



COMUNE DI SUSEGANA
PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA SUAP AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE PROMOSSA DALLA DITTA NORD RESINE S.P.A. IN VIA FORNACE VECCHIA, AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E DELL'ART.4 DELLA L.R. N. 55/2012, ADOTTATA CON DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DI CONFERENZA DI SERVIZI PROT. N. 23681 DEL 17/12/2021.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisei del mese di Aprile alle ore 19:00, in Susegana nella Sala Consiliare della Sede municipale, a seguito di convocazione del Sindaco n. 7070 in data 15.4.2022, regolarmente consegnata, si è riunito in pubblica adunanza ordinaria di prima convocazione il Consiglio comunale, sotto la presidenza del Sindaco dott.ssa Vincenza Scarpa e con la partecipazione del Segretario comunale dott. Mauro Giavi.

Eseguito l'appello risultano presenti e assenti:

1	SCARPA VINCENZA	SI	
2	PETTENO' ALESSANDRO	SI	
3	MONTESSEL GIANNI	SI	
4	BRINO ERIC	SI	
5	CENEDESE FRANCESCA	SI	
6	CHIESURIN DANIELE	SI	
7	MARETTO ENRICO	SI	
8	TREVISAN STEFANIA	SI	
9	BARDIN MATTEO	SI	
10	CANZIAN AMBRA	SI	
11	FOLTRAN MATTEO	SI	
12	ZANCO EVELYN	SI	
13	DE STEFANI GIANNI	SI	
14	TRENTIN MAURIZIO	SI	
15	BOVE ANNARITA		NO
16	CENEDESE MARCO	SI	
17	GRANZOTTO CARLO GIACOMO	SI	

PRESENTI 16 ASSENTI 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri BRINO ERIC, CENEDESE FRANCESCA, DE STEFANI GIANNI.

Invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA SUAP AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE PROMOSSA DALLA DITTA NORD RESINE S.P.A. IN VIA FORNACE VECCHIA, AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E DELL'ART.4 DELLA L.R. N. 55/2012, ADOTTATA CON DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DI CONFERENZA DI SERVIZI PROT. N. 23681 DEL 17/12/2021.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Area IV: Servizio Urbanistica

PREMESSO che:

- il signor Caregnato Lionello in qualità di legale rappresentante della ditta NORD RESINE s.p.a. ha depositato, per il tramite del professionista incaricato arch. Dal Col Francesco, nel portale telematico UNIPASS ai seguenti riferimenti di codice identificativo SUAP 08213170585-10092021-1123 in atti del Comune di Susegana al n. 16732, 16733, 16734, 16735 del 10/09/2021, istanza di rilascio di permesso di costruire per la realizzazione di aree a parcheggio e viabilità per comparto produttivo in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012, in Via Fornace Vecchia, 79 Susegana (TV) – Fg.38 mappali n.ro 36, 35, 33, 777 di complessivi mq catastali 18.835;

- la ditta con l'istanza sopra citata propone:

1. di utilizzare parte dell'area agricola di circa 6.900 mq posta in adiacenza lungo il lato nord – nord/ovest dell'ambito produttivo insediato, come area a parcheggio e viabilità interna per la manovra dei mezzi per carico/scarico delle merci annessi all'attività produttiva esistente;
2. realizzare un nuovo accesso carrabile da via Fornace Vecchia dimensionato per il passaggio di mezzi pesanti;
3. potenziare la dotazione di verde dell'area pertinenziale mediante la piantumazione di siepi, piante a fioritura stagionale, alberature di pregio al fine di ridurre l'impatto visivo dell'edificato nei confronti della zona agricola oltre che a trasformare in maniera radicale la struttura aziendale per allinearsi alle nuove esigenze di attenzione e tutela ambientale e di qualità degli ambienti di lavoro;

- lo stabilimento oggetto di ampliamento ricade nel vigente Piano di Assetto del Territorio - approvato con Conferenza dei Servizi decisoria in data 26/03/2015, tra il Comune di Susegana e la Provincia di Treviso, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 139 del 20/04/2015 pubblicata nel BUR n. 48 del 15/05/2015 – in “area di urbanizzazione consolidata” e “Ambiti a destinazione produttiva confermata” e nel vigente Piano degli Interventi in ZTO D /29 “Zone per insediamenti produttivi”;

