



COMUNE DI SUSEGANA
PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA S.S. 13 "PONTEBBANA" CON RICAVO DI CORSIA DI CANALIZZAZIONE E ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE CON VIA BARRIERA E INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA BARRIERA MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE CON VIA DEI COLLI, IN VARIANTE AL PI AI SENSI DELL'ART. 19 DEL DPR N. 327/2001, E ART 24 DELLA L.R. 27/2003 E CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.P.R. 327/2001.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventinove del mese di Febbraio alle ore 19:00, in Susegana nella Sala Consiliare della Sede municipale, a seguito di convocazione del Sindaco n. 3649 in data 23/02/2024, regolarmente consegnata, si è riunito in pubblica adunanza ordinaria di prima convocazione il Consiglio comunale, sotto la presidenza del Sindaco Montesel Gianni e con la partecipazione del Segretario comunale Mauro Giavi.

Eseguito l'appello risultano presenti e assenti:

1	MONTESSEL GIANNI	SI	
2	SCARPA VINCENZA	SI	
3	PETTENO' ALESSANDRO	SI	
4	TOFFOLI ADRIANO	SI	
5	BRINO ERIC	SI	
6	CHIESURIN DANIELE	SI	
7	NURCESKI SEFKIJA	SI	
8	CENEDESE FRANCESCA		NO
9	TREVISAN STEFANIA	SI	
10	BARDIN MATTEO	SI	
11	FOLTRAN MATTEO	SI	
12	VALENTINI FRANCESCA		NO
13	TRENTIN MAURIZIO		NO
14	AMURO ANNA	SI	
15	PERENCIN MICHELE	SI	
16	ALI SHAHIN LARA	SI	
17	CENEDESE MARCO		NO

PRESENTI 13 ASSENTI 4

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri BRINO ERIC, FOLTRAN MATTEO, AMURO ANNA.

Invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA S.S. 13 "PONTEBBANA" CON RICAVO DI CORSIA DI CANALIZZAZIONE E ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE CON VIA BARRIERA E INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA BARRIERA MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE CON VIA DEI COLLI, IN VARIANTE AL PI AI SENSI DELL'ART. 19 DEL DPR N. 327/2001, E ART 24 DELLA L.R. 27/2003 E CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.P.R. 327/2001.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Area IV – Servizio Urbanistica

Premesso che:

- con deliberazione di giunta comunale n. 12 del 14/02/2012 veniva dato indirizzo all'ufficio urbanistica di esaminare il piano attuativo di iniziativa privata denominato "F.lli Lando", depositato in data 20/11/2007 e successive modifiche ed integrazioni, come piano di iniziativa congiunta pubblico privata, vista la qualità e quantità dei contenuti programmatori pubblicistici in esso rappresentati;
- con deliberazione di giunta comunale n. 74 del 28/07/2020 e n. 8 del 19/01/2021 veniva rispettivamente adottata ed approvata la variante al Piano urbanistico attuativo di iniziativa congiunta pubblico privata denominato "IPERLANDO", presentato dalla F.lli Lando, in data 01/02/2019, secondo il progetto redatto dagli arch. D. De Zan e arch. M. Pagani;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 04/11/2021 e n. 140 del 07/12/2021 veniva rispettivamente adottata ed approvata la Variante Normativa al Vigente Piano Attuativo di Iniziativa congiunta pubblico privata denominato "IPERLANDO";
- con Decreto Provinciale n. 13/2022 del 18/03/2022 veniva escluso dalla procedura VIA il progetto di "Inserimento di grande struttura di vendita (GSV) in PUA denominato "IPERLANDO" in comune di Susegana e Comune interessato Conegliano (TV), come da istanza della ditta F.LLI LANDO S.P.A., del 23/06/2021 (prot. Prov. n. 37039, 37040, 37041, 37042, 37044, 37047, 37048);
- con il predetto Piano Urbanistico Attuativo, viene prevista la realizzazione, in aggiunta alle opere di urbanizzazione primaria entro ambito, anche le seguenti opere di urbanizzazione primaria poste fuori ambito e funzionali al Piano stesso come di seguito elencate:
 - a) rotatoria su Via Dei Colli in prossimità dell'attuale incrocio posto tra via Barriera – via Dei Colli;
 - b) rotatoria sull'intersezione Via Barriera – SS. 13 Pontebbana;
 - c) nuova viabilità parallela alla SS. 13 Pontebbana, lato sinistro in prosecuzione al tratto realizzato da altra ditta, antistante la proprietà della Ditta attuatrice e fino a Via Barriera;
 - d) rotatoria sull'intersezione Via Caduti sul Lavoro – SS.13 Pontebbana;
- in data 12/03/2021 al rep. n. 2977 del segretario comunale, la ditta F.lli Lando ha sottoscritto la convenzione per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa congiunta pubblico-privata denominato "IPERLANDO";

