

COMUNE DI SUSEGANA

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi –

Variante “Rifacimento ponte sul fiume Soligo”

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

Relazione



PROGETTAZIONE
Matteo Gobbo, pianificatore
con
Alessia Rosin

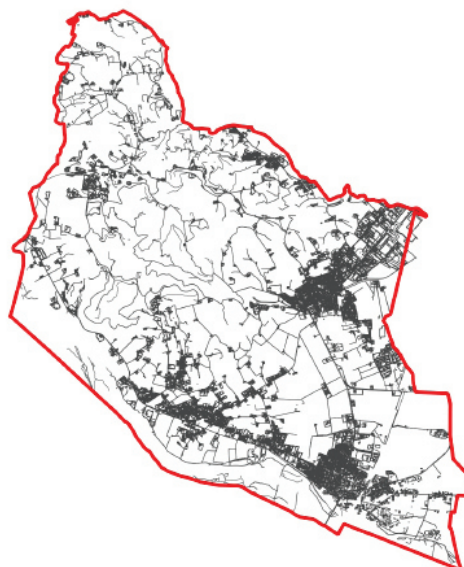
SINDACO
Gianni Montesel

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Vincenza Scarpa

SERVIZIO URBANISTICA
Eddy Dall'Anese
Paola Ceschin

SEGRETARIO
Mauro Giavi

marzo 2024



COMUNE DI SUSEGANA

Provincia di Treviso - Regione del Veneto

PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE

PI - Piano degli Interventi

**Variante al PI
"Rifacimento ponte sul fiume Soligo"**

SOMMARIO DELLA RELAZIONE

1	PREMESSA	pag. 1
2	GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PI E DELLE RELATIVE VARIANTI	pag. 2
3	I CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PI "RIFACIMENTO PONTE SOLIGO"	pag. 3
4	GLI ELABORATI DELLA VARIANTE AL PI "RIFACIMENTO PONTE SOLIGO"	pag. 11
5	VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA, SISMICA E AMBIENTALE	pag. 12

ELABORATI DI VARIANTE

1 – Estratti cartografici (PI vigente - PI variante)

1. PREMESSA

La presente Relazione avente come oggetto la Variante puntuale al PI "Rifacimento ponte sul fiume Soligo" è parte integrante del Piano degli Interventi del Comune di Susegana, strumento operativo del Piano Regolatore Comunale.

Premesso che il Piano degli Interventi va correttamente inteso come "strumento urbanistico operativo" ossia come *processo di piano*, la sua "manutenzione" e il suo adeguamento rappresenta una fase costante che deve seguire, da un lato l'evoluzione della materia urbanistica e dall'altro dare risposte ai fabbisogni e alle necessità anche periodiche, che l'Amministrazione comunale e la società civile richiedono.

Risulta quindi "fisiologico" che il PI venga periodicamente adeguato ed aggiornato.

La presente relazione, nel rispetto dei principi e delle linee guida sulle quali si è fondata la stesura del PI, ne aggiorna gli obiettivi in materia di opere pubbliche e ne descrive puntualmente i contenuti.

Ricordiamo anche che il PI si deve relazionare con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali con particolare riferimento al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) la cui disciplina ha assunto efficacia dal 05 febbraio 2022 e agli studi di Microzonazione Sismica (MS) di cui alla DGR 899/2019 e DGR 1381/2021.

Si richiama l'attuale Piano di Assetto del Territorio comunale, approvato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, nella Conferenza di Servizi del 26 marzo 2015; la Giunta Provinciale di Treviso ha quindi ratificato l'approvazione con apposita D.G.P. n. 139 del 20 aprile 2015 e il relativo provvedimento è stato pubblicato sul B.U.R. n. 48 del 15 maggio 2015

Si richiama altresì l'attuale Piano degli Interventi (PI) del Comune di Susegana, adottato dal Consiglio Comunale con DCC n. 46 del 08.11.2016 e approvato con DCC n. 06 del 21.03.2017.

Si richiamano in questa sede, tutti gli studi propedeutici e di supporto che sono stati redatti in sede di PAT e di PI, comprendenti le analisi territoriali e ambientali, le schede, le cartografie di supporto e di progetto e le relative norme tecniche di piano.

Si richiama infine la LR 6 giugno 2017, n. 14 "Contenimento del consumo di suolo e rigenerazione urbana", con particolare riguardo alle parti che modificano e integrano la LR 11/2004.

2. GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PI E DELLE RELATIVE VARIANTI

Gli obiettivi generali del PI e conseguentemente della presente Variante sono esplicitati nel Documento Programmatico Preliminare.

