

# COMUNE DI SUSEGANA

Provincia di Treviso  
Regione del Veneto



## PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

## PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

## NTO – Repertorio Normativo

|          |                                      |  |                                 |
|----------|--------------------------------------|--|---------------------------------|
| PI       | adozione con DCC n.46 del 08.11.2016 | approvazione con DCC n.06 del 21.03.2017 | entrata in vigore il 20.04.2017 |
| PI var.1 | adozione con DCC n.46 del 08.02.2018 | approvazione con DCC n.16 del 30.04.2018 | entrata in vigore il 31.05.2018 |
| PI var.2 | adozione con DCC n.08 del 07.03.2019 | approvazione con DCC n.45 del 14.11.2019 | entrata in vigore il 08.12.2019 |
| PI var.3 | adozione con DCC n.28 del 29.09.2020 | approvazione con DCC n.52 del 31.12.2020 | entrata in vigore il 04.02.2021 |
| PI var.  | adozione con DCC n.38 del 03.08.2021 | approvazione con DCC n.45 del 28.09.2021 | entrata in vigore il 23.10.2021 |
| UNESCO   |                                      |  |                                 |
| PI var.4 | adozione con DCC n.21 del 30.04.2021 | approvazione con DCC n.53 del 29.11.2021 | entrata in vigore il 24.12.2021 |
| PI var.  | ex art. 77 delle NTO                 | approvazione con DCC n.54 del 29.11.2021 | entrata in vigore il 24.12.2021 |

### PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo

con

Alessia Rosin

### SINDACO

Vincenza Scarpa

### ASSESSORE

ALL'URBANISTICA Enrico

Maretto

### SERVIZIO URBANISTICA

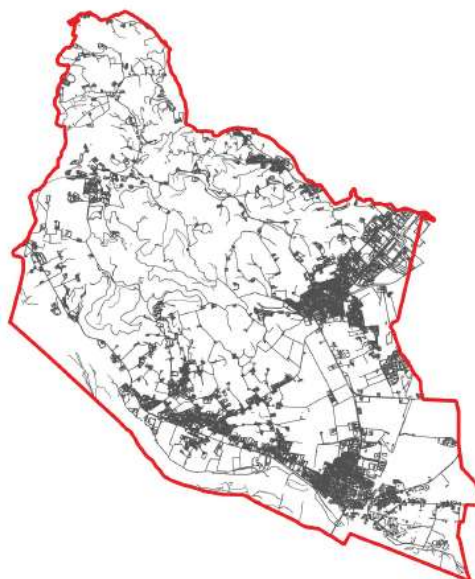
Eddy Dall'Anese

Paola Ceschin

### SEGRETARIO

Mauro Giavi

dicembre 2021



**COMUNE DI SUSEGANA**  
**Provincia di Treviso**  
**Regione del Veneto**

**PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE**  
**PI - Piano degli Interventi**

**NTO - REPERTORIO NORMATIVO**

Repertorio Normativo (Tabelle di verifica del dimensionamento e degli standard, Schede Normative e discipline puntuali, UMI, Abaco dei tipi edilizi e Monitoraggio del PI)

**SOMMARIO**

**CAPO I**

**Tabelle dimensionamento e standard**

**CAPO II**

**Edifici di valore monumentale, architettonico, storico, culturale**  
**Discipline per il centro storico - Unità Minime di Intervento**

**CAPO III**

**Abaco dei tipi edilizi**

**CAPO IV**

**Schede Normative**

**Obiettivi, indicazioni, direttive e prescrizioni per gli interventi in aree:**

- sottoposte ad obbligo di PUA, di comparto o di Progettazione Unitaria;
- con presenza di attività produttive in zona impropria;
- con presenza di edifici non più funzionali alle esigenze del fondo.

**Il Capo IV è preceduto dall'All. 1 Relazione – Valutazione di Compatibilità Idraulica in vigore e che va applicata per tutte le zone sottoposte a PUA del PRG previgente e di seguito riportate nelle Schede Normative sintetiche.**

**CAPO V**

**Monitoraggio del PI**

CAPO I

Tabelle dimensionamento e Standard

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Tabella A - Dimensionamento TOTALE - Comune

| ZTO        | SUPERFICIE       |               | SNP            |                | ABITANTI      |              | SUPERFICIE     |               | NOTE |
|------------|------------------|---------------|----------------|----------------|---------------|--------------|----------------|---------------|------|
|            | fond./terr.      | consumo suolo | teorica        | residua        | teorici       | residui      | coperta        | residua       |      |
|            | mq               | mq            | mq             | mq             | n.            | n.           | mq             | mq            |      |
| A          | 326.561          | 0             | 31.229         | 2.257          | 562           | 41           | -              | -             |      |
| A1         | 127.612          | 0             | 1.772          | 0              | 32            | 0            | -              | -             |      |
| B          | 393.755          | 0             | 191.719        | 11.325         | 3.451         | 204          | -              | -             |      |
| C1         | 1.700.695        | 0             | 448.389        | 59.635         | 8.071         | 1.073        | -              | -             |      |
| C2         | 330.659          | 0             | 75.993         | 79.709         | 1.368         | 1.435        | -              | -             |      |
| D          | 1.343.565        | 0             | -              | -              | -             | -            | 777.272        | 18.767        |      |
| Dc         | 318.860          | 0             | -              | -              | -             | -            | 95.658         | 7.631         |      |
| Dpl        | 222.190          | 0             | -              | -              | -             | -            | 0              | 0             |      |
| Dt         | 58.945           | 0             | -              | -              | -             | -            | 19.397         | 339           |      |
| Er         | 599.687          | 0             | -              | -              | 1.049         | 114          | -              | -             |      |
| Ep         | -                | 0             | -              | -              | 18            | -            | -              | -             |      |
| E          | -                | 0             | -              | -              | 600           | -            | -              | -             |      |
| Fa         | 58.674           | 0             | -              | -              | -             | -            | -              | -             |      |
| Fb         | 248.315          | 0             | -              | -              | -             | -            | -              | -             |      |
| Fc         | 356.852          | 0             | -              | -              | -             | -            | -              | -             |      |
| Fd         | 183.869          | 0             | -              | -              | -             | -            | -              | -             |      |
| <b>TOT</b> | <b>6.270.239</b> | <b>0</b>      | <b>749.102</b> | <b>152.926</b> | <b>15.151</b> | <b>2.867</b> | <b>892.327</b> | <b>26.738</b> |      |

Tabella B - Carico insediativo aggiuntivo PI

| ZTO        | SNP          | Sc            | ABITANTI  | NOTE               |
|------------|--------------|---------------|-----------|--------------------|
|            | mq           | mq            | teorici   |                    |
| C1         | 685          | -             | 12        | ZTO C1/202 e C1/34 |
| Er         | 1.050        | -             | 19        | 3 lotti liberi     |
| D          | -            | 18.000        | -         | ZTO D/27           |
| Dt         | 339          | -             | -         | ZTO Dt/04          |
| <b>TOT</b> | <b>2.074</b> | <b>18.000</b> | <b>31</b> |                    |

Dalle quantità sopra riportate sono escluse le ricicversioni all'interno di una stessa macrozona (es. da ZTO D a Dc)

Tabella C - verifica Carico insediativo aggiuntivo PAT-PI

| ATO        | carico insediativo  | PAT snp       | PAT sc        | PI aggiuntivi snp | PI aggiuntivi sc | % PI - PAT (per ATO) | NOTE                |
|------------|---------------------|---------------|---------------|-------------------|------------------|----------------------|---------------------|
| 1          | Residenziale        | 35.627        | -             | 420               | -                | 1,2%                 |                     |
| 1          | Produttivo          | -             | 18.000        | -                 | 18.000           | 100,0%               |                     |
| 2          | Residenziale        | 67.500        | -             | 750               | -                | 1,1%                 |                     |
| 3          | Residenziale        | 2.834         | -             | 150               | -                | 5,3%                 |                     |
| 4          | Residenziale        | 4.817         | -             | 415               | -                | 8,6%                 |                     |
| <b>TOT</b> | <b>Residenziale</b> | <b>42.306</b> | <b>18.000</b> | <b>1.735</b>      | <b>-</b>         | <b>4,1%</b>          | <b>residenziale</b> |
| <b>TOT</b> | <b>Produttivo</b>   | <b>-</b>      | <b>65.000</b> | <b>-</b>          | <b>18.000</b>    | <b>27,7%</b>         | <b>produttivo</b>   |

Tabella D - verifica consumo Suolo ai sensi della LR 14/2017

| PAT ha                    | PI nuove aree mq | % PI - PAT | NOTE |
|---------------------------|------------------|------------|------|
| Consumo suolo max ammesso | 43,76            |            |      |
| Suolo consumato           | 0                | 0,0%       |      |

Comune di Susegana  
Piano degli Interventi

| PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD |      |     |                |              |               |              |            |                  |                    |          |                        |
|--|------|-----|----------------|--------------|---------------|--------------|------------|------------------|--------------------|----------|------------------------|
| ZTO  | Num. | ATO | Sup. Fond.     | Indice Edif. | SNP teorica   | SNP residua  | attuazione | Abitanti teorici | A. teorici residui | Modalità | Note prescrittive      |
|  |      |     | mq             | mq/mq        | mq            | mq           |            |                  |                    |          |                        |
| A  | 01   | 4   | 102.253        | -            |               |              |            |                  |                    |          |                        |
| A  | 02   | 4   | 41.091         | -            |               |              |            |                  |                    |          |                        |
| A  | 03   | 4   | 19.089         | -            |               |              |            |                  |                    |          |                        |
| A  | 04   | 4   | 40.910         | -            |               |              |            |                  |                    |          |                        |
| A  | 05   | 4   | 42.765         | -            |               |              |            |                  |                    |          |                        |
| A  | 06   | 4   | 3.622          | -            |               |              |            |                  |                    |          |                        |
| A  | 07   | 4   | 44.180         | -            |               |              |            |                  |                    |          |                        |
| A  | 08   | 1   | 3.736          | -            |               |              |            |                  |                    |          |                        |
| A  | 09   | 1   | 4.686          | -            |               |              |            |                  |                    |          |                        |
| A  | 10   | 1   | 1.539          | -            |               |              |            |                  |                    |          |                        |
| A  | 11   | 1   | 5.670          | -            |               |              |            |                  |                    |          |                        |
| A  | 12   | 1   | 2.427          | -            |               |              |            |                  |                    |          |                        |
| A  | 13   | 1   | 5.063          | -            |               |              |            |                  |                    |          |                        |
| A  | 14   | 1   | 8.326          | -            |               |              |            |                  |                    |          |                        |
| A  | 15   | 1   | 1.203          | -            |               |              |            |                  |                    |          |                        |
| <b>TOT</b>   |      |     | <b>326.561</b> |              | <b>31.229</b> | <b>2.257</b> |            | <b>562</b>       | <b>41</b>          |          |                        |
| A1   | 01   | 1   | 16.612         | -            |               |              |            |                  |                    |          | Scheda Normativa n. 01 |
| A1   | 02   | 1   | 25.822         | -            |               |              |            |                  |                    |          |                        |
| A1   | 03   | 4   | 2.542          | -            |               |              |            |                  |                    |          |                        |
| A1   | 04   | 4   | 2.841          | -            |               |              |            |                  |                    |          | Scheda Normativa n. 02 |
| A1   | 05   | 4   | 21.702         | -            |               |              |            |                  |                    |          | Scheda Normativa n. 02 |
| A1   | 06   | 4   | 58.092         | -            |               |              |            |                  |                    |          | Scheda Normativa n. 02 |
| <b>TOT</b>   |      |     | <b>127.612</b> |              | <b>1.772</b>  |              |            | <b>32</b>        |                    |          |                        |
| B  | 01   | 1   | 4.658          | 0,41         | 1.910         | -            | 100%       | 34               | -                  | ID       |                        |
| B  | 02   | 1   | 7.688          | 0,41         | 3.152         | -            | 100%       | 57               | -                  | ID       |                        |
| B  | 03   | 1   | 4.375          | 0,50         | 2.187         | 2.187        | 0%         | 39               | 39                 | ID       |                        |
| B  | 04   | 1   | 2.828          | 0,55         | 1.555         | -            | 100%       | 28               | -                  | ID       |                        |
| B  | 05   | 1   | 2.368          | 0,55         | 1.302         | -            | 100%       | 23               | -                  | ID       |                        |
| B  | 06   | 1   | 7.230          | 0,55         | 3.976         | -            | 100%       | 72               | -                  | ID       |                        |
| B  | 07   | 1   | 2.563          | 0,55         | 1.410         | -            | 100%       | 25               | -                  | ID       |                        |
| B  | 08   | 1   | 2.919          | 0,55         | 1.606         | -            | 100%       | 29               | -                  | ID       |                        |
| B  | 09   | 1   | 1.305          | 0,55         | 718           | -            | 100%       | 13               | -                  | vPUA     |                        |
| B  | 10   | 1   | 854            | 0,55         | 469           | -            | 100%       | 8                | -                  | ID       |                        |
| B  | 11   | 1   | 8.768          | 0,50         | 4.384         | 438          | 90%        | 79               | 8                  | ID       |                        |
| B  | 12   | 1   | 14.476         | 0,55         | 7.962         | -            | 100%       | 143              | -                  | ID       |                        |
| B  | 13   | 1   | 6.080          | 0,41         | 2.493         | -            | 100%       | 45               | -                  | ID       |                        |
| B  | 14   | 1   | 1.806          | 0,55         | 993           | -            | 100%       | 18               | -                  | vPUA     |                        |
| B  | 15   | 1   | 2.057          | 0,55         | 1.131         | 57           | 95%        | 20               | 1                  | ID       |                        |
| B  | 16   | 1   | 3.673          | 0,55         | 2.020         | 202          | 90%        | 36               | 4                  | ID       |                        |
| B  | 17   | 1   | 1.473          | -            | 147           | -            | 100%       | 3                | -                  | ID       |                        |
| B  | 18   | 1   | 11.669         | 0,50         | 5.835         | 875          | 85%        | 105              | 16                 | ID       |                        |
| B  | 19   | 1   | 8.218          | 0,69         | 5.670         | -            | 100%       | 102              | -                  | ID       |                        |
| B  | 20   | 1   | 3.876          | 0,41         | 1.589         | 795          | 50%        | 29               | 14                 | ID       |                        |
| B  | 21   | 1   | 3.181          | 0,41         | 1.304         | -            | 100%       | 23               | -                  | ID       |                        |
| B  | 22   | 1   | 2.108          | 0,45         | 948           | -            | 100%       | 17               | -                  | ID       |                        |
| B  | 23   | 1   | 2.136          | 0,55         | 1.175         | -            | 100%       | 21               | -                  | ID       |                        |
| B  | 24   | 2   | 19.165         | 0,55         | 10.541        | -            | 100%       | 190              | -                  | ID       |                        |
| B  | 25   | 2   | 1.717          | 0,55         | 944           | -            | 100%       | 17               | -                  | ID       |                        |
| B  | 26   | 2   | 4.739          | 0,55         | 2.606         | 521          | 80%        | 47               | 9                  | ID       |                        |
| B  | 27   | 2   | 7.235          | 0,55         | 3.979         | 398          | 90%        | 72               | 7                  | ID       |                        |
| B  | 28   | 2   | 3.676          | 0,55         | 2.022         | -            | 100%       | 36               | -                  | ID       |                        |
| B  | 29   | 2   | 4.199          | 0,55         | 2.309         | -            | 100%       | 42               | -                  | ID       |                        |
| B  | 30   | 2   | 8.227          | 0,55         | 4.525         | 905          | 80%        | 81               | 16                 | ID       |                        |
| B  | 31   | 2   | 3.991          | 0,55         | 2.195         | -            | 100%       | 40               | -                  | ID       |                        |
| B  | 32   | 2   | 3.558          | 0,55         | 1.957         | -            | 100%       | 35               | -                  | vPUA     |                        |
| B  | 33   | 2   | 1.542          | 0,55         | 848           | -            | 100%       | 15               | -                  | ID       |                        |
| B  | 34   | 2   | 17.288         | 0,50         | 8.644         | -            | 100%       | 156              | -                  | ID       |                        |
| B  | 35   | 2   | 2.655          | -            | 266           | -            | 100%       | 5                | -                  | ID       |                        |
| B  | 36   | 2   | 10.523         | 0,41         | 4.315         | -            | 100%       | 78               | -                  | ID       |                        |
| B  | 37   | 2   | 5.952          | 0,41         | 2.440         | 732          | 70%        | 44               | 13                 | ID       |                        |
| B  | 38   | 2   | 9.219          | 0,41         | 3.780         | -            | 100%       | 68               | -                  | ID       |                        |
| B  | 39   | 2   | 7.971          | 0,50         | 3.986         | 1.196        | 70%        | 72               | 22                 | vPUA     |                        |
| B  | 40   | 2   | 6.057          | 0,41         | 2.483         | -            | 100%       | 45               | -                  | ID       |                        |
| B  | 41   | 2   | 1.430          | 0,41         | 586           | -            | 100%       | 11               | -                  | ID       |                        |
| B  | 42   | 2   | 7.264          | 0,41         | 2.978         | -            | 100%       | 54               | -                  | ID       |                        |
| B  | 43   | 2   | 10.385         | 0,41         | 4.258         | 426          | 90%        | 77               | 8                  | ID       |                        |
| B  | 44   | 2   | 6.429          | 0,41         | 2.636         | 264          | 90%        | 47               | 5                  | ID       |                        |
| B  | 45   | 2   | 4.037          | 0,55         | 2.220         | 222          | 90%        | 40               | 4                  | ID       |                        |
| B  | 46   | 2   | 10.593         | 0,55         | 5.826         | -            | 100%       | 105              | -                  | ID       |                        |
| B  | 47   | 2   | 2.604          | -            | 260           | -            | 100%       | 5                | -                  | ID       |                        |
| B  | 48   | 2   | 1.333          | 0,55         | 733           | -            | 100%       | 13               | -                  | ID       |                        |
| B  | 49   | 2   | 2.059          | -            | 1.030         | -            | 100%       | 19               | -                  | vPUA     |                        |
| B  | 50   | 2   | 3.084          | 0,41         | 1.265         | 126          | 90%        | 23               | 2                  | ID       |                        |
| B  | 51   | 2   | 3.681          | 0,41         | 1.509         | -            | 100%       | 27               | -                  | ID       |                        |
| B  | 52   | 2   | 6.838          | 0,41         | 2.804         | -            | 100%       | 50               | -                  | ID       |                        |

Comune di Susegana  
Piano degli Interventi

|            |      |   |                |      |                |               |      |              |            |       |                        |
|------------|------|---|----------------|------|----------------|---------------|------|--------------|------------|-------|------------------------|
| B          | 53   | 2 | 9.267          | 0,41 | 3.799          | -             | 100% | 68           | -          | ID    |                        |
| B          | 54   | 2 | 5.950          | 0,41 | 2.439          | -             | 100% | 44           | -          | ID    |                        |
| B          | 55   | 2 | 10.472         | 0,41 | 4.293          | -             | 100% | 77           | -          | ID    |                        |
| B          | 56   | 2 | 20.154         | 0,69 | 13.906         | -             | 100% | 250          | -          | o/PUA |                        |
| B          | 57   | 2 | 2.256          | 0,50 | 1.128          | -             | 100% | 20           | -          | ID    |                        |
| B          | 58   | 2 | 10.857         | 0,41 | 4.451          | -             | 100% | 80           | -          | ID    |                        |
| B          | 59   | 2 | 2.113          | 0,86 | 1.817          | -             | 100% | 33           | -          | v/PUA |                        |
| B          | 60   | 2 | 1.575          | 0,69 | 1.087          | -             | 100% | 20           | -          | v/PUA |                        |
| B          | 61   | 2 | 2.427          | 0,69 | 1.675          | -             | 100% | 30           | -          | v/PUA |                        |
| B          | 62   | 2 | 3.798          | 0,55 | 2.089          | -             | 100% | 38           | -          | v/PUA |                        |
| B          | 63   | 2 | 1.423          | 0,41 | 583            | -             | 100% | 10           | -          | ID    |                        |
| B          | 64   | 2 | 6.518          | 0,41 | 2.672          | -             | 100% | 48           | -          | ID    |                        |
| B          | 65   | 2 | 7.246          | 0,41 | 2.971          | 1.188         | 60%  | 53           | 21         | ID    |                        |
| B          | 66   | 2 | 1.309          | 0,55 | 720            | -             | 100% | 13           | -          | ID    |                        |
| B          | 67   | 2 | 5.808          | 0,41 | 2.381          | -             | 100% | 43           | -          | ID    |                        |
| B          | 68   | 2 | 893            | 0,41 | 366            | -             | 100% | 7            | -          | ID    |                        |
| B          | 69   | 2 | 3.113          | 0,41 | 1.276          | -             | 100% | 23           | -          | ID    |                        |
| B          | 70   | 2 | 631            | 0,41 | 259            | -             | 100% | 5            | -          | ID    |                        |
| B          | 71   | 2 | 637            | 0,41 | 261            | -             | 100% | 5            | -          | ID    |                        |
| B          | 72   | 2 | 2.116          | 0,41 | 868            | 521           | 40%  | 16           | 9          | ID    |                        |
| B          | 73   | 2 | 751            | 0,55 | 413            | -             | 100% | 7            | -          | ID    |                        |
| B          | 74   | 2 | 3.315          | 0,41 | 1.359          | 272           | 80%  | 24           | 5          | ID    |                        |
| B          | 75   | 2 | 7.365          | 0,41 | 3.020          | -             | 100% | 54           | -          | ID    |                        |
| <b>TOT</b> |      |   | <b>393.755</b> |      | <b>191.719</b> | <b>11.325</b> |      | <b>3.451</b> | <b>204</b> |       |                        |
| C1         | 01   | 1 | 16.655         | 0,20 | 3.331          | -             | 100% | 60           | -          | ID    |                        |
| C1         | 02   | 1 | 18.075         | 0,20 | 3.615          | -             | 100% | 65           | -          | ID    |                        |
| C1         | 03   | 1 | 14.185         | 0,20 | 2.837          | 851           | 70%  | 51           | 15         | ID    |                        |
| C1         | 04   | 1 | 6.194          | 0,20 | 1.239          | 619           | 50%  | 22           | 11         | ID    |                        |
| C1         | 05   | 1 | 1.740          | 0,27 | 470            | -             | 100% | 8            | -          | ID    |                        |
| C1         | 06   | 1 | 1.919          | 0,27 | 518            | 207           | 60%  | 9            | 4          | ID    |                        |
| C1         | 07   | 1 | 13.143         | 0,27 | 3.549          | 355           | 90%  | 64           | 6          | ID    |                        |
| C1         | 08   | 1 | 7.231          | 0,27 | 1.952          | -             | 100% | 35           | -          | ID    |                        |
| C1         | 09   | 1 | 6.760          | 0,34 | 2.298          | -             | 100% | 41           | -          | ID    |                        |
| C1         | 10   | 1 | 11.327         | 0,27 | 3.058          | -             | 100% | 55           | -          | ID    |                        |
| C1         | 11   | 1 | 5.532          | 0,34 | 1.881          | -             | 100% | 34           | -          | ID    |                        |
| C1         | 12   | 1 | 8.472          | 0,27 | 2.287          | 801           | 65%  | 41           | 14         | ID    |                        |
| C1         | 13   | 1 | 4.080          | 0,27 | 1.102          | 165           | 85%  | 20           | 3          | ID    |                        |
| C1         | 14   | 1 | 1.870          | 0,27 | 505            | -             | 100% | 9            | -          | ID    |                        |
| C1         | 15   | 1 | 3.522          | 0,27 | 951            | -             | 100% | 17           | -          | ID    |                        |
| C1         | 16   | 1 | 4.319          | 0,20 | 864            | -             | 100% | 16           | -          | ID    |                        |
| C1         | 17   | 1 | 10.748         | 0,27 | 2.902          | 1.161         | 60%  | 52           | 21         | ID    |                        |
| C1         | 18   | 1 | 3.621          | 0,20 | 724            | 435           | 40%  | 13           | 8          | ID    |                        |
| C1         | 19   | 1 | 27.184         | 0,27 | 7.340          | -             | 100% | 132          | -          | ID    |                        |
| C1         | 20   | 1 | 5.409          | 0,34 | 1.839          | -             | 100% | 33           | -          | ID    |                        |
| C1         | 21   | 1 | 8.126          | 0,34 | 2.763          | -             | 100% | 50           | -          | ID    |                        |
| C1         | 22   | 1 | 12.594         | 0,34 | 4.203          | -             | 100% | 76           | -          | ID    |                        |
| C1         | 23   | 1 | 16.852         | 0,34 | 5.730          | -             | 100% | 103          | -          | ID    |                        |
| C1         | 24   | 1 | 2.709          | 0,34 | 921            | -             | 100% | 17           | -          | ID    |                        |
| C1         | 25   | 1 | 4.103          | 0,16 | 656            | 656           | 0%   | 12           | 12         | o/PU  |                        |
| C1         | 26   | 1 | 7.524          | 0,27 | 2.032          | 1.524         | 25%  | 37           | 27         | ID    |                        |
| C1         | 27   | 1 | 8.074          | -    | 807            | -             | 100% | 15           | -          | o/PU  | Scheda Normativa n. 03 |
| C1         | 28   | 1 | 3.735          | -    | 374            | -             | 100% | 7            | -          | o/PU  | Scheda Normativa n. 03 |
| C1         | 29   | 1 | 17.502         | 0,27 | 4.726          | 1.418         | 70%  | 85           | 26         | ID    |                        |
| C1         | 30   | 1 | 14.445         | 0,34 | 4.911          | -             | 100% | 88           | -          | ID    |                        |
| C1         | 31   | 1 | 1.794          | 0,27 | 484            | -             | 100% | 9            | -          | v/PUA |                        |
| C1         | 32   | 1 | 2.254          | 0,27 | 609            | -             | 100% | 11           | -          | v/PUA |                        |
| C1         | 33   | 1 | 857            | 0,34 | 291            | 291           | 0%   | 5            | 5          | ID    |                        |
| C1         | 34   | 1 | 2.077          | 0,34 | 706            | 71            | 90%  | 13           | 1          | v/PUA |                        |
| C1         | 34.1 | 1 | 1.153          | 0,34 | 392            | 392           | 0%   | 7            | 7          | ID    |                        |
| C1         | 35   | 1 | 5.773          | 0,27 | 1.559          | -             | 100% | 28           | -          | v/PUA |                        |
| C1         | 36   | 1 | 383            | -    | -              | -             | 100% | -            | -          | ID    |                        |
| C1         | 37   | 1 | 1.805          | 0,27 | 487            | 487           | 0%   | 9            | 9          | v/PUA |                        |
| C1         | 38   | 1 | 2.278          | -    | 228            | -             | 100% | 4            | -          | v/PUA |                        |
| C1         | 39   | 1 | 3.442          | 0,27 | 929            | -             | 100% | 17           | -          | v/PUA |                        |
| C1         | 40   | 1 | 5.642          | 0,27 | 1.523          | -             | 100% | 27           | -          | v/PUA |                        |
| C1         | 41   | 1 | 3.762          | 0,27 | 1.016          | -             | 100% | 18           | -          | v/PUA |                        |
| C1         | 42   | 1 | 5.440          | 0,27 | 1.469          | 294           | 80%  | 26           | 5          | ID    |                        |
| C1         | 43   | 1 | 2.403          | -    | 360            | -             | 100% | 6            | -          | ID    |                        |
| C1         | 44   | 1 | 963            | -    | 96             | -             | 100% | 2            | -          | ID    |                        |
| C1         | 45   | 1 | 7.096          | 0,34 | 2.413          | -             | 100% | 43           | -          | ID    |                        |
| C1         | 46   | 1 | 2.542          | 0,34 | 864            | -             | 100% | 16           | -          | ID    |                        |
| C1         | 47   | 1 | 11.912         | 0,34 | 4.050          | 1.013         | 75%  | 73           | 18         | ID    |                        |
| C1         | 48   | 1 | 5.829          | 0,27 | 1.574          | -             | 100% | 28           | -          | ID    |                        |
| C1         | 49   | 1 | 12.324         | 0,34 | 4.190          | -             | 100% | 75           | -          | ID    |                        |
| C1         | 50   | 1 | 8.775          | 0,27 | 2.369          | 711           | 70%  | 43           | 13         | ID    |                        |
| C1         | 51   | 1 | 4.715          | 0,27 | 1.273          | -             | 100% | 23           | -          | ID    |                        |
| C1         | 52   | 1 | 21.563         | 0,27 | 5.822          | -             | 100% | 105          | -          | ID    |                        |
| C1         | 53   | 1 | 12.425         | 0,27 | 3.355          | -             | 100% | 60           | -          | ID    |                        |
| C1         | 54   | 1 | 11.781         | 0,34 | 4.006          | 601           | 85%  | 72           | 11         | ID    |                        |
| C1         | 54.1 | 1 | 1.403          | 0,62 | 870            | 870           | 0%   | 16           | 16         | ID    |                        |
| C1         | 55   | 1 | 3.047          | -    | 305            | -             | 100% | 5            | -          | ID    |                        |
| C1         | 56   | 1 | 5.407          | 0,34 | 1.838          | -             | 100% | 33           | -          | ID    |                        |
| C1         | 57   | 1 | 1.305          | 0,34 | 444            | 444           | 0%   | 8            | 8          | ID    |                        |

Comune di Susegana  
Piano degli Interventi

|    |     |   |        |      |       |       |      |     |    |      |                        |
|----|-----|---|--------|------|-------|-------|------|-----|----|------|------------------------|
| C1 | 58  | 1 | 2.489  | -    | 1.363 | -     | 100% | 25  | -  | oPU  | Scheda Normativa n. 04 |
| C1 | 59  | 1 | 1.797  | 0,34 | 611   | -     | 100% | 11  | -  | ID   |                        |
| C1 | 60  | 1 | 9.341  | 0,27 | 825   | -     | 100% | 15  | -  | ID   |                        |
| C1 | 61  | 1 | 3.536  | 0,27 | 955   | 477   | 50%  | 17  | 9  | ID   |                        |
| C1 | 62  | 1 | 1.631  | 0,20 | 326   | -     | 100% | 6   | -  | ID   |                        |
| C1 | 63  | 1 | 12.090 | 0,27 | 3.264 | 326   | 90%  | 59  | 6  | ID   |                        |
| C1 | 64  | 1 | 8.738  | 0,20 | 1.748 | 262   | 85%  | 31  | 5  | ID   |                        |
| C1 | 65  | 1 | 15.284 | 0,20 | 3.057 | 1.528 | 50%  | 55  | 28 | ID   |                        |
| C1 | 66  | 2 | 4.951  | -    | 495   | -     | 100% | 9   | -  | ID   |                        |
| C1 | 67  | 2 | 3.057  | 0,27 | 825   | 248   | 70%  | 15  | 4  | ID   |                        |
| C1 | 68  | 2 | 7.580  | 0,27 | 2.047 | 205   | 90%  | 37  | 4  | ID   |                        |
| C1 | 69  | 2 | 8.016  | 0,34 | 2.725 | -     | 100% | 49  | -  | ID   |                        |
| C1 | 70  | 2 | 5.661  | 0,34 | 1.925 | -     | 100% | 35  | -  | ID   |                        |
| C1 | 71  | 2 | 14.131 | 0,34 | 4.804 | 240   | 95%  | 86  | 4  | ID   |                        |
| C1 | 72  | 2 | 4.733  | 0,34 | 1.609 | -     | 100% | 29  | -  | ID   |                        |
| C1 | 73  | 2 | 6.667  | 0,34 | 2.267 | 340   | 85%  | 41  | 6  | ID   |                        |
| C1 | 74  | 2 | 5.168  | 0,34 | 1.757 | -     | 100% | 32  | -  | ID   |                        |
| C1 | 75  | 2 | 697    | 0,34 | 237   | -     | 100% | 4   | -  | ID   |                        |
| C1 | 76  | 2 | 26.189 | 0,34 | 8.904 | 1.336 | 85%  | 160 | 24 | ID   |                        |
| C1 | 77  | 2 | 9.410  | 0,34 | 3.200 | -     | 100% | 58  | -  | ID   |                        |
| C1 | 78  | 2 | 4.265  | 0,34 | 1.450 | -     | 100% | 26  | 3  | ID   |                        |
| C1 | 79  | 2 | 4.847  | 0,34 | 1.648 | 494   | 70%  | 30  | 9  | ID   |                        |
| C1 | 80  | 2 | 2.989  | 0,34 | 1.016 | -     | 100% | 18  | -  | ID   |                        |
| C1 | 81  | 2 | 4.967  | 0,27 | 1.341 | -     | 100% | 24  | -  | vPUA |                        |
| C1 | 82  | 2 | 2.882  | 0,27 | 778   | -     | 100% | 14  | -  | vPUA |                        |
| C1 | 83  | 2 | 2.070  | 0,34 | 704   | 704   | 0%   | 13  | 13 | vPUA |                        |
| C1 | 84  | 2 | 1.620  | 0,27 | 437   | 131   | 70%  | 8   | 2  | vPUA |                        |
| C1 | 85  | 2 | 3.154  | 0,27 | 851   | -     | 100% | 15  | -  | vPUA |                        |
| C1 | 86  | 2 | 3.556  | 0,34 | 1.209 | 1.209 | 0%   | 22  | 22 | vPUA |                        |
| C1 | 87  | 2 | 5.704  | -    | 570   | -     | 100% | 10  | -  | ID   |                        |
| C1 | 88  | 2 | 24.150 | 0,34 | 8.211 | 821   | 90%  | 148 | 15 | ID   |                        |
| C1 | 89  | 2 | 2.959  | 0,34 | 1.006 | 402   | 60%  | 18  | 7  | ID   |                        |
| C1 | 90  | 2 | 6.112  | 0,34 | 2.078 | 520   | 75%  | 37  | 9  | ID   |                        |
| C1 | 91  | 2 | 4.788  | 0,34 | 1.628 | 814   | 50%  | 29  | 15 | ID   |                        |
| C1 | 92  | 2 | 10.124 | 0,34 | 3.442 | -     | 100% | 62  | -  | ID   |                        |
| C1 | 93  | 2 | 9.007  | 0,34 | 3.062 | 459   | 85%  | 55  | 8  | ID   |                        |
| C1 | 94  | 2 | 7.100  | 0,34 | 2.414 | -     | 100% | 43  | -  | ID   |                        |
| C1 | 95  | 2 | 18.801 | 0,34 | 6.392 | -     | 100% | 115 | -  | ID   |                        |
| C1 | 96  | 2 | 28.014 | 0,34 | 9.525 | -     | 100% | 171 | -  | ID   |                        |
| C1 | 97  | 2 | 2.820  | 0,34 | 959   | -     | 100% | 17  | -  | ID   |                        |
| C1 | 98  | 2 | 3.525  | 0,34 | 1.198 | -     | 100% | 22  | -  | ID   |                        |
| C1 | 99  | 2 | 8.799  | 0,34 | 2.992 | 299   | 90%  | 54  | 5  | ID   |                        |
| C1 | 100 | 2 | 4.434  | 0,34 | 1.507 | -     | 100% | 27  | -  | ID   |                        |
| C1 | 101 | 2 | 1.301  | 0,34 | 442   | 133   | 70%  | 8   | 2  | ID   |                        |
| C1 | 102 | 2 | 6.300  | 0,34 | 2.142 | -     | 100% | 39  | -  | ID   |                        |
| C1 | 103 | 2 | 5.197  | 0,34 | 1.767 | -     | 100% | 32  | -  | ID   |                        |
| C1 | 104 | 2 | 4.858  | 0,34 | 1.652 | 826   | 50%  | 30  | 15 | ID   |                        |
| C1 | 105 | 2 | 13.376 | 0,27 | 3.612 | 361   | 90%  | 65  | 7  | ID   |                        |
| C1 | 106 | 2 | 8.485  | 0,27 | 2.291 | -     | 100% | 41  | -  | ID   |                        |
| C1 | 107 | 2 | 7.674  | 0,27 | 2.072 | -     | 100% | 37  | -  | ID   |                        |
| C1 | 108 | 2 | 7.306  | 0,20 | 1.461 | 1.461 | 0%   | 26  | 26 | ID   |                        |
| C1 | 109 | 2 | 3.456  | 0,20 | 691   | 173   | 75%  | 12  | 3  | ID   |                        |
| C1 | 110 | 2 | 3.984  | 0,20 | 797   | -     | 100% | 14  | -  | ID   |                        |
| C1 | 111 | 2 | 9.164  | 0,20 | 1.833 | 733   | 60%  | 33  | 13 | ID   |                        |
| C1 | 112 | 2 | 1.698  | 0,27 | 459   | -     | 100% | 8   | -  | ID   |                        |
| C1 | 113 | 2 | 11.310 | 0,27 | 3.054 | 305   | 90%  | 55  | 5  | ID   |                        |
| C1 | 114 | 2 | 4.090  | 0,27 | 1.104 | 221   | 80%  | 20  | 4  | ID   |                        |
| C1 | 115 | 2 | 3.576  | 0,27 | 966   | -     | 100% | 17  | -  | ID   |                        |
| C1 | 116 | 2 | 7.718  | 0,27 | 2.084 | -     | 100% | 38  | -  | ID   |                        |
| C1 | 117 | 2 | 5.739  | 0,27 | 1.549 | 930   | 40%  | 28  | 17 | ID   |                        |
| C1 | 118 | 2 | 14.701 | 0,27 | 3.969 | 397   | 90%  | 71  | 7  | ID   |                        |
| C1 | 119 | 2 | 7.814  | 0,34 | 2.657 | 266   | 90%  | 48  | 5  | ID   |                        |
| C1 | 120 | 2 | 13.184 | 0,34 | 4.483 | -     | 100% | 81  | -  | ID   |                        |
| C1 | 121 | 2 | 8.826  | 0,34 | 3.001 | 600   | 80%  | 54  | 11 | ID   |                        |
| C1 | 122 | 2 | 27.883 | 0,27 | 7.528 | 1.129 | 85%  | 136 | 20 | ID   |                        |
| C1 | 123 | 2 | 2.157  | 0,27 | 582   | -     | 100% | 10  | -  | ID   |                        |
| C1 | 124 | 2 | 949    | 0,34 | 323   | -     | 100% | 6   | -  | vPUA |                        |
| C1 | 125 | 2 | 1.254  | 0,34 | 426   | -     | 100% | 8   | -  | vPUA |                        |
| C1 | 126 | 2 | 8.933  | 0,34 | 3.037 | 607   | 80%  | 55  | 11 | vPUA |                        |
| C1 | 127 | 2 | 2.629  | -    | 263   | -     | 100% | 5   | -  | ID   |                        |
| C1 | 128 | 2 | 7.767  | 0,13 | 1.010 | 151   | 85%  | 18  | 3  | ID   |                        |
| C1 | 129 | 2 | 24.679 | 0,13 | 3.208 | 1.283 | 60%  | 58  | 23 | ID   |                        |
| C1 | 130 | 2 | 10.013 | 0,34 | 3.404 | 851   | 75%  | 61  | 15 | vPUA |                        |
| C1 | 131 | 2 | 1.209  | 0,34 | 411   | -     | 100% | 7   | -  | vPUA |                        |
| C1 | 132 | 2 | 7.739  | 0,34 | 2.631 | 526   | 80%  | 47  | 9  | vPUA |                        |
| C1 | 133 | 2 | 5.675  | 0,27 | 1.532 | -     | 100% | 28  | -  | ID   |                        |
| C1 | 134 | 2 | 21.666 | 0,20 | 4.333 | 650   | 85%  | 78  | 12 | ID   |                        |
| C1 | 135 | 2 | 16.601 | 0,27 | 4.482 | 672   | 85%  | 81  | 12 | ID   |                        |
| C1 | 136 | 2 | 13.892 | 0,20 | 2.778 | -     | 100% | 50  | -  | ID   |                        |
| C1 | 137 | 2 | 4.837  | 0,27 | 1.306 | -     | 100% | 24  | -  | ID   |                        |
| C1 | 138 | 2 | 2.379  | 0,27 | 642   | 321   | 50%  | 12  | 6  | ID   |                        |
| C1 | 139 | 2 | 8.614  | 0,34 | 2.929 | 293   | 90%  | 53  | 5  | ID   |                        |
| C1 | 140 | 2 | 8.485  | 0,34 | 2.885 | 433   | 85%  | 52  | 8  | ID   |                        |

Comune di Susegana  
Piano degli Interventi

|     |     |   |  |           |      |         |        |      |  |       |       |       |                        |
|-----|-----|---|--|-----------|------|---------|--------|------|--|-------|-------|-------|------------------------|
| C1  | 141 | 2 |  | 4.787     | -    | 300     | 300    | 0%   |  | 5     | 5     | o/PU  | Scheda Normativa n. 05 |
| C1  | 142 | 2 |  | 18.957    | 0,20 | 3.791   | -      | 100% |  | 68    | -     | ID    |                        |
| C1  | 143 | 2 |  | 1.366     | 0,20 | 273     | -      | 100% |  | 5     | -     | ID    |                        |
| C1  | 144 | 2 |  | 17.713    | 0,27 | 4.783   | 478    | 90%  |  | 86    | 9     | ID    |                        |
| C1  | 145 | 2 |  | 2.286     | 0,27 | 617     | 309    | 50%  |  | 11    | 6     | ID    |                        |
| C1  | 146 | 2 |  | 25.678    | 0,27 | 6.933   | 693    | 90%  |  | 125   | 12    | ID    |                        |
| C1  | 147 | 2 |  | 15.668    | 0,27 | 3.966   | 595    | 85%  |  | 71    | 11    | ID    |                        |
| C1  | 148 | 2 |  | 2.195     | 0,34 | 746     | -      | 100% |  | 13    | -     | v/PUA |                        |
| C1  | 149 | 2 |  | 7.409     | 0,27 | 2.000   | -      | 100% |  | 36    | -     | ID    |                        |
| C1  | 150 | 2 |  | 1.726     | 0,34 | 587     | -      | 100% |  | 11    | -     | v/PUA |                        |
| C1  | 151 | 2 |  | 2.660     | 0,34 | 904     | 452    | 50%  |  | 16    | 8     | ID    |                        |
| C1  | 152 | 2 |  | 1.003     | 0,34 | 341     | 341    | 0%   |  | 6     | 6     | v/PUA |                        |
| C1  | 153 | 2 |  | 3.649     | -    | 365     | -      | 100% |  | 7     | -     | o/PUA |                        |
| C1  | 154 | 2 |  | 2.306     | 0,27 | 623     | -      | 100% |  | 11    | -     | v/PUA |                        |
| C1  | 155 | 2 |  | 4.815     | 0,27 | 1.300   | -      | 100% |  | 23    | -     | v/PUA |                        |
| C1  | 156 | 2 |  | 8.758     | 0,27 | 2.365   | -      | 100% |  | 43    | -     | ID    |                        |
| C1  | 157 | 2 |  | 2.901     | 0,27 | 783     | 313    | 60%  |  | 14    | 6     | ID    |                        |
| C1  | 158 | 2 |  | 2.266     | 0,27 | 612     | 122    | 80%  |  | 11    | 2     | ID    |                        |
| C1  | 159 | 2 |  | 4.855     | 0,27 | 1.311   | -      | 100% |  | 24    | -     | ID    |                        |
| C1  | 160 | 2 |  | 8.899     | 0,27 | 2.403   | 721    | 70%  |  | 43    | 13    | ID    |                        |
| C1  | 161 | 2 |  | 2.495     | 0,20 | 499     | -      | 100% |  | 9     | -     | ID    |                        |
| C1  | 162 | 2 |  | 7.916     | 0,34 | 2.691   | -      | 100% |  | 48    | -     | ID    |                        |
| C1  | 163 | 2 |  | 15.889    | 0,34 | 5.402   | 270    | 95%  |  | 97    | 5     | ID    |                        |
| C1  | 164 | 2 |  | 4.818     | 0,34 | 1.638   | 328    | 80%  |  | 29    | 6     | ID    |                        |
| C1  | 165 | 2 |  | 4.221     | 0,27 | 1.140   | 342    | 70%  |  | 21    | 6     | ID    |                        |
| C1  | 166 | 2 |  | 12.972    | 0,27 | 3.503   | 350    | 90%  |  | 63    | 6     | ID    |                        |
| C1  | 167 | 2 |  | 1.499     | -    | 150     | -      | 100% |  | 3     | -     | ID    |                        |
| C1  | 168 | 2 |  | 11.485    | 0,27 | 3.101   | 1.240  | 60%  |  | 56    | 22    | ID    |                        |
| C1  | 169 | 2 |  | 18.481    | 0,27 | 4.990   | 1.996  | 60%  |  | 90    | 36    | ID    |                        |
| C1  | 170 | 2 |  | 1.645     | 0,27 | 444     | -      | 100% |  | 8     | -     | ID    |                        |
| C1  | 171 | 2 |  | 806       | 0,34 | 274     | -      | 100% |  | 5     | -     | ID    |                        |
| C1  | 172 | 2 |  | 11.552    | 0,34 | 3.928   | -      | 100% |  | 71    | -     | ID    |                        |
| C1  | 173 | 2 |  | 6.942     | 0,27 | 1.874   | 375    | 80%  |  | 34    | 7     | ID    |                        |
| C1  | 174 | 2 |  | 2.538     | 0,34 | 863     | -      | 100% |  | 16    | -     | ID    |                        |
| C1  | 175 | 2 |  | 4.461     | 0,27 | 1.205   | -      | 100% |  | 22    | -     | ID    |                        |
| C1  | 176 | 2 |  | 9.257     | 0,34 | 3.147   | -      | 100% |  | 57    | -     | ID    |                        |
| C1  | 177 | 2 |  | 14.689    | 0,27 | 3.966   | 397    | 90%  |  | 71    | 7     | ID    |                        |
| C1  | 178 | 2 |  | 11.858    | 0,34 | 4.032   | 403    | 90%  |  | 73    | 7     | ID    |                        |
| C1  | 179 | 2 |  | 4.211     | -    | 270     | 270    | 0%   |  | 5     | 5     | o/PU  | Scheda Normativa n. 06 |
| C1  | 179 | 2 |  | 2.069     | 0,34 | 703     | 352    | 50%  |  | 13    | 6     | ID    |                        |
| C1  | 180 | 2 |  | 3.628     | 0,20 | 726     | 254    | 65%  |  | 13    | 5     | ID    |                        |
| C1  | 181 | 2 |  | -         | -    | -       | -      | -    |  | -     | -     | -     |                        |
| C1  | 182 | 2 |  | 6.437     | 0,20 | 1.287   | 451    | 65%  |  | 23    | 8     | ID    | stralcia var. 4        |
| C1  | 183 | 2 |  | 6.766     | 0,27 | 1.827   | 274    | 85%  |  | 33    | 5     | ID    |                        |
| C1  | 184 | 2 |  | 14.899    | 0,27 | 4.023   | 603    | 85%  |  | 72    | 11    | ID    |                        |
| C1  | 185 | 2 |  | 8.745     | 0,27 | 2.361   | 944    | 60%  |  | 42    | 17    | ID    |                        |
| C1  | 186 | 2 |  | 10.056    | 0,27 | 2.715   | 543    | 80%  |  | 49    | 10    | ID    |                        |
| C1  | 187 | 2 |  | 1.051     | 0,27 | 284     | -      | 100% |  | 5     | -     | ID    |                        |
| C1  | 188 | 2 |  | 12.126    | 0,27 | 3.274   | 655    | 80%  |  | 59    | 12    | ID    |                        |
| C1  | 189 | 2 |  | 14.838    | 0,27 | 4.006   | 401    | 90%  |  | 72    | 7     | ID    |                        |
| C1  | 190 | 2 |  | 5.714     | 0,27 | 1.543   | -      | 100% |  | 28    | -     | ID    |                        |
| C1  | 191 | 2 |  | 11.319    | 0,27 | 3.056   | -      | 100% |  | 55    | -     | ID    |                        |
| C1  | 192 | 2 |  | 11.905    | -    | 1.190   | -      | 100% |  | 21    | -     | ID    |                        |
| C1  | 193 | 2 |  | 13.061    | 0,27 | 3.527   | -      | 100% |  | 63    | -     | ID    |                        |
| C1  | 194 | 2 |  | 22.244    | 0,27 | 6.006   | 601    | 90%  |  | 108   | 11    | ID    |                        |
| C1  | 195 | 2 |  | 7.869     | 0,27 | 2.125   | 212    | 90%  |  | 38    | 4     | ID    |                        |
| C1  | 196 | 4 |  | 2.791     | 0,27 | 754     | 113    | 85%  |  | 14    | 2     | ID    |                        |
| C1  | 197 | 4 |  | 5.370     | 0,20 | 1.074   | -      | 100% |  | 19    | -     | ID    |                        |
| C1  | 198 | 4 |  | 2.540     | 0,13 | 330     | -      | 100% |  | 6     | -     | ID    |                        |
| C1  | 199 | 4 |  | 11.290    | 0,20 | 2.258   | -      | 100% |  | 41    | -     | ID    |                        |
| C1  | 200 | 4 |  | 38.392    | 0,13 | 4.991   | 2.495  | 50%  |  | 90    | 45    | ID    |                        |
| C1  | 201 | 4 |  | 8.717     | 0,13 | 1.133   | 113    | 90%  |  | 20    | 2     | ID    |                        |
| C1  | 202 | 4 |  | 6.241     | -    | 695     | 695    | 0%   |  | 13    | 13    | o/PU  | Scheda Normativa n. 17 |
| C1  | 202 | 4 |  | 1.491     | 0,1  | 149     | 149    | 0%   |  | 3     | 3     | ID    |                        |
| C1  | 203 | 4 |  | 33.945    | 0,13 | 4.413   | 1.324  | 70%  |  | 79    | 24    | ID    |                        |
| C1  | 204 | 4 |  | 2.236     | 0,20 | 447     | -      | 100% |  | 8     | -     | ID    |                        |
| C1  | 205 | 4 |  | 4.061     | 0,27 | 1.096   | -      | 100% |  | 20    | -     | ID    |                        |
| C1  | 206 | 4 |  | 6.555     | 0,27 | 1.770   | 354    | 80%  |  | 32    | 6     | ID    |                        |
| C1  | 207 | 4 |  | 3.705     | 0,27 | 1.000   | -      | 100% |  | 18    | -     | ID    |                        |
| C1  | 208 | 4 |  | 5.624     | 0,27 | 1.518   | -      | 100% |  | 27    | -     | ID    |                        |
| C1  | 209 | 4 |  | 9.121     | 0,27 | 2.463   | 246    | 90%  |  | 44    | 4     | v/PUA |                        |
| C1  | 210 | 4 |  | 6.294     | 0,20 | 1.259   | -      | 100% |  | 23    | -     | v/PUA |                        |
| C1  | 211 | 4 |  | 5.657     | 0,20 | 1.131   | 226    | 80%  |  | 20    | 4     | ID    |                        |
| C1  | 212 | 4 |  | 28.414    | 0,20 | 5.683   | -      | 100% |  | 102   | -     | ID    |                        |
| C1  | 213 | 4 |  | 4.341     | 0,13 | 564     | 564    | 200% |  | 10    | 10    | o/PU  |                        |
| C1  | 214 | 2 |  | 3.429     | -    | 549     | 549    | 0%   |  | 10    | 10    | o/PU  | Scheda Normativa n. 38 |
| C1  | 215 | 2 |  | 3.740     | 0,34 | 1.272   | 699    | 45%  |  | 23    | 13    | ID    |                        |
| C1  | 216 | 2 |  | 3.617     | 0,27 | 977     | -      | 100% |  | 18    | -     | ID    |                        |
| TOT |     |   |  | 1.700.695 |      | 448.389 | 59.635 |      |  | 8.071 | 1.073 |       |                        |

