



COMUNE DI SUSEGANA
PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER SCHEDATURA EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

L'anno duemilaventiquattro, il giorno undici del mese di Luglio alle ore 19:00, in Susegana nella Sala Consiliare della Sede municipale, a seguito di convocazione del Sindaco n. 12506 in data 05/07/2024, regolarmente consegnata, si è riunito in pubblica adunanza ordinaria di prima convocazione il Consiglio comunale, sotto la presidenza del Sindaco Montesel Gianni e con la partecipazione del Vice Segretario comunale Attruia Giulia .

Eseguito l'appello risultano presenti e assenti:

1	MONTESSEL GIANNI	SI	
2	SCARPA VINCENZA	SI	
3	PETTENO' ALESSANDRO	SI	
4	TOFFOLI ADRIANO		NO
5	BRINO ERIC		NO
6	CHIESURIN DANIELE	SI	
7	NURCESKI SEFKIJA	SI	
8	CENEDESE FRANCESCA	SI	
9	TREVISAN STEFANIA		NO
10	BARDIN MATTEO	SI	
11	FOLTRAN MATTEO	SI	
12	VALENTINI FRANCESCA	SI	
13	TRENTIN MAURIZIO	SI	
14	AMURO ANNA		NO
15	PERENCIN MICHELE	SI	
16	ALI SHAHIN LARA	SI	
17	CENEDESE MARCO	SI	

PRESENTI 13 ASSENTI 4

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri CENEDESE FRANCESCA, VALENTINI FRANCESCA, CENEDESE MARCO.

Invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER SCHEDATURA EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Area IV – Servizio Urbanistica

PREMESSO che:

- il Comune di Susegana è dotato di Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della Legge Regionale n. 11/2004, formato dal P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio, approvato nella Conferenza dei Servizi decisoria con la Provincia in data 26/03/2015, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 139 del 20/04/2015, pubblicato sul BUR n. 48 del 15/05/2015, divenuto efficace in data 31/05/2015;
- ai sensi dell'art. 48 – comma 5bis – della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo PAT, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il primo Piano degli Interventi (PI);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 22/09/2016 veniva approvata la "Variante Verde" per la riclassificazione di aree edificabili conformemente alla L.R. 4/2015 art. 7;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 21/03/2017 veniva approvato il vigente Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 30/04/2018 veniva approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 14/11/2019 veniva approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 07/07/2020 veniva approvata la Variante al PAT ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 14/2017;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 31/12/2020 veniva approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 30/04/2021 veniva adottata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 28/09/2021 veniva approvata la Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Susegana ai sensi della L.R. n. 21/2019 per recepimento dei contenuti del Disciplinary Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene";
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 28/09/2021 veniva approvata la Variante al Piano degli Interventi del Comune di Susegana ai sensi della L.R. n. 21/2019 per recepimento dei contenuti del Disciplinary Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" ;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 29/11/2021 veniva approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 27/09/2022 veniva approvata la variante puntuale al vigente Piano degli Interventi – Variante n. 5 - del Comune di Susegana, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 per adeguamento dello strumento urbanistico alla realizzazione della pista ciclabile di Crevada, lungo la Strada Provinciale n. 38;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 23/03/2023 veniva adottata la variante n. 3 al Piano di Assetto del Territorio per "Revisione viabilità by-pass" e successivamente approvata con Decreto del Presidente della Provincia n. 217 del 04/12/2023;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 29/06/2023 veniva approvata la variante normativa al vigente Piano degli Interventi ex art. 4 co 2 L.R: n. 14/2019 “Veneto 2050” in materia di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 29/06/2023 veniva adottata la variante n. 6 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 56 del 30/11/2023 veniva approvata la variante n. 6 al Piano degli Interventi;

RICHIAMATI i contenuti del "Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi" presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 28/04/2016 e facendo proprie tutte le motivazioni già espresse in quella sede che stanno alla base della scelta dell'amministrazione di procedere ad un'ulteriore variante parziale al P.I.;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 63 del 26/04/2022 con la quale è stato adottato il Documento Preliminare della Variante n. 3 al Piano di Assetto del Territorio per "revisione viabilità by-

Documento amministrativo informativo, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

pass" redatto ai sensi dell'art. 14 co 1 della L.R. n. 11/2004 e avente i contenuti di cui all'art. 3 co 5 della medesima legge regionale;

DATO ATTO che rientra tra le finalità dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte dei privati cittadini, ditte e portatori di interesse, che rivestono un rilevante interesse pubblico, finalizzate ad approfondire tematismi puntuali e/o riscontrare adeguamenti di Legge;

VISTA la richiesta di Variante Puntuale al Piano degli Interventi, presentata in data 08/03/2023, in atti al n. 4988 del 09/03/2023, dal Gruppo Grigolin – Immobiliare Mercatelli srl, Superbeton spa, Fornaci Calce Grigolin spa - con sede amministrativa in Via Foscarini 2, a Nervesa della Battaglia (TV) , volta a:

- ristrutturare l'edificio esistente di complessivi mc 2742,52 (attualmente destinato per circa mc 1578 a residenza e per circa mc 1165 ad annesso rustico) trasformandolo per mc 1107,08 a alloggio del custode e per mc 1635,44 a produttivo – uffici dell'azienda;
- trasferire le due pesi presenti all'interno del compendio produttivo di via Ex Bombardieri legittimamente condonate con permesso di costruire in sanatoria n. 2003/00095/C, ponendole a ridosso del fabbricato oggetto di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 09/05/2023 con la quale l'amministrazione comunale ha dato indirizzo alla Responsabile dell'Area IV - Servizio Gestione del Territorio di procedere alla predisposizione degli atti necessari ai fini della redazione di apposita variante puntuale al Piano degli Interventi, atta a disciplinare mediante apposita scheda normativa il cambio di destinazione d'uso dell'immobile esistente e il trasferimento delle pesi esistenti dalla zona golenale al nuovo sito, mantenendo l'attuale destinazione agricola dell'area oggetto di variante;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 30/11/2023 con la quale è adottata la Variante puntuale al Piano degli Interventi redatta dal tecnico incaricato dott. Matteo Gobbo, composta dai seguenti elaborati di progetto in atti al n. 22548 del 23/11/2023, che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- Relazione;
- 1a_estratto cartografico in scala 1:2.000;
- 1b_estratto normativo (scheda annesso non funzionale al fondo);
- Asseverazione idraulica ai sensi della DGR 2948/2009;
- Attestazione sismica DGR 899/2019;
- Vinc.A – Dichiarazione di non necessità;

DATO ATTO che sulla Variante puntuale al Piano degli Interventi si sono pronunciati i seguenti Enti:

- Azienda ULSS 2 “Marca Trevigiana ha espresso parere favorevole con nota prot. 220739 del 19/12/2023, in atti al n. 24592 del 19/12/2023;
- Regione Veneto Unità Organizzativa del Genio Civile di Treviso, sezione idraulica ha espresso parere favorevole con nota prot. 0028246 del 18/01/2024, in atti al n. 1211 del 18/01/2024;
- Regione Veneto Unità Organizzativa del Genio Civile di Treviso, sezione sismica ha espresso parere favorevole con nota prot. 0293749 del 18/06/2024, in atti al n. 11327 del 18/06/2024;

RICORDATO che dando corso alla richiesta di variante al PI viene trasferita a Nord dell'argine avanzato e quindi fuori dall'area golenale, un'attività che, ancorché legittimamente condonata e presente/funzionante in detto sito, risulta comunque posta in un ambito di particolare fragilità, e pertanto la nuova localizzazione richiesta, risulta migliorativa sotto il profilo della sicurezza idraulica;

VISTA la valutazione tecnica e di sostenibilità della richiesta resa dal tecnico incaricato dott. Matteo Gobbo e condivisa con l'ufficio di Piano;

VISTO il parere favorevole reso dalla Commissione Urbanistica, riunitasi in data 28/09/2023;

DATO ATTO che:

- la Variante puntuale N. 7 al Piano degli Interventi adottata è stata pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Comune ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- la Variante puntuale N. 7 al Piano degli Interventi adottata è stata depositata presso l'ufficio urbanistica edilizia-privata del Comune di Susegana, a disposizione del pubblico dal 19/12/2023;

– l'Avviso di deposito della Variante puntuale N. 7 al Piano degli Interventi – prot. 24634 del 19/12/2023 – è stato pubblicato all'albo pretorio dal 19/12/2023 al 19/02/2024 e nei consueti luoghi pubblici;

ACCERTATO che nel periodo di pubblicazione della Variante puntuale N. 7 al Piano degli Interventi del Comune di Susegana non è pervenuta alcuna osservazione;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione della Variante puntuale al Piano degli Interventi del Comune di Susegana così come adottata, in quanto la stessa risponde alla volontà dell'Amministrazione di sostenere i processi di trasformazione che consentono e costituiscono occasione di sviluppo economico finanziario, salvaguardando e tutelando al contempo un razionale e sostenibile sviluppo del territorio e i vari interessi pubblici e privati;

VERIFICATO che la ditta ha dato seguito alla corresponsione del contributo perequativo come richiesto con nota comunale prot. n. 3938 del 27/02/2024;

VISTO il Documento Unico di Programmazione 2023/2027 e bilancio di previsione 2024/2026 con specifica destinazione delle somme a titolo di contributo di perequazione;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli Interventi*";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 22/12/2023 "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/27 e del Bilancio di previsione 2024-2026";

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 153 del 22/12/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/26;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area IV in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area II in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'articolo 42 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** la Variante puntuale n. 7 al vigente Piano degli Interventi del Comune di Susegana redatta ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 11/2004 e composta dagli elaborati di progetto, in atti al n. 22548 del 23/11/2023, che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione;
 - 1a_estratto cartografico in scala 1:2.000;
 - 1b_estratto normativo (scheda annesso non funzionale al fondo);
 - Asseverazione idraulica ai sensi della DGR 2948/2009;
 - Attestazione sismica DGR 899/2019;
 - Vinc.A – Dichiarazione di non necessità;
3. **DI TRASMETTERE** alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 18 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004 dandone evidenza in sede di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della Variante stessa;

4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. n. 11/2004 la Variante N. 7 al Piano degli Interventi diventerà efficace 15 (quindici) giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
5. **DI TRASMETTERE** copia integrale della Variante n. 7 al Piano degli Interventi alla Provincia di Treviso ai sensi dell'art. 18 comma 5 della L.R. n. 11/2004 e di depositare copia presso la sede del Comune di Susegana per la libera consultazione;
6. **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che la Geom. Eddy Dall'Anese, Responsabile dell'Area IV – Gestione del Territorio del Comune di Susegana, e il Progettista, Dott. Matteo Gobbo, sono presenti in sala;

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri espressi sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la discussione è riportata nel file allegato in formato elettronico idoneo alla conservazione, ai sensi dell'art. 48 del Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale;

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese. Consiglieri presenti: 13; votanti: 13,

DELIBERA

- di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata;

INOLTRE con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese. Consiglieri presenti: 13; votanti: 13,

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Montesel Gianni
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Attruia Giulia
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)