



**PRC - Piano Regolatore Comunale**  
 Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

**PI - Piano degli Interventi**  
 Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

**2.2 - Zonizzazione funzionale**  
 scala 1:5.000

PI approvato con DDC n° 44 del 26.11.2016	approvazione con DDC n° 105 del 21.03.2017	in vigore dal 20.04.2017
PI var. 1 approvato con DDC n° 48 del 08.03.2018	approvazione con DDC n° 16 del 30.04.2018	in vigore dal 30.05.2018
PI var. 2 approvato con DDC n° 108 del 07.03.2018	approvazione con DDC n° 45 del 14.12.2018	in vigore dal 12.02.2019
PI var. 3 approvato con DDC n° 28 del 03.09.2020	approvazione con DDC n° 32 del 11.12.2020	in vigore dal 03.10.2021
PI var. 4 approvato con DDC n° 18 del 03.09.2021	approvazione con DDC n° 49 del 29.10.2021	in vigore dal 23.10.2021
PI var. 5 approvato con DDC n° 21 del 30.04.2021	approvazione con DDC n° 53 del 29.11.2021	in vigore dal 24.12.2021
PI var. 6 approvato con DDC n° 27 del 08.07.2021	approvazione con DDC n° 54 del 29.11.2021	in vigore dal 24.12.2021