- l'area della superficie di mq 6.900 ove la ditta intende dar corso alla realizzazione del parcheggio e viabilità a servizio dello stabilimento esistente è classificata come zona agricola ZTO E sia dal PAT che dal PI ;

- l'art.15 c. 45 delle NTA di PAT stabilisce che :”[...], non costituisce variante al PAT la procedura dello sportello unico per le attività produttive [...] che non siano localizzate nelle aree nucleo e nei corridoi ecologici [...]”;

ACCERTATO che l'area oggetto di ampliamento non interessa aree nucleo e/o corridoi ecologici e pertanto la realizzazione dell'area scoperta ad uso parcheggio e viabilità è da considerarsi compatibile con il PAT mentre risulta in Variante al Piano degli Interventi;

VERIFICATO che ai fini dell'attuazione degli interventi previsti dalla domanda si è resa necessaria la procedura di variante urbanistica Suap di cui all'art.8 del D.P.R. n. 160/2010, integrato con le disposizioni dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012, in quanto trattasi di ampliamento di attività esistente posta in area di urbanizzazione consolidata verso la zona agricola;

RICORDATO CHE:

- la ditta proponente ha dunque richiesto una variante urbanistica al Piano degli Interventi vigente per poter realizzare - previo ottenimento del correlato titolo edilizio e delle necessarie autorizzazioni - un intervento di infrastrutturazione interna dotando il compendio immobiliare di un'area a movimentazione mezzi pesanti e autotreni per le operazioni di carico/scarico della logistica separando il traffico dei camion da quello dei mezzi più piccoli e dei veicoli, reperendo superfici da destinare a parcheggio clienti, dipendenti e visitatori;
- il succitato intervento consente all'attività esistente sita in zona D di consolidare il proprio sito produttivo senza alcun aumento di capacità edificatoria, e di intervenire migliorando e razionalizzando gli spazi esterni a servizio della ditta stessa utilizzando la porzione di area agricola posta in continuità;
- il responsabile del procedimento ha accertato che per la proposta presentata è necessario il procedimento della variante urbanistica di cui all'art. 4 della L.R. n. 55/2012;
- con nota prot. n. 21907 del 19/11/2021 il responsabile del procedimento ha indetto la conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e seduta pubblica prevista dall'art. 4 della L.R. n. 55/2012, fissandone la riunione per il giorno 09/12/2021;
- la Giunta comunale, con Deliberazione n. 142 del 07/12/2021, ha favorevolmente condiviso la proposta di variante urbanistica e fornito i propri indirizzi, ritenendo utile sostenere i processi di trasformazione che consentano e costituiscano occasione di sviluppo economico finanziario, salvaguardando e tutelando al contempo un razionale e sostenibile sviluppo del territorio e i vari interessi pubblici e privati;
- in esito alla conferenza di servizi la variante urbanistica è stata adottata con determinazione conclusiva prot. n. 23681 del 17/12/2021 ai sensi di quanto previsto dall'art.4 della L.R. n. 55/2012 e dagli artt.14 e seguenti della Legge n. 241/1990;
- nell'ambito della conferenza di servizi sono stati acquisiti gli atti di assenso, comunque denominati, dai seguenti Enti, gestori di beni e servizi pubblici:
 - a) parere favorevole del Servizio Associato Corpo Unico di Polizia Locale del Coneglianese acquisita al protocollo comunale n. 22102 del 23/11/2021;
 - b) nota del Ministero dell'Interno – Comando Provinciale Vigili del Fuoco Treviso – acquisita al protocollo comunale n. 22626 del 01/12/2021, attraverso la quale si comunica l'impossibilità di partecipare alla conferenza e si rinvia al parere già reso giusta nota prot. n. 21287 del 14/10/2019;
 - c) nota ARPAV - Dipartimento Provinciale di Treviso Unità Organizzativa Controlli Ambientali - acquisita al protocollo comunale n. 22679 del 02/12/2021, attraverso la quale per quel che concerne la richiesta di parere su terre e rocce da scavo vengono riportate una serie di prescrizioni che dovranno essere verificate in sede di rilascio di titolo edilizio;
 - d) Nulla Osta della Piave Servizi acquisita al protocollo comunale n. 22730 del 02/12/2021 richiamando all'obbligo di rispetto delle relative prescrizioni;
 - e) nota della Provincia di Treviso acquisita al protocollo comunale n. 22730 del 02/12/2021 con la quale si attesta la non competenza nel procedimento in essere. Rispetto agli aspetti ambientali (gestione delle acque meteoriche) viene segnalato di adeguare il progetto della rete di scarico delle acque meteoriche, in particolare i recettori delle medesime, con le modalità previste dall'art. 39 comma 5 del PTA;
 - f) parere preventivo favorevole del Consorzio di Bonifica Piave acquisito al protocollo comunale n. 23010 del 07/12/2021, richiamando all'obbligo di rispetto delle relative prescrizioni;
 - g) parere favorevole dell'ULSS2 Marca Trevigiana dipartimento di Prevenzione U.O.C. Servizio Igiene e Sanità pubblica U.O.S. Salute Ambiente acquisito al protocollo comunale n. 23082 del 07/12/2021;
 - h) parere favorevole della Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio Direzione Operativa U. O. Genio Civile di TV (sezione sismica ed idraulica), acquisita al protocollo comunale n. 23106 del 09/12/21;
 - i) parere favorevole con prescrizioni del 09/12/21 reso dal Responsabile LL.PP. del Comune di Susegana;