Comune di Susegana  
Piano degli Interventi

|            |      |   |            |                |      |               |               |      |  |              |              |       |                        |
|------------|------|---|------------|----------------|------|---------------|---------------|------|--|--------------|--------------|-------|------------------------|
| C2         | 01   | 1 |            | 21.401         | 0,10 | 2.375         | 2.375         | 0%   |  | 43           | 43           | o/PUA | Scheda Normativa n. 07 |
| C2         | 02   | 1 |            | 6.285          | 0,11 | 986           | 986           | 0%   |  | 18           | 18           | o/PUA | Scheda Normativa n. 40 |
| C2         | 03   | 1 |            | 9.469          | 0,11 | 1.396         | 1.396         | 0%   |  | 25           | 25           | o/PUA | Scheda Normativa n. 30 |
| C2         | 04   | 1 |            | 8.491          | 0,23 | 3.936         | -             | 100% |  | 71           | -            | v/PUA |                        |
| C2         | 05   | 1 |            | 5.330          | 0,16 |               |               |      |  |              |              | v/PUA |                        |
| C2         | 06   | 1 |            | 4.623          | 0,16 | 2.929         | -             | 100% |  | 53           | -            | v/PUA |                        |
| C2         | 07   | 1 |            | 7.763          | 0,17 | 2.310         | 2.310         | 0%   |  | 42           | 42           | o/PUA | Scheda Normativa n. 31 |
| C2         | 08   | 1 |            | 17.071         | 0,11 | 2.270         | 2.270         | 0%   |  | 41           | 41           | o/PUA | Scheda Normativa n. 32 |
| C2         | 09   | 1 |            | 25.850         | 0,16 | 4.364         | 4.364         | 0%   |  | 79           | 79           | o/PUA | Scheda Normativa n. 33 |
| C2         | 10   | 1 |            | 12.493         | 0,08 | 1.826         | 1.826         | 0%   |  | 33           | 33           | o/PUA | Scheda Normativa n. 34 |
| C2         | 11   | 2 | stralciata |                |      |               |               |      |  |              |              |       |                        |
| C2         | 11.1 | 2 |            | 5.220          | 0,38 |               |               |      |  |              |              |       |                        |
| C2         | 11.2 | 2 |            | 17.403         | 0,38 | 10.833        | 8.667         | 20%  |  | 195          | 156          | o/PUA |                        |
| C2         | 11.3 | 2 |            | 1.822          | 0,38 |               |               |      |  |              |              |       |                        |
| C2         | 12   | 2 | stralciata |                |      |               |               |      |  |              |              |       |                        |
| C2         | 13   | 2 | stralciata |                |      |               |               |      |  |              |              |       |                        |
| C2         | 14   | 2 |            | 13.229         | 0,17 | 3.918         | 27.063        | 0%   |  | 71           | 487          | o/PUA | Scheda Normativa n. 25 |
| C2         | 19   | 2 |            | 4.744          | 0,20 | 1.131         | 1.131         | 0%   |  | 20           | 20           | o/PUA | Scheda Normativa n. 24 |
| C2         | 20   | 2 |            | 3.470          | 0,16 | 986           | 986           | 0%   |  | 18           | 18           | v/PUA |                        |
| C2         | 21   | 2 |            | 6.790          | 0,30 | 1.922         | 1.922         | 0%   |  | 35           | 35           | o/PUA | Scheda Normativa n. 26 |
| C2         | 22   | 2 |            | 5.198          | 0,25 | 2.111         | 2.111         | 0%   |  | 38           | 38           | o/PUA | Scheda Normativa n. 27 |
| C2         | 23   | 2 |            | 7.817          | 0,16 | 2.827         | 2.827         | 0%   |  | 51           | 51           | o/PUA | Scheda Normativa n. 28 |
| C2         | 24   | 2 |            | 19.858         | 0,16 | 2.977         | 2.977         | 0%   |  | 54           | 54           | o/PUA | Scheda Normativa n. 29 |
| C2         | 25   | 2 |            | 6.227          | 0,16 |               |               |      |  |              |              |       |                        |
| C2         | 26   | 2 |            | 4.560          | 0,16 |               |               |      |  |              |              |       |                        |
| C2         | 27   | 2 |            | 7.269          | 0,16 | 7.544         | -             | 100% |  | 136          | -            | v/PUA |                        |
| C2         | 28   | 2 |            | 4.312          | 0,16 |               |               |      |  |              |              |       |                        |
| C2         | 29   | 2 |            | 3.451          | 0,16 | 552           | 552           | 0%   |  | 10           | 10           | o/PUA | Scheda Normativa n. 18 |
| C2         | 30   | 2 |            | 46.284         | 0,16 | 7.405         | 7.405         | 0%   |  | 133          | 133          | o/PUA | Scheda Normativa n. 20 |
| C2         | 31   | 2 |            | 1.792          | 0,11 |               |               |      |  |              |              |       |                        |
| C2         | 32   | 2 |            | 9.674          | 0,11 | 2.165         | 2.165         | 0%   |  | 39           | 39           | o/PUA | Scheda Normativa n. 21 |
| C2         | 33   | 2 |            | 7.561          | 0,16 | 1.210         | 1.210         | 0%   |  | 22           | 22           | o/PUA | Scheda Normativa n. 22 |
| C2         | 34   | 2 |            | 15.180         | 0,16 | 3.869         | 3.869         | 0%   |  | 70           | 70           | o/PUA | Scheda Normativa n. 23 |
| C2         | 35   | 2 |            | 3.141          | 0,16 | 1.297         | 1.297         | 0%   |  | 23           | 23           | o/PUA | Scheda Normativa n. 19 |
| C2         | 36   | 4 |            | 8.423          | -    | 1.348         | -             | 100% |  | 24           | -            | v/PUA |                        |
| C2         | 37   | 4 |            | 8.457          | 0,13 | 1.505         | -             | 100% |  | 27           | -            | v/PUA |                        |
| <b>TOT</b> |      |   |            | <b>330.659</b> |      | <b>75.993</b> | <b>79.709</b> |      |  | <b>1.368</b> | <b>1.435</b> |       |                        |

*N. B. : l'indice è da considerarsi territoriale, ha valore indicativo per le zone sono disciplinate dalla relativa Scheda Normativa*

Comune di Susegana  
Piano degli Interventi

|            |      |   |                  |      | SC teorica     | SC residua    |  |  |           |                        |
|------------|------|---|------------------|------|----------------|---------------|--|--|-----------|------------------------|
|            |      |   |                  |      | mq             | mq            |  |  |           |                        |
| D          | 01   | 1 | 2.725            | 0,60 | 1.635          | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 02   | 1 | 9.624            | 0,60 | 5.774          | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 03   | 1 | 55.789           | 0,60 | 33.474         | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 04   | 1 | 31.119           | 0,60 | 18.671         | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 05   | 1 | 4.468            | 0,60 | 2.681          | -             |  |  | o/PU      |                        |
| D          | 05.1 | 1 | 1.594            | 0,00 | -              | -             |  |  | o/PU      |                        |
| D          | 07   | 1 | 18.673           | 0,60 | 11.204         | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 08   | 1 | 24.410           | 0,60 | 14.646         | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 09   | 1 | 14.792           | 0,60 | 8.875          | -             |  |  | v/PUA     |                        |
| D          | 10   | 1 | 17.624           | 0,60 | 10.574         | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 11   | 1 | 11.883           | 0,60 | 7.130          | -             |  |  | ID - o/PU | Scheda Normativa n. 41 |
| D          | 12   | 1 | 168.147          | 0,60 | 100.888        | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 13   | 1 | 58.791           | 0,60 | 35.275         | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 14   | 1 | 26.726           | 0,60 | 16.035         | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 15   | 1 | 10.210           | 0,60 | 6.126          | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 16   | 1 | 18.687           | 0,60 | 11.212         | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 17   | 1 | 31.180           | 0,60 | 18.708         | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 18   | 1 | 17.845           | 0,50 | 8.923          | -             |  |  | o/PUA     | Scheda Normativa n. 37 |
| D          | 18.1 | 1 | 4.216            | 0,60 | 2.530          | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 18.2 | 1 | 2.959            | 0,60 | 1.776          | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 18.3 | 1 | 3.981            | 0,60 | 2.389          | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 19   | 1 | 12.069           | 0,60 | 7.241          | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 20   | 1 | 40.674           | 0,60 | 24.404         | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 21   | 1 | 76.618           | 0,50 | 38.309         | -             |  |  | o/PUA     | Scheda Normativa n. 44 |
| D          | 22   | 1 | 25.715           | 0,60 | 15.429         | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 23   | 1 | 16.619           | 0,60 | 9.971          | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 24   | 1 | 31.018           | 0,60 | 18.611         | -             |  |  | v/PUA     |                        |
| D          | 25   | 1 | 10.335           | 0,60 | 6.201          | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 26   | 1 | 40.423           | 0,50 | 20.211         | -             |  |  | v/PUA     |                        |
| D          | 27   | 1 | 18.000           | -    | 9.300          | 9.300         |  |  | o/PU      | Scheda Normativa n. 09 |
| D          | 28   | 1 | 9.310            | 0,50 | 4.655          | 4.655         |  |  | o/PUA     |                        |
| D          | 29   | 1 | 50.943           | 0,60 | 30.566         | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 30   | 1 | 61.523           | 0,60 | 36.914         | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 31   | 1 | 35.582           | 0,60 | 21.349         | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 32   | 1 | 3.297            | 0,60 | 1.978          | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 33   | 1 | 33.435           | 0,50 | 16.717         | -             |  |  | v/PUA     |                        |
| D          | 34   | 1 | 15.902           | 0,50 | 7.951          | -             |  |  | v/PUA     |                        |
| D          | 35   | 1 | 8.823            | 0,50 | 4.411          | -             |  |  | v/PUA     |                        |
| D          | 36   | 2 | 43.894           | 0,60 | 26.336         | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 37   | 2 | 27.870           | 0,50 | 13.935         | -             |  |  | v/PUA     |                        |
| D          | 38   | 2 | 28.835           | 0,50 | 14.417         | -             |  |  | v/PUA     |                        |
| D          | 39   | 2 | 119.448          | 0,60 | 71.669         | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 40   | 2 | 26.050           | 0,60 | 15.630         | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 41   | 2 | 19.764           | 0,60 | 11.858         | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 42   | 2 | 14.416           | 0,60 | 8.650          | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 43   | 2 | 8.021            | 0,60 | 4.812          | 4.812         |  |  | o/PU      |                        |
| D          | 44   | 4 | 21.751           | 0,60 | 13.051         | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 45   | 4 | 2.739            | 0,60 | 1.643          | -             |  |  | ID        |                        |
| D          | 46   | 1 | 5.048            | 0,50 | 2.524          | -             |  |  | ID        |                        |
| <b>TOT</b> |      |   | <b>1.343.565</b> |      | <b>777.272</b> | <b>18.767</b> |  |  |           |                        |

|            |    |   |                |      |               |              |  |  |       |                        |
|------------|----|---|----------------|------|---------------|--------------|--|--|-------|------------------------|
| Dc         | 01 | 1 | 77.400         | 0,30 | 23.220        | -            |  |  | ID    |                        |
| Dc         | 02 | 1 | 55.834         | 0,30 | 16.750        | -            |  |  | ID    |                        |
| Dc         | 03 | 1 | 39.917         | 0,30 | 11.975        | -            |  |  | v/PUA |                        |
| Dc         | 04 | 1 | 15.118         | 0,30 | 4.536         | -            |  |  | ID    |                        |
| Dc         | 05 | 1 | 12.000         | 0,30 | 3.600         | -            |  |  | v/PUA |                        |
| Dc         | 06 | 1 | 21.526         | 0,30 | 6.458         | -            |  |  | ID    |                        |
| Dc         | 07 | 1 | 25.821         | 0,30 | 7.746         | -            |  |  | v/PUA |                        |
| Dc         | 08 | 1 | 24.897         | 0,30 | 7.469         | -            |  |  | v/PUA |                        |
| Dc         | 09 | 1 | 5.280          | 0,30 | 1.584         | -            |  |  | ID    |                        |
| Dc         | 10 | 1 | 6.667          | 0,30 | 2.000         | -            |  |  | ID    |                        |
| Dc         | 11 | 1 | 6.873          | 0,30 | 2.062         | 2.062        |  |  | o/PUA |                        |
| Dc         | 12 | 1 | 6.564          | 0,30 | 1.969         | 1.969        |  |  | o/PUA |                        |
| Dc         | 13 | 4 | 8.962          | 0,30 | 2.689         | -            |  |  | ID    |                        |
| Dc         | 14 | 1 | 12.000         | 0,30 | 3.600         | 3.600        |  |  | o/PUA | Scheda Normativa n. 37 |
| <b>TOT</b> |    |   | <b>318.860</b> |      | <b>95.658</b> | <b>7.631</b> |  |  |       |                        |

|            |    |   |                |   |   |   |  |  |        |  |
|------------|----|---|----------------|---|---|---|--|--|--------|--|
| Dpl        | 01 | 2 | 51.854         | - | - | - |  |  | a.P.P. |  |
| Dpl        | 02 | 2 | 61.197         | - | - | - |  |  | a.P.P. |  |
| Dpl        | 03 | 2 | 84.577         | - | - | - |  |  | a.P.   |  |
| Dpl        | 04 | 2 | 24.563         | - | - | - |  |  | a.P.   |  |
| <b>TOT</b> |    |   | <b>222.190</b> |   |   |   |  |  |        |  |

Comune di Susegana  
Piano degli Interventi

|            |    |   |               |      |               |            |  |  |       |                        |
|------------|----|---|---------------|------|---------------|------------|--|--|-------|------------------------|
| Dt         | 01 | 4 | 16.369        | 0,50 | 8.184         | -          |  |  | ID    |                        |
| Dt         | 02 | 4 | 19.132        | -    | -             | -          |  |  | o/PUA | Scheda Normativa n. 10 |
| Dt         | 03 | 4 | 21.747        | 0,50 | 10.873        | -          |  |  | v/PUA |                        |
| Dt         | 04 | 4 | 1.697         | 0,20 | 339           | 339        |  |  | o/PU  | Scheda Normativa n. 11 |
| <b>TOT</b> |    |   | <b>58.945</b> |      | <b>19.397</b> | <b>339</b> |  |  |       |                        |

|            |    |   |                |  | SNP teorica   | SNP residua  |  |              |            |   |
|------------|----|---|----------------|--|---------------|--------------|--|--------------|------------|---|
|            |    |   |                |  | mq            | mq           |  |              |            |   |
| Er         | 01 | 4 | 18.066         |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 02 | 1 | 13.400         |  |               | 200          |  |              |            | 1 lotto libero edificabile              |
| Er         | 03 | 1 | 4.698          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 04 | 1 | 5.194          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 05 | 1 | 9.698          |  |               | 250          |  |              |            | 2 lotti liberi edificabili              |
| Er         | 06 | 1 | 15.400         |  |               | 350          |  |              |            | 2 lotti liberi edificabili              |
| Er         | 07 | 1 | 3.175          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 08 | 1 | 12.931         |  |               | 400          |  |              |            | 2 lotti liberi edificabili              |
| Er         | 09 | 1 | 22.258         |  |               | 400          |  |              |            | 2 lotti liberi edificabili              |
| Er         | 10 | 1 | 1.175          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 11 | 1 | 1.727          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 12 | 1 | 1.560          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 13 | 1 | 1.289          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 14 | 5 | 11.824         |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 15 | 5 | 2.260          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 16 | 2 | 21.954         |  |               | 750          |  |              |            | 1 lotto libero edificabile              |
| Er         | 17 | 2 | 20.855         |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 18 | 2 | 2.202          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 19 | 2 | 23.364         |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 20 | 2 | 13.564         |  |               | 200          |  |              |            | 1 lotto libero edificabile              |
| Er         | 21 | 2 | 28.373         |  |               | 400          |  |              |            | 3 lotti liberi edificabili              |
| Er         | 22 | 2 | 617            |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 23 | 2 | 1.194          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 24 | 2 | 6.588          |  |               | 300          |  |              |            | 2 lotti liberi edificabili - S.Norm. 08 |
| Er         | 25 | 2 | 8.933          |  |               | 150          |  |              |            | 1 lotto libero edificabile              |
| Er         | 26 | 2 | 17.480         |  |               | 450          |  |              |            | 3 lotti liberi edificabili              |
| Er         | 27 | 2 | 17.306         |  |               | 500          |  |              |            | 3 lotti liberi edificabili              |
| Er         | 28 | 2 | 8.219          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 29 | 2 | 12.860         |  |               | 330          |  |              |            | 1 lotto libero edificabile              |
| Er         | 30 | 2 | 15.731         |  |               | 400          |  |              |            | 3 lotti liberi edificabili              |
| Er         | 31 | 4 | 27.361         |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 32 | 5 | 4.242          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 33 | 5 | 15.855         |  |               | 450          |  |              |            | 3 lotti liberi edificabili              |
| Er         | 34 | 5 | 5.595          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 35 | 4 | 24.291         |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 36 | 5 | 9.006          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 37 | 2 | 3.872          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 38 | 2 | 1.753          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 39 | 2 | 3.146          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 40 | 2 | 4.816          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 41 | 2 | 10.908         |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 42 | 2 | 1.548          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 43 | 2 | 9.496          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 44 | 2 | 1.896          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 45 | 2 | 3.157          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 46 | 2 | 13.020         |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 47 | 2 | 22.283         |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 48 | 2 | 28.475         |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 49 | 2 | 6.198          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 50 | 4 | 16.981         |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 51 | 4 | 3.162          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 52 | 4 | 3.522          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 53 | 4 | 4.523          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 54 | 4 | 19.755         |  |               | 350          |  |              |            | 2 lotti liberi edificabili              |
| Er         | 55 | 4 | 1.931          |  |               |              |  |              |            |   |
| Er         | 56 | 4 | 14.555         |  |               | 150          |  |              |            | 1 lotto libero edificabile              |
| Er         | 57 | 4 | 10.601         |  |               | 150          |  |              |            | 1 lotto libero edificabile              |
| Er         | 58 | 2 | 3.845          |  |               | 150          |  |              |            | 1 lotto libero edificabile              |
| <b>TOT</b> |    |   | <b>599.687</b> |  | <b>58.267</b> | <b>6.330</b> |  | <b>1.049</b> | <b>114</b> |   |

|            |    |   |               |  |  |  |  |  |  |  |
|------------|----|---|---------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Fa         | 01 | 1 | 10.518        |  |  |  |  |  |  |  |
| Fa         | 02 | 1 | 6.284         |  |  |  |  |  |  |  |
| Fa         | 03 | 1 | 2.587         |  |  |  |  |  |  |  |
| Fa         | 04 | 1 | 14.711        |  |  |  |  |  |  |  |
| Fa         | 05 | 2 | 6.280         |  |  |  |  |  |  |  |
| Fa         | 06 | 2 | 9.319         |  |  |  |  |  |  |  |
| Fa         | 08 | 2 | 8.976         |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>TOT</b> |    |   | <b>58.674</b> |  |  |  |  |  |  |  |

Comune di Susegana  
Piano degli Interventi

|     |    |   |         |  |  |  |  |  |                       |  |
|-----|----|---|---------|--|--|--|--|--|-----------------------|--|
| Fb  | 01 | 1 | 1.086   |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 02 | 1 | 7.653   |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 03 | 1 | 5.726   |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 04 | 1 | 3.168   |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 05 | 1 | 3.371   |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 06 | 1 | 4.456   |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 07 | 1 | 6.571   |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 08 | 1 | 1.499   |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 09 | 1 | 8.025   |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 10 | 1 | 3.001   |  |  |  |  |  | Scheda Normativa n.12 |  |
| Fb  | 11 | 1 | 27.380  |  |  |  |  |  | Scheda Normativa n.13 |  |
| Fb  | 12 | 1 | 8.285   |  |  |  |  |  | Scheda Normativa n.14 |  |
| Fb  | 13 | 2 | 11.937  |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 14 | 2 | 1.114   |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 15 | 2 | 2.368   |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 16 | 2 | 2.221   |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 17 | 2 | 3.066   |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 18 | 2 | 9.764   |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 19 | 2 | 5.345   |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 20 | 2 | 4.979   |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 21 | 2 | 5.066   |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 22 | 2 | 8.680   |  |  |  |  |  | Scheda Normativa n.15 |  |
| Fb  | 23 | 2 | 11.249  |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 24 | 4 | 41.055  |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 25 | 4 | 10.910  |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 26 | 4 | 1.042   |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 27 | 4 | 8.108   |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 28 | 4 | 1.694   |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 29 | 4 | 1.474   |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 30 | 4 | 9.474   |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 31 | 4 | 8.033   |  |  |  |  |  | Scheda Normativa n.16 |  |
| Fb  | 32 | 2 | 4.996   |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 33 | 1 | 12.249  |  |  |  |  |  |                       |  |
| Fb  | 35 | 1 | 3.272   |  |  |  |  |  |                       |  |
| TOT |    |   | 248.315 |  |  |  |  |  |                       |  |

|    |      |   |            |  |  |  |  |  |  |  |
|----|------|---|------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Fc | 01   | 1 | 3.627      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 02   | 1 | 3.467      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 03   | 1 | 1.551      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 04   | 1 | 1.837      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 05   | 1 | 7.518      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 06   | 1 | 11.623     |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 07   | 1 | 289        |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 08   | 1 | 1.002      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 09   | 1 | 996        |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 10   | 1 | 518        |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 11   | 4 | 1.422      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 12   | 1 | 296        |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 13   | 1 | 175        |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 14   | 1 | 4.411      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 15   | 1 | 934        |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 16   | 1 | 1.705      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 17   | 1 | 9.273      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 18   | 1 | 2.588      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 19   | 1 | 1.133      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 20   | 1 | 1.717      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 21   | 1 | 195        |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 22   | 1 | 31.390     |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 23   | 1 | 11.843     |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 24   | 1 | 1.042      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 25   | 1 | 2.596      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 26   | 1 | 2.335      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 26.1 | 1 | 449        |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 27   | 1 | 995        |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 28   | 1 | 855        |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 29   | 1 | 3.478      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 30   | 1 | 95         |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 31   | 1 | 8.792      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 32   | 1 | 1.588      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 33   | 1 | 1.968      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 34   | 1 | 10.737     |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 35   | 1 | 3.272      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 36   | 1 | 4.204      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 38   | 2 | stralciata |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 39   | 2 | 8.635      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 41   | 1 | 182        |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 42   | 2 | 505        |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 43   | 2 | 1.729      |  |  |  |  |  |  |  |
| Fc | 44   | 2 | 169        |  |  |  |  |  |  |  |







Comune di Susegana  
Piano degli Interventi

| Tabella E - Fabbisogno aree a standard |                  |             |               |             |               |             |                |             |               |        |                |  |  |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|----------------|-------------|---------------|--------|----------------|--|--|
| ZTO                                    | Abitanti teorici | Standard Fa |               | Standard Fb |               | Standard Fc |                | Standard Fd |               | TOTALE |                |  |  |
|  |                  | mq/ab       | superficie    | mq/ab       | superficie    | mq/ab       | superficie     | mq/ab       | superficie    | mq/ab  | superficie     |  |  |
|  |                  |             | mq            |             | mq            |             | mq             |             | mq            |        | mq             |  |  |
| A                                      | 562              | 4,5         | 2.530         | 4,5         | 2.530         | 10          | 5.621          | 0           | 0             | 19,0   | 10.680         |  |  |
| B                                      | 3.451            | 4,5         | 15.529        | 4,5         | 15.529        | 10          | 34.509         | 7           | 24.157        | 26,0   | 89.725         |  |  |
| C1                                     | 8.071            | 4,5         | 36.320        | 4,5         | 36.320        | 10          | 80.710         | 7           | 56.497        | 26,0   | 209.846        |  |  |
| C2                                     | 1.368            | 4,5         | 6.155         | 4,5         | 6.155         | 10          | 13.679         | 7           | 9.575         | 26,0   | 35.565         |  |  |
| D                                      |                  |             |               |             |               |             |                |             |               |        |                |  |  |
| Er                                     | 1.049            | 4,5         | 4.720         | 4,5         | 4.720         | 10          | 10.488         | 5           | 5.244         | 24,0   | 25.171         |  |  |
|  |                  |             |               |             |               |             |                |             |               |        |                |  |  |
| <b>TOT</b>                             | <b>14.501</b>    |             | <b>65.253</b> |             | <b>65.253</b> |             | <b>145.007</b> |             | <b>95.473</b> |        | <b>335.422</b> |  |  |
|  |                  |             |               |             |               |             |                |             |               |        |                |  |  |
|  |                  |             |               |             |               |             |                |             |               |        |                |  |  |

| Tabella F - Confronto Fabbisogno / Dotazione |             |               |             |                |             |                |             |               |        |                |
|--|-------------|---------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|---------------|--------|----------------|
|  | Standard Fa |               | Standard Fb |                | Standard Fc |                | Standard Fd |               | TOTALE |                |
|  | superficie  | superficie    | superficie  | superficie     | superficie  | superficie     | superficie  | superficie    |        |                |
|  | mq          | mq            | mq          | mq             | mq          | mq             | mq          | mq            |        |                |
| Fabbisogno                                   |             | 65.253        |             | 65.253         |             | 145.007        |             | 95.473        |        | 370.987        |
| Dotazione                                    |             | 58.674        |             | 248.315        |             | 356.852        |             | 183.869       |        | 847.710        |
| <b>Saldo</b>                                 |             | <b>-6.579</b> |             | <b>183.062</b> |             | <b>211.845</b> |             | <b>88.396</b> |        | <b>476.723</b> |

## CAPO II

### Edifici di valore monumentale - architettonico - storico - culturale

1. Sono identificati ed individuati dal PI gli edifici oggetto di vincolo ai sensi del DLgs 42/2004 i seguenti immobili:

(omissis)

2. Sono individuati dal PI gli edifici di valore storico-testimoniale e culturale ancorché non vincolati, e sottoposti a grado di protezione:

| Rif. Edificio N. | Grado di Protezione | Via/Località       | Superficie Coperta mq | Perimetro ml | N. Civico | Altezza H ml | Piani n. | Volume Fuori Terra mc | Rif. Foto |
|------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|--------------|-----------|--------------|----------|-----------------------|-----------|
| 3/3/71           | 3a                  |                    |                       |              |           |              |          |                       |           |
| 3/5/119          | 3a                  |                    |                       |              |           |              |          |                       |           |
| 3/1/82           | 2                   |                    | 815                   | 128          |           | 14           | 4        | 11410                 | 10_56     |
| 3/5/120          | 3a                  |                    |                       |              |           |              |          |                       |           |
| 3/7/139          | 3a                  |                    | 29                    | 22           |           |              |          | 0                     |           |
| 3/7/140          | 3a                  |                    | 16                    | 16           |           |              |          | 0                     |           |
| 3/7/133          | 3a                  |                    | 176                   | 59           |           | 8            | 3        | 1410                  | 8_99      |
| 3/7/132          | 3b                  |                    | 932                   | 131          |           | 4            | 1        | 3726                  | 7_99      |
| 3/7/155          | 3b                  |                    | 32                    | 23           |           |              |          | 0                     |           |
| 4/5/3            | 3b                  | LOCALITA' CASTELLO | 152                   | 52           |           | 3            | 1        | 457                   | 4_100     |
| 4/5/10           | 3b                  | LOCALITA' CASTELLO | 153                   | 50           | 12        | 10           | 4        | 1530                  | 21_100    |
| 4/5/11           | 3a                  | LOCALITA' CASTELLO | 223                   | 60           | 6-8       | 7            | 2        | 1560                  | 22_100    |
| 4/5/15           | 1                   | LOCALITA' CASTELLO | 350                   | 90           |           | 9            | 3        | 3154                  | 32_100    |
| 4/5/16           | 3a                  | LOCALITA' CASTELLO | 374                   | 102          |           | 7            | 3        | 2617                  | 35_100    |
| 4/5/17           | 3b                  | LOCALITA' CASTELLO | 282                   | 77           | 13-15     | 8            | 3        | 2259                  | 32_101    |
| 4/5/2            | 3a                  | LOCALITA' CASTELLO | 128                   | 45           |           | 4            | 1        | 512                   | 3_100     |
| 4/5/1            | 3a                  | LOCALITA' CASTELLO | 271                   | 74           | 13        | 6            | 2        | 1629                  | 1_100     |
| 4/5/5            | 1                   | LOCALITA' CASTELLO | 37                    | 24           |           | 15           | 3        | 549                   | 7_100     |
| 4/5/7            | 3b                  | LOCALITA' CASTELLO | 26                    | 20           |           | 3            | 1        | 78                    | 13_100    |
| 4/5/14           | 3a                  | LOCALITA' CASTELLO | 334                   | 78           |           | 7            | 2        | 2338                  | 26_100    |
| 4/5/9            | 3a                  | LOCALITA' CASTELLO | 143                   | 50           |           | 7            | 3        | 1001                  | 14_100    |
| 4/5/6            | 1                   | LOCALITA' CASTELLO | 228                   | 69           |           | 7            | 1        | 1599                  | 11_100    |
| 4/5/12           | 3a                  | LOCALITA' CASTELLO | 144                   | 49           | 2-4       | 5            | 2        | 721                   | 24_100    |
| 4/5/4            | 3a                  | LOCALITA' CASTELLO | 401                   | 94           |           | 9            | 2        | 3605                  | 5_100     |
| 4/5/8            | 3a                  | LOCALITA' CASTELLO | 163                   | 51           | 5         | 7            | 2        | 1143                  | 12_100    |
| 4/5/13           | 3b                  | LOCALITA' CASTELLO | 212                   | 82           |           | 9            | 3        | 1911                  | 25_100    |
| 4/5/101          | 1                   | LOCALITA' CASTELLO |                       |              |           |              |          |                       |           |
| 4/5/102          | 1                   | LOCALITA' CASTELLO |                       |              |           |              |          |                       |           |
| 4/5/103          | 1                   | LOCALITA' CASTELLO |                       |              |           |              |          |                       |           |
| 4/5/104          | 1                   | LOCALITA' CASTELLO |                       |              |           |              |          |                       |           |
| 4/5/105          | 1                   | LOCALITA' CASTELLO |                       |              |           |              |          |                       |           |
| 4/5/106          | 1                   | LOCALITA' CASTELLO |                       |              |           |              |          |                       |           |
| 4/5/107          | 1                   | LOCALITA' CASTELLO |                       |              |           |              |          |                       |           |
| 4/5/108          | 1                   | LOCALITA' CASTELLO |                       |              |           |              |          |                       |           |
| 4/5/109          | 1                   | LOCALITA' CASTELLO |                       |              |           |              |          |                       |           |
| 3/2/33           | 3a                  | LOCALITA' MUSILE   | 209                   | 58           | 2         | 9            | 3        | 1879                  | 55_76     |
| 3/2/32           | 3a                  | LOCALITA' MUSILE   | 257                   | 70           |           | 7            | 2        | 1798                  | 56_76     |
| 3/2/34           | 3a                  | LOCALITA' MUSILE   | 326                   | 89           |           | 8            | 3        | 2608                  | 12_74     |

Comune di Susegana  
Piano degli Interventi

|          |    |                    |      |     |            |     |   |       |        |
|----------|----|--------------------|------|-----|------------|-----|---|-------|--------|
| 14/4/1   | 3a | PIAZZA STAZIONE    | 374  | 85  | 13         | 11  | 3 | 4117  | 19a_33 |
| 14/4/3   | 3b | PIAZZA STAZIONE    | 97   | 43  | 9          | 9   | 3 | 873   | 21a_33 |
| 14/4/4   | 3a | PIAZZA STAZIONE    | 199  | 63  | 5-7        | 6   | 2 | 1194  | 22a_33 |
| 14/4/5   | 3a | PIAZZA STAZIONE    | 179  | 54  | 3          | 9   | 3 | 1613  | 23a_33 |
| 14/5/1   | 2  | PIAZZA STAZIONE    | 392  | 98  | 10         | 11  | 3 | 4309  | 20a_40 |
| 8/5/21   | 3b | VIA 18 GIUGNO      | 330  | 92  | 130        | 9   | 3 | 2973  | 18_5   |
| 9/10/23  | 3b | VIA 18 GIUGNO      | 147  | 59  |            | 10  | 3 | 1470  | 25_16  |
| 9/9/9    | 2  | VIA 18 GIUGNO      | 174  | 55  |            | 10  | 3 | 1744  | 10_14  |
| 9/9/2    | 3b | VIA 18 GIUGNO      | 651  | 170 | 64         | 10  | 3 | 2721  | 3_14   |
| 4/3/41   | 3a | VIA 24 MAGGIO      | 720  | 139 |            | 4   | 1 | 2879  | _      |
| 4/3/40   | 3a | VIA 24 MAGGIO      | 1704 | 188 |            | 9   | 3 | 15339 | _      |
| 4/3/39   | 3a | VIA 24 MAGGIO      | 898  | 133 |            | 4   | 1 | 3592  | _      |
| 4/6/7    | 3a | VIA 24 MAGGIO      | 348  | 101 | 8-10       | 6   | 2 | 2087  | 22_76  |
| 4/6/5    | 2  | VIA 24 MAGGIO      | 212  | 59  | 2          | 7   | 2 | 1487  | 5_53   |
| 4/3/42   | 3a | VIA 24 MAGGIO      | 546  | 109 | 1-3        | 6   | 2 | 3279  | _      |
| 4/6/6    | 3a | VIA 24 MAGGIO      | 279  | 70  | 4-6        | 9   | 3 | 2509  | 6_53   |
| 14/1/8   | 1  | VIA 4 NOVEMBRE     | 789  | 163 |            | 10  | 1 | 7889  | 25_35  |
| 12/6/5   | 3b | VIA 4 NOVEMBRE     | 735  | 148 | da 57 a 67 | 6   | 2 | 4413  | 23_25  |
| 12/6/6   | 3a | VIA 4 NOVEMBRE     | 157  | 52  | 55         | 6   | 2 | 944   | 24_25  |
| 14/5/47  | 2  | VIA 4 NOVEMBRE     | 207  | 60  | 12-14-16   | 10  | 3 | 2065  | 31_41  |
| 3/2/3    | 3a | VIA BARCA 1^       | 318  | 82  |            | 8   | 3 | 2543  | 28_74  |
| 3/2/2    | 3a | VIA BARCA 1^       | 433  | 101 | 2          | 8   | 3 | 3465  | 29_74  |
| 3/2/21   | 3a | VIA BARCA 1^       | 301  | 83  |            | 8   | 3 | 2406  | 22_74  |
| 3/2/4    | 3a | VIA BARCA II^      | 364  | 87  | 4          | 8   | 3 | 2909  | 25_71  |
| 3/2/10   | 3a | VIA BARCA II^      | 301  | 78  | 65         | 9   | 3 | 2707  | 29_71  |
| 3/2/14   | 3b | VIA BARCA II^      | 381  | 91  | 61         | 8,5 | 3 | 3239  | 34_71  |
| 3/2/7    | 3a | VIA BARCA II^      | 151  | 51  |            | 7   | 2 | 1058  | 28_71  |
| 11/3/16  | 3a | VIA BARCA II^      | 154  | 54  | 28         | 9   | 3 | 1388  | 28_18  |
| 13/10/10 | 2  | VIA BARCO          | 3610 | 658 | 2-4-6-8    | 8   | 3 | 28879 | 27_48  |
| 13/10/14 | 3b | VIA BARCO          | 225  | 75  |            | 4   | 1 | 901   | 31_48  |
| 13/10/11 | 3a | VIA BARCO          | 1935 | 364 |            | 9   | 2 | 17415 | 32_48  |
| 13/10/4  | 3a | VIA BARCO          | 485  | 109 | da 5 a 9   | 6   | 2 | 2912  | 35_47  |
| 13/10/1  | 3a | VIA BARCO          | 254  | 73  | 10         | 9   | 3 | 2284  | 23_48  |
| 13/10/2  | 3a | VIA BARCO          | 188  | 56  |            | 6   | 2 | 1127  | 32_47  |
| 3/3/40   | 3a | VIA BARCO          | 529  | 115 | 16/24      | 6   | 2 | 3173  | 21_77  |
| 3/3/41   | 3a | VIA BARCO          | 485  | 113 | 10-12-14   | 6   | 2 | 2910  | 30_68  |
| 3/2/31   | 3a | VIA BARCO          | 333  | 89  | 4-4a       | 9   | 3 | 2993  | 53_76  |
| 3/2/30   | 3a | VIA BARCO          | 366  | 95  | 2          | 9   | 3 | 3292  | 15_74  |
| 3/3/9    | 3a | VIA BARCO          | 289  | 79  | 31-33-35   | 9   | 3 | 2598  | 2_77   |
| 3/3/8    | 3a | VIA BARCO          | 220  | 62  |            | 8   | 3 | 1764  | 13_68  |
| 3/1/80   | 3a | VIA BARRIERA       | 373  | 106 | 20         | 8   | 3 | 2986  | 30_74  |
| 3/1/70   | 3a | VIA BARRIERA       | 313  | 92  | 35         | 8   | 3 | 2502  | 36_73  |
| 3/1/61   | 3a | VIA BARRIERA       | 203  | 64  | 13         | 9   | 3 | 1829  | 4_71   |
| 3/1/55   | 3a | VIA BARRIERA       | 250  | 71  | 21         | 8   | 3 | 1998  | 5_71   |
| 3/1/65   | 3a | VIA BARRIERA       | 95   | 43  |            | 6   | 2 | 570   | 11_71  |
| 3/1/63   | 3b | VIA BARRIERA       | 337  | 90  | 16         | 6   | 3 | 2021  | 2_73   |
| 3/2/37   | 3a | VIA BOSCARIOL      | 366  | 90  | 12         | 9   | 3 | 3297  | 10_74  |
| 3/2/38   | 3a | VIA BOSCARIOL      | 352  | 95  | 11         | 9   | 3 | 3171  | 60_76  |
| 3/5/51   | 3a | VIA BOSCO DEL GAIO | 201  | 58  | 10         | 9   | 3 | 1805  | 2_80   |
| 3/5/44   | 3a | VIA BOSCO DEL GAIO | 379  | 92  | 11         | 9   | 3 | 3414  | 8_75   |

Comune di Susegana  
Piano degli Interventi

|         |    |                     |     |     |            |    |     |      |        |
|---------|----|---------------------|-----|-----|------------|----|-----|------|--------|
| 3/5/10  | 3b | VIA BOSCO DEL GAIO  | 271 | 78  |            | 9  | 3   | 2438 | 4_74   |
| 3/5/8   | 3a | VIA BOSCO DEL GAIO  | 305 | 89  | 12         | 9  | 3   | 2744 | 5_74   |
| 9/12/19 | 3b | VIA BOSCO DEL GAIO  | 271 | 81  |            | 8  | 2   | 2169 | 14a_17 |
| 9/12/17 | 3a | VIA BOSCO DEL GAIO  | 672 | 145 | 6-7-8      | 9  | 3   | 6044 | 12a_17 |
| 3/5/50  | 3a | VIA BOSCO DEL GAIO  | 261 | 79  |            | 8  | 2   | 2090 | 1_80   |
| 3/7/87  | 3a | VIA CANOVA          | 253 | 93  | 15         | 9  | 3   | 2277 | 17_85  |
| 3/5/32  | 3a | VIA CASONETTI       | 246 | 70  |            | 6  | 2   | 1478 | 20_75  |
| 22/6    | 3a | VIA CASONETTI       | 168 | 55  | 13         | 8  | 3   | 1341 | 7_79   |
| 22/9    | 3a | VIA CASONETTI       | 126 | 46  | 9-11       | 6  | 2   | 755  | 8_79   |
| 22/4    | 3a | VIA CASONETTI       | 123 | 58  | 21-22-23   | 6  | 2   | 741  | 5_79   |
| 3/5/28  | 2  | VIA CASONETTI       | 360 | 92  | 29         | 6  | 2   | 2159 | 16_75  |
| 2/5/34  | 3b | VIA CASONI          | 47  | 36  |            | 10 |     | 474  | 29_66  |
| 3/3/37  | 3a | VIA CASONI          | 369 | 90  | 9          | 9  | 3   | 3324 | 29_68  |
| 3/3/31  | 3a | VIA CASONI          | 343 | 90  | 11         | 8  | 3   | 2741 | 26_68  |
| 2/4/6   | 3b | VIA CASONI          | 245 | 76  | da 15 a 23 | 8  | 3   | 1962 | 6_62   |
| 3/3/34  | 3b | VIA CASONI          | 109 | 42  |            | 6  | 2   | 654  | 16_77  |
| 3/4/44  | 3a | VIA COL DI GUARDA   | 228 | 73  | 15         | 9  | 3   | 2049 | 10_91  |
| 3/4/40  | 3b | VIA COL DI GUARDA   | 238 | 81  | 9          | 4  | 1,5 | 953  | 40_91  |
| 3/4/24  | 3b | VIA COL DI GUARDA   | 60  | 31  | 8          | 6  | 2   | 361  | 21_89  |
| 3/4/23  | 3b | VIA COL DI GUARDA   | 65  | 32  | 10         | 7  | 2,5 | 456  | 20_89  |
| 3/4/27  | 3b | VIA COL DI GUARDA   | 114 | 43  | 2          | 6  | 2   | 687  | 24_89  |
| 3/4/26  | 3b | VIA COL DI GUARDA   | 94  | 39  | 4          | 8  | 2,5 | 751  | 23_89  |
| 3/4/25  | 3b | VIA COL DI GUARDA   | 72  | 34  | 6          | 6  | 2   | 431  | 22_89  |
| 3/4/31  | 3b | VIA COL DI GUARDA   | 71  | 36  |            | 6  | 2   | 425  | 31_89  |
| 3/4/36  | 4a | VIA COL DI GUARDA   | 148 | 53  |            | 3  | 1   | 443  | 3_91   |
| 3/4/37  | 4a | VIA COL DI GUARDA   | 39  | 25  |            | 6  | 2   | 232  | 4_91   |
| 9/1/6   | 3a | VIA COL PULIERO     | 253 | 67  | 35         | 9  | 3   | 2279 | 32_7   |
| 9/1/7   | 3b | VIA COL PULIERO     | 124 | 46  |            | 10 | 2,5 | 1241 | 31_7   |
| 9/2/1   | 3a | VIA COL PULIERO     | 312 | 81  | 2          | 9  | 3   | 2807 | 18_7   |
| 7/61    | 1  | VIA COLLALTO CENTRO | 87  | 37  |            | 30 |     | 2597 | 30_87  |
| 7/60    | 3a | VIA COLLALTO CENTRO | 407 | 119 | 7-9-11     | 6  | 2   | 2441 | 29_87  |
| 7/56    | 3b | VIA COLLALTO CENTRO | 118 | 45  | 6-8        | 7  | 2   | 828  | 25_87  |
| 7/53    | 1  | VIA COLLALTO CENTRO | 32  | 23  |            | 6  |     | 192  | 22_87  |
| 7/54    | 3a | VIA COLLALTO CENTRO | 133 | 47  | 18         | 6  | 2   | 800  | 23_87  |
| 7/66    | 3b | VIA COLLALTO CENTRO | 288 | 76  | da 16 a 22 | 9  | 3   | 2595 | 36_87  |
| 7/57    | 3a | VIA COLLALTO CENTRO | 129 | 49  | 4          | 8  | 3   | 1032 | 26_87  |
| 7/58    | 3a | VIA COLLALTO CENTRO | 124 | 45  | 2          | 10 | 3   | 1244 | 27_87  |
| 7/55    | 3a | VIA COLLALTO CENTRO | 82  | 39  | 10         | 6  | 2   | 491  | 24_87  |
| 7/65    | 3b | VIA COLLALTO CENTRO | 314 | 88  | 1-3-5      | 10 | 3   | 3144 | 35_87  |
| 3/3/206 | 3a | VIA COLONNA         | 99  | 42  | 114        | 8  | 3   | 795  | 22_122 |
| 16/24   | 3b | VIA COLONNA         | 196 | 64  | 81         | 9  | 3   | 1760 | 19_48  |
| 15/3/27 | 4a | VIA COLONNA         | 139 | 57  | 48         | 7  | 2   | 973  | 30_43  |
| 15/3/29 | 4a | VIA COLONNA         | 240 | 78  | 38         | 6  | 2   | 1438 | 32_43  |
| 3/1/29  | -  | VIA CREVADA         | 203 | 58  |            | 5  | 2   | 1016 | 26_73  |
| 3/1/30  | -  | VIA CREVADA         | 259 | 70  | 6/8        | 9  | 3   | 2332 | 30_63  |
| 3/1/36  | 3a | VIA CREVADA         | 324 | 90  | 41         | 9  | 3   | 2917 | 33_63  |
| 3/1/34  | 3b | VIA CREVADA         | 440 | 101 | 22         | 9  | 3   | 3961 | 32_63  |

