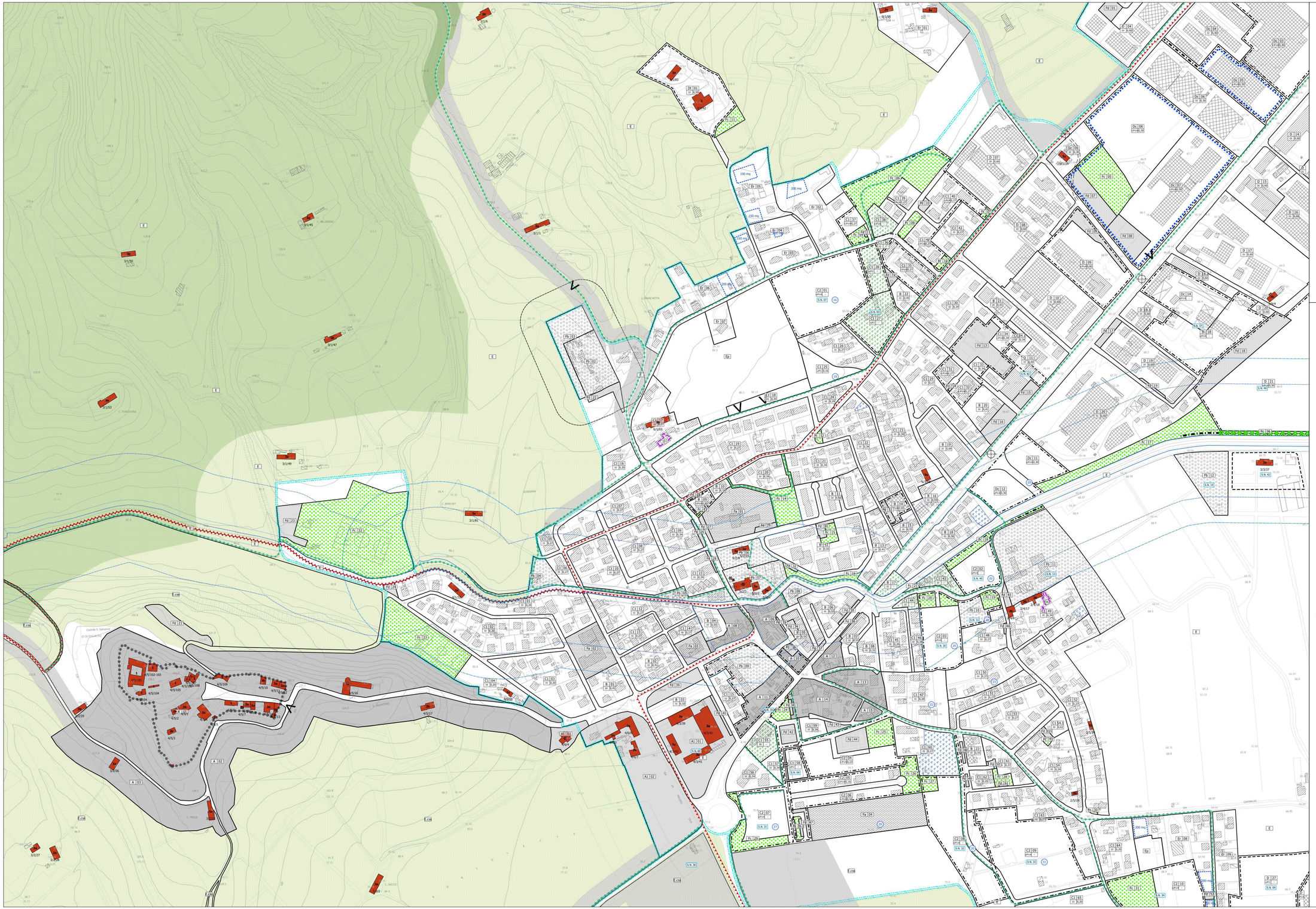

COMUNE DI SUSEGANA

Provincia di Treviso
Regione del Veneto

PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

PI - Piano degli Interventi

Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

3.1 - Modalità di Intervento

scala 1:2.000 — Susegana

PI	adozione con DCC n.45 del 08.11.2016	approvazione con DCC n.08 del 21.03.2017	in vigore dal 20.04.2017
PI var.1	adozione con DCC n.48 del 06.02.2018	approvazione con DCC n.16 del 30.04.2018	in vigore dal 31.05.2018
PI var.2	adozione con DCC n.68 del 07.03.2019	approvazione con DCC n.45 del 14.11.2019	in vigore dal 09.12.2019
PI var.3	adozione con DCC n.28 del 29.09.2020	approvazione con DCC n.52 del 31.12.2020	in vigore dal 04.02.2021
PI var.4 UNESCO	adozione con DCC n.38 del 03.08.2021	approvazione con DCC n.45 del 28.09.2021	in vigore dal 23.10.2021
PI var.4	adozione con DCC n.21del 30.04.2021	approvazione con DCC n.53 del 29.11.2021	in vigore dal 24.12.2021
PI var. ai 77 della NTO		approvazione con DCC n.54 del 29.11.2021	in vigore dal 24.12.2021

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo

con
Alessia Rosin

COMUNE DI SUSEGANA

SINDACO
Vincenza Scarpa

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Maretto

SETTORE URBANISTICA
Eddy Dall'Anese
Paola Ceschin

SEGRETARIO COMUNALE
Mauro Giavi

dicembre 2021

LEGENDA

(articoli di riferimento delle NTO)

confine comunale

zone territoriali omogenee

- ZTO A (art. 41)
- ZTO A1 (art. 42)
- ZTO B - C1 - C2 - D - Dc - Dpl - Dt - Ertcs - Erpd - Erigo - Ep - Er - Es (artt. 43-44-45-46-47-48-49-52-53-54-55-56)
- ZTO F a (art. 59)
- ZTO F b (art. 60)
- ZTO F c (art. 61)
- ZTO F c privata (art. 61)
- ZTO F d (art. 62)
- ZTO F e (art. 63)

ZTO n — tipo di ZTO e numero di riferimento (art. 38)

Ipn — indice di utilizzazione fondiaria/territoriale (mq/mq) (art. 7)

Ma — modalità di intervento (ID intervento diretto - PU progettazione unitaria - PUA piano urbanistico attuativo)

