

Planimetria A - individuazione standards scala 1:1.000

LEGENDA		
	Ambito di intervento	70.911 mq
	Perimetro opere viarie da realizzarsi fuori ambito	
	Superficie coperta	18.250 mq < 18.251 mq
	Viabilità	1.938 mq
	Area verde individuata 10.021 mq	
	verde pubblico già di proprietà comunale 1.509 mq - vedi planimetria B	
	Nuove area a verde 8.512 mq	
	Area a parcheggio individuata 25.622 mq	
	parcheggio pubblico già di proprietà comunale 1.296 mq - vedi planimetria B	
	Nuove area a parcheggio 24.326 mq	
	Arece cedute a uso pubblico	
	Area lastricata fronte commerciale	
	Area carico/scarico	



Planimetria B - superfici standard stato di fatto scala 1:2.500

LEGENDA		
	Superficie coperta esistente	9.438 mq
	Arece a parcheggio esistenti	1.296 mq
	Arece a verde esistenti	1.509 mq

VERIFICA DEGLI STANDARDS

A - Area libera
 Area libera dovuta = Superficie vendita x 2,5 mq (L.R. 15/04)
 12.000 mq x 2,5 = 30.000 mq
 Area libera individuata = Ambito P.U.A. - Sup. Coperta - Arece cedute ad uso pubblico
 70.911 mq - 18.250 mq - 3.158 mq = 49.503 mq
49.503 mq > 30.000 mq

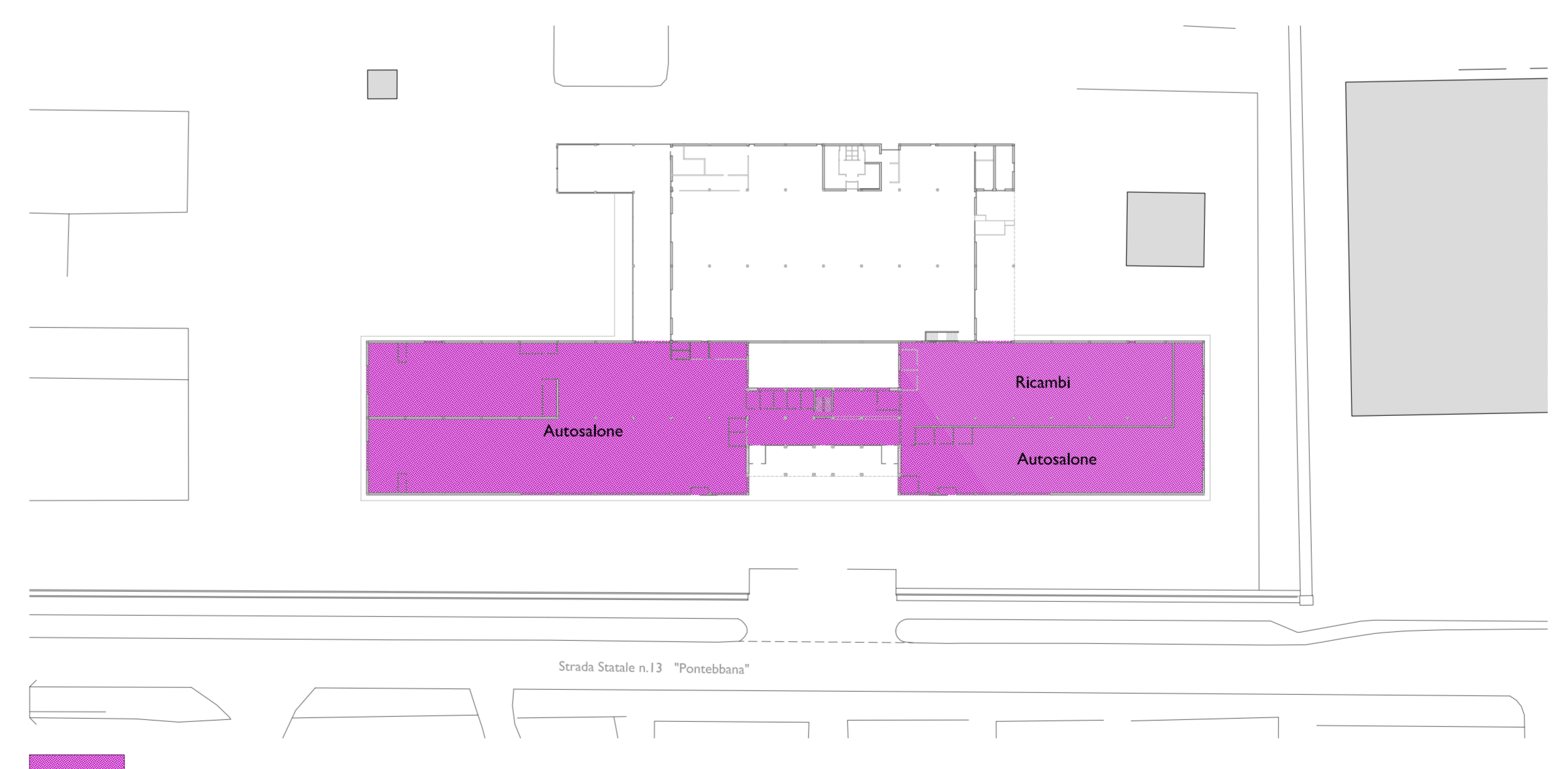
B - Area verde
 Area verde dovuta = Area verde esistente + Area verde richiesta da P.R.G. (zto Fc)
 1.509 mq + 7.567 mq = 9.076 mq
 Area verde individuata = 10.021 mq
10.021 mq > 9.076 mq

