

COMUNE DI SUSEGANA

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi - Variante n. 6

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

Controdeduzioni alle osservazioni - istanze All. B – estratti normativi

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|
| PI | adozione con DCC n.46 del 08.11.2016 | approvazione con DCC n.06 del 21.03.2017 | entrata in vigore il 20.04.2017 |
| PI var.1 | adozione con DCC n.46 del 08.02.2018 | approvazione con DCC n.16 del 30.04.2018 | entrata in vigore il 31.05.2018 |
| PI var.2 | adozione con DCC n.08 del 07.03.2019 | approvazione con DCC n.45 del 14.11.2019 | entrata in vigore il 08.12.2019 |
| PI var.3 | adozione con DCC n.28 del 29.09.2020 | approvazione con DCC n.52 del 31.12.2020 | entrata in vigore il 04.02.2021 |
| PI var. UNESCO | adozione con DCC n.38 del 03.08.2021 | approvazione con DCC n.45 del 28.09.2021 | entrata in vigore il 23.10.2021 |
| PI var.4 | adozione con DCC n.21 del 30.04.2021 | approvazione con DCC n.53 del 29.11.2021 | entrata in vigore il 24.12.2021 |
| PI var. ex art. 77 delle NTO | | approvazione con DCC n.54 del 29.11.2021 | entrata in vigore il 24.12.2021 |
| PI var.5 | adozione con DCC n.03 del 23.03.2023 | approvazione con DCC n.31 del 29.06.2023 | entrata in vigore il 16.08.2023 |

ex LR 14/2019

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo

SINDACO

Gianni Montesel

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Vincenza Scarpa

SERVIZIO URBANISTICA

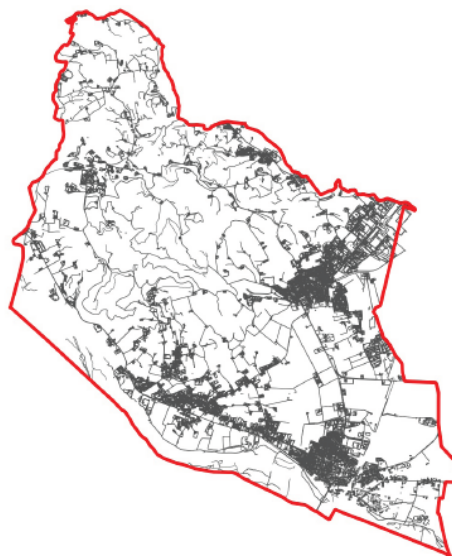
Eddy Dall'Anese

Paola Ceschin

SEGRETARIO

Mauro Giavi

novembre 2023



PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE

PI - Piano degli Interventi

Variante n. 6

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - ISTANZE


Allegato B – Estratti Normativi

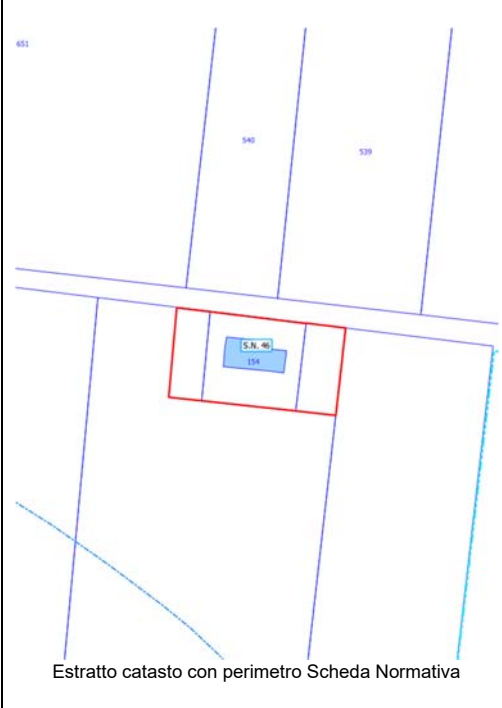
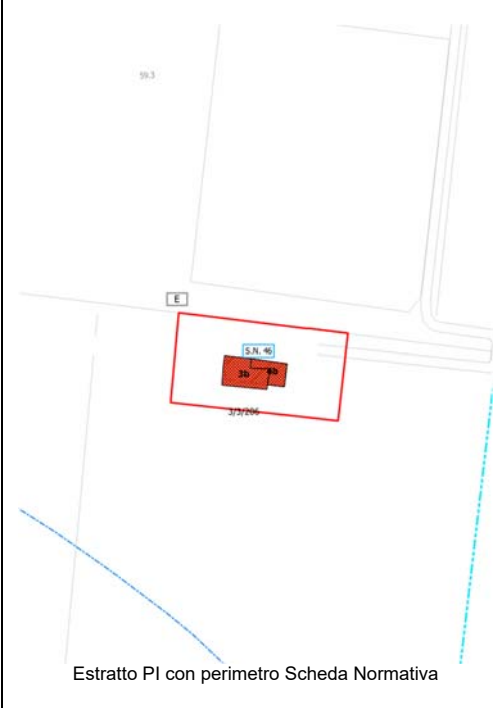
Si riportano di seguito le Schede Normative (S.N.) adeguate alla proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute.

