



**COMUNE DI SUSEGANA**  
**PROVINCIA DI TREVISO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI PER INSEDIAMENTO ATTIVITA' INSALUBRE DI PRIMA CLASSE IN VIA CADUTI DI EL ALAMEIN**

L'anno duemilaventuno, il giorno sedici del mese di Febbraio alle ore 19:05, a seguito di convocazione del Sindaco n. 2979 in data 11.2.2021, regolarmente consegnata, il Consiglio Comunale si è riunito in adunanza ordinaria di prima convocazione, in modalità di videoconferenza, ai fini di contenimento del rischio di contagio da COVID-19, ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. n. 18 del 17.03.2020 e del decreto sindacale n. 22 del 16.4.2020. La pubblicità della seduta è garantita mediante diretta streaming.

Presiede il Sindaco dott.ssa Vincenza Scarpa e partecipa in collegamento telematico il Segretario comunale dott. Mauro Giavi.

Eseguito l'appello, risultano presenti, in collegamento audio-video:

1	SCARPA VINCENZA	SI
2	PETTENO' ALESSANDRO	SI
3	MONTESSEL GIANNI	SI
4	BRINO ERIC	SI
5	CENEDESE FRANCESCA	SI
6	CHIESURIN DANIELE	SI
7	MARETTO ENRICO	SI
8	TREVISAN STEFANIA	NO
9	BARDIN MATTEO	SI
10	CANZIAN AMBRA	SI
11	FOLTRAN MATTEO	SI
12	ZANCO EVELYN	SI
13	DE STEFANI GIANNI	SI
14	TRENTIN MAURIZIO	SI
15	BOVE ANNARITA	SI
16	ZUCCOLOTTO ANDREA	SI
17	GRANZOTTO CARLO GIACOMO	SI

PRESENTI 16    ASSENTI 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri PETTENO' ALESSANDRO, CANZIAN AMBRA, ZUCCOLOTTO ANDREA.

Invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI PER INSEDIAMENTO ATTIVITA' INSALUBRE DI PRIMA CLASSE IN VIA CADUTI DI EL ALAMEIN

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**PROPONENTE:** Area IV – Servizio Urbanistica

**PREMESSO** che:

- il Comune di Susegana è dotato di Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della Legge Regionale n. 11/2004, formato dal P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio, approvato nella Conferenza dei Servizi decisoria con la Provincia in data 26/03/2015, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 139 del 20/04/2015, pubblicato sul BUR n. 48 del 15/05/2015, divenuto efficace in data 31/05/2015;
- ai sensi dell'art. 48 – comma 5bis – della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo PAT, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il primo Piano degli Interventi (PI);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 22/09/2016 veniva approvata la "Variante Verde" per la riclassificazione di aree edificabili conformemente alla L.R. 4/2015 art. 7;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 21/03/2017 veniva approvato il Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 30/04/2018 veniva approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 14/11/2019 veniva approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 07/07/2020 veniva approvata la variante al PAT ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 31/12/2020 veniva approvata la Variante n. 3 – variante normativa - al Piano degli Interventi;
- l'art. 12 della Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" nel definire il nuovo sistema di pianificazione del territorio comunale articola il piano regolatore comunale in due distinti livelli di pianificazione e cioè "disposizioni strutturali" contenute nel Piano di Assetto del Territorio e "disposizioni operative" contenute nel Piano degli Interventi;
- rientra tra le finalità dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte dei privati cittadini, ditte e portatori di interesse, che rivestono un rilevante interesse pubblico, finalizzate ad approfondire tematismi puntuali e/o riscontrare adeguamenti di Legge;

**PRESO ATTO** che:

- la Ditta Superbeton s.p.a., con sede amministrativa in Via Foscarini 2, Nervesa della Battaglia (TV) è proprietaria di un lotto produttivo di circa 30.000 mq sito in località Ponte della Priula di Susegana, in Via Caduti di El Alamein;
- il lotto attualmente non è utilizzato a fini produttivi, se non sporadicamente per il deposito di materiali ed attrezzature;
- la potenzialità edificatoria produttiva di tale area è ad oggi non completamente attuata, nonostante sia confermata la sua destinazione produttiva (Zto D) da parte del Piano degli Interventi;
- in data 20/02/2019 la ditta Superbeton s.p.a. ha presentato alla Provincia di Treviso istanza di verifica di assoggettabilità a VIA (screening) ai sensi dell'art.19 del D.Lgs. 152/2006, relativa al "Progetto di nuovo impianto di recupero rifiuti in via Caduti di El Alamein a Ponte della Priula in Comune di Susegana;

