



COMUNE DI SUSEGANA
PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

L'anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di Aprile alle ore 18:00, a seguito di convocazione del Sindaco n. 8057 in data 23.4.2021, regolarmente consegnata, il Consiglio Comunale si è riunito in adunanza ordinaria di prima convocazione, in modalità di videoconferenza, ai fini di contenimento del rischio di contagio da COVID-19, ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. n. 18 del 17.03.2020 e del decreto sindacale n. 22 del 16.4.2020. La pubblicità della seduta è garantita mediante diretta streaming. Presiede il Sindaco dott.ssa Vincenza Scarpa e partecipa in collegamento telematico il Segretario comunale dott. Mauro Giavi.

Eseguito l'appello, risultano presenti, in collegamento audio-video:

1	SCARPA VINCENZA	SI
2	PETTENO' ALESSANDRO	SI
3	MONTESSEL GIANNI	SI
4	BRINO ERIC	SI
5	CENEDESE FRANCESCA	SI
6	CHIESURIN DANIELE	SI
7	MARETTO ENRICO	SI
8	TREVISAN STEFANIA	SI
9	BARDIN MATTEO	SI
10	CANZIAN AMBRA	NO
11	FOLTRAN MATTEO	SI
12	ZANCO EVELYN	SI
13	DE STEFANI GIANNI	SI
14	TRENTIN MAURIZIO	SI
15	BOVE ANNARITA	SI
16	ZUCCOLOTTO ANDREA	SI
17	GRANZOTTO CARLO GIACOMO	SI

PRESENTI 16 ASSENTI 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri CENEDESE FRANCESCA, BARDIN MATTEO, ZUCCOLOTTO ANDREA.

Invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Area IV – Servizi Urbanistica

PREMESSO:

- che il Comune di Susegana è dotato di Piano Regolatore Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 3718 del 28 novembre 2006, e successive varianti;
- che con deliberazione consiliare n. 12 del 20/3/2012 il Comune ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- che con Conferenza dei Servizi decisoria in data 26/03/2015, tra questo Comune e la Provincia di Treviso è stato approvato il PAT;
- che con deliberazione di Giunta Provinciale n. 139 del 20/04/2015 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 – c. 6 – L.R. 11/2004, l'approvazione del PAT;
- che la sopra citata deliberazione è stata pubblicata sul BUR n. 48 del 15/05/2015 e, pertanto, il PAT del Comune di Susegana è divenuto efficace dal 31/05/2015;
- che ai sensi dell'art. 48 – comma 5bis – della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo PAT, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il primo Piano degli Interventi (PI);
- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 22/09/2016 veniva approvata la "Variante Verde" per la riclassificazione di aree edificabili conformemente alla L.R. 4/2015 art. 7;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 21/03/2017 veniva approvato il vigente Piano degli Interventi;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 30/04/2018 veniva approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 14/11/2019 veniva approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 07/07/2020 veniva approvata la Variante al PAT ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 14/2017;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 31/12/2020 veniva approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;

RICHIAMATI i contenuti del "Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi" presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 28/04/2016 e facendo proprie tutte le motivazioni già espresse in quella sede che stanno alla base della scelta dell'amministrazione di procedere ad un'ulteriore variante parziale al P.I.;

PRECISATO che la presente variante, predisposta dal dott. Matteo Gobbo ha per oggetto:

- a) “varianti verdi” che riguardano la riclassificazione di aree edificabili rendendole inedificabili L.R. n. 4/2015;
- b) puntuale richiesta di edificazione in ambito periurbano;
- c) recupero di edifici/fabbricati esistenti in zona agricola con parziale ampliamento e/o cambio di destinazione d'uso;
- d) ripermetrazione di un ambito produttivo sottoposto a PUA;
- e) puntuali adeguamenti/correzioni cartografici e normativi del Piano finalizzati ad una migliore applicazione/attuazione della disciplina urbanistica del PI;

VISTA la proposta di Variante parziale n. 4 al vigente Piano degli Interventi, composto dai seguenti elaborati di progetto depositati:

- Relazione, in atti al n. 7932 del 22/04/2021;
- Asseverazione idraulica resa ai sensi della DGRV 2948/2009, in atti al n.7932 del 22/04/2021 ;
- Asseverazione sismica resa ai sensi della DGRV 1572/2013, in atti al n.7932 del 22/04/2021 ;
- Allegato 1a – Estratti cartografici in atti al n. 7932 del 22/04/2021;
- Allegato 1b – Estratti NTO e Rep. Normativo, in atti al n. 7932 del 22/04/2021.