Comune di Susegana  
Piano degli Interventi

|         |    |                     |     |     |          |    |   |      |        |
|---------|----|---------------------|-----|-----|----------|----|---|------|--------|
| 3/1/33  | 3a | VIA CREVADA         | 119 | 47  | 14       | 9  | 3 | 1071 | 24_73  |
| 3/7/1   | 3a | VIA CUCCO           | 244 | 69  | 34       | 9  | 3 | 2192 | 22_84  |
| 3/7/100 | 3a | VIA CUCCO           | 124 | 50  |          | 6  | 2 | 741  | 29_85  |
| 3/7/101 | 3a | VIA CUCCO           | 343 | 102 | 31B      | 6  | 2 | 2056 | 30_85  |
| 3/7/99  | 3a | VIA CUCCO           | 388 | 102 | 60       | 9  | 3 | 3489 | 28_85  |
| 3/7/13  | 3a | VIA CUCCO           | 664 | 168 |          | 7  | 2 | 4650 | 4_85   |
| 3/7/61  | 3a | VIA CUCCO           | 533 | 164 | 29       | 9  | 3 | 4794 | 29a_88 |
| 3/7/77  | 3a | VIA CUCCO           | 308 | 86  | 57       | 9  | 3 | 2769 | 9_93   |
| 3/7/78  | 3b | VIA CUCCO           | 149 | 55  | 59       | 6  | 2 | 892  | 10_93  |
| 3/7/97  | 3a | VIA CUCCO           | 258 | 73  |          | 9  | 3 | 2323 | 26_85  |
| 3/7/95  | 3a | VIA CUCCO           | 138 | 52  | 18       | 7  | 3 | 968  | 24_85  |
| 3/7/31  | 3b | VIA CUCCO           | 647 | 114 | 20       | 9  | 3 | 5821 | 9_92   |
| 3/7/25  | 3a | VIA CUCCO           | 422 | 109 |          | 9  | 3 | 3802 | 3_92   |
| 3/7/27  | 4a | VIA CUCCO           | 105 | 44  |          | 3  | 1 | 314  | 5_92   |
| 3/7/26  | 3b | VIA CUCCO           | 69  | 37  |          | 9  | 3 | 692  | 4_92   |
| 3/7/34  | 3a | VIA CUCCO           | 283 | 78  | 27       | 9  | 3 | 2551 | 12_92  |
| 3/7/35  | 3a | VIA CUCCO           | 253 | 70  | 25       | 9  | 3 | 2275 | 13_92  |
| 3/7/44  | 3a | VIA CUCCO           | 290 | 82  | 36       | 7  | 3 | 2031 | 22_92  |
| 3/7/45  | 3a | VIA CUCCO           | 123 | 45  |          | 7  | 2 | 862  | 23_92  |
| 3/7/46  | 4b | VIA CUCCO           | 76  | 36  |          | 6  | 2 | 456  | 24_92  |
| 3/7/19  | 3a | VIA CUCCO           | 206 | 74  | 1        | 9  | 3 | 1852 | 33_84  |
| 3/7/12  | 3a | VIA CUCCO           | 408 | 100 | 4        | 7  | 2 | 2854 | 2_85   |
| 3/7/74  | 4b | VIA CUCCO           | 164 | 50  | 49       | 3  | 1 | 493  | 6_93   |
| 3/7/20  | 3b | VIA CUCCO           | 123 | 44  |          | 5  | 2 | 613  | 32_84  |
| 3/7/11  | 3a | VIA CUCCO           | 206 | 58  | 2        | 6  | 2 | 1234 | 1_85   |
| 3/7/33  | 3b | VIA CUCCO           | 85  | 38  |          | 6  | 2 | 511  | 9_92   |
| 1/5/28  | 3a | VIA DEI COLLI       | 134 | 49  | 171      | 6  | 2 | 802  | 4_106  |
| 1/4/16  | 3a | VIA DEI COLLI       | 210 | 62  | 12       | 8  | 2 | 1681 | 1_112  |
| 3/1/78  | 3b | VIA DEI COLLI       | 217 | 62  |          | 7  | 2 | 1519 | 21_71  |
| 12/8/22 | 3b | VIA DEI PASCOLI     | 170 | 60  | 7-9      | 9  | 3 | 1528 | 23_30  |
| 12/7/9  | 3a | VIA DEI PASCOLI     | 44  | 29  | 12       | 3  | 1 | 105  | 25a_29 |
| 12/5/8  | 3a | VIA DEI PASCOLI     | 67  | 34  | 22       | 6  | 2 | 400  | 16_110 |
| 12/8/1  | 3b | VIA DEI PASCOLI     | 97  | 43  | 59-61    | 6  | 2 | 583  | 1_30   |
| 13/9/6  | 1  | VIA DEL FOLLO       | 129 | 43  |          | 6  | 2 | 775  | 37_38  |
| 13/9/16 | 3a | VIA DEL FOLLO       | 253 | 72  | 2        | 9  | 3 | 2280 | 10_47  |
| 13/9/9  | 3b | VIA DEL FOLLO       | 379 | 88  | 15-17    | 6  | 2 | 2277 | 3_47   |
| 13/9/14 | 3a | VIA DEL FOLLO       | 223 | 66  | 4        | 9  | 3 | 2010 | 8_47   |
| 13/9/13 | 3b | VIA DEL FOLLO       | 210 | 68  |          | 6  | 2 | 1263 | 7_47   |
| 3/3/45  | 3a | VIA DEL FOLLO       | 282 | 81  |          | 9  | 3 | 2538 | 2_78   |
| 5/2/8   | 3a | VIA DELLA CHIESA    | 144 | 49  | 10       | 9  | 3 | 1296 | 5_55   |
| 5/2/4   | 3a | VIA DELLA CHIESA    | 134 | 51  | 2        | 6  | 2 | 802  | 36_48  |
| 5/2/2   | 3a | VIA DELLA CHIESA    | 198 | 56  | 4        | 6  | 2 | 1190 | 34_48  |
| 5/2/1   | 1  | VIA DELLA CHIESA    | 575 | 113 |          | 10 |   | 5750 | 33_48  |
| 5/2/7   | 1  | VIA DELLA CHIESA    | 18  | 17  |          | 20 |   | 368  | 4_55   |
| 5/2/23  | 3a | VIA DELLA CHIESA    | 177 | 56  | 8        | 6  | 2 | 1061 | 5_55   |
| 6/1/35  | 3b | VIA DELLA CHIESA    | 507 | 118 | 24-26-28 | 9  | 3 | 4565 | 1_57   |
| 3/3/205 | 3a | VIA DON DANESIN     | 153 | 51  |          | 9  | 3 | 1375 | 21_122 |
| 4/1/32  | 3a | VIA E. FERMI        | 331 | 90  | 28       | 9  | 3 | 2977 | 11_52  |
| 13/8/16 | 3b | VIA EUGENIO MONTALE | 353 | 85  | 19-21    | 9  | 3 | 3180 | 32_38  |
| 9/5/9   | 1  | VIA F. BARACCA      | 29  | 22  |          | 40 |   | 1170 | 9_8    |
| 9/5/8   | 1  | VIA F. BARACCA      | 698 | 124 |          | 14 | 1 | 9768 | 10_8   |

Comune di Susegana  
Piano degli Interventi

|         |    |                            |     |     |              |     |   |      |        |
|---------|----|----------------------------|-----|-----|--------------|-----|---|------|--------|
| 8/4/10  | 3a | VIA F. BARACCA             | 149 | 54  | 15           | 6   | 2 | 893  | 12_8   |
| 8/4/12  | 3a | VIA F. BARACCA             | 174 | 55  |              | 9   | 3 | 1569 | 11_8   |
| 1/9/4   | 3b | VIA FORESTO                | 207 | 66  | 19-21        | 9   | 3 | 1863 | 5_111  |
| 3/3/20  | 3a | VIA FORNACE<br>VECCHIA     | 246 | 70  | 34           | 9   | 3 | 2216 | 11_77  |
| 3/3/21  | 3a | VIA FORNACE<br>VECCHIA     | 375 | 78  |              | 7   | 2 | 2624 | 19_68  |
| 2/6/23  | 3b | VIA FORNACE<br>VECCHIA     | 52  | 29  | 55           | 8   | 3 | 418  | 11_60  |
| 2/6/24  | 3b | VIA FORNACE<br>VECCHIA     | 126 | 52  | 47-53-<br>55 | 4   | 2 | 505  | 10_60  |
| 2/6/27  | 3a | VIA FORNACE<br>VECCHIA     | 46  | 27  | 51           | 6   | 2 | 274  | 7_60   |
| 2/6/14  | 3b | VIA FORNACE<br>VECCHIA     | 103 | 41  | 22           | 5   | 2 | 517  | 21_60  |
| 2/6/15  | 3b | VIA FORNACE<br>VECCHIA     | 130 | 51  | 28           | 7   | 3 | 908  | 20_60  |
| 3/3/50  | 3b | VIA FORNACE<br>VECCHIA     | 328 | 92  | 10-12-<br>14 | 9   | 3 | 2955 | 17_90  |
| 3/3/51  | 3a | VIA FORNACE<br>VECCHIA     | 314 | 79  |              | 7,5 | 2 | 2351 | 18_90  |
| 2/6/25  | 3a | VIA FORNACE<br>VECCHIA     | 188 | 61  | 43           | 8   | 3 | 1506 | 9_60   |
| 3/7/51  | 3a | VIA FORNACI DI<br>COLLALTO | 342 | 77  | 38-4         | 8   | 3 | 2734 | 29_92  |
| 3/7/57  | 3b | VIA FORNACI DI<br>COLLALTO | 90  | 42  | 15           | 6   | 2 | 541  | 25a_88 |
| 20/18   | 3a | VIA FORNACI DI<br>COLLALTO | 242 | 81  | 45           | 7   | 3 | 1694 | 17a_88 |
| 2/5/13  | -  | VIA GARIBALDI              | 277 | 86  | 53           | 5   | 2 | 1387 | 7_66   |
| 2/5/19  | 3b | VIA GARIBALDI              | 81  | 38  |              | 6   | 2 | 485  | 13_66  |
| 10/5/36 | 3a | VIA GOLENA DEL<br>PIAVE    | 157 | 61  | 18           | 9   | 3 | 1417 | 7_21   |
| 10/5/21 | 3b | VIA GOLENA DEL<br>PIAVE    | 24  | 20  |              | 2,5 | 1 | 61   | 31_17  |
| 3/7/62  | 3a | VIA LIERZA                 | 237 | 78  | 31           | 5   | 2 | 1186 | 30a_88 |
| 10/2/21 | 3a | VIA LOSCHI                 | 100 | 44  | 14           | 8   | 3 | 800  | 03_10  |
| 10/2/22 | 3a | VIA LOSCHI                 | 84  | 40  | 12           | 8,5 | 3 | 711  | 12_10  |
| 10/2/27 | 3a | VIA LOSCHI                 | 146 | 55  | 20           | 9   | 3 | 1316 | 15_11  |
| 10/3/2  | -  | VIA LOSCHI                 | 119 | 48  | 3            | 9   | 3 | 1068 | 20_10  |
| 11/6/11 | 3a | VIA MAGLIO                 | 160 | 51  |              | 9   | 3 | 1444 | 5_24   |
| 11/6/9  | 3b | VIA MAGLIO                 | 262 | 65  |              | 5   | 2 | 1308 | 6_20   |
| 11/6/10 | 3a | VIA MAGLIO                 | 221 | 67  | 11           | 9   | 3 | 1987 | 6_24   |
| 11/6/12 | 4a | VIA MAGLIO                 | 624 | 111 |              | 5   | 1 | 3119 | 7_24   |
| 11/5/39 | -  | VIA MAGLIO                 | 78  | 37  |              | 6   | 2 | 470  | 22_24  |
| 3/2/40  | 3a | VIA MAGLIO                 | 363 | 89  | 21           | 9   | 3 | 3264 | 62_76  |
| 11/5/57 | 2  | VIA MAGLIO                 | 574 | 111 |              | 6   | 2 | 3443 | 14_25  |
| 11/5/55 | 3b | VIA MAGLIO                 | 440 | 98  | 25-27        | 9   | 3 | 3957 | 31_24  |
| 3/3/208 | 3a | VIA MANDRE                 | 301 | 81  |              | 9   | 3 | 2709 | 24_122 |
| 3/3/65  | 3a | VIA MANDRE                 | 181 | 55  | 49-51        | 6   | 2 | 1087 | 37_90  |
| 3/3/54  | 3a | VIA MANDRE                 | 281 | 75  |              | 9   | 3 | 2531 | 23_90  |
| 3/3/56  | 3a | VIA MANDRE                 | 140 | 48  | 45           | 6   | 2 | 842  | 28_90  |
| 3/3/55  | 3b | VIA MANDRE                 | 204 | 59  | 45           | 9   | 3 | 1837 | 27_90  |
| 3/3/53  | 1  | VIA MANDRE                 | 102 | 41  |              | 6   | 1 | 611  | 24_90  |
| 3/3/68  | 3a | VIA MANDRE                 | 245 | 73  | 53           | 9   | 3 | 2209 | 3_98   |
| 15/1/27 | 4a | VIA MANDRE                 | 144 | 50  | 33-3A        | 6   | 2 | 861  | 30_39  |
| 6/3/68  | 3a | VIA MATTEOTTI              | 226 | 66  | 1            | 9   | 3 | 2038 | 29_58  |
| 6/4/15  | -  | VIA MATTEOTTI              | 228 | 63  | 14-16        | 8   | 3 | 1825 | 8_59   |
| 6/4/16  | -  | VIA MATTEOTTI              | 170 | 57  |              | 5   | 2 | 850  | 10_59  |
| 13/1/5  | -  | VIA MERCATELLI             | 301 | 83  | 8            | 9   | 3 | 2713 | 0a_32  |

Comune di Susegana  
Piano degli Interventi

|         |    |                             |      |     |         |     |   |      |        |
|---------|----|-----------------------------|------|-----|---------|-----|---|------|--------|
| 13/3/4  | 3a | VIA MERCATELLI              | 232  | 72  |         | 9   | 3 | 2090 | 33_30  |
| 13/3/5  | 3a | VIA MERCATELLI              | 110  | 45  |         | 6   | 2 | 662  | 34_30  |
| 8/3/14  | 3b | VIA MERCATELLI<br>MAGLIO    | 217  | 62  | 4       | 9   | 3 | 1952 | 6_22   |
| 11/2/21 | -  | VIA MERCATELLI<br>MAGLIO    | 103  | 46  | 83      | 8   | 3 | 826  | 10_21  |
| 11/5/4  | 3a | VIA MERCATELLI<br>MAGLIO    | 355  | 106 | 69-71   | 9   | 3 | 3194 | 25_21  |
| 11/5/18 | -  | VIA MERCATELLI<br>MAGLIO    | 184  | 59  | 59      | 5   | 2 | 919  | 36_18  |
| 11/5/40 | 3b | VIA MERCATELLI<br>MAGLIO    | 703  | 180 | 30      | 9   | 3 | 6324 | 34_24  |
| 11/7/22 | -  | VIA MERCATELLI<br>MAGLIO    | 487  | 91  | 26      | 6   | 2 | 2921 | 33_112 |
| 11/7/19 | 3b | VIA MERCATELLI<br>MAGLIO    | 145  | 53  | 9-11    | 7   | 2 | 1012 | 16_26  |
| 8/3/13  | 3b | VIA MERCATELLI<br>MAGLIO    | 303  | 76  | 4       | 6   | 2 | 1819 | 5_22   |
| 3/5/87  | 3b | VIA MERCATELLI<br>MINA      | 227  | 66  |         | 5   | 1 | 1136 | 28_79  |
| 3/6/34  | 3a | VIA MERCATELLI<br>MINA      | 246  | 65  | 39      | 9   | 3 | 2213 | 36a_83 |
| 3/6/35  | X  | VIA MERCATELLI<br>MINA      | 490  | 114 |         | 6   | 2 | 2939 | _      |
| 3/6/37  | 3b | VIA MERCATELLI<br>MINA      | 165  | 54  |         | 9   | 2 | 1486 | 2_84   |
| 3/6/36  | 3a | VIA MERCATELLI<br>MINA      | 252  | 71  | 27      | 9   | 3 | 2265 | 3_84   |
| 3/5/110 | 3a | VIA MERCATELLI<br>SANT'ANNA | 116  | 43  |         | 6   | 2 | 695  | 21_82  |
| 3/5/103 | 3a | VIA MERCATELLI<br>SANT'ANNA | 189  | 59  |         | 10  | 3 | 1886 | 26_82  |
| 3/5/109 | 2  | VIA MERCATELLI<br>SANT'ANNA | 51   | 29  |         | 4   | 1 | 206  | 18_82  |
| 3/5/108 | 3a | VIA MERCATELLI<br>SANT'ANNA | 161  | 57  |         | 9   | 3 | 1448 | 19_82  |
| 3/5/107 | 3b | VIA MERCATELLI<br>SANT'ANNA | 97   | 45  |         | 6   | 2 | 580  | 16_82  |
| 3/5/78  | 3a | VIA MERCATELLI<br>SANT'ANNA | 345  | 90  | 26      | 8   | 3 | 2757 | 8_98   |
| 3/6/3   | 1  | VIA MERCATELLI<br>SANT'ANNA | 247  | 68  |         | 6   | 1 | 1480 | 5a_83  |
| 3/5/96  | 3a | VIA MERCATELLI<br>SANT'ANNA | 383  | 94  | 10      | 9   | 3 | 3443 | 4_82   |
| 3/5/97  | 3b | VIA MERCATELLI<br>SANT'ANNA | 122  | 46  |         | 4   | 1 | 487  | 5_82   |
| 3/5/101 | 3a | VIA MERCATELLI<br>SANT'ANNA | 201  | 60  | 12      | 9   | 3 | 1810 | 11_82  |
| 3/5/102 | 3a | VIA MERCATELLI<br>SANT'ANNA | 291  | 78  |         | 8   | 2 | 2324 | 14_82  |
| 3/6/17  | 3a | VIA MERCATELLI<br>SANT'ANNA | 148  | 50  |         | 9   | 3 | 1334 | 20a_83 |
| 3/6/11  | 3a | VIA MERCATELLI<br>SANT'ANNA | 380  | 102 | 9       | 8   | 3 | 3039 | 13a_83 |
| 3/1/43  | 3b | VIA MONTE PIATTI            | 158  | 51  |         | 5   | 2 | 788  | 35_63  |
| 3/1/42  | 3a | VIA MONTE PIATTI            | 456  | 96  | 25      | 7   | 3 | 3190 | 18_73  |
| 3/1/45  | 3a | VIA MONTE PIATTI            | 215  | 66  | 15      | 7   | 2 | 1505 | 36_63  |
| 3/1/50  | 3b | VIA MONTE PIATTI            | 298  | 83  | 7       | 5,5 | 2 | 1639 | 11_73  |
| 3/4/65  | 3a | VIA MORGANTE I              | 178  | 72  | 33      | 8   | 3 | 1421 | 7_94   |
| 3/4/64  | 3a | VIA MORGANTE I              | 161  | 52  |         | 6   | 2 | 965  | 6_94   |
| 3/4/69  | 3a | VIA MORGANTE I              | 211  | 63  | 34      | 6   | 2 | 1266 | 11_94  |
| 3/1/10  | 3b | VIA MORGANTE I              | 558  | 138 | 7       | 5   | 2 | 2790 | 5_72   |
| 3/4/62  | 3a | VIA MORGANTE I              | 1029 | 196 | 27      | 9   | 3 | 9261 | 1_94   |
| 3/7/116 | 4a | VIA MORGANTE II             | 257  | 77  | 50      | 6   | 2 | 1539 | 18_93  |
| 3/7/115 | 3b | VIA MORGANTE II             | 381  | 112 | 101-103 | 6   | 2 | 2285 | 17_93  |
| 3/7/112 | 3b | VIA MORGANTE II             | 186  | 72  | 85-89   | 8   | 3 | 1491 | 14_93  |
| 3/7/106 | 3b | VIA MORGANTE II             | 201  | 71  | 77      | 9   | 3 | 1807 | 35_85  |

Comune di Susegana  
Piano degli Interventi

|         |    |                   |     |     |          |     |   |      |        |
|---------|----|-------------------|-----|-----|----------|-----|---|------|--------|
| 3/7/105 | 3a | VIA MORGANTE II   | 76  | 35  | 75       | 6   | 2 | 459  | 34_85  |
| 3/7/103 | 3a | VIA MORGANTE II   | 127 | 47  | 32       | 6   | 2 | 764  | 32_85  |
| 3/4/94  | 3b | VIA MORGANTE II   | 257 | 89  | 29       | 6   | 2 | 1543 | 10_96  |
| 3/1/6   | 3b | VIA MORGANTE II   | 352 | 87  |          | 7   | 2 | 2464 | 8_72   |
| 3/1/1   | 3a | VIA MORGANTE II   | 242 | 72  | 6        | 9   | 3 | 2179 | 17_63  |
| 3/1/14  | 3a | VIA MORGANTE II   | 254 | 74  |          | 7   | 2 | 1776 | 23_63  |
| 7/17    | 3a | VIA MORGANTE II   | 311 | 80  | 1-3      | 8   | 3 | 2490 | 14_86  |
| 3/7/137 | 3a | VIA MORGANTE II   | 101 | 42  |          | 6   | 2 | 604  | 14_99  |
| 3/7/81  | 3b | VIA MORGANTE II   | 227 | 75  | 55       | 9   | 3 | 2046 | 11_85  |
| 7/1     | 4a | VIA MORGANTE II   | 211 | 64  | 17       | 6   | 2 | 1265 | 41_82  |
| 9/7/9   | 3a | VIA NAVARRE       | 108 | 42  | 21       | 6   | 2 | 646  | 33_16  |
| 9/6/26  | 4a | VIA NAVARRE       | 315 | 87  | 48-50    | 9   | 3 | 2836 | 19_15  |
| 9/6/17  | -  | VIA NAVARRE       | 82  | 40  | 86       | 6,5 | 3 | 534  | 11_15  |
| 9/6/19  | 3a | VIA NAVARRE       | 161 | 61  |          | 7   | 3 | 1130 | 12_15  |
| 9/6/21  | 3a | VIA NAVARRE       | 712 | 136 |          | 8   | 2 | 5693 | 14_15  |
| 9/6/22  | 3b | VIA NAVARRE       | 219 | 61  | 94       | 6   | 2 | 1312 | 15_15  |
| 9/6/12  | 3b | VIA NAVARRE       | 384 | 98  | 72-74-76 | 8   | 3 | 3072 | 3_15   |
| 9/6/20  | 4a | VIA NAVARRE       | 191 | 61  | 40       | 7   | 3 | 1339 | 13_15  |
| 10/5/27 | 3a | VIA PASSO BARCA   | 215 | 60  |          | 8   | 3 | 1717 | 2_18   |
| 10/5/7  | 3a | VIA PASSO BARCA   | 54  | 30  | 24       | 6   | 2 | 325  | 7_12   |
| 10/4/5  | 3b | VIA PASSO BARCA   | 45  | 28  | 21       | 9   | 3 | 405  | 3_13   |
| 15/6/7  | 3b | VIA PIAVE         | 71  | 36  | 24       | 5,5 | 2 | 388  | 3_43   |
| 1/5/30  | 1  | VIA PONTE VECCHIO | 134 | 59  |          |     |   | 0    | 5_106  |
| 3/1/74  | 3a | VIA PONTE VECCHIO | 397 | 94  | 4        | 8,5 | 3 | 3376 | 19_71  |
| 3/1/76  | 3a | VIA PONTE VECCHIO | 345 | 96  | 20       | 7   | 3 | 2414 | 34_74  |
| 3/1/75  | 3a | VIA PONTE VECCHIO | 250 | 67  |          | 7   | 2 | 1747 | 35_74  |
| 7/62    | 1  | VIA ROSOLEN       | 67  | 33  |          | 5   | 1 | 335  | 31_87  |
| 7/63    | 1  | VIA ROSOLEN       | 342 | 86  |          | 15  |   | 5137 | 32_87  |
| 7/64    | 3b | VIA ROSOLEN       | 210 | 60  | 1        | 6   | 2 | 1257 | 34_87  |
| 7/59    | 1  | VIA ROSOLEN       | 21  | 18  |          | 25  |   | 533  | 28_87  |
| 3/1/81  | 3a | VIA ROSSINI       | 313 | 86  |          | 7   | 2 | 2192 | 22_71  |
| 11/1/4  | 3a | VIA SABBIONI      | 392 | 105 |          | 9   | 3 | 3532 | 4_19   |
| 11/4/9  | 3a | VIA SABBIONI      | 320 | 85  | 10       | 9   | 3 | 2881 | 14a_22 |
| 11/4/13 | 2  | VIA SABBIONI      | 82  | 37  |          | 6   | 2 | 494  | 18a_22 |
| 11/4/8  | 3b | VIA SABBIONI      | 249 | 72  | 22       | 9   | 3 | 2237 | 13a_22 |
| 3/5/26  | 3a | VIA SAN DANIELE   | 381 | 126 | 53       | 7   | 2 | 2668 | 26_75  |
| 3/5/25  | 3a | VIA SAN DANIELE   | 187 | 59  |          | 3   | 1 | 560  | 28_75  |
| 3/5/23  | 3b | VIA SAN DANIELE   | 283 | 77  |          | 6   | 2 | 1696 | 30_75  |
| 3/5/55  | 3a | VIA SAN DANIELE   | 239 | 70  | 34       | 9   | 3 | 2153 | 7_80   |
| 3/5/52  | 3a | VIA SAN DANIELE   | 165 | 52  | 30       | 9   | 3 | 1485 | 4_80   |
| 9/2/24  | 3a | VIA SAN DANIELE   | 156 | 59  | 52       | 8   | 3 | 1247 | 37_7   |
| 9/4/19  | 3a | VIA SAN DANIELE   | 697 | 139 | 6-8      | 9   | 3 | 6269 | 29_8   |
| 3/5/53  | 3b | VIA SAN DANIELE   | 165 | 53  | 30       | 9   | 3 | 1484 | 5_80   |
| 3/5/15  | 3a | VIA SAN DANIELE   | 344 | 101 | 49       | 8   | 3 | 2749 | 36_75  |
| 21/2    | 3b | VIA SAN DANIELE   | 226 | 81  | 55       | 6   | 2 | 1358 | 10_78  |
| 3/5/13  | 3b | VIA SAN DANIELE   | 218 | 73  | 67-68    | 5,5 | 2 | 1199 | 33_77  |
| 3/5/18  | 3a | VIA SAN DANIELE   | 232 | 77  | 50       | 9   | 3 | 2091 | 34_75  |
| 21/8    | 2  | VIA SAN DANIELE   | 26  | 20  |          | 3   | 1 | 78   | 14_78  |
| 21/9    | 1  | VIA SAN DANIELE   | 29  | 22  |          |     |   | 0    | 15_78  |
| 17/1    | 1  | VIA SAN GIUSEPPE  | 192 | 58  |          | 5   | 1 | 960  | 24_70  |
| 3/7/107 | 3a | VIA SAN GIUSEPPE  | 184 | 62  | 34       | 9   | 3 | 1654 | 36_85  |

Comune di Susegana  
Piano degli Interventi

|         |    |                         |     |     |          |     |     |      |        |
|---------|----|-------------------------|-----|-----|----------|-----|-----|------|--------|
| 3/7/120 | 3a | VIA SAN GIUSEPPE        | 279 | 91  | 29       | 7   | 2   | 1952 | 22_93  |
| 3/7/138 | 3b | VIA SAN GIUSEPPE        | 164 | 61  |          | 9   | 3   | 1476 | 29_93  |
| 3/7/121 | 3b | VIA SAN GIUSEPPE        | 357 | 90  | 14       | 9   | 3   | 3208 | 23_93  |
| 3/5/34  | 3a | VIA SAN LUCA            | 186 | 59  |          | 8   | 2   | 1491 | 18_75  |
| 8/8/10  | 3b | VIA SAN LUCA            | 241 | 68  | 12       | 10  | 3   | 2409 | 28_9   |
| 8/8/3   | 3b | VIA SAN LUCA            | 128 | 45  | 14       | 10  | 3   | 1285 | 30_9   |
| 3/5/67  | 3a | VIA SAN LUCA            | 267 | 78  | 40       | 8   | 3   | 2133 | 19_80  |
| 3/5/65  | 3a | VIA SAN LUCA            | 199 | 67  |          | 7,5 | 2   | 1492 | 17_80  |
| 3/5/62  | 3a | VIA SAN LUCA            | 127 | 47  |          | 8   | 3   | 1014 | 15_80  |
| 3/5/61  | 3a | VIA SAN LUCA            | 158 | 60  | 64       | 8   | 3   | 1267 | 13_80  |
| 3/5/39  | 4a | VIA SAN LUCA            | 223 | 81  | 36       | 6   | 2   | 1335 | 12_75  |
| 8/8/2   | 3b | VIA SAN LUCA            | 169 | 52  | 12       | 7   | 2   | 1185 | 22_9   |
| 3/2/23  | 3a | VIA SAN SALVATORE       | 352 | 96  | 17-19-21 | 9   | 3   | 3169 | 16_74  |
| 3/2/27  | 3a | VIA SAN SALVATORE       | 185 | 59  | 25       | 9   | 3   | 1663 | 51_76  |
| 3/2/24  | 3a | VIA SAN SALVATORE       | 132 | 47  |          | 5   | 2   | 660  | 49_76  |
| 3/2/25  | 3a | VIA SAN SALVATORE       | 214 | 69  | 17       | 9   | 3   | 1925 | 50_76  |
| 3/2/28  | 3a | VIA SAN SALVATORE       | 297 | 74  | 18       | 6   | 2   | 1780 | 17_74  |
| 3/2/29  | 3a | VIA SAN SALVATORE       | 281 | 76  |          | 8   | 3   | 2250 | 52_76  |
| 3/2/26  | 3a | VIA SAN SALVATORE       | 296 | 72  | 23       | 8,5 | 3   | 2512 | 18_74  |
| 4/6/1   | 1  | VIA SAN SALVATORE       | 358 | 85  |          | 10  | 1   | 3575 | 1_53   |
| 4/6/3   | 3a | VIA SAN SALVATORE       | 242 | 90  | 9        | 4   | 1   | 967  | 3_53   |
| 4/6/4   | 3a | VIA SAN SALVATORE       | 310 | 74  | 9        | 9   | 3   | 2792 | 4_53   |
| 14/5/69 | 3a | VIA SECONDARIA STAZIONE | 118 | 44  | 16-18    | 10  | 3   | 1179 | 15_46  |
| 4/5/21  | 3a | VIA SOTTOCRODA          | 127 | 53  | 3-5      | 9   | 3   | 1143 | 20_104 |
| 3/4/71  | 3a | VIA SOTTOCRODA          | 218 | 61  | 31       | 8,5 | 3   | 1850 | 14_94  |
| 3/4/72  | 3b | VIA SOTTOCRODA          | 83  | 38  |          | 7,5 | 2   | 626  | 16_94  |
| 3/4/74  | 3a | VIA SOTTOCRODA          | 419 | 105 | 50       | 9   | 3   | 3771 | 20_94  |
| 3/4/73  | 3a | VIA SOTTOCRODA          | 389 | 108 | 19-21    | 9   | 3   | 3504 | 17_94  |
| 3/4/86  | 3a | VIA SOTTOCRODA          | 230 | 73  |          | 9   | 3   | 2066 | 1_96   |
| 3/4/87  | 3a | VIA SOTTOCRODA          | 350 | 106 |          | 6   | 2   | 2101 | 2_96   |
| 3/4/77  | 3a | VIA SOTTOCRODA          | 265 | 78  | 36       | 6   | 2   | 1589 | 26_94  |
| 3/1/53  | 3a | VIA SOTTOCRODA          | 407 | 101 | 18       | 7   | 3   | 2848 | 7_73   |
| 3/4/78  | 3a | VIA SOTTOCRODA          | 301 | 86  | 24       | 9   | 3   | 2712 | 29_94  |
| 3/4/83  | 3a | VIA SOTTOCRODA          | 351 | 89  | 40       | 9   | 3   | 3160 | 35_94  |
| 3/4/84  | 3a | VIA SOTTOCRODA          | 294 | 93  | 42       | 7   | 2,5 | 2055 | 37_94  |
| 3/4/79  | 3a | VIA SOTTOCRODA          | 127 | 46  |          | 6   | 2   | 761  | 30_94  |
| 3/4/81  | 1  | VIA SOTTOCRODA          | 29  | 22  |          | 8   | 3   | 234  | 32_94  |
| 3/4/80  | 3a | VIA SOTTOCRODA          | 22  | 19  |          | 8   | 2   | 172  | 31_94  |
| 3/4/82  | 2  | VIA SOTTOCRODA          | 160 | 53  | 30       | 8   | 3   | 1283 | 33_94  |
| 3/1/47  | 3b | VIA SOTTOCRODA          | 297 | 93  | 12       | 7   | 3   | 2082 | 14_73  |
| 3/1/49  | 3a | VIA SOTTOCRODA          | 178 | 54  | 13       | 8   | 2   | 1427 | 2_71   |
| 7/51    | 3a | VIA STRADA DI COLLALTO  | 187 | 59  | 36-38    | 9   | 3   | 1680 | 19_87  |
| 3/4/15  | 3a | VIA STRADA DI COLLALTO  | 292 | 86  | 60       | 9   | 3   | 2630 | 17_89  |
| 3/4/13  | 3a | VIA STRADA DI COLLALTO  | 392 | 91  |          | 8   | 3   | 3138 | 12_89  |
| 3/4/4   | 3a | VIA STRADA DI COLLALTO  | 338 | 85  | 12       | 8   | 3   | 2701 | 6_90   |
| 3/4/7   | 2  | VIA STRADA DI COLLALTO  | 278 | 82  | 78       | 9   | 3   | 2506 | 6_89   |
| 3/4/6   | 3a | VIA STRADA DI COLLALTO  | 140 | 48  | 74       | 9   | 3   | 1257 | 5_89   |
| 3/4/8   | 3a | VIA STRADA DI COLLALTO  | 364 | 99  |          | 9   | 3   | 3275 | 9_89   |

Comune di Susegana  
Piano degli Interventi

|        |    |                        |     |     |            |     |   |      |       |
|--------|----|------------------------|-----|-----|------------|-----|---|------|-------|
| 3/4/12 | 3a | VIA STRADA DI COLLALTO | 277 | 78  | 30         | 6   | 2 | 1662 | 11_89 |
| 3/5/69 | 3a | VIA STRADA DI COLLALTO | 166 | 63  | 90         | 8   | 3 | 1328 | 23_80 |
| 3/5/68 | 3a | VIA STRADA DI COLLALTO | 290 | 78  |            | 9   | 3 | 2606 | 20_80 |
| 3/5/71 | 3a | VIA STRADA DI COLLALTO | 248 | 74  | 84         | 9   | 3 | 2232 | 25_80 |
| 3/5/72 | 3a | VIA STRADA DI COLLALTO | 80  | 37  |            | 6   | 2 | 480  | 26_80 |
| 3/3/26 | 3a | VIA STRADONELLI        | 596 | 130 | 11-11/a-13 | 9   | 3 | 5360 | 23_68 |
| 3/3/24 | 4a | VIA STRADONELLI        | 377 | 100 | 6-4a-4     | 9   | 3 | 3390 | 12_77 |
| 3/3/19 | 3a | VIA STRADONELLI        | 251 | 79  | 3-5        | 9   | 3 | 2259 | 9_77  |
| 3/3/16 | 3a | VIA STRADONELLI        | 338 | 89  | 2          | 9   | 3 | 3042 | 6_77  |
| 3/3/15 | 3b | VIA STRADONELLI        | 52  | 29  |            | 6   | 2 | 312  | 17_68 |
| 3/3/13 | 3a | VIA STRADONELLI        | 263 | 77  | 1          | 9   | 3 | 2371 | 5_77  |
| 3/3/12 | 3a | VIA STRADONELLI        | 195 | 58  |            | 6   | 2 | 1171 | 15_68 |
| 3/3/18 | 1  | VIA STRADONELLI        | 8   | 12  |            | 3   | 1 | 24   | 8_77  |
| 14/1/1 | 3a | VIA TEMPIO VOTIVO      | 223 | 68  | 1          | 6,5 | 2 | 1447 | 8_35  |
| 3/5/7  | 3a | VIA TOMBOLA            | 447 | 100 | 7          | 9   | 3 | 4022 | 31_77 |
| 3/5/6  | 3a | VIA TOMBOLA            | 232 | 64  | 3          | 9   | 3 | 2086 | 4_78  |
| 3/5/4  | 3a | VIA TOMBOLA            | 268 | 74  | 1          | 9   | 3 | 2410 | 5_78  |
| 3/5/5  | 3b | VIA TOMBOLA            | 121 | 45  | 1/a        | 6   | 2 | 726  | 3_78  |
| 3/5/2  | 3a | VIA TOMBOLA            | 78  | 42  | 25         | 6   | 2 | 471  | 30_77 |
| 3/5/1  | 3a | VIA TOMBOLA            | 71  | 35  | 25         | 8   | 3 | 571  | 6_74  |
| 3/4/58 | 3b | VIA TOURNICHE'         | 319 | 106 | 14         | 6   | 2 | 1914 | 27_91 |
| 3/4/56 | 3a | VIA TOURNICHE'         | 345 | 100 |            | 9   | 3 | 3104 | 23_91 |
| 3/4/55 | 3a | VIA TOURNICHE'         | 129 | 51  |            | 6   | 2 | 775  | 22_91 |
| 7/35   | 3a | VIA TOURNICHE'         | 199 | 58  |            | 8   | 2 | 1594 | 33_86 |
| 7/37   | 3a | VIA TOURNICHE'         | 198 | 60  | 3-5        | 9   | 3 | 1780 | 41_86 |
| 18/10  | 3b | VIA VAL LONGA          | 315 | 80  | 5          | 8   | 3 | 2516 | 28_70 |
| 3/1/27 | 3b | VIA VAL LONGA          | 185 | 63  | 10         | 5,5 | 2 | 1019 | 27_73 |
| 3/1/25 | 3a | VIA VAL LONGA          | 338 | 95  | 44         | 9   | 3 | 3042 | 28_63 |
| 3/1/24 | 3b | VIA VAL LONGA          | 238 | 76  | 12         | 7   | 3 | 1664 | 29_73 |
| 3/1/23 | 3b | VIA VAL LONGA          | 107 | 42  |            | 6   | 2 | 639  | 27_63 |
| 3/1/20 | 3a | VIA VAL LONGA          | 250 | 70  | 15         | 7   | 3 | 1749 | 34_73 |
| 3/1/16 | 3a | VIA VAL LONGA          | 224 | 72  |            | 7   | 2 | 1568 | 25_63 |
| 3/1/17 | 3b | VIA VAL LONGA          | 158 | 54  | 22         | 7   | 3 | 1105 | 36_73 |
| 8/6/6  | 3a | VIA VECCHIA MERCATELLI | 54  | 31  | 10         | 5   | 2 | 269  | 12_6  |
| 8/6/11 | 3a | VIA VECCHIA MERCATELLI | 60  | 32  | 2/a        | 5   | 2 | 301  | 17_6  |
| 8/5/22 | 3b | VIA VECCHIA MERCATELLI | 203 | 64  | 1          | 5   | 1 | 1017 | 21_5  |
| 3/1/83 | 3a | VIA VIGNA              | 368 | 85  |            | 9   | 3 | 3310 | 27_98 |
| 6/1/38 | -  | VIA VIGNA              | 189 | 62  | 72         | 6   | 2 | 1136 | 3_57  |
| 8/3/6  | 3a | VIALE DEGLI ALPINI     | 115 | 50  | 70         | 6   | 2 | 692  | 33_19 |
| 8/3/5  | 3a | VIALE DEGLI ALPINI     | 214 | 63  | 72         | 6   | 2 | 1281 | 31_19 |
| 8/3/7  | 3a | VIALE DEGLI ALPINI     | 145 | 49  | 68         | 9   | 3 | 1302 | 33_19 |
| 2/4/18 | 3b | VICOLO CASONI          | 132 | 50  | 11         | 6   | 2 | 793  | 19_62 |
| 2/4/17 | 3b | VICOLO CASONI          | 248 | 85  | 5-7-9      | 6   | 2 | 1486 | 18_62 |

In caso di difformità tra i gradi di protezione sopra elencati e quelli riportati in cartografia, prevale quello indicato nelle tavole di Piano.

3. Per gli edifici entro il perimetro del centro storico valgono le discipline colà previste dalla specifica disciplina particolareggiata - Tavola 4 – Centro storico di Susegana e zone F - scala 1:1.000 che assegna i gradi di protezione all'interno delle singole UMI.



PEDRE' Doline



COMUNE DI  
**SUSEGANA (TV)**  
Provincia di Treviso

**P.R.G**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE 2001**

APPROVAZIONE : D.G.R.V. n. 1165 del 18 marzo 2005 e  
n. 3718 del 28 novembre 2006

CORREZIONE ERRORI : D.C.C. n. 43 del 10 agosto 2006  
D.C.C. n. 6 del 6 febbraio 2007

**Tav. 13.3.14**  
**PRG - PIANO PAESAGGISTICO**  
**AMBIANTALE DEL PEDRE' DOLINE**  
**Repertorio Progetti Norma**  
**Estratto dalle NTA**

**Approvato con**  
**determina n. 172 del**  
**28/02/2007**

ELABORATO COORDINATO ALLE APPROVAZIONI E AGGIORNATO ALLA VARIANTE DEL 16.1.2007  
Il Responsabile Area IV Urbanistica - Ecologia - Attività Produttive  
Lucchetta Alfa Arch. Rita

**COMUNE DI SUSEGANA (TV)**  
**PRG: Pedrè Doline - Progetto Norma**

Progetto Norma

**19**

PR. e Scheda Aziendale n.21

**Caratteri generali**

|   |                              |                            |                  |                                     |
|---|------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------|
| <b>Codice/i Edificio/i:</b><br>3/4/40; 3/4/41 | <b>Annesso numero:</b><br>31 | <b>Numero Civico:</b><br>9 | <b>Foglio:</b> 7 | <b>Mappale/i:</b> 55, 488, 489, 491 |
| <b>Indirizzo:</b> VIA                         |                              |                            |                  |                                     |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Sito:</b> pedecollinare     | <b>Vincoli esistenti:</b>   |
| <b>Z.T.O.:</b> E1pd            | <input type="checkbox"/> zone umide potenzialmente esondabili art. 37 comma 14 della NTA      |
| <b>Gradi di protezione:</b> 3a | <input type="checkbox"/> zone boscate art. 37 comma 11 della NTA                              |
|                                | <input type="checkbox"/> area con accidentalità orografiche diffuse art. 37 comma 8 della NTA |
|                                | <input type="checkbox"/> orli di scarpata orografica art. 37 comma 9 della NTA                |
|                                | <input type="checkbox"/> doline art. 37 comma 7 della NTA                                     |
|                                | <input type="checkbox"/> vincolo idrogeologico art. 44 della NTA                              |
|                                | <input type="checkbox"/> vincolo elettrodotto art. 44 della NTA                               |
|                                | <input type="checkbox"/> fascia di rispetto stradale art. 44 della NTA                        |
|                                | <input type="checkbox"/> limite vincolo cimiteriale art. 44 della NTA                         |

**Richiesta di intervento:**

|  |
|--|
| <b>Proprietario:</b> Chiesurin Giuliana  |
| <b>Data di presentazione:</b> 03/07/2001   |
| <input type="checkbox"/> richiesta con lettera e protocollo  |
| <input checked="" type="checkbox"/> richiesta con colloquio  |
| <b>Richiesta:</b> Cambio destinazione d'uso a residenziale della porzione ancora oggi rustica del fabbricato identificato con codice 3/4/40 e la costruzione di un annesso agricolo in posizione idonea. |

**Prescrizioni di intervento:**

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Parere:</b>    | <p>Si ritiene che la richiesta di cambio d'uso possa essere legittimamente accolta in considerazione della dimensione attuale del volume abitativo e del fatto che il fabbricato risulta essere tipologicamente segnalato con grado di tutela 3. La ristrutturazione - tuttavia - deve avvenire secondo le modalità indicate nella scheda tipologico - funzionale; va quindi ammessa la costruzione in accorpamento sulla fronte Est del fabbricato esistente, in linea con il fabbricato attuale, una nuova porzione ad nuovo annesso agricolo pari alle superfici di annesso legittimamente esistenti e perse per via delle demolizioni e cambi d'uso.</p> <p><b>E' consentito l'accorpamento in allineamento sul fronte ovest del fabbricato esistente</b></p> <p>Si consente il cambio della destinazione d'uso da annesso rurale a residenza dell'edificio esistente, mantenendo le attuali volumetrie.</p> |
| <b>Materiali:</b> | con materiali tradizionali   |



# COMUNE DI SUSEGANA (TV)

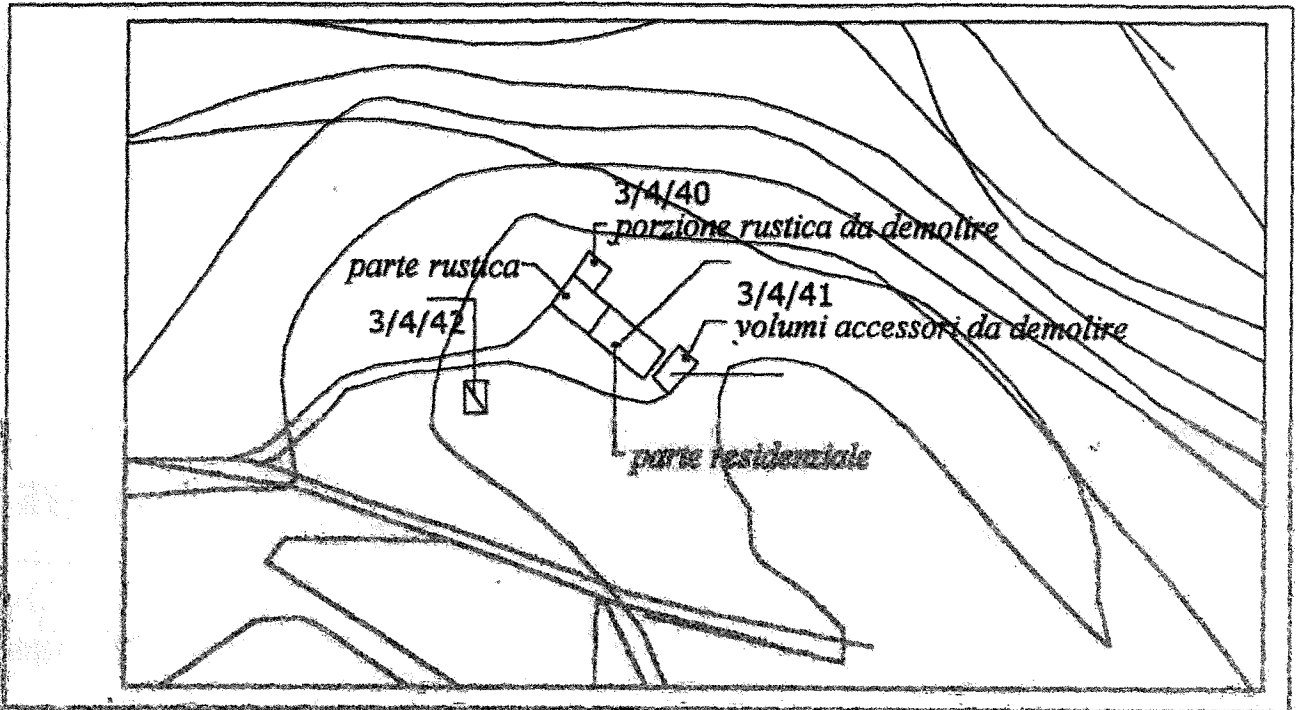
PRG: Pedrè Doline - Progetto Norma (Planivolumetrico)  
Schema planivolumetrico

Progetto Norma

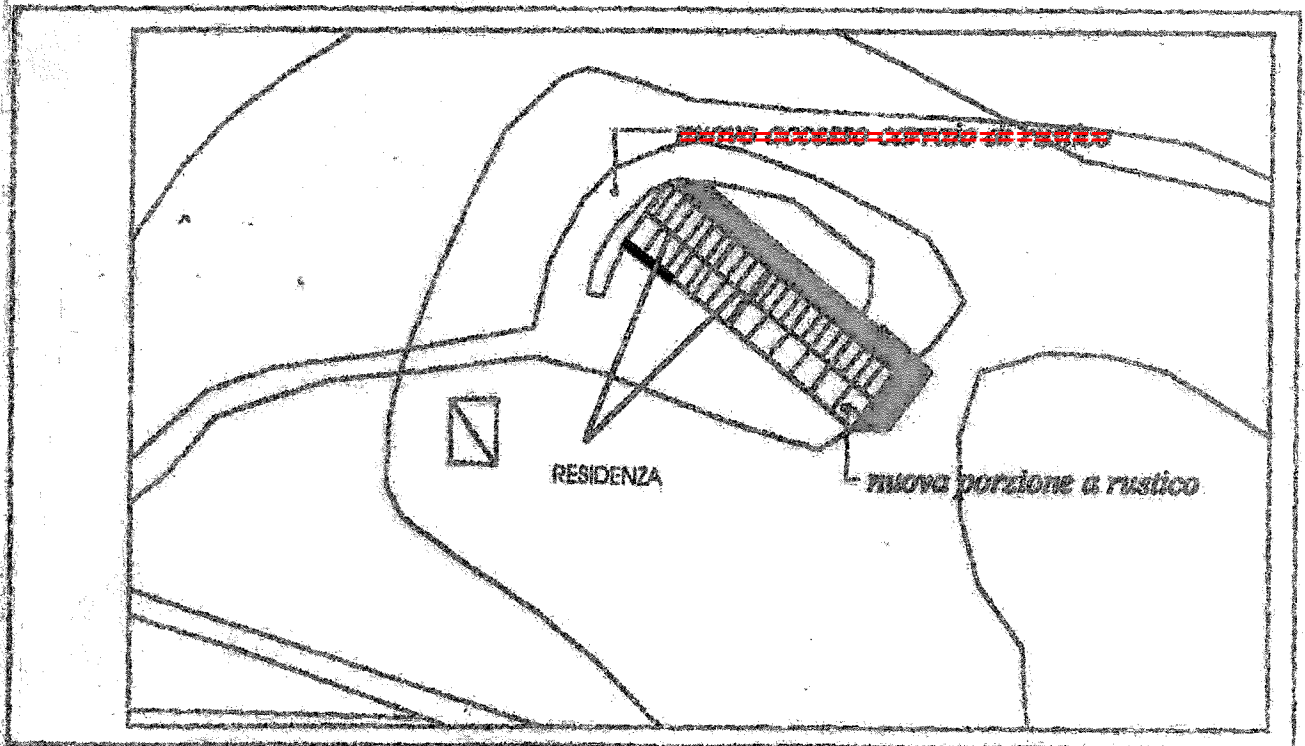
# 19

Chiesum Giuliana

## Stato attuale:



## Progetto:



3. Per gli edifici entro il perimetro del centro storico valgono le discipline colà previste dalla specifica disciplina particolareggiata - Tavola 4 – Centro storico di Susegana e zone F - scala 1:1.000 che assegna i gradi di protezione all'interno delle singole UMI.