Come definito dall'art. 18 della LR 11/2004, il DPP delinea i contenuti e le modalità di formazione del Piano degli Interventi e delle relative Varianti, ai quali è affidato il compito di specificare e attuare la strategia di trasformazione territoriale definita nel Piano di Assetto del Territorio, conformando la disciplina urbanistica di dettaglio alle direttive, prescrizioni e vincoli da questo stabiliti, all'interno del quadro normativo definito dalla Legge Urbanistica Regionale e dalle normative sovraordinate.

Il comune di Susegana nei procedimenti di Variante al PI ha predisposto il documento in cui sono evidenziati secondo le priorità le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi, nonché gli effetti attesi e auspicati della pianificazione. Nello specifico la presente Variante puntuale fa riferimento al Documento Programmatico Preliminare illustrato nel corso del Consiglio Comunale del 28 aprile 2016 con DCC n. 15.

Il PI e le successive varianti parziali affrontano pertanto alcuni dei temi progettuali e degli obiettivi di trasformazione e riqualificazione già delineati dal PAT, selezionati in base alla relativa urgenza e fattibilità.

Nel quadro di questo programma operativo si inserisce doverosamente l'impegno di affrontare temi ed esigenze puntuali manifestate non solo dalla popolazione ma anche quelle definite dall'Amministrazione stessa tramite il Programma triennale delle opere pubbliche.

In conformità con le disposizioni dell'art.17 della LR 11/2004, la finalità della presente Variante, come descritto nel capitolo successivo, è quella di dare conformità urbanistica all'intervento di **"Rifacimento ponte sul fiume Soligo ID progressiva km 0+218"**.

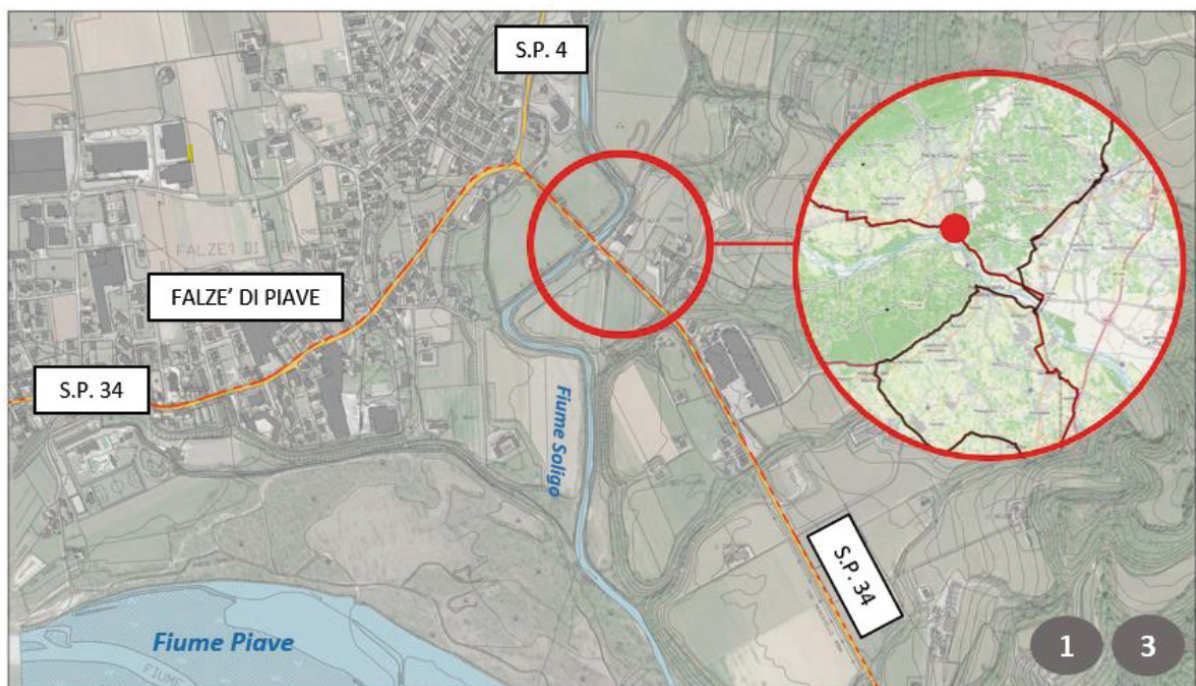
Si richiamano di seguito i contenuti e le finalità del PI. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, il Piano degli Interventi provvede a:

- a. *suddividere il territorio comunale in zone territoriali omogenee secondo le modalità stabilite con provvedimento della Giunta regionale ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) della LR n. 11/2004;*
- b. *individuare le aree in cui gli interventi sono subordinati alla predisposizione di PUA o di comparti urbanistici e dettare criteri e limiti per la modifica dei perimetri da parte dei PUA;*
- c. *definire i parametri per la individuazione delle varianti ai PUA di cui all'articolo 20, comma 14 della LR n. 11/2004;*
- d. *individuare le unità minime di intervento, le destinazioni d'uso e gli indici edilizi;*
- e. *definire le modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente da salvaguardare;*
- f. *definire le modalità per l'attuazione degli interventi di trasformazione e di conservazione;*
- g. *individuare le eventuali trasformazioni da assoggettare ad interventi di valorizzazione;*
- h. **definire e localizzare le opere e i servizi pubblici e di interesse pubblico nonché quelle relative a reti e servizi di comunicazione;**
- i. *individuare e disciplinare le attività produttive da confermare in zona impropria e gli eventuali ampliamenti, nonché quelle da trasferire a seguito di apposito convenzionamento anche mediante l'eventuale riconoscimento di crediti edilizi di cui all'articolo 36 e l'utilizzo di eventuali compensazioni di cui all'articolo 37 della LR n. 11/2004;*
- j. *dettare la specifica disciplina con riferimento ai centri storici, alle fasce di rispetto e alle zone agricole ai sensi degli articoli 40, 41 e 43 della LR n. 11/2004;*
- k. *dettare la normativa di carattere operativo derivante da leggi regionali di altri settori con particolare riferimento alle attività commerciali, al piano urbano del traffico, al piano urbano dei parcheggi, al piano per l'inquinamento luminoso, al piano per la classificazione acustica e ai piani pluriennali per la mobilità ciclistica.*

3. CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PI "RIFACIMENTO PONTE SUL FIUME SOLIGO"

La presente **Variante "Rifacimento ponte sul fiume Soligo"** ha come oggetto l'adeguamento cartografico degli elaborati di PI riguardante rifacimento del ponte esistente sul fiume Soligo lungo la S.P.n.34 "Sinistra Piave" al km 0+218 in località S. Anna tra i comuni di Susegana e Sernaglia della Battaglia. L'adeguamento ha la finalità di dare coerenza pianificatoria e di garantire la relativa conformità urbanistica al progetto definitivo. La presente Variante comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio come previsto dalla normativa vigente.

Il Progetto Definitivo è stato approvato in data 23.11.2023 dalla Provincia di Treviso ai sensi dell'art.23 comma 7) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in sede di Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art.14, comma 2 e dell'art.14-bis, L. n.241/1990.



