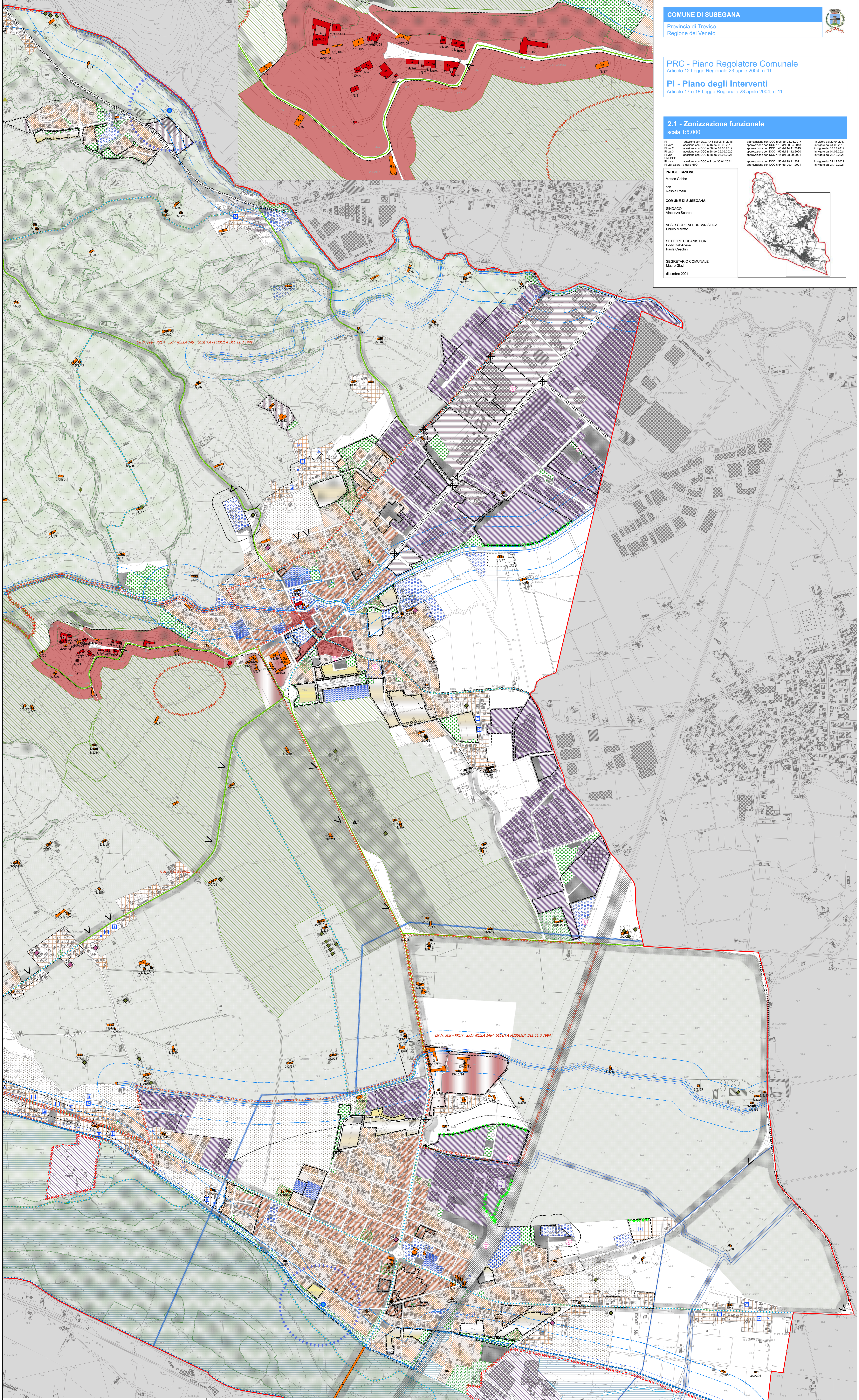
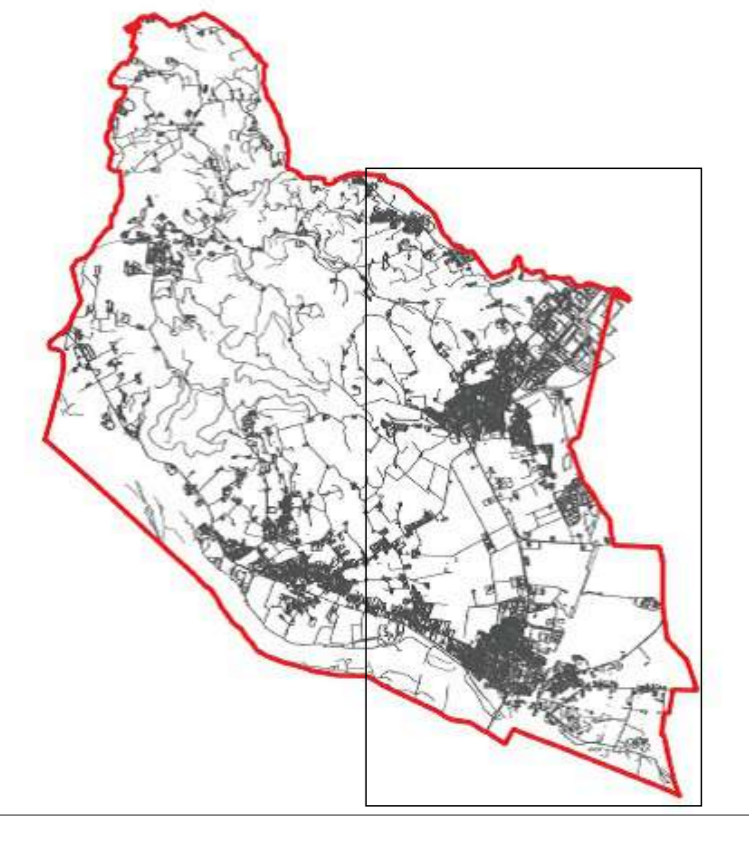




