

Comune di  
**Susegana**

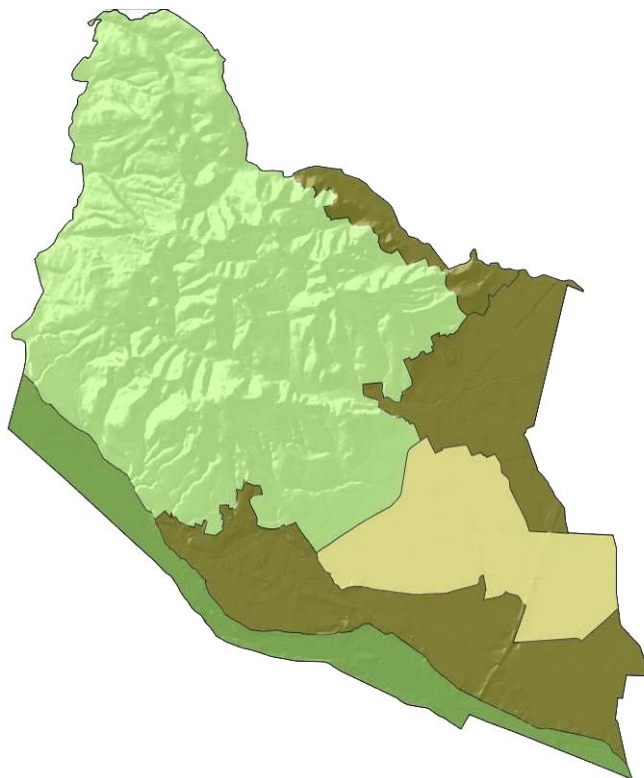
Provincia di Treviso  
Regione del Veneto



# P.A.T.

Piano di Assetto del Territorio

# Verifica del Dimensionamento



**Progettisti:**

Urb. Roberto Rossetto

Urb. Francesco Finotto

Arch. Leopoldo Saccon

Con:

Arch. Stefano Maria Doardo

Dott. Urb. Michele Saccon

**Co-progettazione:**

Provincia di Treviso



<b>Dimensionamento del PAT</b>	<b>5</b>
<b>Elementi tecnico-operativi</b>	<b>5</b>
Le scelte strategiche e le previsioni decennali	5
<b>Le previsioni decennali relative al sistema insediativo</b>	<b>5</b>
L'orizzonte demografico	6
Andamento della popolazione	6
Andamento della composizione media della famiglia	13
La domanda di abitazioni.	14
Sintesi del dimensionamento Fisiologico	16
Il fabbisogno strategico	16
Sintesi del fabbisogno strategico	18
Determinazione del fabbisogno residenziale complessivo	18
<b>Le quantità di progetto</b>	<b>19</b>
Gli abitanti teorici aggiuntivi	19
La localizzazione dello jus ædificandi	19
Le aree di trasformazione	20
Sistema produttivo, commerciale e direzionale	20
La verifica degli standard urbanistici	20
Verifica dell'utilizzo della zona agricola	20
<b>La dinamica demografica nel territorio del PAT</b>	<b>28</b>
<b>Determinazione delle nuove carature urbanistiche del PAT</b>	<b>44</b>
<b>Indici relativi a ciascun ATO</b>	<b>48</b>
<b>Carature urbanistiche di ciascun ATO</b>	<b>52</b>



## **Dimensionamento del PAT**

### ***Elementi tecnico-operativi***

#### LE SCELTE STRATEGICHE E LE PREVISIONI DECENNALI

Il PAT delinea le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio ai sensi dell'art. 12 comma 2 della LR 24.04.2004, n. 11, fissando le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili sulla base di previsioni decennali, ai sensi dell'art. 13, comma 1. Ne consegue che il dimensionamento del PAT consideri il sistema insediativo residenziale e quello produttivo, e nel caso del comune di Susegana vanno considerati:

- a) *previsioni decennali* riferite alla domanda ed all'offerta del sistema insediativo.
- b) *obiettivi strategici* definiti dal PAT relativamente:
  - aree di riqualificazione e riconversione;
  - formazione di parchi e riserve di rilievo comunale

Infine, il comma 3 dell'art. 31 della LR 11/2004 prevede nel PAT il rispetto delle dotazioni minime dei servizi in relazione alle seguenti destinazioni d'uso: residenza, industria ed artigianato, commercio e direzionale, turismo.

Le eventuali previsioni relative a destinazioni d'uso vanno ricondotte a queste quattro classi per analogia (per esempio l'attività agroindustriale viene ricompresa nell'ambito delle previsioni industriali ed artigianali).

### ***Le previsioni decennali relative al sistema insediativo***

Il dimensionamento del PAT, relativamente al sistema insediativo residenziale, va espresso *in abitanti teorici insediabili*, tuttavia poiché la dinamica del sistema insediativo è determinata dalla domanda abitativa espressa dai nuclei familiari, va determinando innanzi tutto l'impatto sul territorio espresso da ogni nuova famiglia tenendo conto dei seguenti elementi:

- numero di nuove famiglie previste nel decennio (tenendo conto della tendenziale riduzione della composizione media del nucleo familiare);
- rapporto famiglie/alloggi tenendo conto di:
  - indice di erosione del patrimonio esistente (riconversione ad usi non residenziali);
  - rapporto abitazioni occupate/abitazioni non occupate (si tratta di una componente fisiologica del mercato immobiliare);
  - dinamica degli investimenti immobiliari legata al risparmio delle famiglie;
- dimensione media degli alloggi espressa in mc di volume.

Una volta definito il dimensionamento residenziale sulla base della domanda insediativa espressa dalla previsione decennale delle nuove famiglie, va convertito in *abitanti teorici insediabili* considerando la composizione media dei nuclei familiari ed il rapporto mc/abitante definito dal PAT per ATO.

Lo standard per abitante teorico, quantificato in 200 mc di volume residenziale lordo, può essere rideterminato dal PAT in relazione alle diverse connotazioni:

- del tessuto urbano,
- degli interventi previsti.

Il dimensionamento residenziale è effettuato sommando ai *residenti insediati* gli *abitanti teorici ipotizzati* dovuti a nuove espansioni, trasformazioni o cambi di destinazione d'uso.

Sulla base di tali premesse entriamo ora nel merito del dimensionamento del PAT del comune di Susegana.

#### L'ORIZZONTE DEMOGRAFICO

L'orizzonte demografico è utile a definire il carico insediativo complessivo che dovrà essere assunto dal Piano di Assetto Territoriale.

Bisogna tener conto non solo della dinamica della popolazione (nati, morti, immigrati, emigrati, saldo naturale e sociale) ma soprattutto di quella delle famiglie, perché è proprio da quest'ultima fonte che deriva la parte più consistente della nuova domanda di alloggi per i residenti.

In realtà anche con una popolazione a crescita zero, con il fabbisogno pregresso sostanzialmente soddisfatto (case insalubri, convivenze, ecc.) continua a crescere la domanda di alloggi e ciò per motivi diversi:

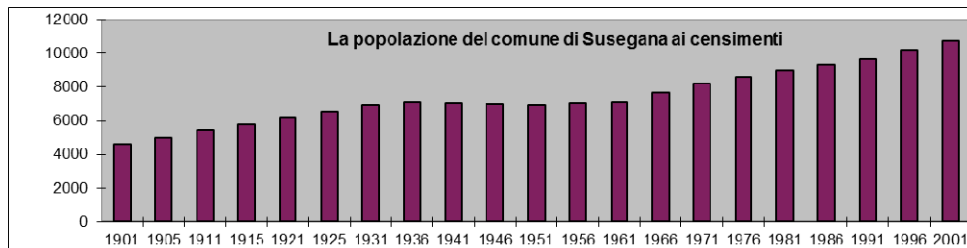
- il principale è legato alla dinamica delle famiglie (riduzione della composizione media del nucleo familiare) ed all'innalzamento della qualità abitativa (diminuzione del rapporto abitanti/vano);
- il secondo è legato al fenomeno dell'erosione che interessa il patrimonio esistente (riconversione ad usi non residenziali);
- il terzo alle abitazioni non occupate, componente fisiologica del mercato immobiliare;
- il quarto alla dinamica degli investimenti immobiliari del risparmio delle famiglie.

Resta da dare poi un giudizio sulla dimensione media degli alloggi, in termini di stanze, mq di superficie utile e mc di volume, per stabilire l'impatto sul territorio di ogni nuova famiglia.

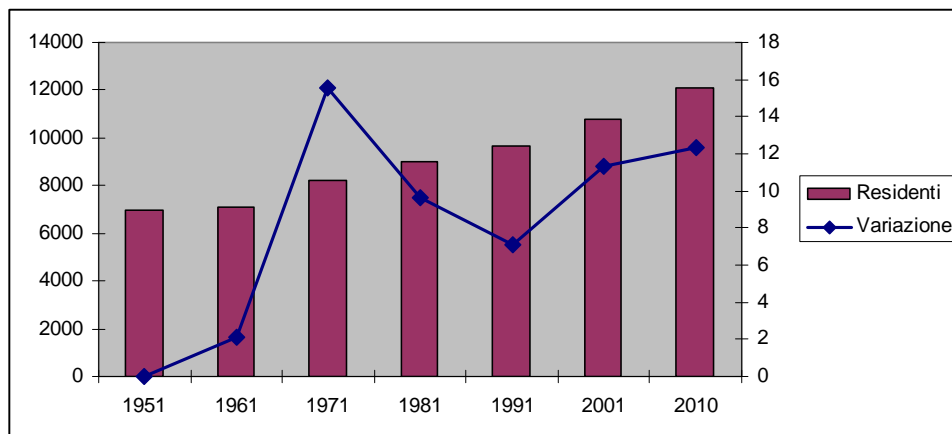
#### ANDAMENTO DELLA POPOLAZIONE

Nei primi cinquant'anni del secolo scorso Susegana ha conosciuto una costante crescita, passando dai circa 4500 abitanti di inizio secolo ai 7000 abitanti del 1951. Nella seconda metà del secolo, a partire dagli anni '60, è aumentato il ritmo di crescita, con un'accelerazione dopo gli anni 1980,

superando i 10.000 abitanti nel 2001. Questo fenomeno va inquadrato nella più generale crescita dei comuni del trevigiano che, grazie allo sviluppo industriale ed all'arrivo di manodopera dall'estero, hanno conosciuto un complessivo incremento di abitanti.



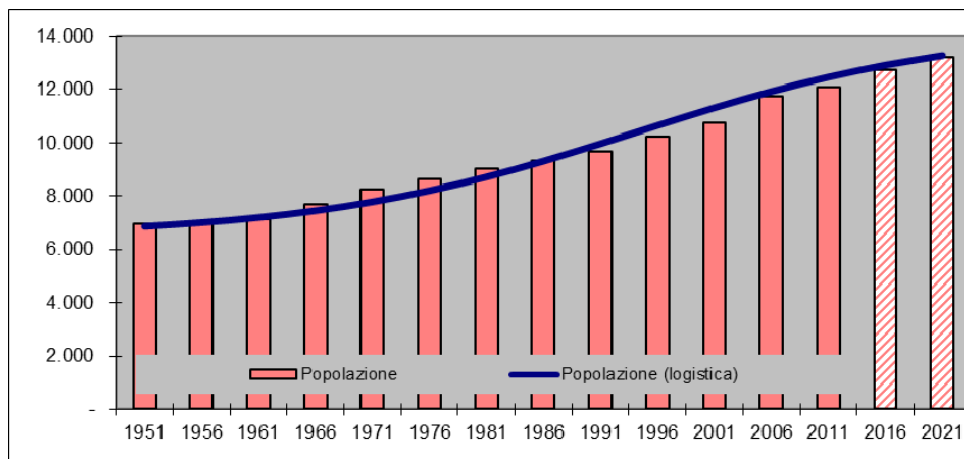
La variazione di popolazione negli ultimi 20 anni ha valori sempre superiori al 10% confermando una simmetria con il dato provinciale ben superiore alla media regionale. Quindi Susegana si inserisce in quei Comuni del trevigiano che attraggono nuovi cittadini e che, osservando le recenti variazioni, risulta lecito ipotizzare un aumento anche nei prossimi anni.



In particolare, nell'ultimo decennio, la crescita demografica di Susegana è avvenuta al ritmo di circa 200 abitanti l'anno fino al 2007. Recentemente sta incontrando un rallentamento con un primo dato negativo tra 2009 e 2010.

Negli ultimi 5 anni a di circa 700 persone (12.065 abitanti al 2011). È ragionevole pertanto ipotizzare, sulla base di una curva di interpolazione di lungo periodo, un incremento nel prossimo decennio di almeno 1.000 persone, dovuto al saldo naturale e sociale esterno mentre il saldo sociale interno, recentemente negativo appare la prima causa del rallentamento di abitanti. Per il periodo successivo è lecito attendersi incrementi annuali di entità decrescente, fino al raggiungimento della soglia di saturazione, che tuttavia al momento sembra attestarsi sopra alle 14.250 unità. *L'incremento previsto per il prossimo decennio sarebbe dunque di circa 1200 persone.* Si tratta di una quantità simile a quella stimata nel documento preliminare

ma ragionevole e fondata su un robusto trend di crescita, che trova conferme anche in scenari più ampi.



L'ISTAT ha elaborato a scala nazionale tre scenari per il prossimo futuro: alto, medio e basso. Relativamente al campo di intervento le aree che interessano sono due, Veneto e Provincia di Treviso.

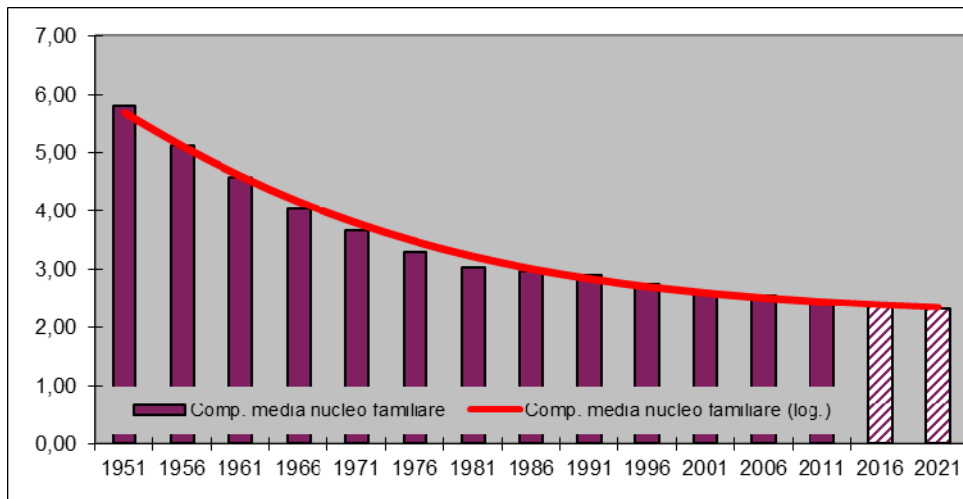
<b>Popolazione prevista al 2021</b>			
Scenari	Basso	Medio	Alto
Veneto	5.110.364,00	5.221.688,00	5.330.705,00
Provincia di Treviso	978.634,00	1.002.434,00	1.025.843,00
Quota su Regione	0,24%	0,24%	0,24%
Quota su Provincia	1,36%	1,36%	1,36%
Susegana quota Regione	12.476,16	12.747,94	13.014,08
Susegana quota Provincia	13.281,67	13.604,68	13.922,38

Fra dieci anni la popolazione del Veneto potrebbe oscillare tra i 5,1 ed i 5,3 milioni di abitanti, quella della Provincia di Treviso tra 978 mila e il milione. Se definiamo la quota di Susegana al 2021 pari allo 0,24% sul dato regionale e 1,36% su quello provinciale otteniamo una quantità più contenuta con i valori regionali: 12.450 abitanti come scenario basso; 13.000 come scenario alto. Diversamente il confronto con la Provincia da aumenti maggiori: 13.280 come scenario basso e 14.000 di massimo. Dunque tra i 900 ed i 1.200 abitanti aggiuntivi considerando lo scenario alto nel confronto con la media regionale e quello basso con la Provincia.

Questo in quanto la media regionale cresce meno del sistema territoriale trevigiano, però Susegana rispetto quest'ultimo registra variazioni più contenute.

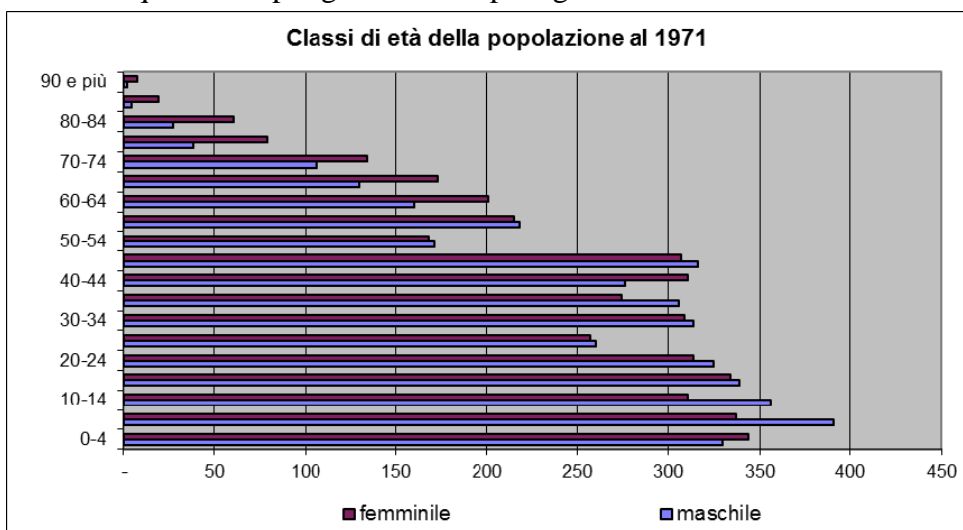
Considerando la costante diminuzione del numero di componenti per famiglia (Susegana si attesta sui 2,4) si profila uno scenario che deve considerare una crescente domanda di nuove abitazioni nei prossimi anni

anche in funzione di un ulteriore decremento di questo valore che si stima tra dieci anni sui 2,3 componenti.



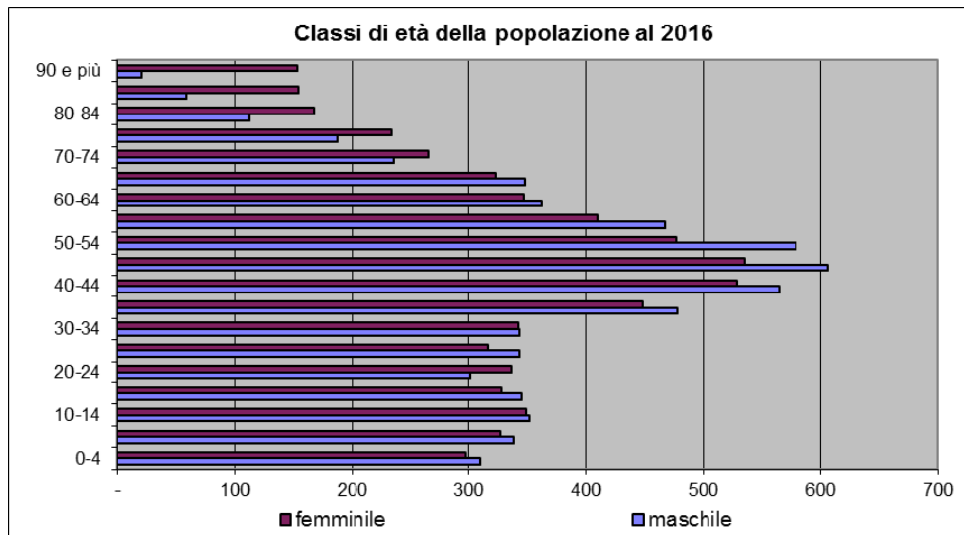
La riqualificazione degli spazi urbani, l'incremento della dotazione di servizi, il miglioramento della viabilità, la valorizzazione del patrimonio ambientale, dovrà in ogni caso tenere conto di un'ulteriore spinta demografica.

D'altra parte, anche a Susegana, nel campo della dinamica naturale si è registrata una forte contrazione dell'indice di fertilità femminile (connesso con l'innalzamento dell'età della prima gravidanza e con la riduzione del numero dei figli pro capite). Questo fenomeno è stato accompagnato dal corrispondente allungamento dell'età media, che pur registrando una forte differenza tra classi d'età maschili e femminili in età avanzata (a causa del diverso indice di sopravvivenza), si attesta per le donne ormai sopra agli ottantacinque anni e per gli uomini sopra agli ottant'anni.



