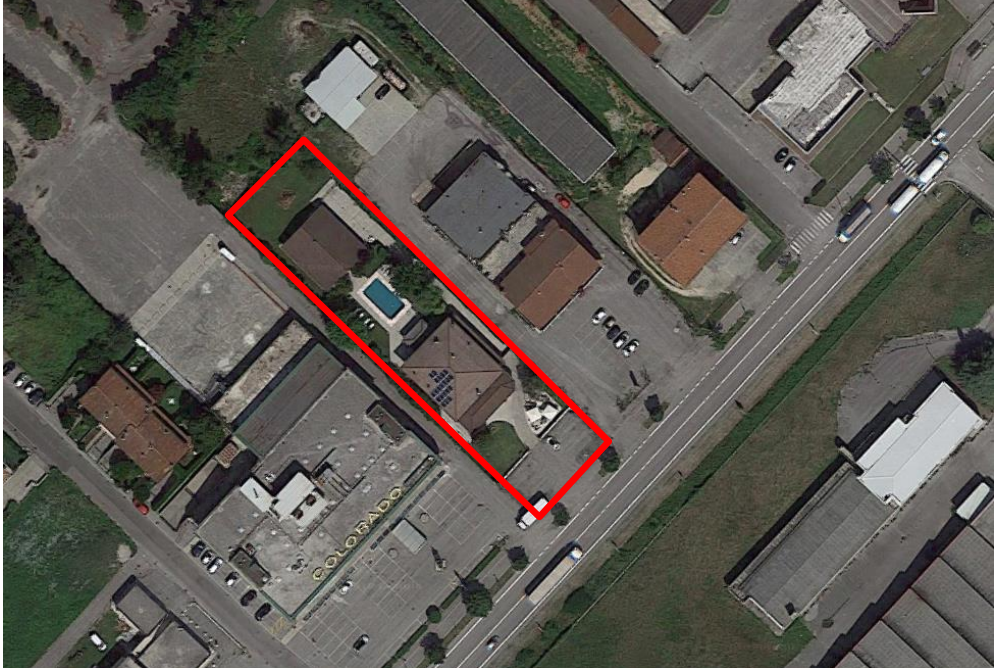
SCHEMA NORMATIVA					n. 31	
ZTO C2/07 – Fc/29		ATO 1				
<p>Descrizione: SUSEGANA Ex Zto C/2.1/364B</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	13.590			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	7.763			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		-			
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq	0,17			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	2.310 - 2.499			
	Altezza H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
	Perequazione	-	Sup. perequata mq		-	
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3					
Direttive e Prescrizioni	<p>* come da NTO segue: Fc/29 = 3.474 mq, al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.27) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG</p>					
Perequazione	-					

SCHEDA NORMATIVA					n. 32	
ZTO C2/08 - Fc/27		ATO 1				
Descrizione: SUSEGANA Ex Zto C2.1/C62						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	20.970			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It	mq/mq	0,14			
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq/mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	2.270 3.495			
	Altezza H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
	Perequazione	-	Sup. perequata mq		-	
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3					
Direttive e Prescrizioni	<p>* Dovrà essere garantita una superficie a zona F (articolata in ZTO Fc – Fd) non inferiore a mq 1.992, in conformità con quanto previsto dalle NTO. come segue: Fc/27 = 1.992 mq, al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste. Viabilità = come da cartografia. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.30) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p>					
Perequazione	-					

SCHEDA NORMATIVA						n. 33	
ZTO C2/09		ATO 1					
<p>Descrizione: SUSEGANA Ex Zto C/2.1/C46</p>							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	27.280				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione territoriale It	mq/mq	0,16				
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq/mq	-				
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	4.364 - 4.547				
	Altezza H	ml	7,50	-			
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00				
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
	Standard	mq	Verde	*	Park	*	
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3						
Direttive e Prescrizioni	<p>* come da NTO segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fc = 1.230 mq - Fd = 410 mq. <p>Viabilità = come da cartografia.</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.31) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p>						
Perequazione	-						

SCHEDA NORMATIVA					n. 34	
ZTO C2/10 – Fc/31-32		ATO 1				
<p>Descrizione: SUSEGANA Ex Zto C/2.1/C72</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	22.829			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	12.479			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		0,08			
	Indice di utilizzazione fondiaria It	mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	1.826 1.944			
	Altezza H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
	Perequazione	-	Sup. perequata mq		-	
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3					
Direttive e Prescrizioni	<p>* come da NTO segue: Fc/31-32 = 10.368 mq, al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste.</p>					
Perequazione	-					

SCHEDA NORMATIVA					n. 40	
ZTO C2/02 - Fc/18		ATO 1				
<p>Descrizione:</p> <p>SUSEGANA Ex Zto C2.1/C44</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	8.873			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	8.873			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		-			
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq/mq	0,14			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	986			
	Altezza H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
	Perequazione	-	Sup. perequata mq		-	
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3					
Direttive e Prescrizioni	<p>* come da NTO segue: Fc/18 = 2.588 mq. al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.20) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG</p>					
Perequazione	-					

SCHEDA NORMATIVA				n. 41			
ZTO D/11		ATO 1					
Descrizione:							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	2.427				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	2.427				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione territoriale It	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq/mq	0,60				
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	-				
	Altezza H	ml	NTO	-			
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00				
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
	Standard	mq	Verde	NTO	Park	NTO	
	Perequazione	-	Sup. perequata mq		-		
Tipologie ammesse	-						
Direttive e Prescrizioni	È ammessa la riconversione del volume esistente a fini turistico ricettivi. Dovranno essere reperite le aree a parcheggio in funzione dell'attività ricettiva da insediare in conformità con gli artt. 22 e 23 delle NTO.						
Perequazione	In conformità ai criteri e parametri approvati						