Testo Comparativo:
in ~~rosso~~ le parti eliminate
in ~~blu~~ le parti aggiunte

| SCHEDA NORMATIVA | | | n. 26 | | | |
|--|---|--------------|--------------------------------------|---|------|---|
| ZTO C2/21 – Fd/103 | | ATO 2 | | | | |
| Descrizione: PONTE DELLA PRIULA Ex Zto C2.1/C40 | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 6.790 6.458 | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | - | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | | - | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria It | mq | - | | | |
| | Superficie netta di pavimento Snp | mq | 2.276 1.989 | | | |
| | Altezza H | ml | 7,50 | - | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 5,00 (10,00 solo su via Monte Piana) | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | |
| | Standard | mq | Verde | * | Park | * |
| Tipologie ammesse | 1 – 2 – 3 | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | * come segue: Fd = 496 433 mq, al cui interno potranno essere ricavate le aree a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a verde calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fd previste. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.41) previste nel parere del Genio Civile del 08.08.2005 prot. 564180/46.14 | | | | | |
| Perequazione | - | | | | | |

| SCHEMA NORMATIVA | | | | | | n. 37 | |
|---------------------------------|--|-------|-------------------------------------|--|------|--------------------------|--|
| ZTO Dc/14 - D/18 | | ATO 1 | | | | | |
| Descrizione: SUSEGANA | | | | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | 29.845 | | | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 29.845 (12.000 Dc/14 + 17.845 D/18) | | | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | 0,40 zona Dc - 0,50 zona D | | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | mq/mq | - | | | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria If | mq/mq | - | | | | |
| | Altezza massima H | ml | 10,00 | maggiori altezze possono essere ammesse per documentate esigenze di tipo tecnico | | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 12,00 comunali 20,00 statali | | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | | |
| | Standard | mq | Verde | 10% Sf | Park | Art.24 NTO LR 50/2012 | |
| Tipologie ammesse | - | | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p>Obbligo di PUA Dovranno essere altresì rispettati i seguenti parametri: IP = 30% di Sf; DA = 1 alberi/100 mq Sc; DAr = 1 arbusti/100 mq Sc. Ambito soggetto a PUA. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali previste nel Parere di Compatibilità Idraulica rilasciato per il PI.</p> | | | | | | |
| Perequazione | Si applica solo per la zona Dc/14 in conformità ai criteri e parametri approvati | | | | | | |

| SCHEMA NORMATIVA | | n. 45 | | | |
|---------------------------------|--|---|-------|---|------|
| ZTO D/15 | ATO 1 | AL CAVATAP Area ubicata in via Foresto, 4 Susegana | | | |
| | | Sez. C Foglio 9 mappale 1491 Foglio 32 mappale 2193 - 2189 | | | |
| Descrizione: |  | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | - | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 906 | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | | - | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria If | mq | - | | |
| | Superficie Coperta massima - Sc | mq | SdF | | |
| | Altezza H | ml | - | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | - | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | - | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | - | | |
| | Standard | mq | Verde | - | Park |
| Tipologie ammesse | - | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <u>Specifiche destinazioni d'uso:</u> PT: commerciale (ristorazione) 1°P: residenziale (n.1 alloggio conduttore) e turistico-ricettivo (n.4 camere) <u>Parcheggi pertinenziali:</u> Dovrà essere prevista la dotazione minima di standard ai sensi dell'art.24 comma 7 delle NTO del PI (1 posto auto per camera) È ammessa la possibilità di monetizzazione dei parcheggi privati. | | | | |
| Perequazione | - | | | | |

| SCHEDA NORMATIVA | | n. 46 | |
|--------------------------|--|---|--|
| ZTO E | ATO 1 | Edificio tutelato 3/3/206 Grado di protezione 3b – 4b | |
| | | Foglio 46 mappale n. 154 – 153 porzione | |
| Descrizione: |  |  | |
| Carature urbanistiche | Superficie Fondiaria Sf | mq | - |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - |
| | Volume residenziale massimo | mq | mc 795 esistenti legittimi + 220 mc di cui al massimo il 50% ad integrazione del corpo principale e la restante quota in ampliamento per destinazioni accessorie alla residenza |
| | Altezza H | ml | - |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 10,00 |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 |
| Tipologie ammesse | - | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p><u>Interventi ammessi:</u></p> <p>Per il corpo di fabbrica con grado di protezione 4b è prevista la demolizione senza ricostruzione. In coerenza con la disciplina del grado 3b, demolizione e ricostruzione nello stesso sedime. Possibilità di ampliamento nei limiti sopra definiti al fine di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - adeguare l'altezza minima dei locali abitabili, - di realizzare idonee strutture antisismiche; - di ricavare spazi e volumi accessori all'abitazione. <p>Valgono e si applicano le disposizioni dell'art. 27 comma 5 e seguenti delle NTO.</p> | | |
| Perequazione | In conformità ai criteri e parametri approvati | | |