

Rep. n.

**COMUNE DI SUSEGANA
(PROVINCIA DI TREVISO)
REPUBBLICA ITALIANA
CONVENZIONE URBANISTICA PER INTERVENTI DI EDILIZIA PRODUTTIVA
REALIZZABILI IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE Art. 4,
L.R. 31.12.2012, n. 55**

L'anno duemilaventidue, il giorno(....) del mese di alle ore a Susegana nella sede Municipale in Piazza Martiri della Libertà n. 11, avanti a me dott. Giavi Mauro, Segretario comunale del Comune di Susegana, autorizzato a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente a norma dell'art. 97 del d.lgs. 267/2000, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, si sono personalmente costituiti i Signori:

1) **Dall'Anese Eddy**, nata a Conegliano (TV) l'11.09.1974 e domiciliata per la carica presso la sede municipale di Susegana, la quale interviene nel presente atto in qualità di Responsabile dell'Area IV del **C O M U N E D I S U S E G A N A**, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune stesso (codice fiscale 82002750261) ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) e dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, d'ora in poi anche denominato "Comune";

Lionello Caregnato - C.F. CMRLLL53E01F904T - nato a Noale (VE) il 01.05.1953, residente in Pieve di Soligo (TV) in Via L. Toffolin n. 5, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della ditta **NORD RESINE S.P.A.** - C.F.: 08213170585 P.IVA 02169750268 - con sede in Susegana (TV) in Via Fornace Vecchia, 73, in seguito denominato nel presente atto "soggetto attuatore";

I suddetti comparenti, della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMESSO CHE:

a) che il soggetto attuatore di cui sopra, ha presentato all'ufficio Comunale Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), domanda SUAP 08213170585-10092021-1123 in atti del Comune di Susegana al n. 16732, 16733, 16734, 16735 del 10/09/2021, successivamente integrata in data 31/01/2022 in atti al n. 1733 finalizzata all'approvazione di una variante al Piano degli Interventi e al conseguente rilascio del Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, al fine di poter eseguire i sotto riportati interventi funzionali al consolidamento del proprio sito produttivo presente in via Fornace Vecchia e censito catastalmente al Fg.38 mappali n.ro 36, 35, 33, 777 di complessivi mq catastali 18.835, ove è insediata l'attività della ditta Nord Resine s.p.a. - il core-business è la produzione di prodotti liquidi a base di resina, detergenti, paste coloranti, quarzi colorati, primer e sigillanti, cementi e massetti in polvere e ulteriori prodotti specifici - senza alcun

aumento di capacità edificatoria, al fine di migliorare e razionalizzare gli spazi esterni a servizio:

- utilizzare parte dell'area agricola dell'estensione di circa 6.900 mq posta in adiacenza lungo il lato nord – nord/ovest dell'ambito produttivo insediato come area a parcheggio e viabilità interna per la manovra dei mezzi per carico/scarico delle merci annessi all'attività produttiva esistente;
- realizzare un nuovo accesso carrabile da via Fornace vecchia dimensionato per il passaggio di mezzi pesanti;
- potenziare la dotazione di verde dell'area pertinenziale mediante la piantumazione di siepi, piante a fioritura stagionale, alberature di pregio al fine di ridurre l'impatto visivo dell'edificato nei confronti della zona agricola oltre che a trasformare in maniera radicale la struttura aziendale per allinearsi alle nuove esigenze di attenzione e tutela ambientale e di qualità degli ambienti di lavoro.

b) secondo la cartografia di Piano degli Interventi, il compendio immobiliare della ditta Nord Resine s.p.a. ricade:

- per la porzione di mq 4.350 in ZTO D/29 “zone per insediamenti produttivi” art. 46 delle Norme Tecniche Operative del P.I.;
- per la porzione di mq 6.900 in Z.T.O. E “territorio agricolo destinato alla funzione primaria” art. 51 Norme Tecniche Operative del P.I., con fascia di rispetto stradale Art. 13 Norme Tecniche Operative del P.I.;

c) ai fini dell'attuazione degli interventi previsti da eseguirsi in zona agricola e funzionale al compendio produttivo è richiesta la procedura di variante urbanistica SUAP di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, integrata con le disposizioni dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012, in quanto:

