

COMUNE DI SUSEGANA

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi – Variante “SuperBeton”

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

2 – Estratto Normativo

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo
con
Alessia Rosin

SINDACO

Vincenza Scarpa

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Enrico Maretto

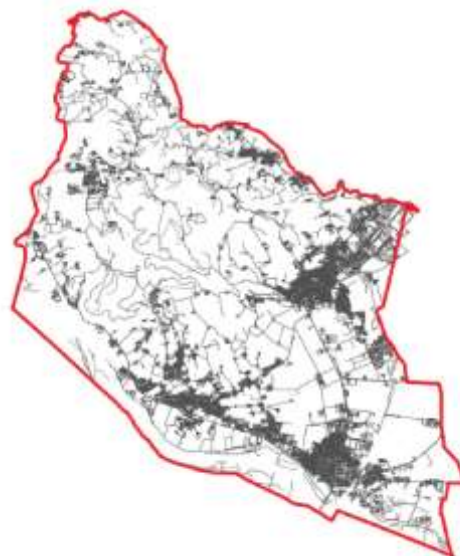
SERVIZIO URBANISTICA

Eddy Dall'Anese
Paola Ceschin

SEGRETARIO

Mauro Giavi

gennaio 2021



ZTO
D/39 - ferrovia

ATO 2

SUPERBETON spa

Descrizione



Ambito produttivo esistente ubicato a Ponte della Priula a nord dell'abitato in fregio alla linea ferroviaria "Venezia-Udine" con accesso viabilistico da via Caduti di El Alamein, laterale della S.S. n.13 "Pontebbana".
Stato di fatto: sito produttivo dismesso utilizzato sporadicamente per il deposito di materiali e attrezzature.
Attività da insediare: Ditta SuperBeton spa (recupero rifiuti non pericolosi al fine della produzione di Combustibile Solido Secondario CSS e del recupero dei rifiuti di fresato).

Carature
urbanistiche

Superficie Territoriale St	mq	30.192	
Superficie Fondiaria Sf	mq	30.192 (ZTO D 28.052 mq - Ferrovia 2.140 mq)	
Indice di utilizzazione territoriale It	mq/mq	-	
Indice di utilizzazione fondiaria If	mq/mq	0,60	
Superficie Coperta	mq	16.831	
IP	%	30%	
Altezza H	ml	max	12,00
Distanza dalle strade Ds	ml	12,00	
Distanza dai confini Dc	ml	5,00	
Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00	
Standard	mq	Verde	2.805
		Park	2.805
Perequazione	-	Sup. perequata mq	-

Tipologie
ammesse

-

Direttive e
Prescrizioni

È ammesso l'insediamento della seguente tipologia di industrie insalubri di 1ª classe di cui all'art. 216 del T.U. delle Leggi sanitarie di cui al R.D. n. 1265/1934 e successive modifiche:
INDUSTRIE DI PRIMA CLASSE, Punto B) Prodotti e materiali, al n. 13: Asfalti e bitumi, scisti bituminosi, conglomerati bituminosi - distillazione, preparazione, lavorazione.
Prescrizioni:
 I fabbricati esistenti posti lungo i confini nord e est, visibili dalle aree pubbliche e dalla ferrovia, dovranno essere oggetto di mascheramento visivo. Ai fini della riqualificazione del sito produttivo, in caso di interventi sull'edificato esistente, è obbligatoria la progettazione unitaria per l'intero ambito.
 Obbligo di mascheramento con specie arboree di altezza minima di ml 4,00 per il sub-ambito destinato a deposito all'aperto, fatta eccezione per il tratto lungo la ferrovia nel quale le specie non potranno superare l'altezza massima di ml 4,00. Dovrà essere inoltre prevista la manutenzione costante del verde con doppia potatura all'anno delle chiome e pulizia del fossato posto a piedi della scarpata della ferrovia. Tale impegno dovrà essere disciplinato mediante convenzione o atto unilaterale d'obbligo da parte del titolare dell'attività.
 Obbligo di piantumazione di un albero ogni due posti auto.
 Altezza massima per i cumuli di deposito: ml 6,00;
 La pavimentazione dell'area esterna dovrà essere in:
 - cls per i depositi;
 - materiale drenante per le aree a parcheggio;
 - asfalto per la viabilità interna e spazi di manovra;
 - ghiaia per la parte rimanente.
 I piazzali dovranno essere dotati di sistema di raccolta delle acque meteoriche di dilavamento, nel rispetto del Decreto VIA n.31 del 30.08.2019.

Perequazione

-