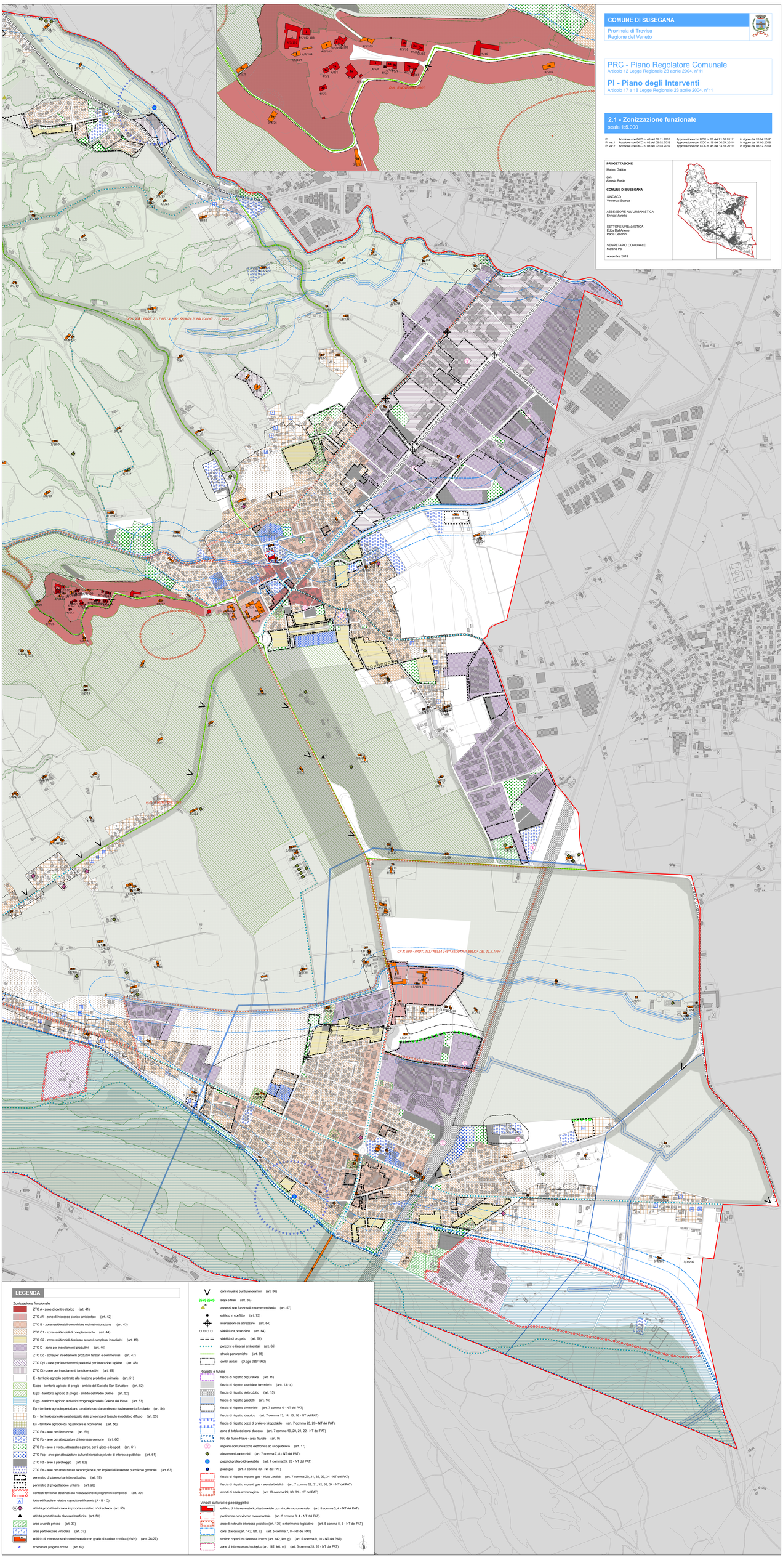
COMUNE DI SUSEGANA
Provincia di Treviso
Regione del Veneto
PRC - Piano Regolatore Comunale
Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11
PI - Piano degli Interventi
Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11
2.1 - Zonizzazione funzionale
scala 1:5.000
PI Adozione con DCC n. 46 del 06.11.2016 Approvazione con DCC n. 06 del 21.03.2017 in vigore dal 20.04.2017
PI var.1 Adozione con DCC n. 02 del 06.02.2018 Approvazione con DCC n. 16 del 30.04.2018 in vigore dal 31.05.2018
PI var.2 Adozione con DCC n. 08 del 07.03.2019 Approvazione con DCC n. 45 del 14.11.2019 in vigore dal 06.12.2019
PROGETTAZIONE
Matteo Gobbo
con
Alessia Rosin
COMUNE DI SUSEGANA
SINDACO
Vincenza Scarpa
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Maretto
SETTORE URBANISTICA
Eddy DalFovese
Paola Ceschin
SEGRETARIO COMUNALE
Martina Pol
novembre 2019
D.M. 6 NOVEMBRE 1968
CR N.908 - PROT. 2317 NELLA 148^ SEDUTA PUBBLICA DEL 11.3.1994
LEGENDA
Zonizzazione funzionale
ZTO A - zone di centro storico (art. 41)
ZTO A1 - zone di interesse storico-ambientale (art. 42)
ZTO B - zone residenziali consolidate e di ristrutturazione (art. 43)
ZTO C1 - zone residenziali di completamento (art. 44)
ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi (art. 45)
ZTO D - zone per insediamenti produttivi (art. 46)
ZTO Dc - zone per insediamenti produttivi terziari e commerciali (art. 47)
ZTO Dpl - zone per insediamenti produttivi per lavorazioni lapidee (art. 48)
ZTO Dt - zone per insediamenti turistico-ricettivi (art. 49)
E - territorio agricolo destinato alla funzione produttiva primaria (art. 51)
E/css - territorio agricolo di pregio - ambito del Castello San Salvatore (art. 52)
E/pd - territorio agricolo di pregio - ambito del Pedrè Doline (art. 52)
E/gp - territorio agricolo a rischio idrogeologico della Golena del Piave (art. 53)
Ep - territorio agricolo periurbano caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 54)
Er - territorio agricolo caratterizzato dalla presenza di tessuto insediativo diffuso (art. 55)
Es - territorio agricolo da riqualificare e riconvertire (art. 56)
ZTO Fa - aree per l'istruzione (art. 59)
ZTO Fb - aree per attrezzature di interesse comune (art. 60)
ZTO Fc - aree a verde, attrezzate a parco, per il gioco e lo sport (art. 61)
ZTO Fcp - aree per attrezzature culturali ricreative private di interesse pubblico (art. 61)
ZTO Fd - aree a parcheggio (art. 62)
ZTO Fe - aree per attrezzature tecnologiche e per impianti di interesse pubblico e generale (art. 63)