# COMUNE DI SUSEGANA (TV)

## Consistenza del patrimonio immobiliare

Scheda

**A**

|                  |                 |                   |             |                |                |
|------------------|-----------------|-------------------|-------------|----------------|----------------|
| Codice Edificio: | Zona Censuaria: | Sez. Rilevamento: | Codice Via: | Numero Civico: | N. Fabbricato: |
| 4/3/11           | 4               | 3                 | 17          | 30-32          | 11             |

Indirizzo: PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'

|                   |        |          |      |                    |  |
|-------------------|--------|----------|------|--------------------|--|
| Superf. Coperta:  | 164,30 | Altezza: | 6,00 | N.Piani+Interrato: |  |
| VolumeFuoriTerra: | 985,83 | Piani:   | 2,00 | Alloggi:           |  |

Destinazione d'uso: residenza collegata all'attività terziaria      Epoca: prima del 1900

Tipologia Edilizia: in cortina      Condizioni: discrete

InserimentoContesto: edifici organizzati all'interno di un nucleo storico

Tracce Visibili Interventi: ristrutturazione totale

PermanenzalimpiantoOriginario: impianto originario riconoscibile senza incertezze

CaratteristicheArchitettoniche: edificio interessante nel suo insieme

Rapporto con Contesto: edificio perfettamente inserito ed integrato nell'intorno

Fruizione: utilizzato      Modalità d'Uso: utilizzato con continuità

Data: 28/01/98

Fotografia: 4\_3\_11

Rilevatore: 5

Rullino:

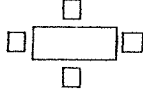


codice fabbricato

4/3/11

**PRESCRIZIONI MINIME DI ADEGUAMENTO EDILIZIO**  
 Centro storico di Susegana

**P.R.G.C.**

| NUMERO PIANI  | GRADO DI PROTEZIONE  | EVENTUALI DEMOLIZIONI   |
|---|--|---|
| esistenti n. <input type="text" value="2"/><br>di progetto n. <input type="text" value="2"/><br>con sottotetto abitabile <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no | GRADO <input type="checkbox"/> 1<br><input type="checkbox"/> 2<br><input checked="" type="checkbox"/> 3<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> A<br><input checked="" type="checkbox"/> B | presenza di porzioni di fabbricato o volumi accorpati da demolire:<br> |

**INTERVENTI DA PREVEDERE SUI PROSPETTI**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> da conservare inalterati                            | <input type="checkbox"/> da eliminare fori incongrui                      |
| <input type="checkbox"/> da recuperare partitura originaria                  | <input type="checkbox"/> da ricomporre il volume con altra unità edilizia |
| <input checked="" type="checkbox"/> possibilità inserimento nuovi fori       | <input type="checkbox"/> da eliminare pensiline / poggiosi/ sporti        |
| <input type="checkbox"/> da rivedere proporzioni forometria                  | <input type="checkbox"/> da sostituire avvolgibili con scuri alla veneta  |
| <input type="checkbox"/> da ripristinare intonaci e fregi originari          | <input type="checkbox"/> da rivedere forma della copertura                |
| <input type="checkbox"/> da ripristinare pendenza originaria della copertura | <input type="checkbox"/> da rivedere forma dei camini                     |

**DESTINAZIONI D' USO PREVISTE**

| PIANO TERRA  | PIANO PRIMO   | PIANO SECONDO e oltre  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenziale<br><input checked="" type="checkbox"/> commerciale<br><input type="checkbox"/> altro<br><input type="checkbox"/> accessorio | <input checked="" type="checkbox"/> residenziale<br><input type="checkbox"/> commerciale<br><input type="checkbox"/> altro<br><input type="checkbox"/> accessorio | <input type="checkbox"/> residenziale<br><input type="checkbox"/> commerciale<br><input type="checkbox"/> altro<br><input type="checkbox"/> accessorio |

**OBBLIGHI SPECIFICI DI ADEGUAMENTO:**

- sistemazione definitiva ed adeguata degli spazi pertinenti
- recuperare un minimo di aree a verde piantumato
- possibilità di aprire un nuovo fronte commerciale

**EVENTUALE AMPLIAMENTO :**

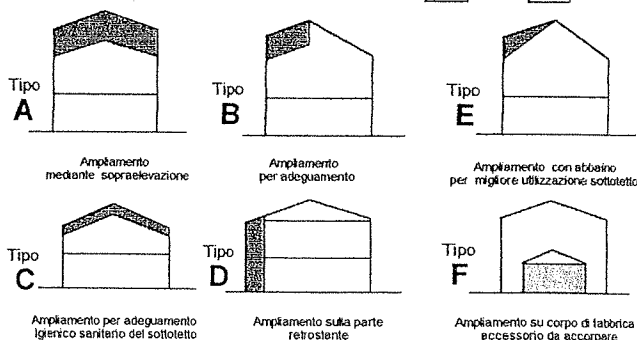
- sull'intero sedime del fabbricato
- solo su parte del sedime del fabbricato
- su corpo di fabbrica da accorpare all'unità edilizia principale
- mediante inserimento abbaino/i sul sottotetto
- per adeguamento dell'altezza a quella del fabbricato limitrofo
- per adeguare l'altezza interna dell'ultimo piano alla altezza minima prevista dal Regolamento Edilizio

**PARCHEGGI - SOLUZIONI CONSIGLIATE**

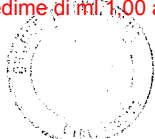
- su eventuale parcheggio privato interrato
- su aree scoperte di pertinenza del fabbricato
- da ricavare all' interno del fabbricato
- su eventuale autorimessa collettiva nella specifica A.I.U.

**INDICAZIONI METODOLOGICHE**

ampliamento tipo  A  B  E  
 C  D  F



E' ammesso l'ampliamento mediante recupero della volumetria anche parziale dell'unità immobiliare identificata con il codice 4/3/12".  
 Nella ricostruzione della volumetria è altresì ammesso lo spostamento del sedime di m. 1,00 al fine di allargare la sede viaria del vicolo Chiuso.



# COMUNE DI SUSEGANA (TV)

## Consistenza del patrimonio immobiliare

Scheda

**A**

|                            |                      |                        |                   |                |                      |
|----------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|----------------|----------------------|
| Codice Edificio:<br>4/3/12 | Zona Censuaria:<br>4 | Sez. Rilevamento:<br>3 | Codice Via:<br>17 | Numero Civico: | N. Fabbricato:<br>12 |
|----------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|----------------|----------------------|

Indirizzo: PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'

|                             |                  |                    |
|-----------------------------|------------------|--------------------|
| Superf. Coperta:<br>55,23   | Altezza:<br>3,00 | N.Piani+Interrato: |
| VolumeFuoriTerra:<br>165,70 | Piani:<br>1,00   | Alloggi:           |

Destinazione d'uso: altro      Epoca: tra il 1972 e il 1991

Tipologia Edilizia: volume accessorio      Condizioni: buone

InserimentoContesto: edifici organizzati all'interno di un nucleo storico

Tracce Visibili Interventi: nessun intervento

PermanenzaImpiantoOriginario:

CaratteristicheArchitettoniche: edificio privo di qualsiasi interesse architettonico

Rapporto con Contesto: edificio non integrato, ma in qualche misura integrabile

Fruizione: utilizzato      Modalità d'Uso: utilizzato con continuità

Data: 28/01/98

Fotografia: 4\_3\_12

Rilevatore: 5

Rullino:



codice fabbricato

4/3/12

**PRESCRIZIONI MINIME DI ADEGUAMENTO EDILIZIO**  
 Centro storico di Susegana

**P.R.G.C.**

| NUMERO PIANI  | GRADO DI PROTEZIONE  | EVENTUALI DEMOLIZIONI  |
|---|--|--|
| esistenti n. <input type="text" value="1"/><br>di progetto n. <input type="text" value="1"/><br>con sottotetto abitabile <input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no | GRADO <input type="checkbox"/> 1<br><input type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 3<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br><input checked="" type="checkbox"/> A<br><input type="checkbox"/> B | presenza di porzioni di fabbricato o volumi accorpati da demolire:<br> |

**INTERVENTI DA PREVEDERE SUI PROSPETTI**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> da conservare inalterati                 | <input type="checkbox"/> da eliminare fori incongrui                      |
| <input type="checkbox"/> da recuperare partitura originaria                  | <input type="checkbox"/> da ricomporre il volume con altra unità edilizia |
| <input type="checkbox"/> possibilità inserimento nuovi fori                  | <input type="checkbox"/> da eliminare pensiline / poggiali/ sporti        |
| <input type="checkbox"/> da rivedere proporzioni forometria                  | <input type="checkbox"/> da sostituire avvolgibili con scuri alla veneta  |
| <input type="checkbox"/> da ripristinare intonaci e fregi originari          | <input type="checkbox"/> da rivedere forma della copertura                |
| <input type="checkbox"/> da ripristinare pendenza originaria della copertura | <input type="checkbox"/> da rivedere forma dei camini                     |

**DESTINAZIONI D' USO PREVISTE**

| PIANO TERRA  | PIANO PRIMO  | PIANO SECONDO e oltre  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenziale<br><input type="checkbox"/> commerciale<br><input type="checkbox"/> altro<br><input checked="" type="checkbox"/> accessorio | <input type="checkbox"/> residenziale<br><input type="checkbox"/> commerciale<br><input type="checkbox"/> altro<br><input type="checkbox"/> accessorio | <input type="checkbox"/> residenziale<br><input type="checkbox"/> commerciale<br><input type="checkbox"/> altro<br><input type="checkbox"/> accessorio |

**OBBLIGHI SPECIFICI DI ADEGUAMENTO:**

- sistemazione definitiva ed adeguata degli spazi pertinenti
- recuperare un minimo di aree a verde piantumato
- possibilità di aprire un nuovo fronte commerciale

**EVENTUALE AMPLIAMENTO :**

- sull'intero sedime del fabbricato
- solo su parte del sedime del fabbricato
- su corpo di fabbrica da accorpare all'unità edilizia principale
- mediante inserimento abbaino/i sul sottotetto
- per adeguamento dell'altezza a quella del fabbricato limitrofo
- per adeguare l'altezza interna dell'ultimo piano alla altezza minima prevista dal Regolamento Edilizio

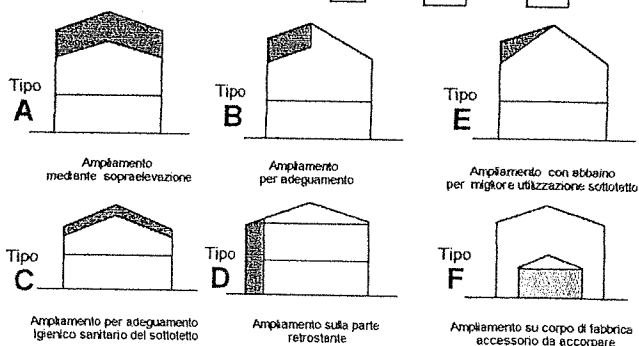
**PARCHEGGI - SOLUZIONI CONSIGLIATE**

- su eventuale parcheggio privato interrato
- su aree scoperte di pertinenza del fabbricato
- da ricavare all' interno del fabbricato
- su eventuale autorimessa collettiva nella specifica A.I.U.

**INDICAZIONI METODOLOGICHE**

ampliamento tipo

- |                            |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> A | <input type="checkbox"/> B | <input type="checkbox"/> E |
| <input type="checkbox"/> C | <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> F |



**ULTERIORI OSSERVAZIONI**



# COMUNE DI SUSEGANA (TV)

## Consistenza del patrimonio immobiliare

Scheda

**A**

|                  |                 |                   |             |                |                |
|------------------|-----------------|-------------------|-------------|----------------|----------------|
| Codice Edificio: | Zona Censuaria: | Sez. Rilevamento: | Codice Via: | Numero Civico: | N. Fabbricato: |
| 4/3/29           | 4               | 3                 | 17          | 54             | 29             |

Indirizzo: VIA SAN SALVATORE

|                   |         |          |      |                    |   |
|-------------------|---------|----------|------|--------------------|---|
| Superf. Coperta:  | 119,89  | Altezza: | 8,50 | N.Piani+Interrato: |   |
| VolumeFuoriTerra: | 1019,08 | Piani:   | 3,00 | Alloggi:           | 2 |

Destinazione d'uso: residenza collegata all'attività terziaria      Epoca: prima del 1900

Tipologia Edilizia: in cortina      Condizioni: buone

InserimentoContesto: edifici organizzati all'interno di un nucleo storico

Tracce Visibili Interventi: altro

PermanenzaImpiantoOriginario:

CaratteristicheArchitettoniche: edificio interessante

Rapporto con Contesto: edificio perfettamente inserito ed integrato nell'intorno

Fruizione: utilizzato      Modalità d'Uso: utilizzato con continuità

Data: 28/01/98

Fotografia: 4\_3\_29

Rilevatore: 5

Rullino:



codice fabbricato

4/3/29

**PRESCRIZIONI MINIME DI ADEGUAMENTO EDILIZIO**  
 Centro storico di Susegana

**P.R.G.C.**

| NUMERO PIANI  | GRADO DI PROTEZIONE   | EVENTUALI DEMOLIZIONI  |
|---|---|--|
| esistenti n. <input type="text" value="3"/><br>di progetto n. <input type="text" value="3"/><br>con sottotetto abitabile <input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no | GRADO <input type="checkbox"/> 1<br><input type="checkbox"/> 2<br><input checked="" type="checkbox"/> 3<br><input type="checkbox"/> 4 | presenza di porzioni di fabbricato o volumi accorpati da demolire:<br> |

**INTERVENTI DA PREVEDERE SUI PROSPETTI**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> da conservare inalterati                            | <input type="checkbox"/> da eliminare fori incongrui                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> da recuperare partitura originaria       | <input type="checkbox"/> da ricomporre il volume con altra unità edilizia |
| <input type="checkbox"/> possibilità inserimento nuovi fori                  | <input type="checkbox"/> da eliminare pensiline / poggiali/ sporti        |
| <input type="checkbox"/> da rivedere proporzioni forometria                  | <input type="checkbox"/> da sostituire avvolgibili con scuri alla veneta  |
| <input type="checkbox"/> da ripristinare intonaci e fregi originari          | <input type="checkbox"/> da rivedere forma della copertura                |
| <input type="checkbox"/> da ripristinare pendenza originaria della copertura | <input type="checkbox"/> da rivedere forma dei camini                     |

**DESTINAZIONI D' USO PREVISTE**

| PIANO TERRA   | PIANO PRIMO   | PIANO SECONDO e oltre   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenziale<br><input checked="" type="checkbox"/> commerciale<br><input checked="" type="checkbox"/> altro<br><input type="checkbox"/> accessorio | <input checked="" type="checkbox"/> residenziale<br><input type="checkbox"/> commerciale<br><input type="checkbox"/> altro<br><input type="checkbox"/> accessorio | <input checked="" type="checkbox"/> residenziale<br><input type="checkbox"/> commerciale<br><input type="checkbox"/> altro<br><input type="checkbox"/> accessorio |

**OBBLIGHI SPECIFICI DI ADEGUAMENTO:**

- sistemazione definitiva ed adeguata degli spazi pertinenti
- recuperare un minimo di aree a verde piantumato
- possibilità di aprire un nuovo fronte commerciale

**PARCHEGGI - SOLUZIONI CONSIGLIATE**

- su eventuale parcheggio privato interrato
- su aree scoperte di pertinenza del fabbricato
- da ricavare all' interno del fabbricato
- su eventuale autorimessa collettiva nella specifica A.I.U.

**ULTERIORI OSSERVAZIONI**

E' ammessa la destinazione direzionale (ufficio - studi professionali - ambulatori medici) al piano terra.



**EVENTUALE AMPLIAMENTO :**

- sull'intero sedime del fabbricato
- solo su parte del sedime del fabbricato
- su corpo di fabbrica da accorpare all'unità edilizia principale
- mediante inserimento abbaino/i sul sottotetto
- per adeguamento dell'altezza a quella del fabbricato limitrofo
- per adeguare l'altezza interna dell'ultimo piano alla altezza minima prevista dal Regolamento Edilizio

**INDICAZIONI METODOLOGICHE**

ampliamento tipo

|                            |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> A | <input type="checkbox"/> B | <input type="checkbox"/> E |
| <input type="checkbox"/> C | <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> F |

Tipo A: Ampliamento mediante sopraelevazione  
 Tipo B: Ampliamento per adeguamento  
 Tipo C: Ampliamento per adeguamento igienico sanitario del sottotetto  
 Tipo D: Ampliamento sulla parte retrostante  
 Tipo E: Ampliamento con abbaino per migliore utilizzazione sottotetto  
 Tipo F: Ampliamento su corpo di fabbrica accessorio da accorpare

## CAPO III

### Abaco dei tipi edilizi

Il PI, per alcune ZTO e per alcune aree in cui vanno rispettati i caratteri tipologici dell'edificato, prevede, per la nuova edificazione e/o per il recupero dell'edificato esistente, le seguenti tipologie edilizie:

|   |  |
|---|--|
| <b>CLASSE 1</b>   | <b>CASA ISOLATA O UNIFAMILIARE</b>             |
| <p>Singola unità edilizia edificata all'interno di un singolo lotto di ampie dimensioni, destinato a residenza, la cui superficie scoperta è sistemata a parco privato.</p> <p>Tipo edilizio le cui soluzioni formali e distributive dovranno ispirarsi, con particolare attenzione per gli allineamenti plano-altimetrici e per gli elementi architettonici caratterizzanti, alle preesistenze di carattere storico presenti nel Comune; sono ammesse, ma sono soggette a valutazione, interpretazioni e ridisegni complessivi delle forme tradizionali in conseguenza di dettagliate analisi.</p> |  |
| Indice di fabbricabilità fondiaria medio 0,15 mq/mq   |  |
| <b>CLASSE 2</b>   | <b>CASE BINATE O BIFAMILIARI</b>               |
| <p>Edificio composto da due unità immobiliari edificate in adiacenza e simmetriche rispetto ad un muro comune. L'edificio deve avere accessi e/o corpi scala indipendenti per ciascuna unità immobiliare.</p>   |  |
| Indice di fabbricabilità fondiaria medio 0,20 mq/mq   |  |
| <b>CLASSE 3</b>   | <b>CASE A SCHIERA</b>                          |
| <p>Edificio composto da tre o più unità immobiliari edificate in adiacenza, e comunque non sovrapposte, all'interno di un singolo lotto, nel quale ogni alloggio, eccetto i due di testata, dividono con i contigui due fronti ciechi e dispone di altre due fronti libere, in corrispondenza delle quali sono disposti gli ingressi uno per alloggio e il giardino. L'edificio deve avere accessi e/o corpi scala indipendenti per ciascuna unità immobiliare.</p>   |  |
| Indice di fabbricabilità fondiaria medio 0,40 mq/mq   |  |
| <b>CLASSE 4</b>   | <b>PALAZZINE / EDIFICIO A BLOCCO / A TORRE</b> |
| <p>Edificio composto da tre o più unità immobiliari, anche sovrapposte, edificate all'interno di un singolo lotto. L'edificio può avere accessi e/o corpi scala indipendenti per ciascuna unità immobiliare.</p> <p>Questo tipo edilizio può derivare anche dall'unione di varie tipologie o comunque come aggregazione di unità edilizie variegate, anche polifunzionali, prevalentemente condominiale (residenza, commercio, uffici).</p>   |  |
| Indice di fabbricabilità fondiaria medio 0,50 mq/mq   |  |
| <b>CLASSE 5</b>   | <b>EDIFICIO IN LINEA</b>                       |
| <p>Edificio lineare pluripiano, composto da diverse unità immobiliari, in adiacenza e sovrapposte, edificate all'interno di un singolo lotto con alloggi o unità ad altri usi - anche diversi l'uno dall'altro - sviluppati su uno o due piani. Relativamente alla distribuzione orizzontale e verticale può distinguersi in: a corridoio centrale, a ballatoio, a sola distribuzione verticale. L'edificio può avere accessi e corpi scala indipendenti.</p>   |  |
| Indice di fabbricabilità fondiaria medio 0,50 mq/mq   |  |
| <b>CLASSE 6</b>   | <b>EDIFICIO A CORTE</b>                        |
| <p>Edificio continuo in linea chiusa, a due o più piani fuori terra, con più alloggi - anche diversi uno dall'altro, in cui una delle fronti generalmente prospetta su strada pubblica, anche a distanza zero, mentre l'altra su giardino o corte interna comune. L'edificio può avere accessi e corpi scala indipendenti.</p>  |  |
| Indice di fabbricabilità fondiaria medio 0,50 mq/mq   |  |
| <b>CLASSE 7</b>   | <b>CAPANNONE</b>                               |

Gli edifici possono essere isolati oppure accorpati. L'accorpamento prevede la possibilità di creare corti e spazi pertinenziali e di manovra ad uso condominiale.

Sono le tradizionali costruzioni modulari di tipo prefabbricato da erigersi nelle zone produttive. I pannelli di finitura esterna devono essere rifiniti prevalentemente con graniglie di materiale lapideo sul colore dell'ocra / marrone (no al cemento grigio lasciato a vista).

Rapporto di copertura massimo 50% - (60% nel caso di accorpamento di due o più lotti)

Alloggio del custode

E' ammessa la possibilità di ricavare un alloggio per unità produttiva, con un massimo di Snp di 100 mq; l'ingresso alla residenza all'interno dell'edificio deve essere separato da quello delle altre attività.

#### **CLASSE 8**

#### **ALTRE TIPOLOGIE SPECIALISTICHE E PARTICOLARI**

Gli edifici appartenenti a questa categoria comprendono tutte quelle tipologie specialistiche e particolari, non ascrivibili alle precedenti, quali ad esempio centri commerciali, centri congressi, teatri, palestre, scuole, centri culturali e di servizio, alberghi ospedali, case di riposo, centri termali, ecc. per le quali si prevedono deroghe ai parametri urbanistici ed edilizi in relazione alla specifica destinazione d'uso e localizzazione.

#### **CLASSE 9**

#### **TIPOLOGIA TRADIZIONALE E ISPIRATA ALL'ANTICA**

Tipo edilizio le cui soluzioni formali e distributive dovranno ispirarsi, con particolare attenzione per gli allineamenti plano-altimetrici e per gli elementi architettonici e morfologici, caratterizzanti, alle preesistenze di carattere storico presenti nel Comune; sono ammesse, ma sono soggette a valutazione, interpretazioni e ridisegni complessivi delle forme tradizionali in conseguenza di dettagliate analisi.

## CAPO IV

### Schede Normative

**INDICAZIONI, PRESCRIZIONI ED OBIETTIVI SPECIFICI PER GLI INTERVENTI NELLE ZTO A, B, C, D, E, F, ENTRO LE AREE DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, DI RIGENERAZIONE E DI RICONVERSIONE URBANA, LE AREE DI NUOVA FORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTO URBANISTICO PREVENTIVO, A PROGETTO DI COORDINAMENTO E/O DI PROGETTO UNITARIO**

In conformità all'art. 10 "PRESCRIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA IDRAULICA (L. 267/1998, L. 365/2000)" comma 2 delle NTO del presente PI, si allega alle successive Schede Normative la seguente documentazione:

- **Parere di Compatibilità Idraulica al Piano degli Interventi ai sensi della DGR n.2948/09 del Genio Civile di Treviso, prot. n.90342 del 06.03.2017;**
- **Valutazione di Compatibilità Idraulica redatta per la Variante Generale al PRG previgente nel 2005 e il relativo parere del Genio Civile del 08.08.2005 prot. 564180/46.14.**

| SCHEDA NORMATIVA   |  |       |         |     | n. 01 |     |
|--|--|-------|---------|-----|-------|-----|
| ZTO<br>A1/01   | ATO 1  |       |         |     |       |     |
| <p><b>Descrizione:</b><br/>Il complesso vetero-agro-industriale delle cantine del Conte di Collalto, rappresenta una realtà insediativa che caratterizza la porta di accesso da sud dell'abitato di Susegana e che va salvaguardata e valorizzata anche come sito di insediativo che lega la collina e il castello con l'opificio in modo armonico.</p> <p><b>Interventi ammessi:</b><br/>Gli interventi previsti per la Zto A1/01 così come individuata e perimetrata nelle tavola di PI, devono rispettare le norme specifiche qui riportate, mediante PUA, nel caso di interventi di cui alle lettere e) ed f) dell'art. 3 del DPR 380/2001 e di PU, nel caso di interventi di cui alle lettere a), b), c), d), dell'art. 3 del DPR 380/2001.</p> |  |       |         |     |       |     |
| <b>Carature urbanistiche</b>   | Superficie Territoriale St   | mq    | ...     |     |       |     |
|  | Superficie Fondiaria Sf  | mq    | ...     |     |       |     |
|  | Rapporto di copertura C  | mq/mq | 0,40    |     |       |     |
|  | Tipologia  |       | -       |     |       |     |
|  | Superficie coperta Sc  | mq    | ...     |     |       |     |
|  | Superficie netta di pavimento Snp  | mq    | ...     |     |       |     |
|  | Altezza massima H  | ml    | 8,50    | *   |       |     |
|  | Distanza dalle strade Ds   | ml    | 12,50   |     |       |     |
|  | Distanza dai confini Dc  | ml    | 5,00    |     |       |     |
|  | Distacco dai fabbricati Df   | ml    | 10,00** |     |       |     |
|  | Standard   | mq    | Verde   | *** | Park  | *** |
| <b>Tipologie ammesse</b>   | Quella tradizionale riservata agli annessi rustici nelle zone agricole, caratterizzata da copertura a falde e manto sovrastante in cotto.  |       |         |     |       |     |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>  | <p>Solo attività agroindustriali o accessorie e collaterali alla attività agricola.<br/>E' ammissibile una eventuale porzione d'uso commerciale per una superficie lorda non superiore al 20% dell'intervento previsto.<br/>* Maggiori altezze possono essere autorizzate solo in presenza di un PUA o di PU estesa all'intera area A1, con previsioni planivolumetriche, o per documentate esigenze tecniche comunque da dimostrarsi in sede di PUA o di PU.<br/>** Distacchi inferiori possono essere ammessi solo in presenza di PUA.<br/>*** Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22).<br/>Particolare attenzione dovrà essere posta alle definizioni delle <u>soluzioni architettoniche</u> e formali nonché alla scelta dei <u>materiali</u> ed alle <u>colorazioni</u> al fine di favorire un corretto inserimento delle <u>nuove strutture nell'ambiente</u> circostante e <u>mitigarne</u>, per quanto possibile, <u>l'impatto visivo</u>. L'edificazione potrà avvenire anche per <u>stralci funzionali</u> purché l'intero complesso sia oggetto di una <u>progettazione unitaria</u> nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.</p> |       |         |     |       |     |
| <b>Perequazione</b>  | -  |       |         |     |       |     |

| SCHEDA NORMATIVA   |  |       |                           |     | n. 02 |     |
|--|--|-------|---------------------------|-----|-------|-----|
| ZTO<br>A1/04-05-06   |  | ATO 5 |                           |     |       |     |
| <p><b>Descrizione:</b><br/>L'intervento sull'area A1/04-05 prevede la realizzazione di un complesso polifunzionale mediante il recupero e valorizzazione dell'antico complesso edilizio della ex filanda, denominato il Barco.</p> <p><b>Interventi ammessi:</b><br/>Gli interventi previsti per la Zto A1/04-05-06 così come individuata e perimetrata nelle tavola di PI, devono rispettare le norme specifiche qui riportate, mediante PUA.</p> |  |       |                           |     |       |     |
| Carature urbanistiche  | Superficie Territoriale St   | mq    | ...                       |     |       |     |
|  | Superficie Fondiaria Sf  | mq    | ...                       |     |       |     |
|  | Rapporto di copertura C  | mq/mq | 0,40                      |     |       |     |
|  | Tipologia  |       | -                         |     |       |     |
|  | Superficie coperta Sc  | mq    | ...                       |     |       |     |
|  | Superficie netta di pavimento Snp  | mq    | max = + 30% della attuale |     |       |     |
|  | Altezza massima H  | ml    |                           | *   |       |     |
|  | Distanza dalle strade Ds   | ml    | -                         |     |       |     |
|  | Distanza dai confini Dc  | ml    | 5,00                      |     |       |     |
|  | Distacco dai fabbricati Df   | ml    | 10,00 **                  |     |       |     |
|  | Standard   | mq    | Verde                     | *** | Park  | *** |
| Tipologie ammesse  | <p>Nel caso di nuovi fabbricati e/o di interventi di ristrutturazione e ampliamento di fabbricati esistenti e non sottoposti a tutela, dovranno essere connessi altimetricamente e planimetricamente con l'esistente in maniera da formare un tutt'uno omogeneo e i caratteri tipo-morfologici dovranno essere coerente con il contesto insediativo storico-culturale nel suo complesso.</p>   |       |                           |     |       |     |
| Direttive e Prescrizioni   | <p>L'intervento, mediante PUA, che definirà sotto l'aspetto planivolumetrico gli eventuali volumi di nuova edificazione necessari per garantire la funzionalità complessiva ed il coordinamento anche funzionale con i contermini interventi pubblici previsti: eventuali nuovi volumi, compresi corpi di collegamento, dovranno essere contenuti nel limite del 30% della volumetria oggi esistente, deve essere opportunamente convenzionato e potrà prevedere le seguenti destinazioni d'uso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• attività ricettiva alberghiera;</li> <li>• attività direzionali e commerciali di sola rappresentanza;</li> <li>• attività di intrattenimento e spettacolo;</li> <li>• attività per il soggiorno degli anziani;</li> </ul> <p>attività ricettivo/sanitarie.</p> <p>Tutte le attività devono essere compatibili con l'intervento di valorizzazione del complesso del Barco (ex filanda e volumi connessi) e non devono prevedere deposito all'aperto o sosta permanente di materiali.</p> <p>Altre destinazioni potranno essere valutate dall'Amministrazione comunale sempre e comunque in rapporto alla pubblica generale utilità delle stesse ed all'intervento proposto.</p> <p>Sui manufatti classificati con grado di protezione (Schede "B") posti all'interno di tale perimetrazione - vanno eseguiti unicamente interventi di restauro e ristrutturazione finalizzati ad una valorizzazione complessiva dell'immobile storico e del sito.</p> <p>* non superiore all'altezza dei fabbricati esistenti aventi caratteristiche storiche e culturali di cui alle Scheda "B".</p> <p>** Distacchi inferiori possono essere ammessi solo in presenza di PUA.</p> <p>*** Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22).</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.35) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> |       |                           |     |       |     |
| Perequazione   | -  |       |                           |     |       |     |

| SCHEDA NORMATIVA   |   |              |       | n. 03 |      |
|--|---|--------------|-------|-------|------|
| <b>ZTO</b><br><b>C1/27-28</b>  |   | <b>ATO 1</b> |       |       |      |
| <b>Descrizione:</b><br>Questa porzione di area residenziale edificata, investita da vincolo a verde privato a protezione del parco di pregio, lungo via dei Colli, a nord-est del centro urbano del Capoluogo, oltre alle funzioni proprie residenziali, può essere destinata anche a struttura di accoglienza di tipo assistenziale-sanitario (RSA) e ad attività turistico-ricettive, così come richiesto dalla proprietà. |   |              |       |       |      |
| <b>Interventi ammessi:</b><br>Gli interventi previsti per la Zto C1/28 così come individuata e perimetrata nelle tavola di PI, sono quelli ammessi dal PI, ovvero dalle lettere a), b), c), d), e) dell'art. 3 del DM 380/2001.  |   |              |       |       |      |
| <b>Carature urbanistiche</b>   | Superficie Territoriale St  | mq           | -     |       |      |
|  | Superficie Fondiaria Sf   | mq           | -     |       |      |
|  | Rapporto di copertura C   | mq/mq        | -     |       |      |
|  | Tipologia   |              | -     |       |      |
|  | Superficie coperta Sc   | mq           | -     |       |      |
|  | Superficie netta di pavimento Snp   | mq           | -     |       |      |
|  | Altezza massima H   | ml           | -     | -     |      |
|  | Distanza dalle strade Ds  | ml           | -     |       |      |
|  | Distanza dai confini Dc   | ml           | -     |       |      |
|  | Distacco dai fabbricati Df  | ml           | -     |       |      |
|  | Standard  | mq           | Verde | *     | Park |
| <b>Tipologie ammesse</b>   | Nel caso di interventi di ampliamento e/o di ristrutturazione edilizia vanno rispettate le preesistenze di interesse architettonico e ambientale presenti.  |              |       |       |      |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>  | Gli interventi di cambio di destinazione d'uso, con o senza opere, saranno sottoposti a PU ed estesi all'intera area di proprietà.<br>* Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso.<br>Particolare attenzione dovrà essere posta alle definizioni delle soluzioni architettoniche e formali nonché alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo. L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché l'intero complesso sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme. |              |       |       |      |
| <b>Perequazione</b>  | -   |              |       |       |      |

| SCHEDA NORMATIVA  |  |       |                     |   | n. 04 |  |
|---|--|-------|---------------------|---|-------|--|
| ZTO<br>C1/58  | ATO 1  |       |                     |   |       |  |
| <b>Descrizione:</b><br>Questa porzione di area residenziale, che faceva parte di un comparto di lottizzazione del previgente PRG, non attuato, è stata riclassificata zona di completamento al fine di dar corso alla sua attuazione, con previsione di n. due lotti, a sud-ovest del Capoluogo, in ambito già sufficientemente urbanizzato e servito da opere di urbanizzazione e infrastrutturazione. |  |       |                     |   |       |  |
| <b>Destinazione d'uso:</b><br>- residenziale<br>- misto commerciale/direzionale fino ad una SIp di mq 390   |  |       |                     |   |       |  |
| <b>Carature urbanistiche</b>  | Superficie Territoriale St   | mq    | 2.489               |   |       |  |
|   | Superficie Fondiaria Sf  | mq    | 2.489               |   |       |  |
|   | Indice di copertura C  | mq/mq | -                   |   |       |  |
|   | Indice di utilizzazione It   | mq/mq | -                   |   |       |  |
|   | Indice di utilizzazione If   | mq/mq | -                   |   |       |  |
|   | Superficie netta di pavimento Snp  | mq    | 1.363               |   |       |  |
|   | Altezza massima H  | ml    | 9,50                | - |       |  |
|   | Distanza dalle strade Ds   | ml    | 5,00                |   |       |  |
|   | Distanza dai confini Dc  | ml    | 5,00                |   |       |  |
|   | Distacco dai fabbricati Df   | ml    | 10,00 o in aderenza |   |       |  |
|   | Standard   | mq    | Verde               |   | Park  |  |
| <b>Tipologie ammesse</b>  | 1 – 2 – 3 – 4  |       |                     |   |       |  |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>   | La previsione di PI si attua mediante progettazione unitaria.<br>Nel rispetto della capacità edificatoria prevista, è ammessa la possibilità di traslare la Snp tra i due sub ambiti fino ad un massimo del 30%. In deroga a quanto previsto dall'articolo 6, comma 3 delle NTO (definizione SNP), il piano interrato può eccedere dalla sagoma dell'edificio senza che questa eccedenza concorra alla formazione della SNP.<br>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali del PUA approvato.<br>Nella progettazione dovranno essere previsti gli accessi carrai indicati in cartografia (tav.3).<br>Gli interventi edilizi dovranno rispettare le modalità di calcolo e misurazione di cui agli art. 6-7 delle NTO. Viene mantenuta la modalità di scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del previgente PdL "Le Gallais". |       |                     |   |       |  |
| <b>Perequazione</b>   | -  |       |                     |   |       |  |

| SCHEDA NORMATIVA   |   |              |           | n. 05 |      |
|--|---|--------------|-----------|-------|------|
| <b>ZTO<br/>C1/141</b>  |   | <b>ATO 2</b> |           |       |      |
| <b>Descrizione:</b><br>Questa porzione di area residenziale, ubicata a sud est del centro urbano di Colfosco e parte inclusa e parte adiacente all'attuale tessuto consolidato, per la quale è stata presentata istanza di ripermimetrazione, con occupazione di una porzione di zona agricola è classificata Zto C1 dal PI. |   |              |           |       |      |
| <b>Interventi ammessi:</b><br>Gli interventi previsti per la Zto C1/141, così come individuata e perimetrata nelle tavola di PI, sono quelli di nuova edificazione per n. 2 lotti edificabili nuovi con la capacità edificatoria di mq 150 cadauno di Snp.   |   |              |           |       |      |
| <b>Carature urbanistiche</b>   | Superficie Territoriale St  | mq           | 4.787     |       |      |
|  | Superficie Fondiaria Sf   | mq           | 4.787     |       |      |
|  | Indice di copertura C   | mq/mq        | -         |       |      |
|  | Indice di utilizzazione It  | mq/mq        | -         |       |      |
|  | Indice di utilizzazione If  | mq/mq        | -         |       |      |
|  | Superficie netta di pavimento Snp   | mq           | 150 + 150 |       |      |
|  | Altezza massima H   | ml           | 7,50      | -     |      |
|  | Distanza dalle strade Ds  | ml           | 5,00      |       |      |
|  | Distanza dai confini Dc   | ml           | 5,00      |       |      |
|  | Distacco dai fabbricati Df  | ml           | 10,00     |       |      |
|  | Standard  | mq           | Verde     | *     | Park |
| <b>Tipologie ammesse</b>   | 1 – 2   |              |           |       |      |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>  | <p>Obbligo di PU ed estesa all'intera area di proprietà, con formazione dei due nuovi lotti.<br/>* Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso.<br/>Particolare attenzione dovrà essere posta alle definizioni delle soluzioni architettoniche e formali nonché alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo. Dovrà essere realizzata una siepe arboreo-arbustiva lungo il fronte est a confine con il territorio agricolo.<br/>L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché l'intero complesso sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.</p> |              |           |       |      |
| <b>Perequazione</b>  | In conformità ai criteri e parametri approvati  |              |           |       |      |

| SCHEDA NORMATIVA  |  |              |       |   |      | n. 06 |  |
|---|--|--------------|-------|---|------|-------|--|
| <b>ZTO<br/>C1/179</b>   |  | <b>ATO 2</b> |       |   |      |       |  |
| <p><b>Descrizione:</b><br/>Questa porzione di area residenziale, localizzata a nord del centro urbano di Colfosco, che faceva parte di un comparto di lottizzazione del previgente PRG, non attuato, (ex Zto C2/1) è stata riclassificata zona di completamento al fine di dar corso alla sua attuazione, con previsione di n. 1 lotto con capacità edificatoria di 270 mq di Snp, in base alla relativa istanza.</p> <p><b>Interventi ammessi:</b><br/>Gli interventi previsti per la Zto C1/179, così come individuata e perimetrata nelle tavola di PI, sono quelli di nuova edificazione per n. 1 lotti edificabile, la capacità edificatoria di complessivi mq 270 di Snp.</p> |  |              |       |   |      |       |  |
| <b>Carature urbanistiche</b>  | Superficie Territoriale St   | mq           | 4.211 |   |      |       |  |
|   | Superficie Fondiaria Sf  | mq           | 4.211 |   |      |       |  |
|   | Indice di copertura C  | mq/mq        | -     |   |      |       |  |
|   | Indice di utilizzazione It   | mq/mq        | -     |   |      |       |  |
|   | Indice di utilizzazione If   | mq/mq        | -     |   |      |       |  |
|   | Superficie netta di pavimento Snp  | mq           | 270   |   |      |       |  |
|   | Altezza massima H  | ml           | 7,50  | - |      |       |  |
|   | Distanza dalle strade Ds   | ml           | 5,00  |   |      |       |  |
|   | Distanza dai confini Dc  | ml           | 5,00  |   |      |       |  |
|   | Distacco dai fabbricati Df   | ml           | 10,00 |   |      |       |  |
|   | Standard   | mq           | Verde | * | Park | *     |  |
| <b>Tipologie ammesse</b>  | 1 – 2  |              |       |   |      |       |  |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>   | <p>Obbligo di PU ed estesa all'intera area di proprietà.<br/>* Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso.<br/>Particolare attenzione dovrà essere posta alle definizioni delle soluzioni architettoniche e formali nonché alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo.<br/>Obbligo di rispettare l'indice di permeabilità (IP) e la densità arborea e arbustiva (DA e DAr).<br/>L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché l'intero complesso sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.</p> |              |       |   |      |       |  |
| <b>Perequazione</b>   | In conformità ai criteri e parametri approvati   |              |       |   |      |       |  |

| SCHEDA NORMATIVA  |   |              |        |   | n. 07 |   |
|---|---|--------------|--------|---|-------|---|
| <b>ZTO<br/>C2/01</b>  |   | <b>ATO 1</b> |        |   |       |   |
| <p><b>Descrizione:</b><br/>Questa porzione di area residenziale di nuova formazione, localizzata a nord del centro urbano di Susegana, lungo via Toniolo faceva parte di un comparto di lottizzazione del previgente PRG, non attuato, (ex Zto C2/1-C43).</p> <p><b>Interventi ammessi:</b><br/>Gli interventi previsti per la Zto C2/01, così come individuata e perimetrata nelle tavola di PI, sono quelli di nuova edificazione sottoposti a PUA.</p> |   |              |        |   |       |   |
| <b>Carature urbanistiche</b>  | Superficie Territoriale St  | mq           | 21.401 |   |       |   |
|   | Superficie Fondiaria Sf   | mq           | -      |   |       |   |
|   | Indice di copertura C   | mq/mq        | -      |   |       |   |
|   | Indice di utilizzazione It  | mq/mq        | -      |   |       |   |
|   | Indice di utilizzazione If  | mq/mq        | -      |   |       |   |
|   | Superficie netta di pavimento Snp   | mq           | 3.473  |   |       |   |
|   | Altezza massima H   | ml           | 7,50   | - |       |   |
|   | Distanza dalle strade Ds  | ml           | 5,00   |   |       |   |
|   | Distanza dai confini Dc   | ml           | 5,00   |   |       |   |
|   | Distacco dai fabbricati Df  | ml           | 10,00  |   |       |   |
|   | Standard  | mq           | Verde  | * | Park  | * |
| <b>Tipologie ammesse</b>  | 1 – 2 – 3 - 4   |              |        |   |       |   |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>   | <p>Obbligo di PUA estesa all'intera area di proprietà.<br/>* Dovrà essere reperita una superficie a standard Fc di mq 5.937 e Fd di mq 1.382, al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA.<br/>Presenza del Vincolo Paesaggistico (territori coperti da foreste e boschi - art. 142, lett. g). Particolare attenzione dovrà essere posta alla definizione delle soluzioni architettoniche e formali nonché alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo.<br/>Obbligo di rispettare l'indice di permeabilità (IP) e la densità arborea e arbustiva (DA e DAr). L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché l'intero complesso sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.<br/>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.16) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.<br/>L'eventuale modifica dei parametri urbanistici e della modalità attuativa dovrà essere oggetto di specifico Accordo Pubblico-Privato ex art. 6 LR 11/2004.</p> |              |        |   |       |   |
| <b>Perequazione</b>   | -   |              |        |   |       |   |

| SCHEDA NORMATIVA  |   |       |           |   |      | n. 08 |  |
|---|---|-------|-----------|---|------|-------|--|
| ZTO<br>Er/24  |   | ATO 2 |           |   |      |       |  |
| <p><b>Descrizione:</b><br/>Per questa porzione di area residenziale, e precisamente la ex Zto C1/s – C36, non ancora attuata, localizzata a sud di via dei Pascoli, ad ovest del centro urbano di Ponte della Priula, si prevede la conferma, ma con riclassificazione in Zto Er/24, al fine di omogeneizzare gli interventi edilizi in ambito a confine tra il territorio agricolo e l'abitato periurbano.<br/>Viene quindi sostanzialmente confermata la capacità edificatoria del previgente PRG, prevedendo la realizzazione di n. 2 lotti liberi con una SNP di mq 150 cadauno, così come richiesto dalle proprietà proponenti.</p> <p><b>Interventi ammessi:</b><br/>Gli interventi previsti per la Zto Er/24, così come individuata e perimetrata nelle tavola di PI, sono quelli di nuova edificazione per n. 2 lotti edificabili, la capacità edificatoria di complessivi mq 150 di Snp cadauno.</p> |   |       |           |   |      |       |  |
| <b>Carature urbanistiche</b>  | Superficie Territoriale St  | mq    | 6.580     |   |      |       |  |
|   | Superficie Fondiaria Sf   | mq    | 6.580     |   |      |       |  |
|   | Indice di copertura C   | mq/mq | -         |   |      |       |  |
|   | Indice di utilizzazione It  | mq/mq | -         |   |      |       |  |
|   | Indice di utilizzazione If  | mq/mq | -         |   |      |       |  |
|   | Superficie netta di pavimento Snp   | mq    | 150 + 150 |   |      |       |  |
|   | Altezza massima H   | ml    | 7,50      | - |      |       |  |
|   | Distanza dalle strade Ds  | ml    | 5,00      |   |      |       |  |
|   | Distanza dai confini Dc   | ml    | 5,00      |   |      |       |  |
|   | Distacco dai fabbricati Df  | ml    | 10,00     |   |      |       |  |
|   | Standard  | mq    | Verde     | * | Park | *     |  |
| <b>Tipologie ammesse</b>  | 1 – 2 – 3 - 4   |       |           |   |      |       |  |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>   | <p>Obbligo di PU estesa alle aree di nuova edificazione.<br/>* Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso, da definire in sede di PU.<br/>È ammessa in deroga la realizzazione di edifici ad un piano previa sistemazione dell'afferente viabilità mediante la realizzazione di marciapiede e installazione di illuminazione pubblica.<br/>L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché la nuova edificazione sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.</p> |       |           |   |      |       |  |
| <b>Perequazione</b>   | -   |       |           |   |      |       |  |

| SCHEMA NORMATIVA   |  |       |        |  |      | n. 09  |  |
|--|--|-------|--------|--|------|--------|--|
| ZTO<br>D/27  |  | ATO 1 |        |  |      |        |  |
| <p><b>Descrizione:</b><br/>Trattasi di attività industriale esistente e attualmente insediata in zona propria, Zto D2/1, del previgente PRG, di proprietà della Ditta Wega srl – Macchine per il caffè, già operativa in Comune di Susegana, in area compresa tra via Condotti Bardini e via Fornace Vecchia, e che ha presentato istanza per ottenere l'ampliamento in area adiacente, e per la quale si chiede la riconversione da agricola a industriale.<br/>L'ampliamento richiesto risulta compatibile con le linee di espansione produttiva previste dal PAT.</p> |  |       |        |  |      |        |  |
| Carature<br>urbanistiche   | Superficie Territoriale St   | mq    | 18.000 |  |      |        |  |
|  | Superficie Fondiaria Sf  | mq    | 18.000 |  |      |        |  |
|  | Rapporto di copertura C  | mq/mq | -      |  |      |        |  |
|  | Ampliamento Sf   | mq    | -      |  |      |        |  |
|  | Superficie coperta Sc  | mq    | 9.300  |  |      |        |  |
|  | Superficie netta di pavimento Snp  | mq    | -      |  |      |        |  |
|  | Altezza massima H  | ml    | 10,00  | maggiori altezze possono essere ammesse per documentate esigenze di tipo tecnico |      |        |  |
|  | Distanza dalle strade Ds   | ml    | 12,00  |  |      |        |  |
|  | Distanza dai confini Dc  | ml    | 10,00  |  |      |        |  |
|  | Distacco dai fabbricati Df   | ml    | 20,00  |  |      |        |  |
|  | Standard   | mq    | Verde  | 10% Sf   | Park | 10% Sf |  |
| Tipologie ammesse  | -  |       |        |  |      |        |  |
| Direttive e Prescrizioni   | <p>Obbligo di PU esteso all'intera proprietà nel quale dovranno essere adeguatamente specificate le sistemazioni delle aree scoperte, dei percorsi dei mezzi commerciali in entrata e in uscita, le aree pavimentate e quindi impermeabili con l'obbligo del rispetto dell'indice di permeabilità.<br/>Il verde dovrà essere localizzato nella fascia ovest della porzione di lotto interessata dall'ampliamento per una profondità di almeno ml 10,00. La distanza del nuovo fabbricato da questo confine va pertanto aumentata di ulteriori 5,00 ml.<br/>La nuova costruzione dovrà in ogni caso essere dotata di tutti gli accorgimenti atti alla eliminazione di qualsiasi genere di immissioni in aria, acqua, suolo e agenti fisici.<br/>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche previste nella specifica valutazione di Compatibilità idraulica, in particolare la prescrizione contenuta nel Parere Idraulico n. 90342 del 06/03/2017 del Genio Civile di Treviso che vincola la "possibilità edificatoria alla preventiva risagomatura del fosso Caglieron da concordarsi con il Consorzio di Bonifica Piave". Tali opere dovranno essere realizzate prima dell'avvio degli interventi edilizi.</p> |       |        |  |      |        |  |
| Perequazione   | In conformità ai criteri e parametri approvati come da atto d'obbligo presentato   |       |        |  |      |        |  |

