



COMUNE DI SUSEGANA
PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 21/2019 PER RECEPIMENTO CONTENUTI DEL DISCIPLINARE TECNICO SITO UNESCO DELLE COLLINE DEL PROSECCO DI CONEGLIANO E VALDOBBIADENE.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di Settembre alle ore 20:30, in Susegana nella Sala Consiliare della Sede municipale, a seguito di convocazione del Sindaco n. 17567 in data 23.9.2021, il Consiglio Comunale si è riunito in adunanza ordinaria di prima convocazione chiusa al pubblico, ai fini di contenimento del rischio di contagio da COVID-19.

La pubblicità della seduta è garantita mediante diretta streaming.

Presiede il Sindaco dott.ssa Vincenza Scarpa e partecipa il Segretario comunale dott. Mauro Giavi.

Eseguito l'appello risultano presenti:

1	SCARPA VINCENZA	SI	
2	PETTENO' ALESSANDRO	SI	
3	MONTESSEL GIANNI	SI	
4	BRINO ERIC		NO
5	CENEDESE FRANCESCA	SI	
6	CHIESURIN DANIELE	SI	
7	MARETTO ENRICO	SI	
8	TREVISAN STEFANIA	SI	
9	BARDIN MATTEO	SI	
10	CANZIAN AMBRA	SI	
11	FOLTRAN MATTEO	SI	
12	ZANCO EVELYN	SI	
13	DE STEFANI GIANNI	SI	
14	TRENTIN MAURIZIO	SI	
15	BOVE ANNARITA	SI	
16	ZUCCOLOTTO ANDREA	SI	
17	GRANZOTTO CARLO GIACOMO	SI	

PRESENTI 16 ASSENTI 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri TREVISAN STEFANIA, CANZIAN AMBRA, DE STEFANI GIANNI.

Invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 21/2019 PER RECEPIMENTO CONTENUTI DEL DISCIPLINARE TECNICO SITO UNESCO DELLE COLLINE DEL PROSECCO DI CONEGLIANO E VALDOBBIADENE.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Area IV: Servizio Urbanistica

PREMESSO CHE:

- la candidatura del sito “Le colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene”, partita già nel 2008 e supportata dalla Regione del Veneto con D.G.V. n. 3433 del 17.11.2009, prende ufficialmente avvio a settembre 2010, grazie a uno specifico gruppo di lavoro che cura l’iscrizione della proposta *tentative list* italiana del Patrimonio Mondiale dell’UNESCO;
- l’attività operativa dei vari partner viene ufficializzata con la sottoscrizione, nel marzo 2011, del Protocollo di Intesa fra l’Intesa Programmatica d’Area (IPA) “Terre Alte della Marca Trevigiana” e il Consorzio di Tutela Conegliano Valdobbiadene Prosecco Superiore Docg e con la costituzione, il 24 luglio 2012, del gruppo promotore della candidatura, formato dalla Provincia di Treviso, dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Treviso, e dall’IPA;
- il 14 marzo 2014 è stata costituita l’Associazione Temporanea di Scopo (ATS), denominata “Colline di Conegliano Valdobbiadene Patrimonio dell’Umanità” formata da Provincia di Treviso, Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Treviso, Consorzio di Tutela Conegliano Valdobbiadene Prosecco Superiore Docg, Intesa Programmatica d’Area “Terre Alte della Marca Trevigiana (IPA). L’Associazione promuove la redazione del dossier di candidatura.
- nel corso del 2015 è stata completata la stesura di una prima bozza di Dossier e di Piano di Gestione nel quale sono stati precisati i criteri di candidatura, le perimetrazioni delle aree di eccellenza (*core zone*) e delle aree tampone (*buffer zone*);
- nel corso dell’anno 2016 è stato definito il Dossier e il Piano di Gestione;
- con D.G.R. n. 561 del 26 aprile 2016 la Regione del Veneto ha approvato il protocollo d’intesa tra la Regione del Veneto e i Comuni di: Cison di Valmarino, Conegliano, Farra di Soligo, Follina, Miane, Pieve di Soligo, Refrontolo, Revine Lago, San Pietro di Felleto, San Vendemiano, Susegana, Tarzo, Valdobbiadene, Vidor, Vittorio Veneto, Colle Umberto, Fregona, Moriago della Battaglia, San Fior, Santa Lucia di Piave, Sernaglia della Battaglia, il cui territorio risulta ricompreso in tutto o in parte nell’ambito delle *core zone* e *buffer zone* del sito “Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene” ai fini della candidatura a sito UNESCO;
- il suddetto Protocollo d’Intesa è stato sottoscritto il 25/07/2016 dal Presidente della Regione del Veneto e dai 29 Sindaci dei Comuni interessati alla candidatura;
- nel 2017 la Commissione Nazionale Italiana per l’UNESCO approva la candidatura. Viene avviato l’iter di valutazione del sito;
- nel 2018 viene acquisito il parere “referral” da parte della 42° Assemblea UNESCO con la richiesta di modifica e integrazione del Dossier;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio comunale n. 42 del 27.11.2018 con la quale questo ente si impegnava formalmente a procedere all’adozione delle varianti di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo le disposizioni contenute nel disciplinare tecnico, comprensivo di norme e indirizzi per la conservazione dei caratteri di integrità e di autenticità del paesaggio del Sito “Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene”;