Questo modello provoca il ben noto fenomeno del rovesciamento della piramide delle classi d'età: mentre al '71 la piramide della popolazione evidenziava una base giovane ampia, una distribuzione a scalare, fino ad esaurirsi in corrispondenza delle classi dei più anziani, al 2016 si prevede

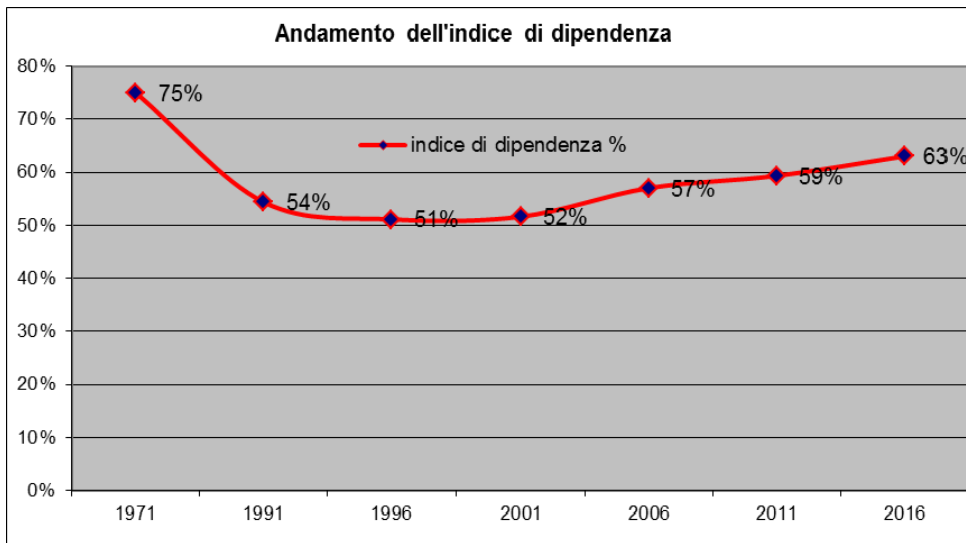
una prevalenza delle classi d'età matura (i giovani di allora diventati quarantenni) una testa ingrossata (gli anziani, diventati molto numerosi, grazie al prolungamento delle aspettative di vita, soprattutto della popolazione femminile), ed una base più fragile, con una popolazione ridotta.



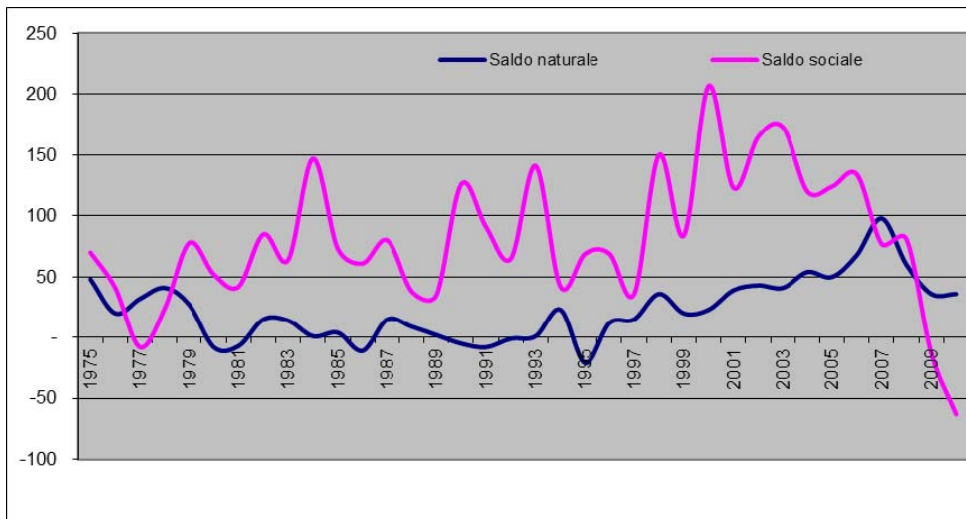
Nei prossimi anni il numero di bambini di età compresa tra 5 e 9 anni tenderà ad una ulteriore contrazione raggiungendo le 600 unità. Infatti, si è recentemente verificato un fenomeno negativo del saldo migratorio interno e per contro uno positivo di innesto di nuova popolazione giovane straniera, con propensione ad integrarsi socialmente ed a fare figli (almeno nella prima generazione). Questi due bilanciano il saldo totale di popolazione che va costantemente verificato vista la recentissima disaffezione per il Comune da parte dei residenti italiani.

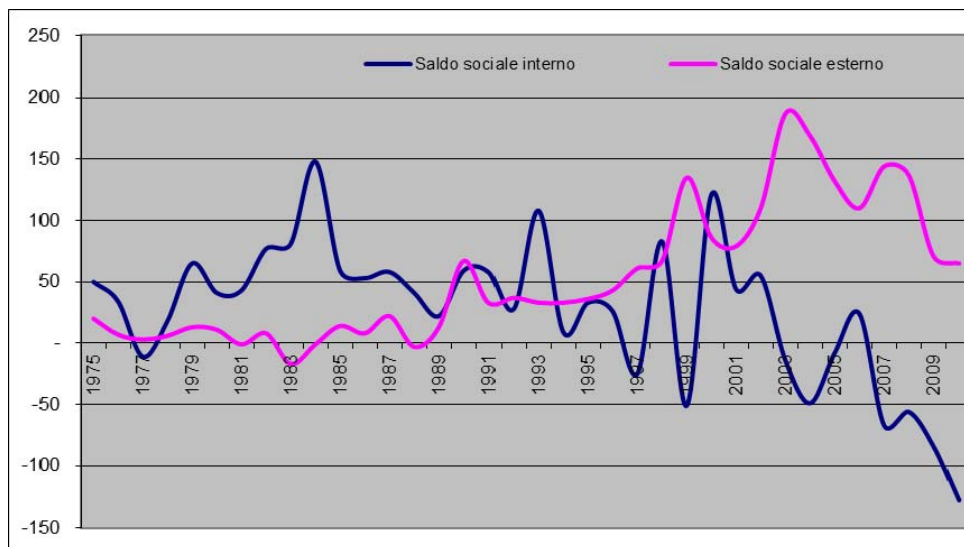
In ogni caso, tutto questo ha già ora, ed avrà ancora in futuro, dei riflessi importanti su molti aspetti della vita civile, e dunque dello spazio fisico: innanzi tutto un diverso orientamento dei servizi per la popolazione anziana, determinando una riorganizzazione dell'assistenza organizzata. Ci sarà più necessità di spazi destinati al tempo libero.

L'indice di dipendenza (il rapporto tra la popolazione con meno di 20 anni o più di 65 e quella compresa tra i 20 ed i 65) è sceso negli anni 1970-2001 dall'75% al 52% (forte contrazione del numero dei giovani), manifestando successivamente una tendenza alla lieve crescita che ha portato il valore intorno al 57%, confermata anche per il nuovo decennio verso il 63%, con un netto rovesciamento della sua composizione sociale: peso crescente degli anziani, che tuttavia dovrebbero conservare maggiori fonti di reddito rispetto ai giovani, sempre più scolarizzati.



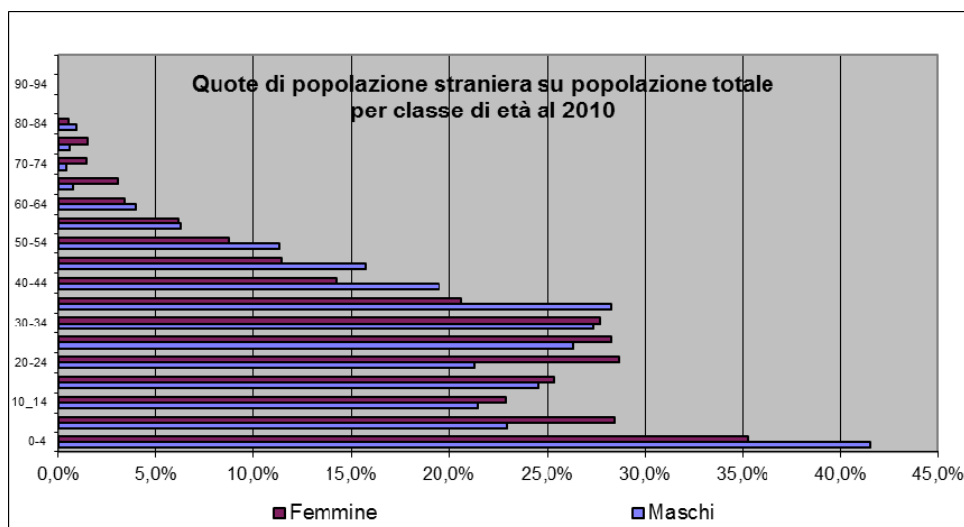
Dall'analisi del trend del saldo sociale si vede chiaramente che la contrazione dell'incremento demografico del comune, nel passato determinato dal saldo sociale interno ed esterno, negli ultimi anni quest'ultimo è maggiormente condizionato dall'immigrazione proveniente da altri paesi mentre la differenza tra chi esce ed entra in comune è negativa (saldo sociale interno).





Appare ragionevole ipotizzare che questa perdita di popolazione per altri comuni sia legata a fasce sociali borghesi in cerca di luoghi che soddisfino maggiormente le loro domande. Questo fenomeno deve far porre attenzione non solo all'erogazione di servizi più rispondenti ai bisogni dei cittadini ma anche a operazioni di *social housing* per i nuovi e già presenti cittadini.

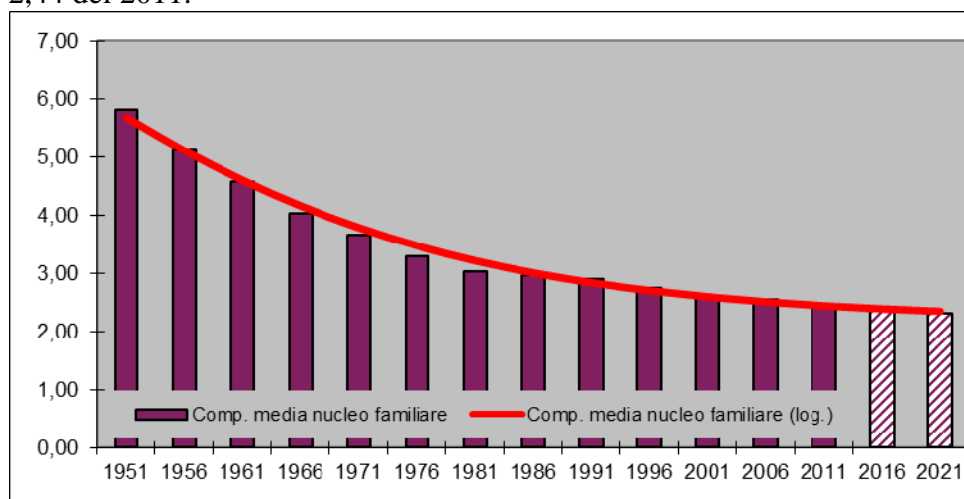
Al 2011 gli stranieri ufficialmente iscritti presso l'anagrafe comunale costituivano circa il 17% della popolazione (2033 unità ufficialmente residenti), con una buona componente dell'est europeo (il 26% è dalla Macedonia), ma anche di altri paesi (Rep. Popolare Cinese e Marocco), ed una presenza maschile e femminile equilibrata (circa il 53%), ad indicare una tendenza all'integrazione sociale, rafforzata da una elevata presenza di minori (circa il 34% degli stranieri e il 28% dei minori del Comune). Dobbiamo tenere presente che la quota di stranieri residenti a Susegana è ancora superiore alla media provinciale (11%). I margini d'incremento di tale componente sono pertanto notevoli. È molto probabile che la crescita demografica futura del comune di Susegana sia condizionata in maniera significativa da un rafforzamento della corrente di immigrazione con un diretto impatto sulla popolazione scolastica. Già ora la classe d'età tra 5 e 9 anni è quasi il doppio di quella tra i 10 ed i 14.

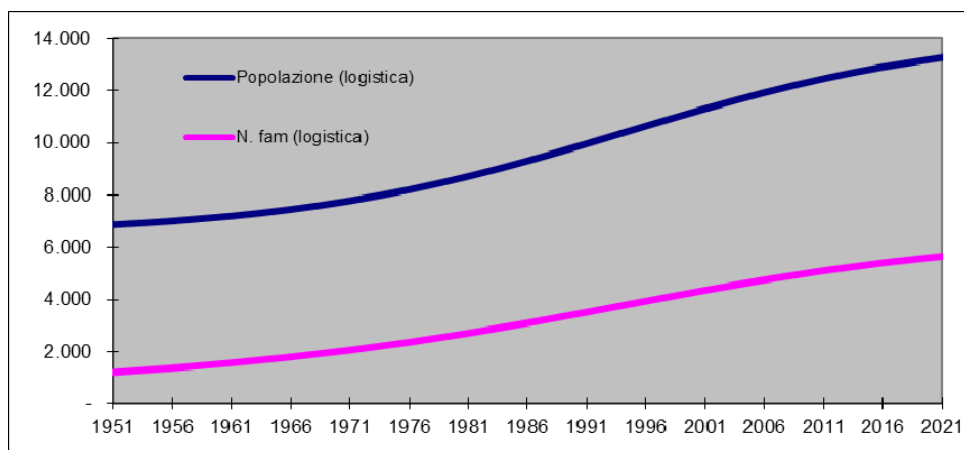


La dinamica demografica di Susegana si svolge pertanto sotto il segno di una relativa complessità, e, nel futuro, dovrà essere accompagnata da un'attenta politica di gestione territoriale, per canalizzare le nuove spinte in termini più consapevoli, finalizzandole alla costruzione di un disegno urbano qualificato, che arricchisca il patrimonio ambientale, incrementi la dotazione di servizi, migliori la viabilità.

#### ANDAMENTO DELLA COMPOSIZIONE MEDIA DELLA FAMIGLIA

Notevole interesse rivestono i dati riguardanti l'evoluzione del numero delle famiglie e la composizione stessa del nucleo familiare. Questi, confermando una tendenza diffusa su tutto il territorio nazionale, dimostrano come il numero delle famiglie sia cresciuto in maniera sensibile rispetto all'andamento demografico (si passa dalle 1.199 famiglie del 1951, alle 3.152 del 1991, fino alle 4932 del 2011); di contro il nucleo familiare ha subito una progressiva diminuzione dei suoi componenti, seguendo quelle che sono le dinamiche sociali diffuse sul territorio nazionale, passando da una media di 5,81 componenti nel 1951, a 2,91 del 1991, ed a 2,44 del 2011.



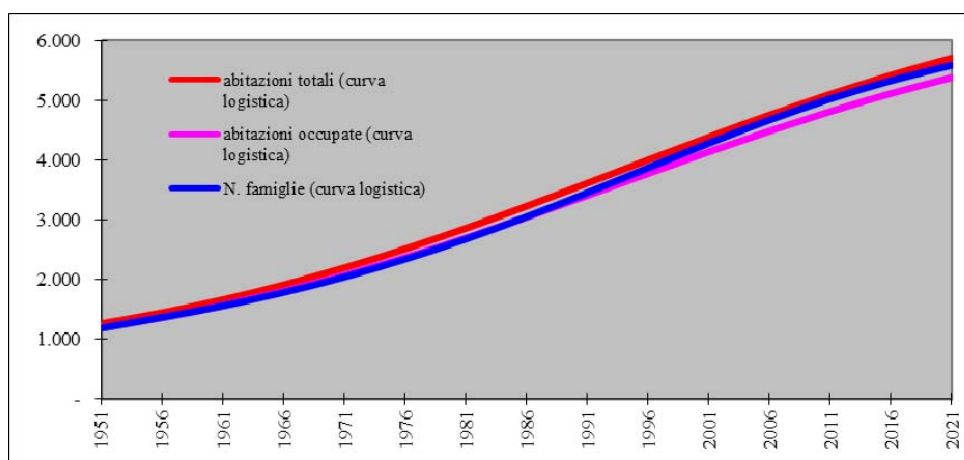


Questo significa che nel futuro, pur con popolazione stabilizzata, aumenterà significativamente il numero delle famiglie residenti a Susegana, e con esse la domanda di abitazioni. Nel prossimo decennio si può stimare un incremento di circa 797 nuove famiglie, in conformità ad una composizione media del nucleo familiare attestata intorno a 2,3 unità.

#### LA DOMANDA DI ABITAZIONI.

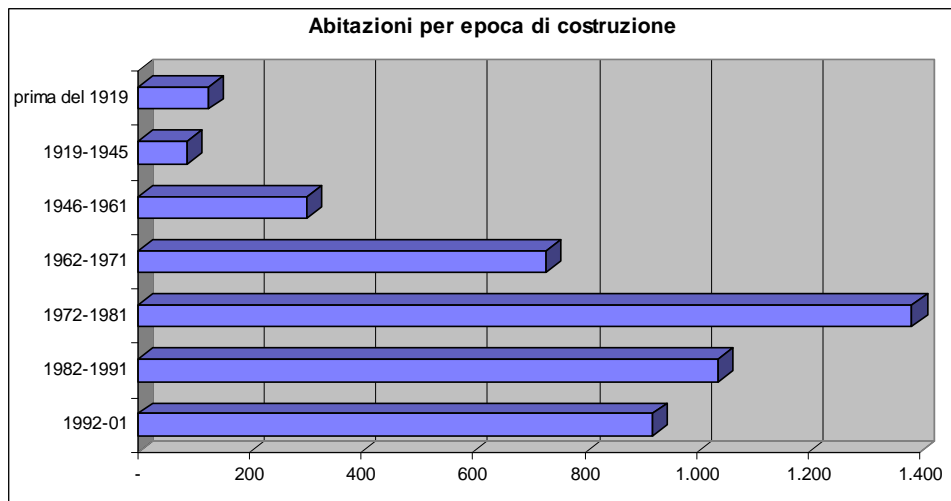
L'analisi della crescita delle abitazioni occupate mostra che si è ormai invertita la tendenza alla crescita, con una riduzione progressiva della percentuale di incremento. L'orizzonte futuro potrebbe essere caratterizzato da un numero di abitazioni occupate sostanzialmente uguale a quello delle famiglie, con un incremento rispetto alle abitazioni attuali di circa **750** unità abitative nel prossimo decennio.

*In sintesi, per i prossimi 10 anni si può immaginare una popolazione attestata intorno ai **13.265 residenti** (con un incremento medio di circa 120 abitanti l'anno), un aumento di circa **800 famiglie** e d'altrettante abitazioni occupate.*

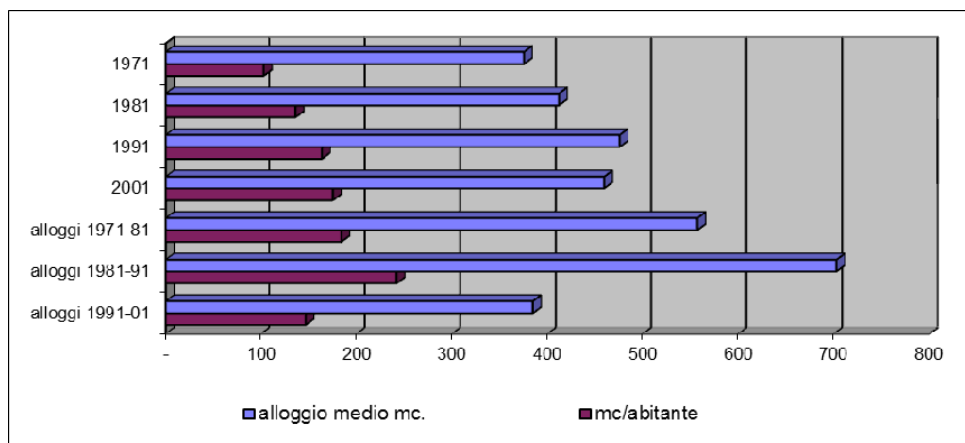


D'altra parte, poco più di settecento cinquanta nuovi alloggi in dieci anni sembra essere un dato compatibile con la fisiologia del mercato immobiliare di Susegana, almeno considerando i risultati degli ultimi due

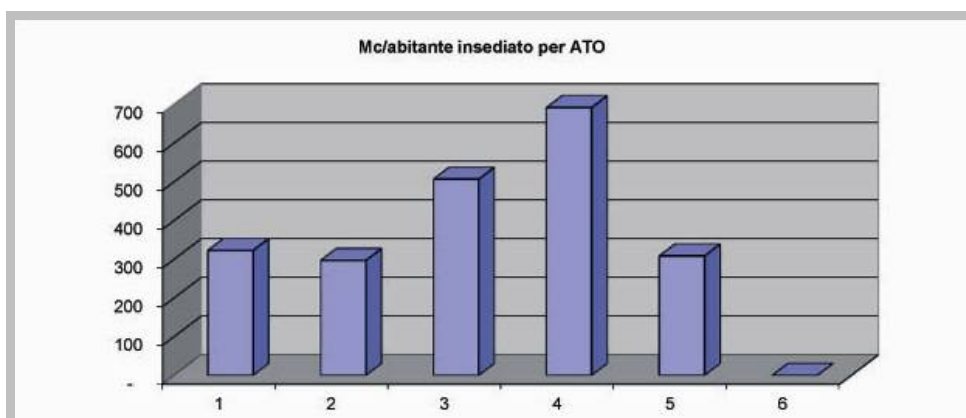
decenni. Se consideriamo i dati del censimento 2001 possiamo verificare che le abitazioni costruite negli anni '80 e '90 corrispondono, infatti, alla media di 60 abitazioni l'anno. Naturalmente, tale dato non tiene conto della grande crescita registrata negli anni 2000, che potrà essere quantificata solo a seguito del completamento censimento ISTAT, attualmente in corso.



