



**COMUNE DI SUSEGANA**  
**PROVINCIA DI TREVISO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI PER INSEDIAMENTO ATTIVITÀ INSALUBRE DI PRIMA CLASSE IN VIA CADUTI DI EL ALAMEIN**

L'anno duemilaventuno, il giorno tre del mese di Agosto alle ore 19:00, in Susegana nella Sala Consiliare della Sede municipale, a seguito di convocazione del Sindaco n. 14364 in data 29.7.2021, il Consiglio Comunale si è riunito in adunanza ordinaria di prima convocazione chiusa al pubblico, ai fini di contenimento del rischio di contagio da COVID-19.

La pubblicità della seduta è garantita mediante diretta streaming.

Presiede il Sindaco dott.ssa Vincenza Scarpa e partecipa il Segretario comunale dott. Mauro Giavi.

Eseguito l'appello risultano presenti:

1	SCARPA VINCENZA	SI	
2	PETTENO' ALESSANDRO	SI	
3	MONTESSEL GIANNI	SI	
4	BRINO ERIC	SI	
5	CENEDESE FRANCESCA	SI	
6	CHIESURIN DANIELE	SI	
7	MARETTO ENRICO	SI	
8	TREVISAN STEFANIA	SI	
9	BARDIN MATTEO	SI	
10	CANZIAN AMBRA		NO
11	FOLTRAN MATTEO	SI	
12	ZANCO EVELYN	SI	
13	DE STEFANI GIANNI	SI	
14	TRENTIN MAURIZIO	SI	
15	BOVE ANNARITA		NO
16	ZUCCOLOTTO ANDREA		NO
17	GRANZOTTO CARLO GIACOMO	SI	

PRESENTI 14    ASSENTI 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri CENEDESE FRANCESCA, TREVISAN STEFANIA, DE STEFANI GIANNI.

Invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI PER INSEDIAMENTO ATTIVITÀ INSALUBRE DI PRIMA CLASSE IN VIA CADUTI DI EL ALAMEIN

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**PROPONENTE:** Area IV – Servizio Urbanistica

**PREMESSO** che:

- il Comune di Susegana è dotato di Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della Legge Regionale n. 11/2004, formato dal P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio, approvato nella Conferenza dei Servizi decisoria con la Provincia in data 26/03/2015, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 139 del 20/04/2015, pubblicato sul BUR n. 48 del 15/05/2015, divenuto efficace in data 31/05/2015;
- ai sensi dell'art. 48 – comma 5bis – della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo PAT, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il primo Piano degli Interventi (PI);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 22/09/2016 veniva approvata la "Variante Verde" per la riclassificazione di aree edificabili conformemente alla L.R. 4/2015 art. 7;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 21/03/2017 veniva approvato il Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 30/04/2018 veniva approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 14/11/2019 veniva approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 07/07/2020 veniva approvata la variante al PAT ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 31/12/2020 veniva approvata la Variante n. 3 – variante normativa - al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 30/04/2021 veniva adottata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
- l'art. 12 della Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" nel definire il nuovo sistema di pianificazione del territorio comunale articola il piano regolatore comunale in due distinti livelli di pianificazione e cioè "disposizioni strutturali" contenute nel Piano di Assetto del Territorio e "disposizioni operative" contenute nel Piano degli Interventi;
- rientra tra le finalità dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte dei privati cittadini, ditte e portatori di interesse, che rivestono un rilevante interesse pubblico, finalizzate ad approfondire tematismi puntuali e/o riscontrare adeguamenti di Legge;

**PRESO ATTO** che:

- la Ditta Superbeton s.p.a., con sede amministrativa in Via Foscarini 2, Nervesa della Battaglia (TV) è proprietaria di un lotto produttivo di circa 30.000 mq sito in località Ponte della Priula di Susegana, in Via Caduti di El Alamein;
- il lotto attualmente non è utilizzato a fini produttivi, se non sporadicamente per il deposito di materiali ed attrezzature;
- la potenzialità edificatoria produttiva di tale area è ad oggi non completamente attuata, nonostante sia confermata la sua destinazione produttiva (Zto D) da parte del Piano degli Interventi;
- in data 20/02/2019 la ditta Superbeton s.p.a. ha presentato alla Provincia di Treviso istanza di verifica di assoggettabilità a VIA (screening) ai sensi dell'art.19 del D.Lgs. 152/2006, relativa al "Progetto di nuovo impianto di recupero rifiuti in via Caduti di El Alamein a Ponte della Priula in Comune di Susegana;