DATO ATTO che gli elaborati costituenti la Variante sono stati trasmessi ai sotto riportati Enti per il rilascio del parere di competenza:

- all'Azienda ULSS 2 “Marca Trevigiana, giusta nota prot. n. 7957 del 22/04/2021;
- alla Regione Veneto Unità Organizzativa del Genio Civile di Treviso, giusta nota prot. n. 7960 del 22/04/2021;

DATO ATTO altresì che successivamente all'adozione della presente Variante verrà trasmessa alla Commissione Valutazione Ambientale Strategica della Regione Veneto la Verifica di assoggettabilità unitamente al Rapporto Ambientale Preliminare e alla Valutazione di Incidenza Ambientale;

VERIFICATO che le modifiche introdotte non alterano il dimensionamento del Piano e non comportano consumo di suolo ai sensi della LR n. 14/2017;

VISTE le sottoelencate richieste pervenute dai cittadini e le proposte di modifica redatte dall'ufficio tecnico, come da Relazione allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente:

NR.	DATA	PROTOCOLLO	DITTA
1	19/03/2019	6024	BERNARDI ROSA, PADOIN REDIA, PADOIN MARIA LUISA, PADOIN FIORENZO
2/a	19/03/2019	6031	BRINO IVANO
2/b	17/11/20	21406	FEDATO CLAUDIO, FEDATO LUCIA, FEDATO MARIA ROSA
3	21/03/2019	6209	ROSSETTO ENZO, ROSSETTO ERMENEGILDA, ROSSETTO IVANO, ZANARDO RINA
4	15/01/2020	785	RUZZINO ROMEO DALTO GIUDITTA

5	17/01/2020	1090	CEOTTO RENATO
6	25/06/2020	11368	BARDIN ANNALISA BARDIN MASSIMILIANO ZARDETTO ANNA
7	23/07/20	13320	PASQUALUCCI SAMMARTINI ENRICO
8	29/07/20	13731	DE ROSSO NARCISO
9	01/12/20	22520	GRAVA ANGELO D'AGOSTIN TIZIANO
10	15/01/21	872	FONDAZIONE PER L'INSEGNAMENTO ENOLOGICO ED AGRARIO
11			UFFICIO TECNICO

VISTA la valutazione tecnica e di sostenibilità alle richieste sopra elencate predisposta dal tecnico incaricato dott. Matteo Gobbo e condivisa con l'ufficio di Piano;

VISTO il parere favorevole reso dalla Commissione Urbanistica, riunitasi in data 11/03/2021;

RITENUTO di procedere all'adozione della Variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi del Comune di Susegana, in quanto la stessa risponde alla volontà dell'Amministrazione di venire incontro alle mutate esigenze della popolazione in un periodo di congiuntura economica;

DATO ATTO che:

- l'art. 78, comma 2, del D.Lgs.n.267/2000 dispone che *“gli amministratori di cui all’art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;
- occorre, pertanto, procedere a votazione separata e frazionata su parti del Piano degli Interventi in oggetto là dove si rilevi una disciplina puntuale di talune fattispecie per le quali si imponga l’assenza di quei consiglieri che possano di volta in volta ritenersi portatori di interessi confliggenti ai sensi di legge;
- la votazione e l’approvazione del Piano degli Interventi, che prevede anche un contenuto di natura generale oltre a quegli interventi puntuali quali l’inserimento di nuove zone edificabili, e vista l’unitarietà del suo contenuto, dovrà concludersi in una votazione conclusiva che, per la sua portata generale ammetterà la partecipazione di tutti i Consiglieri Comunali (anche coloro che non si siano espressi sulle singole parti del disegno pianificatorio, a causa di interessi specifici rispetto agli stessi, e deve avere ad oggetto l’intero documento pianificatorio – si veda Consiglio di Stato, Sez. IV, 16 giugno 2011 n. 3663);