VISTO che il 07.07.2019 con decisione WHC/19/43.COM/8B.37 il Comitato del Patrimonio Mondiale ha iscritto il Sito “Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene” nella lista del patrimonio

Mondiale dell'Unesco;

PRESO ATTO che la Giunta regionale, allo scopo di uniformare gli strumenti di pianificazione urbanistica e comunale e i regolamenti edilizi ai valori riconosciuti dall'Unesco, ai sensi dell'art. 1, comma 1 della L.R. n. 21/2019 ha adottato il Disciplinare Tecnico con DGR n. 1507 del 15.07.2019;

DATO ATTO che il Comune di Susegana è inserito nella cosiddetta buffer zone, paesaggio collinare e di pregio, ma a minor pendenza, che comprende i territori collinari ricadenti oltre che in tutti i Comuni della core zone anche in quelli di Conegliano, Susegana e San Vendemiano;

VISTO l'articolo 1, comma 2 della L.R. n. 21/2019 che dispone che, entro diciotto mesi dalla pubblicazione del provvedimento di Giunta che adotta il Disciplinare Tecnico, i comuni approvino una variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate previste dall'articolo 2 della medesima legge.

VERIFICATO che le varianti di adeguamento ai contenuti del "Disciplinare tecnico", dovranno essere approvate entro il 30/09/2021, come previsto dal comma 3 dell'art. 8 della L.R. n. 39/2020,

DATO ATTO che, secondo la L.R. n. 21/2019, i comuni, ai fini dell'adeguamento, recepiscono le prescrizioni dettate dal Disciplinare Tecnico e, tenuto conto delle specificità territoriali, approvano apposite norme secondo gli indirizzi contenuti nel medesimo disciplinare.

RITENUTA di particolare rilevanza nella fase di adeguamento degli strumenti urbanistici comunali l'armonizzazione delle norme comunali con quelle contenute nel Disciplinare Tecnico, nonché l'integrazione dell'apparato normativo con una puntuale schedatura del patrimonio edilizio rurale come espressamente richiesto dall'UNESCO per il riconoscimento del Sito come Patrimonio dell'Umanità;

VISTA la delibera di consiglio comunale n. 37 del 03/08/2021, con la quale veniva adottata la Variante al Piano di Assetto del Territorio ai sensi della L.R. 21/2019 per recepimento del Disciplinare Tecnico sito UNESCO delle Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene, costituita dai seguenti elaborati redatti dal tecnico incaricato dott. Gobbo Matteo come di seguito elencati:

- Relazione Tecnica in atti al n. 14233 del 27/07/2021;
- Norme di Attuazione Variante in atti al n. 14233 del 27/07/2021 ;
- Norme Allegato A_Disciplinare Tecnico, in atti al n. 14233 del 27/07/2021 ;
- Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza in atti al n. 14233 del 27/07/2021;
- Asseverazione idraulica in atti al n. 14288 del 28/07/2021;
- Asseverazione sismica in atti al n. 14233 del 27/07/2021;
- Tavola 5 "Sito UNESCO" in atti al n. 14233 del 27/07/2021