Dal punto di vista della dimensione media degli alloggi il mercato immobiliare di Susegana mostra una particolare tendenza gli alloggi di grande cubatura. Appare come mediamente vi sia una certa predisposizione a costruire case di grandi dimensioni.



Infatti dagli anni '80 la dimensione media degli alloggi supera i 400 mc. Negli anni '90 la dimensione media degli alloggi costruiti (comprensiva degli ampliamenti dell'esistente) è ancora alta e costante, nel 2001 si registra 459 mc per alloggio medio, 175 mc per abitante). Una dotazione dimensionale elevata che dovrà essere considerata tale anche per i futuri sviluppi residenziali.



Tale differenza si può in parte spiegare col fatto che nella volumetria a destinazione residenziale complessiva la destinazione a servizi pubblici e terziario diffuso ha una certa consistenza. Inoltre, la volumetria non occupata dalle zone agricole incide fortemente su tale valore. Si tratta di abitazioni chiuse, difficilmente utilizzabili, in parte degradate, di fatto sottratte sia al mercato degli affitti, sia a quello delle vendite.

Ai fini del dimensionamento si è pertanto scelto di considerare il parametro di **200 mc** abitante per il nuovo carico insediativo, che tiene conto sia della destinazione residenziale, sia degli usi correlati (annessi alla residenza, servizi pubblici e terziario diffuso) secondo la tipologia degli insediamenti metropolitani.

#### SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO FISIOLOGICO

##### *Dimensionamento relativo alle previsioni decennali della Domanda.*

Residenti attuali	12.065
Residenti previsti nel decennio	13.265
Composizione media nucleo familiare attuale	2,44
Composizione media nucleo familiare prevista nel decennio	2,31
Famiglie residenti attuali	4.945
Famiglie residenti previste nel decennio	5.742
Nuove famiglie previste nel decennio	797
Rapporto previsto famiglie/alloggi	1,09
Dimensione media prevista dell'alloggio in mc	462
Dimensionamento decennale in mc = (797 x 1,09 x 462)	400.000
Standard volumetrico per abitante teorico PAT	200
<b>Abitanti teorici equivalenti insediabili = (400.000 : 200)</b>	<b>2.000</b>

#### IL FABBISOGNO STRATEGICO

Al *dimensionamento fisiologico* definito sulla base di previsioni decennali va aggiunto il *fabbisogno strategico* necessario per il conseguimento degli obiettivi strategici definiti dal PAT. Il *fabbisogno strategico* è stimato

sulla base di un'analisi delle quantità necessarie per gli interventi di rigenerazione e miglioramento della qualità ambientale, alla quale si può ricorrere soltanto previa applicazione di una specifica procedura mirata a certificarne la sostenibilità ed il carattere strategico ovvero la coerenza con gli obiettivi strategici.

La quota volumetrica afferente il fabbisogno strategico è stata stimata con riferimento alle principali azioni strategiche previste dal PAT:

- *interventi di rigenerazione dei tessuti edilizi*
- *interventi di miglioramento della qualità ambientale*

I criteri applicati per la stima sono i seguenti:

a) *Interventi di rigenerazione dei tessuti edilizi*

Gli interventi di rigenerazione previsti dal PAT, riguardano prevalentemente:

- Interventi in *aree di riqualificazione e riconversione*, relativi ad aree attualmente destinate ad attività produttive in prossimità o all'interno dell'area golenale del fiume Piave, per una superficie complessiva interessata dagli interventi di circa **18 ettari**, per la cui rigenerazione è stimata una quota volumetrica pari a **90.000 mc** equivalenti a **450 abitanti teorici**.
- Interventi in *aree di riconversione funzionale* relativi alla rigenerazione delle aree produttive esistenti non ampliabili per una superficie complessiva interessata dagli interventi di circa **42 ettari** per la cui rigenerazione è stimata una quota volumetrica pari a **210.000 mc** equivalenti a **1050 abitanti teorici**.

Complessivamente per gli interventi di Rigenerazione dei tessuti la quota volumetrica stimata è pari a **300.000 mc** equivalenti a **1500** abitanti teorici.

b) *Interventi di miglioramento della qualità ambientale*

Tali interventi si fondano sulla facoltà data al PI di promuovere azioni di miglioramento ambientale e paesaggistico mediante l'utilizzo del credito, della perequazione urbanistica e della compensazione urbanistica.

Il Piano degli interventi infatti, può assegnare *jus ædificandi* sia per promuovere valorizzazioni paesaggistiche ed ambientali, che per rimuovere elementi di degrado.

La quota volumetrica assegnata agli interventi di miglioramento della qualità ambientale, ed articolata secondo le modalità suddette, attribuisce credito edilizio nel seguente modo:

- Valorizzazione come *parco pubblico* di alcune aree agricole in fregio al Piave, di fronte alla frazione di Colfosco, assoggettandole ad un *vincolo di destinazione d'uso* propriamente disciplinato, a fronte del quale è riconosciuto ai proprietari un credito edilizio. Si

può stimare che possano essere interessati dal vincolo di destinazione d'uso il 34% dei circa 75 ettari indicati dal PAT all'interno dell'“Ambito per l'istituzione di parchi e riserve di interesse comunale” indicato nella Tav.4 (dunque circa **25 ettari**), corrispondenti ad un credito edilizio di circa **20.000 mc**, equivalenti a circa **100 abitanti teorici**.

- Interventi di demolizione di opere incongrue, distribuite all'interno del territorio comunale, per i quali si stima sia necessaria una quota volumetrica pari a **30.000 mc** equivalenti a **150 abitanti teorici**.

Complessivamente per gli interventi di Rigenerazione dei tessuti la quota volumetrica ipotizzata è pari a **mc.50.000 mc** equivalenti a **250 abitanti teorici**.

#### SINTESI DEL FABBISOGNO STRATEGICO

Interventi in aree di riqualificazione e riconversione	90.000
Interventi in aree di riconversione funzionale	210.000
<i>Totale interventi di rigenerazione</i>	<i>300.000</i>
Credito edilizio per la creazione del parco	20.000
Credito edilizio per la demolizione di opere incongrue	30.000
<i>Totale interventi di miglioramento della qualità ambientale</i>	<i>50.000</i>
<b>Dimensionamento totale strategico in mc</b>	<b>350.000</b>
Standard volumetrico per abitante teorico PAT	200
<b>Abitanti teorici equivalenti insediabili = (350.000 : 200)</b>	<b>1.750</b>

#### DETERMINAZIONE DEL FABBISOGNO RESIDENZIALE COMPLESSIVO

Abitanti teorici equivalenti insediabili da <b>fabbisogno fisiologico</b> (previsione decennale)	2.000
Abitanti teorici equivalenti insediabili da <b>fabbisogno strategico</b>	1.750
<b>Totale fabbisogno teorico</b>	<b>3.750</b>
Residenti insediati	12.065
<b>Abitanti teorici previsti</b>	<b>15.815</b>

### ***Le quantità di progetto***

Come evidenziato sopra, il PAT stabilisce un fabbisogno complessivo di **750.000 mc** equivalenti a **3.750 abitanti teorici**, somma del fabbisogno derivante da previsioni di carattere decennale basate sulle attuali tendenze demografiche (2.000 abitanti teorici), e previsioni di carattere strategico, connesse col miglioramento della qualità urbana ed ambientale (1.750 abitanti teorici).

Tale quantità conferma le previsioni dimensionali residue del PRG vigente (approvato con D.G.R.V n.3718 del 28/11/2005), pari a **700.000 mc** (vedi tabella seguente), aggiungendo soltanto la quota volumetrica necessaria per il raggiungimento del fabbisogno strategico pari a **50.000 mc**.

Verifica del dimensionamento												
ATO	PRG vigente					PAT					TOTALE	
	Zone B mc	Zone C1 mc	Zone C2 mc	Zone E4 mc	Totale PRG	Aree di espansione mc	Riqualifica zione mc	Riconvers ione funzionale	Credito edilizio	Totale PAT mc		
1	16.178	60.441	168.514	-	245.133	-	117.097	-	-	-117.097	128.036	
2	26.220	135.641	251.597	4.000	417.457	-	174.830	-	-	-174.830	242.628	
3	-	7.945	5.418	600	13.963	-	3.765	-	-	-3.765	10.198	
4	-	15.447	6.200	-	21.647	-	4.308	-	-	-4.308	17.339	
5	-	1.800	-	-	1.800	-	-	-	-	-	1.800	
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
S	-	-	-	-	-	-	90.000	210.000	50.000	350.000	350.000	
	<b>42.398</b>			<b>4.600</b>	<b>700.000</b>	<b>-</b>	<b>300.000</b>	<b>90.000</b>	<b>210.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>750.000</b>

### GLI ABITANTI TEORICI AGGIUNTIVI

Il carico insediativo totale, relativo agli abitanti teorici, si attesterebbe allora intorno alle **15.815** unità. *Naturalmente si tratta solo di un dato statistico, prodotto di un indicatore di tipo tecnico, non si tratta di un carico insediativo riferito a persone in carne ed ossa.* In realtà più che nuove persone si tratta di un carico insediativo che va riferito alle nuove famiglie che, come abbiamo visto, si formeranno in corrispondenza di una popolazione con una decisa tendenza alla crescita.

### LA LOCALIZZAZIONE DELLO JUS ÆDIFICANDI

Se consideriamo ora le quantità in termini di diritti edificatori localizzati va evidenziato che dei **750.000 mc** previsti dal PAT, la quota del dimensionamento fisiologico pari a **400.000 mc** è distribuita dal PAT nelle diverse ATO e localizzata prevalentemente nelle aree di espansione e completamento.

Diversamente la quota strategica pari a **350.000 mc**, costituisce un “*serbatoio dimensionale*” aggiuntivo, rispetto alle esigenze fisiologiche, cui si può ricorrere soltanto previa applicazione di una specifica procedura mirata a certificare la sostenibilità ed il carattere strategico dell'intervento.

Alla quota volumetrica suddetta possono attingere quindi, esclusivamente gli interventi di natura strategica, coerenti con gli obiettivi di cui all'art.3

delle NdA ed aventi un'elevata sostenibilità ambientale, paesaggistica, socioeconomica e pubblica, formalmente certificata.

La procedura di certificazione è definita "Valutazione Strategica Certificata" VSC ed è disciplinata dall'art.20 comma 13 delle NdA.

Il dimensionamento strategico non è quindi distribuito nei diversi ATO e conseguentemente non è riportato nelle rispettive tabelle di dimensionamento (art.23-28 NdA).

#### LE AREE DI TRASFORMAZIONE

Il PAT conferma, per 5 anni dalla data di approvazione del PAT le aree di espansione residenziale soggette a SUA già previste dal PRG e non ancora convenzionate con la rispettiva volumetria ( pari a 432.000) ed una superficie complessiva di 65 ettari.

Decorso tale termine, la localizzazione dello *jus ædificandi* è soggetta ad accordo di pianificazione nel rispetto del dimensionamento fisiologico previsto dal PAT per le diverse ATO.

#### SISTEMA PRODUTTIVO, COMMERCIALE E DIREZIONALE

Il PAT conferma gli ambiti già previsti dal PRG vigente, nello specifico circa **16** ettari nell'ATO 1 e circa **1** ettaro nell'ATO 2.

A tale quantità il PAT aggiunge circa 1,5 ettari relativi all'espansione della zona produttiva Bardini.

#### LA VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

Il rapporto superficie a servizi per abitante teorico complessivamente determinato risulta ampiamente sopra i minimi di legge: 60,25 mq/abitante (nell'ipotesi di 200 mq/abitante) di cui 17,52 di verde primario, 15,15 di parcheggi e 27,58 di aree a servizi secondari. Naturalmente tali rapporti variano in relazione a ciascun Ambito Territoriale Omogeneo, secondo quando riportato nella seguente tabella:

ATO	Superficie impermeabile %	Aree a standard pubblici									Abitanti teorici aggiuntivi			Abitanti teorici totali
		Esistenti			Progetto			PRG vigente	PAT	Totale				
		Mq/abitante area a verde primario	Mq/abitante aree a parcheggio	Mq abitante aree a standard secondarie	Mq abitante totale aree a standard	mq/abitante area a verde primario	Mq/abitante aree a parcheggio				Mq abitante aree a standard secondarie			
1	9,16%	10,30	16,11	26,84	53,25	15,00	20,00	40,00	75,00	1.226	-	585	640	4.354
2	6,84%	5,39	3,25	14,87	23,51	20,00	15,00	20,00	55,00	2.087	-	874	1.213	7.764
3	5,67%	47,44	7,34	63,11	117,89	50,00	10,00	50,00	110,00	70	-	19	51	407
4	1,50%	1,42	1,58	33,84	36,83	5,00	5,00	35,00	45,00	108	-	22	87	1.090
5	3,17%	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-	-	9	450
6	0,19%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Strategico	0,00%	-	-	-	-	10,00	5,00	30,00	45,00	-	1.750	1.750	1.750	1.750
<b>Totale</b>	<b>3,12%</b>	<b>7,62</b>	<b>7,07</b>	<b>21,01</b>	<b>35,70</b>	<b>17,52</b>	<b>15,15</b>	<b>27,58</b>	<b>60,25</b>	<b>3.500</b>	<b>250</b>	<b>3.750</b>	<b>3.750</b>	<b>15.815</b>

#### VERIFICA DELL'UTILIZZO DELLA ZONA AGRICOLA

Il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola, (in conformità all'art. 13, comma

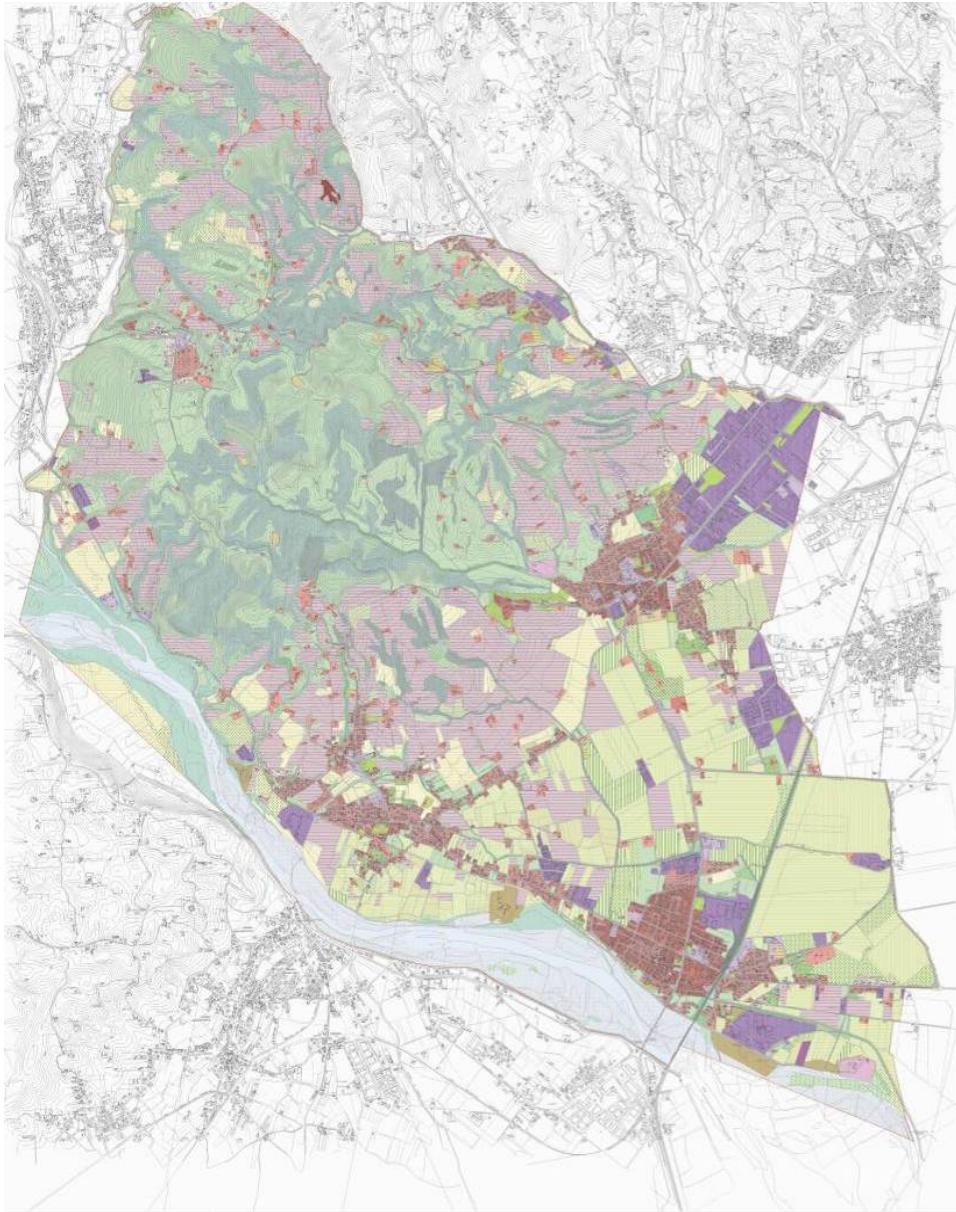
1, lettera f della L.R. 11/04 determinato dal PAT), ammonta a **30,61** ettari, elevabile in sede di PI di un ulteriore 10% (per un totale di 33,67 ettari).

Tuttavia, complessivamente la SAU massima in zona agricola di cui è prevista la trasformazione, all'interno del campo d'intervento del PAT per usi residenziali e a servizi, corrisponde a circa 10 ettari.

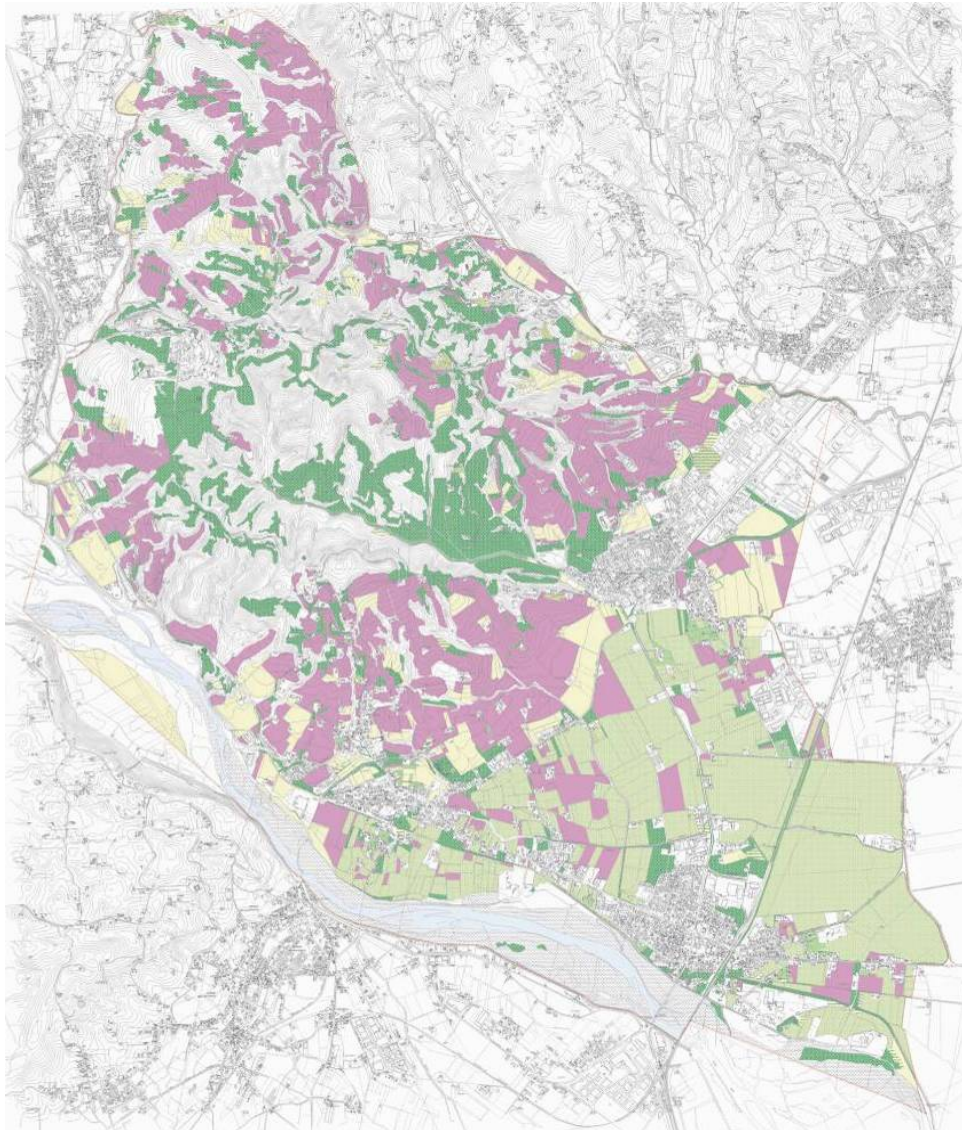
Tale quantità deriva da una stima della superficie utilizzabile per la localizzazione di *jus ædificandi* derivante da credito edilizio e localizzabile all'esterno degli ambiti definiti dalle linee preferenziali di sviluppo insediativo (art.15 comma 32 NdA) cui si aggiunge una superficie per la realizzazione di nuove aree a servizi.

