



**COMUNE DI SUSEGANA**  
**PROVINCIA DI TREVISO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE NORMATIVA N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

L'anno duemilaventi, il giorno trentuno del mese di Dicembre alle ore 09:00, a seguito di convocazione del Sindaco n. 24397 in data 24.12.2020, regolarmente consegnata, il Consiglio Comunale si è riunito in adunanza ordinaria di prima convocazione, in modalità di videoconferenza, ai fini di contenimento del rischio di contagio da COVID-19, ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. n. 18 del 17.03.2020 e del decreto sindacale n. 22 del 16.4.2020. La pubblicità della seduta è garantita mediante diretta streaming.

Presiede il Sindaco dott.ssa Vincenza Scarpa e partecipa in collegamento telematico il Segretario comunale dott. Mauro Giavi.

Eseguito l'appello, risultano presenti, in collegamento audio-video:

1	SCARPA VINCENZA	SI
2	PETTENO' ALESSANDRO	SI
3	MONTESSEL GIANNI	SI
4	BRINO ERIC	SI
5	CENEDESE FRANCESCA	SI
6	CHIESURIN DANIELE	SI
7	MARETTO ENRICO	SI
8	TREVISAN STEFANIA	SI
9	BARDIN MATTEO	SI
10	CANZIAN AMBRA	SI
11	FOLTRAN MATTEO	SI
12	ZANCO EVELYN	SI
13	DE STEFANI GIANNI	SI
14	TRENTIN MAURIZIO	SI
15	BOVE ANNARITA	SI
16	ZUCCOLOTTO ANDREA	SI
17	GRANZOTTO CARLO GIACOMO	SI

PRESENTI 17 ASSENTI 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri CENEDESE FRANCESCA, ZANCO EVELYN, ZUCCOLOTTO ANDREA.

Invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**PROPONENTE:** Area IV – Servizio URBANISTICA

**PREMESSO che:**

- il Comune di Susegana è dotato di Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della Legge Regionale n. 11/2004, formato dal P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio, approvato nella Conferenza dei Servizi decisoria con la Provincia in data 26/03/2015, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 139 del 20/04/2015, pubblicato sul BUR n. 48 del 15/05/2015, divenuto efficace in data 31/05/2015;
- ai sensi dell'art. 48 – comma 5bis – della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo PAT, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il primo Piano degli Interventi (PI);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 22/09/2016 veniva approvata la "Variante Verde" per la riclassificazione di aree edificabili conformemente alla L.R. 4/2015 art. 7;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 21/03/2017 veniva approvato il vigente Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 30/04/2018 veniva approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 14/11/2019 veniva approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;

**RICHIAMATI** i contenuti del "Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi" presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 28/04/2016;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 29/09/2020 con la quale veniva adottata la Variante alle Norme Tecniche di Operative Variante n. 3 al Piano degli Interventi, al fine di uniformare le definizioni dei parametri edificatori al REC, eliminare i contenuti edilizi presenti nelle NTO in quanto già definiti nel REC, introdurre delle specificazioni applicative finalizzate all'invarianza dimensionale del vigente strumento urbanistico comunale;

**VISTA** la proposta di Variante Normativa – Variante n. 3 al vigente Piano degli Interventi, in atti al n. 17526 del 24/09/2020, redatta dal tecnico incaricato dott. Matteo Gobbo, composta dai seguenti elaborati di progetto che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale:

- PI\_var3\_adeqREC\_AsseverazioneIdraulica resa ai sensi della DGRV 2948/2009, allegato sub1);
- PI\_var3\_adeqREC\_AsseverazioneSismica resa ai sensi della DGRV 1572/2013, allegato sub2);
- PI\_var3\_adeqREC\_VInCA\_Procedura di Valutazione di incidenza resa ai sensi della DGRV 1400/2017, allegato sub3);
- PI\_var3\_Norme Tecniche Operative \_Estratti, allegato sub4);

**DATO ATTO** che gli elaborati costituenti la Variante n. 3 al Vigente PI si sono pronunciati i seguenti Enti::

- il Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica – Distretto Pieve di Soligo - dell'ULSS 2 Marca Trevigiana ha espresso parere favorevole con nota prot. 168960 del 23/10/2020, in atti al n. 19665 del 26/10/2020;
- la Regione Veneto Area e Tutela e Sviluppo del Territorio Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Civile Treviso – sezione sismica e idraulica ha espresso parere favorevole con nota prot. n. 449870 del 22/10/2020, in atti al n. 19539 di pari data;

**DATO ATTO** che:

- la Variante N. 3 al Piano degli Interventi adottata è stata pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

- la Variante N. 3 al Piano degli Interventi adottata è stata depositata presso l'ufficio urbanistica edilizia-privata del Comune di Susegana, a disposizione del pubblico, dal 07/10/2020;
- l'Avviso di deposito della Variante N. 3 al Piano degli Interventi – prot. 18438 del 07/10/2020 – è stato pubblicato all'albo pretorio dal 07/10/2020 al 06/12/2020 e nei consueti luoghi pubblici;