DATO ATTO CHE in conformità a quanto disposto dall'art.14-bis comma 2, lettera a) della Legge n. 241/1990 (in tema di condivisione della documentazione per lo svolgimento delle conferenze di servizi) ed in ottemperanza agli obblighi di trasparenza dell'attività amministrativa stabiliti dell'art. 39, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 33/2013, la documentazione tecnica e progettuale prodotta dalla ditta interessata, acquisita in atti ai n.ri 16732, 16733, 16734, 16735 dell'anno 2021 e in atti al n. 1733 e 6271 dell'anno 2022, è stata

pubblicata nella sezione “Amministrazione trasparente” - sottosezione “Pianificazione e governo del territorio” del sito istituzionale del Comune di Susegana, oltreché trasmessa ai vari enti coinvolti nel procedimento in modalità telematica attraverso la piattaforma UNIPASS del Comune di Susegana al seguente indirizzo <https://portale.unipasspa.it/unipass/auth/login>.

PRECISATO CHE:

- la variante urbanistica adottata è stata regolarmente depositata per le osservazioni del pubblico per 10 giorni (dal 17/12/2021 al 27/12/2021) e nei 20 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;
- i correlati procedimenti di screening preliminare VAS e VINCA presso la competente struttura regionale (procedimenti che in ottica di semplificazione procedimentale e razionalizzazione delle trasmissioni documentali si ricordano essere stati avviati con la stessa determinazione conclusiva della conferenza prot. n. 23681 del 17/12/2021 e successivamente integrati con documentazione presentata dalla ditta proponente in atti al n. 1733 del 31/01/2022) hanno avuto i seguenti esiti:
 - in relazione allo screening VAS, la commissione regionale ha espresso parere motivato n. 46/2022, acquisito agli atti comunali al prot. n. 4325/2022 e pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Regione Veneto (come risulta dal documento recante prot. regionale n. 109994 del 09/03/2022 acquisito in data 10/03/2022 al prot. n. 4325) che ha condizionato l'esclusione della variante urbanistica di cui trattasi dalla procedura V.A.S. all'ottemperanza delle prescrizioni ivi impartite (qui sintetizzate: 1. Messa in atto di tutte le indicazioni e misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale Preliminare e nella documentazione esaminata; 2. Rispetto delle prescrizioni e indicazioni contenute nei pareri acclusi al parere VAS, resi dagli enti competenti in materia ambientale; 3. Recepimento degli esiti della Relazione Istruttoria Tecnica di Valutazione di Incidenza Ambientale, verifica di conformità ai divieti ed obblighi fissati dal D.M. 184/2007 e s.m.i., dalla L.R. 1/2007 Allegato “E”, dalle DD.G.R. n. 786/2016, n. 1331/2017, n. 1709/2017, nonché obbligo di utilizzo di specie arboree, arbustive e erbacee autoctone ecologicamente coerenti con la flora locale e divieto di utilizzo di miscugli commerciali contenenti specie alloctone);
 - in relazione allo screening VINCA, l'istruttoria tecnica n. 18/2022 della competente struttura regionale, acquisito agli atti comunali al prot. n. 4325/2022, ha accertato la non necessità della Valutazione di incidenza ambientale VINCA come recepita nel summenzionato parere n. 46/2022 espresso dalla Commissione regionale VAS;