LEGENDA Corografia dell'area di Sernaglia della Battaglia e Susegana

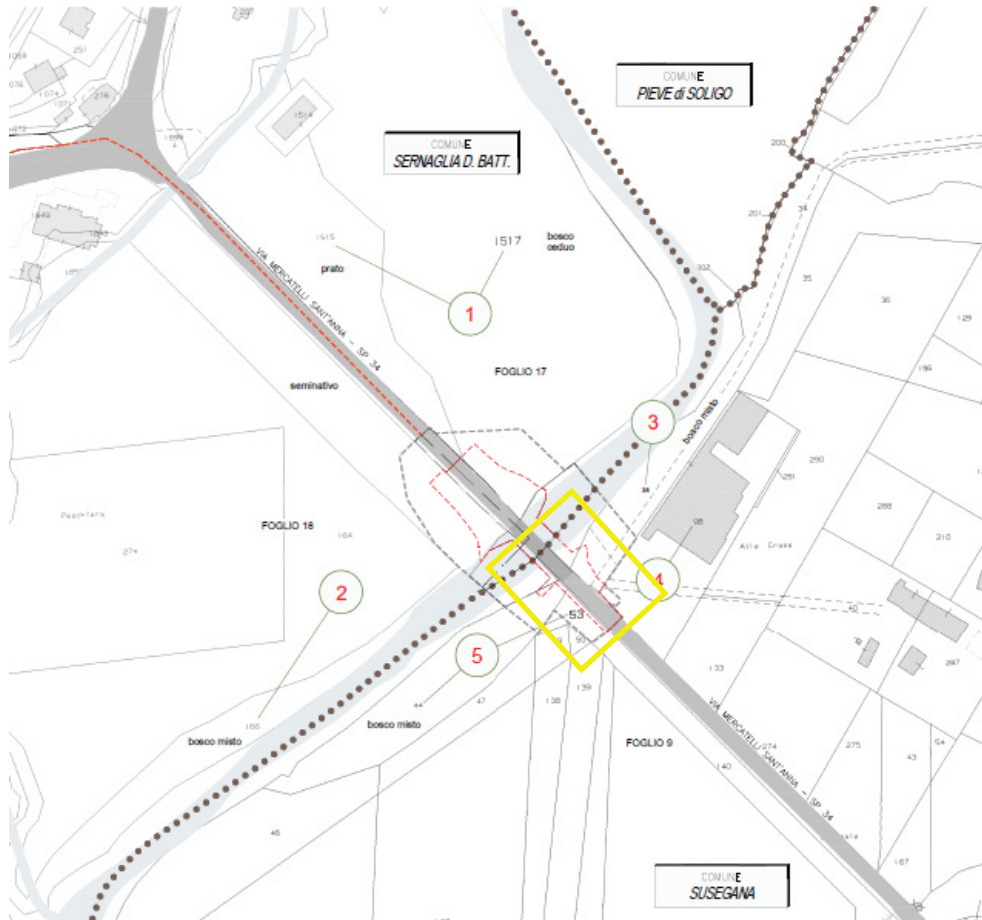


Individuazione dell'intervento

L'ambito di variante si colloca a nord del fiume Piave sul confine tra i comuni di Sernaglia della Battaglia e di Susegana. Più precisamente in località S. Anna ed interessa la Strada Provinciale n. 34, progressiva km 0+218.

Il rifacimento dell'esistente Ponte sul fiume Soligo (con demolizione dell'attuale infrastruttura) prevede il rispetto del sedime esistente e del tracciato con l'aggiunta di una miglioria funzionale costituita dalla realizzazione del tratto ciclabile. La lunghezza del tracciato interessato dall'opera pubblica è pari a circa 50 ml.

Comune di Susegana
 Variante al PI
 "Rifacimento ponte sul fiume Soligo"



Estratto Progetto Definitivo – planimetria d'esproprio

Le aree interessate dall'opera pubblica sono individuate catastalmente al foglio 9 del comune di Susegana. L'ambito interessa alcune proprietà private a differente destinazione, che saranno oggetto di esproprio. Per un maggior dettaglio si rinvia al piano particellare di esproprio.

Dal punto vista urbanistico le aree interessate dal "rifacimento del ponte sul fiume Soligo" in località S. Anna, come indicato nel PAT e nello specifico nella "Carta dei vincoli", sono assoggettate a vincoli di diversa natura, individuati nei relativi strumenti urbanistici comunali.

CARTOGRAFIA DEI VINCOLI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA – SUSEGANA



LEGENDA comune di Sernaglia della Battaglia

- VINCOLI
- Limite Amministrativo Sernaglia della Battaglia art. 4
 - ***** Vincolo Paesaggistico D.Lgs.42/2004 ex 431/1985 art. 4
 - Ambito del Parco Medio Corso del Piave art. 4
 - Siti di importanza comunitaria art. 5
 - Ambito Piano di Area Alta Marca e Prealpi Vittorisesi art. 8
 - Depuratore / Fascia di rispetto art. 13
 - Viabilità / Fascia di rispetto art. 15