| SCHEMA NORMATIVA   |  |       |  |     | n. 10 |     |
|--|--|-------|--|-----|-------|-----|
| ZTO<br>Dt/02   | ATO 2  |       | struttura ricettiva alberghiera "Villa Jacur"                      |     |       |     |
| <b>Descrizione:</b><br>Il complesso edilizio di Villa Jacur, ricadente in ambito definito "di degrado", è assoggettato alla riqualificazione e riconversione mediante PUA.<br>Detto PUA della Zto Dt/02 di Villa Jacur è finalizzato alla ricerca e alla definizione di un corretto inserimento ambientale che dovrà escludere dall'edificazione la parte della collina retrostante a nord-est e prevedere idonea soluzione viaria di accesso in sicurezza, per l'uscita sulla SP n. 34.               |  |       |  |     |       |     |
| <b>Interventi ammessi:</b><br>Gli interventi previsti per la Zto Dt/02 così come individuata e perimetrata nelle tavole di PI, devono rispettare le norme specifiche qui riportate, mediante PUA. In assenza di PUA sono ammessi solo gli interventi di cui alle lettere a) b), c) dell'art. 3 del DPR 380/2001. La ristrutturazione edilizia, di cui alla lettera d) dell'art. 3 del DPR citato, vale solo per le opere di adeguamento tecnologico e funzionale degli impianti attualmente in essere. |  |       |  |     |       |     |
| <b>Carature urbanistiche</b>   | Superficie Territoriale St   | mq    | 19.132   |     |       |     |
|  | Superficie Fondiaria Sf  | mq    | 19.132   |     |       |     |
|  | Rapporto di copertura C  | mq/mq | 0,50 (solo per l'area della attuale attività produttiva in essere) |     |       |     |
|  |  |       | *  |     |       |     |
|  | Superficie coperta Sc  | mq    | ...  |     |       |     |
|  | Superficie netta di pavimento Snp  | mq    | ...  |     |       |     |
|  | Altezza massima H  | ml    |  | *   |       |     |
|  | Distanza dalle strade Ds   | ml    | 10,00 – 20,00 dalla SP n.34  |     |       |     |
|  | Distanza dai confini Dc  | ml    | 5,00   |     |       |     |
|  | Distacco dai fabbricati Df   | ml    | 10,00 **   |     |       |     |
|  | Standard   | mq    | Verde  | *** | Park  | *** |
|  | Perequazione   | ****  | Sup. perequata mq  |     | -     |     |
| <b>Tipologie ammesse</b>   | Per la parte di nuova ristrutturazione/nuova edificazione, da definire in sede di PUA. Per gli edifici sottoposti a tutela e l'area di pertinenza, solo quelli ammessi dai gradi di protezione con esclusione di nuove edificazioni.   |       |  |     |       |     |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>  | Non sono consentiti ampliamenti sui mappali relativi agli edifici tutelati individuati e confermati dal PI.<br>La progettazione conseguente deve avvenire unitariamente e prevedere la definitiva sistemazione dei luoghi e degli immobili.<br>La destinazione produttiva è ammessa, in deroga, solo per gli immobili in cui insiste l'attività produttiva (ad esclusione delle parti destinate a direzione amministrativa e ad uffici), fino all'approvazione del PUA.<br>* La tipologia edilizia e l'altezza degli eventuali nuovi edifici sarà definita in sede di PUA o di PU;<br>** Distacchi inferiori possono essere ammessi solo in presenza di PUA.<br>*** Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22).<br>**** Da definire in sede di PUA e/o di Accordo ex art. 6 LR 11/2004. |       |  |     |       |     |
| <b>Perequazione</b>  | -  |       |  |     |       |     |

| SCHEDA NORMATIVA  |   |                 |       |   | n. 11 |  |
|---|---|-----------------|-------|---|-------|--|
| <b>ZTO</b><br>Dt/04   |   | <b>ATO</b><br>4 |       |   |       |  |
| <b>Descrizione:</b><br>Il complesso edilizio di nuova previsione per lo sviluppo sostenibile del turismo, che si colloca nel margine ovest dell'abitato del nucleo insediativo urbano di Crevada, dovrà assumere una stretta connotazione e complementarietà con il paesaggio agricolo e collinare circostante.<br>Il nuovo intervento, mediante PU, è finalizzato alla ricerca e alla definizione di un corretto inserimento ambientale che dovrà prevedere l'edificazione nella parte est dell'area di proprietà, mantenendo a giardino alberato e a verde pertinenziale e di servizio la rimanente porzione di area. |   |                 |       |   |       |  |
| <b>Interventi ammessi:</b><br>Gli interventi previsti per la Zto Dt/04 così come individuata e perimetrata nelle tavola di PI, devono rispettare le norme specifiche qui riportate, mediante PU.  |   |                 |       |   |       |  |
| <b>Carature urbanistiche</b>  | Superficie Territoriale St  | mq              | 1.697 |   |       |  |
|   | Superficie Fondiaria Sf   | mq              | 1.697 |   |       |  |
|   | Rapporto di copertura C   | mq/mq           | -     |   |       |  |
|   | Indice di utilizzazione territoriale It   |                 | -     |   |       |  |
|   | Indice di utilizzazione fondiaria If  | mq              | 0,20  |   |       |  |
|   | Superficie netta di pavimento Snp   | mq              | 339   |   |       |  |
|   | Altezza massima H   | ml              | 6,50  |   |       |  |
|   | Distanza dalle strade Ds  | ml              | 10,00 |   |       |  |
|   | Distanza dai confini Dc   | ml              | 5,00  |   |       |  |
|   | Distacco dai fabbricati Df  | ml              | 10,00 |   |       |  |
|   | Standard  | mq              | Verde | * | Park  |  |
| <b>Tipologie ammesse</b>  | Coerente con il paesaggio collinare circostante e da definire in sede di PU in conformità con la LR 11/2013.  |                 |       |   |       |  |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>   | La progettazione della PU dovrà considerare il corretto rapporto da instaurare sia con l'edificato consolidato, sia con il paesaggio collinare circostante e definire conseguentemente le caratteristiche tipologiche e morfologiche dei nuovi edifici e delle opere di urbanizzazione e di infrastrutturazione.<br>Dovrà essere ricavato un posto auto esterno per unità ricettiva.<br>* Standard a verde come da NTO (art. 22). |                 |       |   |       |  |
| <b>Perequazione</b>   | In conformità ai criteri e parametri approvati  |                 |       |   |       |  |

| SCHEDA NORMATIVA  |  |                  |                   |              | n. 12 |    |
|---|--|------------------|-------------------|--------------|-------|----|
| <b>ZTO<br/>Fb/10</b>  |  | <b>ATO<br/>1</b> |                   |              |       |    |
| <p><b>Descrizione:</b><br/>Per ciò che concerne le disposizioni per la Zto Fb/10, valgono le norme già previste dal previgente PRG che classificava la stessa area Zona Fb/ 23, sottoposta a progetto di oo.pp..</p> <p><b>Interventi ammessi:</b><br/>Intervento diretto mediante obbligo di PUA esteso all'intera area.</p> |  |                  |                   |              |       |    |
| <b>Carature<br/>urbanistiche</b>  | Superficie Territoriale St   | mq               | 2.988             |              |       |    |
|   | Superficie Fondiaria Sf  | mq               | 2.988             |              |       |    |
|   | Rapporto di copertura C  | mq/mq            | 0,30              |              |       |    |
|   | Indice di utilizzazione fondiaria If   | mq/mq            | -                 |              |       |    |
|   | Superficie coperta Sc  | mq               | -                 |              |       |    |
|   | Superficie netta di pavimento Snp  | mq               | -                 |              |       |    |
|   | Altezza massima H  | ml               | 6,00              | 2 piani f.t. |       |    |
|   | Distanza dalle strade Ds   | ml               | 10,00             |              |       |    |
|   | Distanza dai confini Dc  | ml               | 10,00             |              |       |    |
|   | Distacco dai fabbricati Df   | ml               | 10,00             |              |       |    |
|   | Standard   | mq               | Verde             | **           | Park  | ** |
|   | Perequazione   |                  | Sup. perequata mq |              | -     |    |
| <b>Tipologie ammesse</b>  | *  |                  |                   |              |       |    |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>   | <p>* La tipologia edilizia dei nuovi edifici, nonché l'altezza e le altre caratteristiche tecniche e funzionali, saranno definite in sede di Progetto di OO.PP;</p> <p>** Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22).</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.20) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> |                  |                   |              |       |    |
| <b>Perequazione</b>   | -  |                  |                   |              |       |    |

| SCHEMA NORMATIVA  |  |       |  |    | n. 13 |    |
|---|--|-------|--|----|-------|----|
| ZTO<br>Fb/11  | ATO<br>1   |       | AREE PER ISTITUZIONI PROPRIE DEL<br>MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE E<br>FORESTALI" |    |       |    |
| <p><b>Descrizione:</b><br/>Il complesso edilizio scolastico, con le relative pertinenze, magazzini e laboratori, localizzato nel margine est del centro urbano di Susegana, a sud della SS 13, rappresenta un polo di rilievo nei servizi culturali e scientifici in ambito locale e regionale.<br/>Queste aree sono riservate alla realizzazione di strutture, impianti ed attrezzature relativi a Istituzioni proprie del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali.</p> <p><b>Interventi ammessi:</b><br/>Intervento diretto.</p> |  |       |  |    |       |    |
| <b>Carature urbanistiche</b>  | Superficie Territoriale St   | mq    | 27.348   |    |       |    |
|   | Superficie Fondiaria Sf  | mq    | 27.348   |    |       |    |
|   | Rapporto di copertura C  | mq/mq | 0,60   |    |       |    |
|   | Tipologia  |       | *  |    |       |    |
|   | Superficie coperta Sc  | mq    | *  |    |       |    |
|   | Superficie netta di pavimento Snp  | mq    | *  |    |       |    |
|   | Altezza massima H  | ml    | 8,50   | *  |       |    |
|   | Distanza dalle strade Ds   | ml    | 10,00  |    |       |    |
|   | Distanza dai confini Dc  | ml    | 5,00   |    |       |    |
|   | Distacco dai fabbricati Df   | ml    | 10,00  |    |       |    |
|   | Standard   | mq    | Verde  | ** | Park  | ** |
|   | Perequazione   |       | Sup. perequata mq  |    | -     |    |
| <b>Tipologie ammesse</b>  | *  |       |  |    |       |    |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>   | Intervento diretto.<br>* La tipologia edilizia dei nuovi edifici, nonché l'altezza e le altre caratteristiche tecniche e funzionali, saranno definite in sede di Progetto di OO.PP;<br>** Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22). |       |  |    |       |    |
| <b>Perequazione</b>   | -  |       |  |    |       |    |

| SCHEDA NORMATIVA   |   |                        |                   |    | n. 14 |    |
|--|---|------------------------|-------------------|----|-------|----|
| <b>ZTO</b><br><b>Fb/12</b>   |   | <b>ATO</b><br><b>1</b> |                   |    |       |    |
| <p><b>Descrizione:</b><br/>Per ciò che concerne la sola Zona Fb/12 – Struttura residenziale a carattere socio-sanitario, meglio definita come area riservata alla realizzazione di una struttura residenziale assistita, a carattere socio-sanitario, destinata alla creazione di una comunità terapeutica-riabilitativa protetta per minori/adolescenti,</p> <p><b>Interventi ammessi:</b><br/>Come da progetti approvati e previsti.</p> |   |                        |                   |    |       |    |
| <b>Carature urbanistiche</b>   | Superficie Territoriale St  | mq                     | -                 |    |       |    |
|  | Superficie Fondiaria Sf   | mq                     | -                 |    |       |    |
|  | Rapporto di copertura C   | mq/mq                  | 0,20              |    |       |    |
|  | Tipologia   |                        | *                 |    |       |    |
|  | Superficie coperta Sc   | mq                     | *                 |    |       |    |
|  | Superficie netta di pavimento Snp   | mq                     | *                 |    |       |    |
|  | Altezza massima H   | ml                     | 7,00              | *  |       |    |
|  | Distanza dalle strade Ds  | ml                     | 10,00             |    |       |    |
|  | Distanza dai confini Dc   | ml                     | 10,00             |    |       |    |
|  | Distacco dai fabbricati Df  | ml                     | 10,00             |    |       |    |
|  | Standard  | mq                     | Verde             | ** | Park  | ** |
|  | Perequazione  |                        | Sup. perequata mq |    | -     |    |
| <b>Tipologie ammesse</b>   | La tipologia edilizia dei nuovi edifici dovrà ispirarsi ai modelli rurali tradizionali; |                        |                   |    |       |    |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>  | Intervento diretto.<br>** Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22).        |                        |                   |    |       |    |
| <b>Perequazione</b>  | -   |                        |                   |    |       |    |

| SCHEMA NORMATIVA   |   |       |  |                       | n. 15 |   |
|--|---|-------|--|-----------------------|-------|---|
| ZTO<br>Fb/22   |   | ATO 1 |  | "PARCO DELL'AMICIZIA" |       |   |
| <p><b>Descrizione:</b><br/>Per ciò che concerne la Zona "Fb/22 in località Colfosco, denominata "Parco dell'Amicizia", si prescrive la redazione e approvazione un apposito PUA.</p> |   |       |  |                       |       |   |
| <b>Carature urbanistiche</b>   | Superficie Territoriale St  | mq    | -  |                       |       |   |
|  | Superficie Fondiaria Sf   | mq    | -  |                       |       |   |
|  | Rapporto di copertura C   | mq/mq | -  |                       |       |   |
|  | Tipologia   |       |  |                       |       |   |
|  | Superficie coperta Sc   | mq    | 450 (oltre all'edificio vincolato esistente) |                       |       |   |
|  | Superficie netta di pavimento Snp   | mq    |  |                       |       |   |
|  | Altezza massima H   | ml    | 7,50   |                       |       |   |
|  | Distanza dalle strade Ds  | ml    | 10,00  |                       |       |   |
|  | Distanza dai confini Dc   | ml    | 5,00   |                       |       |   |
|  | Distacco dai fabbricati Df  | ml    | 10,00  |                       |       |   |
|  | Standard  | mq    | Verde  | *                     | Park  | * |
| <b>Tipologie ammesse</b>   | La tipologia edilizia dei nuovi edifici, nonché l'altezza e le altre caratteristiche tecniche e funzionali, saranno definite in sede di Progetto di OO.PP. nel rispetto delle norme di tutela dell'ambiente e dell'edificio vincolato.  |       |  |                       |       |   |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>  | <p>Intervento diretto.</p> <p>In deroga alle disposizioni di cui alla presente norma e in attesa di predisporre il progetto per l'intero ambito Fb/22, è ammessa l'installazione di strutture provvisoriai.</p> <p>Sono inoltre ammesse attività di pubblico spettacolo, intrattenimento, manifestazioni ricreative e sportive di interesse comunale e locale.</p> <p>Ai fini dell'utilizzo di tali strutture deve essere preventivamente prodotta la documentazione prevista dalla vigente normativa in materia.</p> <p>* Standard a verde e a parcheggio come da NTO.</p> |       |  |                       |       |   |
| <b>Perequazione</b>  | -   |       |  |                       |       |   |

| SCHEDA NORMATIVA   |   |              |       |    | n. 16 |    |
|--|---|--------------|-------|----|-------|----|
| <b>ZTO<br/>Fb/31</b>   |   | <b>ATO 1</b> |       |    |       |    |
| <p><b>Descrizione:</b><br/>Detta area Fb/31, è destinata ad accogliere gli immobili e gli spazi da destinare al "Museo dell'Uomo" e quindi di interesse culturale.</p> <p><b>Destinazione d'uso</b><br/>residenziale</p> |   |              |       |    |       |    |
| <b>Carature urbanistiche</b>   | Superficie Territoriale St  | mq           | -     |    |       |    |
|  | Superficie Fondiaria Sf   | mq           | -     |    |       |    |
|  | Rapporto di copertura C   | mq/mq        | -     |    |       |    |
|  | Tipologia   |              | *     |    |       |    |
|  | Superficie coperta Sc   | mq           | *     |    |       |    |
|  | Superficie netta di pavimento Snp   | mq           | 200   |    |       |    |
|  | Altezza massima H   | ml           | *     | *  |       |    |
|  | Distanza dalle strade Ds  | ml           | 10,00 |    |       |    |
|  | Distanza dai confini Dc   | ml           | 5,00  |    |       |    |
|  | Distacco dai fabbricati Df  | ml           | 10,00 |    |       |    |
|  | Standard  | mq           | Verde | ** | Park  | ** |
| <b>Tipologie ammesse</b>   |   |              |       |    |       |    |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>  | <p>Intervento diretto.<br/>* si rinvia ai parametri edilizi e urbanistici previsti per le Er (art. 55);<br/>** Standard a verde e a parcheggio come da NTO.</p> |              |       |    |       |    |
| <b>Perequazione</b>  |   |              |       |    |       |    |

| SCHEDA NORMATIVA  |  |              |                       |   | n. 17 |   |
|---|--|--------------|-----------------------|---|-------|---|
| <b>ZTO<br/>C1/202</b>   |  | <b>ATO 4</b> |                       |   |       |   |
| COLLALTO  |  |              | Ex Zto C2.1/C42 parte |   |       |   |
| <b>Descrizione:</b><br>L'intervento è relativo ad una nuova Zto situata nella frazione di Collalto e interessa una superficie territoriale di 7.154 mq, in un'area posta a breve distanza dal centro storico della frazione e dal Castello, sul lato destro della "Strada di Collalto", che da Barbisano sale verso Collalto; questa porzione si colloca al margine settentrionale di un'area residenziale già edificata. |  |              |                       |   |       |   |
| <b>Carature<br/>urbanistiche</b>  | Superficie Territoriale St   | mq           | 6.511                 |   |       |   |
|   | Superficie Fondiaria Sf  | mq           | 6.511                 |   |       |   |
|   | Rapporto di copertura C  | mq/mq        | -                     |   |       |   |
|   | Indice di utilizzazione territoriale It  |              | -                     |   |       |   |
|   | Indice di utilizzazione fondiaria If   | mq           | -                     |   |       |   |
|   | Superficie netta di pavimento Snp  | mq           | 702                   |   |       |   |
|   | Altezza H  | ml           | 7,50                  | - |       |   |
|   | Distanza dalle strade Ds   | ml           | 10,00                 |   |       |   |
|   | Distanza dai confini Dc  | ml           | 5,00                  |   |       |   |
|   | Distacco dai fabbricati Df   | ml           | 10,00                 |   |       |   |
|   | Standard   | mq           | Verde                 | * | Park  | * |
|   | Perequazione   | -            | Sup. perequata mq     |   | -     |   |
| <b>Tipologie ammesse</b>  | 1 – 2 – 3  |              |                       |   |       |   |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>   | * come da NTO (art. 22 comma 3).<br>Obbligo di progettazione unitaria per l'intero ambito.<br>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.02) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG. |              |                       |   |       |   |
| <b>Perequazione</b>   | In conformità ai criteri e parametri approvati   |              |                       |   |       |   |

| SCHEDA NORMATIVA                  |  |              |       |   | n. 18 |   |
|-----------------------------------|--|--------------|-------|---|-------|---|
| <b>ZTO<br/>C2/29</b>              |  | <b>ATO 2</b> |       |   |       |   |
| <b>Descrizione</b>                |  |              |       |   |       |   |
| COLFOSCO<br>Ex Zto C2.1/718 – C53 |  |              |       |   |       |   |
| <b>Carature urbanistiche</b>      | Superficie Territoriale St   | mq           | 3.453 |   |       |   |
|                                   | Superficie Fondiaria Sf  | mq           | -     |   |       |   |
|                                   | Rapporto di copertura C  | mq/mq        | -     |   |       |   |
|                                   | Indice di utilizzazione territoriale It  |              | -     |   |       |   |
|                                   | Indice di utilizzazione fondiaria It   | mq           | -     |   |       |   |
|                                   | Superficie netta di pavimento Snp  | mq           | 576   |   |       |   |
|                                   | Altezza H  | ml           | 7,50  | - |       |   |
|                                   | Distanza dalle strade Ds   | ml           | 10,00 |   |       |   |
|                                   | Distanza dai confini Dc  | ml           | 5,00  |   |       |   |
|                                   | Distacco dai fabbricati Df   | ml           | 10,00 |   |       |   |
|                                   | Standard   | mq           | Verde | * | Park  | * |
| <b>Tipologie ammesse</b>          | 1 – 2 – 3  |              |       |   |       |   |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>   | * Dovrà essere garantita una superficie a zona Fc di mq 711 e a Fd di mq 338 al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA.<br>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.06) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG. |              |       |   |       |   |
| <b>Perequazione</b>               | -  |              |       |   |       |   |

| SCHEDA NORMATIVA                                   |   |              |       |   | n. 19 |   |
|--|---|--------------|-------|---|-------|---|
| <b>ZTO</b><br><b>C2/35 – Fc/81 – Fd/134</b>        |   | <b>ATO 2</b> |       |   |       |   |
| <b>Descrizione:</b><br>COLFOSCO<br>Ex Zto C2.1/848 |   |              |       |   |       |   |
| <b>Carature urbanistiche</b>                       | Superficie Territoriale St  | mq           | 8.104 |   |       |   |
|  | Superficie Fondiaria Sf   | mq           | -     |   |       |   |
|  | Rapporto di copertura C   | mq/mq        | -     |   |       |   |
|  | Indice di utilizzazione territoriale It   |              | -     |   |       |   |
|  | Indice di utilizzazione fondiaria It  | mq           | -     |   |       |   |
|  | Superficie netta di pavimento Snp   | mq           | 1.365 |   |       |   |
|  | Altezza H   | ml           | 7,50  | - |       |   |
|  | Distanza dalle strade Ds  | ml           | 10,00 |   |       |   |
|  | Distanza dai confini Dc   | ml           | 5,00  |   |       |   |
|  | Distacco dai fabbricati Df  | ml           | 10,00 |   |       |   |
|  | Standard  | mq           | Verde | * | Park  | * |
| <b>Tipologie ammesse</b>                           | 1 – 2 – 3   |              |       |   |       |   |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>                    | * come segue:<br>- Fc/ 81 = 2.336 mq,<br>- Fd/134 = 2.050 mq,<br>al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA.<br>Viabilità = come da cartografia<br>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.04) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG. |              |       |   |       |   |
| <b>Perequazione</b>                                | -   |              |       |   |       |   |

| SCHEDA NORMATIVA                                    |   |              |        |   | n. 20 |   |
|---|---|--------------|--------|---|-------|---|
| <b>ZTO</b><br><b>C2/30</b>                          |   | <b>ATO 2</b> |        |   |       |   |
| <b>Descrizione:</b><br>COLFOSCO<br>Ex Zto C/2.1/C54 |   |              |        |   |       |   |
| <b>Carature urbanistiche</b>                        | Superficie Territoriale St  | mq           | 43.284 |   |       |   |
|   | Superficie Fondiaria Sf   | mq           | -      |   |       |   |
|   | Rapporto di copertura C   | mq/mq        | -      |   |       |   |
|   | Indice di utilizzazione territoriale It   |              | -      |   |       |   |
|   | Indice di utilizzazione fondiaria It  | mq           | -      |   |       |   |
|   | Superficie netta di pavimento Snp   | mq           | 7.714  |   |       |   |
|   | Altezza H   | ml           | 7,50   | - |       |   |
|   | Distanza dalle strade Ds  | ml           | 10,00  |   |       |   |
|   | Distanza dai confini Dc   | ml           | 5,00   |   |       |   |
|   | Distacco dai fabbricati Df  | ml           | 10,00  |   |       |   |
|   | Standard  | mq           | Verde  | * | Park  | * |
| <b>Tipologie ammesse</b>                            | 1 – 2 – 3   |              |        |   |       |   |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>                     | * Dovrà essere garantita una superficie a zona Fc di mq 21.531 e a Fd di mq 724, al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso, da definire in sede di PUA.<br>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.07) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG. |              |        |   |       |   |
| <b>Perequazione</b>                                 | -   |              |        |   |       |   |

| SCHEMA NORMATIVA                                  |   |              |        |   |      | n. 21 |  |
|---|---|--------------|--------|---|------|-------|--|
| <b>ZTO</b><br>C2/31-32 e Fc/61                    |   | <b>ATO 2</b> |        |   |      |       |  |
| <b>Descrizione:</b><br>COLFOSCO<br>Ex Zto C2.1/63 |   |              |        |   |      |       |  |
| <b>Carature urbanistiche</b>                      | Superficie Territoriale St  | mq           | 19.686 |   |      |       |  |
|   | Superficie Fondiaria Sf   | mq           | -      |   |      |       |  |
|   | Rapporto di copertura C   | mq/mq        | -      |   |      |       |  |
|   | Indice di utilizzazione territoriale It   |              | -      |   |      |       |  |
|   | Indice di utilizzazione fondiaria It  | mq           | -      |   |      |       |  |
|   | Superficie netta di pavimento Snp   | mq           | 2.187  |   |      |       |  |
|   | Altezza H   | ml           | 7,50   | - |      |       |  |
|   | Distanza dalle strade Ds  | ml           | 10,00  |   |      |       |  |
|   | Distanza dai confini Dc   | ml           | 5,00   |   |      |       |  |
|   | Distacco dai fabbricati Df  | ml           | 10,00  |   |      |       |  |
|   | Standard  | mq           | Verde  | * | Park | *     |  |
| <b>Tipologie ammesse</b>                          | 1 – 2 – 3   |              |        |   |      |       |  |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>                   | * come segue:<br>Fc/ 61 = 4.914 mq al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste.<br>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.08) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG. |              |        |   |      |       |  |
| <b>Perequazione</b>                               | -   |              |        |   |      |       |  |

| SCHEDA NORMATIVA                 |   |              |       |       |   | n. 22 |   |
|----------------------------------|---|--------------|-------|-------|---|-------|---|
| <b>ZTO<br/>C2/33</b>             |   | <b>ATO 2</b> |       |       |   |       |   |
| COLFOSCO<br>Ex Zto C2.1/9        |   |              |       |       |   |       |   |
| <b>Carature<br/>urbanistiche</b> | Superficie Territoriale St  |              | mq    | 7.561 |   |       |   |
|                                  | Superficie Fondiaria Sf   |              | mq    | -     |   |       |   |
|                                  | Rapporto di copertura C   |              | mq/mq | -     |   |       |   |
|                                  | Indice di utilizzazione territoriale It   |              |       | -     |   |       |   |
|                                  | Indice di utilizzazione fondiaria It  |              | mq    | -     |   |       |   |
|                                  | Superficie netta di pavimento Snp   |              | mq    | 1.238 |   |       |   |
|                                  | Altezza H   |              | ml    | 7,50  | - |       |   |
|                                  | Distanza dalle strade Ds  |              | ml    | 10,00 |   |       |   |
|                                  | Distanza dai confini Dc   |              | ml    | 5,00  |   |       |   |
|                                  | Distacco dai fabbricati Df  |              | ml    | 10,00 |   |       |   |
|                                  | Standard  |              | mq    | Verde | * | Park  | * |
| <b>Tipologie ammesse</b>         | 1 – 2 – 3   |              |       |       |   |       |   |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>  | * come da NTO (art. 22).<br>Viabilità = come da cartografia<br>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.09) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG. |              |       |       |   |       |   |
| <b>Perequazione</b>              | -   |              |       |       |   |       |   |

| SCHEDA NORMATIVA                            |  |              |        |   |  | n. 23 |   |
|---|--|--------------|--------|---|--|-------|---|
| <b>ZTO</b><br><b>C2/34 - Fc/66 - Fd/124</b> |  | <b>ATO 2</b> |        |   |  |       |   |
| COLFOSCO<br>Ex Zto C2.1/93                  |  |              |        |   |  |       |   |
| <b>Carature urbanistiche</b>                | Superficie Territoriale St   | mq           | 24.183 |   |  |       |   |
|   | Superficie Fondiaria Sf  | mq           | -      |   |  |       |   |
|   | Rapporto di copertura C  | mq/mq        | -      |   |  |       |   |
|   | Indice di utilizzazione territoriale It  |              | -      |   |  |       |   |
|   | Indice di utilizzazione fondiaria It   | mq           | -      |   |  |       |   |
|   | Superficie netta di pavimento Snp  | mq           | 4.031  |   |  |       |   |
|   | Altezza H  | ml           | 7,50   | - |  |       |   |
|   | Distanza dalle strade Ds   | ml           | 10,00  |   |  |       |   |
|   | Distanza dai confini Dc  | ml           | 5,00   |   |  |       |   |
|   | Distacco dai fabbricati Df   | ml           | 10,00  |   |  |       |   |
|   | Standard   | mq           | Verde  | * |  | Park  | * |
| <b>Tipologie ammesse</b>                    | 1 – 2 – 3  |              |        |   |  |       |   |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>             | <p>* come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fc/66 = 3.265 mq,</li> <li>- Fd/123 = 1.577 mq,</li> <li>- Fd/124 = 880 mq,</li> </ul> <p>al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA.<br/>Viabilità = come da cartografia<br/>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.10) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> |              |        |   |  |       |   |
| <b>Perequazione</b>                         | -  |              |        |   |  |       |   |

| SCHEDA NORMATIVA   |  |              |       |   |      | n. 24 |  |
|--|--|--------------|-------|---|------|-------|--|
| <b>ZTO</b><br><b>C2/19 – Fd/107</b>                          |  | <b>ATO 2</b> |       |   |      |       |  |
| <b>Descrizione:</b><br>PONTE DELLA PRIULA<br>Ex Zto C2.1/C60 |  |              |       |   |      |       |  |
| <b>Carature urbanistiche</b>                                 | Superficie Territoriale St   | mq           | 5.655 |   |      |       |  |
|  | Superficie Fondiaria Sf  | mq           | -     |   |      |       |  |
|  | Rapporto di copertura C  | mq/mq        | -     |   |      |       |  |
|  | Indice di utilizzazione territoriale It  |              | -     |   |      |       |  |
|  | Indice di utilizzazione fondiaria It   | mq           | -     |   |      |       |  |
|  | Superficie netta di pavimento Snp  | mq           | 1.178 |   |      |       |  |
|  | Altezza H  | ml           | 7,50  | - |      |       |  |
|  | Distanza dalle strade Ds   | ml           | 10,00 |   |      |       |  |
|  | Distanza dai confini Dc  | ml           | 5,00  |   |      |       |  |
|  | Distacco dai fabbricati Df   | ml           | 10,00 |   |      |       |  |
|  | Standard   | mq           | Verde | * | Park | *     |  |
| <b>Tipologie ammesse</b>                                     | 1 – 2 – 3  |              |       |   |      |       |  |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>                              | * come segue:<br>Fd/107 = 610 mq,<br>al cui interno potranno essere ricavate le aree a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a verde calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fd previste. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.40) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG e nel relativo parere del Genio Civile del 08.08.2005 prot. 564180/46.14 |              |       |   |      |       |  |
| <b>Perequazione</b>  | -  |              |       |   |      |       |  |

| SCHEDA NORMATIVA   |  |       |        |   | n. 25 |   |
|--|--|-------|--------|---|-------|---|
| ZTO<br>C2/14<br>Fc/39 – Fd/65  |  | ATO 2 |        |   |       |   |
| <p><b>Descrizione:</b><br/>PONTE DELLA PRIULA<br/>Ex Zto C/2.1/C56-C57 parte</p> |  |       |        |   |       |   |
| <b>Carature urbanistiche</b>   | Superficie Territoriale St   | mq    | 26.080 |   |       |   |
|  | Superficie Fondiaria Sf  | mq    | -      |   |       |   |
|  | Rapporto di copertura C  | mq/mq | -      |   |       |   |
|  | Indice di utilizzazione territoriale It  |       | -      |   |       |   |
|  | Indice di utilizzazione fondiaria It   | mq    | -      |   |       |   |
|  | Superficie netta di pavimento Snp  | mq    | 4.564  |   |       |   |
|  | Altezza H  | ml    | 7,50   | - |       |   |
|  | Distanza dalle strade Ds   | ml    | 10,00  |   |       |   |
|  | Distanza dai confini Dc  | ml    | 5,00   |   |       |   |
|  | Distacco dai fabbricati Df   | ml    | 10,00  |   |       |   |
|  | Standard   | mq    | Verde  | * | Park  | * |
| <b>Tipologie ammesse</b>   | 1 – 2 – 3  |       |        |   |       |   |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>  | <p>* come segue:<br/>- Fc = 8.635 mq,<br/>- Fd = 1.182 mq,<br/>al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA.<br/>Viabilità = come da cartografia.<br/>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.37) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> |       |        |   |       |   |
| <b>Perequazione</b>  | -  |       |        |   |       |   |

| SCHEDA NORMATIVA  |   |              |                                      |   |      | n. 26 |  |
|---|---|--------------|--------------------------------------|---|------|-------|--|
| <b>ZTO</b><br><b>C2/21 – Fd/103</b>                                   |   | <b>ATO 2</b> |                                      |   |      |       |  |
| <p><b>Descrizione:</b><br/>PONTE DELLA PRIULA<br/>Ex Zto C2.1/C40</p> |   |              |                                      |   |      |       |  |
| <b>Carature urbanistiche</b>  | Superficie Territoriale St  | mq           | 6.790                                |   |      |       |  |
|   | Superficie Fondiaria Sf   | mq           | -                                    |   |      |       |  |
|   | Rapporto di copertura C   | mq/mq        | -                                    |   |      |       |  |
|   | Indice di utilizzazione territoriale It   |              | -                                    |   |      |       |  |
|   | Indice di utilizzazione fondiaria It  | mq           | -                                    |   |      |       |  |
|   | Superficie netta di pavimento Snp   | mq           | 2.276                                |   |      |       |  |
|   | Altezza H   | ml           | 7,50                                 | - |      |       |  |
|   | Distanza dalle strade Ds  | ml           | 5,00 (10,00 solo su via Monte Piana) |   |      |       |  |
|   | Distanza dai confini Dc   | ml           | 5,00                                 |   |      |       |  |
|   | Distacco dai fabbricati Df  | ml           | 10,00                                |   |      |       |  |
|   | Standard  | mq           | Verde                                | * | Park | *     |  |
| <b>Tipologie ammesse</b>  | 1 – 2 – 3   |              |                                      |   |      |       |  |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>                                       | <p>* come segue:<br/>Fd = 496 mq,<br/>al cui interno potranno essere ricavate le aree a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a verde calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fd previste. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.41) previste nel parere del Genio Civile del 08.08.2005 prot. 564180/46.14</p> |              |                                      |   |      |       |  |
| <b>Perequazione</b>   | -   |              |                                      |   |      |       |  |

| SCHEDA NORMATIVA  |  |              |       |   | n. 27 |   |
|---|--|--------------|-------|---|-------|---|
| <b>ZTO</b><br><b>C2/22 – Fc/59</b>                              |  | <b>ATO 2</b> |       |   |       |   |
| <p>Descrizione:<br/>PONTE DELLA PRIULA<br/>Ex Zto C/2.1/C65</p> |  |              |       |   |       |   |
| <b>Carature urbanistiche</b>                                    | Superficie Territoriale St   | mq           | 8.496 |   |       |   |
|   | Superficie Fondiaria Sf  | mq           | -     |   |       |   |
|   | Rapporto di copertura C  | mq/mq        | -     |   |       |   |
|   | Indice di utilizzazione territoriale It  |              | -     |   |       |   |
|   | Indice di utilizzazione fondiaria It   | mq           | -     |   |       |   |
|   | Superficie netta di pavimento Snp  | mq           | 2.345 |   |       |   |
|   | Altezza H  | ml           | 7,50  | - |       |   |
|   | Distanza dalle strade Ds   | ml           | 5,00  |   |       |   |
|   | Distanza dai confini Dc  | ml           | 5,00  |   |       |   |
|   | Distacco dai fabbricati Df   | ml           | 10,00 |   |       |   |
|   | Standard   | mq           | Verde | * | Park  | * |
| <b>Tipologie ammesse</b>  | 1 – 2 – 3  |              |       |   |       |   |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>                                 | <p>* come segue:<br/>Fc/59 = 3.295,<br/>al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste.<br/>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.42) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG</p> |              |       |   |       |   |
| <b>Perequazione</b>   | -  |              |       |   |       |   |

| SCHEMA NORMATIVA   |   |              |        |   | n. 28 |   |
|--|---|--------------|--------|---|-------|---|
| <b>ZTO</b><br><b>C2/23 – Fc/57</b>                                     |   | <b>ATO 2</b> |        |   |       |   |
| <p><b>Descrizione:</b><br/>PONTE DELLA PRIULA<br/>Ex Zto C/2.1/715</p> |   |              |        |   |       |   |
| <b>Carature urbanistiche</b>   | Superficie Territoriale St  | mq           | 17.870 |   |       |   |
|  | Superficie Fondiaria Sf   | mq           | -      |   |       |   |
|  | Rapporto di copertura C   | mq/mq        | -      |   |       |   |
|  | Indice di utilizzazione territoriale It   |              | -      |   |       |   |
|  | Indice di utilizzazione fondiaria It  | mq           | -      |   |       |   |
|  | Superficie netta di pavimento Snp   | mq           | 2.945  |   |       |   |
|  | Altezza H   | ml           | 7,50   | - |       |   |
|  | Distanza dalle strade Ds  | ml           | 10,00  |   |       |   |
|  | Distanza dai confini Dc   | ml           | 5,00   |   |       |   |
|  | Distacco dai fabbricati Df  | ml           | 10,00  |   |       |   |
|  | Standard  | mq           | Verde  | * | Park  | * |
| <b>Tipologie ammesse</b>   | 1 – 2 – 3   |              |        |   |       |   |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>  | <p>* come segue:<br/>Fc/57 = 9.082 mq.<br/>al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste.<br/>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.43) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG</p> |              |        |   |       |   |
| <b>Perequazione</b>  | -   |              |        |   |       |   |

| SCHEDA NORMATIVA   |   |              |                   |   | n. 29 |   |
|--|---|--------------|-------------------|---|-------|---|
| <b>ZTO<br/>C2/24</b>   |   | <b>ATO 2</b> |                   |   |       |   |
| <p><b>Descrizione:</b><br/>PONTE DELLA PRIULA<br/>Ex Zto C/2.1/229</p> |   |              |                   |   |       |   |
| <b>Carature urbanistiche</b>   | Superficie Territoriale St  | mq           | 19.858            |   |       |   |
|  | Superficie Fondiaria Sf   | mq           | -                 |   |       |   |
|  | Rapporto di copertura C   | mq/mq        | -                 |   |       |   |
|  | Indice di utilizzazione territoriale It   |              | -                 |   |       |   |
|  | Indice di utilizzazione fondiaria It  | mq           | -                 |   |       |   |
|  | Superficie netta di pavimento Snp   | mq           | 2.962             |   |       |   |
|  | Altezza H   | ml           | 7,50              | - |       |   |
|  | Distanza dalle strade Ds  | ml           | 10,00             |   |       |   |
|  | Distanza dai confini Dc   | ml           | 5,00              |   |       |   |
|  | Distacco dai fabbricati Df  | ml           | 10,00             |   |       |   |
|  | Standard  | mq           | Verde             | * | Park  | * |
|  | Perequazione  | -            | Sup. perequata mq |   | -     |   |
| <b>Tipologie ammesse</b>   | 1 – 2 – 3   |              |                   |   |       |   |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>  | <p>* Dovrà essere garantita una superficie a zona. Fc di mq 6.446 e a Fd di mq 1.576 al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA.<br/>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.44) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> |              |                   |   |       |   |
| <b>Perequazione</b>  | -   |              |                   |   |       |   |

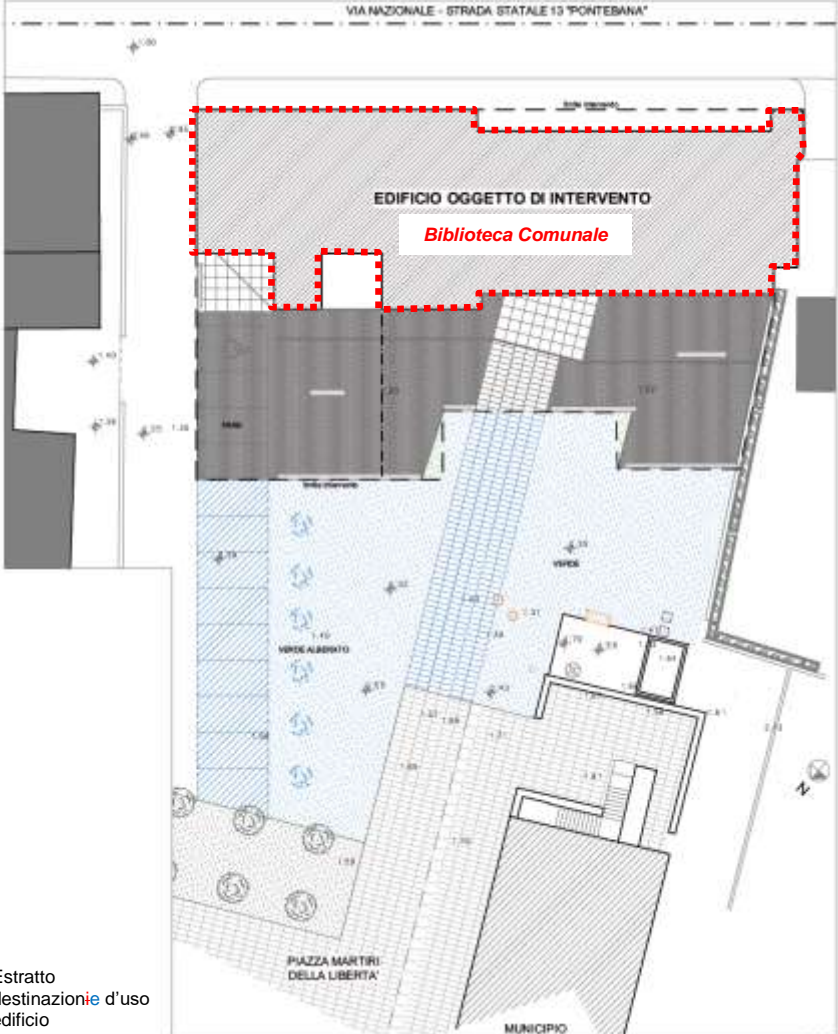

| SCHEDA NORMATIVA                                   |  |              |                   |   | n. 30 |   |
|--|--|--------------|-------------------|---|-------|---|
| <b>ZTO</b><br><b>C2/03 - Fc/19-20</b>              |  | <b>ATO 1</b> |                   |   |       |   |
| <b>Descrizione:</b><br>SUSEGANA<br>Ex Zto C2.1/283 |  |              |                   |   |       |   |
| <b>Carature urbanistiche</b>                       | Superficie Territoriale St   | mq           | 12.563            |   |       |   |
|  | Superficie Fondiaria Sf  | mq           | -                 |   |       |   |
|  | Rapporto di copertura C  | mq/mq        | -                 |   |       |   |
|  | Indice di utilizzazione territoriale It  |              | -                 |   |       |   |
|  | Indice di utilizzazione fondiaria If   | mq/mq        | -                 |   |       |   |
|  | Superficie netta di pavimento Snp  | mq           | 1.396             |   |       |   |
|  | Altezza H  | ml           | 7,50              | - |       |   |
|  | Distanza dalle strade Ds   | ml           | 10,00             |   |       |   |
|  | Distanza dai confini Dc  | ml           | 5,00              |   |       |   |
|  | Distacco dai fabbricati Df   | ml           | 10,00             |   |       |   |
|  | Standard   | mq           | Verde             | * | Park  | * |
|  | Perequazione   | -            | Sup. perequata mq |   | -     |   |
| <b>Tipologie ammesse</b>                           | 1 – 2 – 3  |              |                   |   |       |   |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>                    | * come segue:<br>- Fc/19 = 1.133 mq;<br>- Fc/20 = 1.717 mq,<br>al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste.<br>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.20) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG |              |                   |   |       |   |
| <b>Perequazione</b>                                | -  |              |                   |   |       |   |


| SCHEDA NORMATIVA                                     |   |              |                   |   | n. 31 |   |
|--|---|--------------|-------------------|---|-------|---|
| <b>ZTO</b><br>C2/07 – Fc/29                          |   | <b>ATO 1</b> |                   |   |       |   |
| <b>Descrizione:</b><br>SUSEGANA<br>Ex Zto C/2.1/364B |   |              |                   |   |       |   |
| <b>Carature urbanistiche</b>                         | Superficie Territoriale St  | mq           | 13.590            |   |       |   |
|  | Superficie Fondiaria Sf   | mq           | -                 |   |       |   |
|  | Rapporto di copertura C   | mq/mq        | -                 |   |       |   |
|  | Indice di utilizzazione territoriale It   |              | -                 |   |       |   |
|  | Indice di utilizzazione fondiaria If  | mq           | -                 |   |       |   |
|  | Superficie netta di pavimento Snp   | mq           | 2.499             |   |       |   |
|  | Altezza H   | ml           | 7,50              | - |       |   |
|  | Distanza dalle strade Ds  | ml           | 10,00             |   |       |   |
|  | Distanza dai confini Dc   | ml           | 5,00              |   |       |   |
|  | Distacco dai fabbricati Df  | ml           | 10,00             |   |       |   |
|  | Standard  | mq           | Verde             | * | Park  | * |
|  | Perequazione  | -            | Sup. perequata mq |   | -     |   |
| <b>Tipologie ammesse</b>                             | 1 – 2 – 3   |              |                   |   |       |   |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>                      | * come segue:<br>Fc/29 = 3.474 mq,<br>al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste.<br>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.27) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG |              |                   |   |       |   |
| <b>Perequazione</b>                                  | -   |              |                   |   |       |   |


| SCHEDA NORMATIVA                                   |   |              |                   |   | n. 32 |   |
|--|---|--------------|-------------------|---|-------|---|
| <b>ZTO</b><br><b>C2/08 - Fc/27</b>                 |   | <b>ATO 1</b> |                   |   |       |   |
| <b>Descrizione:</b><br>SUSEGANA<br>Ex Zto C2.1/C62 |   |              |                   |   |       |   |
| <b>Carature urbanistiche</b>                       | Superficie Territoriale St  | mq           | 20.970            |   |       |   |
|  | Superficie Fondiaria Sf   | mq           | -                 |   |       |   |
|  | Rapporto di copertura C   | mq/mq        | -                 |   |       |   |
|  | Indice di utilizzazione territoriale It   | mq/mq        | -                 |   |       |   |
|  | Indice di utilizzazione fondiaria If  | mq/mq        | -                 |   |       |   |
|  | Superficie netta di pavimento Snp   | mq           | 3.495             |   |       |   |
|  | Altezza H   | ml           | 7,50              | - |       |   |
|  | Distanza dalle strade Ds  | ml           | 10,00             |   |       |   |
|  | Distanza dai confini Dc   | ml           | 5,00              |   |       |   |
|  | Distacco dai fabbricati Df  | ml           | 10,00             |   |       |   |
|  | Standard  | mq           | Verde             | * | Park  | * |
|  | Perequazione  | -            | Sup. perequata mq |   | -     |   |
| <b>Tipologie ammesse</b>                           | 1 – 2 – 3   |              |                   |   |       |   |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>                    | <p>* come segue:<br/>Fc/27 = 1.992 mq,<br/>al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste.<br/>Viabilità = come da cartografia.<br/>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.30) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> |              |                   |   |       |   |
| <b>Perequazione</b>                                | -   |              |                   |   |       |   |

| SCHEDA NORMATIVA   |   |              |        |   |      | n. 33 |  |
|--|---|--------------|--------|---|------|-------|--|
| <b>ZTO</b><br><b>C2/09</b>                                   |   | <b>ATO 1</b> |        |   |      |       |  |
| <p><b>Descrizione:</b><br/>SUSEGANA<br/>Ex Zto C/2.1/C46</p> |   |              |        |   |      |       |  |
| <b>Carature urbanistiche</b>                                 | Superficie Territoriale St  | mq           | 25.850 |   |      |       |  |
|  | Superficie Fondiaria Sf   | mq           | -      |   |      |       |  |
|  | Rapporto di copertura C   | mq/mq        | -      |   |      |       |  |
|  | Indice di utilizzazione territoriale It   | mq/mq        | -      |   |      |       |  |
|  | Indice di utilizzazione fondiaria If  | mq/mq        | -      |   |      |       |  |
|  | Superficie netta di pavimento Snp   | mq           | 4.308  |   |      |       |  |
|  | Altezza H   | ml           | 7,50   | - |      |       |  |
|  | Distanza dalle strade Ds  | ml           | 10,00  |   |      |       |  |
|  | Distanza dai confini Dc   | ml           | 5,00   |   |      |       |  |
|  | Distacco dai fabbricati Df  | ml           | 10,00  |   |      |       |  |
|  | Standard  | mq           | Verde  | * | Park | *     |  |
| <b>Tipologie ammesse</b>                                     | 1 – 2 – 3   |              |        |   |      |       |  |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>                              | <p>* come segue:<br/>           - Fc = 1.230 mq<br/>           - Fd = 410 mq.<br/> <i>Gli standard sono calcolati sulla base dei parametri definiti dal vigente PAT (200 mc/ab – 15 mq/ab a verde – 5 mq/ab a parcheggio)</i></p> <p>Viabilità = come da cartografia.<br/>           Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.31) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> |              |        |   |      |       |  |
| <b>Perequazione</b>  | -   |              |        |   |      |       |  |

| SCHEDA NORMATIVA   |   |              |                   |   | n. 34 |   |
|--|---|--------------|-------------------|---|-------|---|
| <b>ZTO</b><br><b>C2/10 – Fc/31-32</b>                        |   | <b>ATO 1</b> |                   |   |       |   |
| <p><b>Descrizione:</b><br/>SUSEGANA<br/>Ex Zto C/2.1/C72</p> |   |              |                   |   |       |   |
| <b>Carature urbanistiche</b>                                 | Superficie Territoriale St  | mq           | 22.829            |   |       |   |
|  | Superficie Fondiaria Sf   | mq           | -                 |   |       |   |
|  | Rapporto di copertura C   | mq/mq        | -                 |   |       |   |
|  | Indice di utilizzazione territoriale It   |              | -                 |   |       |   |
|  | Indice di utilizzazione fondiaria It  | mq           | -                 |   |       |   |
|  | Superficie netta di pavimento Snp   | mq           | 1.944             |   |       |   |
|  | Altezza H   | ml           | 7,50              | - |       |   |
|  | Distanza dalle strade Ds  | ml           | 10,00             |   |       |   |
|  | Distanza dai confini Dc   | ml           | 5,00              |   |       |   |
|  | Distacco dai fabbricati Df  | ml           | 10,00             |   |       |   |
|  | Standard  | mq           | Verde             | * | Park  | * |
|  | Perequazione  | -            | Sup. perequata mq |   | -     |   |
| <b>Tipologie ammesse</b>                                     | 1 – 2 – 3   |              |                   |   |       |   |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>                              | <p>* come segue:<br/>Fc/31-32 = 10.368 mq,<br/>al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste.</p> |              |                   |   |       |   |
| <b>Perequazione</b>  | -   |              |                   |   |       |   |

| SCHEDA NORMATIVA  |   | n. 35 |
|---|---|-------|
| ZTO<br>A/11   | ATO 1   |       |
|  <p>Estratto catastale</p>   |    |       |
|  <p>Estratto ortofoto</p>   | <p>Estratto destinazioni d'uso edificio</p>   |       |
| <p><b>Descrizione:</b><br/>L'area A/11 (Centro Storico), già sottoposta a PUA oramai decaduto e localizzata tra la S.S. n.13 "Pontebbana" e Piazza Martiri della Libertà, comprende un edificio di valore monumentale (ex "Casa del Popolo" - declaratoria ministeriale del 24.11.2003) sottoposto a parere da parte della competente soprintendenza.</p> |   |       |
| <b>Carature urbanistiche</b>  | Come da progetto approvato "Ex Casa del Popolo - intervento di restauro e risanamento conservativo"   |       |
| <b>Tipologie ammesse</b>  | Come da vincolo monumentale (declaratoria ministeriale del 24.11.2003)  |       |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>   | <p>Valgono le prescrizioni di cui all'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza in data 17.10.2016, prot. 23682.</p> <p>Obbligo di redazione del Piano delle Insegne.</p> <p>Per l'edificio "ex Casa del Popolo" è prevista la seguente destinazione d'uso indicata nella planimetria:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- biblioteca comunale</li> </ul> |       |
| <b>Perequazione</b>   | -   |       |

