



COMUNE DI SUSEGANA

Provincia di Treviso

Area IV – URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DEI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DELL' ART. 4, C. 3, DELLA LEGGE REGIONALE 04 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050"

prot. 2919

Premesso che:

- la L. R. N. 14/2019 "Veneto 2050" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020 ai sensi dell'art. 4, c. 1, della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui all'art. 4, c. 2, lett. d), della L.R. n. 14/2017, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 19 del 08/02/2022 il Comune di Susegana ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui all'art. 4, c. 2, lettere a), b) e c), della L.R. n. 14/2019;
- l'Amministrazione del Comune di Susegana intende quindi procedere alla redazione della variante al Piano degli Interventi di cui all'art. 4, c. 2, della L.R. n. 14/2019, finalizzata:
 - a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità ed al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione sulla base dei seguenti parametri:
 - 1) localizzazione, consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d'uso del manufatto esistente;
 - 2) costi di demolizione e di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione;
 - 3) differenziazione del credito in funzione delle specifiche destinazioni d'uso e delle tipologie di aree o zone di successivo utilizzo;
 - b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
 - c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

IL SINDACO

invita

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di **classificazione di manufatti incongrui**, ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 "Veneto 2050", **per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico**.

Le richieste dovranno **pervenire entro il 19/04/2022**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo allegato alla D.G.C. n. 19/2022 (Allegato B).

La documentazione è disponibile sul sito web del Comune di Susegana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” Pianificazione e governo di territorio”.

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l’Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella D.G.C. n. 19/2022.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l’Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge Regionale 04 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050”.

Le richieste possono essere presentate presso l'ufficio protocollo del Comune di Susegana in carta semplice negli orari di apertura al pubblico o in alternativa inviate tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.susegana.tv@pecveneto.it

Per informazioni rivolgersi al Servizio Urbanistica – 0438 437440 – urbanistica@comune.susegana.tv

Dalla Residenza Municipale, lì 17/02/2022.