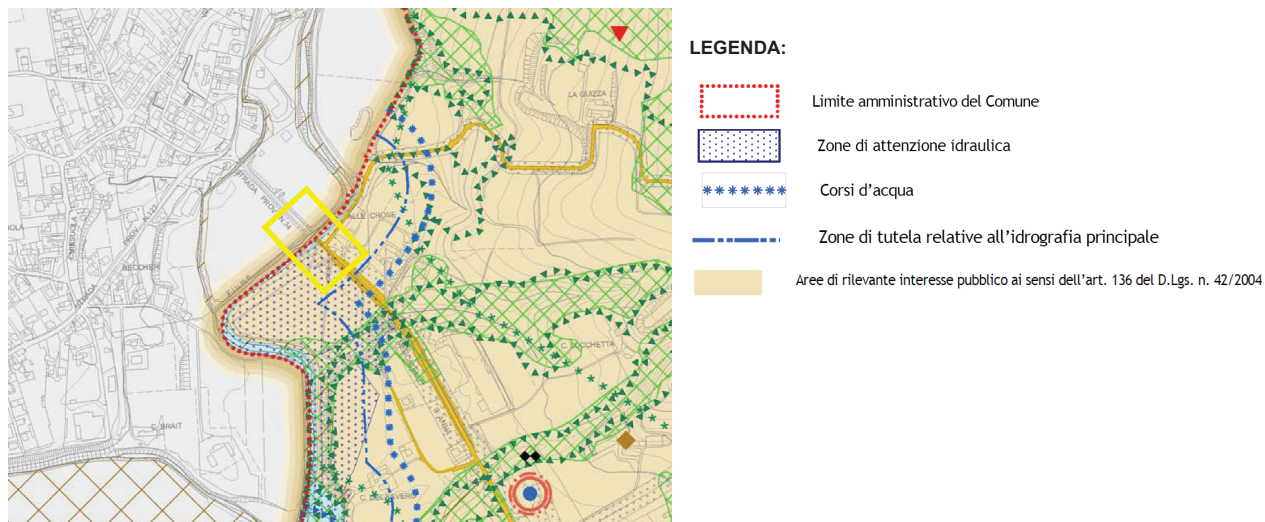
LEGENDA Comune di Susegana

- VINCOLI
- Limite Amministrativo Soligo art. 5
 - Area di attenzione idraulica art. 6
 - ***** Corsi d'acqua art. 5
 - zone di tutela relative all'idrografia principale art. 7

Comune di Susegana
Variante al PI
"Rifacimento ponte sul fiume Soligo"

Dalla verifica effettuata, l'ambito nel comune di Susegana ricade in:

- Zona di attenzione idraulica;
- Corsi d'acqua;
- Zone di tutela relative all'idrografia principale.



Estratto PAT – Carta dei Vincoli - originale scala 1:10.000

Nel PI vigente, le aree interessate dal progetto di rifacimento del ponte sul fiume Soligo ricadono in "viabilità" e all'interno della relativa fascia di rispetto stradale.

Tale ubicazione permette di rilevare una compatibilità di massima in quanto trattasi di interventi che riguardano elementi della sezione stradale e destinati all'adeguamento/miglioramento della stessa.