C - Area a parcheggio
 Sup. Comm. di progetto - Sup. Comm. esistente = Incremento Sup. Comm.
 18.250 mq - 5.070 mq = 13.180 mq
 Incremento Sup. Comm. x 1 mq (L.R. 15/04) = Area a parcheggio dovuta per Incremento Sup. Comm.
 13.180 x 1 mq = 13.180 mq
 Area a parcheggio dovuta per Incremento Sup. Comm. 13.180 mq +
 Area a parcheggio dovuta per Sup. Comm. esistente 1.296 mq +
 Area a parcheggio richiesta da P.R.G. (zto Fe) 8.444 mq +
 Area a parcheggio dovuta 22.920 mq
 Area a parcheggio individuata = 25.622 mq
25.622 mq > 22.920 mq



Planimetria C - superfici standard da P.R.G. scala 1:2.500

LEGENDA		
	Superficie coperta esistente	9.438 mq
	Area a verde (zto Fc)	7.567 mq
	Area a parcheggio (zto Fe)	8.444 mq



Superficie commerciale esistente 5.070 mq
 Pianta edificio esistente con individuazione area commerciale - scala 1:1.000

Comune di SUSEGANA
 Piano Urbanistico Attuativo
 di iniziativa congiunta pubblica e privata
'Iperlando'

d'irecta
 urban management
 via Ferrara, 28 - 31020 San Fior (TV)
 e-mail: info@directa.it - tel: 0422 711010
 info@directa.it - www.directa.it

PROGETTISTI
 arch. Dino De Zan
 arch. Marco Pagani

PROPONENTE

F.II LANDO S.p.a.
 via degli Scrovegni, 1
 35131 Padova

TAVOLA
P 03
 OGGETTO
 PROGETTO
 Verifica degli standards e cessioni
 SCALA 1 : 1000
 DATA febbraio 2012
 CODICE COMMESSA 29

Elaborati adeguati alle prescrizioni della Deliberazione della Giunta Comunale n.12 del 14.02.2012

Società certificata norma UNI EN ISO 9001:2008
 Certificato n. 4517/1
 Elaborati di proprietà di directa srl. Le riproduzioni non autorizzate sono vietate.