



COMUNE DI SUSEGANA
PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

L'anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di Giugno alle ore 18:00, in Susegana nella Sala Consiliare della Sede municipale, a seguito di convocazione del Sindaco n. 12264 in data 22/06/2023, regolarmente consegnata, si è riunito in pubblica adunanza ordinaria di prima convocazione il Consiglio comunale, sotto la presidenza del Sindaco Montesel Gianni e con la partecipazione del Segretario comunale Mauro Giavi.

Eseguito l'appello risultano presenti e assenti:

1	MONTESSEL GIANNI	SI	
2	SCARPA VINCENZA	SI	
3	PETTENO' ALESSANDRO	SI	
4	TOFFOLI ADRIANO	SI	
5	BRINO ERIC	SI	
6	CHIESURIN DANIELE	SI	
7	NURCESKI SEFKIJA	SI	
8	CENEDESE FRANCESCA		NO
9	TREVISAN STEFANIA	SI	
10	BARDIN MATTEO		NO
11	FOLTRAN MATTEO	SI	
12	VALENTINI FRANCESCA	SI	
13	TRENTIN MAURIZIO	SI	
14	AMURO ANNA		NO
15	PERENCIN MICHELE	SI	
16	ALI SHAHIN LARA	SI	
17	CENEDESE MARCO	SI	

PRESENTI 14 ASSENTI 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri BRINO ERIC, FOLTRAN MATTEO, CENEDESE MARCO.

Invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Area IV – Servizio Urbanistica

PREMESSO che:

- il Comune di Susegana è dotato di Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della Legge Regionale n. 11/2004, formato dal P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio, approvato nella Conferenza dei Servizi decisoria con la Provincia in data 26/03/2015, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 139 del 20/04/2015, pubblicato sul BUR n. 48 del 15/05/2015, divenuto efficace in data 31/05/2015;
- ai sensi dell'art. 48 – comma 5bis – della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo PAT, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il primo Piano degli Interventi (PI);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 22/09/2016 veniva approvata la "Variante Verde" per la riclassificazione di aree edificabili conformemente alla L.R. 4/2015 art. 7;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 21/03/2017 veniva approvato il vigente Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 30/04/2018 veniva approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 14/11/2019 veniva approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 07/07/2020 veniva approvata la Variante al PAT ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 14/2017;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 31/12/2020 veniva approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 30/04/2021 veniva adottata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 28/09/2021 veniva approvata la Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Susegana ai sensi della L.R. n. 21/2019 per recepimento dei contenuti del Disciplinare Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene";
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 28/09/2021 veniva approvata la Variante al Piano degli Interventi del Comune di Susegana ai sensi della L.R. n. 21/2019 per recepimento dei contenuti del Disciplinare Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" ;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 29/11/2021 veniva approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 27/09/2022 veniva approvata la variante puntuale al vigente Piano degli Interventi – Variante n. 5 - del Comune di Susegana, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 per adeguamento dello strumento urbanistico alla realizzazione della pista ciclabile di Crevada, lungo la Strada Provinciale n. 38;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 23/03/2023 veniva adottata la variante normativa al vigente Piano degli Interventi ex art. 4 co 2 L.R: n. 14/2019 “Veneto 2050” in materia di crediti edilizi da rinaturalizzazione;

RICHIAMATI i contenuti del "Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi" presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 28/04/2016 e facendo proprie tutte le motivazioni già espresse in quella sede che stanno alla base della scelta dell'amministrazione di procedere ad un'ulteriore variante parziale al P.I.;

PRECISATO che la presente variante ha per oggetto:

- a) una serie di modifiche puntuali derivanti da specifiche istanze di:
 - riclassificazione di zone produttive in zone per attività commerciali lungo via Conegliano;
 - “variante verde” ai sensi della LR 4/2015;
 - nuova schedatura per finalità abitative in ambito Pedrè/Doline;
 - ripermetrazione di zona edificabile a confine con il territorio agricolo;
 - destinazione d’uso aggiuntiva per fini turistico-ricettivi in zona industriale;
 - individuazione di un’attività produttiva in zona impropria in tessuto urbano consolidato residenziale;

