



COMUNE DI SUSEGANA
Provincia di Treviso



P.A.T.
 Variante n.3

Elaborato **TAV. 4** Scala **1:10.000**

Carta della trasformabilità

Variante 3 "revisione viabilità by-pass"



Provincia di Pianificazione Territoriale
Provincia di Treviso

Progettisti incaricati:
Maurizio Gallo
Pierluigi
con
Alessia Rastin

Amministrazione comunale:
Gianni Montesi
Maurizio Gallo
Vincenzo Scarpa
Maurizio Gallo
Eddy Dall'Amico
Responsabile area Gestione Territorio

Adozione con DCC n. _____
Approvazione con DCC n. _____
dicembre 2022

LEGENDA	N.T.A.
Limite amministrativo del Comune	
Ambiti Territoriali Omogenei - ATO -	ART. 22-28
ATO 1 - Ambito Territoriale Omogeneo di Susegana	
ATO 2 - Ambito Territoriale Omogeneo di Ponte della Priula e Colfosco	
ATO 3 - Ambito Territoriale Omogeneo di Crevada	
ATO 4 - Ambito Territoriale Omogeneo Collinare e di Collalto	
ATO 5 - Ambito Territoriale Omogeneo agricolo di pianura	
ATO 6 - Ambito Territoriale Omogeneo de 'La Piave'	
Le azioni strategiche	ART. 15
Aree di urbanizzazione consolidata	
Aree di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non amplifiabili	
Aree di destinazione produttiva confermata	
Aree di localizzazione delle grandi strutture di vendita	
Edificazione diffusa	
Aree per il miglioramento della qualità urbana	
Aree di riqualificazione e riconversione	
Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione residenziale	
Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione produttiva e commerciale	
Limiti fisici all'espansione	
Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza Esistenti	
Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza Progetto	
01 - asilo nido	41 - Ministero Politiche Agricole Alimentari Forestali
03 - scuola elementare	43 - carabinieri
04 - scuola dell'obbligo	50 - servizi di pubblica assistenza
09 - chiese	64 - impianti gas
10 - centri religiosi e dipendenze	71 - centro raccolta differenziata
14 - museo	73 - stazione S.F.M.R.
16 - centro culturale	82 - area gioco bambini
18 - sale riunioni	85 - impianti sportivi agonistici
23 - auditorium, sala manifestazioni	86 - parco urbano
27 - case per anziani	88 - campi da tennis
28 - istituzioni assistenziali	95 - area parcheggio
37 - municipio	99 - centri

LEGENDA	N.T.A.
Attività produttive in zona impropria	
Aree per l'istituzione di parchi di interesse comunale	
Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	
Il sistema relazionale	ART. 16
Viabilità e infrastrutture di maggior rilevanza finalizzate al trasporto di persone e merci	
Viabilità di progetto di rilevanza strategica	
Viabilità di progetto di rilevanza locale	
Principali direttrici di interconnessione	
Principali rotonde di progetto	
Principali rotonde esistenti	
Sottopassi di progetto	
Qualificazione morfologica della viabilità	
Strada di connessione extraurbana	
Dorsale urbana	
Strada di continuità urbana	
Strada di relazione urbana	
Strada mercato	

LEGENDA	N.T.A.
I valori e le tutele naturali	ART. 8-9
Contesti figurativi	
Coni visuali	
Punti panoramici	
Aree di connessione naturalistica (Buffer zone)	
Aree di connessione naturalistica (Aree di completamento del nucleo)	
Aree nucleo	
Stepping stone	
I valori e le tutele culturali	ART. 5-10-16
Centri storici	
Ville Venete - Castello di San Salvatore (o di Collalto)	
Pertinenze scoperte da tutelare	
Edifici con valore storico testimoniale	
Itinerari ciclabili	