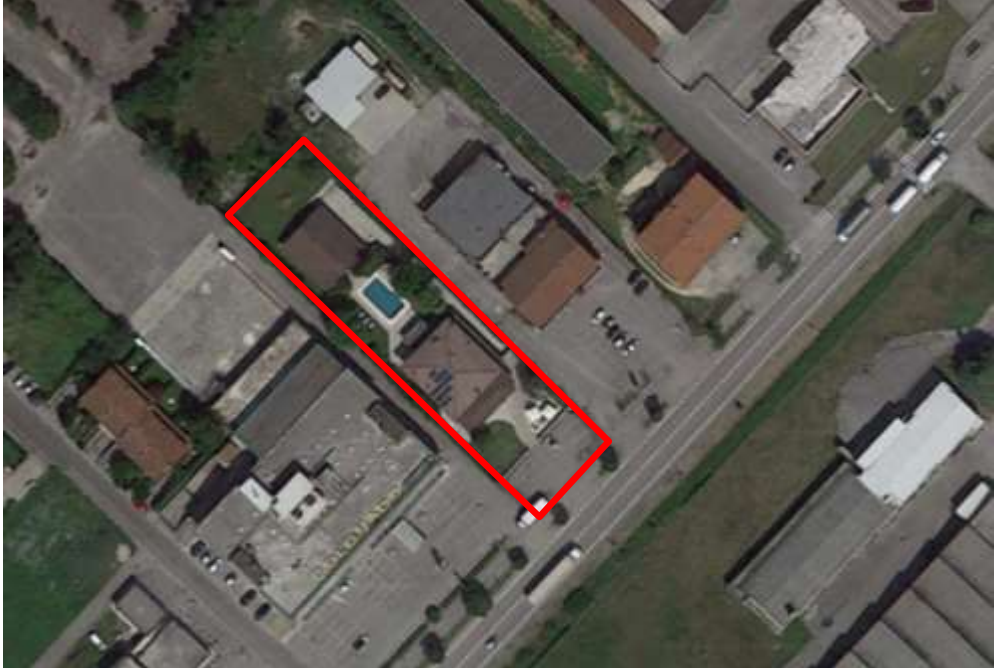
| SCHEDA NORMATIVA                |  |  |                   | n. 36 |      |  |
|---------------------------------|--|--|-------------------|-------|------|--|
| ZTO<br>E/css                    |  | ATO 2  |                   |       |      |  |
| <b>Descrizione:</b><br>SUSEGANA |  |  |                   |       |      |  |
| <b>Carature urbanistiche</b>    | Superficie Territoriale St   | mq   | 3.436             |       |      |  |
|                                 | Superficie Fondiaria Sf  | mq   | 3.436             |       |      |  |
|                                 | Rapporto di copertura C  | mq/mq  | -                 |       |      |  |
|                                 | Indice di utilizzazione territoriale It  | mq/mq  | -                 |       |      |  |
|                                 | Indice di utilizzazione fondiaria If   | mq/mq  | -                 |       |      |  |
|                                 | Superficie netta di pavimento Snp  | mq   | -                 |       |      |  |
|                                 | Altezza H  | ml   | -                 | -     |      |  |
|                                 | Distanza dalle strade Ds   | ml   | 10,00             |       |      |  |
|                                 | Distanza dai confini Dc  | ml   | 5,00              |       |      |  |
|                                 | Distacco dai fabbricati Df   | ml   | 10,00             |       |      |  |
|                                 | Standard   | mq   | Verde             |       | Park |  |
|                                 | Perequazione   | -  | Sup. perequata mq |       | -    |  |
|                                 | <b>Tipologie ammesse</b>   | -  |                   |       |      |  |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b> | <p>È ammessa solo la riconversione del volume esistente.<br/> Destinazione d'uso specifica: attività di ristorazione<br/> Dovrà essere redatto uno studio appropriato della viabilità di accesso (ubicato lungo il confine ovest) e dei relativi parcheggi.<br/> Dovrà essere altresì studiata la sistemazione degli spazi esterni (verde, illuminazione ed eventuali apparati tecnologici) con interventi mitigativi (mascheramento) in coerenza con il contesto paesaggistico.</p> |  |                   |       |      |  |
| <b>Perequazione</b>             | In conformità ai criteri e parametri approvati   |  |                   |       |      |  |

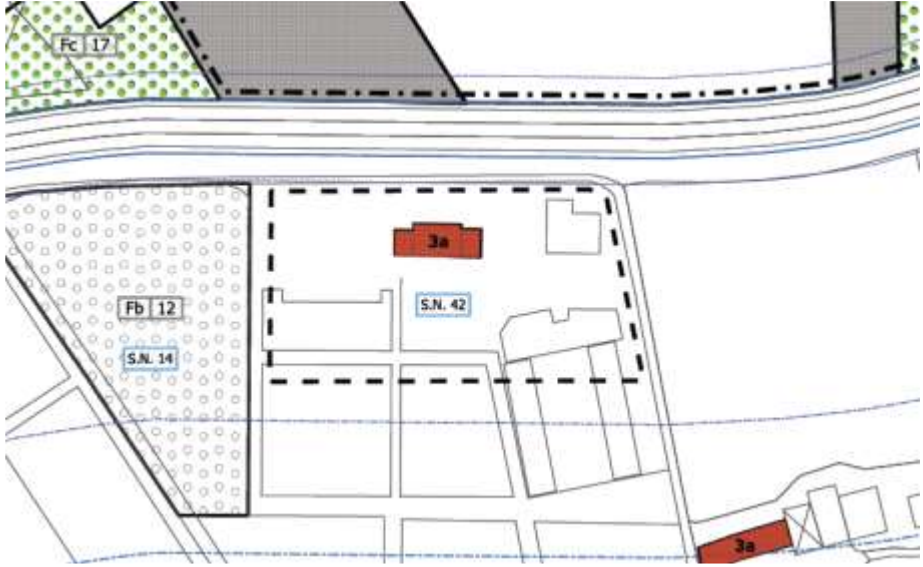
| SCHEMA NORMATIVA  |   |       |   |  | n. 37 |                       |
|---|---|-------|---|--|-------|-----------------------|
| ZTO<br>Dc/14 - D/18   |   | ATO 1 |   |  |       |                       |
| <p><b>Descrizione:</b><br/>SUSEGANA</p>  |   |       |   |  |       |                       |
| <b>Carature urbanistiche</b>  | Superficie Territoriale St  | mq    | 29.845  |  |       |                       |
|   | Superficie Fondiaria Sf   | mq    | 29.845 (12.000 Dc/14 + 17.845 D/18)           |  |       |                       |
|   | Rapporto di copertura C   | mq/mq | 0,40 zona Dc - 0,50 zona D                    |  |       |                       |
|   | Indice di utilizzazione territoriale It   | mq/mq | -   |  |       |                       |
|   | Indice di utilizzazione fondiaria If  | mq/mq | -   |  |       |                       |
|   | Altezza massima H   | ml    | 10,00   | maggiori altezze possono essere ammesse per documentate esigenze di tipo tecnico |       |                       |
|   | Distanza dalle strade Ds  | ml    | 12,00 comunali<br>20,00 statali e provinciali |  |       |                       |
|   | Distanza dai confini Dc   | ml    | 5,00  |  |       |                       |
|   | Distacco dai fabbricati Df  | ml    | 10,00   |  |       |                       |
|   | Standard  | mq    | Verde   | 10% Sf   | Park  | Art.24 NTO LR 50/2012 |
| <b>Tipologie ammesse</b>  | -   |       |   |  |       |                       |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>   | <p>Dovranno essere altresì rispettati i seguenti parametri:<br/> IP = 30% di Sf;<br/> DA = 1 alberi/100 mq Sc;<br/> DAr = 1 arbusti/100 mq Sc.<br/> La nuova viabilità dovrà essere concordata con l'Amministrazione Comunale in coerenza con le opere e gli interventi in corso di programmazione lungo la SS. 13 Pontebbana (rotatoria) garantendo la connessione di rilevanza strategica prevista dal PAT in direzione sud-est. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali previste nel Parere di Compatibilità Idraulica rilasciato per il PI.</p> |       |   |  |       |                       |
| <b>Perequazione</b>   | Si applica solo per la zona Dc/14 in conformità ai criteri e parametri approvati  |       |   |  |       |                       |

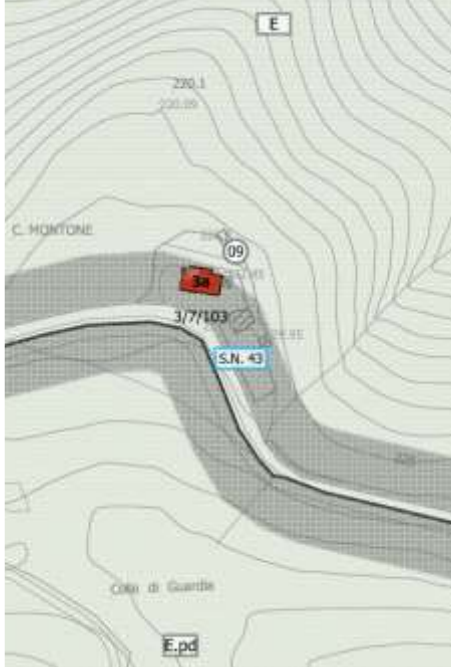

| SCHEDA NORMATIVA                        |   |              |       |   | n. 38 |   |
|---|---|--------------|-------|---|-------|---|
| <b>ZTO<br/>C1/214</b>                   |   | <b>ATO 2</b> |       |   |       |   |
| <b>Descrizione</b>                      |   |              |       |   |       |   |
| COLFOSCO<br>Ex Zto C2.1/718 – C66 – C53 |   |              |       |   |       |   |
| <b>Carature urbanistiche</b>            | Superficie Territoriale St  | mq           | 3.429 |   |       |   |
|   | Superficie Fondiaria Sf   | mq           | 3.429 |   |       |   |
|   | Rapporto di copertura C   | mq/mq        | -     |   |       |   |
|   | Indice di utilizzazione territoriale It   |              | 0,16  |   |       |   |
|   | Indice di utilizzazione fondiaria It  | mq           | -     |   |       |   |
|   | Superficie netta di pavimento Snp   | mq           | 549   |   |       |   |
|   | Altezza H   | ml           | 7,50  | - |       |   |
|   | Distanza dalle strade Ds  | ml           | 10,00 |   |       |   |
|   | Distanza dai confini Dc   | ml           | 5,00  |   |       |   |
|   | Distacco dai fabbricati Df  | ml           | 10,00 |   |       |   |
|   | Standard  | mq           | Verde | * | Park  | * |
| <b>Tipologie ammesse</b>                | 1 – 2 – 3   |              |       |   |       |   |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>         | <p>* NTO<br/>Obbligo di progettazione unitaria per l'intera zona<br/>Dal punto di vista viario l'accesso dovrà essere ubicato su via Baracca.</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.06) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> |              |       |   |       |   |
| <b>Perequazione</b>                     | In conformità ai criteri e parametri approvati  |              |       |   |       |   |


| SCHEDA NORMATIVA                                |  |       |       | n. 39 |      |
|---|--|-------|-------|-------|------|
| ZTO<br>A/10                                     | ATO 1  |       |       |       |      |
| <b>Descrizione</b>                              |  |       |       |       |      |
| SUSEGANA<br>Centro Storico – ZTO A/10 - UMI .01 |  |       |       |       |      |
| <b>Carature urbanistiche</b>                    | Superficie Territoriale St   | mq    | -     |       |      |
|   | Superficie Fondiaria Sf  | mq    | 706   |       |      |
|   | Rapporto di copertura C  | mq/mq | -     |       |      |
|   | Indice di utilizzazione territoriale It  |       | -     |       |      |
|   | Indice di utilizzazione fondiaria It   | mq    | -     |       |      |
|   | Superficie netta di pavimento Snp  | mq    | -     |       |      |
|   | Altezza H  | ml    | -     | -     |      |
|   | Distanza dalle strade Ds   | ml    | -     |       |      |
|   | Distanza dai confini Dc  | ml    | -     |       |      |
|   | Distacco dai fabbricati Df   | ml    | -     |       |      |
|   | Standard   | mq    | Verde | -     | Park |
| <b>Tipologie ammesse</b>                        | -  |       |       |       |      |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>                 | <p>All'interno della sagoma limite individuata in Tav.4 (Zona A/10 - UMI n.01) è ammessa la sola realizzazione di una tettoia per posti auto coperti di dimensione 5,00 x 15,00 ml con altezza 2,40 ml.</p> <p>Il materiale e la tipologia della tettoia e della recinzione dovranno essere coerenti e in armonia con i caratteri storico-monumentali (art.10 D.Lgs 42/04);</p> <p>Recinzione: h max 2,30 ml di cui parte cieca h max 1,80 ml; Destinazione d'uso specifica: caserma dei carabinieri".</p> |       |       |       |      |
| <b>Perequazione</b>                             | -  |       |       |       |      |

| SCHEDA NORMATIVA                                       |   |              |                   |   | n. 40 |   |
|--|---|--------------|-------------------|---|-------|---|
| <b>ZTO</b><br><b>C2/02 - Fc/18</b>                     |   | <b>ATO 1</b> |                   |   |       |   |
| <b>Descrizione:</b><br><br>SUSEGANA<br>Ex Zto C2.1/C44 |   |              |                   |   |       |   |
| <b>Carature urbanistiche</b>                           | Superficie Territoriale St  | mq           | 8.873             |   |       |   |
|  | Superficie Fondiaria Sf   | mq           | -                 |   |       |   |
|  | Rapporto di copertura C   | mq/mq        | -                 |   |       |   |
|  | Indice di utilizzazione territoriale It   |              | -                 |   |       |   |
|  | Indice di utilizzazione fondiaria If  | mq/mq        | -                 |   |       |   |
|  | Superficie netta di pavimento Snp   | mq           | 986               |   |       |   |
|  | Altezza H   | ml           | 7,50              | - |       |   |
|  | Distanza dalle strade Ds  | ml           | 10,00             |   |       |   |
|  | Distanza dai confini Dc   | ml           | 5,00              |   |       |   |
|  | Distacco dai fabbricati Df  | ml           | 10,00             |   |       |   |
|  | Standard  | mq           | Verde             | * | Park  | * |
|  | Perequazione  | -            | Sup. perequata mq |   | -     |   |
| <b>Tipologie ammesse</b>                               | 1 – 2 – 3   |              |                   |   |       |   |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b>                        | <p>* come segue:<br/>Fc/18 = 2.588 mq.<br/>al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste.<br/>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.20) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG</p> |              |                   |   |       |   |
| <b>Perequazione</b>                                    | -   |              |                   |   |       |   |

| SCHEMA NORMATIVA                |  |   |                   |     | n. 41 |     |
|---------------------------------|--|---|-------------------|-----|-------|-----|
| ZTO<br>D/11                     |  | ATO 1   |                   |     |       |     |
| <b>Descrizione:</b>             |  |  |                   |     |       |     |
| <b>Carature urbanistiche</b>    | Superficie Territoriale St   | mq  | 2.427             |     |       |     |
|                                 | Superficie Fondiaria Sf  | mq  | 2.427             |     |       |     |
|                                 | Rapporto di copertura C  | mq/mq   | -                 |     |       |     |
|                                 | Indice di utilizzazione territoriale It  | mq/mq   | -                 |     |       |     |
|                                 | Indice di utilizzazione fondiaria If   | mq/mq   | 0,60              |     |       |     |
|                                 | Superficie netta di pavimento Snp  | mq  | -                 |     |       |     |
|                                 | Altezza H  | ml  | NTO               | -   |       |     |
|                                 | Distanza dalle strade Ds   | ml  | 10,00             |     |       |     |
|                                 | Distanza dai confini Dc  | ml  | 5,00              |     |       |     |
|                                 | Distacco dai fabbricati Df   | ml  | 10,00             |     |       |     |
|                                 | Standard   | mq  | Verde             | NTO | Park  | NTO |
|                                 | Perequazione   | -   | Sup. perequata mq |     | -     |     |
| <b>Tipologie ammesse</b>        | 1 – 2 – 3  |   |                   |     |       |     |
| <b>Direttive e Prescrizioni</b> | <p>È ammessa la riconversione del volume esistente a fini turistico ricettivi.<br/>Dovranno essere reperite le aree a parcheggio in funzione dell'attività ricettiva da insediare in conformità con gli artt. 22 e 23 delle NTO.</p> |   |                   |     |       |     |
| <b>Perequazione</b>             | In conformità ai criteri e parametri approvati   |   |                   |     |       |     |

| SCHEDA NORMATIVA         |  |                       | n. 42             |   |      |   |
|--------------------------|--|-----------------------|-------------------|---|------|---|
| ZTO<br>E                 | ATO 1  | PARCO AGRICOLO CASONI |                   |   |      |   |
| Descrizione:             |    |                       |                   |   |      |   |
| Carature<br>urbanistiche | Superficie Territoriale St   | mq                    | 10.755            |   |      |   |
|                          | Superficie Fondiaria Sf  | mq                    | -                 |   |      |   |
|                          | Rapporto di copertura C  | mq/mq                 | -                 |   |      |   |
|                          | Indice di utilizzazione territoriale It  | mq/mq                 | -                 |   |      |   |
|                          | Indice di utilizzazione fondiaria If   | mq/mq                 | -                 |   |      |   |
|                          | Superficie netta di pavimento Snp  | mq                    | -                 |   |      |   |
|                          | Altezza H  | ml                    | -                 | - |      |   |
|                          | Distanza dalle strade Ds   | ml                    | -                 |   |      |   |
|                          | Distanza dai confini Dc  | ml                    | -                 |   |      |   |
|                          | Distacco dai fabbricati Df   | ml                    | -                 |   |      |   |
|                          | Standard   | mq                    | Verde             | - | Park | - |
|                          | Perequazione   | -                     | Sup. perequata mq |   | -    |   |
| Tipologie ammesse        | -  |                       |                   |   |      |   |
| Direttive e Prescrizioni | <p>Intervento prevalentemente realizzato.</p> <p>Valgono le carature, destinazioni e le prescrizioni contenute nel progetto unitario denominato "Parco Agricolo Casoni" approvato con DGC n. 8 del 04.01.2007.</p> |                       |                   |   |      |   |
| Perequazione             | -  |                       |                   |   |      |   |

| SCHEMA NORMATIVA                        |  |                            |                     | n. 43   |      |     |  |
|---|--|----------------------------|---------------------|---|------|-----|--|
| ZTO<br>E                                | ATO 4  |                            |                     | Fabbricato residenziale<br>in fascia di rispetto stradale (art. 41 c. 4ter LR 11/2004)                                    |      |     |  |
| Descrizione:                            |  <p><i>Estratto PI tav.3</i></p>   |                            |                     |  <p><i>ambito Scheda Normativa</i></p> |      |     |  |
|   | Carature<br>urbanistiche   | Superficie Territoriale St | mq                  | -   |      |     |  |
| Superficie Fondiaria Sf                 |  | mq                         | 907                 |   |      |     |  |
| Rapporto di copertura C                 |  | mq/mq                      | -                   |   |      |     |  |
| Indice di utilizzazione territoriale It |  | mq/mq                      | -                   |   |      |     |  |
| Indice di utilizzazione fondiaria If    |  | mq/mq                      | -                   |   |      |     |  |
| SNP residenziale massima                |  | mq                         | SNP esistente + 20% |   |      |     |  |
| Altezza H                               |  | ml                         | NTO                 | -   |      |     |  |
| Distanza dalle strade Ds                |  | ml                         | 10,00               |   |      |     |  |
| Distanza dai confini Dc                 |  | ml                         | 5,00                |   |      |     |  |
| Distacco dai fabbricati Df              |  | ml                         | 10,00               |   |      |     |  |
| Standard                                |  | mq                         | Verde               | NTO   | Park | NTO |  |
| Tipologie ammesse                       | 1 – 2  |                            |                     |   |      |     |  |
| Direttive e Prescrizioni                | <p>La scheda normativa, redatta ai sensi dell'art. 13 c. 7 delle NTO e dell'art. 41 c. 4ter della LR 11/2004, disciplina l'area ricadente in zona E identificata catastalmente al foglio 5 mappali 417 e 414.</p> <p>È ammesso l'ampliamento del fabbricato residenziale esistente nella misura massima del 20% della SNP sul lato opposto a quello fronteggiante via Morgante II.</p> <p>Il rilascio del titolo abilitativo all'ampliamento è subordinato all'acquisizione dell'autorizzazione dell'ente proprietario o gestore della strada, ai sensi dell'articolo 21 del D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo codice della strada" e s.m.i., nonché alla sottoscrizione di un atto d'obbligo contenente l'impegno dell'avente titolo a non richiedere maggiori somme a titolo di indennizzo in caso di eventuali lavori di adeguamento, modifica o ampliamento della sede viaria (art. 41 comma 4ter LR 11/2004).</p> |                            |                     |   |      |     |  |
| Perequazione                            | -  |                            |                     |   |      |     |  |

| SCHEMA NORMATIVA                |   |       |                                      |        | n. 44 |        |
|---------------------------------|---|-------|--------------------------------------|--------|-------|--------|
| ZTO<br>D/21                     | ATO 1   |       | Foglio 32 - mappali 178-179-447-1170 |        |       |        |
| Inquadramento<br>e Descrizione: |   |       |                                      |        |       |        |
|                                 | <p>L'ambito rappresenta il completamento verso il torrente Ruio della zona industriale/commerciale sviluppatasi nei decenni lungo la SS 13 "Pontebbana". L'accesso all'area avviene da via Foresto sia da nord (SS 13) che da est (via Caduti sul Lavoro).</p>  |       |                                      |        |       |        |
| Carature<br>urbanistiche        | Superficie Territoriale - St  | mq    | 91.440 mq (catasto)                  |        |       |        |
|                                 | Superficie Fondiaria - Sf   | mq    | -                                    |        |       |        |
|                                 | Indice di utilizzazione territoriale It   | mq/mq | -                                    |        |       |        |
|                                 | Superficie Coperta massima - Sc   | mq    | 27.357                               |        |       |        |
|                                 | Altezza massima H   | ml    | 10,00                                |        |       |        |
|                                 | Distanza dalle strade Ds  | ml    | 12,00                                |        |       |        |
|                                 | Distanza dai confini Dc   | ml    | 5,00                                 |        |       |        |
|                                 | Distacco dai fabbricati Df  | ml    | 10,00                                |        |       |        |
|                                 | Standard  | mq    | Verde                                | 10% St | Park  | 10% St |
| Tipologie ammesse               | -   |       |                                      |        |       |        |
| Direttive e Prescrizioni        | <p>Dovranno essere altresì rispettati i seguenti parametri:<br/> IP = 30% di Sf;<br/> DA = 1 alberi/100 mq Sc;<br/> DAr = 1 arbusti/100 mq Sc.<br/> Modalità di attuazione: obbligo di PUA comprensivo di Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI) e procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).<br/> Nell'attuazione della previsione insediativa dovrà essere garantita la connessione di rilevanza strategica prevista dal PAT dalla SS 13 "Pontebbana" in direzione sud-est tenendo conto della viabilità esistente. A tal fine dovrà essere mantenuto un corridoio di potenziale collegamento nella direttrice nord-ovest - sud-est. La viabilità di futura previsione, posta all'interno di tale corridoio, dovrà distare dai confini di proprietà ad una distanza non inferiore a 7,00 ml.<br/> Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali previste nel Parere di compatibilità idraulica rilasciato a seguito di una specifica VCI.<br/> Al fine di mitigare l'impatto dei nuovi insediamenti produttivi sui fronti sud ed est di maggiore valenza ambientale e paesaggistica dovrà essere realizzata una cortina a verde lungo il torrente Ruio costituita da un doppio filare di alberature ad alto fusto.</p> |       |                                      |        |       |        |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Standard di Piano</b> | Realizzazione e cessione dell'area a parcheggio Fd/18 di circa mq 7.463 mq. Tale standard concorre in quota parte al raggiungimento del 10% della dotazione a parcheggio prevista dalla presente scheda, fatto salvo che dovrà essere garantita in ogni caso la percentuale del 24,54% tra standard totali e superficie territoriale." |
|--------------------------|--|



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data: 06/03/2017 | Protocollo N° 90342 | Classifica C.101 | Allegati N°  
Oggetto: Piano degli Interventi del Comune di Susegana. Parere di compatibilità idraulica ai sensi della DGR 2948/09.

Al Comune di Susegana

E per conoscenza a:

Direzione Difesa del Suolo

Direzione Infrastrutture e Logistica

Consorzio di Bonifica Piave

**VISTA** La richiesta di parere relativa al Piano degli Interventi in oggetto, pervenuta in data 07 novembre 2016, e lo studio di compatibilità idraulico redatto dal dott. geol. Barazzuol;

**VISTO** il parere idraulico favorevole, espresso dal Consorzio di Bonifica Piave con nota n. 3240 del 22 febbraio 2017;

**VISTO** il parere idraulico favorevole per la Variante Generale al P.R.G., espresso dal Distretto idrografico dei fiumi Piave Sile e Livenza con nota n. 564180/46.14 del 08 agosto 2005, in merito alle nuove espansioni urbanistiche previste;

**VISTO** il parere idraulico favorevole per il P.A.T., espresso dallo scrivente Ufficio con nota n. 127402/63.05 del 16 marzo 2012;

**CONSIDERATO CHE** nei nei pareri citati, la realizzazione di alcuni interventi urbanistici era subordinata alla preventiva realizzazione di alcuni interventi strutturali, a carico dei concessionari, sulla base della seguente prescrizione vincolante: "...Sono da intendersi a carico dei concessionari gli oneri relativi agli interventi di sistemazione idraulica di seguito descritti (segue elenco degli interventi proposti nelle controdeduzioni), da eseguirsi eventualmente anche extra-ambito. Tali opere dovranno essere realizzate prima dell'avvio di nuovi interventi edilizi. In caso di inadempienza, verificata da funzionari o agenti comunali preposti alla vigilanza, il responsabile dell'Ufficio tecnico provvederà alla sospensione dei lavori e alla revoca del permesso di costruire."

**CONSIDERATO CHE** uno dei quattro ambiti di trasformazione urbanistica previsti dalla presente variante al Piano degli Interventi, precisamente l'ambito n. 6, ricade all'interno dell'area n. 32 secondo la numerazione utilizzata nella Variante Generale al PRG;

**CONSIDERATO quindi che** ai sensi dei pareri citati la possibilità edificatoria delle aree n. 20, 21, 32, 33 e 34 è subordinata alla realizzazione di un intervento strutturale che consiste nella preventiva risagomatura del fosso Caglieron;

Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Direzione Operativa

Unità Organizzativa Genio Civile Treviso

Viale A. De Gasperi n. 1 - 31100 Treviso

Tel. 0422 - 657511 - Fax 0422 657554 - 657547

e-mail: [geniocivileTV@regione.veneto.it](mailto:geniocivileTV@regione.veneto.it) - P.E.C. : [geniocivileTV@pec.regione.veneto.it](mailto:geniocivileTV@pec.regione.veneto.it)

Codice Univoco Ufficio 674V26

COMUNE DI SUSEGANA  
Protocollo N.0004129/2017 del 07/03/2017



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

## TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Si esprime parere idraulico favorevole al Piano degli Interventi del Comune di Susegana, ai sensi della DGR n. 2948/09, con le seguenti prescrizioni:

### Prescrizioni:

1. Per quanto riguarda gli ambiti di trasformazione urbanistica n. 1, n. 2 e n. 3, in fase esecutiva dovranno essere realizzate le opere idrauliche compensative indicate nella relazione di compatibilità idraulica.
2. Per quanto riguarda l'ambito di trasformazione urbanistica n. 6, la possibilità edificatoria è vincolata alla preventiva risagomatura del fosso Caglieron, da concordarsi con il Consorzio di Bonifica Piave, competente sul territorio. A tale proposito si evidenzia nuovamente la prescrizione contenuta nel parere idraulico relativo al PAT, secondo la quale "...tali opere dovranno essere realizzate prima dell'avvio di nuovi interventi edilizi. In caso di inadempienza, verificata da funzionari o agenti comunali preposti alla vigilanza, il responsabile dell'Ufficio tecnico provvederà alla sospensione dei lavori e alla revoca del permesso di costruire."

Distinti saluti

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
*Ing. Alvise Luchetta*



Ufficio 1  
Referente : Ing. Nicola Gaspardo  
Tel. 0422 657524 – Fax 0422 657554-7547  
[nicola.gaspardo@regione.veneto.it](mailto:nicola.gaspardo@regione.veneto.it)

Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Direzione Operativa  
**Unità Organizzativa Genio Civile Treviso**  
Viale A. De Gasperi n. 1 - 31100 Treviso  
Tel. 0422 - 657511 - Fax 0422 657554 - 657547  
e-mail: [geniocivileTV@regione.veneto.it](mailto:geniocivileTV@regione.veneto.it) – P.E.C. : [geniocivileTV@pec.regione.veneto.it](mailto:geniocivileTV@pec.regione.veneto.it)

Codice Univoco Ufficio 674V26

**Valutazione di Compatibilità Idraulica redatta per la Variante Generale al PRG  
previgente nel 2005 e il relativo parere del Genio Civile del 08.08.2005 prot.  
564180/46.14.**

**Tabella di riferimento tra destinazioni urbanistiche previgenti (PRG) e zonizzazione vigente (PI)**

| Scheda n. | Piano previgente (ex PRG)  | Piano vigente (PI)                                       | Scheda n. | Piano previgente (ex PRG)                          | Piano vigente (PI)      |
|-----------|--|--|-----------|--|-------------------------|
|           | ZTO n.   | ZTO n.   |           | ZTO n.   | ZTO n.                  |
| 1         | C2.1/C41   | C1/213   | 29        | Fa/F01   | Fa/04                   |
| 2         | C2.1/C42   | C1/202   | 30        | C2.1/C45 C2.1/C62<br>Fc/314<br>Fe/F45              | C2/08<br>Fc/27          |
| 3         | C1.4/C25   | C1/201   | 31        | C2.1/C46   | C2/09                   |
| 4         | C2.1/842<br>Fe/F17<br>Fe/19  | C2/35<br>Fc/81<br>Fd/134                                 | 33        | D2.1/D02<br>Fe/F23                                 | D/28<br>Fd/54           |
| 6         | C2.1/C52 C2.1/718<br>C2.1/C53 C2.1/C66<br>Fb/F08<br>Fc/F08<br>Fe/F36             | C2/29<br>C1/214  | 35        | Fg/791   | A1/04<br>A1/05<br>A1/06 |
| 7         | C2.1/C54 C2.1/C55<br>Fc/F13 Fc/F14<br>Fc/F15<br>Fe/F52                           | C2/30  | 36        | D1.2/212   | D/43                    |
| 8         | C2.1/C63<br>Fc/F16<br>VP/V05   | C2/31-32<br>Fc/61<br>C1/153                              | 37        | C2.1/56 C2.1/C57<br>Fc/832 Fc/F10<br>Fe/F26 Fe/F27 | C2/14<br>Fc/39<br>Fd/65 |
| 9         | C2.1/9   | C2/33  | 39        | D2.2/702   | Er/16                   |
| 10        | C2.1/93<br>Fc/119<br>Fe/F34 Fe/F35   | C2/34<br>Fc/66<br>Fd/123-124                             | 40        | C2.1/C60<br>Fe/196                                 | C2/19<br>Fd/107         |
| 12        | C1.S/C28   | Er/56  | 41        | C2.1/C40<br>Fe/F30                                 | C2/21<br>Fd/103         |
| 14        | D1.1/275   | D/05   | 42        | C2.1/C65<br>Fc/F01                                 | C2/22<br>Fc/59          |
| 16        | C2.1/C43<br>Fc/F09 Fc/483<br>Fe/284  | C2/01  | 43        | C2.1/715<br>Fc/812                                 | C2/23<br>Fc/57          |
| 18        | C2.1/291   | C1/25  | 44        | C1.2/229<br>Fc/844<br>Fe/822 Fe/823<br>Fe/824      | C2/24                   |
| 20        | D4/D03 e D04<br>C2.1/C44 C2.1/283<br>Fc/263 Fc/F21<br>FB/F03<br>FD/252<br>Fe/454 | Dc/11-12<br>C2/02-03<br>Fb/10-11<br>Fc/18-19-20<br>Fd/45 | 45        | C1.3/279   | C1/65                   |
| 22        | C1.1/413   | C1/47  |           |  |                         |
| 23        | C1.2/405   | C1/50  |           |  |                         |
| 27        | C2.1/364b<br>Fc/F18 Fc/489   | C2/07<br>Fc/29   |           |  |                         |

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

**ALLEGATO B) : VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA – ALL. 1  
RELAZIONE \***

**1. PREMESSE**

Forma oggetto della presente relazione la "**Valutazione di compatibilità idraulica**", così come previsto dalla DGRV n° 3637 del 13/12/02, relativa alla variante generale del PRG del Comune di Susegana.

Vengono quindi di seguito analizzate le variazioni sul sistema idrogeologico indotte **sia dai nuovi interventi** previsti dalla **variante che** da quelli già previsti nel **precedente strumento di pianificazione**, ma **non ancora realizzati**; vengono poi **indicate le soluzioni di massima da prescrivere** agli attuatori delle opere, **affinché tali variazioni risultino appunto "compatibili"** con le caratteristiche idrauliche del sito e dei corsi d'acqua ad esso collegati. **A volte, peraltro, tali interventi insistono in aree affette da problematiche idrauliche già con la situazione edificatoria in essere**; vengono in tal caso **indicate soluzioni di massima da adottare** (rimandandone la verifica e i necessari approfondimenti a successivi studi e/o progettazioni specifici sull'argomento), soluzioni che però implicano interventi **su scala ben più vasta** di quella dell'ambito in esame. Spetterà all'Amm.ne Comunale decidere modalità, tempi e priorità di tali interventi.

**2. OGGETTO DELLA VARIANTE**

La variante generale al Prg riguarda, ai fini della presente valutazione, 45 interventi ritenuti meritevoli di analisi idraulica (riportati in altrettante schede nella presente relazione), sparsi nel territorio del Comune di Susegana, come più avanti dettagliatamente descritti.

Alcuni di tali interventi interessano aree di consistenti dimensioni (> 50.000mq).

**3. CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE GENERALI DEL TERRITORIO COMUNALE**

I dati di seguito riportati sono stati desunti in sito e da documentazione tecnica esistente, in particolare dallo studio finalizzato alla difesa delle risorse ambientali e alla tutela idrogeologica del territorio del Comune di Susegana, redatto nel 1993, nonché dalla relazione geologica allegata alla variante generale al P.R.G. del 1999.

Il territorio del Comune di Susegana si estende su di un'area piuttosto irregolare, posta in direzione nord-ovest/sud-est, lambita per un lato dal fiume Piave e costituita da colline pedemontane di età cenozoica degradanti verso la prima fascia dell'alta pianura trevigiana. Dal punto di vista morfologico infatti il territorio si può suddividere in due parti nettamente distinte: la zona a nord-ovest e centrale, caratterizzata dalla tipica successione articolata di creste e dorsali

separate da depressioni vallive con fianchi molto acclivi ed incisioni profonde, e la zona sud-est conformata a raccordo di tipo pedecollinare ed a pianura alluvionale di andamento regolare e suborizzontale.

Anche dal punto di vista altimetrico il territorio comunale è molto variegato: esso si estende infatti tra la quota massima di 262 m s.l.m. a nord-est presso il "Colle di Guardia" e la quota minima di circa 58 m s.l.m. al limite sud dell'area di pianura alluvionale.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Dal punto di vista geolitologico la zona collinare è largamente costituita, già in affioramento superficiale e fino a notevoli profondità, da rocce di età terziaria (Miocene superiore) che possono normalmente essere schematizzate come successioni di strati conglomerato-arenacei, molto resistenti agli agenti atmosferici, e di strati argilloso-sabbiosi, meno resistenti alle azioni erosive e alla degradazione. Questa configurazione litologica determina chiaramente la morfologia collinare in quanto, per erosione selettiva, si sono formate scarpate e pareti subverticali in corrispondenza dei conglomerati e ripiani a debole pendenza, sedi molto spesso di dissesti superficiali per azione delle acque scolanti, in corrispondenza delle formazioni più tenere e meno permeabili.

Va sottolineato che le stratificazioni conglomeratiche costituiscono nel territorio collinare una diffusa serie di creste e costoni soggetti storicamente (ad es. in località "Le Crode" o "Costa Salera") a fenomeni limitati di crollo e, in presenza di marcata fessurazione, al fenomeno carsico (zona di "Costa Buona", "Val del Lovo" e "Monte Cucco") con creazione di modeste falde acquifere.

Nella zona pedecollinare e pianeggiante del territorio comunale le stratificazioni mioceniche citate sono invece ricoperte da una successione di depositi quaternari che si sono sedimentati dal periodo fluvioglaciale ad oggi; in particolare si devono rilevare:

- i depositi fluvioglaciali ed alluvionali del grande conoide antico del Piave, che si estendono praticamente nell'intera fascia compresa tra la base delle colline e l'attuale corso del fiume Piave, costituiti, per spessori anche superiori ai 50 metri, da ghiaie e sabbie con ciottoli, eventualmente ricoperte da terreni argilloso-sabbiosi di apporto locale; la tipologia dei depositi sedimentari giustifica la giacitura pressoché sub-orizzontale delle aree, le buone caratteristiche geotecniche e la loro stabilità generale, a parte alcune zone ove, a causa del deflusso difficoltoso delle acque meteoriche, si verificano temporanei fenomeni esondativi;
- i depositi fluvioglaciali del Riss conformati a terrazzi costituiti in terreno argilloso bruno-rossastro inglobante ghiaie e ciottoli silicei, generalmente di bassa permeabilità e mediocri caratteristiche geotecniche, che si estendono, a raccordo tra la collina e la pianura alluvionale del Piave, nel tratto tra la località S.Anna, la zona Mina-Colfosco e la valle Carolina;
- i depositi alluvionali pedecollinari e di fondovalle, derivati da processi di erosione delle acque e costituiti da terreni mediocri e poco permeabili prevalentemente di granulometria fine, che interessano il corso dei principali torrenti locali, ma si estendono anche in pianura nel tratto compreso tra il centro storico di Susegana e la zona industriale;
- le alluvioni recenti presso l'attuale letto allargato del Piave costituite da ghiaie e sabbia a matrice grossolana;
- i conii detritici e le coltri colluviali diffusi soprattutto lungo i fianchi delle colline e che, derivando da varie possibili degradazioni delle formazioni rocciose soprastanti, possono costituire strati di granulometria e permeabilità molto variabile.

La rete idrografica superficiale è fortemente condizionata dalla morfologia complessa del territorio ed ha inciso profondamente la zona collinare, soprattutto all'interno dei bacini degli affluenti del torrente Crevada: tutti i corsi d'acqua che scendono da tali aree hanno comunque regime torrentizio con lunghi periodi di magra e piene improvvise in corrispondenza di precipitazioni intense.

Generalmente nella parte alta del bacino i corsi d'acqua esplicano la citata azione di erosione selettiva sulle stratificazioni rocciose più o meno compatte, mentre nei tratti a valle, con minori pendenze, scorrono tra i propri depositi alluvionali mantenendo comunque una certa capacità erosiva sia di fondo che sui fianchi.

I corsi d'acqua a maggiore sviluppo nell'area collinare hanno direzione prevalente nord-ovest/sud-est (ad es. rio Camoi, rio Bianco, torrente Ruio, rio Val Carolina), come pure la valle del torrente Crevada e quella del fiume Piave: fanno eccezione i corsi d'acqua del versante direttamente degradante verso il Piave in direzione nord-est/sud-ovest (ad es. rio della Mina, rio del Mineo) e, nella zona Nord, il bacino del torrente Lierza - Soligo che, essendo alimentato da una serie di affluenti derivati da valli laterali in continua erosione, assume un aspetto dendritico.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Nella zona pianeggiante del territorio comunale poi, i principali corsi d'acqua sono arginati e spesso pensili rispetto al piano campagna attiguo.

Dal punto di vista strettamente idrografico, il territorio comunale può essere suddiviso complessivamente in due bacini di riferimento:

- il bacino scolante in sinistra del fiume Piave, nel quale sono presenti in particolare il sistema Lierza - Soligo, vari torrenti discendenti dalla citata fascia collinare tra Mina e Col fosco e, più a Sud, il Ruio Boscariorl;
- il bacino scolante nel sistema Monticano – Livenza, che comprende, in particolare, il torrente Crevada, situato al limite nord-est del territorio comunale e a cui confluisce, direttamente o tramite l'affluente Ruio, gran parte della rete idrografica collinare; all'interno del bacino, nella zona più a sud, va ricordato anche il canale Piavesella, di derivazione dal Castelletto - Nervesa (canale artificiale con scopi irrigui ed idroelettrici), che termina, oltre i confini comunali, direttamente nel Monticano.

Come caso particolare rispetto alla suddivisione idrografica proposta, va citata l'antichissima Roggia Tron, anch'essa di derivazione artificiale dal Ruio Boscariorl, per usi irrigui, e confluyente, in Comune di S. Polo di Piave, nel bacino del fiume Lia.

Tra i bacini idrografici secondari di rilievo, va evidenziato quello del torrente Ruio e dell'affluente principale torrente Alberello: il corso primario incide la collina di Susegana con azione erosiva ed attraverso il centro storico fino alla confluenza con il Crevada, dando luogo in alcune circostanze a fenomeni esondativi, come più avanti descritto. Il torrente Crevada viene, in generale, anche alimentato dalle acque emergenti al contatto tra conglomerati e formazioni più tenere e nella parte inferiore del corso alimenta a sua volta una consistente falda freatica presente a pochi metri di profondità dal piano campagna.

Si segnalano altri fenomeni esondativi in particolare nel corso pianeggiante del ruio della Madonna (zona di Mina) e del rio Boscariorl (tra Susegana e Colfosco).

In definitiva però le tracimazioni più frequenti non sono dovute ai principali corsi d'acqua ma si verificano localmente in aree fortemente urbanizzate per impermeabilizzazione di grandi superfici: è il caso soprattutto dell'area artigianale e industriale di Susegana, della zona di via Barca e della lottizzazione Bardini.

Se la parte collinare e pedecollinare del territorio, vista la tipologia dei terreni che ha favorito la diffusione di scoli ed incisioni, è interessata da una fitta rete idrografica superficiale, nella zona pianeggiante e alle pendici dei rilievi, per la presenza del substrato ghiaioso e quindi per l'abbondante dispersione nel sottosuolo, tale rete di dirada nettamente: in queste aree, data la natura del terreno, è presente una rete capillare di canali artificiali, a scopo irriguo, gestita dal Consorzio di Bonifica Pedemontano Sinistra Piave di Codognè.

Tra queste opere vanno sottolineate, pur se artificiali, in quanto strettamente connesse, sia per natura che per funzionalità, all'attuale sistema di scolo delle acque superficiali, le seguenti:

- il canale Castelletto – Nervesa proveniente dallo scarico della Centrale Enel di Cappella Maggiore, e che, dopo gran parte del percorso in galleria, sbocca a cielo aperto proprio presso l'abitato di Colfosco prima di sottopassare l'alveo del fiume Piave;
- le due grandi derivazioni irrigue proprio dal canale di cui sopra, l'una in località Crevada (secondario Crevada), l'altra a Colfosco, attraverso il Canale Piavesella;
- la citata derivazione della Roggia Tron.

Se la rete idrografica superficiale ricade, per gran parte, nel bacino del Livenza e solo un limitata zona confluisce nel fiume Piave, la falda freatica è invece quasi totalmente alimentata da quest'ultimo.

Anche dal punto di vista idrogeologico infatti il territorio comunale va distinto tra zona collinare, con acquiferi di estensione e produttività limitata (fa eccezione la citata falda lungo il corso del torrente Crevada che garantisce il costante emungimento dei pozzi a servizio di parte degli acquedotti comunali di Susegana e di S. Pietro di Feletto), e la zona di pianura con falda freatica indifferenziata che ha origine dal vasto conoide alluvionale del Piave.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Gli acquiferi collinari, visti i ridotti spessori delle formazioni conglomeratiche, danno origine a oltre 100 sorgenti diffuse cosiddette "di strato" oppure "carsiche", ma quasi sempre di scarsa portata e non perenni.

L'acquifero freatico, all'interno del complesso ghiaioso-sabbioso di pianura, ha una potenza superiore a 40 metri: la superficie isofreatica si deprime con gradualità procedendo dalla zona adiacente il Piave, in cui ha profondità di circa 20 metri dal p.c., verso l'abitato di Susegana (con profondità di circa 25 metri dal p.c. nella zona industriale) e verso S. Lucia di Piave.

Vista la considerevole profondità del livello freatico, l'esecuzione di eventuali pozzi perdenti, realizzati per profondità di circa 5 – 6 metri come di seguito specificato nelle prescrizioni alle opere di smaltimento delle acque meteoriche, permettono di evitare una dispersione, perlomeno diretta, in falda.