- recupero di edifici/fabbricati esistenti in zona agricola con cambio di destinazione d'uso o grado di protezione;
- traslazione di perimetri di zone residenziali;
- individuazione di un ambito da assoggettare ad accordi pubblico-privato ex art. 6 LR 11/2004;

b) verifica delle previsioni insediative e delle aree per servizi (zone F) oggetto di decadenza per effetto dell'art. 18 comma 7bis della LR 11/2004 che dispone che *“Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34”*;

VISTA la proposta di Variante parziale n. 6 al vigente Piano degli Interventi, redatta dal tecnico incaricato dott. Matteo Gobbo, composta dai seguenti elaborati di progetto in atti al n. 12131 del 21/06/2023, che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- Relazione;
- Elaborato 1a Estratti cartografici;
- Elaborato 1b Estratti Normativi;
- Asseverazione idraulica resa ai sensi della DGRV 2948/2009;
- Asseverazione sismica resa ai sensi della DGRV 1572/2013;
- Attestazione sismica resa ai sensi della DGRV 1572/2013 e DGRV 899/2019;
- VincA – Procedura di Valutazione di Incidenza;

DATO ATTO che gli elaborati costituenti la Variante sono stati trasmessi ai sotto riportati Enti per il rilascio del parere di competenza:

- all'Azienda ULSS 2 “Marca Trevigiana, giusta nota prot. n. 12171 del 21/06/2023;
- alla Regione Veneto Unità Organizzativa del Genio Civile di Treviso, giusta nota prot. n. 12175 del 21/06/2023;

RILEVATO che le previsioni decadute ex lege sono state, in alcuni casi, confermate mantenendo la destinazione urbanistica previgente e, in altri casi, sono stati ripianificati i relativi ambiti, con la riclassificazione come contenuta nella scheda di modifica n.15 dell'Ufficio Tecnico;

DATO ATTO che a seguito della verifica della decadenza di alcune aree soggette a Piano Urbanistico Attuativo è stato effettuato il computo delle aree che determinano consumo di suolo;

RILEVATO che la totalità di dette aree deriva del vecchio Piano Regolatore Generale assunto con il primo Piano degli Interventi aggiornato con il nuovo parametro edificatorio Superficie Netta di Pavimento;

TENUTO CONTO che gran parte delle previsioni insediative che determinano consumo di suolo decadranno a dicembre 2024 qualora i relativi Piani Urbanistici Attuativi non dovessero essere attivati entro tale scadenza, generando di conseguenza un recupero di suolo considerevole;

VISTE le sottoelencate richieste pervenute dai cittadini e le proposte di modifica redatte dall'ufficio tecnico, come da Relazione allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente:

NR	DATA	N. PROT.	DITTA
1	10.06.2021	11186	Camerotto Paolo Camerotto Giovanni
2	02.07.2021	12640	Società Colfosco Sviluppo srl e Società Inerti del Piave srl
3	23.03.2022	5381	Menegon Francesco
4	25.03.2022	5567	Colladon Andrea
5	07.04.2022	6374	Nuova Garden srl - Immobiliare Mercatelli srl (Grigolin Roberto)
6	07.04.2022	6393	Fornasier Tiziano & C sas
7	07.04.2022	7430	Al Cavatap di Longoni Silvano & C snc
8	18.05.2022	9175 e 9176	Zardetto Dorian - Furlan Silvana

9	14.07.2022	13107	Zanatta Flaviana Zanatta Antonella Zanatta Elvis
10	08.08.2022	14610	Cattelan Marco Cattelan Luca
11	05.10.2022	18418	Pompeo Albina Carla Ceotto Giampietro Ceotto Danila
12	15.11.2022	21102	Zambon Pierantonio
13	27.03.2023	6241	Zanardo Francesco Zanardo Gianantonio
14	30.05.2023	1040	Nuova Tesi System srl di Grigolin Roberto
15			Ufficio tecnico

VISTA la valutazione tecnica e di sostenibilità alle richieste sopra elencate predisposta dal tecnico incaricato dott. Matteo Gobbo e condivisa con l'ufficio di Piano;

VISTO il parere favorevole reso dalla Commissione Urbanistica, riunitasi in data 15/06/2023, con le precisazioni ivi contenute;