VISTA la nota prot. n. 8011 del 22/04/2021 inviata ai singoli Consiglieri Comunali con l'elenco dei proprietari dei mappali interessati da interventi puntuali, affinché ciascuno potesse preliminarmente verificare l'insussistenza o la sussistenza di situazioni di conflitto di interesse rispetto agli stessi, ai sensi dell'art. 78 sopra richiamato;

DATO ATTO che ad avvenuta approvazione della Variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi verrà prodotta la Banca dati alfa-numerica e vettoriale;

VISTA la Legge Regionale n. 4/2015, art. 7;

VISTO l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli Interventi*";

VISTA la Legge Regionale n. 14/2017 "*Contenimento del consumo di suolo e rigenerazione urbana*";

VISTA la Legge Regionale n. 14/2019 "*Veneto 2050*";

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile Area IV – Gestione del Territorio e dal Responsabile Area II – Servizi Finanziari, attestanti la regolarità tecnica e contabile, allegati al presente atto;

VISTO l'articolo 42 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI ADOTTARE** la Variante n. 4 al vigente Piano degli Interventi del Comune di Susegana redatta dal professionista incaricato e formata dagli elaborati elaborati di progetto, in atti al n. 7932 del 22/04/2021, che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:
 - Relazione, in atti al n. 7932 del 22/04/2021;
 - Asseverazione idraulica resa ai sensi della DGRV 2948/2009, in atti al n.7932 del 22/04/2021 ;
 - Asseverazione sismica resa ai sensi della DGRV 1572/2013, in atti al n.7932 del 22/04/2021 ;
 - Allegato 1a – Estratti cartografici in atti al n. 7932 del 22/04/2021;
 - Allegato 1b – Estratti NTO e Rep. Normativo, in atti al n. 7932 del 22/04/2021;
3. **DI DARE ATTO** che la Variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi sarà depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale (Servizio Urbanistica) decorsi i quali, chiunque, potrà formulare le proprie osservazioni entro i successivi trenta giorni e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente;
4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 29 "Misure di salvaguardia" della L.R. n. 11/2004 dalla data di adozione della Variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia;
5. **DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, in considerazione delle disposizioni contenute nell'art. 48 ter della LR n. 11/2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto della presenza dell'arch. Matteo Gobbo, urbanista incaricato della redazione del Piano degli Interventi, e del geom. Eddy Dall'Anese, Responsabile Area Gestione del territorio del Comune di Susegana.

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri espressi sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la discussione è riportata nel file allegato in formato elettronico idoneo alla conservazione, ai sensi dell'art. 48 del regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale;

Il Sindaco pone in votazione la richiesta di modifica n. 1 riguardante una variante verde, presentata da Bernardi Rosa, Padoin Redia, Padoin Maria Luisa, Padoin Fiorenzo,

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, Consiglieri presenti n. 15, votanti n. 15

La modifica n. 1 è **ACCOLTA**

Il Sindaco pone in votazione la richiesta di modifica n. 2/a riguardante una variante verde, presentata da Brino Ivano.

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, Consiglieri presenti n. 15, votanti n. 15

La modifica n. 2/a è **ACCOLTA**

Il Sindaco pone in votazione la richiesta di modifica n. 2/b, riguardante una variante verde, presentata da Fedato Claudio, Fedato Lucia, Fedato Maria Rosa.

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, Consiglieri presenti n. 15, votanti n. 15

La modifica n. 2/b è **ACCOLTA**

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, Consiglieri presenti n. 16, votanti n. 16

DELIBERA

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata;

INOLTRE con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, Consiglieri presenti n. 16, votanti n. 16

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

ATTESO che al termine della discussione si scollega dalla videoconferenza il Consigliere comunale Matteo Bardin alle ore 20.47.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Vincenza Scarpa

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Mauro Giavi

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)