**VISTI** gli esiti esperiti dal Comitato Tecnico Provinciale VIA che nella seduta del 28/08/2019 ha espresso parere favorevole all'esclusione dell'impianto di recupero rifiuti speciali non pericolosi dalla procedura di VIA in quanto, valutando gli elaborati e le problematiche connesse alla realizzazione del progetto, non ha rilevato la possibilità di impatti negativi e significativi sui vari aspetti ambientali;

**VISTO** il Decreto n. 31/2019 del 30 agosto 2019 rilasciato dal Dirigente del settore Ambiente e Pianificazione Territoriale della Provincia di Treviso, in atti al n. 18495 del 02/09/2019, con il quale viene

dichiarato di escludere dalla procedura di VIA il progetto di “Nuovo impianto di recupero rifiuti, in via Caduti di El Alamein a Ponte della Priula”, con le considerazioni contenute nel parere espresso dal Comitato Tecnico Provinciale di Valutazione di Impatto Ambientale reso il 28/08/2019;

**DATO ATTO** che successivamente con nota del 16/10/2019 prot. n. 2019/2147, in atti al n. 21916 del 17/10/2019, la Provincia di Treviso comunicava l'avvio del procedimento e contestuale indizione di conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. n. 152/2006 a seguito istanza della ditta Superbeton per “Autorizzazione nuovo impianto trattamento rifiuti”;

**PRESO ATTO** altresì che l'art. 208 comma 6 del D.Lgs. n. 152/2006 prevede che, in caso di valutazione positiva del progetto da parte della Conferenza dei Servizi, l'Ente competente autorizzi la realizzazione e la gestione dell'impianto e che tale approvazione sostituisca ad ogni effetto autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali e costituisca, ove occorra, variante allo strumento urbanistico;

**PRESO ATTO** che dall'istruttoria esperita dall'ufficio urbanistica e a seguito nota dell'ULSS2 è emerso che l'attività di trattamento rifiuti da insediare risulta identificata, ai sensi del R.D. 1265/1934 e D.M. del 05/09/1994, al n. 100 punto B) dell'elenco delle industrie insalubri di 1^ classe;

**VISTO** il Vigente Piano degli Interventi che classifica l'ambito in argomento, dove dovrà insediarsi la nuova attività, come Zona Produttiva Z.T.O. D normata dall'art. 46 delle N.T.O. del Piano degli Interventi, che al comma 8, dispone “Gli insediamenti di industrie insalubri di 1^ classe di cui all'art. 216 del T.U. delle Leggi sanitarie di cui al R.D. n. 1265/1934 e successive modifiche sono consentiti esclusivamente nelle ZTO D specificatamente individuate dal PI”;

**ACCERTATO** che, per quanto più sopra detto, ricadendo l'attività da insediare nella condizione di industria insalubre di 1^ classe, deve procedersi ai fini della compatibilità urbanistica dell'insediamento, alla redazione di apposita Variante puntuale al Piano degli Interventi;

**DATO ATTO** che in via preventiva la ditta Superbeton spa ha illustrato il progetto insediativo alla commissione comunale urbanistica nella serata del 11.06.2020, la quale ha espresso alcune considerazioni chiedendo che il progetto ponga particolare attenzione alla tutela dell'ambiente;

**VISTA** la deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 23/06/2020, con la quale viene dato indirizzo al Responsabile dell'Area IV – Servizio Gestione del Territorio, di dar corso alla Variante puntuale al Piano degli interventi ai fini dell'insediamento dell'attività di trattamento recupero rifiuti non pericolosi – industria insalubre di 1^ - come previsto al comma 8 dell'art. 46 delle Norme Tecniche Operative;

**VISTA** la proposta di Variante puntuale al vigente Piano degli Interventi, predisposta dal dott. Matteo Gobbo, composta dai seguenti elaborati di progetto depositati in atti al n. 2161 del 03/02/2021: - PI\_varSuperBeton\_1\_EstrattiCartografici;

- PI\_varSuperBeton\_2\_EstrattoNormativo;
- PI\_varSuperBeton\_AsseverazioneIdraulica;
- PI\_varSuperBeton\_AsseverazioneSismica;
- PI\_varSuperBeton\_Relazione;
- PI\_varSuperBeton\_VIncA\_Dich\_NonNecessità.