RITENUTO di procedere all'adozione della Variante parziale n. 6 al Piano degli Interventi del Comune di Susegana, in quanto la stessa risponde alla volontà dell'Amministrazione di venire incontro alle mutate esigenze della cittadinanza oltretutto di procedere, secondo norma regionale, all'aggiornamento del Piano;

DATO ATTO che:

- l'art. 78, comma 2, del D.Lgs.n.267/2000 dispone che *“gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;
- occorre, pertanto, procedere a votazione separata e frazionata su parti del Piano degli Interventi in oggetto là dove si rilevi una disciplina puntuale di talune fattispecie per le quali si imponga l'assenza di quei consiglieri che possano di volta in volta ritenersi portatori di interessi confliggenti ai sensi di legge;
- la votazione e l'approvazione del Piano degli Interventi, che prevede anche un contenuto di natura generale oltre a quegli interventi puntuali quali l'inserimento di nuove zone edificabili, e vista l'unitarietà del suo contenuto, dovrà concludersi in una votazione conclusiva che, per la sua portata generale ammetterà la partecipazione di tutti i Consiglieri Comunali (anche coloro che non si siano espressi sulle singole parti del disegno pianificatorio, a causa di interessi specifici rispetto agli stessi, e deve avere ad oggetto l'intero documento pianificatorio – si veda Consiglio di Stato, Sez. IV, 16 giugno 2011 n. 3663);

DATO ATTO che sarà inviato ai singoli Consiglieri Comunali l'elenco dei proprietari dei mappali interessati da interventi puntuali, affinché ciascuno possa, preliminarmente alla seduta consiliare, verificare l'insussistenza o la sussistenza di situazioni di conflitto di interesse rispetto agli stessi, ai sensi dell'art. 78 sopra richiamato;

VISTO l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 *“Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli Interventi”*;

VISTA la Legge Regionale n. 4/2015, art. 7;

VISTA la Legge Regionale n. 14/2017, recante *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*;

VISTA la Legge Regionale n. 14/2019 "Veneto 2050";

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 22.12.2022 "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2027 aggiornato e del Bilancio di previsione 2023-2025";

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025".

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area IV in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area II in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'articolo 42 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI ADOTTARE** la Variante n. 6 al vigente Piano degli Interventi del Comune di Susegana redatta dal professionista incaricato e formata dagli elaborati elaborati di progetto, in atti al n. 12131 del 21/06/2023, che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:
 - Relazione;
 - Elaborato 1a Estratti cartografici;
 - Elaborato 1b Estratti Normativi;
 - Asseverazione idraulica resa ai sensi della DGRV 2948/2009;
 - Asseverazione sismica resa ai sensi della DGRV 1572/2013;
 - Attestazione sismica resa ai sensi della DGRV 1572/2013 e DGRV 899/2019;
 - VincA – Procedura di Valutazione di Incidenza;
3. **DI DARE ATTO** che la Variante n. 6 al Piano degli Interventi sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale (Servizio Urbanistica) decorsi i quali, chiunque, potrà formulare le proprie osservazioni entro i successivi trenta giorni e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente;
4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 29 "Misure di salvaguardia" della L.R. n. 11/2004 dalla data di adozione della Variante n. 6 al Piano degli Interventi e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia;
5. **DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, in considerazione dei tempi previsti per il deposito della Variante adottata art. 18 della LR n. 11/2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che l'arch. Matteo Gobbo, urbanista incaricato della redazione del Piano degli Interventi, e il geom. Eddy Dall'Anese, Responsabile Area Gestione del territorio del Comune di Susegana, sono presenti in sala;

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata.