- trattasi di ampliamento di attività esistente posta in area di urbanizzazione consolidata verso la zona agricola,
- la realizzazione dell'intervento di infrastrutturazione interna permette di dotare il compendio immobiliare di un'area a movimentazione mezzi pesanti e autotreni per le operazioni di carico/scarico della logistica separando il traffico dei camion da quello dei mezzi più piccoli e dei veicoli, reperendo superfici da destinare a parcheggio clienti, dipendenti e visitatori;

CONSIDERATO che

d) il soggetto attuatore ha dunque richiesto una variante urbanistica al piano degli Interventi per poter realizzare gli interventi edilizi sopra descritti, necessari al consolidamento dell'attività insediata;

e) la ditta attrice ha presentato il progetto di variante urbanistica e il progetto edilizio in conformità alla

normativa vigente;

f) l'Amministrazione comunale con deliberazione di Giunta comunale n. 142 del 07/12/2021, ha favorevolmente condiviso la proposta di variante urbanistica e fornito i propri indirizzi, ritenendo utile sostenere i processi di trasformazione che consentano e costituiscano occasione di sviluppo economico finanziario, salvaguardando e tutelando al contempo un razionale e sostenibile sviluppo del territorio e i vari interessi pubblici e privati;

g) in esito alla conferenza dei servizi simultanea svolta in seduta pubblica in data 09/12/2021, la variante urbanistica è stata adottata con determinazione conclusiva prot. n. 23681 del 17/12/2021, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 della L.R. n. 55/2012 e degli artt. 14 e seguenti della L. n. 241/1990;

h) detta variante è stata depositata all'albo pretorio comunale per le osservazioni del pubblico per 10 giorni (dal 17/12/2021 al 27/12/2021) e nei 20 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

i) in data 31/01/2022 in atti al n. 1733 la ditta ha depositato la documentazione in adeguamento alle prescrizioni poste in sede di conferenza dei servizi richieste con nota prot. n. 23681 del 17/12/2021;

l) i correlati procedimenti di screening preliminare VAS e VINCA della variante urbanistica presso la competente struttura regionale hanno avuto i seguenti esiti:

- in relazione allo screening VAS, la commissione regionale ha espresso parere motivato n. 46/2022, acquisito agli atti comunali al prot. n. 4325/2022 e pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Regione Veneto (come risulta dal documento recante prot. regionale n. 109994 del 09/03/2022 acquisito in data 10/03/2022 al prot. n. 4325) che ha condizionato l'esclusione della variante urbanistica di cui trattasi dalla procedura V.A.S. all'ottemperanza delle prescrizioni ivi impartite;
- in relazione allo screening VINCA, l'istruttoria tecnica n. 18/2022 della competente struttura regionale, acquisito agli atti comunali al prot. n. 4325/2022, ha accertato la non necessità della Valutazione di incidenza ambientale VINCA come recepita nel summenzionato parere n. 46/2022 espresso dalla Commissione regionale VAS;

m) con deliberazione di consiglio comunale n. ... del è stata approvata la variante urbanistica di cui trattasi unitamente allo schema della presente convenzione;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - PREMESSE

Sono parte integrante e sostanziale della presente convenzione, anche se non materialmente allegati i seguenti documenti trasmessi dal soggetto attuatore tramite il portale telematico UNIPASS ai seguenti riferimenti di codice identificativo SUAP 08213170585-10092021-1123 in atti del Comune di Susegana al n. 16732, 16733, 16734, 16735 del 10/09/2021, successiva integrazione del 31/01/2022 in atti al n. 1733 e successiva integrazione del 05/04/2022 in atti al n. 6271, depositati agli atti del Servizio Gestione del Territorio:

nome-file	descrizione
08213170585-10092021-1123.003.pdf.p7m	SCHEDA 55-2012 - elenchi e monitoraggio [art. 6 L. R. V. 55/2012] - U05 - Scheda_55-2012
08213170585-10092021-1123.004.pdf.p7m	Relazione tecnica di asseverazione ai sensi art. 4 della L.R. 55/2012 - Relazione_tecnica_di_Asseverazione_a_
08213170585-10092021-1123.007.pdf.p7m	Asseverazione tecnica esplicitiva dei procedimenti ex D.Lgs 152/2006 coinvolti / da attivare - U07 - _Asseverazione_procedimenti_DLgs152
08213170585-10092021-1123.008.pdf.p7m	Estratto: CTR, mappa catastale, PRG/PI e/o piano attuativo - U02_0 Individuazione
08213170585-10092021-1123.009.pdf.p7m	Estratto: CTR, mappa catastale, PRG/PI e/o piano attuativo - U02_1 PAT_vigente
08213170585-10092021-1123.010.pdf.p7m	Estratto: CTR, mappa catastale, PRG/PI e/o piano attuativo - U02_2 PAT-PI_variante
08213170585-10092021-1123.011.pdf.p7m	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - A03 - Titoli_abilitativi
08213170585-10092021-1123.012.pdf.p7m	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - A04 - SdF_Planim
08213170585-10092021-1123.013.pdf.p7m	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - A05 - SdF_reti
08213170585-10092021-1123.014.pdf.p7m	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - A06 - SdF_profili
08213170585-10092021-1123.015.pdf.p7m	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - A07 - Progetto_Planim
08213170585-10092021-1123.016.pdf.p7m	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - A09 - Progetto_planim_e_profili

08213170585-10092021-1123.017.pdf.p7m	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - A10 - Progetto_dett_parcheggi_Planim
08213170585-10092021-1123.018.pdf.p7m	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - A11 - Progetto_dett_parcheggi_Sezioni
08213170585-10092021-1123.019.pdf.p7m	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - A13 - Dettagli_Cancello
08213170585-10092021-1123.020.pdf.p7m	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - A17 - Parametri_urbanistici
08213170585-10092021-1123.021.pdf.p7m	Documentazione fotografica - A01 - Doc_foto
08213170585-10092021-1123.022.pdf.p7m	Relazione tecnica illustrativa delle motivazioni aziendali che inducono l'Impresa alla realizzazione dell'intervento ai sensi art. 4, c. 8, della Circolare Regionale n.1 del 20/01/2015 - A02 - Relazione_motivazioni_aziendali_e_illustrativa_intervento
08213170585-10092021-1123.023.pdf.p7m	Layout di produzione dello stato di fatto e di progetto ai sensi art. 4, c. 8, della Circolare Regionale n.1 del 20/01/2015 - U04_Verifica_processi_produttivi
08213170585-10092021-1123.025.pdf.p7m	Tavola di STUDIO DEL VERDE e MITIGAZIONE DELL'INTERVENTO - A14 - Progetto_del_verde
08213170585-10092021-1123.026.pdf.p7m	Rendering dello stato finale, anche inserendo la ricomposizione ambientale - A12 - render_stato_finale
08213170585-10092021-1123.027.pdf.p7m	Relazione geologica / geotecnica - G01 - Relazione_geologico-geotecnica
08213170585-10092021-1123.028.pdf	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni - G02 - Indagine_ambientale_camp_terre
08213170585-10092021-1123.031.pdf.p7m	Prontuario mitigazione ambientale e manutenzione del verde
08213170585-10092021-1123.037.pdf	Relazione di valutazione di impatto acustico
08213170585-10092021-1123.038.pdf	Richiesta avvio procedura Valutazione di Assoggettabilità
08213170585-10092021-1123.039.pdf.p7m	Relazione Urbanistica
08213170585-10092021-1123.040.pdf.p7m	Rapporto Ambientale Preliminare
08213170585-10092021-1123.041.pdf.p7m	Procedura di Valutazione di Incidenza
08213170585-10092021-1123.042.pdf.p7m	Procedura di Valutazione di Incidenza
08213170585-10092021-1123.043.pdf.p7m	Procedura di Valutazione di Incidenza

08213170585-10092021-1123.044.pdf.p7m	Planivolumetrico
08213170585-10092021-1123.066.pdf.p7m	H02 - Tavola Invarianza idra.pdf.p7m
08213170585-10092021-1123.067.pdf.p7m	H01 - Relazione idraulica sostitutiva.pdf.p7m
08213170585-10092021-1123.068.pdf.p7m	IL03 - SCHEMA TOPOGRAFICO.pdf.p7m
08213170585-10092021-1123.069.pdf.p7m	IL02 - CALCOLI ILLUMINOTECNICI.pdf.p7m
08213170585-10092021-1123.070.pdf.p7m	IL01 - RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m
08213170585-10092021-1123.071.pdf	G03 - Integrazione indagine ambientale terre .pdf
08213170585-10092021-1123.072.pdf.p7m	A20 - Percorsi disabili.pdf.p7m
08213170585-10092021-1123.073.pdf.p7m	A19 - Relaz_e Dich_barriere_arch.pdf.p7m
08213170585-10092021-1123.075.pdf.p7m	A08 - Progetto reti_agg.pdf.p7m
08213170585-10092021-1123.077.pdf.p7m	A18_CME_Prezzario_Regionale.pdf.p7m