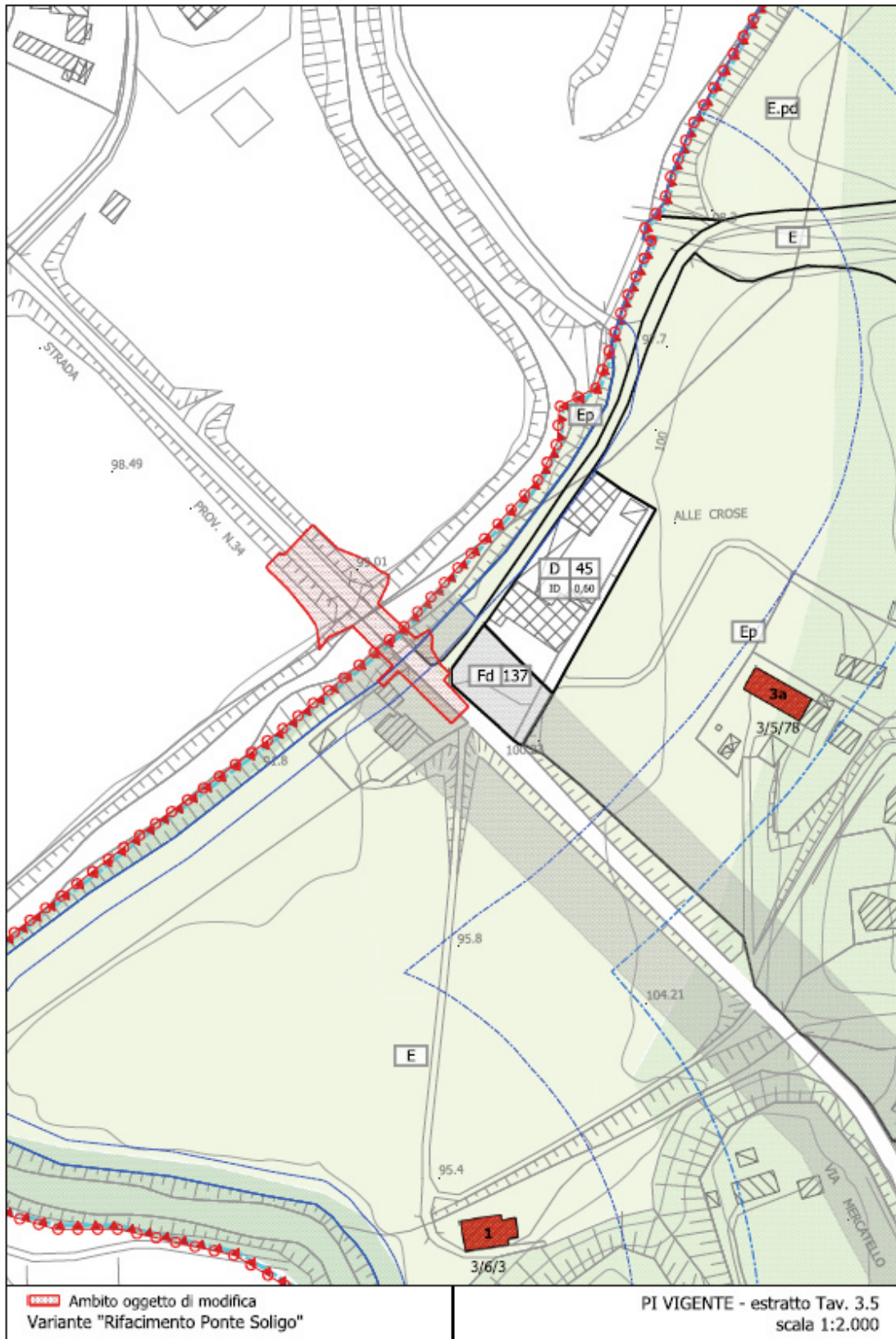


Estratto PI – Zonizzazione Funzionale - originale scala 1:5.000

Nello specifico, nella Tav. 2.2 – Zonizzazione funzionale, l'area interessata dall'opera pubblica ricade, in parte in ambiti individuati come "viabilità" e in parte nelle Zone Territoriali Omogenee (E) poste in fregio all'asse stradale. Dalla verifica puntuale effettuata emerge, inoltre, che la zona a parcheggio (Fd/137) ubicata in prossimità non viene interessata dall'intervento previsto.

La vigente zonizzazione di piano determina pertanto la necessità di redigere una variante urbanistica con l'inserimento in cartografia di PI dell'ambito in oggetto con le necessarie modifiche alla zonizzazione anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio come previsto dalla normativa vigente.

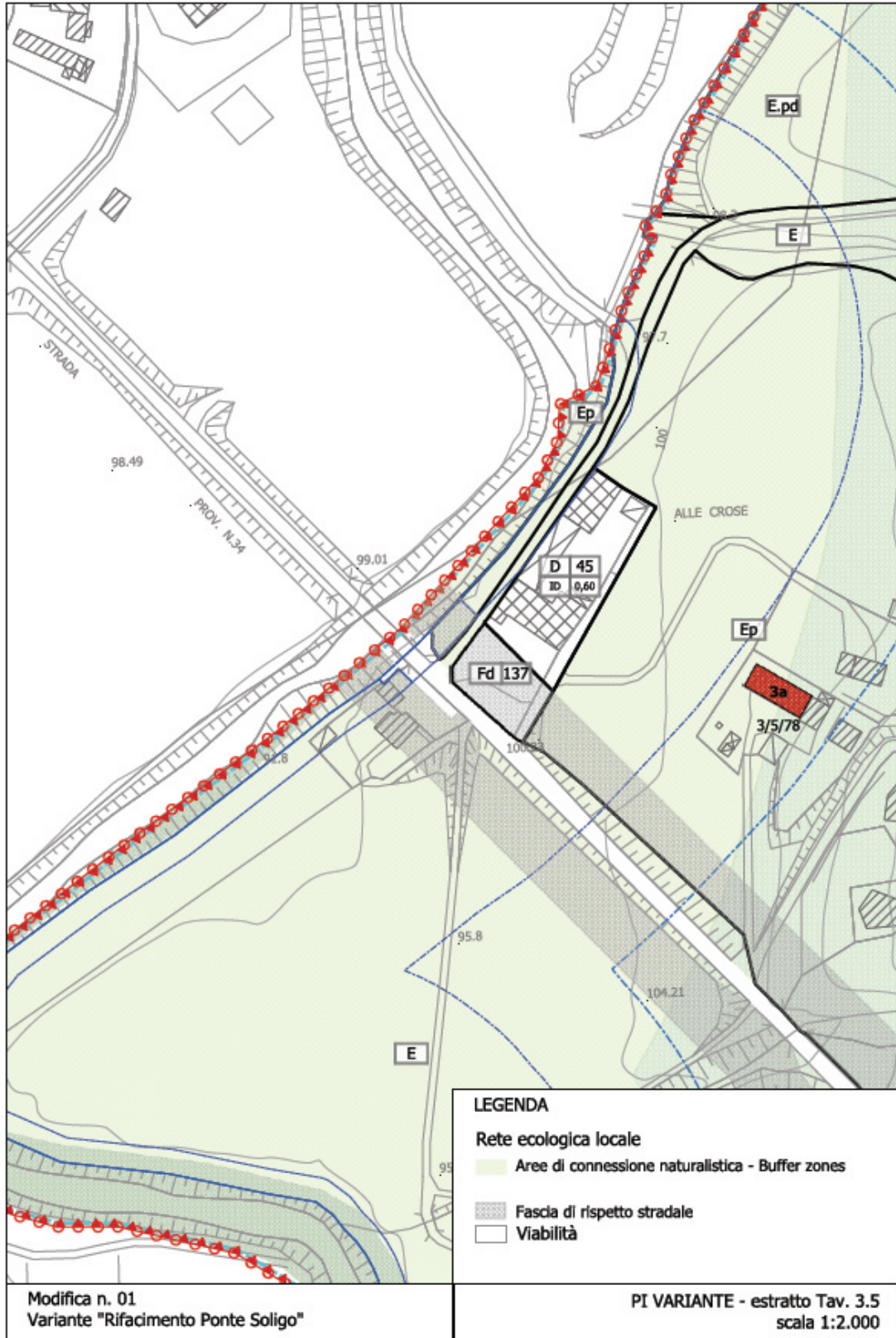
Comune di Susegana
Variante al PI
"Rifacimento ponte sul fiume Soligo"