Tutte le restanti aree di espansione previste dal PAT corrispondono a previsioni derivanti dal PRG vigente e quindi già in zona non agricola.

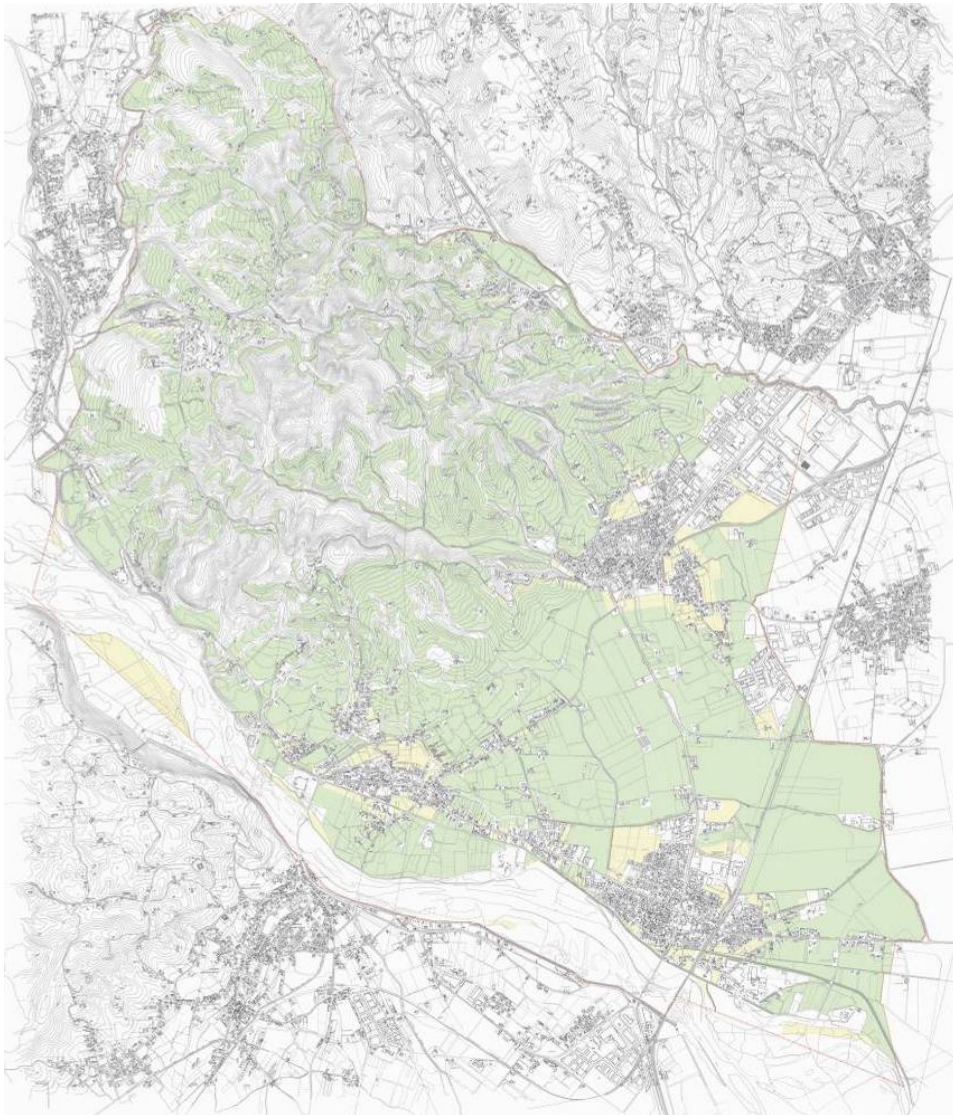
*Carta dell'uso del suolo del territorio comunale di Susegana.*

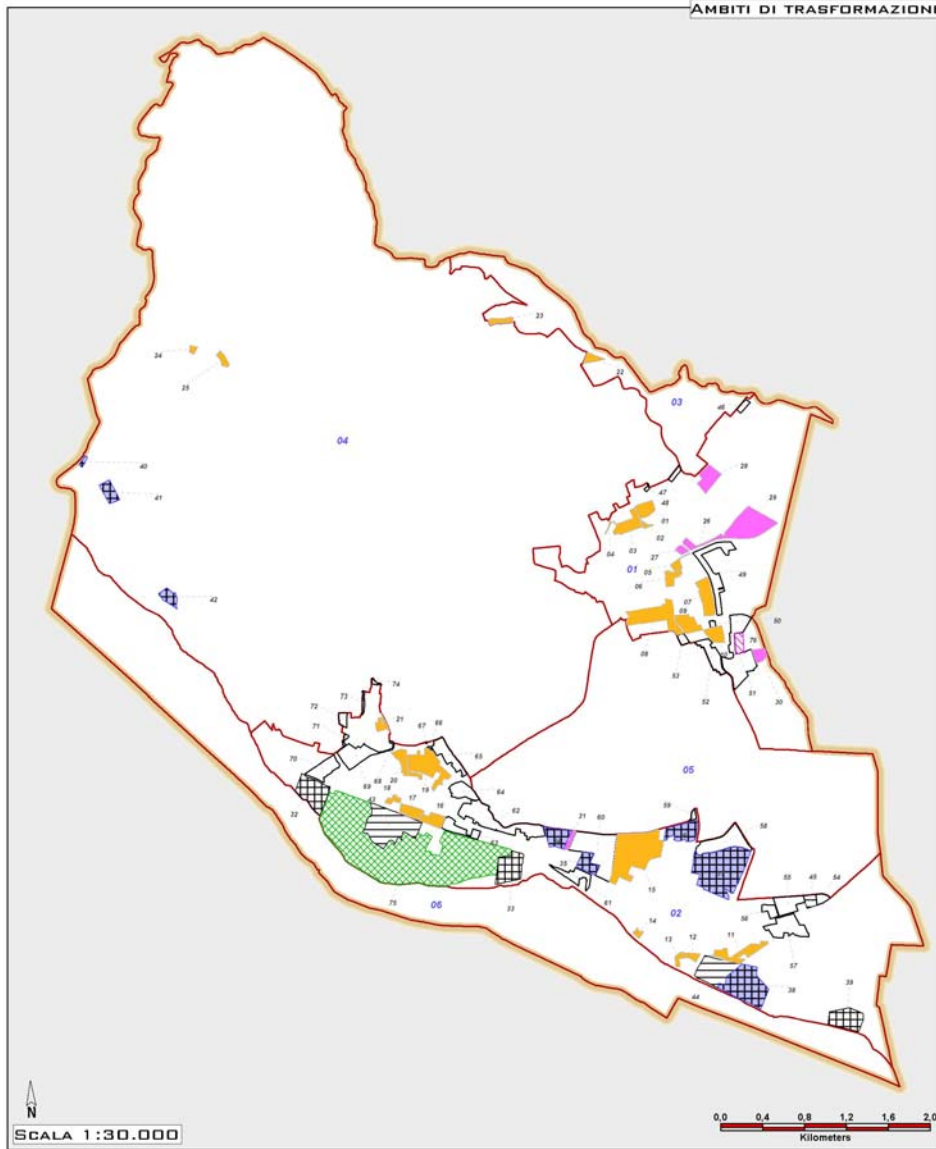


*Carta dell'uso del suolo agricolo del territorio comunale di Susegana.*



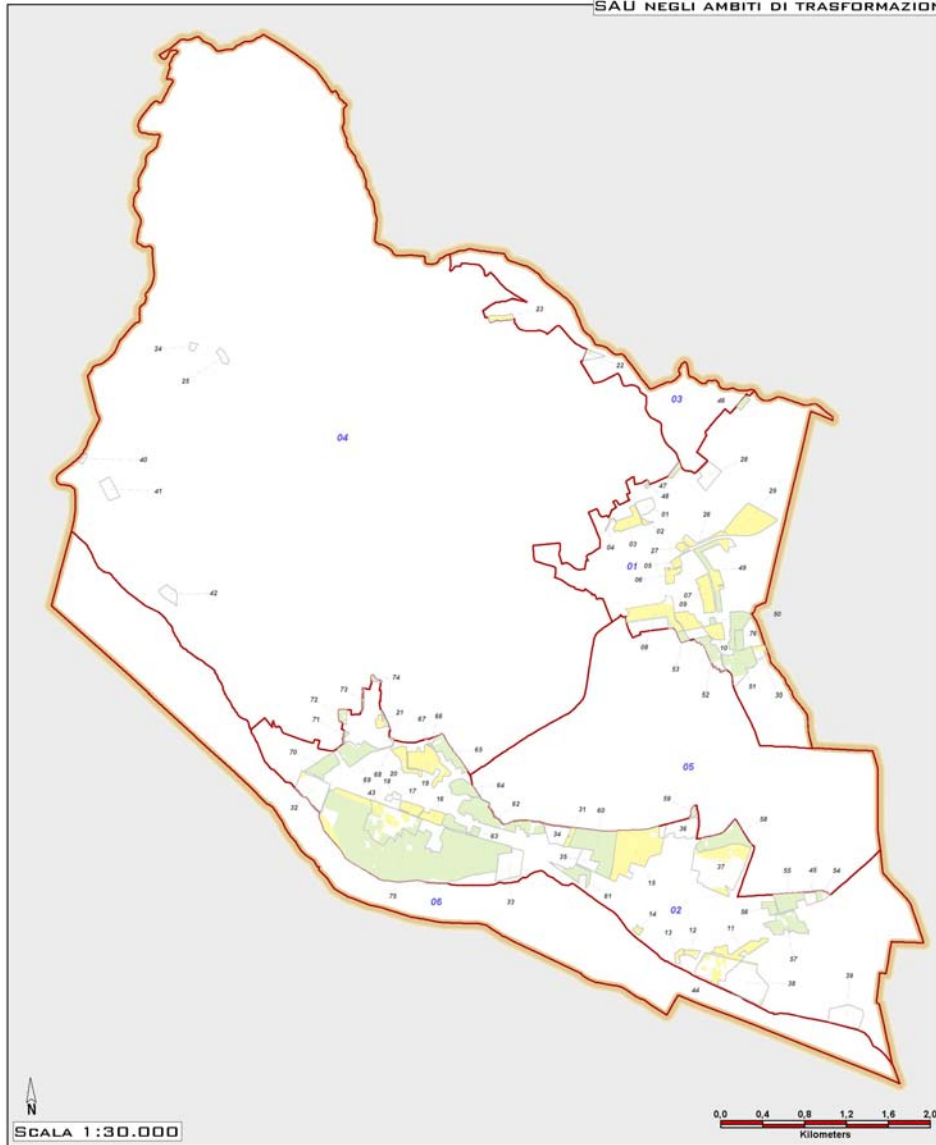
*Carta della Superficie Agricola Utilizzata nel territorio comunale di Susegana*





LEGENDA

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <p>A Numero Ambiti Territoriali Omogenei</p> <p>Ambiti Territoriali Omogenei</p> <p>A Numero Ambiti di trasformazione</p> | <p>Aree di espansione produttiva, commerciale e direzionale da PRG</p> <p>Aree di espansione residenziale da PRG</p> <p>Aree di espansione produttiva, commerciale e direzionale da PAT</p> <p>Aree di localizzazione residenziale da PAT</p> | <p>Aree di riqualificazione e riconversione da PAT</p> <p>Aree di riconversione funzionale da PAT</p> <p>Aree per il miglioramento della qualità urbana da PAT</p> <p>Aree a vincolo di destinazione d'uso - Prato</p> |
|---|---|--|



LEGENDA

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <p><span style="color: blue;">A</span> Numero Ambiti Territoriali Omogenei</p> <p><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Ambiti Territoriali Omogenei</p> | <p><span style="color: blue;">A</span> Numero Ambiti di trasformazione</p> <p><span style="border: 1px solid white; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Ambiti di trasformazione</p> | <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90;"></span> Superficie agricola utilizzata - zona agricola</p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFF00;"></span> Superficie agricola utilizzata - zona non agricola</p> |
|---|---|---|

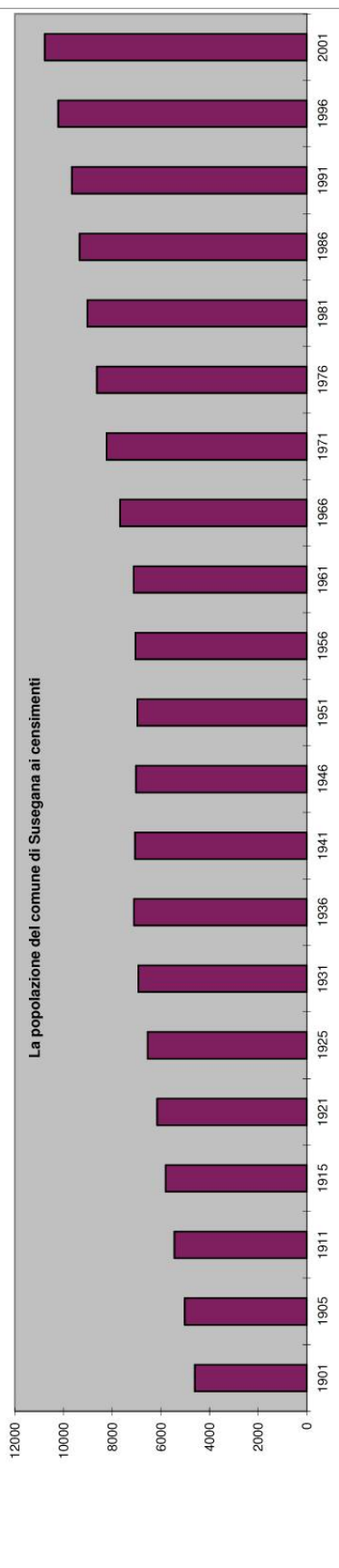


*La dinamica demografica nel territorio del PAT*

**Le quantità analitiche**

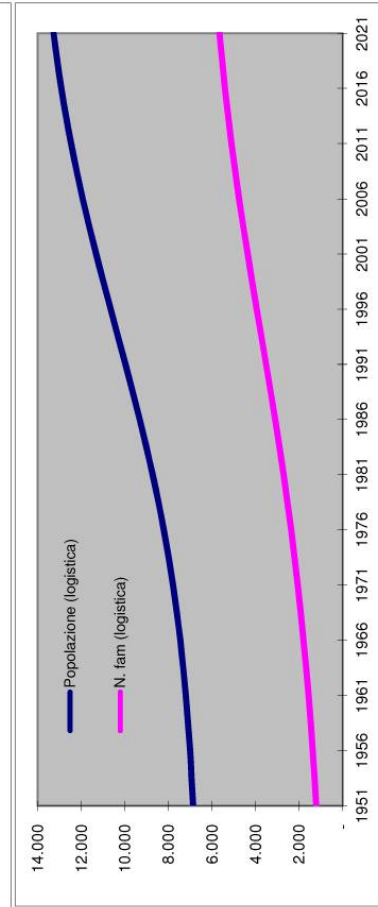
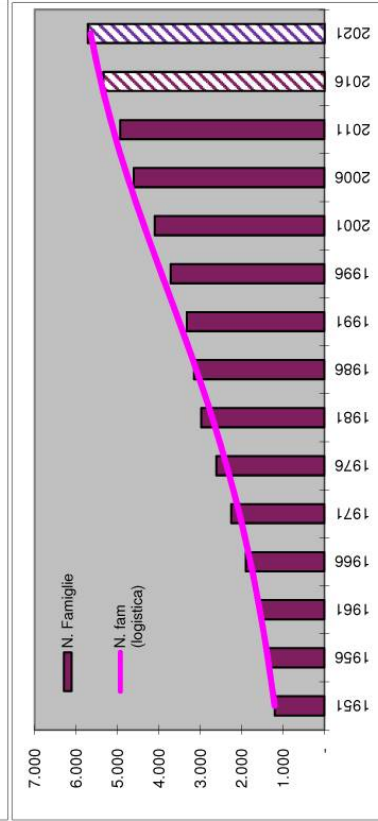
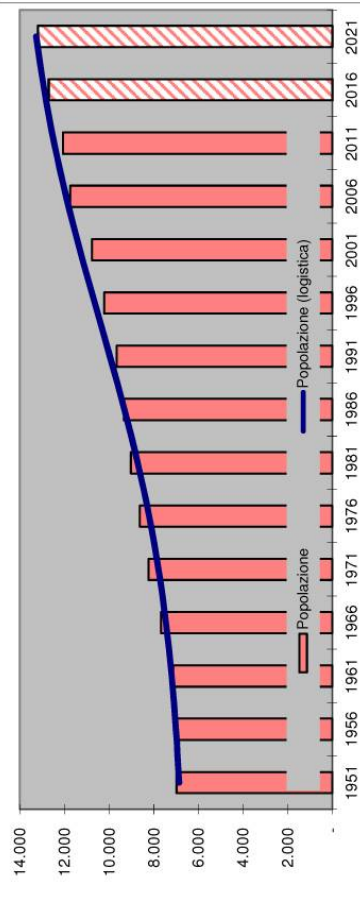
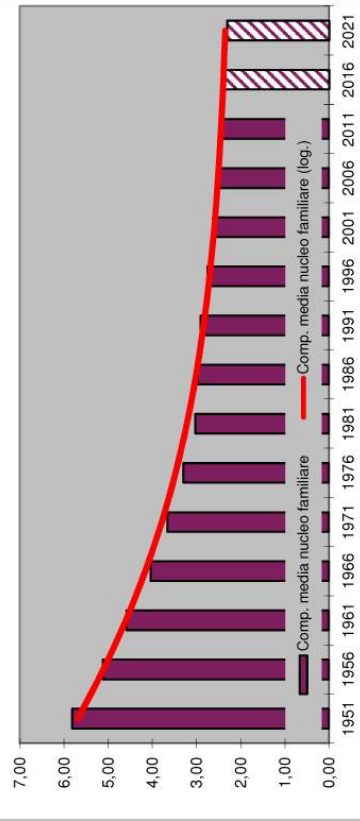
**Tab.1 Andamento della popolazione**

anni	1901	1905	1911	1915	1921	1925	1931	1936	1941	1946	1951	1956	1961	1966	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001
popolazione ai censimenti	4602	5.024	5.445	5.801	6.156	6.543	6.929	7.105	7.060	7.016	6.971	7.046	7.120	7.674	8.227	8.624	9.020	9.340	9.660	10.213	10.765



