



PRC - Piano Regolatore Comunale
Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

PI - Piano degli Interventi
Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

2.2 - Zonizzazione funzionale
scala 1:5.000

PI Approvato con DCC n. 46 del 08.11.2016 in vigore dal 20.04.2017
PI var. Approvato con DCC n. 02 del 03.02.2019 in vigore dal 31.05.2019
PI var.2 Approvato con DCC n. 08 del 07.03.2019 in vigore dal 31.05.2019
Approvazione con DCC n. 06 del 21.03.2017 in vigore dal 20.04.2017
Approvazione con DCC n. 16 del 30.04.2018 in vigore dal 31.05.2019
Approvazione con DCC n. 45 del 14.11.2019 in vigore dal 08.12.2019

PROGETTAZIONE
Matteo Gobbo
con
Alessia Rosin

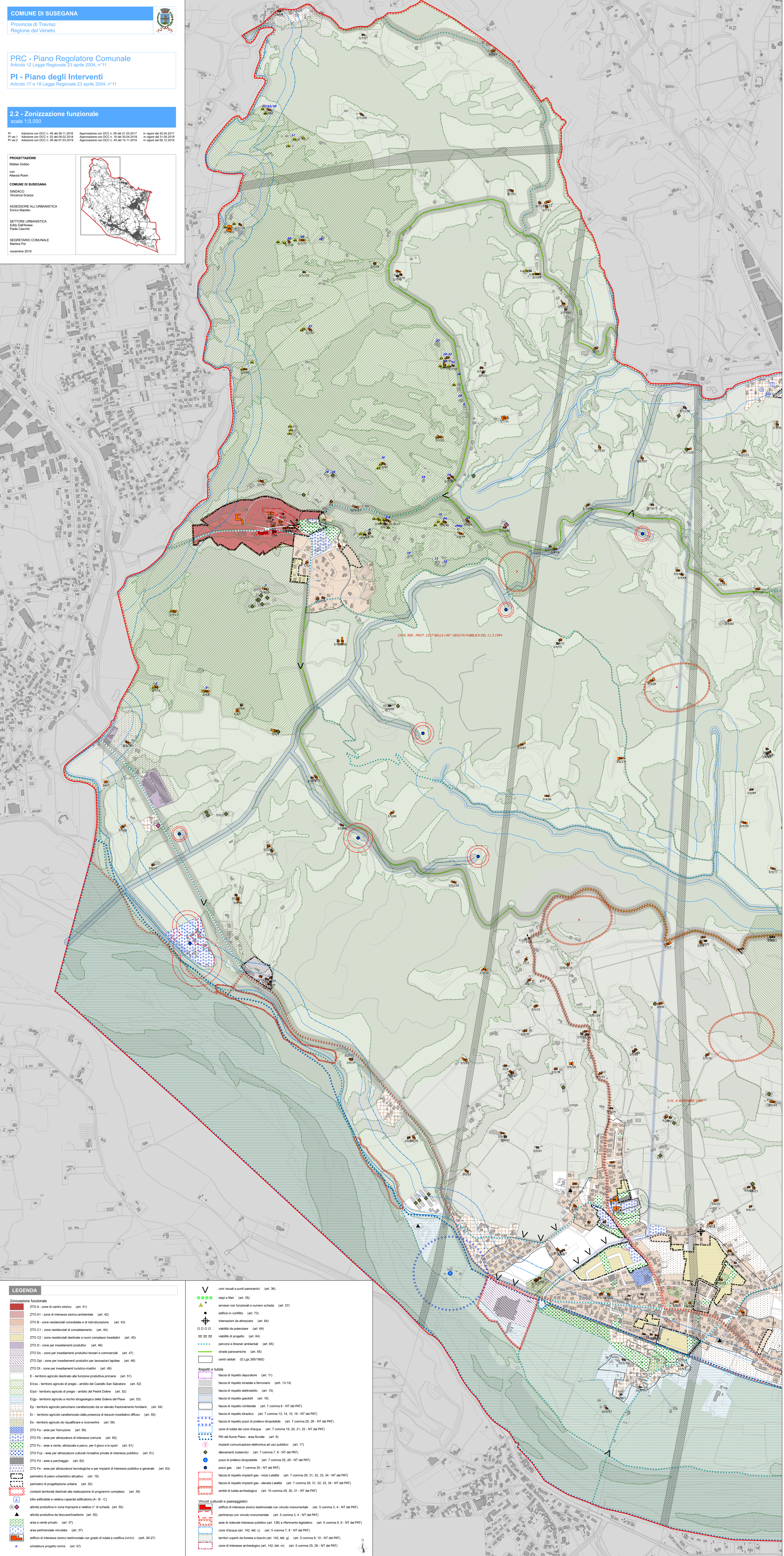
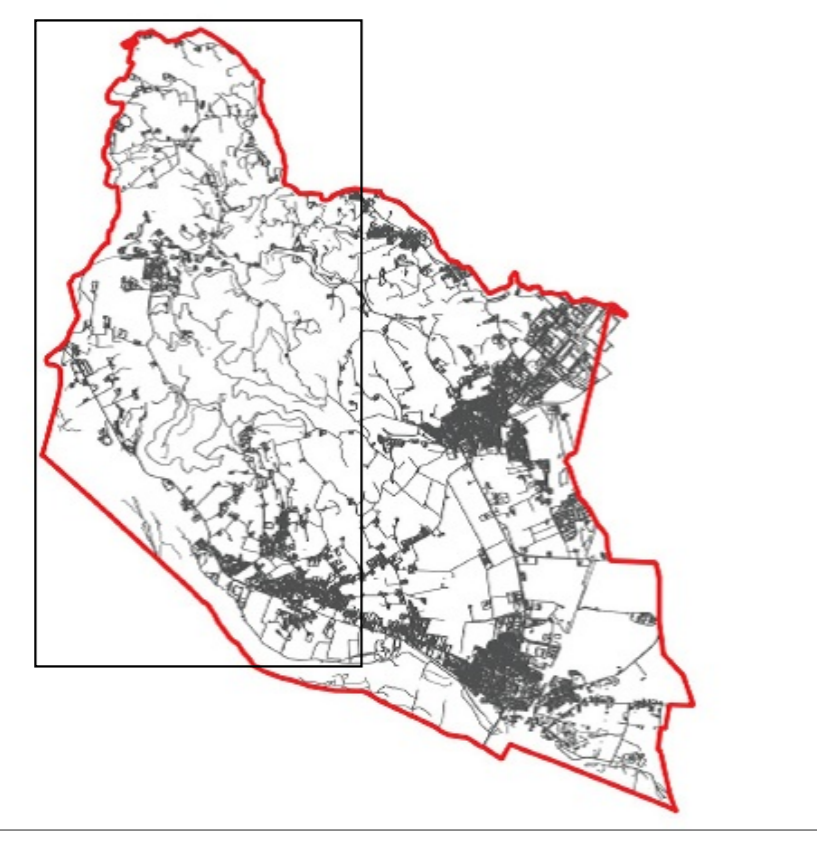
COMUNE DI SUSEGANA