PI - Estratto comparativo Vigente - scala originaria 1:2.000

La variante puntuale al PI prevede l'adeguamento della cartografia di piano sulla base dell'area interessata dall'intervento di rifacimento del Ponte sul fiume Soligo. La modifica consiste nello specifico

nell'ampliamento/adeguamento della tematismo/classe "**viabilità**" del vigente PI al fine di comprendere interamente le aree interessate dall'opera pubblica.
Conseguentemente viene adeguata la **fascia di rispetto stradale** sul confine della stessa viabilità in conformità con l'art. 3 c. 1 punto 10 del Codice della Strada.



PI - Estratto Variante - scala originaria 1:2.000

Le fasi di formazione e l'iter di approvazione

La Variante al Piano degli Interventi (PI) viene adottata e approvata dal Consiglio Comunale. Entro otto giorni dall'adozione, ha avvio la fase di pubblicazione durante la quale la Variante al PI viene depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede comunale, con la possibilità di formulare delle osservazioni nei successivi 30 giorni. Nei 60 giorni conseguenti al termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la Variante al Piano. Copia della Variante approvata, trasmessa alla Provincia, viene depositata presso la sede del Comune per la consultazione. Quindici giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune, la Variante al PI diventa efficace. In conformità con i contenuti della recente LR 14/2017, la pubblicazione della Delibera di approvazione della Variante dovrà essere preceduta dalla trasmissione alla Giunta Regionale dell'Aggiornamento del Q.C. dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio. Si riportano di seguito gli articoli della LR 11/2004

Art. 11

"1. L'aggiornamento del quadro conoscitivo predisposto dal comune, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, lettera f), per il piano degli interventi (PI) e per ogni sua variante è trasmesso alla Giunta regionale ai fini del monitoraggio e dello svolgimento delle attività dell'osservatorio di cui all'articolo 8."

Art. 18

"5 bis. Il comune trasmette alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano."

Si ricorda, inoltre, che il Piano degli Interventi ha validità di cinque anni, trascorsi i quali decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché acquisiti i vincoli preordinati all'esproprio.

TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE MODIFICHE

Le aree interessate dalla Variante sono state attentamente esaminate e valutate, sia in relazione alla loro localizzazione territoriale e urbanistica, sia in merito ai possibili impatti sotto il profilo ambientale e paesaggistico. In particolare è stata esaminata la conformità con la LR 14/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11".

Preso atto della natura della Variante puntuale al Piano degli Interventi si richiama di seguito l'articolo 12 della LR 14/2017, nel quale sono definiti gli interventi che sono sempre ammessi in quanto non influiscono sul consumo di suolo.

Art. 12 - Disposizioni finali

1. **Sono sempre consentiti** sin dall'entrata in vigore della presente legge ed anche successivamente, in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a):
 - a. gli **interventi** previsti dallo strumento urbanistico generale ricadenti negli **ambiti di urbanizzazione consolidata**;
 - b. gli interventi di cui agli articoli 5 (**Riqualificazione edilizia ed ambientale**) e 6 (**Rigenerazione urbana sostenibile**), con le modalità e secondo le procedure ivi previste;
 - c. i lavori e le **opere pubbliche o di interesse pubblico**;
 - d. gli interventi di cui al Capo I della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di **sportello unico per le attività produttive** e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante";
 - e. gli interventi di cui all'articolo 44 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, e, comunque, tutti gli interventi connessi all'**attività dell'imprenditore agricolo**;
 - f. l'**attività di cava** ai sensi della vigente normativa;
 - g. gli interventi di cui alla **legge regionale 8 luglio 2009, n. 14** "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche", le cui premialità sono da considerarsi alternative e non cumulabili con quelle previste dal presente Capo;
 - h. gli interventi attuativi delle previsioni contenute nel piano territoriale regionale di coordinamento (PTRC), nei **piani di area e nei progetti strategici** di cui alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.
1. Ai fini della realizzazione degli interventi di cui al comma 1, lettera b), sono consentite eventuali varianti allo strumento urbanistico comunale.