Va ricordato comunque il massiccio utilizzo per scopi idropotabili di tale acquifero già nelle zone in vicinanza al corso del Piave, sottolineato, in particolare, dalla presenza di pozzi freatici a Ponte della Priula ed in località Mina dai quali si alimenta l'acquedotto comunale di Susegana e, in passato, anche quello di S. Lucia di Piave.

4. PROBLEMATICHE IDRAULICHE NEL TERRITORIO COMUNALE

Nella parte collinare del territorio comunale non si evidenziano problematiche idrauliche particolarmente rilevanti, data la tipologia dei terreni e il conseguente assetto morfologico che favorisce un rapido smaltimento delle portate meteoriche: ciò tuttavia influenza decisamente la situazione nelle aree pianeggianti subito a valle dove, proprio per la già evidenziata mancanza di una fitta rete idrografica o per l'insufficienza dimensionale di quella esistente, si creano spesso problemi di sofferenza idraulica.

In generale gli aspetti da tenere in maggior considerazione per le successive analisi idrauliche sono:

- 1) la forte pendenza con rapido ruscellamento delle acque meteoriche, in presenza di sottodimensionamento (o inesistenza) dei collettori sia naturali che artificiali a valle; nella fascia di transizione tra collina e pianura infatti (specie tra gli abitati di Colfosco e Susegana), la rete idrografica minore e non affluente (almeno direttamente) nei citati pochi corsi d'acqua più significativi, confluisce quasi sempre in fossati di pertinenza stradale, tubazioni insufficienti o, addirittura, direttamente in campagna; provocando, in caso di elevate precipitazioni, allagamenti;
- 2) il limite strutturale dei grandi ricettori (Crevada, Monticano, Livenza) e quindi necessità di laminazione delle portate di piena;
- 3) la presenza, a valle delle pendici collinari, di aree di ricarica degli acquiferi, utilizzati anche per scopi idropotabili pubblici e privati, sia nel territorio comunale (in particolare pozzi acquedotto a Ponte della Priula, in località Mina e Crevada), che a valle (pozzi acquedotto a S. Lucia di Piave e S. Maria di Piave i più vicini, per protrarsi verso i grandi centri di emungimento di San Polo di Piave e Ormelle); negli interventi proposti e nell'uso del territorio in genere è necessario garantire la protezione di tale importante risorsa; purtroppo, tranne che per parte dell'abitato di Susegana, sono assenti nel resto del territorio reti di fognatura, sia nere, che per le acque meteoriche e frequente è il caso di collettori di acque superficiali che si riducono verso valle, fino a scomparire; in entrambi i casi la destinazione delle acque è il sottosuolo; d'altro canto, mancando appunto significativa e fitta rete superficiale, in frequenti casi viene individuato come unico sistema di smaltimento delle acque meteoriche quello di pozzi perdenti o altre opere comunque drenanti (fossati, ecc.); considerato quanto sopra esposto, si ritiene doveroso sottolineare come **tali opere debbano essere conformi alla normativa vigente (DLgs 152/99, ecc.) e sottoposte a periodico controllo.**

**NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE**

Ciò premesso, si analizzano le più significative problematiche presenti nel territorio del Comune di Susegana. Nell'allegato 3 – corografia 1:10.000 – vengono indicate, fra l'altro, aree soggette ad esondazione, con la distinzione fra quelle riscontrate recentemente e quelle indicate nello studio geologico allegato al PRG vigente; alcune di queste sono state parzialmente ridotte in seguito a lavori di sistemazione idraulica. Si prospettano anche soluzioni di massima da adottare, pur sempre nei limiti e nelle finalità della presente valutazione e quindi rimandandone la verifica e i necessari approfondimenti a successivi studi e/o progettazioni specifici sull'argomento.

**4a) Aree a sud-ovest di Colfosco**

Le maggiori problematiche in tale zona derivano, come riportato al precedente punto 1) del presente capitolo, dalle acque meteoriche derivanti dal versante collinare, che non trovano adeguati collettori e punti sfogo a valle; in particolare quanto proviene da parte del versante collinare a nord dell'abitato di Colfosco si riversa (partendo da ovest):

- su parte di viale degli Alpini, allagandola;
- sul canale Castelletto-Nervesa, dopo averne oltrepassato la sponda;
- su una tubazione DN 100/120 cm presente in via F. Baracca, che, per insufficienza dimensionale, può andare in pressione e, come accaduto recentemente, sollevare chiusini e addirittura la pavimentazione stradale, con le immaginabili conseguenze; la portata di tale condotta ingenera problematiche anche nel tratto di valle, dove sfocia in un canale a cielo aperto, recentemente risagomato, con arginature che, anche se modeste, non permettono la raccolta degli scoli circostanti; anche in tale tratto, la cospicua portata esondando dall'alveo ha ingenerato allagamenti; parziale soluzione è stata ottenuta con la citata recente risagomatura, che però non permette lo scolo delle aree adiacenti. Il suddetto canale sfocia poi in golena del fiume Piave, tramite chiavevicca sulle adiacenti arginature; quindi, nel caso, pur remoto, di chiusura della chiavevicca, l'acqua rincolla a monte.

Anche se può apparire ovvia, la soluzione a tali problematiche consiste nell'adeguamento e/o nuova realizzazione di rete per le acque bianche.

**4b) Aree a sud di Colfosco**

Anche in questo caso, come al punto precedente, le acque meteoriche derivanti dal versante collinare, non trovano adeguati collettori e recapiti a valle; punti critici sono;

- in generale l'insufficienza del fosso di guardia di via Barca (S.P. n.138), con conseguenti esondazioni lungo la stessa via;
- in particolare la prosecuzione del fossato presso via Navarre, recentemente risagomato in un breve tratto a monte di via Barca; tale fosso, immessosi, dopo il percorso collinare, nella suddetta via, la abbandona dopo qualche decina di metri ad est, indirizzandosi a sud-est in aperta campagna, per terminare nei pressi del canale Piavesella (in questo tratto arginato) senza possibilità concreta di sbocco; da questo punto le acque, allagando campagna e case rurali, giungono sempre al Piavesella, ma a valle di una centralina idroelettrica e quindi dove il relativo salto permette l'afflusso, con due percorsi: l'uno lungo via Sabbioni prima e via Maglio poi, l'altro tramite un piccolo controfosso del Piavesella.

La portata proveniente da monte quindi non viene adeguatamente smaltita, causando allagamenti in prossimità delle vie Barca, Sabbioni e Maglio.

**NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE**

Una soluzione a tali problematiche può essere la ricalibratura dei collettori esistenti e l'esecuzione di un nuovo tratto lungo le vie Sabbioni e Maglio, con scarico nel Piavesella a valle del citato salto della centralina idroelettrica. Ciò previa verifica dell'idoneità ed adeguamento dell'alveo del Piavesella nel tratto vallivo, che non sempre è sufficiente, come espresso al punto successivo.

**4c) Aree contermini al canale Piavesella ed al Ruio Boscariol**

Il canale Piavesella ha, almeno nel primo tratto, funzione di vettoriare acque ad uso irriguo ed idroelettrico, che derivano dal canale artificiale Castelletto-Nervesa in località Colfosco. Non ha quindi in tale tratto funzione di recapito scoli. Più a valle, invece, dove le eventuali arginature lo permettono, assume anche valenza drenante.

Il ruio Boscariol riceve gli scoli delle aree poste a nord di via Barca e li conduce al Piave; nel suo tratto finale (da prima dell'attraversamento della S.P. n.34 all'argine del Piave) è intubato.

I due canali si intersecano poco a monte dell'abitato di Ponte della Priula, dove entrambi sono arginati. L'insufficienza degli alvei provoca, sia in prossimità di tale incrocio, che in quella dell'imbocco nella parte intubata del ruio Boscariol, esondazioni, che arrivano ad interessare anche le prime abitazioni a nord di Ponte della Priula.

Anche in questo caso la soluzione più ovvia appare quella di ricalibrare gli alvei.

**4d) Abitato di Ponte della Priula**

Tale centro abitato, probabilmente sia per la rapida espansione urbanistica avvenuta in passato, sia per la facilità (in origine) dello smaltimento nel sottosuolo, non ha, tranne pochi tratti, rete fognaria per acque nere, nè per quelle meteoriche. La conseguenza sono problemi di scolo in alcune aree; la soluzione sarebbe la costruzione di detta rete (esiste un progetto preliminare), anche per le motivazioni espresse al punto 3) del presente capitolo, in merito alla protezione della zona di ricarica degli acquiferi.

**4e) Abitato di Susegana e zona industriale**

Tale zona risente delle problematiche esposte ai punti 1) e 2) del presente capitolo. Gli afflussi provenienti infatti dalle pendici collinari pervengono:

- direttamente sulle sedi stradali, allagandole (come ad esempio nelle vie Morgante, della Chiesa, dei Colli, ecc.);
- in fossati, quasi sempre insufficienti, poi tominati a valle.

In merito a questo secondo caso, si evidenzia che complessa è la rete delle acque meteoriche a servizio di tale area e che esistono soluzioni progettuali solo in minima parte realizzate. Sostanzialmente, l'acqua proveniente da nord confluisce in una serie di tubazioni perpendicolari alla S.S. Pontebbana che confluiscono in una condotta DN 120 cm (DN 100 cm nell'ultimo tratto verso Conegliano) posta sul lato nord del sedime di quest'ultima; in particolare (le condotte principali, partendo da ovest) sono:

- da via Papa Luciani e da via Matteotti, con recapito, intersecata quella della Pontebbana, nel torrente Ruio; la condotta di via Matteotti riceve consistente parte del sovrastante territorio collinare e, a causa del suo

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

inadeguato diametro (80/100cm), è soggetta a regime di pressione, con innalzamento dei chiusini ed allagamenti nelle aree vicine;

- da via Barriera fino a via Vecchia Trevigiana, con confluenza finale nel fossato di viale Caduti sul Lavoro, affluente del torrente Ruio;
- fra queste due condotte vi è un fossato sempre perpendicolare alla Pontebbana, tombinato nel tratto a monte fino a via dei Colli e a cielo aperto a valle, con recapito anch'esso nel suddetto fossato di viale Caduti sul Lavoro; anche in questi casi l'insufficienza delle sezioni provoca allagamenti diffusi (via dei Colli, ecc.);
- vi sono infine due collettori tombinati in fregio al torrente Crevada nell'area delle Industrie Zanussi.

E' da precisare che, oltre alle insufficienze di tale rete secondaria, anche il Ruio ed il Crevada raggiungono livelli prossimi alle sommità arginali, che se da un lato fanno temere sulla possibile non tenuta del sistema idrografico principale, dall'altro impediscono l'afflusso e generano ricolli e tracimazioni in quello secondario.

Anche in questo caso la soluzione va ricercata in interventi ad ampia scala, dalla revisione della rete delle acque bianche (esiste un progetto in tal senso, a firma dell'Ing. Giorgio Nardi), alla ricalibratura dei corsi d'acqua principali.

**4f) Aree a sud e a sud-ovest dell'abitato di Susegana - Lottizzazione Bardini**

Un tempo nelle zone di pianura oggetto della presente indagine, poche erano le problematiche legate allo smaltimento di surplus idrico (semmai c'era il problema contrario, della mancanza d'acqua); ciò era dovuto a:

- terreno fortemente drenante,
- più fitta rete di fossati (e siepi),
- poche superfici urbanizzate e quindi impermeabili.

Solo la prima di tali condizioni permane tutt'oggi: La rete idrografica ha infatti avuto una sensibile riduzione con l'estendersi delle monoculture intensive, e un ulteriore calo all'aumentare delle aree urbane, con interramenti e tombinamenti dei fossati.

Anche per l'area in esame, ove esiste una lottizzazione denominata "Bardini", posta a sud dell'abitato di Susegana e confinata dal rilevato ferroviario che la separa dal Comune di Santa Lucia, ha subito gli stessi processi di degrado idraulico. Un fossato di discrete dimensioni, che la attraversava (Torsa), esiste ora solo catastalmente. Il fosso Caglieron proveniente da nord-est subisce progressive diminuzioni delle dimensioni dell'alveo nel tratto iniziale a cielo aperto e termina nella lottizzazione tombinato in condotte di modesto diametro; un tempo oltrepassava il rilevato ferroviario mentre oggi vi muore contro. Il fossato di via Fornace Vecchia, anch'esso dopo l'ultimo tratto in tubazione DN 100 cm, termina improvvisamente contro le prime edificazioni della lottizzazione. Le conseguenze sono immaginabili; allagamenti di sedi stradali ed aree private.

Per ricevere le acque senza sbocco sono stati realizzati tratti di fossati drenanti; ma il permanere di situazioni di sofferenza indica l'insufficienza di tali opere, e/o il loro non collegamento con le aree in crisi. Anche in questo caso necessita il ripristino degli antichi fossati (o canali alternativi) con idonei recapiti.

**4g) Aree in fregio al torrente Crevada**

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Alcune aree in fregio a tale torrente sono soggette ad esondazioni in caso di piena; sono stati fatti lavori di espurgo, che però non risolvono in maniera radicale il problema.

**A fronte degli interventi di Piano e delle valutazioni di compatibilità per essi previste dalla vigente normativa, nonché delle problematiche esposte, alla fine della presente relazione verranno quindi fornite delle:**

- **prescrizioni affinché gli interventi previsti nella nuova pianificazione non comportino sensibili aggravii dal punto di vista idraulico nel territorio;**
- **indicazioni di massima all'Amministrazione Comunale per la risoluzione delle problematiche già esistenti per le aree coinvolte direttamente o indirettamente dai citati interventi**

**5. VARIAZIONI IDRAULICHE INDOTTE DAGLI INTERVENTI**

Viene appreso determinata la portata di competenza dell'area in esame. Il metodo adottato è quello proposto dal De Martino per invasi inferiori ai 30 ettari, in quanto è possibile, tramite il coefficiente  $\psi$  (vedi formule successive) tenere in debito conto anche le variazioni di deflusso e di capacità di invaso.

Per i dati pluviometrici è stato contattato il Consorzio di Bonifica Pedemontano Sinistra Piave di Codognè, competente per questo territorio ed in possesso di serie statistiche significative di misure di precipitazioni piovose.

Con le informazioni ricevute e considerate le caratteristiche dimensionali dell'area di intervento, è stata cautelativamente assunta per l'analisi un'altezza di precipitazione di 30 mm per uno scroscio di 15 minuti, evento critico con tempo di ritorno  $T_r$  stimabile in circa 30 anni.

5) L'intensità di pioggia oraria è quindi pari a:

$$j = 30 / 0,25 = 120 \text{ mm/ora}$$

pari a 0,03333 l/(sec. mq)

La portata viene determinata dalla formula:

$$Q = \Psi \cdot \phi \cdot S \cdot j_0$$

dove:  $\Psi$  è il coefficiente di invaso (vedi De Martino);

$\phi$  è il coefficiente di deflusso;

S è la superficie;

$j_0 = j / 3600$  è l'intensità di pioggia.

Vengono di seguito descritte le caratteristiche degli interventi con particolare riferimento alla destinazione delle superfici e quindi con l'individuazione dei relativi coefficienti di deflusso; per le **portate attuali** si assumono per il terreno agricolo il coefficiente di deflusso  $\phi$  pari a 0,25, e quello di invaso  $\Psi$  pari a 0,5.

Per la **situazione di progetto**, il calcolo della portata è stato effettuato suddividendo le aree in oggetto in zone omogenee, alle quali è stato attribuito il rispettivo coefficiente di deflusso in base alla natura delle superfici.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Si è poi determinato il coefficiente di deflusso medio ponderale come:

$$\bar{\varphi} = \frac{\sum_i S_i \cdot \varphi_i}{S}$$

dove  $\varphi_i$  è pari a:

| Coperture fabbricati | Strade, piazzali, pavimentazioni private | Pavimentazioni in ghiaio e parcheggi drenanti | Verde |
|----------------------|--|---|-------|
| 0,9                  | 0,75                                     | 0,60  | 0,30  |

e, con  $\Psi$  assunto cautelativamente uguale ad 0.7 (vedi De Martino).

**6. MISURE DA ADOTTARE PER NON AGGRAVARE LA SITUAZIONE IDRAULICA A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI VARIANTE**

Affinché gli interventi di variante non aggravino la situazione idraulica delle reti idrauliche secondarie e principali, è necessario che la maggior portata, determinata come sopra riportato, venga laminata da opere aventi opportuno volume di invaso.

Con il presente studio si forniscono gli elementi minimi, in termini di volumi di invaso, da prescrivere per tali opere di laminazione, mentre la scelta delle loro tipologie, caratteristiche e ubicazione viene suggerita in questa fase e demandata alla progettazione specifica delle opere di urbanizzazione.

Vista la modestia dei valori in esame, per ogni singola area, che non giustificano studi più precisi, si ritiene che il volume da invasare sia quello derivante dalla differenza tra le portate determinate, in un tempo di 15 minuti e con un coefficiente moltiplicativo di correzione pari a 2.5, per tener conto sia delle approssimazioni del calcolo, ma soprattutto della difficoltà di eseguire, in pratica, con le opere appresso suggerite, una efficiente laminazione del colmo di piena.

Tale volume di invaso si può ottenere:

**deprimendo una porzione di terreno nelle aree destinate a verde, con ubicazione, convogliamento e scarico acque e sistemi di laminazione opportuni;**

- **aumentando la sezione strettamente necessaria delle tubazioni per le acque bianche e diminuendone la pendenza;**
- **aumentando, tramite risagomatura, la sezione degli attuali fossati di scolo e prevedendone una adeguata per quelli di guardia delle strade di progetto, oppure nelle fasce a confine dei lotti .**

Tali interventi possono essere anche combinati fra di loro.

Si precisa che se le ipotesi sopra esposte non vengono rispettate (corretta ubicazione ed esecuzione degli interventi, ecc.), detto volume di invaso dovrà essere opportunamente rideterminato in fase di progettazione delle opere di urbanizzazione.

6) Inoltre nell' analisi di tutti gli interventi di variante proposti, è opportuno procedere alla seguente distinzione fra i vari casi.

INTERVENTI DI VARIANTE CHE, DA VALUTAZIONE IMMEDIATA, RISULTANO NON AGGRAVARE LA SITUAZIONE IDRAULICA RISPETTO ALLA PIANIFICAZIONE PRECEDENTE (ad esempio aree da residenziali a

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

verde (la nuova situazione è migliorativa); da commerciale a residenziale, con pari superfici coperte, a strade, ecc. (non varia il drenaggio)) : per tali interventi la valutazione consisterà in una **breve motivazione** del loro non aggravio della situazione idraulica.

INTERVENTI DI VARIANTE CHE RIGUARDANO AREE DI MODESTE DIMENSIONI.

Per varianti che riguardano modesti incrementi di superfici più o meno impermeabilizzate (ad esempio fino a 200-300 mq di superficie coperta, oltre a pari superfici accessorie pavimentate), il maggior volume d'acqua, rispetto ad esempio a quello relativo ad una precedente destinazione agricola, si può stimare in 10-15 mc per uno scroscio intenso di 15 minuti, con conseguenti incrementi di portata di 11-16 l/s che, salvo appunto casi particolari (ad esempio sofferenza idraulica già in atto, marcato sottodimensionamento dei ricettori, ecc.) non influenzano praticamente la situazione idraulica dell' area.

*La citata normativa prevede che per le varianti che non comportano alterazione idraulica alcuna o non significativa (tra le quali le nuove aree di modesta entità), risulta non essere necessaria alcuna valutazione di carattere idraulico.*

**Si propone che le aree sopra descritte possano rientrare in quelle citate di modesta entità** e quindi, anche in questo caso, **breve note di spiegazione**, eventualmente **integrate da prescrizioni di puntuali verifiche in fase esecutiva** degli interventi, per determinare la presenza appunto di elementi di sofferenza idraulica da risolvere.

ALTRI INTERVENTI : per essi la valutazione di compatibilità idraulica segue **le analisi generali sopra esposte.**

**7. INTERVENTI DI PIANO OGGETTO DI VALUTAZIONE E RELATIVE PRESCRIZIONI**

7) Si riportano di seguito gli interventi (suddivisi per "schede") valutati con le loro caratteristiche e le prescrizioni da impartire. I calcoli idraulici, le portate relative ad ogni intervento ed i volumi aggiuntivi, rispetto alla situazione attuale, vengono riportati nelle tabelle riassuntive allegate; i riferimenti numerici sono quelli riportati negli elaborati planimetrici e sulle tavole della variante al P.R.G..

Quasi sempre interventi relativi a più Zto sono, nel Piano, accomunati dalla stessa perimetrazione (che coincide con una "scheda"); vengono quindi trattati assieme e le opere idrauliche (scolo, drenaggio, laminazione, ecc.) possono essere previste in comune a gruppi di tali ZTO. A volte, come indicato di volta in volta, anche più perimetrazioni contermini possono avere opere di laminazione comuni.

**SCHEDA n. 1**

**ZTO:**

**C2.1/C41**

L'intervento è relativo ad una nuova Zto situata nella frazione di Collalto e interessa una superficie territoriale di 4.552mq, in un'area posta a breve distanza dal centro storico della frazione e dal Castello, sul lato destro della "Strada di Collalto", che da Barbisano sale verso Collalto; questa porzione si colloca al margine settentrionale di un'area residenziale già edificata.

In particolare, la ZTO prevista è la seguente:

C2.1/C41 – residenziale – per un'estensione appunto di circa 4.552mq, attualmente a prato, senza edificazioni.

L'area è a forte pendenza e lo scolo avviene, per un primo tratto, tramite il fossato di guardia della citata strada, e successivamente lungo il canalone.

Attualmente non vi sono problemi idraulici.

**Ciò premesso, si prescrive che:**

- **il fosso di guardia della "Strada di Collalto" dovrà essere opportunamente adeguato**

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

- il maggior volume d' acqua derivante dall'intervento (101 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno).

**SCHEDA n. 2**

**ZTO:**

**C2.1/C42**

Tale intervento relativo anch'esso ad una nuova Zto situata nella frazione di Collalto interessa una superficie territoriale di 9.780mq, in un'area posta ad una distanza di circa 350 m dal centro storico della frazione, in Via Zaccaron, strada interna che si imbecca sul lato sinistro della "Strada di Collalto"; questa porzione interessa un'area di versante piuttosto scosceso attualmente caratterizzato dalla presenza di alberi di medio fusto.

La ZTO prevista è la seguente:

C2.1/C42 – residenziale – per un'estensione di circa 8.844mq (la rimanente superficie è relativa alla prospiciente strada bianca), attualmente a bosco, senza edificazioni.

Lo scolo avviene tramite il fossato di guardia della citata strada.

Attualmente non vi sono problemi idraulici.

**Ciò premesso, si prescrive che:**

- il fosso di guardia della "Strada di Collalto" dovrà essere opportunamente adeguato
- il maggior volume d' acqua derivante dall'intervento (209 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno).

**SCHEDA n. 3**

**ZTO:**

**C1.4/C25**

L' intervento è relativo ad una Zto già presente nel PRG precedente ma non ancora edificata, situata nella frazione di Collalto. Essa interessa una superficie territoriale di 7.321mq, in un'area di versante boscato posta ad una distanza di circa 600 m dal centro storico della frazione, all'incrocio tra le vie Zaccaron e Tourniche.

La ZTO prevista è la seguente:

C2.1/C42 – residenziale – per un'estensione appunto di circa 7.321mq, attualmente a bosco, senza edificazioni.

Lo scolo avviene tramite il fossato di guardia della citata strada.

Attualmente non vi sono problemi idraulici.

**Ciò premesso, si prescrive che:**

- il fosso di guardia della "Strada di Collalto" dovrà essere opportunamente adeguato

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

- il maggior volume d' acqua derivante dall'intervento (157 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno).

**SCHEDA n. 4**

**ZTO:**

**C2.1/842**

**Fc/F17**

**Fe/19**

L'intervento è relativo ad una nuova Zto situata nella frazione di Colfosco avente estensione territoriale di 9.181mq, in un'area confinante a ovest col centro abitato di Colfosco e a sud con il Cimitero; a est il terreno degrada rapidamente verso valle.

Tutta l'area attualmente è ad uso agricolo, con un solo edificio e relative pertinenze; le ZTO previste sono:

C2.1/842 – residenziale – per un'estensione totale di circa 4.211mq.

Fc/F17 – parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 2.330 mq.

Fe/19 – parcheggio – di 2.102 mq, a servizio anche delle strutture esistenti.

Le acque sciolano direttamente lungo il versante collinare, dove dopo esser confluite in un canalone, si riversano nei fossati di via Barca, ingenerando le problematiche citate al cap. 4b) della presente relazione.

**Considerate le problematiche idrauliche sopra esposte, si prescrive che:**

- la rete idrica recapito delle opere di previsione (via Barca) dovrà essere opportunamente adeguata, sia per la parte insistente nella suddetta zona, che per quella a valle;
- i parcheggi debbano essere, almeno in parte, drenanti.

**Si prescrive infine anche che il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (167mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno).**

**SCHEDA n. 5**

**ZTO:**

**C2.1/C48**

**C2.1/C49**

**C2.1/C51**

**C2.2/C50**

**C2.2/C67**

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

C2.2/C68  
Fb/F16  
Fc/001  
Fc/002  
Fc/28  
Fc/117  
Fe/F37  
Fe/F38

Nel complesso, la superficie territoriale interessata è di 45.264mq, in un'area compresa nel territorio della frazione di Colfosco confinante a sud con Viale degli Alpini, a est con Via F. Baracca e a nord con il canale artificiale Castelletto-Nervesa, che poco più a monte abbandona il percorso sotterraneo, divenendo a cielo aperto.

Tutta l'area è attualmente ad uso agricolo (prato), senza edificazioni, e le ZTO previste sono:

C2.1/C48, C2.1/C49, C2.1/C51, C2.2/C50, C2.2/C67, C2.2/C68 - residenziali – per un'estensione di circa 23.248 mq.

Fc/28, Fc/001, Fc/002, Fc/117 – parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 8.160 mq.

Fb/F16 – attrezzature di interesse comune - per un'estensione di circa 5.177 mq.

Fe/F37, Fe/F38 – parcheggio - per un'estensione di circa 2.034 mq.

Lo scolo attualmente avviene tramite una condotta di acque bianche presente in viale degli Alpini, che scarica al centro dell'area in esame in un drenaggio sotterraneo; la zona infatti non può scaricare nel Castelletto-Nervesa, in quanto posto a monte e a quota maggiore, nè nella condotta DN 100 posta in via F. Baracca, anch'essa più alta, e gravata già di serie problematiche dimensionali, ne' nel canale Piavesella, che, se pur posto appena a sud, è anch'esso altimetricamente più elevato ed inoltre appena sufficiente per convogliare la portata di competenza irrigua.

Le aree circostanti sono soggette a problematiche di tipo idraulico in occasione di elevate precipitazioni; quanto proviene dal versante collinare a nord si riversa (partendo da ovest):

- sulla continuazione di viale degli Alpini, perpendicolare a quella di fronte all'area in oggetto, allagandola;
- sul canale Castelletto-Nervesa, dopo averne oltrepassato la sponda;
- sulla tubazione di via F. Baracca, che, per insufficienza dimensionale, può andare in pressione e, come accaduto recentemente, sollevare chiusini e addirittura la pavimentazione stradale, con le immaginabili conseguenze; la portata di tale condotta ingenera problematiche anche nel tratto di valle a cielo aperto, interessando l'area descritta alla scheda n. 10.

L'unica possibilità di scolo, in attesa di un adeguamento radicale della rete delle acque bianche, appare quella già utilizzata (perdente sotterraneo), anche se la natura del terreno non è tra le più idonee a tale scopo.

Considerato quanto sopra esposto, si prescrive che:

- **previa verifica geologica di fattibilità, vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici**

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanzamento di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;

- i parcheggi debbano essere, almeno in parte, drenanti.

Si prescrive infine anche che il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (839 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna. **Si fa presente che i volumi destinati a laminazione devono trovare efficace collocazione e quindi, ad esempio non possono essere posti nell'area sita a est dell'intervento (in fregio a via F. Baracca), in quanto altimetricamente più elevata.**

Si evidenzia peraltro la criticità della situazione idraulica nell'area circostante e se ne raccomanda la soluzione tramite realizzazione di adeguata rete di acque bianche.

SCHEDE n. 6 – 7 - 8

Le varianti riportate nelle schede a titolo sono previste in aree adiacenti, e accomunate dalle stesse problematiche di scolo; pertanto le soluzioni di laminazione possono, previo accordo tra i lottizzanti, essere realizzate congiuntamente; nelle prescrizioni vengono comunque indicati i volumi da laminare separati per ciascuna scheda.

ZTO:

Scheda 6  
C2.1/C52  
C2.1/718  
Fe/F36  
C2.1/C53  
Fb/F08  
Fc/F08  
C2.1/C66

Scheda 7  
C2.1/C54  
C2.1/C55  
Fc/F13  
Fc/F14  
Fc/F15  
Fe/F52

Scheda 8  
C2.1/C63  
Fc/F16  
VP/V05

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

La superficie territoriale interessata dagli interventi relativi complessivamente alle tre schede è di 105.419 mq, in un'area confinante a nord e ad est con via Navarre (sita appena a valle del canale artificiale Castelletto –Nervesa), ad ovest e a sud col centro abitato di Colfosco.

Attualmente tale area è tutta ad uso agricolo.

In particolare, le ZTO previste sono:

**Scheda 6**

C2.1/C52, C2.1/718, C2.1/C53, C2.1/C66 – residenziali – per un'estensione totale di circa 21.796 mq;

Fe/F36 - parcheggio – di 3.282 mq.

Fb/F08 e Fc/F08 – interesse comune, parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 7.204 mq.

**Scheda 7**

C2.1/C54, C2.1/C55 – residenziali – per un'estensione totale di circa 24.392 mq;

Fc/F13, Fc/F14, Fc/F15 – parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 24.362 mq.

Fe/F52 - parcheggio – di 823 mq.

**Scheda 8**

C2.1/C63 – residenziale – per un'estensione di circa 10.949 mq;

Fc/F16 – parco, gioco e sport – per un'estensione di circa 4.745 mq.

VP/V05 – verde privato vincolato - per un'estensione di circa 3.664 mq, (sul lotto insiste un edificio e relative pertinenze).

Lo scolo delle acque avviene verso sud-est. Non vi sono nell'area significativi corpi idrici ricettori di tali acque di scolo; infatti, l'unico collettore presente è il fossato, recentemente risagomato, in fregio a Via Navarre, al margine sud-est dell'area, che, per posizione altimetrica, riesce a raccogliere solo le acque delle aree poste nella sua sinistra idrografica e, solo poco prima dell'immissione nel fosso in fregio a via Barca, raccoglie anche il resto degli scoli. Dopo qualche decina di metri ad est, abbandona il percorso lungo via Barca, indirizzandosi a sud-est in aperta campagna, per terminare nei pressi del canale Piavesella (in questo tratto arginato) senza possibilità concreta di sbocco, se non attraverso percorsi con sezioni assai esigue (tombotti DN 40cm, ecc.).

La portata proveniente da monte quindi non viene adeguatamente smaltita, causando allagamenti in prossimità delle vie Barca, Sabbioni e Maglio, come descritto nel capitolo 4 – punti b) e c).

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Le nuove urbanizzazioni dovranno pertanto prevedere opere di laminazione che non aggravino la situazione esistente. Peraltro, visto che il recapito rimane invariato, è opportuno vengano urgentemente risolte le descritte problematiche a valle, pena il permanere di situazioni di sofferenza idraulica.

Considerato quanto sopra esposto, si prescrive che i maggiori volumi d'acqua derivanti dagli interventi di cui alle schede:

- n. 6 (800 mc),

- n. 7 (776 mc),

- n. 8 (319 mc),

siano laminati nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna. Si fa presente che i volumi destinati a laminazione devono trovare efficace collocazione e quindi, almeno in buona parte, nelle aree più basse. Si prescrive inoltre che i parcheggi debbano essere, almeno in parte, drenanti.

Si ribadisce peraltro la criticità della situazione idraulica nell'area a valle e se ne raccomanda la soluzione tramite realizzazione di adeguata rete di acque bianche, prima, e adeguamento canali a cielo aperto poi, previo studio generale di tali problematiche.

**SCHEDA n. 9**

**ZTO:**

**C2.1/9**

La superficie territoriale interessata dall'intervento si trova nella frazione di Colfosco ed ha estensione di 8.646mq, in un'area a ridosso del centro abitato confinante ad est con via Loschi e poche decine di metri a nord dell'argine del fiume Piave.

Attualmente tale area è tutta ad uso agricolo, mentre la destinazione di Piano è residenziale.

Non esiste rete di scolo significativa, tranne un canale che scorre ad est attraverso le aree descritte nella scheda 10, e sfociante in golena del Piave, tramite chiavica. Tale canale difficilmente, per ragioni altimetriche ed arginature, può raccogliere anche le acque provenienti dal lotto in esame. Lo scolo attualmente avviene quindi per lo più per infiltrazione.

Tale appare anche la destinazione delle acque meteoriche per l'intervento futuro, a meno di realizzazione di rete di acque bianche (attualmente non esiste). Si fa presente inoltre che l'area è quasi in fregio al manufatto arginale e quindi in caso di piena del fiume Piave, a chiavica interclusa, le aree in esame possono risentire dei rincollati del canale suddetto. Non consola il fatto che appena dall'altra parte dell'argine, in golena, vi siano numerose abitazioni.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Considerato quanto sopra esposto, si prescrive che:

- **previa verifica geologica di fattibilità, vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpizzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;**

**Si prescrive inoltre che il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (196 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno).**

**Si evidenzia peraltro la criticità della situazione idraulica nell'area ad est e se ne raccomanda la soluzione tramite realizzazione di adeguata rete di acque bianche.**

SCHEDA n. 10

ZTO:

C2.1/93

Fe/F34

Fe/F35

Fc/119

La superficie territoriale interessata dall'intervento si trova nella frazione di Colfosco ed ha estensione di 8.646mq, in un'area a ridosso del centro abitato, confinante ad nord con via Loschi e poche decine di metri a nord dell'argine del fiume Piave.

La superficie territoriale interessata è di 24.182mq, in un'area prossima al centro abitato di Colfosco, confinante a ovest con via Loschi, ad est con via Passo Barca e a sud con il sistema arginale del fiume Piave; attualmente è ad uso agricolo, senza edificazioni.

Le ZTO previste sono le seguenti:

C2.1/93 – residenziale – per un'estensione di circa 18.523mq,

Fe/F34 e 35 – parcheggio – di 2.460 mq,

Fc/119 – parco, gioco e sport – per un'estensione di circa 4.763mq;

L'area è attraversata da un canale recentemente risagomato, con arginature che, anche se modeste, non permettono la raccolta degli scoli circostanti. Tale corso d'acqua convoglia, infatti, per lo più le acque di sgrondo sia di una parte del centro abitato di Colfosco, che di una zona collinare a monte. Come evidenziato al cap 4a) della presente relazione, notevole è tale portata ed insufficiente la sezione del corso d'acqua, che, lungo il sedime stradale a monte

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

(via F. Baracca) è tombinato; in tale tratto la condotta può andare in pressione e, come accaduto recentemente, sollevare chiusini e addirittura la pavimentazione stradale, con le immaginabili conseguenze; a valle, nell'area in esame, la cospicua portata esondando dall'alveo, ha ingenerato allagamenti; parziale soluzione è stata ottenuta con la citata recente risagomatura, che però, appunto, non permette lo scolo delle aree adiacenti.

Il suddetto canale sfocia in golena del fiume Piave, tramite chiavica sulle adiacenti arginature. Lo scolo attualmente avviene (con difficoltà) quindi per lo più per infiltrazione.

Tale appare anche la destinazione delle acque meteoriche per l'intervento futuro, a meno di realizzazione di rete di acque bianche (attualmente non esiste), con recapito assai lontano, oppure, se non vietato da norme particolari, con l'innalzamento del lotto a livello degli arginelli del canale di scolo. Si ribadisce inoltre che l'area è quasi in fregio al manufatto arginale e quindi in caso di piena del fiume Piave, a chiavica interclusa, le aree in esame possono risentire dei rincolli del canale suddetto. Anche in questo caso non è di conforto che appena dall'altra parte dell'argine, in golena, vi siano numerose abitazioni.

Considerato quanto sopra esposto, si prescrive che:

- **previa verifica geologica di fattibilità, vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpizzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;**

**Si prescrive inoltre che il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (488 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno).**

**Si evidenzia peraltro la criticità della situazione idraulica nell'area in esame e se ne raccomanda la soluzione, previo apposito studio idraulico, tramite:**

- **realizzazione di adeguata rete di acque bianche;**
- **adeguamento sezione canale di scolo;**
- **innalzamento del piano campagna (se consentito)**

SCHEDA n. 11

ZTO:

C2.1/123

Fc/24

La superficie territoriale interessata è di 20.129mq, in un'area prossima al centro abitato di Colfosco, confinante a ovest con via Passo Barca, ad nord con via Mattarella e a sud con il sistema arginale del fiume Piave; attualmente è ad uso agricolo, senza edificazioni.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Le ZTO previste sono le seguenti:

C2.1/123 – residenziale – per un'estensione di circa 10.696mq,

Fc/24 – parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 9.433mq;

Non esiste rete idrografica significativa, e lo scolo attualmente avviene quindi per lo più per infiltrazione. L'area è preservata dalle problematiche inerenti all'area descritta alla scheda 10 dal sovrizzo stradale di via Passo Barca.

Tale appare anche la destinazione delle acque meteoriche per l'intervento futuro, a meno di realizzazione di rete di acque bianche (attualmente non esiste).

**Considerato quanto sopra esposto, si prescrive che:**

- **previa verifica geologica di fattibilità, vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpizzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;**

**Si prescrive inoltre che il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (331 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno).**

**SCHEDA n. 12**

**ZTO:**

**C1.S/C28**

L'intervento è relativo ad una Zto situata a nord della frazione di Crevada, ed interessa una superficie territoriale di circa 14.950 mq, situata lungo via Castellana (confine comunale con il Comune di San Pietro di Feletto); il lotto, nella parte nord, è già parzialmente edificato (residenze).

La ZTO prevista è la seguente: C1.S/C28 – residenziale.

Lo scolo avviene tramite il torrente Ruio Bianco, che scorre in fregio a nord della citata strada, con notevoli profondità e sezione, e che si immette nel torrente Crevada poco più a valle. Attualmente nell'area non vi sono problemi idraulici, mentre alla confluenza col Crevada, più a valle, possono manifestarsi esondazioni.

Le acque meteoriche relative all'intervento futuro hanno la medesima destinazione (Ruio Bianco).

Nel calcolo riportato nella tabella allegata relativa alla presente scheda, vengono considerate solo quelle aree ancora libere da edificazioni e relative pertinenze, per una superficie quindi di circa 5.000 mq.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

**Ciò premesso, si prescrive che il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (67 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno).**

**SCHEDA n. 13**

**ZTO:**

**C2.1/620**

**Fc/638**

**Fe/616**

Tale intervento è ubicato nella frazione di Crevada, e interessa una superficie territoriale di 10.836 mq, in una fascia posta a sud di via S. Giuseppe, laterale della strada provinciale n. 38; attualmente l'area è in parte coltivata e in parte a prato.

Le ZTO previste sono le seguenti:

C2.1/C42 – residenziale – per un'estensione di circa 8.638 mq (la rimanente superficie è relativa alla prospiciente strada bianca), attualmente a bosco, senza edificazioni.

Fc/638 – parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 1.410 mq.

Fe/616 – parcheggio – di 788 mq, a servizio anche delle strutture esistenti.

Lo scolo avviene senza problemi nel torrente situato nel fondovalle a sud della zona di interesse, confluyente poi nel Crevada.

**Ciò premesso, si prescrive che il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (217 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno).**

**SCHEDA n. 14**

Nell'area che da cartografia CTR risultava ineditata, da sopralluoghi sul posto è stato verificato che in realtà rimane ancora da edificare una piccola porzione di Z.T.O. D1.1/275 – produttiva di completamento - già prevista nel precedente PRG di circa 1.500 mq utili; **tale intervento si può quindi considerare, come previsto dal D.G.R.V. n. 3637, di "modesta entità" e quindi tale da non provocare sensibili aggravii idraulici; si prescrivono peraltro, come sopra citato, verifiche in fase esecutiva degli interventi per determinare la presenza e l'eliminazione di eventuali localizzati motivi di sofferenza idraulica.**

**SCHEDA n. 15**

**ZTO:**

**D4/432**

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

L'area in esame viene analizzata, anche se non oggetto di variante, perché non ancora edificata. La superficie territoriale interessata è di circa 24.659 mq, in un'area posta a nord dell'area commerciale-industriale di Susegana. L'area confina a nord con Via dei Colli, ad ovest e a sud con aree già urbanizzate.

La ZTO prevista è: D4/432 – commerciale; attualmente l'area è a prato, completamente priva di edifici.

La rete di scolo è costituita dai due fossi di guardia di via dei Colli, confluenti, nell'angolo nord del lotto, nel fossato proveniente dalla collina che, a partire da quel punto, inizia il percorso intubato lungo tutto il confine nord-est del lotto, con destinazione, oltre la S.S. Pontebbana, nel Ruio e quindi nel Crevada.

Attualmente l'area non ha praticamente recapito per le acque meteoriche, in quanto i fossati di via dei Colli sono a quota maggiore e l'altro è appunto tombinato. Si presume che il drenaggio avvenga per infiltrazione.

Per contro, come esposto al cap. 4e) della presente relazione, notevoli sono le problematiche dell'area, in quanto buona parte del prospiciente versante collinare sversa nel suddetto fossato, insufficiente come alveo e come manufatti di attraversamento (tombotti DN 60cm); le conseguenze sono frequenti esondazioni in via dei Colli, e crisi della rete della rete a valle.

Anche la destinazione di buona parte delle acque meteoriche per l'intervento futuro appare quella della dispersione per infiltrazione, con le precisazioni di seguito riportate, a meno che non venga realizzato un adeguamento della rete delle acque superficiali e/o intubate a valle.

**Le nuove urbanizzazioni dovranno pertanto prevedere opere di laminazione che non aggravino la situazione esistente. Peraltro, visto quanto sopra esposto, è opportuno vengano urgentemente risolte le descritte problematiche a valle, pena il permanere di situazioni di sofferenza idraulica.**

Ciò considerato, si prescrive che:

- previa verifica geologica di fattibilità, vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpozzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;
- il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (739 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna;
- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

**Si ribadisce peraltro la criticità della situazione idraulica nelle aree a monte e a valle e se ne raccomanda la soluzione tramite realizzazione di adeguata rete di acque bianche, prima, e adeguamento canali a cielo aperto poi, previo studio generale di tali problematiche.**

SCHEMA n. 16

ZTO:

C2.1/C43

Fc/F09

Fc/483

Fe/284

La superficie territoriale interessata è di 20.837mq, in un'area posta al margine settentrionale dell'abitato di Susegana, confinante a nord con via Toniolo; attualmente l'area è a bosco, e priva di edifici.

Le ZTO previste sono le seguenti:

C2.1/C43 – residenziale – per un'estensione di circa 13.518mq,

Fc/F09 e Fc/483 - parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 5.937mq,

Fe/284 – parcheggio – di 1.382mq;

L'area sgronda per circa metà verso est, con recapito dapprima in un tombinamento DN 60 cm in via Toniolo, per proseguire poi, dietro la zona industriale, a cielo aperto fino via Barriera, proseguire da qui con un DN 100 cm fino alla S.S. Pontebbana, fino alla rete descritta al cap.4e), con recapito nel torrente Ruio.

Per la rimanente parte scola su un fossato posto a confine con l'area di cui alla scheda 17, che, più a valle è tombinato con DN 60cm fino a via Zanchetta, per proseguire poi con DN 80 cm lungo via Matteotti, fino a sfociare, sottopassata la S.S. pontebbana, sempre nel torrente Ruio, con un DN 100cm

L'area non ha problemi di scolo, nè potrà averne a opere realizzate (se correttamente realizzate).

Le problematiche invece, come riportato al cap. 4e) della presente relazione, sono a valle, per insufficienza dei collettori: in via Matteotti i tombotti vanno in pressione, con fuoriuscita d'acqua dai chiusini e conseguenti allagamenti.

**Le nuove urbanizzazioni dovranno pertanto prevedere opere di laminazione che non aggravino la situazione esistente. Peraltro, visto quanto sopra esposto, è opportuno vengano urgentemente risolte le descritte problematiche a valle, pena il permanere di situazioni di sofferenza idraulica.**

Ciò considerato, si prescrive che:

- vengano ricalibrati adeguatamente i fossati ricettori e sostituiti i tombotti sottodimensionati;
- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;
- il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (382 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

**maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna;**

**Si ribadisce peraltro la criticità della situazione idraulica nelle aree a valle e se ne raccomanda la soluzione tramite realizzazione di adeguata rete di acque bianche, previo studio generale di tali problematiche.**

**SCHEDE n. 17 - 18**

Le varianti riportate nelle schede a titolo sono previste in aree adiacenti, e accomunate dalle stesse problematiche di scolo; pertanto le soluzioni di laminazione possono, previo accordo tra i lottizzanti, essere realizzate congiuntamente; nelle prescrizioni vengono comunque indicati i volumi da laminare separati per ciascuna scheda.

**ZTO:**

**Scheda 17**

**C2.1/442**

**Fe/327**

**Fc/449**

**Scheda 18**

**C2.1/291**

La superficie territoriale interessata dagli interventi relativi complessivamente alle due schede è di 38.369 mq, in un'area posta al margine settentrionale dell'abitato di Susegana, compresa tra le vie Toniolo, a nord, e Zanchetta, a sud.

Attualmente tale area è tutta ad uso agricolo.

In particolare, le ZTO previste sono:

**Scheda 17**

C2.1/291 – residenziali – per un'estensione totale di circa 24.501 mq,

Fe/327- parcheggio – di 515 mq,

Fc/449– interesse comune, parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 9.595 mq;

**Scheda 18**

C2.1/291 – residenziali – per un'estensione totale di circa 3.758 mq;

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Idrograficamente le aree, dotate di notevole pendenza, sciolano verso via Zanchetta e vengono raccolte prima dal fossato in fregio a tale strada e poi nel tombotto DN 80cm di via Matteotti, per poi sfociare, sottopassata la S.S. pontebbana, nel torrente Ruio, con un DN 100cm

L'area non ha problemi di scolo, nè potrà averne a opere realizzate (se correttamente realizzate).

Le problematiche invece, come riportato al cap. 4e) della presente relazione, sono a valle, per insufficienza dei collettori: in via Matteotti i tombotti vanno in pressione, con fuoriuscita d'acqua dai chiusini e conseguenti allagamenti.

**Le nuove urbanizzazioni dovranno pertanto prevedere opere di laminazione che non aggravino la situazione esistente. Peraltro, visto quanto sopra esposto, è opportuno vengano urgentemente risolte le descritte problematiche a valle, pena il permanere di situazioni di sofferenza idraulica.**

Ciò considerato, si prescrive che:

- vengano ricalibrati adeguatamente i fossati ricettori e sostituiti i tombotti sottodimensionati;
- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;
- i maggiori volumi d'acqua derivanti dagli interventi di cui alle schede:

- n. 17 (644 mc),

- n. 18 (82 mc),

siano laminati nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.

**Si ribadisce peraltro la criticità della situazione idraulica nelle aree a valle e se ne raccomanda la soluzione tramite realizzazione di adeguata rete di acque bianche, previo studio generale di tali problematiche.**

**SCHEDE n. 19**

**ZTO:**

**D2.1/439**

**Fe/F50**

E' uno dei più consistenti interventi di variante. La superficie territoriale interessata è infatti di 87.736 mq, in un'area posta ad est del centro abitato di Susegana, unica porzione ancora agricola tra il Torrente Ruio (a sud) e la zona industriale, già completamente edificata.

Le ZTO previste sono le seguenti:

D2.1/439 – produttiva di espansione – per un'estensione di circa 81.715 mq,

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Fe/F50 – parcheggio – di 6.021mq;

Attualmente l'area non ha praticamente recapito per le acque meteoriche, in quando a sud il torrente Ruio è arginato e senza controfosso, mentre il fossato in fregio a via Foresto è di dimensioni insignificanti e praticamente senza collegamento (tubo completamente interrato) con quello sfociante nel canale di via Caduti sul lavoro, affluente poi del Ruio. Si presume quindi che il drenaggio avvenga gran parte per infiltrazione.

Se attualmente, per l'uso agricolo in essere, non ci sono significativi problemi di scolo per l'area in esame, è da tener conto però, come esposto al cap. 4e) della presente relazione, che insufficiente è la rete di scolo, sia a cielo aperto che intubata, della zona circostante. E proprio allo scarico nel Ruio, in caso di piena di quest'ultimo, si hanno rincolli e tracimazioni.

**Le nuove urbanizzazioni dovranno pertanto prevedere opere di laminazione che non aggravino la situazione esistente. Peraltro, visto quanto sopra esposto, è opportuno vengano urgentemente risolte le descritte problematiche a valle, pena il permanere di situazioni di sofferenza idraulica.**

Ciò considerato, si prescrive che:

- previa verifica geologica di fattibilità, vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpizzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;
- vengano ricalibrati adeguatamente i fossati ricettori di via Foresto e sostituiti i tombotti sottodimensionati;
- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;
- il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (2490 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.