2.1 - Zonizzazione funzionale
scala 1:5.000

PI n° 1	approvato con DDC n° 44 del 06.11.2016	in vigore dal 20.04.2017
PI n° 2	approvato con DDC n° 48 del 08.02.2018	in vigore dal 31.05.2018
PI n° 3	approvato con DDC n° 18 del 07.03.2019	in vigore dal 08.12.2019
PI n° 4	approvato con DDC n° 18 del 09.2021	in vigore dal 04.05.2021
PI n° 5	approvato con DDC n° 18 del 09.2021	in vigore dal 04.05.2021
PI n° 6	approvato con DDC n° 18 del 09.2021	in vigore dal 04.05.2021
PI n° 7	approvato con DDC n° 18 del 09.2021	in vigore dal 04.05.2021
PI n° 8	approvato con DDC n° 18 del 09.2021	in vigore dal 04.05.2021
PI n° 9	approvato con DDC n° 18 del 09.2021	in vigore dal 04.05.2021
PI n° 10	approvato con DDC n° 18 del 09.2021	in vigore dal 04.05.2021

PROGETTAZIONE
Matteo Gobbo
con
Alessia Rojn
COMUNE DI SUSEGANA
SINDACO
Vincenzo Scarpa
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Masetto
SETTORE URBANISTICA
Eddy Dall'Amore
Paola Cecchin
SEGRETARIO COMUNALE
Mauro Giani
dicembre 2021