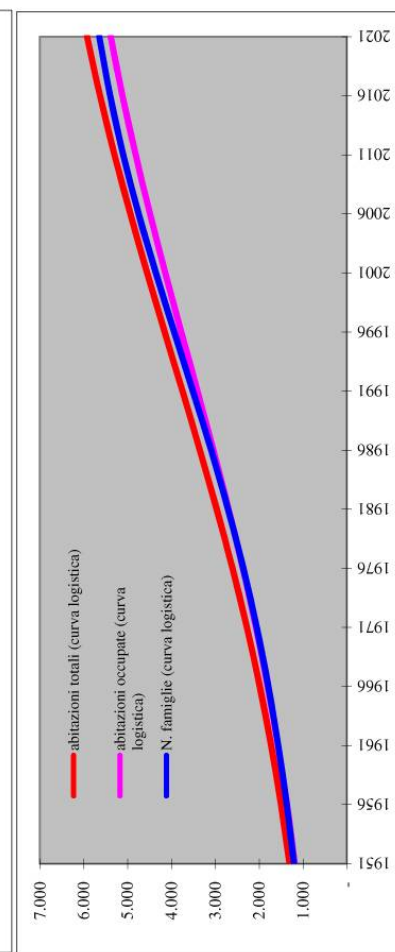
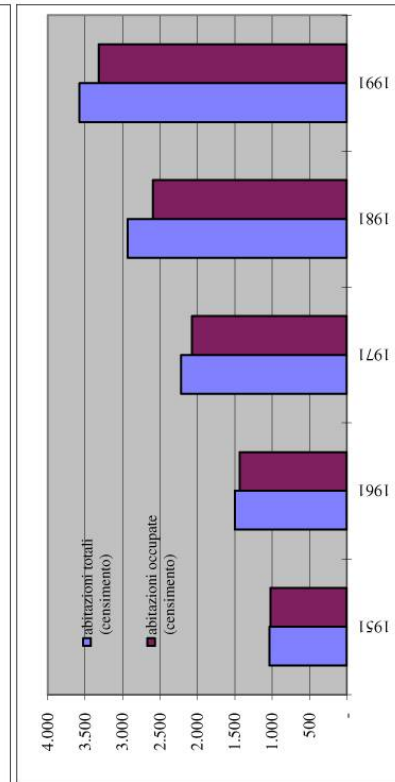
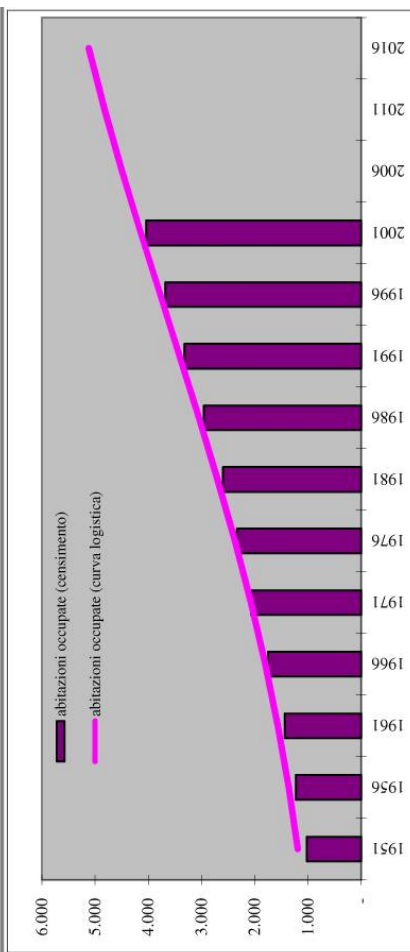
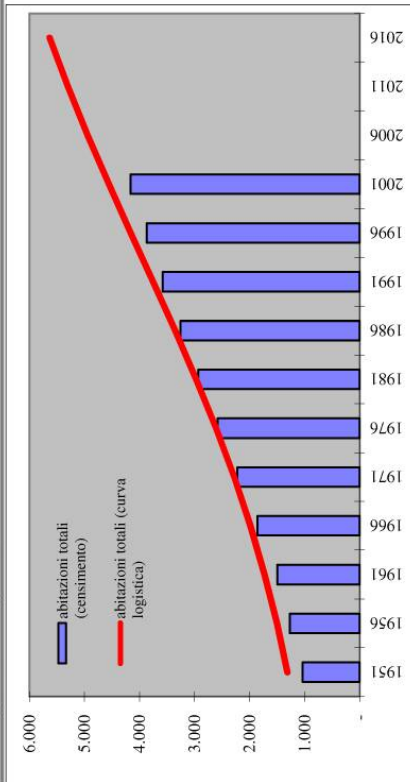
**tab. 2: la dinamica sociale: abitanti e composizione media del nucleo familiare**

Anni	1951	1956	1961	1966	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011	2016	2021	2021-01
Periodi	0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	70
Popolazione	6.971	7.046	7.120	7.674	8.227	8.624	9.020	9.340	9.660	10.213	10.765	11.743	12.065	12.715	13.201	1.136
N. Famiglie	1.199	1.377	1.554	1.902	2.249	2.614	2.979	3.152	3.324	3.713	4.102	4.608	4.932	5.347	5.717	785
Comp. media nucleo familiare	5.81	5.12	4.58	4.04	3.66	3.30	3.03	2.96	2.91	2.75	2.62	2.55	2.45	2.38	2.31	-0.14
Popolazione (logistica)	6.861	7.003	7.195	7.451	7.784	8.205	8.717	9.311	9.966	10.647	11.313	11.927	12.463	12.908	13.265	802
Comp. media nucleo familiare (log.)	5.68	5.11	4.60	4.16	3.79	3.47	3.22	3.01	2.84	2.70	2.60	2.51	2.44	2.39	2.35	- 0,09
N. fam (logistica)	1.207	1.371	1.564	1.791	2.056	2.362	2.710	3.096	3.510	3.938	4.357	4.750	5.100	5.400	5.647	547



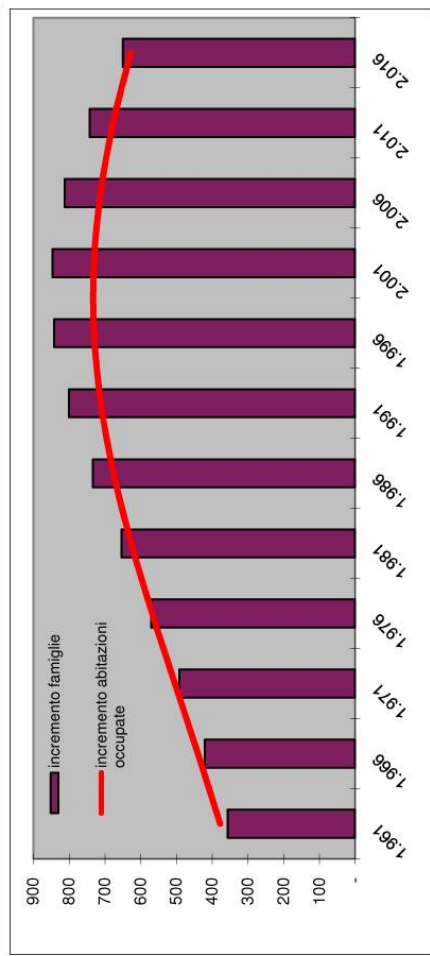
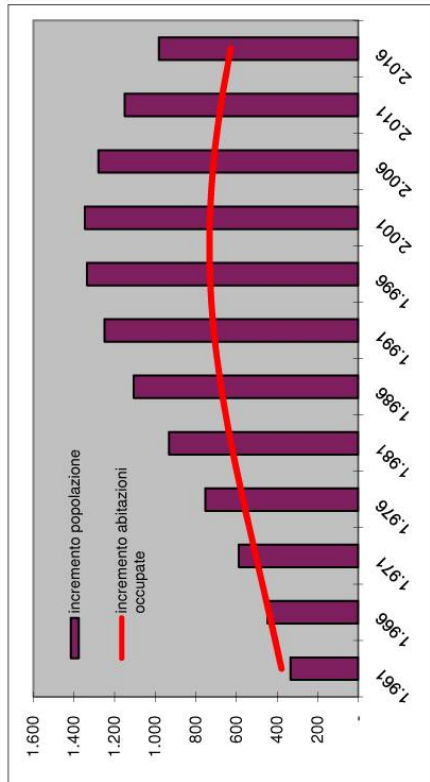
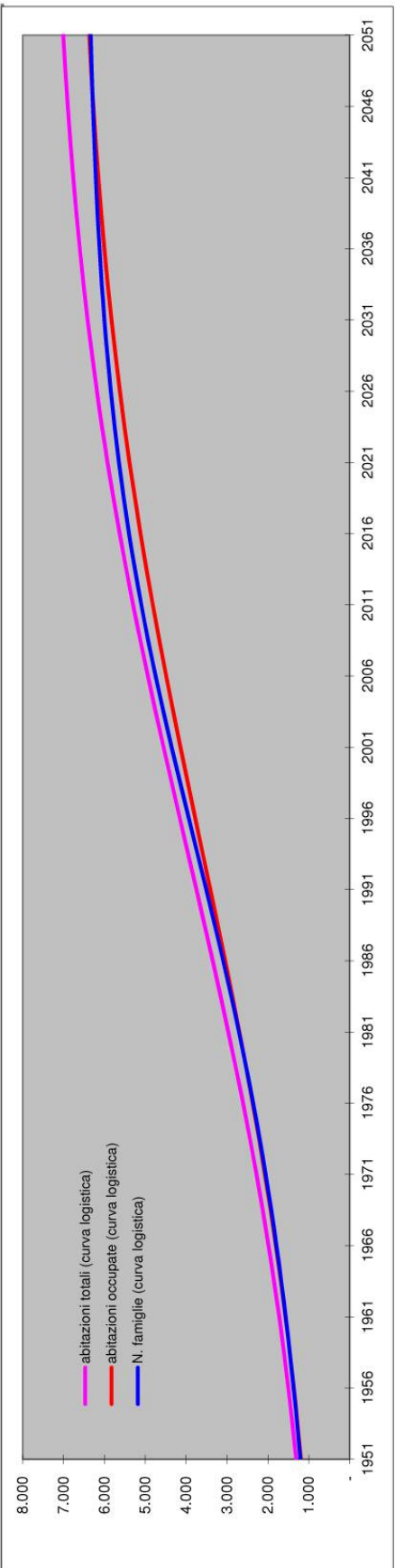
Tab. 3 La dinamica delle abitazioni

anni	1951	1956	1961	1966	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011	2016	2021	2021-1-11
periodi	-	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	
abitazioni totali (censimento)	1.036	1.267	1.498	1.859	2.219	2.576	2.933	3.256	3.578	3.870	4.161					
abitazioni totali (curva logistica)	1.310	1.501	1.726	1.985	2.280	2.610	2.969	3.352	3.751	4.156	4.555	4.939	5.299	5.630	5.926	627
abitazioni occupate (censimento)	1.024	1.230	1.435	1.754	2.072	2.334	2.595	2.959	3.322	3.683	4.043					
abitazioni occupate (curva logistica)	1.191	1.365	1.569	1.805	2.073	2.372	2.699	3.048	3.410	3.778	4.141	4.490	4.818	5.118	5.387	570
abitazioni tot./abitazioni occ.	1,01	1,03	1,04	1,06	1,07	1,10	1,13	1,10	1,08	1,05	1,03					
abitazioni tot./abitazioni occ.(log.)	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
N. famiglie (curva logistica)	1.207	1.371	1.564	1.791	2.056	2.362	2.710	3.096	3.510	3.938	4.357	4.750	5.100	5.400	5.647	547



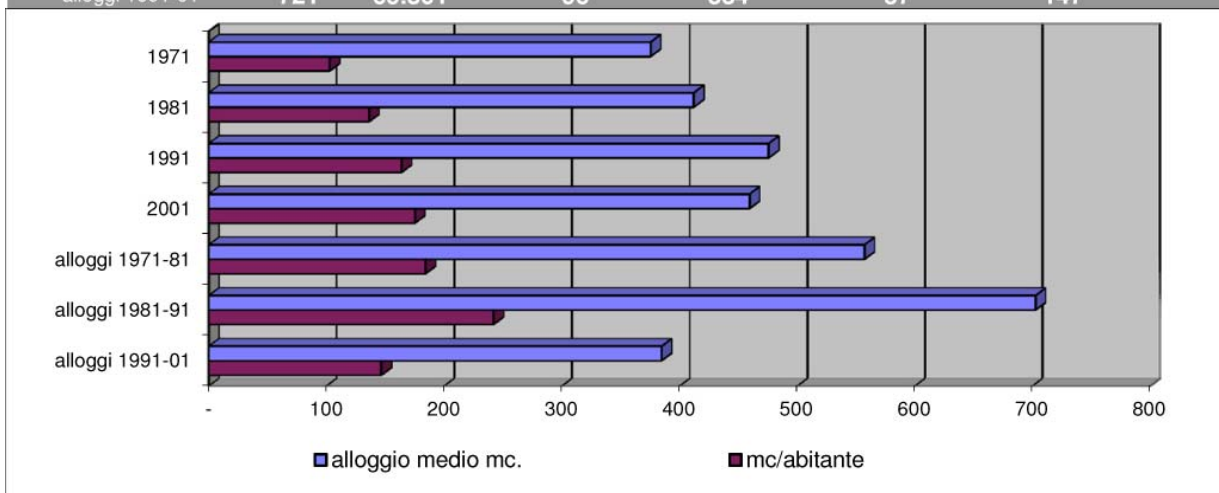
**Tab. 4 L'incremento delle abitazioni**

anni	1.951	1.956	1.961	1.966	1.971	1.976	1.981	1.986	1.991	1.996	2.001	2.006	2.011	2.016	2016-2006
periodi	-	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	
Popolazione (logistica)	6.861	7.003	7.195	7.451	7.784	8.205	8.717	9.311	9.966	10.647	11.313	11.927	12.463	12.908	802
N. fam (logistica)	1.207	1.371	1.564	1.791	2.056	2.362	2.710	3.096	3.510	3.938	4.357	4.750	5.100	5.400	547
abitazioni occupate (curva logistica)	1.191	1.365	1.569	1.805	2.073	2.372	2.699	3.048	3.410	3.778	4.141	4.490	4.818	5.118	570
incremento popolazione	334	448	589	754	932	1.106	1.249	1.335	1.346	1.280	1.150	982			
incremento famiglie	357	421	492	571	653	734	801	842	847	812	743	650			
incremento abitazioni occupate	378	440	504	568	626	675	711	730	731	712	677	628			



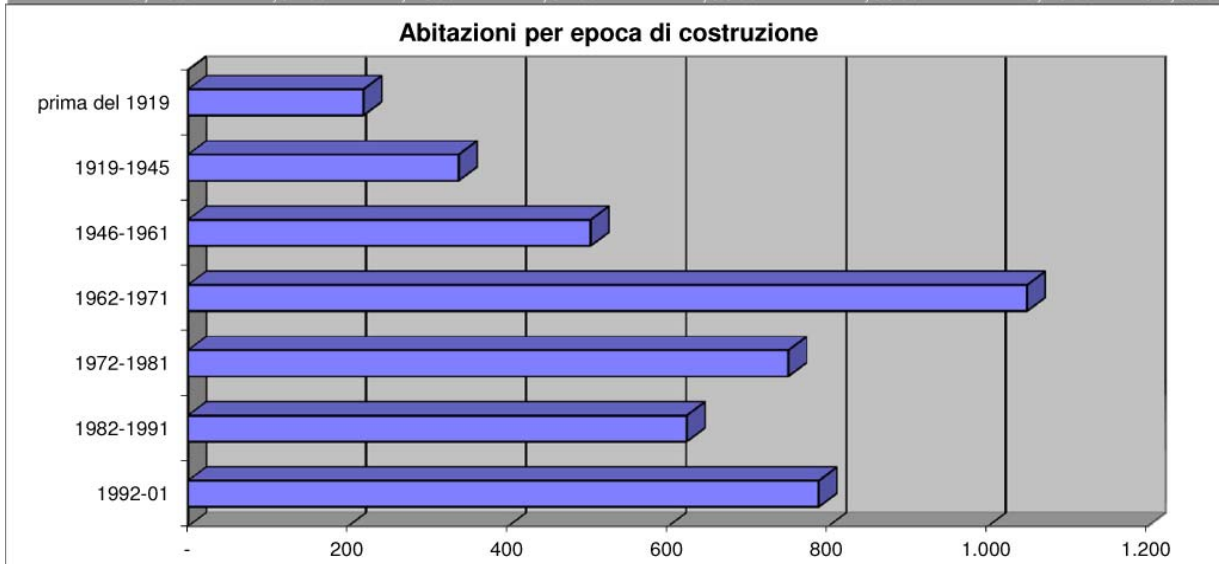
**Tab. 5 dimensioni medie dell'alloggio**

1 anni	2 abitazioni occupate	3 superficie mq.	4 alloggio medio mq.	5 = 4 x 4 alloggio medio mc.	6 = 4 : c.m.f. mq/abitante	7 = 5 : c.m.f. mc/abitante
1971	2.072	194.330	94	375	26	103
1981	2.595	267.133	103	412	34	136
1991	3.322	394.805	119	475	41	164
2001	4.043	464.106	115	459	44	175
alloggi 1971-81	523	72.803	139	557	46	184
alloggi 1981-91	727	127.672	176	702	60	242
alloggi 1991-01	721	69.301	96	384	37	147



**Tab. 6 abitazioni occupate per epoca di costruzione**

prima del 1919	1919-1945	1946-1961	1962-1971	1972-1981	1982-1991	1992-01	Totale
219	338	503	1.049	750	623	788	4.270
5,13%	7,92%	11,78%	24,57%	17,56%	14,59%	18,45%	100,00%



tab. 7 Distribuzione della popolazione per classi di età

classi di età	1971		1991		1996		2001		2006		2011		2016		
	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	
0-4	330	344	219	209	187	224	215	281	255	335	340	326	315	310	298
5-9	391	337	209	208	208	218	204	232	251	303	292	340	341	338	327
10-14	356	311	288	274	274	225	221	240	225	252	281	312	297	351	349
15-19	339	334	364	342	342	294	252	249	242	271	241	261	288	344	328
20-24	325	314	409	386	381	381	352	332	320	287	280	282	259	301	336
25-29	260	257	461	419	448	448	407	462	422	406	373	320	323	342	317
30-34	314	309	395	366	366	510	451	518	479	526	484	470	420	344	343
35-39	306	274	367	343	343	458	397	505	444	579	509	556	516	480	450
40-44	276	311	386	365	365	383	366	450	416	556	470	596	533	565	530
45-49	316	307	302	307	307	363	339	383	368	475	420	573	482	607	536
50-54	171	168	306	318	318	344	336	397	362	388	379	477	422	580	478
55-59	218	215	284	289	289	317	314	305	317	388	359	385	376	467	410
60-64	160	201	262	294	294	272	269	304	320	291	309	375	350	363	347
65-69	130	173	242	289	289	227	282	253	257	290	316	274	295	348	323
70-74	106	134	110	151	151	192	282	191	276	223	235	252	284	236	266
75-79	39	79	90	166	166	103	156	159	241	156	249	170	206	188	234
80-84	28	61	60	132	132	65	119	59	100	100	215	107	203	112	168
85-89	4	20	16	38	38	25	74	32	76	33	73	57	163	59	155
90 e più	2	7	5	12	12	5	45	7	41	14	45	13	67	21	153
totale	4.071	4.156	4.774	4.886	4.886	5.054	5.081	5.359	5.412	5.873	5.870	6.147	6.141	6.356	6.346
totale Complessivo	8227	9660	9660	10.135	10.135	10.771	11.743	12.288	12.702						

**Tab. 8 Distribuzione della popolazione per grandi classi di età**

classi di età	1971		1991		1996		2001		2006		2011		2016	
	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile
0-19	1.416	1.326	1.080	1.011	961	892	1.002	973	1.161	1.154	1.239	1.241	1.344	1.301
20-64	2.346	2.356	3.172	3.087	3.476	3.231	3.656	3.448	3.896	3.583	4.035	3.681	4.048	3.746
oltre 64	309	474	522	788	617	958	701	991	816	1.133	873	1.219	964	1.299
totale	4.071	4.156	4.774	4.886	5.054	5.081	5.359	5.412	5.873	5.870	6.147	6.141	6.356	6.346
totale Complessivo	8227	9660	10135	10771	11743	12288	12702							

**Tab. 9 Andamento dell'indice di dipendenza**

Classi di età	1971		1991		1996		2001		2006		2011		2016	
	meno di 20 e più di 65	20-64	meno di 20 e più di 65	20-64	meno di 20 e più di 65	20-64	meno di 20 e più di 65	20-64	meno di 20 e più di 65	20-64	meno di 20 e più di 65	20-64	meno di 20 e più di 65	
meno di 20 e più di 65	3.525	3.402	3.428	3.428	3.667	3.667	4.264	4.264	4.572	4.572	4.908	4.908	4.908	
20-64	4.702	6.258	6.707	6.707	7.104	7.104	7.479	7.479	7.716	7.716	7.794	7.794	7.794	
indice di dipendenza %	75%	54%	51%	51%	52%	52%	57%	57%	59%	59%	63%	63%	63%	