**VISTI** gli esiti esperiti dal Comitato Tecnico Provinciale VIA che nella seduta del 28/08/2019 ha espresso parere favorevole all'esclusione dell'impianto di recupero rifiuti speciali non pericolosi dalla procedura di VIA in quanto, valutando gli elaborati e le problematiche connesse alla realizzazione del progetto, non ha rilevato la possibilità di impatti negativi e significativi sui vari aspetti ambientali;

**VISTO** il Decreto n. 31/2019 del 30 agosto 2019 rilasciato dal Dirigente del settore Ambiente e Pianificazione Territoriale della Provincia di Treviso, in atti al n. 18495 del 02/09/2019, con il quale viene dichiarato di escludere dalla procedura di VIA il progetto di “Nuovo impianto di recupero rifiuti, in via Caduti di El Alamein a Ponte della Priula”, con le considerazioni contenute nel parere espresso dal Comitato Tecnico Provinciale di Valutazione di Impatto Ambientale reso il 28/08/2019;

**DATO ATTO** che successivamente con nota del 16/10/2019 prot. n. 2019/2147, in atti al n. 21916 del 17/10/2019, la Provincia di Treviso comunicava l'avvio del procedimento e contestuale indizione di conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. n. 152/2006 a seguito istanza della ditta Superbeton per “Autorizzazione nuovo impianto trattamento rifiuti “;

**PRESO ATTO** che l'art. 208 comma 6 del D.Lgs. n. 152/2006 prevede che, in caso di valutazione positiva del progetto da parte della Conferenza dei Servizi, l'Ente competente autorizzi la realizzazione e la gestione dell'impianto e che tale approvazione sostituisca ad ogni effetto autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali e costituisca, ove occorra, variante allo strumento urbanistico;

**PRESO ATTO** altresì che dall'istruttoria esperita dall'ufficio urbanistica e a seguito nota dell'ULSS2 è emerso che l'attività di trattamento rifiuti da insediare risulta identificata, ai sensi del R.D. 1265/1934 e D.M. del 05/09/1994, al n. 100 punto B) dell'elenco delle industrie insalubri di 1<sup>a</sup> classe;

**VERIFICATO** che, ricadendo l'attività da insediare nella condizione di industria insalubre di 1<sup>a</sup> classe, ai fini della piena compatibilità urbanistica dell'insediamento, con deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 23/06/2020, è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Area IV – Servizio Gestione del Territorio, di dar corso alla Variante puntuale al Piano degli interventi, come previsto dall'art. 46 al comma 8 delle Norme Tecniche Operative;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 16/02/2021 con la quale veniva adottata la Variante al Piano degli Interventi, predisposta dal tecnico incaricato dott. Matteo Gobbo, composta dai seguenti elaborati di progetto depositati in atti al n. 2161 del 03/02/2021:

- PI\_varSuperBeton\_1\_EstrattiCartografici;
- PI\_varSuperBeton\_2\_EstrattoNormativo;
- PI\_varSuperBeton\_AsseverazioneIdraulica;
- PI\_varSuperBeton\_AsseverazioneSismica;
- PI\_varSuperBeton\_Relazione;
- PI\_varSuperBeton\_VIncA\_Dich\_NonNecessità.

**DATO ATTO** che sulla Variante puntuale al Piano degli Interventi si sono pronunciati i seguenti Enti:  
- il Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica – Distretto Pieve di Soligo - dell'ULSS 2 Marca Trevigiana ha espresso parere favorevole con nota prot. 60964 del 31/03/2021, in atti al n. 6440 di pari data  
- la Regione Veneto Area e Tutela e Sviluppo del Territorio Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Civile Treviso – sezione sismica e idraulica ha espresso parere favorevole con nota prot. n. 169413 del 13/04/2021, in atti al n. 7334 di pari data;

**DATO ATTO** che la Variante puntuale al Piano degli Interventi adottata è stata depositata, giusto avviso di deposito prot. n. 4341 del 01/03/2021, presso l'ufficio urbanistica edilizia- privata del Comune di Susegana e presso la Provincia di Treviso – settore Ambiente e Pianificazione Territoriale - a disposizione del pubblico, dal 01/03/2021 al 31/03/2021;