DATO ATTO che il recepimento normativo degli indirizzi contenuti nel Disciplinare Tecnico si caratterizza principalmente nell'introduzione nel corpus Normativo del PAT di un nuovo Titolo che dispone indirizzi e direttive relative alla trasformabilità in zona agricola, ai miglioramenti e ricomposizioni fondiarie, alla perequazione urbanistica e agli impegni programmatici;

DATO ATTO che sulla Variante al PAT si sono pronunciati i seguenti Enti:

- il Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica – Distretto Pieve di Soligo - dell'ULSS 2 Marca Trevigiana ha espresso parere favorevole con nota prot. 171035 del 21/09/2021, in atti al n. 17318 di pari data;
- la Regione Veneto Area e Tutela e Sviluppo del Territorio Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Civile Treviso – sezione sismica e idraulica ha espresso parere favorevole con nota prot. n. 351725 del 06/08/2021, in atti al n. 14857 di pari data;

VISTO il vigente Piano Territoriale Regionale di Coordinamento, approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 62 del 30/06/2020 ove il Sito UNESCO “Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene” viene descritto nell'allegato D “Documento per la valorizzazione del paesaggio del Veneto l'ambito Patrimonio Unesco” nella sezione “Sistemi di Valori”;

DATO ATTO che:

- la Variante al Piano di Assetto del Territorio è stata pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Comune ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- la Variante al Piano di Assetto del Territorio adottata è stata depositata presso l'ufficio urbanistica edilizia-privata del Comune di Susegana, a disposizione del pubblico, dal 06/08/2021;
- l'Avviso di deposito della Variante al Piano di Assetto del Territorio – prot. 14860 del 06/08/2021 – è stato pubblicato all'albo pretorio e nei consueti luoghi pubblici;

ACCERTATO che nel periodo di pubblicazione della Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Susegana non sono pervenute osservazioni all'amministrazione comunale;

RITENUTO di procedere all'approvazione della Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Susegana per recepimento contenuti del Disciplinare Tecnico sito UNESCO “Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene”, secondo gli elaborati redatti dal tecnico incaricato e conformemente all'impegno assunto in sede di Candidatura UNESCO;

VISTO il parere favorevole reso dalla Commissione Urbanistica, riunitasi in data 15/07/2021;

VISTA la legge regionale 6 giugno 2019, n. 21 *"Iniziativa a sostegno della candidatura UNESCO delle colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene"* in particolare l'art. 2 *"Procedure per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali"*;

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 *"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*;

VISTA la Legge Regionale n. 14/2017, recante *"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" in particolare l'art. 14 della L.R. n. 14/2017 "Procedure per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali"*;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile Area IV – Gestione del Territorio, attestante la regolarità tecnica, allegato al presente atto;

VISTO l'articolo 42 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** la Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Susegana ai sensi della L.R. n. 21/2019 per recepimento dei contenuti del Disciplinare Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" formata dagli elaborati di seguito elencati, allegati parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:
 - Relazione Tecnica in atti al n. 14233 del 27/07/2021;
 - Norme di Attuazione Variante in atti al n. 14233 del 27/07/2021 ;
 - Norme Allegato A_Disciplinare Tecnico, in atti al n. 14233 del 27/07/2021 ;
 - Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza in atti al n. 14233 del 27/07/2021;
 - Asseverazione idraulica in atti al n. 14288 del 28/07/2021;
 - Asseverazione sismica in atti al n. 14233 del 27/07/2021;

- Tavola 5 "Sito UNESCO" in atti al n. 14233 del 27/07/2021;

3. **DI DARE ATTO** che copia integrale della Variante al PAT approvata viene trasmessa, a fini conoscitivi, alla Regione ed è depositata presso l'ufficio urbanistica del Comune di Susegana per la libera consultazione, nonché pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del Territorio";
4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge Regionale n. 21/2019 la Variante al PAT del Comune di Susegana diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito istituzionale del Comune;
5. **DI INCARICARE** la Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto che durante l'intervento dell'Assessore ai Lavori Pubblici-Urbanistica Enrico Maretto, esce dalla sala consiliare il Consigliere comunale Gianni Montesel.

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata,

VISTO il parere espresso sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la discussione è riportata nel file allegato in formato elettronico idoneo alla conservazione, ai sensi dell'art. 48 del regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale;

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, Consiglieri presenti n. 15, votanti n. 15

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Vincenza Scarpa

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Mauro Giavi

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)