**Stranieri residenti al 31 dicembre 2010**

	Maschi	Femmine	Totale
Macedonia	272	217	489
Marocco	130	121	251
Cina Rep. Popolare	96	90	186
Albania	76	74	150
Kosovo	61	55	116
Bosnia-Erzegovina	60	43	103
Romania	40	59	99
Senegal	70	24	94
Serbia	44	39	83
Croazia	40	37	77
Ghana	39	31	70
Camerun	21	22	43
Ucraina	14	28	42
Polonia	11	11	22
Moldova	7	12	19
Algeria	12	7	19
Bangladesh	11	6	17
India	10	6	16
Nigeria	6	8	14
Tunisia	7	4	11
Rep. Dominicana	3	8	11
Pakistan	8	2	10
Filippine	2	8	10
Guinea	5	4	9
Sri Lanka	4	5	9
Colombia	1	6	7
Gambia	5	1	6
Bulgaria	3	2	5
Germania	0	5	5
Costa d'Avorio	2	3	5
Rep. Ceca	4	0	4
Russia Federazione	0	4	4
Brasile	2	2	4
Belgio	0	2	2
Ungheria	1	1	2
Slovenia	2	0	2
Slovacchia	1	1	2
Bielorussia	1	1	2
Benin	1	1	2
Etiopia	0	2	2
Argentina	1	1	2
Austria	0	1	1
Regno Unito	1	0	1
Estonia	0	1	1
Lettonia	1	0	1
Burkina Faso	1	0	1
Indonesia	1	0	1
Thailandia	0	1	1
<b>TOTALE ZONA</b>	<b>1077</b>	<b>956</b>	<b>2033</b>

Popolazione straniera residente al 1 Gennaio 2011 per età

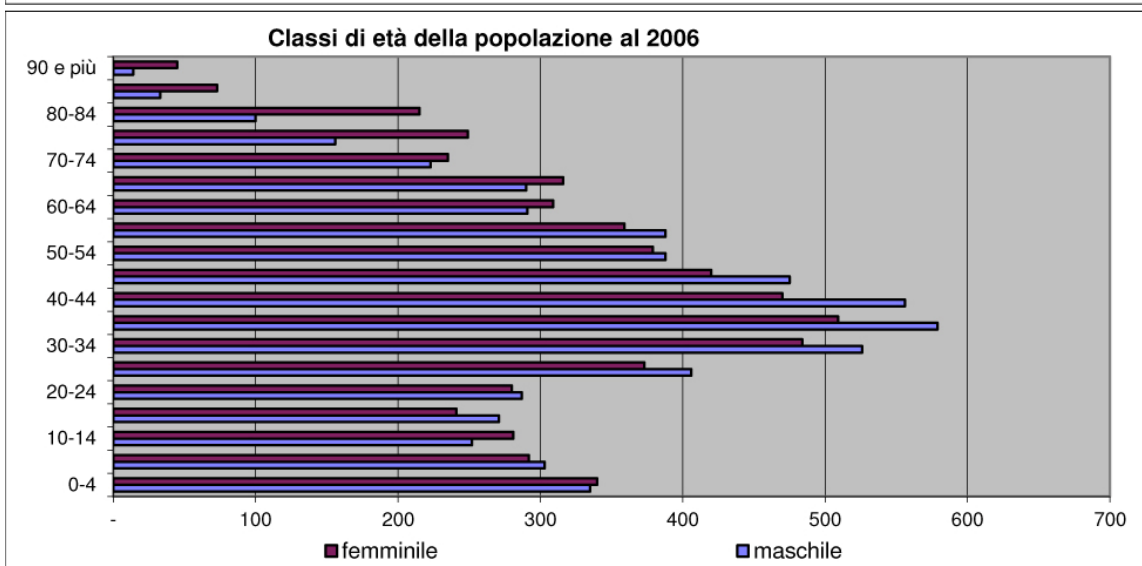
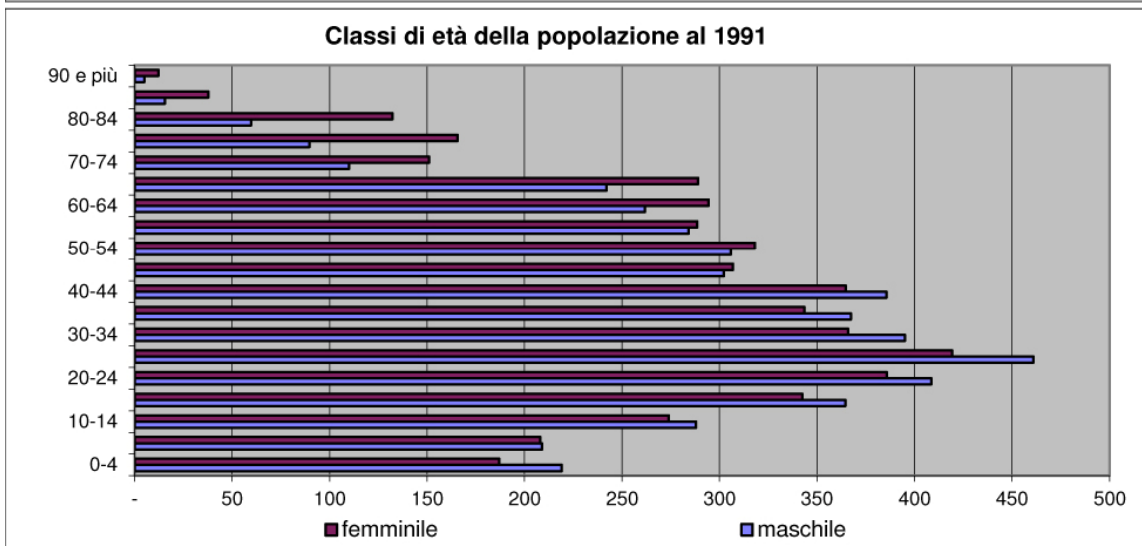
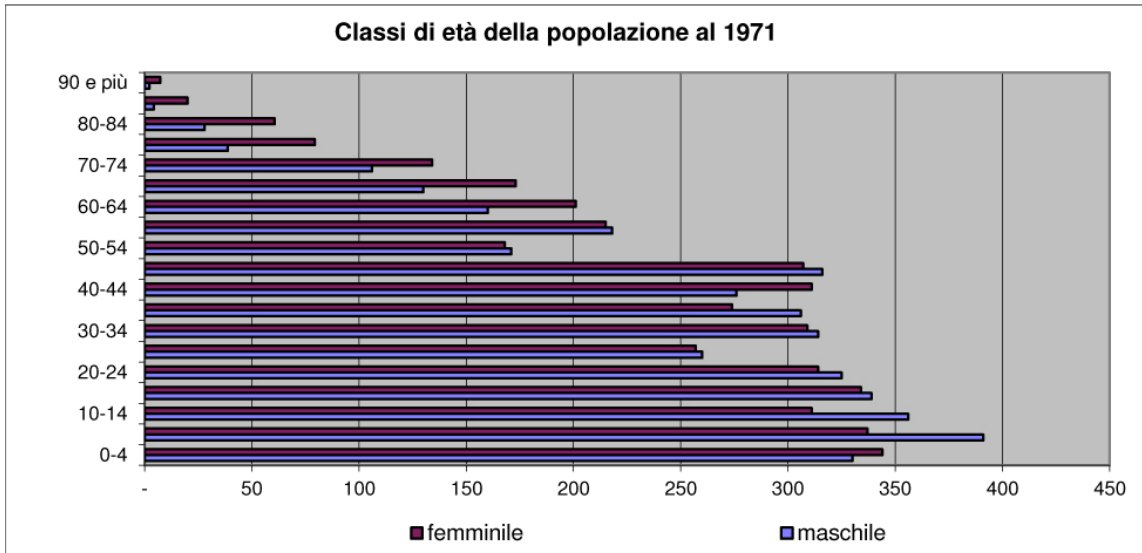
Comune: Susegana

Classi di età	Età	Maschi	Femmine	Totale	Maschi	Femmine
<b>0-4</b>		135	111	246	41,5%	35,2%
<b>5_9</b>		78	97	175	22,9%	28,4%
<b>10_14</b>		67	68	135	21,5%	22,9%
<b>15-19</b>		64	73	137	24,5%	25,4%
<b>20-24</b>		60	74	134	21,3%	28,6%
<b>25-29</b>		84	91	175	26,3%	28,2%
<b>30-34</b>		128	116	244	27,2%	27,6%
<b>35-39</b>		157	106	263	28,2%	20,6%
<b>40-44</b>		116	76	192	19,5%	14,2%
<b>45-49</b>		90	55	145	15,7%	11,4%
<b>50-54</b>		54	37	91	11,3%	8,8%
<b>55-59</b>		24	23	47	6,2%	6,1%
<b>60-64</b>		15	12	27	4,0%	3,4%
<b>65-69</b>		2	9	11	0,7%	3,0%
<b>70-74</b>		1	4	5	0,4%	1,4%
<b>75-79</b>		1	3	4	0,6%	1,5%
<b>80-84</b>		1	1	2	0,9%	0,5%
<b>85-89</b>		0	0	0	0,0%	0,0%
<b>90-94</b>		0	0	0	0,0%	0,0%
<b>95-99</b>		0	0	0	0,0%	0,0%
<b>Totale</b>		1077	956	2033	17,5%	15,6%
		53%	47%	100%		

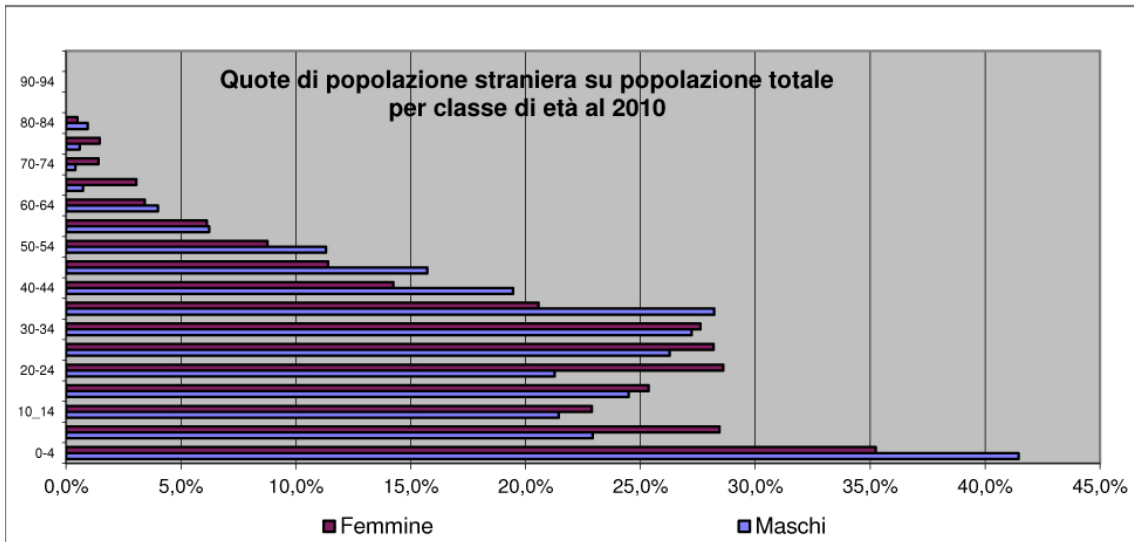
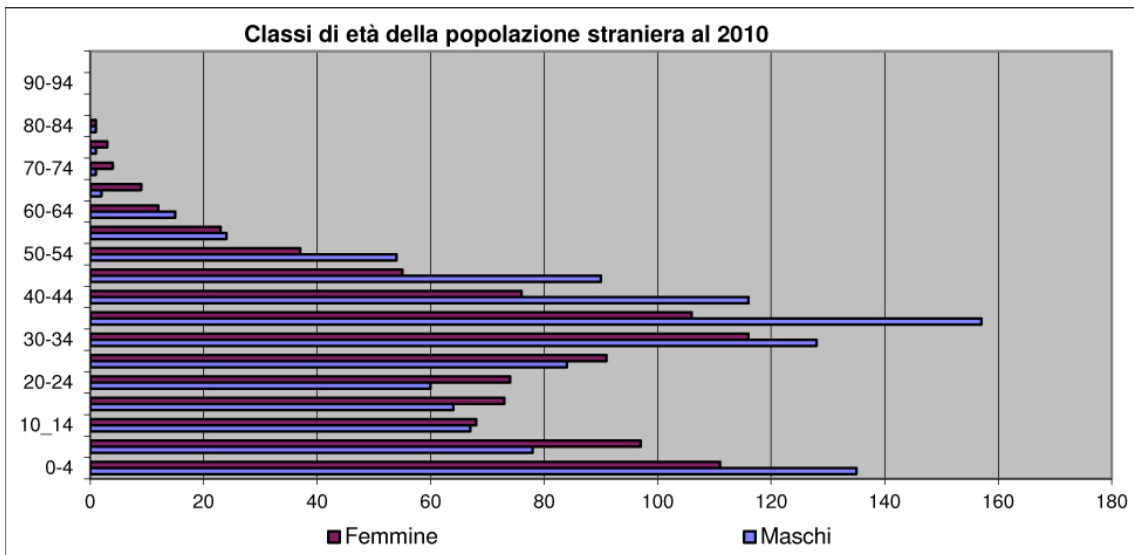
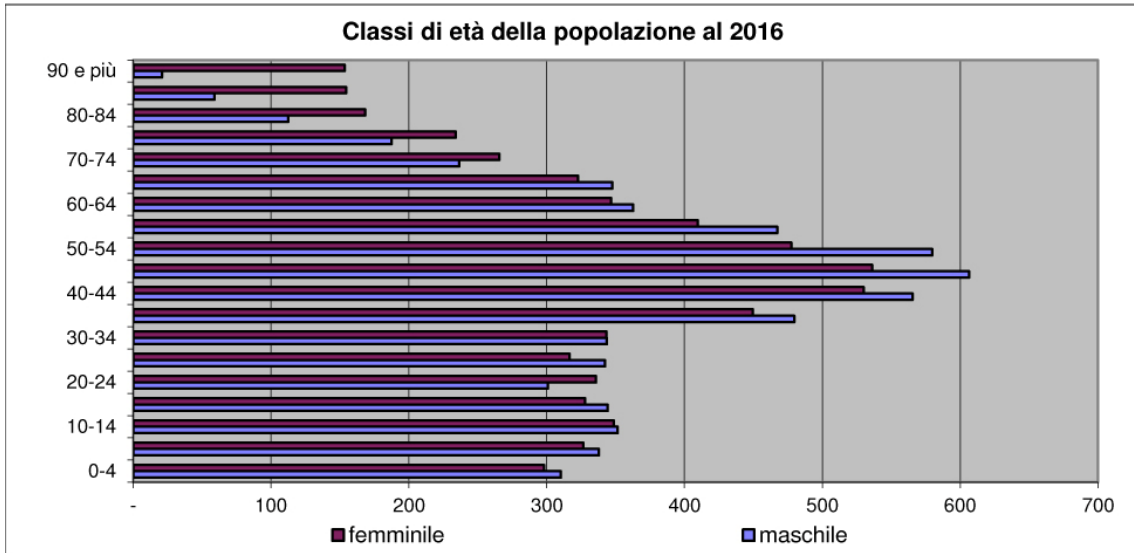
Trend

Anno	Andamento analitico della popolazione per anno											Saldo sociale			
	Nati vivi	Morti	Iscritti da altro comune	Iscritti dall'estero	Iscritti Totali	Cancellati per altro comune	Cancellati per l'estero	Cancellati totali	Popolazione Totale	Popolazione Maschi	Numero di famiglie		Saldo naturale	Saldo sociale interno	Saldo sociale esterno
1975	120	72	183	20	203	133	-	133	8.709	4.318	2.488	48	50	20	70
1976	100	80	187	14	201	153	7	160	8.770	4.350	2.548	20	34	7	41
1977	112	80	143	10	153	154	7	161	8.794	4.345	2.563	32	11	3	8
1978	121	80	165	7	172	147	1	148	8.859	4.380	2.609	41	18	6	24
1979	111	84	202	18	220	137	5	142	8.964	4.420	2.703	27	65	13	78
1980	76	84	212	33	245	171	22	193	9.008	4.430	2.763	-	8	41	11
1981	84	91	251	19	270	208	20	228	8.992	4.427	-	-	7	43	1
1982	85	70	239	13	252	162	5	167	9.092	4.480	3.086	15	77	8	85
1983	96	82	244	11	255	163	28	191	9.170	4.515	3.159	14	81	17	64
1984	78	77	319	7	326	171	8	179	9.318	4.581	3.245	1	148	-	147
1985	94	90	246	22	268	187	8	195	9.395	4.613	3.270	4	59	14	73
1986	75	86	211	16	227	158	8	166	9.445	4.628	3.301	-	11	53	8
1987	90	75	206	25	231	148	3	151	9.540	4.680	3.337	15	58	22	80
1988	77	68	225	10	235	184	13	197	9.587	4.706	3.356	9	41	3	38
1989	90	88	181	28	209	159	15	174	9.624	4.735	3.369	2	22	13	35
1990	71	76	230	78	308	171	11	182	9.745	4.837	3.479	-	5	59	67
1991	85	93	242	50	292	184	17	201	9.684	-	-	-	8	58	33
1992	77	78	220	47	267	192	10	202	9.748	-	-	-	1	28	37
1993	83	82	346	45	391	238	12	250	9.890	4.890	3.542	1	108	33	141
1994	84	61	270	69	339	261	36	297	9.955	4.923	-	23	9	33	42
1995	66	87	253	54	307	220	18	238	10.003	4.953	3.713	-	21	33	36
1996	106	94	287	65	352	261	22	283	10.084	5.017	3.741	12	26	43	69
1997	98	83	286	74	360	311	13	324	10.135	5.054	3.783	15	25	61	36
1998	115	79	396	80	476	313	13	326	10.321	5.151	3.875	36	83	67	150
1999	99	79	300	144	444	351	9	360	10.425	5.179	3.930	20	-	51	84
2000	108	85	461	112	573	340	26	366	10.655	5.319	4.043	23	121	86	207
2001	106	67	354	99	453	310	20	330	10.771	-	-	39	44	79	123
2002	126	83	403	140	543	348	30	378	10.979	5.464	-	43	55	110	165
2003	117	76	390	224	614	404	37	441	11.193	5.606	-	41	14	187	173
2004	114	60	348	195	543	397	26	423	11.367	5.708	4.375	54	-	49	169
2005	143	93	387	154	541	395	22	417	11.541	5.784	4.538	50	-	8	132
2006	148	80	440	159	599	416	49	465	11.743	5.873	4.608	68	24	110	134
2007	175	77	425	193	618	492	49	541	11.918	5.951	4.678	98	-	67	144
2008	139	79	314	180	494	370	43	413	12.059	6.002	-	60	-	56	137
2009	122	86	278	105	383	362	34	396	12.082	5.999	-	36	-	84	71
2010	115	79	332	115	447	460	50	510	12.055	5.977	-	36	-	128	65