Vista l'importanza dimensionale dell'intervento di variante e il suo inserimento in un contesto già fortemente urbanizzato, si ribadisce la criticità della situazione idraulica nelle aree circostanti e se ne raccomanda la soluzione tramite realizzazione di adeguata rete di acque bianche, previo studio generale di tali problematiche.

SCHEDA n. 20

ZTO:

D4/D03 e D04

C2.1/C44

Fc/263

Fc/F21

Fe/454

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

C2.1/283

FB/F03

FD/252

Nel complesso l'intervento di variante è consistente, interessando una superficie territoriale di 76.354mq, in un'area confinante a est col centro abitato di Susegana, attraversata dal torrente Ruio (arginato) e con previsione di viabilità di collegamento a nord alla S.S. Pontebbana.

In particolare, le ZTO previste sono:

D4/D03 e D04 – commerciali – per un'estensione di circa 12.963 mq, attualmente ad uso agricolo, senza edificazioni.

C2.1/C44 e C2.1/283 – residenziali – per un'estensione totale di circa 14.595 mq; attualmente la seconda è ad uso agricolo, senza edificazioni, mentre nella prima insistono edifici e relative pertinenze

Fc/263 e Fc/F21 – parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 6.241 mq; attualmente per gran parte è ad uso agricolo, senza edificazioni, tranne una piccola porzione con pavimentazione in ghiaietto.

Fe/454 – parcheggio – di 360 mq.

FB/F03 – attrezzature di interesse comune - per un'estensione di circa 3.262 mq, attualmente con pavimentazione in ghiaietto, senza edificazioni.

FD/252 – istituzione Ministero Politiche Agricole - per un'estensione di circa 27.516 mq, attualmente l'area è occupata in parte dall'Istituto per la Ricerca Agronomica e relative pertinenze pavimentate, mentre per il resto è agricola, senza edificazioni.

Nella zona esistono, da nord a sud: i fossati di guardia della S.S. Pontebbana (sez. A-A), il torrente arginato Ruio, il fosso Caglieron (sez. B-B).

Lo scolo può avvenire:

- per le due aree commerciali a nord nei fossati in fregio alla Pontebbana, previ ricalibratura e adeguamento tombotti esistenti (v. cap. 4e) della presente relazione);
- per parte a sud nel fosso Caglieron nella parte di valle a cielo aperto, previo suo adeguamento e risoluzione delle problematiche di valle (v. cap. 4f) della presente relazione); tale fosso infatti arriva, alla fine del suo percorso e dopo una progressiva riduzione della sua sezione e di quella dei tombotti di attraversamento, nella lottizzazione Bardini (gravata anche da portate provenienti da nord-ovest) e non ha sbocco naturale a valle, essendo confinato dal rilevato sede della Ferrovia; la sua portata è destinata quindi a disperdersi nel primo sottosuolo, con le conseguenti sofferenze idrauliche in caso di forti precipitazioni;
- per il resto, essendo il torrente Ruio arginato e quindi non fruibile per ricevere scoli dalla campagna circostante, tramite pozzi perdenti, con le precisazioni riportate in relazione (solo per acque derivanti da superfici coperte e/o comunque "pulite", da piazzali e strade previo trattamento, dimensionamento e idonea costruzione dei pozzi (avanpizzo di sedimentazione, ecc.), nonché loro periodica manutenzione) e, per acque con le stesse caratteristiche, in fossati di guardia a cielo aperto da prevedere nella viabilità di progetto,

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Considerate le problematiche idrauliche sopra esposte, si prescrive che:

- la rete idrica sopra descritta e recapito delle opere di previsione sia opportunamente adeguata, sia per la parte insistente nella suddetta zona, che per quella a valle;
- nella viabilità di progetto siano previsti, per quanto possibile, fossi di guardia a cielo aperto, con funzione drenante delle acque derivanti da superfici coperte e/o comunque "pulite", e da piazzali e strade, previo trattamento;
- vengano realizzati inoltre pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto delle acque meteoriche derivanti dalle coperture o comunque di qualità idonea (previa depurazione, ecc.), con prescrizioni su esecuzione (avanpizzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;
- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti.

Si prescrive infine anche che il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (1469 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati previsti in fregio alla viabilità di progetto.

SCHEDE n. 21

ZTO:

C2.1/C47

Fc/F04

Fe/F24

E' un intervento dimensionalmente importante. La superficie territoriale interessata è infatti di 65.138 mq, in un'area posta ad est del centro abitato di Susegana, confinante a sud con via Garibaldi.

Attualmente l'area è ad uso agricolo, e completamente priva di edifici.

Le ZTO previste sono le seguenti:

C2.1/C47 – residenziale – per un'estensione di circa 47.062 mq,

Fc/F04 - interesse comune, parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 15.005 mq,

Fe/F24 – parcheggio – di 3.071 mq;

La rete idrografica è costituita solamente dal fosso Caglieron che delimita l'area a monte, e quindi non può drenarla direttamente, ma solo dopo un convogliamento verso di esso, tramite opportuna rete di scolo da realizzarsi, delle acque provenienti dalle future opere di urbanizzazione. Infatti anche il fosso in fregio a via Garibaldi è praticamente inesistente.

Si presume quindi che il drenaggio avvenga gran parte per infiltrazione.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Se attualmente, per l'uso agricolo in essere, non ci sono significativi problemi di scolo per l'area in esame, è da tener conto però, come esposto al cap. 4f) della presente relazione, che insufficiente è la rete di scolo, sia a cielo aperto che intubata, delle aree a valle. Il citato fosso Caglieron infatti, arriva, alla fine del suo percorso e dopo una progressiva riduzione della sua sezione e di quella dei tombotti di attraversamento, nella lottizzazione Bardini (gravata anche da portate provenienti da nord-ovest) e non ha sbocco naturale a valle, essendo confinato dal rilevato sede della Ferrovia; la sua portata è destinata quindi a disperdersi nel primo sottosuolo, con le conseguenti sofferenze idrauliche in caso di forti precipitazioni;

Le nuove urbanizzazioni dovranno pertanto prevedere opere di laminazione che non aggravino la situazione esistente. Peraltro, visto quanto sopra esposto, è opportuno vengano urgentemente risolte le descritte problematiche a valle, pena il permanere di situazioni di sofferenza idraulica.

Ciò considerato, si prescrive che:

- vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpizzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;
- venga ricalibrato adeguatamente il fossato Caglieron e sostituiti i tombotti sottodimensionati;
- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;
- il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (1270 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.

Vista l'importanza dimensionale dell'intervento di variante, si ribadisce la criticità della situazione idraulica nelle aree a valle e se ne raccomanda la soluzione tramite realizzazione di adeguata rete di acque bianche e dispositivi di dispersione, previo studio generale di tali problematiche.

SCHEDE n. 22, 23 e 24

Le aree contraddistinte da tali schede, a destinazione residenziale anche nel precedente PRG, da cartografia CTR risultavano inedificate. Peraltro da sopralluoghi sul posto è stato verificato che in realtà sono quasi totalmente edificate e quindi praticamente nullo è l'aggravio idraulico conseguente alle previsioni di piano.

SCHEDE n. 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 - 45

Gli interventi di Piano riportati nelle schede a titolo sono previsti in aree adiacenti, e accomunate dalle stesse problematiche di scolo; pertanto le soluzioni di laminazione possono, previo accordo tra i lottizzanti, essere realizzate congiuntamente; nelle prescrizioni vengono comunque indicati i volumi da laminare separati per ciascuna scheda.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

ZTO:

**Scheda n. 25**

C2/...

Fe/F48

Fe/323b

Fc/F11

**Scheda 26**

C2.1/441

Fc/745

Fe/323a

**Scheda 27**

C2.1/364b

Fc/F18

Fc/489

**Scheda 28**

C2.1/364a

Fc/768

Fe/F22

**Scheda 29**

Fa/F01

**Scheda 30**

C2.1/C45

C2.1/C62

Fc/314

Fe/F45

**Scheda 31**

C2.1/C46

**Scheda 45**

CI.3/279

La superficie territoriale interessata dagli interventi relativi complessivamente alle otto schede è di 134.685 mq, in un'area confinata a nord dal centro dell'abitato di Susegana, a ovest dalla via Nazionale (S.S. Pontebbana), a est dalle vie Garibaldi e Fornace Vecchia.

Attualmente l'intera area è ad uso agricolo, priva di edifici.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Le ZTO previste sono le seguenti:

**Scheda 25**

C2/... – residenziale – per un'estensione di circa 5.427 mq,

Fc/F11 - interesse comune, parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 1.252 mq,

Fe/F48 e Fe/323b – parcheggio – di 1.243 mq.

**Scheda 26**

C2.1/441 – residenziali – per un'estensione totale di circa 8.594 mq;

Fc/745- interesse comune, parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 2.717 mq,

Fe/323a - parcheggio – di 2.237 mq;

**Scheda 27**

C2.1/364b – residenziali – per un'estensione totale di circa 7.324 mq,

Fc/F18 e Fc/489– parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 3.838 mq;

**Scheda 28**

C2.1/364a – residenziale – per un'estensione di circa 10.862 mq

Fc/768 – parco, gioco e sport – per un'estensione di circa 2.383 mq

Fe/F22- parcheggio – di 2.020 mq;

**Scheda 29**

Fa/F01 – area per l'istruzione - per un'estensione di circa 14.711 mq.

**Scheda 30**

C2.1/C45 e C2.1/C62 – residenziali – per un'estensione totale di circa 20.687mq;

Fc/314 - interesse comune, parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 2.370 mq,

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Fe/F45 – parcheggio – di 975 mq;

**Scheda 31**

C2.1/C46 – residenziali – per un'estensione totale di circa 28.093 mq;

**Scheda 45**

C1.3/279 – residenziali rade – per un'estensione totale di circa 7.121 mq, prevista dal vigente Piano, ma non ancora edificata.

Le aree sopracitate hanno, come già citato, caratteristiche comuni e, anche se non scolano tutte nei medesimi collettori, il recapito finale è, almeno in buona parte, la più volte citata area della lottizzazione Bardini, oggetto di frequente sofferenza idraulica (v. cap. 4f) della presente relazione). L'effettivo recapito iniziale delle acque meteoriche, mentre se è ben definito per le aree di cui alle schede 31 e 45 (il fossato in fregio a via Fornace Vecchia), per le altre zone non è così certo, variando tra il fossato inizialmente di guardia della S.S. Pontebbana e quello della citata via. Ciò a causa della già descritta mancanza di significativa rete di scolo superficiale e attitudine del terreno a drenare gli afflussi meteorici. Ciò non di meno, la frazione che arriva ai suddetti collettori provoca allagamenti sia a fine percorso (lottizzazione Bardini), che durante il tragitto (via Fornace Vecchia).

In particolare tali due percorsi si svolgono:

- lungo il fosso in fregio a est della S.S. Pontebbana, dove, circa un chilometro più a sud, giungono, tramite sottopasso, anche quelle del fosso dell'altro lato stradale, recapitante parte dei consistenti afflussi di via Barca; successivamente si indirizzano in via Stradonelli tramite tombotto DN 120 cm (insufficiente per le portate addotte), passando a fianco della zona Bardini; sottopassata la ferrovia, in Comune di Santa Lucia, riprende il percorso a cielo aperto;
- lungo il fosso in fregio di via Fornace Vecchia, per qualche centinaio di metri, per poi confluire in una sua laterale e quindi in un tombotto DN 100 in campagna; questo aveva sbocco in un fossato che, con la realizzazione della lottizzazione Bardini è stato occluso; la conseguenza è che l'area di sbocco, quella circostante ed in particolare via Fornace Vecchia – incassata rispetto al piano campagna - vengono allagate.

Anche in questo caso se attualmente, per l'uso agricolo in essere, non ci sono significativi problemi di scolo per le aree in esame, è da tener conto però, come esposto al cap. 4f) della presente relazione, che insufficiente è la rete di scolo, sia a cielo aperto che intubata, delle aree a valle e soprattutto del mancato sbocco naturale a valle dopo la lottizzazione Bardini, con le più volte citate conseguenti problematiche idrauliche.

**Le nuove urbanizzazioni dovranno pertanto prevedere opere di laminazione che non aggravino la situazione esistente. Peraltro, visto quanto sopra esposto, è opportuno vengano urgentemente risolte le descritte problematiche a valle, pena il permanere di situazioni di sofferenza idraulica.**

**Ciò considerato, si prescrive che:**

- **vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o**

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpizzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;

- **vengano ricalibrati adeguatamente i fossati di valle e sostituiti i tombotti sottodimensionati, ma soprattutto fornito recapito idoneo agli stessi (v. cap. 4f);**
- **i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;**
- **i maggiori volumi d'acqua derivanti dagli interventi di cui alle schede:**
  - n. 25 (187 mc),
  - n. 26 (361 mc),
  - n. 27 (237 mc),
  - n. 28 (353 mc),
  - n. 29 (354 mc),
  - n. 30 (499 mc),
  - n. 31 (765 mc),
  - n. 45 (141 mc),

**siano laminati nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.**

**Vista nel complesso l'importanza dimensionale degli interventi di variante, si ribadisce la criticità della situazione idraulica nelle aree a valle e se ne raccomanda la soluzione tramite realizzazione di adeguata rete di acque bianche e dispositivi di dispersione, previo studio generale di tali problematiche.**

**SCHEDE n. 32 - 33**

Le varianti riportate nelle schede a titolo sono previste in aree adiacenti, e accomunate dalle stesse problematiche di scolo; pertanto le soluzioni di laminazione possono, previo accordo tra i lottizzanti, essere realizzate congiuntamente; nelle prescrizioni vengono comunque indicati i volumi da laminare separati per ciascuna scheda.

**ZTO:**

**Scheda 32**

D2.1/D01

**Scheda 33**

D2.1/D02

Fe/F23

La superficie territoriale interessata dagli interventi relativi alle due schede è di 55.118 mq, in un'area posta a circa 1,5 km a sud-est del centro di Susegana, in adiacenza - a monte - della lottizzazione Bardini.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Attualmente l'area è priva di edifici, ed è prevalentemente ad uso agricolo, ad esclusione di una modesta porzione situata al margine meridionale, dove si trovano alcuni manufatti cui si accede da una strada bianca.

In particolare, le ZTO previste sono:

**Scheda 32**

D2.1/D01 – produttive industriali e artigianali di espansione - per un'estensione totale di circa 40.286 mq;

**Scheda 33**

D2.1/D02 – produttive industriali e artigianali di espansione - per un'estensione totale di circa 9.066 mq,

Fe/F23 – parcheggio – di 4.629 mq;

Localmente le due aree sgrondano verso il fossato in adiacenza a via Bardini (Foresto Sud), di modeste dimensioni (sez. B – B), e su quello, ad esso ortogonale tra le due aree, che si configura più come un abbassamento del piano campagna, che non collettore di scolo (sez. A – A). Più in generale invece, la rete di scolo è costituita da una tubazione di acque posta sul sedime della antistante citata via Bardini, tubazione che riceve le portate del fosso Caglieron, con imbocco costituito all'inizio di via Bardini (Foresto Sud) da due DN 50 cm accoppiati che confluiscono poi in una sola tubazione, avente, sembra, DN 80 cm. Come più volte citato, essa non ha sbocco naturale a valle, essendo il collettore intercluso prima del rilevato sede della Ferrovia; la sua portata è destinata quindi a disperdersi nel primo sottosuolo, con le conseguenti sofferenze idrauliche in caso di forti precipitazioni (v. cap. 4f) della presente relazione).

**Le nuove urbanizzazioni dovranno pertanto prevedere opere di laminazione che non aggravino la situazione esistente. Peraltro, visto quanto sopra esposto, è opportuno vengano urgentemente risolte le descritte problematiche già presenti in zona, pena il permanere di situazioni di sofferenza idraulica.**

Ciò considerato, si prescrive che:

- vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpozzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;
- vengano ricalibrati adeguatamente i fossati di valle e sostituiti i tombotti sottodimensionati, ma soprattutto fornito recapito idoneo agli stessi (v. cap. 4f);
- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;
- i maggiori volumi d'acqua derivanti dagli interventi di cui alle schede:
  - n. 32 (1209 mc),
  - n. 33 (445 mc),siano laminati nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

**Vista nel complesso l'importanza dimensionale degli interventi di variante, si ribadisce la criticità della situazione idraulica nella zona e se ne raccomanda la soluzione tramite realizzazione di adeguata rete di acque bianche e dispositivi di dispersione, previo studio generale di tali problematiche.**

**SCHEDE n. 34**

**ZTO:**

**D2.1/416**

**D2.1/423**

**Fe/F25**

La superficie territoriale interessata è di 75.893 mq; l'area si colloca all'estremo sud della lottizzazione Bardini, in prossimità della linea ferroviaria Venezia-Udine, ed è compresa tra via Fornace Vecchia (a ovest) e Via Bardini (ad est).

Attualmente l'area è in parte agricola ed in parte occupata da un edificio e da piazzali per deposito di inerti.

Le ZTO previste sono le seguenti:

D2.1/416 e D2.1/423 - produttive industriali e artigianali di espansione - per un'estensione totale di circa 64.937 mq,

Fe/F25– parcheggio – di 6.076 mq;

Oltre al fossato di via Fornace vecchia e al tombinamento di via Bardini, non esiste significativa rete di drenaggio; quindi le acque meteoriche dell'area in esame si disperdono attualmente per infiltrazione.

E' presente, peraltro, un tratto di profondo fossato eseguito, pare, con l'intento di raccogliere (e drenare) le acque provenienti da monte e, come più volte riportato, intercluse a valle, in corrispondenza del rilevato ferroviario, per risolvere almeno una parte delle succitate problematiche idrauliche. Interventi simili dovrebbero essere mantenuti (si è notato in loco un suo interrimento in qualche tratto), manutenzionati e riproposti anche per altre zone della lottizzazione, dopo opportuni studi in merito. Si ribadisce infatti la presenza di notevoli problematiche idrauliche in tale zona (v. cap. 4f), che il citato intervento ha risolto solo in parte.

**Le nuove urbanizzazioni dovranno pertanto prevedere opere di laminazione che non aggravino la situazione esistente. Peraltro, visto quanto sopra esposto, è opportuno vengano urgentemente risolte le descritte problematiche già presenti in zona, pena il permanere di situazioni di sofferenza idraulica.**

Ciò considerato, si prescrive che:

- vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpozzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

- vengano ricalibrati adeguatamente i fossati di valle e sostituiti i tombotti sottodimensionati, ma soprattutto fornito recapito idoneo agli stessi (v. cap. 4f);
- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;
- il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (1979 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.

Vista nel complesso l'importanza dimensionale degli interventi di variante, si ribadisce la criticità della situazione idraulica nella zona e se ne raccomanda la soluzione tramite realizzazione di adeguata rete di acque bianche e dispositivi di dispersione, previo studio generale di tali problematiche.

**SCHEDA n. 35**

La variante interessa un'area con destinazione Fg/791 – attrezzature culturali ricreative private di interesse pubblico, per la quale non sono previsti incrementi di aree impermeabilizzate; quindi **praticamente nullo è l'aggravio idraulico conseguente alle previsioni di piano.**

**SCHEDA n. 36**

ZTO:

**D1.2/212**

La superficie territoriale interessata è di 7.958 mq; l'area si colloca in un'area posta ad ovest dell'abitato di Ponte della Priula, e a sud dell'adiacente canale Piavesella, con accesso diretto da Via Rossa (laterale di Via Maglio).

Attualmente l'area è ad uso agricolo, ed è completamente priva di edifici.

La ZTO prevista è la seguente:

D1.2/212 – zone produttive artigianali ed industriali di ristrutturazione– per un'estensione di circa 7.459 mq (il resto è area di manovra);

Lo scolo attualmente può avvenire verso il prospiciente canale Piavesella e per infiltrazione. Visto che in condizioni di piena quest'ultimo presenta franco nullo, è da privilegiare, per l'intervento di Piano, la soluzione a pozzi perdenti.

**Ciò premesso, si prescrive che:**

- vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpizzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;

- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;
- il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (256 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.

**SCHEDA n. 37**

ZTO:

**C2.1/56**

**C2.1/C57**

**C2.1/C58**

**C2.1/C59**

**Fc/832**

**Fc/F10**

**Fc/F20**

**Fc/884**

**Fc/F26**

**Fc/F28**

**Fc/F27**

**Fa/883**

L'intervento di variante è dimensionalmente assai consistente. La superficie territoriale interessata infatti è di 159.193 mq e si colloca in un'area posta a nord-ovest dell'abitato di Ponte della Priula, compresa tra Via Mercatelli a sud, via Nenni e Via A. Moro ad est, il canale Piavesella a nord e il Ruio Boscarliol ad ovest.

Attualmente l'area è ad uso agricolo.

Le ZTO previste sono le seguenti:

C2.1/56, C2.1/C57, C2.1/C58 e C2.1/C59 - - residenziali – per un'estensione totale di circa 73.602 mq;

Fc/832, Fc/F10, Fc/F20 e Fc/884 - interesse comune, parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 58.408 mq,

Fc/F26, Fc/F28 e Fc/F27 – parcheggio – di 2.835 mq,

Fa/883 – area per l'istruzione – di 6.542 mq.

Attualmente lo scolo avviene per infiltrazione nel terreno, in quando sia il canale Piavesella che il Ruio Boscarliol sono arginati; senz'altro insufficiente per tale area è inoltre la condotta presente in via A. Moro. Anzi la zona è

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

soggetta ad allagamenti in caso di precipitazioni intense e della conseguente tracimazione del Riuo Boscarior (v. cap. 4c) della presente relazione), come accaduta anche recentissimamente in data 31/10/2004.

Le nuove urbanizzazioni dovranno pertanto prevedere opere di laminazione che non aggravino la situazione esistente. Peraltro, se attualmente, per l'uso agricolo in essere, tali allagamenti causano solo danni alle colture in atto e a eventuali scantinati presenti nelle aree limitrofe, prima di qualsiasi intervento di urbanizzazione devono essere risolte le problematiche idrauliche di monte (ricalibratura Riuo Boscarior e canale Piavesella), perché ben più gravi potrebbero essere le conseguenze sugli edifici.

Ciò considerato, si prescrive che:

- previa verifica geologica di fattibilità, vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpozzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;
- vengano ricalibrati adeguatamente il Riuo Boscarior e il canale Piavesella).
- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;
- il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (2742 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.

Vista l'importanza dimensionale dell'intervento di variante e il suo inserimento in un contesto già a valle urbanizzato, si ribadisce la criticità della situazione idraulica nelle aree circostanti e se ne raccomanda la soluzione, oltre a quanto prescritto, tramite anche realizzazione di adeguata rete di acque bianche, previo studio generale di tali problematiche.

SCHEDA n. 38

ZTO:

C2.1/129

La superficie territoriale interessata è di 28.140 mq; l'area si colloca lungo la S.S. 13 Pontebbana, a breve distanza dall'incrocio con Via M.te Rosa, nella frazione di Ponte della Priula.

Attualmente l'area è occupata totalmente da un locale pubblico con il relativo parcheggio, parte con pavimentazione bituminosa e parte in ghiaio.

La ZTO prevista è la seguente:

C2.1/129 – residenziale – per un'estensione di circa 23.247 mq.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Non essendoci rete di scolo significativa, attualmente lo scolo avviene per lo più per infiltrazione nel terreno.

Ciò considerato, si prescrive che:

- previa verifica geologica di fattibilità, vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpozzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;
- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;
- il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (371 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.

Anche in questo caso è opportuna la realizzazione di adeguata rete di acque bianche (attualmente praticamente inesistente), previo studio generale di tali problematiche.

SCHEDA n. 39

ZTO:

D2.2/702

La superficie territoriale interessata è di 8.647 mq; l'area si colloca lungo Via Mandre, nella frazione di Ponte della Priula, a circa 1 km da tale centro abitato, in una zona circostante ancora a destinazione prevalentemente agricola. Attualmente l'area in esame è adibita a parcheggio automezzi e stazione di lavaggio, con pavimentazione in ghiaio

La ZTO prevista è la seguente:

D2.2/702– autoparco – per un'estensione appunto di circa 8.647 mq;

Non essendoci rete di scolo significativa (il fossato stradale ha modesta sezione e termina poco più a valle senza recapito), attualmente lo scolo avviene per lo più per infiltrazione nel terreno senza particolari problemi di natura idraulica.

Assai delicata invece è la situazione dal punto di vista ambientale, in quanto (v. cap. 4 della presente relazione):

- la zona è sede di ricarica degli acquiferi a valle, dai quali vengono emunte risorse idropotabili sia per usi pubblici che privati;
- la destinazione di piano (peraltro già in atto) comporta rischi di sversamenti di idrocarburi, oli, prodotti di lavaggio sul terreno, con le conseguenze immaginabili

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

L'intervento dovrà pertanto prevedere tutte quelle opere atte ad impedire qualsiasi inquinamento (pavimentazioni impermeabili, disoleatori, vasche di raccolta di prima pioggia, ecc.); solo dopo idonea depurazione e nel rispetto della normativa vigente (e verificata cioè l'eccessiva onerosità a fronte dei benefici ambientali conseguibili, a recapitare in corpi idrici superficiali, e con i limiti imposti) le acque potranno essere smaltite tramite il fossato stradale (se continuato) pozzi perdenti, o comunque opere drenanti - negli strati superficiali del sottosuolo; tali manufatti devono essere sottoposti a precise prescrizioni su esecuzione, controllo e manutenzione.

Il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (146 mc) dovrà essere pertanto laminato in depressioni impermeabilizzate, con scarico successivo negli impianti di trattamento suddetti.

Auspicabile inoltre la realizzazione di una idonea rete di fognatura

SCHEDE n. 40

ZTO:

C2.1/C60

Fe/196

La superficie territoriale interessata è di 5.655 mq; l'area si colloca lungo Via dei Pascoli, nella frazione di Ponte della Priula, in prossimità del sistema arginale del fiume Piave. Attualmente l'area in esame è ancora a destinazione agricola.

Le ZTO previste sono le seguenti:

C2.1/C60 – residenziale – per un'estensione totale di circa 4.992 mq;

Fe/196 – parcheggio – di 663 mq

Attualmente non vi sono possibilità di scarico delle acque meteoriche, se non per infiltrazione: Il fiume Piave infatti è arginato e non esiste rete di acque bianche nella prospiciente strada.

Per l'intervento previsto dal Piano si presentano inoltre ulteriori complicazioni: adiacente al lotto infatti, è ubicato un pozzo e relativo impianto di sollevamento dell'acquedotto comunale, che emunge con ogni probabilità, viste le caratteristiche della zona, dall'acquifero indifferenziato.

**Non si intravedono pertanto possibilità edificatorie della zona, se non previa costruzione di apposite reti fognarie.**

**Solo in tali condizioni, può essere prescritto che il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (126 mc) dovrà essere laminato in depressioni impermeabilizzate, con scarico successivo nelle citate fognature.**

SCHEDE n. 41 e 42

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Le varianti riportate nelle schede a titolo sono previste in aree adiacenti, e accomunate dalle stesse problematiche di scolo; pertanto le soluzioni di laminazione possono, previo accordo tra i lottizzanti, essere realizzate congiuntamente; nelle prescrizioni vengono comunque indicati i volumi da laminare separati per ciascuna scheda.

ZTO:

Scheda 41

C2.1/C40

Fe/F30

Scheda 42

C2.1/C65

Fe/F01

La superficie territoriale interessata dai due interventi è rispettivamente di 6.554 e 8.442mq; l'area si colloca a breve distanza dall'attraversamento stradale del fiume Piave, nella frazione di Ponte della Priula. Le aree confinano a sud, con il sistema arginale del fiume Piave, a ovest con il rilevato ferroviario e sono separate da via S. Quasimodo. Attualmente sono incolte o destinate a prato.

Le ZTO previste sono le seguenti:

Scheda 41

C2.1/C40 – residenziale – per un'estensione totale di circa 6.074 mq;

Fe/F30 - - parcheggio – di 480 mq

Scheda 42

C2.1/C65 – residenziale – per un'estensione totale di circa 5.268 mq;

Fe/F01 - interesse comune, parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 3.174 mq,

Non esiste rete di scolo significativa. E' presente solo il canale Roggia Tron, che ha però solo funzione irrigua. La dispersione delle acque meteoriche avviene quindi per infiltrazione.

**Ciò premesso, si prescrive che:**

- vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpozzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;

- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;
- i maggiori volumi d'acqua derivanti dagli interventi di cui alle schede:
  - n. 41 (150 mc),
  - n. 42 (210 mc),

siano laminati nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.

**SCHEDA n. 43**

**ZTO:**

**C2.1/715**

**Fc/812**

La superficie territoriale interessata è di 17.866 mq. L'area si colloca a breve distanza a sud-est dall'attraversamento ferroviario del fiume Piave, nella frazione di Ponte della Priula, in una porzione del territorio compreso tra la linea ferroviaria, l'argine del fiume Piave e Via Colonna. L'area è attualmente ad uso agricolo.

Le ZTO previste sono le seguenti:

C2.1/715 – residenziale – per un'estensione totale di circa 7.975 mq,

Fc/812 - interesse comune, parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 9.911 mq;

L'area è attraversata dal Canale Tron, nel quale può scolare. E' opportuno, peraltro, vista la portata di quest'ultimo ai fini irrigui, che si prevedano anche smaltimenti tramite perdenti.

**Ciò premesso, si prescrive che:**

- vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpozzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;
- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;
- il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (468 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

**SCHEDA n. 44**

**ZTO:**

**C1.2/229**

**Fc/844**

**Fe/822**

**Fe/823**

**Fe/824**

La superficie territoriale interessata è di 19.844 mq. L'area si colloca a breve distanza dall'attraversamento ferroviario del F. Piave, nella frazione di Ponte della Priula, in una area limitrofa all'incrocio tra via Colonna e via Ex Bombardieri. L'area è attualmente ad uso agricolo, ad esclusione della sua porzione settentrionale, con pavimentazione in ghiaietto.

Le ZTO previste sono le seguenti:

C1.2/229 – residenziale – per un'estensione totale di circa 10.637 mq,

Fc/844 - interesse comune, parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 6.515 mq;

Fe/822, Fe/823 e Fe/824 – parcheggi – di 2.692 mq totali;

All'estremità sud-ovest l'area confina con il canale Roggia Tron, nel quale può scolare. E' opportuno, peraltro, vista la portata di quest'ultimo ai fini irrigui, che si prevedano anche smaltimenti tramite perdenti.

**Ciò premesso, si prescrive che:**

- vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpozzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;
- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;
- il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (400 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.

li, dicembre 2004

IL TECNICO

F.to Ing. Mario Bonotto

**Obiettivi, indicazioni, direttive e prescrizioni per gli interventi in aree con presenza di attività produttive confermate in zona impropria**

Sono elencate di seguito le “Attività produttiva in zona impropria confermate” riportate nel PI.

| Numero | indirizzo  |
|--------|--|
| 2      | via Mercatelli Sant'Anna                                       |
| 3      | via Barca I <sup>a</sup> (Colfosco a dx in direzione Susegana) |
| 4      | via Barca I <sup>a</sup> (Colfosco a sx in direzione Susegana) |
| 5      | via IV Novembre (Ponte della Priula)                           |
| 6      | via Zanchetta (Susegana)                                       |
| 7      | via Ex Bombardieri (Ponte della Priula)                        |
| 8      | via Barca I <sup>a</sup> (Colfosco a dx in direzione Susegana) |
| 9      | Via Morgante I <sup>a</sup> (Collalto)                         |

Per le attività sopra riportate, se esistenti, si richiama la specifica disciplina contenuta nella rispettiva schedatura del PRG previgente.

Ai fini di eventuali nuove individuazioni di “attività produttive da confermare” si riporta di seguito la *scheda tipo*.

|  |     |                   |                          |
|--|-----|-------------------|--------------------------|
| <b>Scheda n°</b>                               |     |                   |                          |
| <b>Denominazione</b>                           |     |                   |                          |
|  | tel | email             |                          |
| <b>Attività</b>                                |     |                   |                          |
| <b>ZTO</b>                                     |     |                   |                          |
|  |     |                   |                          |
|  |     |                   |                          |
|  |     |                   |                          |
|  |     |                   |                          |
| estratto PI - 1:5.000                          |     | estratto ortofoto |                          |
| <b>Valutazione della Compatibilità</b>         |     |                   |                          |
|  |     | compatibile       | compatibile a condizione |
|  |     |                   | non compatibile          |
| in riferimento alla zona                       |     |                   |                          |
| in riferimento al tipo di attività             |     |                   |                          |
| in relazione alle eventuale emissioni prodotte |     |                   |                          |
| in relazione al traffico indotto               |     |                   |                          |
| altre (specificare)                            |     |                   |                          |
| <b>Dati dimensionali</b>                       |     |                   |                          |
|  |     | stato di fatto    | progetto                 |
| superficie fondiaria                           |     | mq                |                          |
| superficie scoperta                            |     |                   |                          |
| di cui a verde                                 |     | mq                |                          |
| di cui a parcheggio                            |     | mq                |                          |
| altezza  |     | ml                |                          |
| distacchi e confini                            |     |                   |                          |
| dalla zto                                      |     | ml                |                          |
| dai confini                                    |     | ml                |                          |
| dalle strade                                   |     | ml                |                          |
| dagli edifici                                  |     | ml                |                          |
| Opere compensative/perequative:                |     |                   |                          |
|  |     |                   |                          |
| Note:  |     |                   |                          |
|  |     |                   |                          |

**Obiettivi, indicazioni, direttive e prescrizioni per gli interventi in aree con presenza di edifici non funzionali alle esigenze del fondo**

Sono elencati di seguito gli “Annessi non funzionali” introdotti dal PI.

| Numero   | indirizzo        |
|----------|------------------|
| 1.1/2016 | via Cucco        |
| 1.2/2016 | via Cucco        |
| 2/2016   | via San Giuseppe |
| 3/2021   | via San Luca     |

La riconversione degli annessi sopra elencati è ammessa previa presentazione di apposita “dichiarazione di non funzionalità” firmata da un tecnico abilitato e predisposizione da parte del Comune della relativa Scheda con dati dimensionali, prescrizioni ed eventuali opere compensative e perequative.

Nelle tavole 2 e 3 del PI sono stati inoltre indicati e confermati gli “Annessi non funzionali” del PRG previgente. Per la relativa disciplina puntuale si rinvia pertanto alla singola scheda.

Ai fini di eventuali nuove individuazioni di “Annessi non funzionali” si riporta di seguito la *scheda tipo* contenente la specifica disciplina per il cambio di destinazione d’uso.

| Rif. Scheda n°   |      | ANNESSO NON FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO |            |
|--|------|--|------------|
| DITTA:   |      | Foglio catastale n.                      | Mappale n. |
| ZTO:   | ATO: | Indirizzo:                               |            |
| <i>FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO:<br/>(da ANNESSO RUSTICO a RESIDENZIALE)</i> |      |  |            |
| <b>DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO</b>  |      |  |            |
| SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE   |      |  | mq         |
| VOLUME NON FUNZIONALE  |      |  | mc         |
| SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA  |      |  | mq         |
| <b>DATI DIMENSIONALI – PROGETTO</b>  |      |  |            |
| SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO  |      |  | mq         |
| VOLUME   |      |  | mc         |
| SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA  |      |  | mq         |
| PRESCRIZIONI:  |      |  |            |
| OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:  |      |  |            |
| NOTE:  |      |  |            |

| Rif. Scheda n°3/2021  |        | ANNESSE NON FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO |                   |
|---|--------|--|-------------------|
| DITTA: <b>DE ROSSO Narciso</b>  |        | Foglio catastale n.<br>4                 | Mappale n.<br>554 |
| ZTO: E  | ATO: 4 | Indirizzo: via San Luca, 19 - Colfosco   |                   |
| <i>FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO:<br/>(da ANNESSO RUSTICO a RESIDENZIALE)</i>  |        |  |                   |
| <b>DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO</b>   |        |  |                   |
| SUPERFICIE UTILE ANNESSO RUSTICO  |        | 768 mq                                   |                   |
| VOLUME ANNESSO RUSTICO  |        | 2.150 mc                                 |                   |
| SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA   |        | -  |                   |
| <b>DATI DIMENSIONALI – PROGETTO</b>   |        |  |                   |
| SUPERFICIE UTILE ANNESSO RUSTICO  |        | 601,4 mq                                 |                   |
| SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE   |        | 166,6 mq                                 |                   |
| VOLUME ANNESSO RUSTICO  |        | 1.684 mc                                 |                   |
| VOLUME RESIDENZIALE   |        | 466 mc                                   |                   |
| SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA   |        | -  |                   |
| PRESCRIZIONI:   |        |  |                   |
| OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:<br>Variazione di destinazione d'uso richiesta (da annesso rustico a residenza) comportante la corresponsione del "contributo perequativo" (P), determinato secondo i criteri e le modalità di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 94/2016 e deliberazione Consiliare n. 46 del 08/11/2016. |        |  |                   |
| NOTE:   |        |  |                   |

Si riportano di seguito i **Progetti Norma** dell'ambito del **Pedrè Doline** modificati in sede di Varianti al Piano degli Interventi.

Sono fatte salve le disposizioni delle restanti schede predisposte contenute nel PRG previgente.

|  |   |
|--|---|
| <b>COMUNE DI SUSEGANA (TV)</b><br><b>PI - Pedrè Doline: Progetto Norma</b> | Progetto<br>Norma<br><b>38</b><br><small>Rif. a scheda Aziendale n.</small> |
|--|---|

**Caratteri generali:**

| Codice/i Edificio/i: | Annesso numero: | Numero civico: | Foglio: | Mappale/i: |
|----------------------|-----------------|----------------|---------|------------|
| 3/4/4; 3/4/5         | 2               | 74             | 9       | 294        |

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| <b>Indirizzo:</b> | strada Collalto, 74 |
|-------------------|---------------------|

|              |               |
|--------------|---------------|
| <b>Sito:</b> | pedecollinare |
|--------------|---------------|

|                |      |
|----------------|------|
| <b>Z.T.O.:</b> | E.pd |
|----------------|------|

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| <b>Gradi di protezione:</b> | 3a |
|-----------------------------|----|

| <b>Vincoli esistenti:</b>           |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Vincolo Paesaggistico                      |
| <input type="checkbox"/>            | Zone boscate                               |
| <input type="checkbox"/>            | Area con accidentalità orografiche diffuse |
| <input type="checkbox"/>            | Orli di scarpata orografica                |
| <input type="checkbox"/>            | Doline                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Vincolo idrogeologico                      |
| <input type="checkbox"/>            | Vincolo elettrodotto                       |
| <input type="checkbox"/>            | Fascia di rispetto stradale                |
| <input type="checkbox"/>            | Limite vincolo cimiteriale                 |

**Richiesta di intervento:**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Proprietario:</b> |  |
|----------------------|--|

|                               |
|-------------------------------|
| Pasqualucci Sammartini Enrico |
|-------------------------------|

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Data di presentazione:</b> |  |
|-------------------------------|--|

|            |
|------------|
| 23.07.2020 |
|------------|

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Richiesta con lettera e protocollo | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Richiesta con colloquio            | <input type="checkbox"/>            |

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Richiesta:</b> |  |
|-------------------|--|

|   |
|---|
| Recupero e ampliamento ad uso cantina degli immobili esistenti, caratterizzato da un ampliamento in sopraelevazione (+675mc) e dalla realizzazione di una nuova tettoia (16m x 5m). |
|---|

## Prescrizioni di intervento:

**Parere:**

Valutata la proposta ricadente all'interno della ZTO E/pd finalizzata al recupero e all'ampliamento dell'annesso rustico e verificati la consistenza edilizia esistente e il relativo contesto, si ritiene ammissibile l'ampliamento previsto limitatamente alla sopraelevazione fino all'allineamento con la contigua porzione ad annesso rustico.

**Materiali:**

con materiali tradizionali e coerenti con il contesto agricolo ambientale.

**CAPO V**

**MONITORAGGIO DEL PI**

Il Comune attiva il processo di verifica del monitoraggio delle varie azioni e, in considerazione dell'assetto territoriale ed ambientale, prevede che le variabili individuate debbano essere assoggettate a verifica con cadenza biennale e, comunque, nel caso di specifici eventi turbativi. Al fine di assicurare il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Piano nonché la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, così da individuare tempestivamente gli impatti negativi imprevisi e, quindi, adottare le opportune misure correttive, è redatto il Piano di Monitoraggio.

In sede di attuazione del Piano dovranno essere verificati i sotto riportati indicatori di cui al **paragrafo 6.1 e 6.2 del Rapporto Ambientale del PAT** nonché gli obiettivi di sostenibilità contenuti negli schemi relativi agli ambiti di trasformazione:

**INDICATORI PRESTAZIONALI**

| Componente           | Indicatore  | DPSIR | Descrizione  | U.M. | Fonte dei dati | Indicatore chiave |
|----------------------|---|-------|--|------|----------------|-------------------|
| Ambiente e Paesaggio | Elementi della rete ecologica                       | R     | Variazione di estensione degli elementi della rete ecologica (core areas, buffer zone, corridoi, ecc.) | ha   | Comune         | x                 |
|                      | Ambienti naturali ripristinati o riqualificati      | R     | Estensione degli ambienti naturali ripristinati o riqualificati nell'area in esame                     | ha   | Comune         | x                 |
|                      | Habitat di interesse comunitario                    | I/R   | Variazione di estensione degli habitat di interesse comunitario in un dato intervallo di tempo         | ha   | Comune         |                   |
|                      | Sviluppo di itinerari paesaggistici                 | R     | Sviluppo complessivo e percentuale degli itinerari paesaggistici                                       | %    | Comune         |                   |
|                      | Rinforzo e miglioramento delle strutture percettive | R     | Numero di coni visuali, strade e punti panoramici che hanno subito migliorie                           | n°   | Comune         |                   |
|                      | Realizzazione di buffer zones                       | R     | Estensione di fasce tampone realizzate nell'ambito del territorio in un dato intervallo di tempo       | mq   | Comune         |                   |
| Territorio           | Aree verdi urbane e sportive                        | R     | Realizzazione di superfici a destinazione verde urbano e sportivo                                      | mq   | Comune         | x                 |
|                      | Aree a verde attrezzato e parcheggi                 | R     | Realizzazione di superfici a destinazione verde attrezzato e parcheggi                                 | mq   | Comune         | x                 |
|                      | Riqualificazione e riconversione                    | R     | Superficie sottoposta a riqualificazione e riconversione   | mq   | Comune         | x                 |
|                      | Riconversione funzionale                            | R     | Superficie sottoposta ad interventi di riconversione funzionale  | mq   | Comune         | x                 |
|                      | Superficie urbanizzata                              | D     | Estensione della porzione urbanizzata di territorio comunale   | %    | Comune         |                   |
|                      | Attività produttive                                 | R     | Interventi di delocalizzazione attività produttive in ambiti incongrui                                 | mq   | Comune         |                   |
| Viabilità            | Incidentalità                                       | D     | Numero di incidenti sulla viabilità principale del territorio comunale in un anno                      | N    | Comune         |                   |
|                      | Qualificazione morfologica della viabilità          | R     | Numero di tratti di strada che sono stati oggetto di riqualificazioni secondo le indicazioni del Piano | N    | Comune         | x                 |
|                      | Percorsi ciclopedonali                              | R     | Estensione della rete di percorsi ciclopedonali  | m    | Comune         |                   |

INDICATORI DESCRITTIVI

| componente         | n  | indicatore   | DPSIR | unità di misura      | fonte            | aggiornamento |
|--------------------|----|--|-------|----------------------|------------------|---------------|
| aria               | 1  | PM10   | P     | µg/mc                | ARPAV            | annuale       |
|                    | 2  | CO   | P     | µg/mc                | ARPAV            | annuale       |
|                    | 3  | CO2  | P     | µg/mc                | ARPAV            | annuale       |
|                    | 4  | SOx  | P     | µg/mc                | ARPAV            | annuale       |
|                    | 5  | NOx  | P     | µg/mc                | ARPAV            | annuale       |
| acque superficiali | 6  | LIMeco   | S     | classe               | ARPAV            | annuale       |
|                    | 7  | SACA   | S     | classe               | ARPAV            | annuale       |
|                    | 8  | capacità depuratori  | R     | Abitanti Equivalenti | ente gestore     | annuale       |
|                    | 9  | popolazione connessa rete idrica   | R     | utenze               | ente gestore     | annuale       |
|                    | 10 | popolazione connessa rete fognaria   | R     | utenze               | ente gestore     | annuale       |
| acque sotterranee  | 11 | SCAS   | P     | classe               | ARPAV            | annuale       |
|                    | 12 | nitrati  | P     | mg/l                 | ARPAV            | annuale       |
|                    | 13 | pesticidi  | P     | mg/l                 | ARPAV            | annuale       |
| suolo              | 14 | uso del suolo  | R     | ha - %               | Comune           | annuale       |
|                    | 15 | aree soggette pericolosità idraulica (zone soggette a esondazione, zone a deflusso difficoltoso) | S     | ha - %               | Regione / Comune | annuale       |
|                    | 16 | aree soggette pericolosità geologica (zone a condizione)   | S     | ha - %               | Regione / Comune | annuale       |
|                    | 17 | superficie impermeabilizzata   | I     | mq - %               | Comune           | annuale       |
| salute pubblica    | 18 | quantità rifiuti prodotti  | P     | t/anno               | ARPAV            | annuale       |
|                    | 19 | % raccolta differenziata   | R     | %                    | ARPAV            | annuale       |
| demografia         | 20 | n° abitanti  | S     | n                    | Comune           | annuale       |
|                    | 21 | saldo naturale   | S     | n                    | Comune           | annuale       |
|                    | 22 | saldo sociale  | S     | n                    | Comune           | annuale       |
|                    | 23 | densità abitativa  | S     | ab/ha                | Comune           | annuale       |
|                    | 24 | n° famiglie  | S     | n                    | Comune           | annuale       |
| società            | 25 | n° alloggi totali  | S     | n                    | ISTAT/Comune     | annuale       |
|                    | 26 | n° alloggi occupati  | S     | n - %                | Comune           | annuale       |
|                    | 27 | tasso di occupazione   | S     | n                    | Comune           | annuale       |
|                    | 28 | imprese locali   | S     | n                    | Comune           | annuale       |
|                    | 29 | consumi da fonti rinnovabili   | R     | kwh                  | Comune           | annuale       |
|                    | 30 | standard procapite   | R     | mq/ab                | Comune           | annuale       |
| fauna              | 31 | habitat  | R     | mq - ha              | Regione /Comune  | annuale       |
|                    | 32 | rete ecologica   | R     | mq - ha              | Regione/Comune   | annuale       |
| flora              | 33 | zone boscate   | S     | mq - ha              | Regione /Comune  | annuale       |
|                    | 34 | rete ecologica   | S     | mq - ha              | Regione/Comune   | annuale       |

MONITORAGGIO DELL'IMPIANTO DI STOCCAGGIO SOTTERRANEO DI GAS NATURALE DI COLLALTO  
– SOCIETA' EDISON

In riferimento a quanto prescritto dal Rapporto Ambientale al paragrafo 6.2, in sede di monitoraggio del piano ed in relazione alle specifiche scelte che saranno definite in fase di monitoraggio della fase attuativa del PAT, si ritiene necessario che i dati relativi al monitoraggio puntuale dell'attività siano recepiti, ad integrazione, all'interno del Piano di Monitoraggio. In tal senso, fermo restando quanto dovrà essere obbligatoriamente sviluppato dalla Società proponente, il monitoraggio dello stato dell'ambiente di livello comunale, una volta individuati i propri indicatori nonché le modalità di gestione dei dati e aggiornamento degli stessi, potrà far propri i dati ritenuti significativi (ad esempio qualità dell'aria, microrilievi, rumore, ...), quali parametri utili a determinare la qualità locale. Si tratterà quindi di dati necessari per la lettura integrata dei fenomeni puntuali, ma connessi all'assetto comunale complessivo. Sarà quindi utile concordare tempi e modi di aggiornamento dei dati, e caratteristiche degli stessi, in modo da poter confrontare lo stato puntuale con quello territoriale.

In sede di monitoraggio, dando applicazione alle modalità e criteri contenuti nel precedente<sup>47</sup> commi dovranno essere misurati gli effetti cumulativi nonché quelli derivanti dalle scelte di Piano per verificare gli effetti previsti in relazione agli obiettivi descritti nel Rapporto Ambientale.

L'Amministrazione comunale attiva il processo di verifica del monitoraggio delle varie azioni e prevede che le variabili individuate debbano essere assoggettate a verifica con le cadenze individuate e, comunque, nel caso di specifici eventi turbativi.

Per la misurazione degli indicatori edilizio/urbanistici ciascun Comune attiverà una specifica sezione dell'ufficio tecnico, mentre per i parametri ambientali individuati si avvarrà dell'ARPAV e degli Enti gestori di servizi pubblici (ENEL, AATO, ULSS, ecc.).