VISTI i pareri espressi sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

ATTESO che, con nota Prot. n. 12270 del 22.06.2023 e successiva nota di aggiornamento n. 12305 del 22.06.2023, è stato inviato ai Consiglieri comunali l'elenco dei proprietari dei mappali interessati da interventi puntuali, affinché ciascun consigliere potesse verificare, preliminarmente alla seduta consiliare, l'insussistenza o la sussistenza di situazioni di conflitto di interesse rispetto agli stessi, ai sensi dell'art. 78, comma 2, D.Lgs. 267/2000;

APPROVATA la proposta avanzata dal Segretario comunale di procedere all'illustrazione, alla discussione e alla votazione scheda per scheda;

PRESO ATTO che alle ore 18:10, prima della votazione della scheda di variante n. 1, entra in sala la Consigliera Cenedese Francesca;

DATO ATTO altresì che prima dell'illustrazione della scheda di variante n. 8 la Consigliera Valentini esce dalla sala consiliare, alle ore 19:04, per rientrarvi alle ore 19:06 durante l'illustrazione della scheda n. 9;

PRESO ATTO altresì che alle ore 19:12, prima dell'illustrazione della scheda di variante n. 12, il Sindaco Gianni Montesel esce dalla sala consiliare, per rientrarvi alle ore 19:14, dopo la votazione della scheda di variante;

DATO ATTO che la discussione è riportata nel file allegato in formato elettronico idoneo alla conservazione, ai sensi dell'art. 48 del regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale:

ATTESO che le votazioni parziali hanno avuto i seguenti esiti:

Per l'approvazione della scheda di variante n. 1: voti favorevoli unanimi espressi in forma palese; Consiglieri presenti n. 15, votanti n. 15;

Per l'approvazione della scheda di variante n. 2: voti favorevoli 11, contrari 4 (Trentin Maurizio, Perencin Michele, Ali Shahin Lara, Cenedese Marco), espressi in forma palese, Consiglieri presenti 15, votanti 15;

Per l'approvazione della scheda di variante n. 3: voti favorevoli unanimi espressi in forma palese; Consiglieri presenti n. 15, votanti n. 15;

Per l'approvazione della scheda di variante n. 4: voti favorevoli 11, contrari 4 (Trentin Maurizio, Perencin Michele, Ali Shahin Lara, Cenedese Marco), espressi in forma palese, Consiglieri presenti 15, votanti 15;

Per l'approvazione della scheda di variante n. 5: voti favorevoli unanimi espressi in forma palese; Consiglieri presenti n. 15, votanti n. 15;

Per l'approvazione della scheda di variante n. 6: voti favorevoli unanimi espressi in forma palese; Consiglieri presenti n. 15, votanti n. 15;

Per l'approvazione della scheda di variante n. 7: voti favorevoli unanimi espressi in forma palese; Consiglieri presenti n. 15, votanti n. 15;

Per l'approvazione della scheda di variante n. 8: voti favorevoli unanimi espressi in forma palese; Consiglieri presenti n. 14, votanti n. 14;

Per l'approvazione della scheda di variante n. 9: voti favorevoli unanimi espressi in forma palese; Consiglieri presenti n. 15, votanti n. 15;

Per l'approvazione della scheda di variante n. 10: voti favorevoli unanimi espressi in forma palese; Consiglieri presenti n. 15, votanti n. 15;

Per l'approvazione della scheda di variante n. 11: voti favorevoli 11, contrari 4 (Trentin Maurizio, Perencin Michele, Ali Shahin Lara, Cenedese Marco), espressi in forma palese, Consiglieri presenti 15, votanti 15;

Per l'approvazione della scheda di variante n. 12: voti favorevoli unanimi espressi in forma palese; Consiglieri presenti n. 14, votanti n. 14;

Per l'approvazione della scheda di variante n. 13: voti favorevoli unanimi espressi in forma palese; Consiglieri presenti n. 15, votanti n. 15;

Per l'approvazione della scheda di variante n. 14: voti favorevoli unanimi espressi in forma palese; Consiglieri presenti n. 15, votanti n. 15;

Per l'approvazione della scheda di variante n. 15: voti favorevoli unanimi espressi in forma palese; Consiglieri presenti n. 15, votanti n. 15;

Successivamente, con voti favorevoli 11 e contrari 4 (Trentin Maurizio, Perencin Michele, Ali Shahin Lara, Cenedese Marco), espressi in forma palese, Consiglieri presenti n. 15, votanti n. 15

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata;

INOLTRE con voti favorevoli 11 e contrari 4 (Trentin Maurizio, Perencin Michele, Ali Shahin Lara, Cenedese Marco), espressi in forma palese, Consiglieri presenti n. 15, votanti n. 15

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Montesel Gianni

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Mauro Giavi

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)