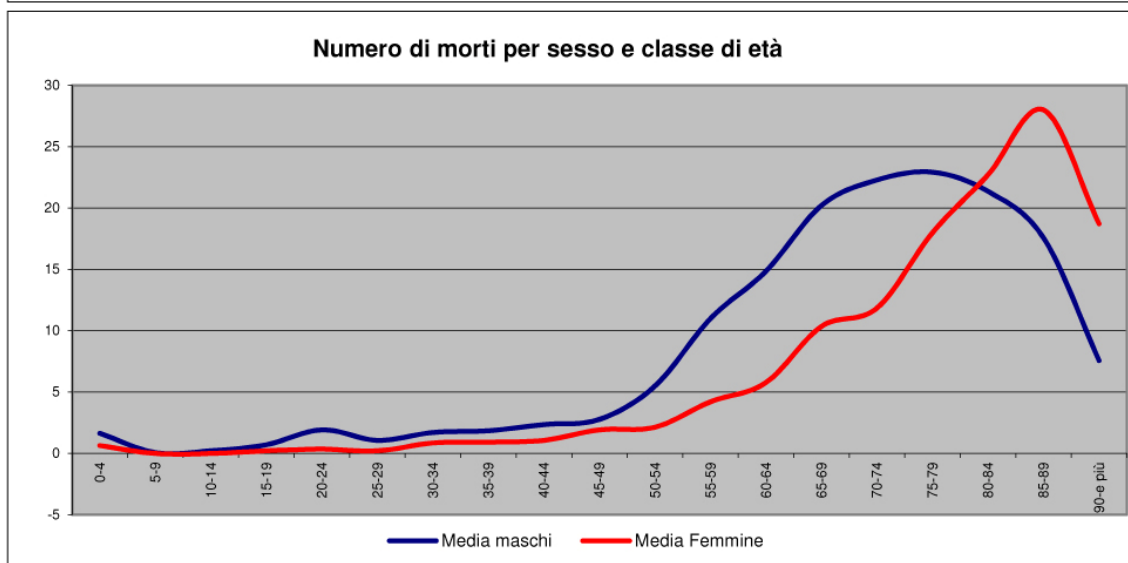
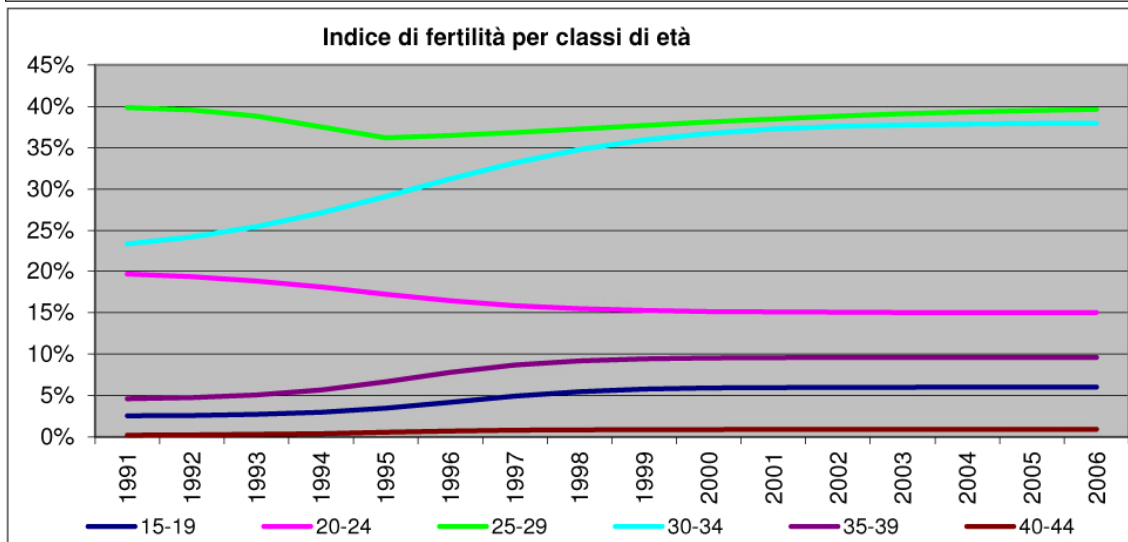
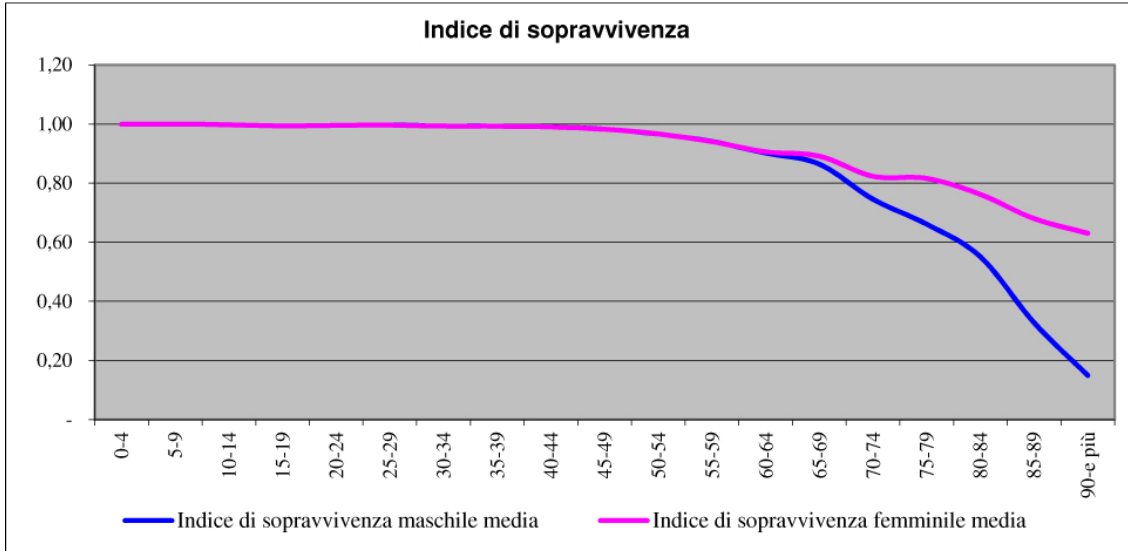
Grafici



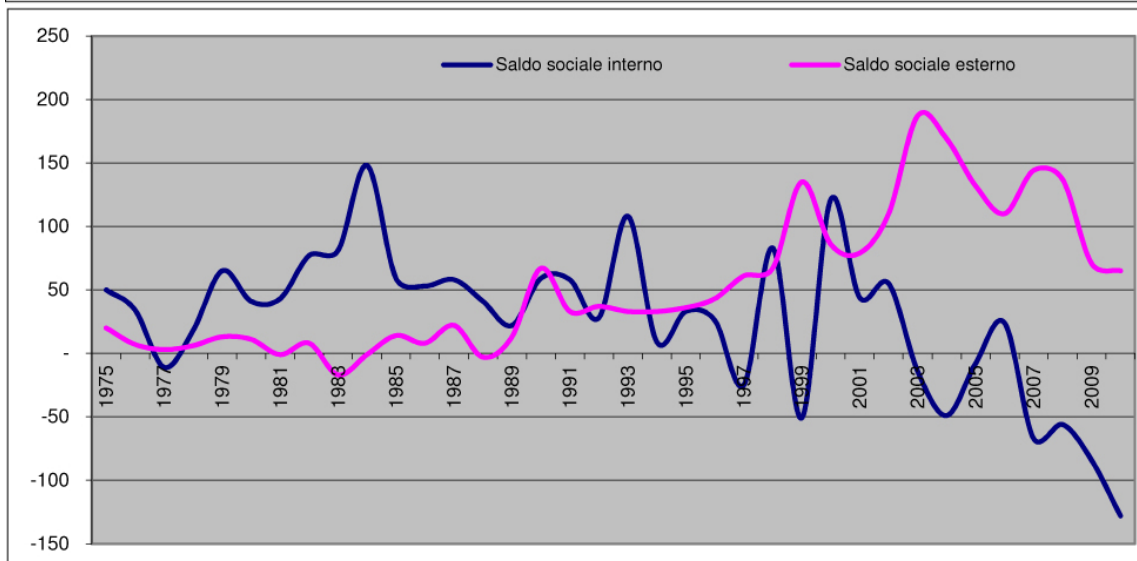
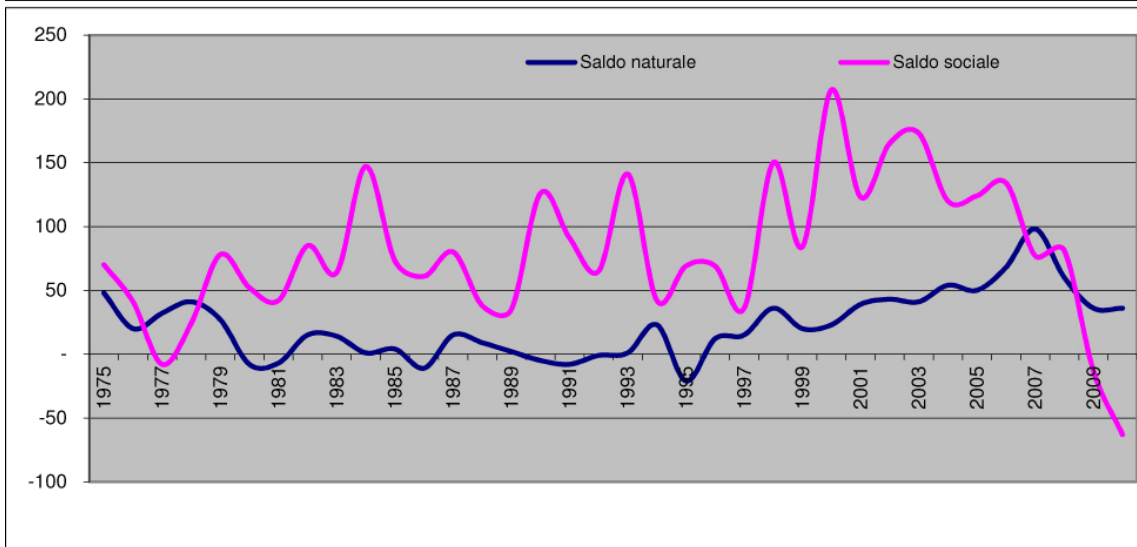
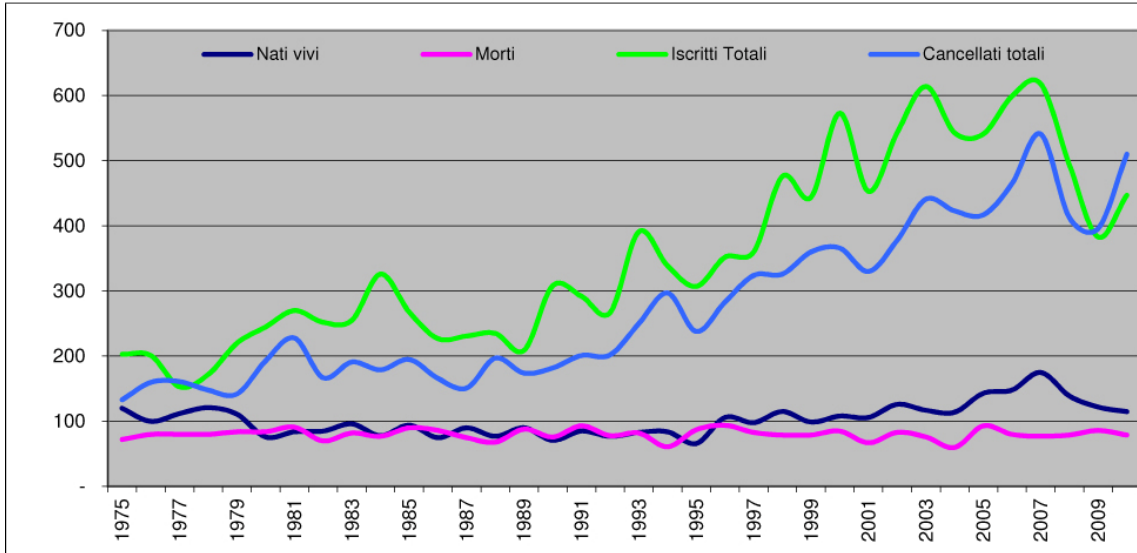
Grafici



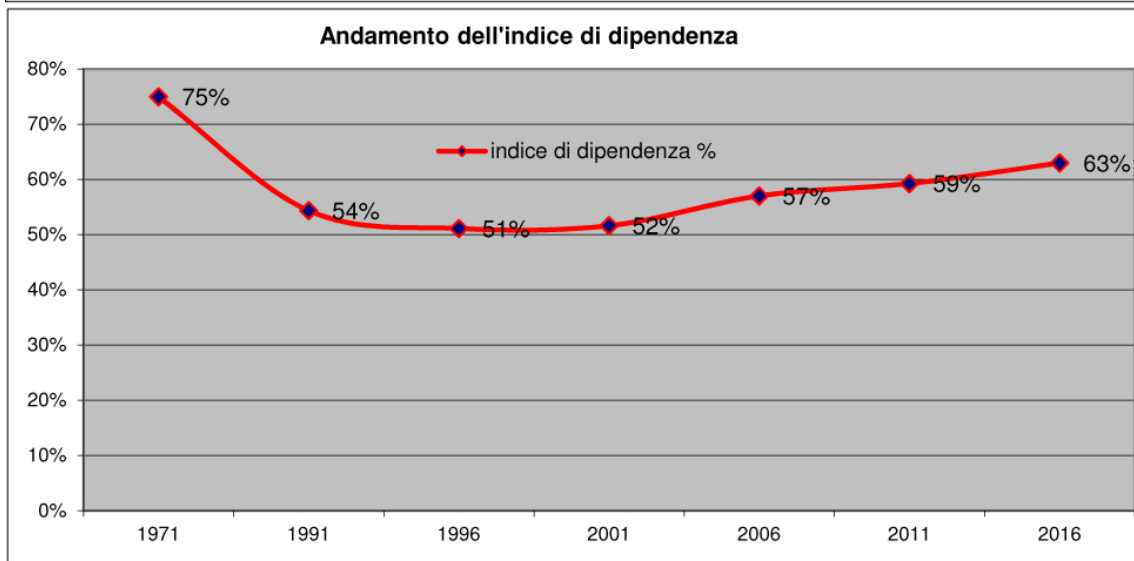
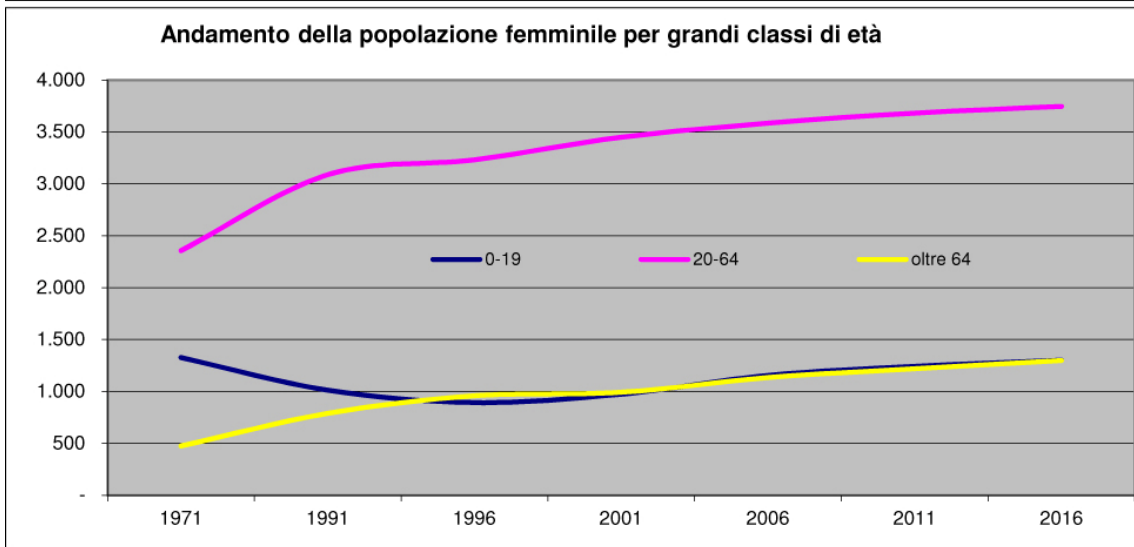
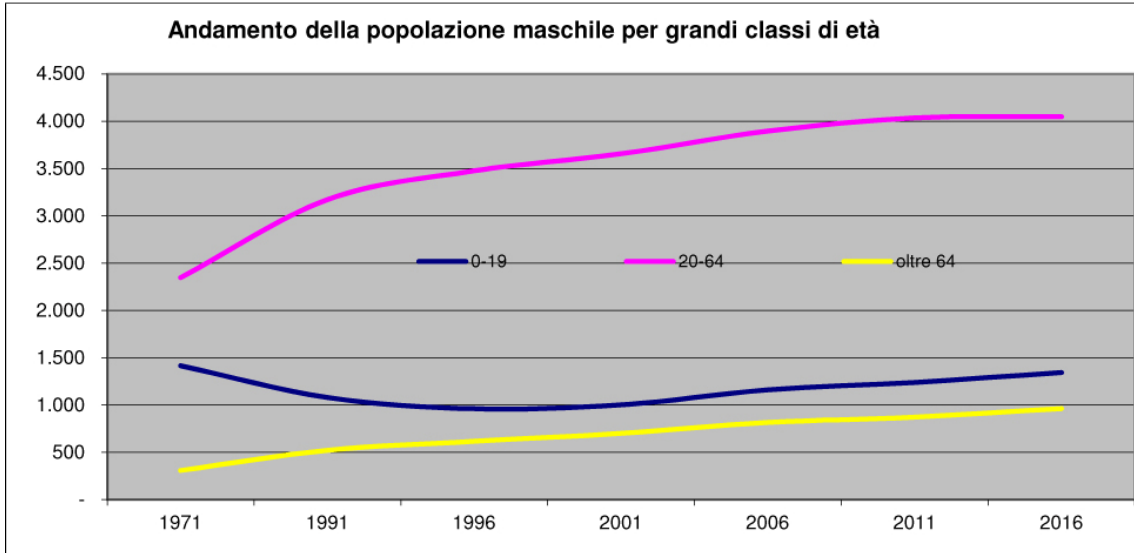
Grafici



### Grafici



Grafici



*Determinazione delle nuove carature urbanistiche del PAT*

**Le quantità analitiche**

**Aree di espansione da PRGC**

Numero	Numero	Fonte	ATO	Area
01	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	1	21.031,00
02	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	1	3.423,00
03	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	1	31.703,00
04	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	1	1.765,00
05	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	1	8.873,00
06	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	1	15.320,00
07	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	1	40.273,00
08	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	1	77.433,00
09	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	1	29.614,00
10	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	1	22.874,00
	<b>1 Totale</b>			<b>252.309,00</b>
11	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	2	16.910,00
12	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	2	8.496,00
13	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	2	7.286,00
14	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	2	4.744,00
15	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	2	157.743,00
16	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	2	22.683,00
17	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	2	20.907,00
18	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	2	7.561,00
19	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	2	71.945,00
20	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	2	25.363,00
21	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	2	10.909,00
	<b>2 Totale</b>			<b>354.547,00</b>
22	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	3	10.946,00
23	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	3	11.149,00
	<b>3 Totale</b>			<b>22.095,00</b>
24	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	4	4.341,00
25	Aree di espansione residenziale da PRG	PRG	4	9.068,00
	<b>4 Totale</b>			<b>13.409,00</b>
	<b>Totale complessivo</b>			<b>642.360,00</b>

**Aree per il miglioramento della qualità urbana**

Numero	Uso	Fonte	ATO	Area
43	Aree per il miglioramento della qualità urbana da PAT	PAT	2	131.837,00
44	Aree per il miglioramento della qualità urbana da PAT	PAT	2	75.027,00
45	Aree per il miglioramento della qualità urbana da PAT	PAT	2	12.669,00
	<b>2 Totale</b>			<b>219.533,00</b>
	<b>Totale complessivo</b>			<b>219.533,00</b>

**Ambiti di riqualificazione e riconversione da PAT**

Numero	Uso	Fonte	ATO	Area
32	Aree di riqualificazione e riconversione	PAT	2	69.193,00
33	Aree di riqualificazione e riconversione	PAT	2	60.751,00
39	Aree di riqualificazione e riconversione	PAT	2	55.023,00
<b>2 Totale</b>				<b>184.967</b>
<b>Totale complessivo</b>				<b>184.967,00</b>

**Ambiti di riconversione funzionale**

Numero	Uso	Fonte	ATO	Area
34	Aree di riqualificazione e riconversione	PAT	2	36.122
35	Aree di riqualificazione e riconversione	PAT	2	26.050
36	Aree di riqualificazione e riconversione	PAT	2	43.894
37	Aree di riqualificazione e riconversione	PAT	2	182.107
38	Aree di riqualificazione e riconversione	PAT	2	113.974
<b>2 Totale</b>				<b>402.147</b>
40	Aree di riqualificazione e riconversione	PAT	4	3.742
41	Aree di riqualificazione e riconversione	PAT	4	22.915,00
<b>4 Totale</b>				<b>26.657</b>
<b>Totale complessivo</b>				<b>428.804,00</b>

**Aree sottoposte a vincolo di destinazione forestale da PAT**

Numero	Uso	Fonte	ATO	Area
75	Aree a vincolo di destinazione d'uso - Prato	PAT	2	745.168,00
<b>2 Totale</b>				<b>745.168</b>
<b>Totale complessivo</b>				<b>745.168,00</b>



*Indici relativi a ciascun ATO*

**Le quantità analitiche**

Verifica del dimensionamento

ATO	PRG vigente			PAT				TOTALE			
	Zone B mc	Zone C1 mc	Zone C2 mc	Zone E4 mc	Totale PRG	Areali di espansione mc	Riqualifica zione mc		Riconvers ione funzionale	Credito edilizio	Totale PAT mc
1	16.178	60.441	168.514	-	245.133	-	117.097	-	-117.097	128.036	
2	26.220	135.641	251.597	4.000	417.457	-	174.830	-	-174.830	242.628	
3	-	7.945	5.418	600	13.963	-	3.765	-	-	10.198	
4	-	15.447	6.200	-	21.647	-	4.308	-	-	17.339	
5	-	1.800	-	-	1.800	-	-	-	-	1.800	
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
S							90.000	210.000	50.000	350.000	
	<b>42.398</b>			<b>4.600</b>	<b>700.000</b>	<b>-</b>	<b>300.000</b>	<b>90.000</b>	<b>210.000</b>	<b>50.000</b>	<b>750.000</b>