**DATO ATTO** che gli elaborati costituenti la Variante sono stati trasmessi ai sotto riportati Enti per il rilascio del parere di competenza:

- con nota prot. n. 2888 del 10/02/2021 alla Regione Veneto Unità Organizzativa del Genio Civile di Treviso;
- con nota prot. n. 2890 del 10/02/2021 all'Azienda ULSS 2 “Marca Trevigiana”;

**VISTO** il parere favorevole con prescrizioni reso dalla Commissione Urbanistica, riunitasi in data 17/12/2020, come di seguito riportato “ *venga riportato nella scheda i riferimenti al decreto di VIA Provinciale, con particolare riferimento al sistema di raccolta e trattamento delle acque di dilavamento del piazzale;*

- *gli interventi di manutenzione del verde siano oggetto di apposita convenzione.”;*

**RITENUTO** di procedere all'adozione della Variante puntuale al vigente Piano degli Interventi del Comune di Susegana ai fini dell'insediamento dell'attività in argomento che, secondo quanto disposto dall'art. 177 del D.Lgs. n. 152/2006, rientra tra le attività di pubblico interesse; ;

**VISTO** l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli Interventi*";

**VISTA** la Legge Regionale n. 14/2017 "*Contenimento del consumo di suolo e rigenerazione urbana*";

**VISTI** i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile Area IV – Gestione del Territorio e dal Responsabile Area II – Servizi Finanziari, attestanti rispettivamente la regolarità tecnica e contabile, allegati al presente atto;

**ATTESTATO** che tale atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**VISTO** l'articolo 42 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

### **PROPONE**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI ADOTTARE** la Variante puntuale al vigente Piano degli Interventi del Comune di Susegana redatta dal professionista incaricato e formata dagli elaborati di progetto, in atti al n. 2161 del 03/02/2021, che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- PI\_varSuperBeton\_1\_EstrattiCartografici;
- PI\_varSuperBeton\_2\_EstrattoNormativo;
- PI\_varSuperBeton\_AsseverazioneIdraulica;
- PI\_varSuperBeton\_AsseverazioneSismica;
- PI\_varSuperBeton\_Relazione;
- PI\_varSuperBeton\_VIncA\_Dich\_NonNecessità.

2. **DI DARE ATTO** che la Variante puntuale al vigente Piano degli Interventi sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale (Servizio Urbanistica) decorsi i quali, chiunque, potrà formulare le proprie osservazioni entro i successivi trenta giorni presso l'ufficio provinciale e la sede comunale; dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente;

3. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 29 "Misure di salvaguardia" della L.R. n. 11/2004 dalla data di adozione della Variante puntuale al vigente Piano degli Interventi e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia;

4. **DI DARE ATTO** che trattandosi di istanza di privato resa ai sensi dell'art. 208, comma 6, del D.Lgs. n. 152/2006, l'approvazione alla realizzazione del progetto ed attivazione dell'attività, di competenza Provinciale, sostituisce ad ogni effetto visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali, e costituisce variante allo strumento urbanistico;

5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area IV – Servizio Gestione del Territorio a partecipare, in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Susegana, alla conferenza dei servizi decisoria, di cui al procedimento di competenza provinciale avviato ai sensi dell'art. 208 D.Lgs. 152/2006, esprimendo parere favorevole all'insediamento dell'attività di recupero rifiuti non pericolosi a nome della ditta Superbeton spa da localizzarsi in via Caduti di El Alamein a Ponte della Priula;

6. **DI DICHIARARE** con separata votazione, la conseguente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione sopra riportata;

**VISTI** i pareri espressi sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che la discussione è riportata nel file allegato in formato elettronico idoneo alla conservazione, ai sensi dell'art. 48 del regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale;

**TENUTO CONTO** che i Consiglieri comunali Matteo Foltran e Gianni De Stefani partecipano alla seduta consiliare solo in modalità audio;

**CON** voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, mediante affermazione vocale-audio, Consiglieri presenti n. 16, votanti n. 16

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata;

**INOLTRE** con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, mediante affermazione vocale-audio, Consiglieri presenti n. 16, votanti n. 16

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**SI DÀ ATTO** che, alle ore 19.28, partecipa alla seduta solo in modalità audio il Consigliere comunale Stefania Trevisan.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**Vincenza Scarpa**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Mauro Giavi**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)