Tabella riepilogativa delle modifiche oggetto di Variante al PI "Variante rifacimento ponte sul fiume Soligo"				
n.	Superficie terr/fond mq	Volume - Sc mq	Descrizione	Verifica di conformità con la LR 14/2017
1	-	-	"Variante rifacimento ponte sul fiume Soligo"	non comporta consumo di suolo ai sensi e in applicazione del comma 1 lett. c) dell'articolo 12
tot	0	0		

Dal punto di vista residenziale e produttivo, la modifica oggetto di variante in termini di dimensionamento non prevede variazione sostanziale della capacità edificatoria prevista dal PI.

In riferimento alle previsioni del PAT, le modifiche introdotte dalla presente Variante NON prevedono l'utilizzo della capacità insediativa prevista.

L'effettivo consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 è pari a **0 mq**.

La variante al PI "Rifacimento ponte sul fiume Soligo" può quindi seguire le procedure di adozione, approvazione ed efficacia, previste dall'articolo 18 della LR 11/2004.

4. GLI ELABORATI DELLA VARIANTE AL PI "RIFACIMENTO PONTE SOLIGO"

La presente Variante al PI "Rifacimento ponte sul fiume Soligo" è conforme alle disposizioni della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, con le modifiche ed integrazioni introdotte successivamente. Per gli elaborati di base si fa riferimento a quelli redatti in occasione dell'approvazione del PAT e del PI.

La presente Variante puntuale al PI è formata dai seguenti elaborati:

- **Relazione**, che indica gli obiettivi e i contenuti della modifica apportata al piano, l'individuazione delle aree con lo stato di fatto e il progetto di opera pubblica stradale;
- **Elaborati** che contengono le indicazioni progettuali costituite da:
 - **1 - estratti cartografici** della Tavola 3. (vigente e variante), con l'individuazione delle aree oggetto di modifica;

In sede di approvazione della Variante al PI "Rifacimento ponte sul fiume Soligo" saranno restituiti, in modo integrale e completo tutti gli elaborati del Piano interessati dalla Variante stessa.

In conformità con i contenuti della recente LR 14/2017, la pubblicazione della Delibera di approvazione della Variante dovrà essere preceduta dalla trasmissione alla Giunta Regionale dell'Aggiornamento del Q.C. dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio.

La presente Variante puntuale al PI "Rifacimento ponte sul fiume Soligo" che, come meglio specificato nella presente Relazione, non prevede carico insediativo aggiuntivo, è accompagnata dato il contenuto di variante da una Verifica di Compatibilità Idraulica tratta dal progetto definitivo dell'opera pubblica e da una asseverazione di Compatibilità Sismica.

In conformità con le disposizioni regionali in materia di VAS, la presente Variante è accompagnata solamente dalla VInCA - Dichiarazione di non necessità ai sensi della DGRV 1400/2017.

5. VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA, SISMICA e AMBIENTALE

5.1 VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

Si richiama la Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI) redatta in occasione del PAT e del PI che hanno interessato il territorio comunale di Susegana.

Si richiama l'Asseverazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica allegata alla presente Variante al PI.

5.2 VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' SISMICA

Il comune di Susegana è dotato di Studio di Microzonazione Sismica di II° con approfondimenti di III° livello redatto nell'ottobre 2022 dal geologo Dario Barazzuol.

Si richiama, nello specifico, l'Asseverazione Sismica redatta ai sensi della DGR 1572/2013 e DGR 899/2019.

5.3 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Tenuto conto delle disposizioni nazionali e regionali in materia di VAS, considerati i contenuti introdotti dalla presente Variante n.7 al PI (nuova scheda normativa di annesso non funzionale al fondo agricolo), verificate le valutazioni effettuate in sede di procedimento VAS del vigente PAT e visto il relativo parere della Commissione Regionale n.178 del 23.09.2014, si ritiene necessaria l'attivazione dopo l'adozione in Consiglio Comunale della procedura di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) ai sensi della DGR 61/2020.

5.4 VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

La Valutazione di Incidenza non è necessaria in quanto le modifiche introdotte sono riconducibili all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29.08.2017.

Si richiama la Dichiarazione di Non Necessità di Valutazione di Incidenza redatta ai sensi della DGR n.1400 del 29 agosto 2017 - allegato E.