Popolazione insediata

ATO	Residenti	Densità territoriale abitanti/ettaro	Stranieri residenti	Composizio ne media del nucleo familiare	Indice di dipendenza	Giovani < 20	Anziani > 65	Quota giovani	Quota Anziani	Mc/abitante insediato	Mq/abitante insediato
1	3.714	9,93	16,29%	2,21	56,91%	726	621	19,55%	16,72%	323	107,59
2	6.551	10,06	20,68%	2,55	61,67%	1.435	1.064	21,91%	16,24%	297	99,01
3	356	3,31	6,18%	2,80	54,78%	81	45	22,75%	12,64%	507	168,95
4	1.003	0,43	3,59%	2,59	61,51%	187	195	18,64%	19,44%	692	230,60
5	441	0,19	5,22%	2,74	70,93%	97	86	9,67%	8,57%	309	102,88
6	-	-	0,00%	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	-	-
Strategico	-	-	0,00%	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	-	-
<b>Totale</b>	<b>12.065</b>	<b>2,74</b>	<b>16,92%</b>	<b>2,45</b>	<b>60,27%</b>	<b>2.526</b>	<b>2.011</b>	<b>20,94%</b>	<b>16,67%</b>	<b>344</b>	<b>114,81</b>

ATO	Superficie impermeabile %	Esistenti				Aree a standard pubblici				Progetto				Abitanti teorici aggiuntivi		Abitanti teorici totali
		Mq/abitante aree a verde primario	Mq/abitante aree a parcheggio	Mq/abitante aree a standard secondarie	Mq/abitante aree a verde primario	Mq/abitante aree a standard secondarie	Mq/abitante aree a parcheggio	Mq/abitante aree a standard secondarie	Mq/abitante aree a standard secondarie	Mq/abitante aree a standard secondarie	PRG vigente	PAT	Totale			
1	9,16%	10,30	16,11	26,84	53,25	15,00	20,00	40,00	75,00	1,226	-	585	640	4.354		
2	6,84%	5,39	3,25	14,87	23,51	20,00	15,00	20,00	55,00	2,087	-	874	1.213	7.764		
3	5,67%	47,44	7,34	63,11	117,89	50,00	10,00	50,00	110,00	70	-	19	51	407		
4	1,50%	1,42	1,58	33,84	36,83	5,00	5,00	35,00	45,00	108	-	22	87	1.090		
5	3,17%	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-	-	9	450		
6	0,19%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Strategico	0,00%	-	-	-	-	10,00	5,00	30,00	45,00	-	-	1.750	1.750	1.750		
<b>Totale</b>	<b>3,12%</b>	<b>7,62</b>	<b>7,07</b>	<b>21,01</b>	<b>35,70</b>	<b>17,52</b>	<b>15,15</b>	<b>27,58</b>	<b>60,25</b>	<b>3,500</b>	<b>250</b>	<b>3.750</b>	<b>3.750</b>	<b>15.815</b>		

*Carature urbanistiche di ciascun ATO*

**Le quantità analitiche**

ATO n° 1 - Susegana

Comune Susegana																	
ATO n.	1																
Tipo	R																
Classe	U																
Progressivo	1																
Codice	RU1																
Oggetto	Classe	Progetto															
		Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie mq	10 = 5+9	PRG vigente %	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5+9	11	12	13	14 = 3+13	15	16	17	18 = 14 + 17
Edifici esistenti	Residenziale	1.198.740	30,61%	399.580	108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Commerciale	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Direzionale	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Produttivo	2.619.580	66,89%	654.895	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Turistico	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Agricole	20.526	0,52%	6.842	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Servizi pubblici	77.633	1,98%	25.878	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>		<b>3.916.478</b>		<b>1.087.194</b>													
Standard	Area gioco bambini			38.263,82	10,30			36.045	74.309		15,04						
	Giardino pubblico di quartiere							16.992	16.992		3,44						
	Percorsi attrezzati			0				0									
	<b>Totale aree a verde primario</b>			<b>38.264</b>	<b>10,30</b>			<b>53.037</b>	<b>91.301</b>	<b>2,44%</b>	<b>18,48</b>			<b>65.313</b>	<b>15,00</b>		
	Area a parcheggio			59.822	16,11		59.822	38.195	96.017	2,62%	19,84			87.084	20,00		
	Area a standard secondarie			99.697	26,84			95.258	194.956	5,21%	39,47			174.167	40,00		
	<b>Totale aree a standard</b>			<b>197.783</b>	<b>53,25</b>			<b>186.490</b>	<b>384.273</b>	<b>10,27%</b>	<b>77,79</b>			<b>326.563</b>	<b>75,00</b>		
Zone	Zone A								56.709,53	1,57%							
Territoriali	Zone B								104.895,08	2,80%		16.178					
Omogenee	Zone C1								531.937	14,22%		60.441					
	Zone C2								187.722	5,02%		168.514					
	Zone D								1.336.701	35,73%							
	Zone E4								1.289	0,03%							
	Zone E1, E2, E3								715.792	19,13%							
	Altro								0	0,00%							
	Verde privato								56.725	1,52%							
	Strade								320.892	8,58%							
	Idrografia								43.737	1,17%							
	<b>Totale</b>						282.926	37.966									
Superficie Territoriale	<b>Totale</b>						282.926		3.356.400	89,77%		245.133		3.741.108		- 117.097	
Popolazione	Indice di impermeabilizzazione						9,16%		3.741.108			245.133		3.741.108			
	<b>Residenti</b>	<b>3.714</b>										<b>1.226</b>	<b>4.940</b>			<b>585</b>	<b>4.354</b>
	Cittadinanza italiana	3.109	83,71%														
	Stranieri	605	16,29%														
	Famiglie	1.682															
	Composizione media nucleo familiare	2,21															
Classi di età	0-19	726															
	20-64	2.367															
	>65	621															
	0-19 - >65	1.347															
	Indice di dipendenza	56,91%															
	mc/abitante esistenti	323															
	mc/abitante aggiuntivi PRG	200															
	<b>mc/abitante aggiuntivi PAT</b>	<b>200</b>															



Comune Susegana		ATO n. 3																
ATO n. 3		R																
Tipo R		U																
Classe U		Progressivo 3																
Codice RU3		RU3																
Oggetto		Classe																
		Esistente						Progetto						PAT				
		Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie mq	9	Superficie totale mq	PRG vigente %	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale
		3	4	5	6	7	8	9	10 = 5+9	11	12	13	14 = 3+13	15	16	17	18 = 14 + 17	
1	Edifici esistenti	180.443	84,31%	60.148	169	-	-	7.124	24.013	11	56,39	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17	
	Commerciale	-	0,00%	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Direzionale	-	0,00%	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Produttivo	25.100	11,73%	6.275	-	-	-	7.124	24.013	2,24%	56,39	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17	
	Turistico	-	0,00%	-	-	-	-	1.165	3.777	0,35%	8,87	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17	
	Agricole	8.488	3,97%	2.829	-	-	-	1.165	3.777	0,35%	8,87	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17	
	Servizi pubblici	FALSO	0,00%	-	-	-	-	-	-	2,09%	52,77	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17	
	<b>Totale</b>	<b>214.032</b>		<b>69.252</b>				<b>8.289</b>	<b>50.259</b>	<b>4,68%</b>	<b>118,03</b>							
	Area gioco bambini			16.889	47,44			0										
	Giardino pubblico di quartiere			0	-			0										
	Percorsi attrezzati			0	-			0										
	<b>Totale aree a verde primario</b>			<b>16.889</b>	<b>47,44</b>			<b>7.124</b>	<b>24.013</b>	<b>2,24%</b>	<b>56,39</b>			<b>20.349</b>	<b>50,00</b>			
	<b>Area a parcheggio</b>			<b>2.612</b>	<b>7,34</b>			<b>1.165</b>	<b>3.777</b>	<b>0,35%</b>	<b>8,87</b>			<b>4.070</b>	<b>10,00</b>			
	<b>Area a standard secondarie</b>			<b>22.469</b>	<b>63,11</b>			<b>-</b>	<b>22.469</b>	<b>2,09%</b>	<b>52,77</b>			<b>20.349</b>	<b>50,00</b>			
	<b>Totale aree a standard</b>			<b>41.970</b>	<b>117,89</b>			<b>8.289</b>	<b>50.259</b>	<b>4,68%</b>	<b>118,03</b>			<b>44.769</b>	<b>110,00</b>			
	Zone A							0	0	0,00%	-							
	Zone B							0	0	0,00%	-							
	Territoriali Omogenee							107.369	107.369	10,00%	7.945							
	Zone C1							8.738	8.738	0,81%	5.418							
	Zone C2							30.709	30.709	2,86%	2.86%							
	Zone D							10.601	10.601	0,99%	600							
	Zone E4							776.876	776.876	72,34%	-							
	Zone E1, E2, E3							0	0	0,00%	-							
	Zone F							0	0	0,00%	-							
	Altro							0	0	0,00%	-							
	Verde privato							0	0	0,00%	-							
	Strade							60.535	60.535	5,64%	28.879							
	Idrografia							28.879	28.879	2,69%	13.963							
	<b>Totale</b>							<b>1.023.707</b>	<b>1.023.707</b>	<b>95,32%</b>	<b>13.963</b>							
	<b>Superficie Totale</b>							<b>1.073.966</b>	<b>1.073.966</b>					<b>1.073.966</b>		<b>3.765</b>		
	Indice di impermeabilizzazione							56.245	2.290	5,64%	28.879							
	Popolazione	<b>356</b>						56.245	1.023.707	95,32%	13.963							
	<b>Residenti</b>	<b>334</b>	93,82%					60.857	1.073.966									
	Cittadinanza italiana	22	6,18%					5,67%										
	Stranieri	127																
	Famiglie	2,90																
	Composizione media nucleo familiare	81																
	Classi di età	230																
	0-19	45																
	>65	126																
	0-19 - >65	54.78%																
	Indice di dipendenza	507																
	mc/abitante esistenti	200																
	mc/abitante aggiuntivi PRG	200																
	<b>mc/abitante aggiuntivi PAT</b>	<b>200</b>																
	<b>Totale</b>	<b>407</b>																

Comune Susegana		Esistente										Progetto								
ATO n.	4	Volume mc	%	Superficie utile mq	5	6	7	Superficie impermeabile mq	8	9	10 = 5+9	11	12	13	14 = 3+13	15	16	17	18 = 14+17	
Classe						mq/abitante insediato	Superficie coperta mq			mq	Superficie totale mq	%	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq insediato	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale	
Classe																				
Edifici esistenti	Residenziale	693.884	63,98%	231.295	231	-	-	-	-	5.335	6.758	0,03%	6,08	-	14	15	16	17	18	
	Commerciale	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Direzionale	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Produttivo	129.656	11,95%	32.414	-	-	-	-	-	3.245	4.825	0,02%	4,34	-	13	-	-	-	-	
	Turistico	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	33.940	33.940	0,14%	30,54	-	14	-	-	-	-	
	Agricole	231.608	21,36%	77.203	-	-	-	-	-	8.580	45.522	0,19%	40,97	-	15	-	-	-	-	
	Servizi pubblici	29.407	2,71%	9.802	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	<b>Totale</b>	<b>1.084.554</b>		<b>350.713</b>	<b>1.422</b>	<b>1.422</b>														
Standard	Area gioco bambini			0	1.422	1.422														
	Giardino pubblico di quartiere			0	-	-														
	Percorsi attrezzati			0	-	-														
	<b>Totale aree a verde primario</b>			<b>1.422</b>	<b>1,42</b>	<b>1,42</b>				<b>5,335</b>	<b>6,758</b>	<b>0,03%</b>	<b>6,08</b>			<b>5,448</b>	<b>5,00</b>			
	<b>Area a parcheggio</b>			<b>1.580</b>	<b>1,58</b>	<b>1,58</b>		<b>1.580</b>		<b>3,245</b>	<b>4,825</b>	<b>0,02%</b>	<b>4,34</b>			<b>5,448</b>	<b>5,00</b>			
	<b>Area a standard secondarie</b>			<b>33.940</b>	<b>33,94</b>	<b>33,94</b>				<b>33,940</b>	<b>33,940</b>	<b>0,14%</b>	<b>30,54</b>			<b>38,139</b>	<b>35,00</b>			
	<b>Totale aree a standard</b>			<b>36.942</b>	<b>36,93</b>	<b>36,93</b>				<b>8,580</b>	<b>45,522</b>	<b>0,19%</b>	<b>40,97</b>			<b>49,038</b>	<b>45,00</b>			
Zone Territoriali Omogenee	Zone A									304.296	304.296	1,29%	-							
	Zone B									0	0	0,00%	-							
	Zone C1									177.378	177.378	0,75%	-					15.447		
	Zone C2									21.832	21.832	0,09%	-					6.200		
	Zone D									60.646	60.646	0,26%	-							
	Zone E4									35.046	35.046	0,15%	-							
	Zone E1, E2, E3									22.308.085	22.308.085	94,61%	-							
	Zone F									0	0	0,00%	-							
	Altro									0	0	0,00%	-							
	Verde privato									474	474	0,00%	-							
	Strade									351.829	351.829	1,49%	-							
	Idrografia									274.772	274.772	1,17%	-							
	<b>Totale</b>									<b>656</b>	<b>351.829</b>	<b>0,00%</b>	<b>474</b>							
Superficie Territoriale	<b>Totale</b>									<b>351.173</b>	<b>351.173</b>	<b>1,50%</b>	<b>351,173</b>							
Popolazione	<b>Indice di impermeabilizzazione</b>									<b>352.753</b>	<b>352.753</b>	<b>1,50%</b>	<b>352,753</b>							
	<b>Residenti</b>	<b>1.003</b>																		
	Cittadinanza italiana	967	96,41%																	
	Stranieri	36	3,59%																	
	Famiglie	388																		
	Composizione media nucleo familiare	2,59																		
Classi di età	0-19	187																		
	20-64	621																		
	>65	195																		
	0-19 - >65	382																		
	Indice di dipendenza	61,51%																		
	mq/abitante esistenti	692																		
	mq/abitante aggiuntivi PRG	200																		
	<b>mq/abitante aggiuntivi PAT</b>	<b>200</b>																		

ATO n°5 - Ambito agricolo di pianura

Comune Susegana																	
ATO n.	5																
Tipo	A																
Classe	P																
Progressivo	2																
Codice	AP2																
Oggetto	Classe	Esistente					Progetto										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5+9	11	12	13	14 = 9+13	15	16	17	18 = 14 + 17
Edifici esistenti	Residenziale	136.116	47,94%	45.372	103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Commerciale	Commerciale	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Direzionale	Direzionale	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produttivo	Produttivo	26.532	9,34%	5.306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Turistico	Turistico	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Agricole	Agricole	118.029	41,57%	39.343	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servizi pubblici	Servizi pubblici	3.271	1,15%	1.090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>Totale</b>	<b>283.949</b>		<b>91.112</b>													
Area gioco bambini	Area gioco bambini	0		0	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Giardino pubblico di quartiere	Giardino pubblico di quartiere	0		0	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Percorsi attrezzati	Percorsi attrezzati	0		0	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale aree a verde primario</b>	<b>Totale aree a verde primario</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0,00%</b>		<b>0,00%</b>		<b>0,00%</b>		<b>0,00%</b>	
<b>Aree a parcheggio</b>	<b>Aree a parcheggio</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0,00%</b>		<b>0,00%</b>		<b>0,00%</b>		<b>0,00%</b>	
<b>Aree a standard secondarie</b>	<b>Aree a standard secondarie</b>	<b>82.634</b>		<b>82.634</b>		<b>82.634</b>		<b>82.634</b>		<b>1,59%</b>		<b>183,63</b>		<b>183,63</b>		<b>1,59%</b>	
<b>Totale aree a standard</b>	<b>Totale aree a standard</b>	<b>82.634</b>		<b>82.634</b>		<b>82.634</b>		<b>82.634</b>		<b>1,59%</b>		<b>183,63</b>		<b>183,63</b>		<b>1,59%</b>	
Zone A	Zone A	0		0	-	-	-	0	-	0,00%		0	-	0,00%		0	-
Zone B	Zone B	0		0	-	-	-	0	-	0,00%		0	-	0,00%		0	-
Zone C1	Zone C1	34.697		34.697	-	-	-	34.697	-	0,67%		1.900	-	0,67%		1.900	-
Zone C2	Zone C2	0		0	-	-	-	0	-	0,00%		0	-	0,00%		0	-
Zone D	Zone D	0		0	-	-	-	0	-	0,00%		0	-	0,00%		0	-
Zone E4	Zone E4	14.084		14.084	-	-	-	14.084	-	0,27%		0	-	0,27%		0	-
Zone E1, E2, E3	Zone E1, E2, E3	4.856.465		4.856.465	-	-	-	4.856.465	-	93,44%		0	-	93,44%		0	-
Zone F	Zone F	0		0	-	-	-	0	-	0,00%		0	-	0,00%		0	-
Altro	Altro	0		0	-	-	-	0	-	0,00%		0	-	0,00%		0	-
Verde privato	Verde privato	0		0	-	-	-	0	-	0,00%		0	-	0,00%		0	-
Strade	Strade	164.895		164.895	-	-	-	164.895	-	3,17%		0	-	3,17%		0	-
Idrografia	Idrografia	44.377		44.377	-	-	-	44.377	-	0,85%		0	-	0,85%		0	-
<b>Totale</b>	<b>Totale</b>	<b>164.895</b>		<b>164.895</b>		<b>164.895</b>		<b>164.895</b>		<b>3,17%</b>		<b>0</b>		<b>3,17%</b>		<b>0</b>	
<b>Totale</b>	<b>Totale</b>	<b>164.895</b>		<b>164.895</b>		<b>164.895</b>		<b>164.895</b>		<b>3,17%</b>		<b>0</b>		<b>3,17%</b>		<b>0</b>	
Indice di impermeabilizzazione	Indice di impermeabilizzazione	441		441		441		441		94,78%		441		94,78%		441	
Popolazione	Popolazione	418		418		418		418		5,22%		418		5,22%		418	
Cittadinanza italiana	Cittadinanza italiana	23		23		23		23		5,22%		23		5,22%		23	
Stranieri	Stranieri	161		161		161		161				161				161	
Famiglie	Famiglie	2,74		2,74		2,74		2,74				2,74				2,74	
Composizione media nucleo familiare	Composizione media nucleo familiare	0-19		0-19		0-19		0-19				0-19				0-19	
20-64	20-64	258		258		258		258				258				258	
>65	>65	86		86		86		86				86				86	
0-19 ->65	0-19 ->65	183		183		183		183				183				183	
Indice di dipendenza	Indice di dipendenza	70,93%		70,93%		70,93%		70,93%				70,93%				70,93%	
mc/abitante esistenti	mc/abitante esistenti	309		309		309		309				309				309	
mc/abitante aggiuntivi PRG	mc/abitante aggiuntivi PRG	200		200		200		200				200				200	
<b>mc/abitante aggiuntivi PAT</b>	<b>mc/abitante aggiuntivi PAT</b>	<b>200</b>		<b>200</b>		<b>200</b>		<b>200</b>				<b>200</b>				<b>200</b>	

Comune		Susegana															
ATO n.		6															
Tipo		A															
Classe		A															
Progressivo		1															
Codice		AA1															
Oggetto	Classe	Esistente							Progetto								
		Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie mq	Superficie totale mq	PRG vigente %	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5+9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17
Edifici esistenti	Residenziale	592	100,00%	197	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Commerciale	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Direzionale	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Produttivo	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Turistico	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Agricole	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Servizi pubblici	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Totale</b>	<b>592</b>		<b>197</b>													
Standard	Area gioco bambini			0	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Giardino pubblico di quartiere			0	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Percorsi attrezzati			0	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Totale aree a verde primario</b>									<b>0,00%</b>							
	<b>Aree a parcheggio</b>			0	-	-	0	0	-	<b>0,00%</b>							
	<b>Aree a standard secondari</b>			0	-	-	0	0	-	<b>0,00%</b>							
	<b>Totale aree a standard</b>									<b>0,00%</b>							
Zone Territoriali Omogenee	Zone A							0	0,00%								
	Zone B							0	0,00%								
	Zone C1							0	0,00%								
	Zone C2							0	0,00%								
	Zone D							0	0,00%								
	Zone E4							0	0,00%								
	Zone E1, E2, E3							3.904,479	99,29%								
	Zone F							0	0,00%								
	Altro							0	0,00%								
	Verde privato							0	0,00%								
	Strade							7.386	0,19%								
	Idrografia							-	7.386	0,52%							
	<b>Totale</b>							<b>7.386</b>	<b>0,19%</b>								
Superficie Territoriale	<b>Totale</b>							<b>7.386</b>	<b>0,19%</b>								
Popolazione	Indice di impermeabilizzazione							<b>7.386</b>	<b>0,19%</b>								
	<b>Residenti</b>																
	Cittadinanza italiana		- 0,00%														
	Stranieri		- 0,00%														
	Famiglie																
	Composizione media nucleo familiare																
Classi di età	0-19																
	20-64																
	>65																
	0-19 - >65																
	Indice di dipendenza		0,00%														
	mq/abitante esistenti																
	mq/abitante aggiuntivi PRG																
	<b>mq/abitante aggiuntivi PAT</b>																