VERIFICATO CHE:

- la ditta in data 31/01/2022 in atti al n. 1733 e in data 05/04/2022 in atti al n. 6271, ha depositato le integrazioni richieste dai vari enti in sede di conferenza dei servizi giusta determinazione conclusiva della conferenza prot. n. 23681 del 17/12/2021;
- per quanto attiene alla materia di prevenzione incendi risulta ancora in corso di definizione la relativa pratica e pertanto sintantoché la ditta non adempierà a tutti gli obblighi di legge prescritti dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Treviso – giusta nota in atti al n. 24210 del 23/12/2021- resta inteso che non si potrà dar seguito al rilascio del permesso di costruire richiesto;

VISTO il parere favorevole rilasciato in data 01/04/2022 dal Responsabile Area III LL.PP. del Comune di Susegana;

DATO ATTO che il rilascio del permesso di costruire potrà avvenire previa stipula della convenzione urbanistica di cui allo schema allegato sub a) al presente provvedimento facente parte integrante e sostanziale;

VISTO lo schema di convenzione, che si allega al sub a) al presente atto per farne parte integrante;

ACCERTATO che la ditta ha dato seguito alla corresponsione del contributo perequativo, secondo gli indirizzi forniti dalla Giunta comunale con deliberazione n. 142/2021, mediante il versamento di € 25.000,00 effettuato in data 01/04/2022;

DATO ATTO che l'elenco, ultimo aggiornato, degli elaborati costituenti la variante urbanistica oggetto di approvazione con il presente provvedimento è il seguente:

nome-file	descrizione
08213170585-10092021-1123.003.pdf.p7m	SCHEDA 55-2012 - elenchi e monitoraggio [art. 6 L. R. V. 55/2012] - U05 - Scheda_55-2012
08213170585-10092021-1123.004.pdf.p7m	Relazione tecnica di asseverazione ai sensi art. 4 della L.R. 55/2012 - Relazione_tecnica_di_Asseverazione_a
08213170585-10092021-1123.007.pdf.p7m	Asseverazione tecnica esplicativa dei procedimenti ex D.Lgs 152/2006 coinvolti / da attivare - U07 - Asseverazione_procedimenti_DLgs152
08213170585-10092021-1123.008.pdf.p7m	Estratto: CTR, mappa catastale, PRG/PI e/o piano attuativo - U02_0_Individuazione
08213170585-10092021-1123.009.pdf.p7m	Estratto: CTR, mappa catastale, PRG/PI e/o piano attuativo - U02_1_PAT_vigente
08213170585-10092021-1123.010.pdf.p7m	Estratto: CTR, mappa catastale, PRG/PI e/o piano attuativo - U02_2_PAT-PI_variante
08213170585-10092021-1123.011.pdf.p7m	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - A03 - Titoli_abilitativi
08213170585-10092021-1123.012.pdf.p7m	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - A04 - SdF_Planim
08213170585-10092021-1123.013.pdf.p7m	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - A05 - SdF_reti
08213170585-10092021-1123.014.pdf.p7m	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - A06 - SdF_profili
08213170585-10092021-1123.015.pdf.p7m	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - A07 - Progetto_Planim
08213170585-10092021-1123.016.pdf.p7m	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - A09 - Progetto_planim_e_profili
08213170585-10092021-1123.017.pdf.p7m	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - A10 - Progetto_dett_parcheggi_Planim
08213170585-10092021-1123.018.pdf.p7m	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - A11 - Progetto_dett_parcheggi_Sezioni
08213170585-10092021-1123.019.pdf.p7m	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - A13 - Dettagli_Cancello
08213170585-10092021-1123.020.pdf.p7m	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - A17 - Parametri_urbanistici
08213170585-10092021-1123.021.pdf.p7m	Documentazione fotografica - A01 - Doc_foto
08213170585-10092021-1123.022.pdf.p7m	Relazione tecnica illustrativa delle motivazioni aziendali che inducono l'Impresa alla realizzazione dell'intervento ai sensi art. 4, c. 8, della Circolare Regionale n.1 del 20/01/2015 - A02 - Relazione_motivazioni_aziendali_e_illustrativa_intervento
08213170585-10092021-1123.023.pdf.p7m	Layout di produzione dello stato di fatto e di progetto ai sensi art. 4, c. 8, della Circolare Regionale n.1 del 20/01/2015 - U04_Verifica_processi_produttivi
08213170585-10092021-1123.025.pdf.p7m	Tavola di STUDIO DEL VERDE e MITIGAZIONE DELL'INTERVENTO - A14 - Progetto_del_verde
08213170585-10092021-1123.026.pdf.p7m	Rendering dello stato finale, anche inserendo la ricomposizione ambientale - A12 - render_stato_finale
08213170585-10092021-1123.027.pdf.p7m	Relazione geologica / geotecnica - G01 - Relazione_geologico-geotecnica