perimetro di piano urbanistico attuativo (art. 19)
perimetro di progettazione unitaria (art. 20)
contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (art. 39)
lotto edificabile e relativa capacità edificatoria (A - B - C)
attività produttiva in zona impropria e relativo n° di scheda (art. 50)
attività produttiva da bloccare/trasferire (art. 50)
area a verde privato (art. 37)
area pertinenziale vincolata (art. 37)
edificio di interesse storico testimoniale con grado di tutela e codifica (n/n/n) (artt. 26-27)
n schedatura progetto norma (art. 67)
coni visuali e punti panoramici (art. 36)
siepi e filari (art. 35)
annessi non funzionali e numero scheda (art. 57)
edificio in conflitto (art. 73)
intersezioni da attrezzare (art. 64)
viabilità da potenziare (art. 64)
viabilità di progetto (art. 64)
percorsi e itinerari ambientali (art. 65)
strade panoramiche (art. 65)
centri abitati (D.Lgs 285/1992)
Rispetti e tutele
fascia di rispetto depuratore (art. 11)
fascia di rispetto stradale e ferroviario (artt. 13-14)
fascia di rispetto elettrodotto (art. 15)
fascia di rispetto gasdotti (art. 16)
fascia di rispetto cimiteriale (art. 7 comma 6 - NT del PAT)
fascia di rispetto idraulico (art. 7 comma 13, 14, 15, 16 - NT del PAT)
fascia di rispetto pozzi di prelievo idropotabile (art. 7 comma 25, 26 - NT del PAT)
zone di tutela dei corsi d'acqua (art. 7 comma 19, 20, 21, 22 - NT del PAT)
PAI del fiume Piave - area fluviale (art. 9)
impianti comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 17)
allevamenti zootecnici (art. 7 comma 7, 8 - NT del PAT)
pozzi di prelievo idropotabile (art. 7 comma 25, 26 - NT del PAT)
pozzi gas (art. 7 comma 30 - NT del PAT)
fascia di rispetto impianti gas - inizio Letalità (art. 7 comma 29, 31, 32, 33, 34 - NT del PAT)
fascia di rispetto impianti gas - elevata Letalità (art. 7 comma 29, 31, 32, 33, 34 - NT del PAT)
ambiti di tutela archeologica (art. 10 comma 29, 30, 31 - NT del PAT)
Vincoli culturali e paesaggistici
edificio di interesse storico testimoniale con vincolo monumentale (art. 5 comma 3, 4 - NT del PAT)
pertinenza con vincolo monumentale (art. 5 comma 3, 4 - NT del PAT)
aree di notevole interesse pubblico (art. 136) e riferimento legislativo (art. 5 comma 5, 6 - NT del PAT)
corsi d'acqua (art. 142, lett. c) (art. 5 comma 7, 8 - NT del PAT)
territori coperti da foreste e boschi (art. 142, lett. g) (art. 5 comma 9, 10 - NT del PAT)
zone di interesse archeologico (art. 142, lett. m) (art. 5 comma 25, 26 - NT del PAT)
N