v = vigente

o = obbligo

S.N. n — scheda normativa e numero di riferimento (art. 67 e Repertorio Normativo)

n — prescrizioni idrauliche e numero di riferimento scheda (Repertorio Normativo)

C T — specifica destinazione d'uso (commerciale - turistico/ricettiva)

ambito piano urbanistico attuativo (PUA) (art. 19)

ambito progettazione unitaria (PU) (art. 20)

Dim n — lotto libero edificabile e relativa capacità edificatoria in SNP (art. 55)

n — attività produttiva in zona impropria e relativo n° di scheda (art. 50)

n — attività produttiva da bloccare/trasferire (art. 50)

annessi non più funzionali alla conduzione del fondo e numero di scheda (art. 57)

edifici in conflitto (art. 73)

vincolo monumentale (art. 8)

n — edificio storico-testimoniale e relativo grado di protezione e numero di codifica (vnvn) (artt. 26-27)

filari e siepi (art. 35)

coni visuali (art. 36)

area a verde privato (art. 37)

area pertinenziale vincolata (art. 37)

viabilità di progetto (art. 64)

intersezioni da attrezzare (art. 64)

accesso viario (art. 64)

piste ciclabili (art. 65)

allineamento fronte edifici

perimetro A.T.O.

perimetro parchi commerciali

fasce di rispetto e vincoli

- fascia di rispetto idraulico (art. 8)
- fascia di rispetto cimiteriale (art. 8)
- fascia di rispetto depuratore (art. 11)
- fascia di rispetto stradale (art. 13)
- fascia di rispetto ferroviario (art. 14)
- fascia di rispetto gasdotto (art. 16)
- elettrodotto e fascia di rispetto (art. 15)
- pozzi di prelievo idropotabile e fascia di rispetto (art. 8)
- fascia di tutela - corsi d'acqua (art. 41 LR 11/2004) (art. 8)
- vincolo paesaggistico - corsi d'acqua (art. 8)
- vincolo paesaggistico - aree di notevole interesse (art. 8)

rete ecologica locale

- aree nucleo (art. 30)
- aree di completamento del nucleo (art. 31)
- aree di connessione naturalistica - buffer zones (art. 32)
- isole ad elevata naturalità (art. 33)

N