VERIFICATO CHE il tracciato dell'opera pubblica non risulta perfettamente conforme alla previsione urbanistica del vigente PI che riporta in forma stilizzata l'andamento della rotatoria sia sulla S.S. 13 Pontebbana sia sulla Via dei Colli e pertanto si è reso necessario procedere alla redazione di specifica Variante al Piano degli Interventi;

VISTO il progetto definitivo dei lavori denominato "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA S.S. 13 "PONTEBBANA" E INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA BARRIERA CON REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE CON VIA DEI COLLI", redatto dallo studio TRMest srl, depositato in data 04/04/2023 in atti ai n.ri 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811 e in data 23/06/2023 in atti al n. 12382, in data 28/06/2023 in atti al n. 12672, in data 17/07/2023 in atti al n. 13933, in data 20/07/2023 in atti al n. 14177 e da ultimo integrato in data 26/09/2023, in atti al n. 18564;

RITENUTO pertanto di predisporre una variante urbanistica parziale allo strumento urbanistico vigente al fine di conseguire la conformità urbanistica dell'opera *de qua* e apporre il vincolo preordinato all'esproprio, anche al fine di dar seguito alla procedura espropriativa finalizzata all'acquisizione delle superfici necessarie per garantire la funzionalità delle opere così come progettate;

ATTESO che lo strumento per la definizione in dettaglio del vincolo preordinato all'esproprio, connesso alla progettazione dell'opera agli atti, è costituito da una variante urbanistica, che preveda puntualmente la nuova opera da realizzare, ai sensi degli artt. 10 e 19 del DPR n.327/2001 e dell'art. 24 della L.R. 27/2003 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'art. 19, c. 2, del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii. recante il *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”* in base al quale l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico in funzione dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 30/11/2023 con la quale:

- si è dato atto che, ai sensi degli artt. 10, 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, è stata avviata la procedura di partecipazione degli interessati mediante notifica dell'avviso di avvio del procedimento preordinato all'apposizione del vincolo espropriativo e di adozione della variante urbanistica, con comunicazioni inoltrate a mezzo di raccomandata ai soggetti privati interessati dai lavori dell'opera di cui trattasi;
- a seguito della ricezione dell'avvio del procedimento di indizione della conferenza dei servizi nota prot. n. 15418 del 07/08/2023 è pervenuta da parte del signor De Zottis Alessandro puntuale osservazione, anche in qualità di titolare dell'Azienda *“Vivai Piante Alessandro De Zottis”*, con la quale, preso atto della localizzazione dell'opera pubblica e delle aree private da espropriare, il privato si è limitato a formulare proprie osservazioni critiche sulla quantificazione dell'indennità di espropriazione;
- l'amministrazione comunale si è espressa sull'osservazione giudicandola allo stato non accoglibile in quanto la Ditta osservante non contesta la localizzazione dell'opera pubblica; la superficie oggetto di espropriazione sarà esattamente identificata con apposito frazionamento; la definizione dell'indennità di espropriazione è rimessa alle fasi successive del procedimento mediante rituale comunicazione all'interessato della misura dell'indennità provvisoria, ai sensi degli artt. 20 e ss. del DPR 327/2001;
- è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di messa in sicurezza della S.S. 13 *“Pontebbana”* con ricavo di corsia di canalizzazione e rotatoria all'intersezione con via Barriera mediante realizzazione di una rotatoria all'intersezione con via Dei Colli, in variante al PI, redatto dallo studio TRMest srl, depositato in data 04/04/2023 in atti ai n.ri 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811 e in data 23/06/2023 in atti al n. 12382, in data 28/06/2023 in atti al n. 12672, in data 17/07/2023 in atti al n. 13933, in data 20/07/2023 in atti al n. 14177 e da ultimo integrato in data 26/09/2023, in atti al n. 18564;
- è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, dando atto che la stessa esplicherà i propri effetti dal momento della efficacia dell'approvazione della variante urbanistica;
- è stata adottata la variante puntuale Piano degli Interventi redatta dallo studio TRMest srl, in atti al n. 12382 del 23/06/2023 e successiva integrazione in atti al n. 12672 del 28/06/2023;

DATO ATTO che:

- la Variante parziale al Piano degli Interventi adottata è stata pubblicata nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* del sito istituzionale del Comune ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e depositata presso l'ufficio urbanistica edilizia-privata del Comune di Susegana, a disposizione del pubblico dal 20/12/2023;
- l'Avviso di deposito della Variante parziale al Piano degli Interventi – prot. 24752 del 20/12/2023 – è stato pubblicato all'albo pretorio dal 20/12/2023 al 20/02/2024 e nei consueti luoghi pubblici;