**PROGETTAZIONE**

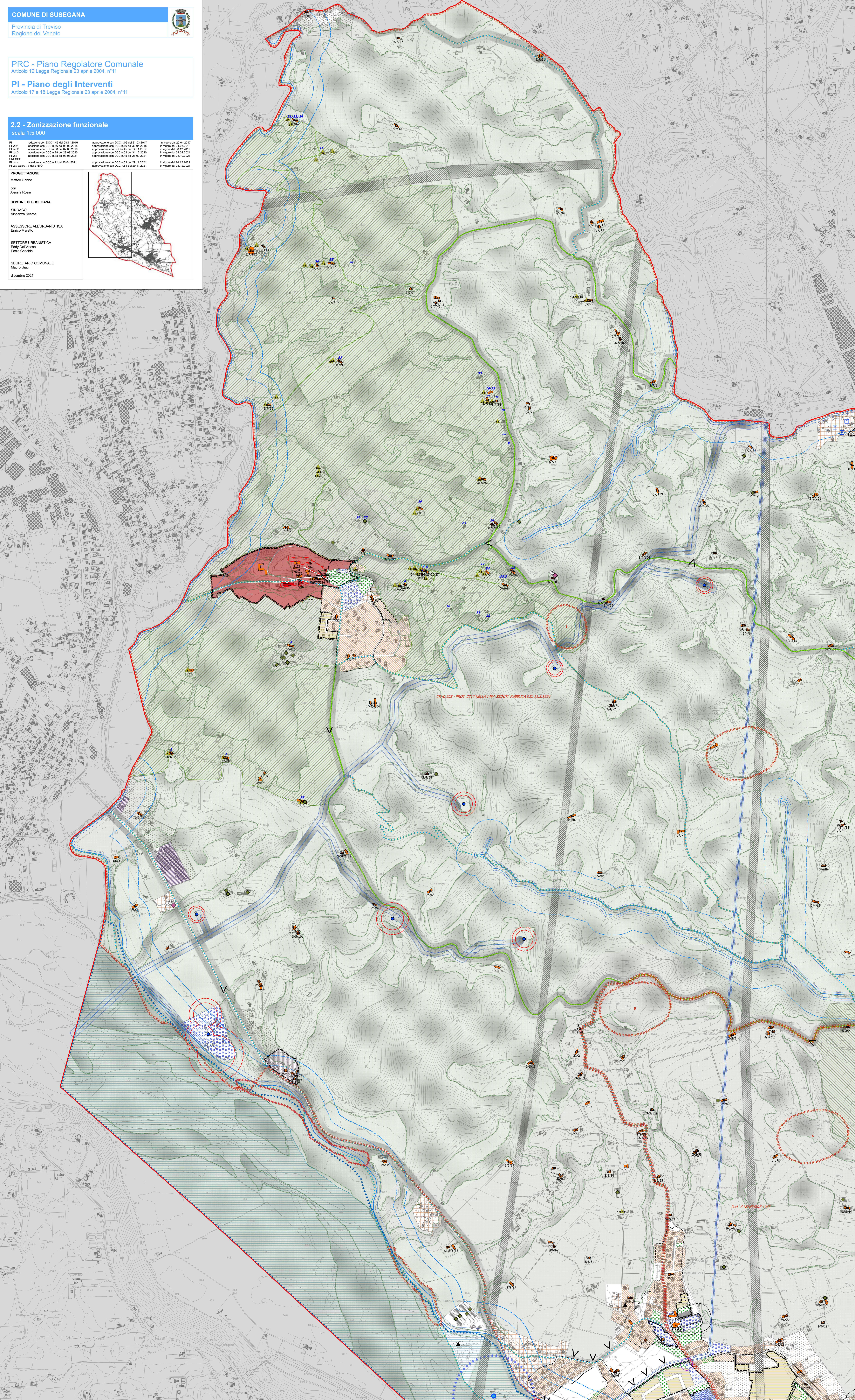
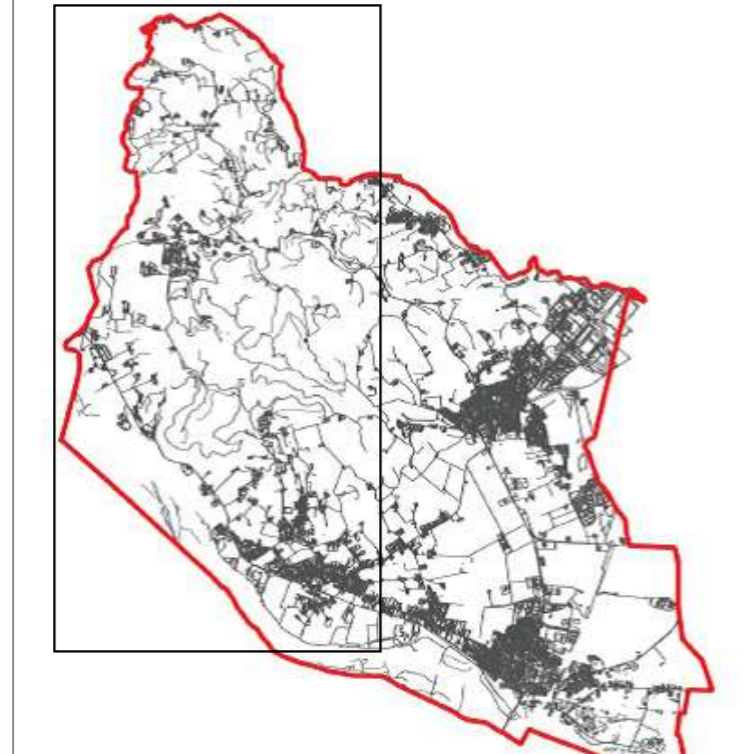
Mattia Gobbo  
 con  
 Alessia Rosin