Art. 2 - OBBLIGHI DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il soggetto attuatore dichiara di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione e si obbliga per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, a dare esecuzione al progetto di cui alla richiesta di permesso di costruire in premessa, secondo gli elaborati di progetto depositati e agli atti del comune, in conformità alle prescrizioni degli Enti ed uffici competenti, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni ed obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per sé stesso ed aventi causa per qualsiasi titolo.

Art. 3 – OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI MITIGAZIONE

L'intervento prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria secondo il computo metrico estimativo elaborato Tav. A18 per un importo dei lavori complessivi di € 391.955,52 IVA esclusa, e consistenti in:

- opere di allestimento cantiere per un importo di € 58.724,40 IVA esclusa;
- opere in superficie per la realizzazione di parcheggi, percorsi pedonali, viabilità e segnaletica stradale per un importo di € 160.783,63 IVA esclusa;
- opere di raccolta delle acque meteoriche, fognarie e di mitigazione idraulica come richiesto nel parere reso dal Consorzio di Bonifica Piave in sede di conferenza decisoria per un importo di € 65.355,20 IVA esclusa;
- realizzazione del verde di mitigazione e mantenimento perpetuo per un importo di € 52.190,00 IVA esclusa ;
- illuminazione e predisposizioni elettriche per un importo di € 54.902,29 IVA esclusa,

inoltre ai fini della mitigazione ambientale dovranno esser poste in essere in sede di esecuzione degli

interventi tutte le prescrizioni, indicazioni e raccomandazioni riportate nel Rapporto preliminare ai fini della mitigazione ambientale e tutte le prescrizioni poste con parere motivato n. 46/2022 reso dalla commissione regionale VAS, acquisito agli atti comunali al prot. n. 4325/2022, tra le quali rientrano le opere per il futuro collegamento degli scarichi delle acque reflue dei fabbricati alla pubblica fognatura nera come richiesto nel parere reso da Piave Servizi sia in sede di conferenza decisoria che in sede di screening VAS.

Art. 4 – ONERI A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE

Come evidenziato nell'atto di indirizzo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 07.12.2021 la variazione urbanistica è soggetta alla corresponsione del contributo “perequativo” di cui all'art. 16, punto 4 d-ter del D.P.R. n. 380/2001 così ripartito:

- a) € 32.675,00 in opere per rendere l'area residua a verde con funzione di mitigazione ambientale e miglioramento qualitativo del contesto produttivo con manutenzione perpetua in capo alla ditta;
- b) € 25.000,00 a titolo di compensazione economica;

Si dà atto che il soggetto attuatore ha versato in data 01/04/2022 alla tesoreria comunale la somma di € 25.000,00 a titolo di compensazione economica.

Il soggetto attuatore si impegna ad eseguire nel tempo la cura e manutenzione del verde di mitigazione dotandosi di specifico contratto di manutenzione e cura con una ditta specializzata.

Art. 5 – COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E MITIGAZIONE

Il collaudo delle opere di urbanizzazione e di mitigazione ambientale sarà eseguito ad opere ultimate da un collaudatore nominato dal Comune, con spese e oneri a carico della ditta attuatrice.

Art. 6 - TEMPI DI ESECUZIONE

Fatte salve le eventuali proroghe di cui al successivo art. 10 “Decadenza della variante”, i lavori dovranno essere iniziati nel rispetto di entrambe le seguenti scadenze:

- entro il termine di un anno dalla notifica di avvenuto rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001;
- entro sedici mesi dalla data di pubblicazione della variante urbanistica approvata, ai sensi dell'art. 4 co 7 della L.R. n. 55/2012.

I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di tre anni dal loro inizio.