ACCERTATO che nel periodo di pubblicazione della Variante parziale al Piano degli Interventi del Comune di Susegana non è pervenuta alcuna osservazione;

RITENUTO di procedere all'approvazione della Variante parziale al Piano degli Interventi al fine di rendere pienamente conforme urbanisticamente il citato progetto definitivo, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

DATO ATTO che:

- l'art. 78, comma 2, del D.Lgs.n.267/2000 dispone che *“Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;

- *l'art. 78, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000 dispone che "Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico";*

DATO ATTO CHE il responsabile del procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 6, c. 6 del DPR 327/01 e ss.mm.ii. è il Responsabile dell'Area III – Lavori Pubblici Manutenzioni, ing. Francesco De Leo, giusto decreto del sindaco n. 6 del 13/09/2023;

VISTA la Legge Regionale n. 27/2003, art. 24 *"Localizzazione delle opere pubbliche in difformità dagli strumenti urbanistici e territoriali."*;

VISTO il DPR n. 327 del 08/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 *"Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli Interventi"*;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 66 del 22.12.2023 *"Approvazione del Documento Unico di programmazione 2024/2027 aggiornato e del Bilancio di previsione 2024/2026"*;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 153 del 22.12.2023 *"Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026"*;

VISTI i pareri favorevole espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area IV e dal Responsabile dell'Area III in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area II in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'articolo 42 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** in via definitiva la Variante parziale al Piano degli Interventi del Comune di Susegana redatta dallo studio TRMest srl, in atti al n. 12382 del 23/06/2023 e successiva integrazione in atti al n. 12672 del 28/06/2023, composta dagli elaborati di seguito elencati, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - V1_Relazione tecnico-illustrativa;
 - V2_VariantePI;
 - V3_Dichiarazione di non necessita V.Inc.A.;
 - V4_Asseverazione sismica;
 - V5_Asseverazione_idraulica;
3. **DI APPORRE** in via definitiva, sulle aree individuate dalla variante, il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti del comma 2, dell'art. 10, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e di dichiarare la pubblica utilità dell'opera, dando atto che la stessa esplicherà i propri effetti dal momento della efficacia dell'approvazione della variante urbanistica e che il decreto di esproprio andrà emanato entro i termini temporali previsti dall'art. 13, comma 4 del D.P.R. 327/2001, fatta salva la possibilità di proroga prevista dal comma 5 del predetto articolo.

4. **DI DARE ATTO** che il progetto definitivo dell'opera denominata "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA S.S. 13 "PONTEBBANA" E INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA BARRIERA CON REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE CON VIA DEI COLLI" redatto dallo studio TRMest srl, depositato in data 04/04/2023 in atti ai n.ri 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811 e in data 23/06/2023 in atti al n. 12382, in data 28/06/2023 in atti al n. 12672, in data 17/07/2023 in atti al n. 13933, in data 20/07/2023 in atti al n. 14177 e da ultimo integrato in data 26/09/2023, in atti al n. 18564, risulta già approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 30/11/2023;
5. **DI DARE ATTO** che il progetto esecutivo dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA S.S. 13 "PONTEBBANA" E INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA BARRIERA CON REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE CON VIA DEI COLLI" dovrà tener conto di tutte le prescrizioni ed indicazioni espresse dai vari Enti rese in sede di conferenza dei servizi;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 6 comma 6 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. è il Responsabile dell'Area III Lavori Pubblici Manutenzioni;
7. **DI TRASMETTERE** alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 18 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004 dandone evidenza in sede di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della Variante stessa;
8. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. n. 11/2004 la Variante parziale al Piano degli Interventi diventerà efficace 15 (quindici) giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
9. **DI TRASMETTERE** copia integrale della Variante parziale al Piano degli Interventi alla Provincia di Treviso ai sensi dell'art. 18 comma 5 della L.R. n. 11/2004 e di depositare copia presso la sede del Comune di Susegana per la libera consultazione;
10. **DARE ATTO** che con l'entrata in vigore della presente variante, vale a dire il 16° giorno dalla pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio comunale, acquisterà efficacia la dichiarazione di pubblica utilità contenuta nella deliberazione consiliare n. 59/2023;
11. **DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che la Geom. Eddy Dall'Anese, Responsabile dell'Area IV – Gestione del Territorio del Comune di Susegana, è presente in sala;

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri espressi sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la discussione è riportata nel file allegato in formato elettronico idoneo alla conservazione, ai sensi dell'art. 48 del Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale;

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese. Consiglieri presenti: 13; votanti: 13,

DELIBERA

- di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata;

INOLTRE con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese. Consiglieri presenti: 13; votanti: 13,

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Montesel Gianni
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Mauro Giavi
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)