**COMUNE DI SUSEGANA**  
 SINDACO  
 Vincenza Scarpa

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
 Enrico Masetto

SETTORE URBANISTICA  
 Elena Dall'Amore  
 Paola Cecchin

SEGRETARIO COMUNALE  
 Mauro Gavi  
 dicembre 2021



**LEGENDA**

	ZTO A - zone di centro storico (art. 41)
	ZTO A1 - zone di interesse storico-ambientale (art. 42)
	ZTO B - zone residenziali consolidate e di ristrutturazione (art. 43)
	ZTO C1 - zone residenziali di completamento (art. 44)
	ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediati (art. 45)
	ZTO D - zone per insediamenti produttivi (art. 46)
	ZTO Dc - zone per insediamenti produttivi terziari e commerciali (art. 47)
	ZTO Dpl - zone per insediamenti produttivi per lavorazioni lapidee (art. 48)
	ZTO Di - zone per insediamenti turistico-ricettivi (art. 49)
	E - territorio agricolo destinato alla funzione produttiva primaria (art. 51)
	Ecas - territorio agricolo di pregio - ambito del Castello San Salvatore (art. 52)
	Eldp - territorio agricolo di pregio - ambito del Padre Dolino (art. 52)
	Eldg - territorio agricolo a rischio idrogeologico della Golema del Piave (art. 53)
	Ep - territorio agricolo perurbano caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 54)
	Esd - territorio agricolo caratterizzato dalla presenza di tessuto insediativo diffuso (art. 55)
	Es - territorio agricolo da riqualificare e riconvertire (art. 56)
	ZTO Fa - aree per l'edilizia (art. 58)
	ZTO Fb - aree per attrezzature di interesse comune (art. 60)
	ZTO Fc - aree a verde, attrezzature e parco, per il gioco e lo sport (art. 61)
	ZTO Fcp - aree per attrezzature culturali ricreative private di interesse pubblico (art. 61)
	ZTO Fd - aree a parcheggio (art. 62)
	ZTO Fe - aree per attrezzature tecnologiche e per impianti di interesse pubblico e generale (art. 63)
	perimetro di piano urbanistico attivativo (art. 19)
	perimetro di progettazione urbana (art. 20)
	contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (art. 39)
	lotto edificabile e relativa capacità edificatoria (A - B - C)
	attività produttiva in zona insediata e relativa n° di schede (art. 50)
	attività produttiva da bloccare/limitare (art. 50)
	area a verde privato (art. 37)
	area perimetrale vincolata (art. 37)
	edificio di interesse storico testimoniale con grado di tutela e codifica (n/v/n) (art. 26-27)
	schedatura progetto norma (art. 67)

	cori visuali e punti panoramici (art. 36)
	siepi e filari (art. 35)
	aree non funzionali a numero scheda (art. 57)
	edificio in conflitto (art. 73)
	interruzioni da attrezzature (art. 64)
	viabilità da potenziare (art. 64)
	viabilità di progetto (art. 64)
	percorsi e itinerari ambientali (art. 65)
	strade panoramiche (art. 65)
	centri abitati (D.Lgs 285/1992)
	Rispetti e tutele
	fasce di rispetto idrologico (art. 11)
	fasce di rispetto stradale e ferroviario (art. 13-14)
	fasce di rispetto elettrodotti (art. 15)
	fasce di rispetto gasdotti (art. 16)
	fasce di rispetto cantonale (art. 7 comma 6 - NT del PAT)
	fasce di rispetto idraulico (art. 7 comma 13, 14, 15, 16 - NT del PAT)
	fasce di rispetto pozzi di prelievo idropotabile (art. 7 comma 25, 26 - NT del PAT)
	zone di tutela dei corsi d'acqua (art. 7 comma 19, 20, 21, 22 - NT del PAT)
	PAI del fiume Piave - area fluviale (art. 9)
	impianti comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 17)
	ateneamenti zootecnici (art. 7 comma 7, 8 - NT del PAT)
	pozzi di prelievo idropotabile (art. 7 comma 25, 26 - NT del PAT)
	pozzi gas (art. 7 comma 30 - NT del PAT)
	fasce di rispetto impianti gas - inizio Letalità (art. 7 comma 29, 31, 32, 33, 34 - NT del PAT)
	fasce di rispetto impianti gas - elevata Letalità (art. 7 comma 29, 31, 32, 33, 34 - NT del PAT)
	ambiti di tutela archeologica (art. 10 comma 29, 30, 31 - NT del PAT)
	Vincoli culturali e paesaggistici
	edificio di interesse storico testimoniale con vincolo monumentale (art. 5 comma 3, 4 - NT del PAT)
	periferie con vincolo monumentale (art. 5 comma 3, 4 - NT del PAT)
	area di notevole interesse pubblico (art. 136) e riferimento legislativo (art. 5 comma 5, 6 - NT del PAT)
	corsi d'acqua (art. 142, lett. c) (art. 5 comma 7, 8 - NT del PAT)
	terroreni coperti da foreste e boschi (art. 142, lett. g) (art. 5 comma 9, 10 - NT del PAT)
	zone di interesse archeologico (art. 142, lett. m) (art. 5 comma 25, 26 - NT del PAT)