Art. 7 – GARANZIA

A garanzia della puntuale esecuzione delle obbligazioni nascenti dalla presente convenzione, il soggetto attuatore costituisce a favore del comune polizza fidejussoria a prima richiesta, emessa da primario Istituto/Compagnia assicurativa forniti di abilitazione ai sensi di legge, per l'importo di 431.151,07

(quattrocentotrentunmilacentocinquantuno/07), (IVA al 10% compresa) pari al 100% del valore delle opere da realizzare.

La garanzia prevede la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, di cui all'art 1944, secondo comma del codice civile, nonché la rinuncia espressa alle eccezioni di cui all'articolo 1957, comma 1, 2 e 3 del codice civile.

Il soggetto attuatore è obbligato in solido con i suoi fideiussori. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento. La garanzia, incondizionata, è valida ed efficace fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune. Detta garanzia sarà svincolata solo all'intervenuto adempimento degli obblighi di cui alla presente convenzione e previa approvazione del collaudo di cui al precedente art. 5.

Art. 8 - ULTERIORI OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI

Il soggetto attuatore si obbliga, per sé o per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad utilizzare l'edificio e le relative pertinenze quale bene strumentale alla propria attività produttiva; qualsiasi modifica del progetto edilizio assentito e dell'attività produttiva è soggetta ad un nuovo procedimento di sportello unico. In caso di inosservanza di tale obbligo, il soggetto attuatore è tenuto al pagamento a titolo di penale di una somma pari all'importo delle opere di mitigazione ambientale e miglioramento qualitativo del contesto produttivo.

Il mancato rispetto del divieto di cui all'art. 5, comma 2, comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dall'art. 33, DPR 380/2001.

Trascorso il termine di due anni di cui al citato art. 5, comma 2, qualsiasi modifica del progetto edilizio assentito e dell'attività produttiva è comunque soggetta ad un nuovo procedimento di sportello unico.

Art. 9 - SPESE E REGIME FISCALE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico del soggetto attuatore. Gli obblighi contenuti nella presente convenzione hanno carattere reale e pertanto la stessa verrà trascritta a carico dei proprietari ed a favore del comune.

Tutte le spese imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, sono a carico del soggetto attuatore con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei benefici della L. 28.01.1977, n. 10 e successive modifiche. Viene inoltre esclusa l'iscrizione di ipoteca legale, stante la natura pubblicistica delle obbligazioni regolate dalla presente convenzione.

Si dà atto che il valore del presente contratto ammonta ad Euro (diconsi euro/00).

Art. 10 – DECADENZA DELLA VARIANTE

la variante decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga, concessa con provvedimento motivato del consiglio comunale per fatti sopravvenuti estranei dalla volontà del richiedente l'intervento. La proroga per l'inizio dei lavori non può essere superiore a 12 (dodici) mesi e la relativa richiesta deve essere presentata prima della scadenza del termine per l'inizio dei lavori.

ART. 11- RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Il soggetto attuatore autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con riferimento all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Comune di Susegana ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC comune.susegana.tv@pecveneto.it; tel. 0438 4373; fax 0438 73749;
- b) il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è l'avv. Veronica Dei Rossi, con studio a Venezia Mestre (VE) in via Torino 180/A – Mestre;
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la stipula del contratto e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b), tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Susegana implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato all'espletamento di tutti gli obblighi di legge. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in

Piazza di Monte Citorio n. 12, cap. 00186, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.

E richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto quest'atto, redatto mediante strumenti informatici, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, come di seguito specificato:

1) Il Responsabile dell'Area IV, geom. DALL'ANESE Eddy, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82, verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

2) Il sig. CAREGNATO Lionello , mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82, verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

In presenza delle parti io Segretario Comunale Ufficiale Rogante firmo il presente documento informatico con firma digitale ai sensi dell'art. 25, comma 3 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli atti depositati e richiamati, di cui mi dichiarano avere esatta conoscenza del contenuto.

Questo atto occupa ----- facciate fin qui.

PER IL COMUNE – geom. DALL'ANESE Eddy – *firma digitale*

PER LA DITTA – sig. CAREGNATO Lionello – *firma digitale*

IL SEGRETARIO COMUNALE – dott. Mauro Giavi – *firma digitale*