08213170585-10092021-1123.028.pdf	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni - G02_- _Indagine_ambientale_camp_terre
08213170585-10092021-1123.031.pdf.p7m	Prontuario mitigazione ambientale e manutenzione del verde
08213170585-10092021-1123.037.pdf	Relazione di valutazione di impatto acustico
08213170585-10092021-1123.038.pdf	Richiesta avvio procedura Valutazione di Assoggettabilità
08213170585-10092021-1123.039.pdf.p7m	Relazione Urbanistica
08213170585-10092021-1123.040.pdf.p7m	Rapporto Ambientale Preliminare
08213170585-10092021-1123.041.pdf.p7m	Procedura di Valutazione di Incidenza
08213170585-10092021-1123.042.pdf.p7m	Procedura di Valutazione di Incidenza
08213170585-10092021-1123.043.pdf.p7m	Procedura di Valutazione di Incidenza
08213170585-10092021-1123.044.pdf.p7m	Planivolumetrico
08213170585-10092021-1123.066.pdf.p7m	H02 - Tavola Invarianza idra.pdf.p7m
08213170585-10092021-1123.067.pdf.p7m	H01 - Relazione idraulica sostitutiva.pdf.p7m
08213170585-10092021-1123.068.pdf.p7m	IL03 - SCHEMA TOPOGRAFICO.pdf.p7m
08213170585-10092021-1123.069.pdf.p7m	IL02 - CALCOLI ILLUMINOTECNICI.pdf.p7m
08213170585-10092021-1123.070.pdf.p7m	IL01 - RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m
08213170585-10092021-1123.071.pdf	G03 - Integrazione indagine ambientale terre .pdf
08213170585-10092021-1123.072.pdf.p7m	A20 - Percorsi disabili.pdf.p7m
08213170585-10092021-1123.073.pdf.p7m	A19 - Relaz e Dich barriere arch.pdf.p7m
08213170585-10092021-1123.075.pdf.p7m	A08 - Progetto reti agg.pdf.p7m
08213170585-10092021-1123.077.pdf.p7m	A18_CME_Prezzario_Regionale.pdf.p7m

DATO ATTO altresì che i sopra elencati elaborati, anche se non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sono tutti pubblicati nella sezione “Amministrazione trasparente” - sottosezione “Pianificazione e governo del territorio” del sito istituzionale del Comune di Susegana, oltreché depositati nella piattaforma UNIPASS del Comune di Susegana al seguente indirizzo <https://portale.unipasspa.it/unipass/auth/login>.