**DATO ATTO** altresì che l'Avviso di deposito della Variante puntuale al Piano degli Interventi prot. n. 4341 del 01/03/2021 è stato pubblicato all'albo pretorio comunale e nei consueti luoghi pubblici;

**ACCERTATO** che nel periodo di pubblicazione della Variante in argomento non sono pervenute all'amministrazione comunale e alla Provincia di Treviso opposizioni od osservazioni;

**RICHIAMATO** il parere favorevole con prescrizioni reso dalla Commissione Urbanistica, riunitasi in data 17/12/2020, come di seguito riportato “ *venga riportato nella scheda i riferimenti al decreto di VIA*

*Provinciale, con particolare riferimento al sistema di raccolta e trattamento delle acque di dilavamento del piazzale;*

*- gli interventi di manutenzione del verde siano oggetto di apposita convenzione.”;*

**RITENUTO** di procedere all'approvazione della Variante puntuale al vigente Piano degli Interventi del Comune di Susegana ai fini dell'insediamento dell'attività in argomento che, secondo quanto disposto dall'art. 177 del D.Lgs. n. 152/2006, rientra tra le attività di pubblico interesse;

**VISTO** l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 *"Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli Interventi"*;

**VISTA** la Legge Regionale n. 14/2017 *"Contenimento del consumo di suolo e rigenerazione urbana"*;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile Area IV – Gestione del Territorio e dal Responsabile Area II – Servizi Finanziari, attestanti rispettivamente la regolarità tecnica e contabile, allegati al presente atto;

**ATTESTATO** che tale atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**VISTO** l'articolo 42 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

### **PROPONE**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **DI APPROVARE** la Variante puntuale al vigente Piano degli Interventi del Comune di Susegana redatta dal professionista incaricato e formata dagli elaborati di progetto, in atti al n. 2161 del 03/02/2021, che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

1. PI\_varSuperBeton\_1\_EstrattiCartografici;
2. PI\_varSuperBeton\_2\_EstrattoNormativo;
3. PI\_varSuperBeton\_AsseverazioneIdraulica;
4. PI\_varSuperBeton\_AsseverazioneSismica;
5. PI\_varSuperBeton\_Relazione;
6. PI\_varSuperBeton\_VIncA\_Dich\_NonNecessità.

3. **DI TRASMETTERE** alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 18 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004 dandone evidenza in sede di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della Variante stessa;

4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. n. 11/2004 la Variante puntuale al Piano degli Interventi diventerà efficace 15 (quindici) giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;

5. **DI TRASMETTERE** copia integrale della Variante alla Provincia di Treviso ai sensi dell'art. 18 comma 5 della L.R. n. 11/2004 e di depositare copia presso la sede del Comune di Susegana per la libera consultazione;

6. **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento

7. **DI DARE ATTO** che trattandosi di istanza di privato resa ai sensi dell'art. 208, comma 6, del D.Lgs. n. 152/2006, l'approvazione alla realizzazione del progetto ed attivazione dell'attività, di competenza Provinciale, sostituisce ad ogni effetto visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali, e costituisce variante allo strumento urbanistico;

8. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area IV – Servizio Gestione del Territorio a partecipare, in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Susegana, alla conferenza dei servizi decisoria, di cui al procedimento di competenza provinciale avviato ai sensi dell'art. 208 D.Lgs. 152/2006, esprimendo parere favorevole all'insediamento dell'attività di recupero rifiuti non pericolosi a nome della ditta Superbeton spa da localizzarsi in via Caduti di El Alamein a Ponte della Priula.

\*\*\*\*\*

Eseguito l'appello, prima di iniziare la discussione del primo punto all'ordine del giorno, interviene il Consigliere De Stefani Gianni.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Si dà atto della presenza dell'arch. Matteo Gobbo, urbanista incaricato della redazione del Piano degli Interventi del Comune di Susegana.*

**VISTA** la proposta di deliberazione sopra riportata;

**VISTI** i pareri espressi sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che la discussione è riportata nel file allegato in formato elettronico idoneo alla conservazione, ai sensi dell'art. 48 del regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale;

**CON** votazione espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

n. 11 voti favorevoli

n. 1 voti contrari (Gianni De Stefani)

n. 2 astenuti (Maurizio Trentin e Carlo Giacomo Granzotto)

Consiglieri presenti: n. 14

Consiglieri votanti: n. 12

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**Vincenza Scarpa**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Mauro Giavi**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)