**ACCERTATO** che nel periodo di pubblicazione della Variante N. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Susegana non sono pervenute osservazioni all'amministrazione comunale;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione della Variante Normativa – Variante n. 3 al vigente Piano degli Interventi del Comune di Susegana, nei termini previsti all'art. 48-ter della LR n. 11/2004 “*Disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380*” al fine di garantire l'invarianza urbanistica a seguito dell'approvazione del REC, così come redatta dal tecnico incaricato dott. Matteo Gobbo;

**DATO ATTO** che modifiche normative introdotte non alterano il dimensionamento del Piano e non comportano consumo di suolo ai sensi della LR n. 14/2017;

**VISTO** l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 “*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli Interventi*”;

**VISTA** la Legge Regionale n. 14/2017 “*Contenimento del consumo di suolo e rigenerazione urbana*”;

**VISTA** la Legge Regionale n. 14/2019 “*Veneto 2050*”;

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile Area IV – Gestione del territorio, attestante la regolarità tecnica, allegato al presente atto;

**ATTESTATO** che tale atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**VISTO** l'articolo 42 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

### **PROPONE**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** la Variante Normativa – Variante n. 3 al vigente Piano degli Interventi del Comune di Susegana redatta dal professionista incaricato e formata dagli elaborati elaborati di progetto, in atti n. 17526 del 24/09/2020, che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale depositati di seguito elencati:
  - PI\_var3\_adeREC\_AsseverazioneIdraulica resa ai sensi della DGRV 2948/2009, allegato sub1);
  - PI\_var3\_adeREC\_AsseverazioneSismica resa ai sensi della DGRV 1572/2013, allegato sub2);
  - PI\_var3\_adeREC\_VInCA\_Procedura di Valutazione di incidenza resa ai sensi della DGRV 1400/2017, allegato sub3);
  - PI\_var3\_Norme Tecniche Operative \_Estratti, allegato sub4);
3. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. n. 11/2004 la Variante N. 3 al Piano degli Interventi diventerà efficace 15 (quindici) giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
4. **DI TRASMETTERE** copia integrale della Variante n. 3 al Piano degli Interventi alla Provincia di Treviso ai sensi dell'art. 18 comma 5 della L.R. n. 11/2004 e di depositare copia presso la sede del Comune di Susegana per la libera consultazione;
5. **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il **Sindaco** dà lettura dell'oggetto e passa poi la parola all'Assessore all'Urbanistica e Lavori Pubblici Enrico Maretto.

**ASS. ENRICO MARETTO:** Poniamo all'attenzione del Consiglio Comunale l'approvazione della variante normativa numero 3 al Piano degli Interventi, che abbiamo già valutato nel Consiglio Comunale del 29 settembre e adottato con la delibera numero 28. Nel periodo di pubblicazione della delibera all'albo pretorio non sono giunte osservazioni. Sono scaduti i termini e quindi adesso la variante può essere posta all'approvazione del Consiglio Comunale.

**Ciò premesso;**

**VISTA** la proposta di deliberazione sopra riportata;

**VISTO** il parere espresso sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**CON** votazione espressa per alzata di mano, mediante affermazione vocale-audio che dà il seguente esito:

n. 12 voti favorevoli (Scarpa Vincenza, Pettenò Alessandro, Montesel Gianni, Brino Eric, Cenedese Francesca, Chiesurin Daniele, Maretto Enrico, Trevisan Francesca, Bardin Matteo, Canzian Ambra, Foltran Matteo, Zanco Evelyn)

n. 5 voti contrari (De Stefani Gianni, Trentin Maurizio, Bove Annarita, Zuccolotto Andrea, Granzotto Carlo Giacomo)

n. 0 astenuti

Consiglieri presenti: n. 17

Consiglieri votanti: n. 17

### DELIBERA

**- DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata;

**INOLTRE CON** votazione espressa per alzata di mano, mediante affermazione vocale-audio che dà il seguente esito:

n. 12 voti favorevoli (Scarpa Vincenza, Pettenò Alessandro, Montesel Gianni, Brino Eric, Cenedese Francesca, Chiesurin Daniele, Maretto Enrico, Trevisan Francesca, Bardin Matteo, Canzian Ambra, Foltran Matteo, Zanco Evelyn)

n. 5 voti contrari (De Stefani Gianni, Trentin Maurizio, Bove Annarita, Zuccolotto Andrea, Granzotto Carlo Giacomo)

n. 0 astenuti

Consiglieri presenti: n. 17

Consiglieri votanti: n. 17

### DELIBERA

**- DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**Vincenza Scarpa**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Mauro Giavi**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)