SINDACO
Vincenzo Scarpa

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Martini

SETTORE URBANISTICA
Elena Dall'Amore
Paola Cecchin

SEGRETARIO COMUNALE
Martina Paj
novembre 2019



LEGENDA	
	Zonizzazione funzionale
	ZTO A - zone di centro storico (art. 41)
	ZTO A1 - zone di interesse storico-ambientale (art. 42)
	ZTO B - zone residenziali consolidate e di ristrutturazione (art. 43)
	ZTO C1 - zone residenziali di completamento (art. 44)
	ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediati (art. 45)
	ZTO D - zone per insediamenti produttivi (art. 46)
	ZTO Dp - zone per insediamenti produttivi per lavorazioni tipiche (art. 46)
	ZTO Di - zone per insediamenti produttivi (art. 46)
	E - territorio agricolo destinato alla funzione produttiva primaria (art. 51)
	E1cs - territorio agricolo di pregio - ambito del Castello San Salvatore (art. 52)
	E1pd - territorio agricolo di pregio - ambito del Padre Dolan (art. 52)
	E1p - territorio agricolo a rischio idrogeologico della Golema del Piave (art. 53)
	E2 - territorio agricolo peribario caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 54)
	E3 - territorio agricolo caratterizzato dalla presenza di tessuto insediativo diffuso (art. 55)
	E4 - territorio agricolo da riqualificare e riconvertire (art. 56)
	ZTO Fa - aree per attrezzature (art. 59)
	ZTO Fb - aree per attrezzature di interesse comune (art. 60)
	ZTO Fc - aree a verde, attrezzature e parco, per il gioco e lo sport (art. 61)
	ZTO Fcp - aree per attrezzature culturali ricreative private di interesse pubblico (art. 61)
	ZTO Fd - aree a parcheggio (art. 62)
	ZTO Fe - aree per attrezzature tecnologiche e per impianti di interesse pubblico e generale (art. 63)
	perimetro di piano urbanistico attuativo (art. 19)
	perimetro di progettazione unitaria (art. 20)
	contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (art. 39)
	lotto edificabile e relativa capacità edificatoria (A - B - C)
	attività produttiva in zona insediata e relativa n° di schede (art. 50)
	attività produttiva da bloccare/limitare (art. 50)
	area a verde privato (art. 37)
	area per attrezzature (art. 37)
	edificio di interesse storico monumentale con grado di tutela e codifica (v/v/n) (art. 26-27)
	schedatura progetto norma (art. 67)

	cori visuali e punti panoramici (art. 36)
	siepi e filari (art. 35)
	annesse non funzionali e numero scheda (art. 57)
	edificio in conflitto (art. 73)
	interruttori da attrezzature (art. 64)
	viabilità da potenziare (art. 64)
	viabilità di progetto (art. 64)
	percorsi e itinerari ambientali (art. 65)
	strade panoramiche (art. 65)
	centri abitati (D.Lgs 285/1992)
	Rispetti e tutele
	fascia di rispetto idrografica (art. 11)
	fascia di rispetto stradale e ferroviario (art. 13-14)
	fascia di rispetto elettrodotto (art. 15)
	fascia di rispetto gasdotti (art. 16)
	fascia di rispetto cantierale (art. 7 comma 6 - NT del PAT)
	fascia di rispetto idraulico (art. 7 comma 13, 14, 15, 16 - NT del PAT)
	fascia di rispetto pozzi di prelievo idropotabile (art. 7 comma 25, 26 - NT del PAT)
	zone di tutela dei corsi d'acqua (art. 7 comma 19, 20, 21, 22 - NT del PAT)
	PAI del fiume Piave - area fluviale (art. 9)
	impianti comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 17)
	ateneamenti zootecnici (art. 7 comma 7, 8 - NT del PAT)
	pozzi di prelievo idropotabile (art. 7 comma 25, 26 - NT del PAT)
	pozzi gas (art. 7 comma 30 - NT del PAT)
	fascia di rispetto impianti gas - inizio Letalità (art. 7 comma 29, 31, 32, 33, 34 - NT del PAT)
	fascia di rispetto impianti gas - elevata Letalità (art. 7 comma 29, 31, 32, 33, 34 - NT del PAT)
	ambiti di tutela archeologica (art. 10 comma 29, 30, 31 - NT del PAT)
	Vincoli culturali e paesaggistici
	edificio di interesse storico monumentale con vincolo monumentale (art. 5 comma 3, 4 - NT del PAT)
	periferie con vincolo monumentale (art. 5 comma 3, 4 - NT del PAT)
	aree di notevole interesse pubblico (art. 136) e riferimento legislativo (art. 5 comma 5, 6 - NT del PAT)
	corsi d'acqua (art. 142, lett. c) (art. 5 comma 7, 8 - NT del PAT)
	terreni coperti da foreste e boschi (art. 5 comma 9, 10 - NT del PAT)
	zone di interesse archeologico (art. 142, lett. m) (art. 5 comma 25, 26 - NT del PAT)