LEGENDA

Zonizzazione funzionale

- ZTO A1 - zone di centro storico (art. 41)
- ZTO A2 - zone di interesse storico-ambientale (art. 42)
- ZTO B1 - zone residenziali consolidate e di ristrutturazione (art. 43)
- ZTO C1 - zone residenziali di completamento (art. 44)
- ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi abitativi (art. 45)
- ZTO D - zone per insediamenti produttivi (art. 46)
- ZTO Dc - zone per insediamenti produttivi terziari e commerciali (art. 47)
- ZTO Dd - zone per insediamenti produttivi per lavorazioni lapidee (art. 48)
- ZTO Ds - zone per insediamenti turistico-ricettivi (art. 49)
- E - territorio agricolo destinato alla funzione produttiva primaria (art. 51)
- E1cs - territorio agricolo di pregio - ambito del Castello San Salvatore (art. 52)
- E1pd - territorio agricolo di pregio - ambito del Piede Doline (art. 52)
- E1pg - territorio agricolo a rischio litologico della Galena del Piave (art. 53)
- E2 - territorio agricolo perurbano caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 54)
- E3 - territorio agricolo caratterizzato dalla presenza di insediamenti diffusi (art. 55)
- E4 - territorio agricolo da riqualificare e ricoverare (art. 56)
- Es - zone per strutture (art. 59)
- ZTO Fb - aree per attrezzature di interesse comune (art. 60)
- ZTO Fc - aree a verde, attrezzate a parco, per il gioco e lo sport (art. 61)
- ZTO Fd - aree per attrezzature culturali ricreative private di interesse pubblico (art. 61)
- ZTO Fe - aree a parcheggio (art. 62)
- ZTO Fi - aree per attrezzature tecnologiche e per impianti di interesse pubblico e generale (art. 63)
- perimetro di piano urbanistico attuativo (art. 19)
- perimetro di progettazione unitaria (art. 20)
- contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (art. 38)
- lotto edificabile e relativa capacità edificatoria (A - B - C)
- attività produttiva in zona impietosa e relativo n° di schiada (art. 50)
- attività produttiva da biocaratteriere (art. 50)
- area a verde privato (art. 37)
- area perimetrale vincolata (art. 37)
- edificio di interesse storico testimoniale con grado di tutela e codifica (n/n/n) (art. 26-27)
- schizofonia progetto norma (art. 67)

Rispetti e tutele

- fasce di rispetto depuratore (art. 11)
- fasce di rispetto stradale e ferroviario (art. 13-14)
- fasce di rispetto elettrotelegrafico (art. 15)
- fasce di rispetto gasdotti (art. 16)
- fasce di rispetto idroelettrico (art. 7 comma 6 - NT del PAT)
- fasce di rispetto idraulico (art. 7 comma 13, 14, 15, 16 - NT del PAT)
- fasce di rispetto pozzi di prelievo idropotabile (art. 7 comma 25, 26 - NT del PAT)
- zone di tutela dei corsi d'acqua (art. 7 comma 19, 20, 21, 22 - NT del PAT)
- PAI del fiume Piave - area fluviale (art. 9)
- impianti comunicazioni elettroniche ad uso pubblico (art. 17)
- altarevanti sismologici (art. 7 comma 7, 8 - NT del PAT)
- pozzi di prelievo idropotabile (art. 7 comma 25, 26 - NT del PAT)
- pozzi gas (art. 7 comma 30 - NT del PAT)
- fasce di rispetto impianti gas - isola Letalita (art. 7 comma 29, 31, 32, 33, 34 - NT del PAT)
- fasce di rispetto impianti gas - elevata Letalita (art. 7 comma 29, 31, 32, 33, 34 - NT del PAT)
- emittenti di tutela archeologica (art. 10 comma 29, 30, 31 - NT del PAT)

Vincoli culturali e paesaggistici

- edificio di interesse storico testimoniale con vincolo monumentale (art. 5 comma 3, 4 - NT del PAT)
- perimetro con vincolo monumentale (art. 5 comma 3, 4 - NT del PAT)
- aree di notevole interesse pubblico (art. 136) e riferimento legislativo (art. 5 comma 5, 6 - NT del PAT)
- corsi d'acqua (art. 142, lett. c) (art. 5 comma 7, 8 - NT del PAT)
- terreni coperti da foreste e boschi (art. 142, lett. g) (art. 5 comma 9, 10 - NT del PAT)
- zone di interesse archeologico (art. 142, lett. m) (art. 5 comma 25, 26 - NT del PAT)

Altri simboli:

- con visuali e punti panoramici (art. 36)
- stipi e filari (art. 35)
- ammissi non funzionali e numero schiada (art. 57)
- edificio in conflitto (art. 73)
- intersezioni da attrezzare (art. 64)
- visibilità da potenziare (art. 64)
- visibilità di progetto (art. 64)
- percorsi e itinerari ambientali (art. 65)
- strade panoramiche (art. 65)
- centri abitati (D.Lgs 285/1992)

