COMUNE DI SUSEGANA
Provincia di Treviso

P.A.T.
Variante n. 3

Elaborato: TAV. 4

Scala: 1:10.000

Carta della trasformabilità

Variante 3 "revisione viabilità by pass"

Procedura di Pianificazione concertata
Provincia di Treviso

Progettisti incaricati:
Matteo Gobbo
pianificatore

con
Alessia Rosin

Amministrazione com.le:
Gianni Montesel
Sindaco
Vincenza Scarpa
Assessore all'Urbanistica
Mauro Giavi
Segretario Generale
Geom. Eddy Dall'Anese
Responsabile area Gestione Territorio

adottata con DCC n. 04 del 23.03.2023
approvata il 04.12.2023 con Decreto n. 217 del Presidente della Provincia

gennaio 2024

LEGENDA — N.T.A.

Limite amministrativo del Comune

Ambiti Territoriali Omogenei - ATO - **ART. 22-28**

ATO 1 - Ambito Territoriale Omogeneo di Susegana
ATO 2 - Ambito Territoriale Omogeneo di Ponte della Priula e Colfosco
ATO 3 - Ambito Territoriale Omogeneo di Crevada
ATO 4 - Ambito Territoriale Omogeneo Collinare e di Collalto
ATO 5 - Ambito Territoriale Omogeneo agricolo di pianura
ATO 6 - Ambito Territoriale Omogeneo de "La Piave"

Le azioni strategiche **ART. 15**

Aree di urbanizzazione consolidata

Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili

Ambiti a destinazione produttiva confermata

Ambiti di localizzazione delle grandi strutture di vendita

Edificazione diffusa

Aree per il miglioramento della qualità urbana

Ambiti di riqualificazione e riconversione

Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione residenziale

Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione produttiva e commerciale

Limiti fisici all'espansione

Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza
Esistenti

Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza
Progetto

01 - asilo nido
03 - scuola elementare
04 - scuola dell'obbligo
09 - chiese
10 - centri religiosi e dipendenze
14 - museo
16 - centro culturale
18 - sale riunioni
23 - auditorium, sala manifestazioni
27 - case per anziani
28 - istituzioni assistenziali
37 - municipio
41 - Ministero Politiche Agricole Alimentari Forestali
43 - carabinieri
50 - servizi di pubblica assistenza
64 - impianti gas
71 - centro raccolta differenziata
73 - stazione S.F.M.R.
82 - area gioco bambini
85 - impianti sportivi agonistici
86 - parco urbano
88 - campi da tennis
95 - area parcheggio
99 - cimiteri

LEGENDA — N.T.A.

Attività produttive in zona impropria

Ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale

Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

Il sistema relazionale **ART. 16**

Viabilità e infrastrutture di maggior rilevanza finalizzate al trasporto di persone e merci

Viabilità di progetto di rilevanza strategica

Viabilità di progetto di rilevanza locale

Principali direttrici di interconnessione

Principali rotatorie di progetto

Principali rotatorie esistenti

Sottopassi di progetto

Qualificazione morfologica della viabilità

Strada di connessione extraurbana

Dorsale urbana

Strada di continuità urbana

Strada di relazione urbana

Strada mercato

LEGENDA — N.T.A.

I valori e le tutele naturali **ART. 8-9**

Contesti figurativi

Coni visuali

Punti panoramici

Aree di connessione naturalistica (Buffer zone)

Aree di connessione naturalistica (Aree di completamento del nucleo)

Aree nucleo

Stepping stone

I valori e le tutele culturali **ART. 5-10-16**

Centri storici

Ville Venete - Castello di San Salvatore (o di Collalto)

Pertinenze scoperte da tutelare

Edifici con valore storico testimoniale

Itinerari ciclabili

Progetto approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. a seguito di procedimento di Sportello Unico Attività Produttiva di cui al D.P.R. 160/2010 e L.R. 55/2012

SUAP n. 1 - Ditta NORD RESINE