RICORDATO che la proposta di variante urbanistica è stata esaminata dalla commissione urbanistica nella seduta del 28/10/2021 con esito favorevole;

CONSIDERATO che ricorrono quindi le condizioni per la definitiva approvazione della Variante puntuale al vigente Piano degli interventi finalizzata all'attuazione dell'intervento proposto dalla ditta NORD RESINE s.p.a. descritto in premessa;

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 18, comma 5 e 6, della L.R. n. 11/2004: “5. Il Comune trasmette alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11-bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano.

6. Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune.”

VERIFICATO che ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 14/2017 il progetto di ampliamento del sito produttivo finalizzato alla realizzazione di aree a parcheggio e spazi a manovra non determina consumo di suolo.

RICHIAMATI i contenuti del "Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi";

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTA la L.R. n. 55/2012 “Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante” in particolare l'art. 4 “Interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale”;

VISTA la L.R. n. 14/2019 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", in particolare l'art. 12 “Disposizioni finali”;

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile Area IV – Gestione del Territorio e dal Responsabile Area II – Servizi Finanziari, attestanti la regolarità tecnica e contabile, allegati al presente atto;

VISTO il D.P.R. n. 160/2010;

VISTA la L.R. n. 11/2004;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** la Variante puntuale al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012, per la realizzazione di area a parcheggio, viabilità ed annesse opere di mitigazione, funzionali al comparto produttivo della ditta NORD RESINE s.p.a., con sede in via Fornace Vecchia, 73, a seguito della richiesta presentata in data 10/09/2021 e successive integrazioni, così come riportato nelle premesse e nel verbale della conferenza decisoria del 09/12/2021 (allegato sub b);
3. **DI DARE ATTO** che la documentazione progettuale si compone degli elaborati grafici, dichiarazioni e attestazioni, elencati in premessa ed allegate all'istanza presentata mediante procedura di Sportello Unico Attività Produttive – codice identificativo XML: 08213170585-10092021-1123 che anche se non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante;
4. **DI APPROVARE** l'allegato schema di convenzione previsto all'art. 5, comma 1 della L.R. n. 55/2012, allegato sub a) parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
5. **DI DARE ATTO** che:
 - il permesso di costruire per l'esecuzione delle trasformazioni previste dalla variante urbanistica in oggetto potrà essere rilasciato solo dopo l'avvenuta stipula della Convenzione ex art.5 della L.R. 55/2012 (di cui allo schema allegato) e all'avvenuta ottemperanza a tutte le prescrizioni impartite dai vari enti coinvolti nel procedimento di SUAP;
 - l'avvio dei lavori dovrà avvenire entro il termine di 12 mesi dalla notifica di avvenuto rilascio del permesso di costruire ed altresì, pena la decadenza della variante urbanistica, entro sedici mesi dalla data di pubblicazione della presente deliberazione di approvazione, ai sensi dell'art.4, comma 7 della L.R. n. 55/2012;
 - ad avvenuto rilascio del titolo edilizio, il competente ufficio comunale dovrà compilare l'elenco di cui all'art.6 della L.R. n. 55/2012 (sulla base dello schema di cui all'Allegato “D” della D.G.R. n. 2045/2013) ed inviarlo alla Provincia di Treviso ai fini del monitoraggio della variante urbanistica;
6. **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area IV del Comune di Susegana alla sottoscrizione della convenzione di cui al punto 4;
7. **DI TRASMETTERE** alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 18 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004 dandone evidenza in sede di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della Variante stessa;

8. **DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. n. 11/2004 la Variante al Piano degli Interventi diventerà efficace 15 (quindici) giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
9. **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area IV del Comune di Susegana di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;
10. **DI DARE ATTO** che si procederà con successivo provvedimento alla regolarizzazione contabile dei necessari stanziamenti conseguente all'adozione del presente provvedimento, in conformità alle disposizioni di cui al principio contabile allegato 4/2 al D.lgs 118/2011.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri espressi sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la discussione è riportata nel file allegato in formato elettronico idoneo alla conservazione, ai sensi dell'art. 48 del regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese, Consiglieri presenti n. 16, votanti n. 16

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Vincenza Scarpa

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Mauro Giavi

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)