

Committente	Perin S.r.l.
Oggetto	Piano di Lottizzazione "Via Foresto" in variante al Piano degli Interventi
Localizzazione	Via Foresto - Susegana (TV)
Fase progettuale	<input type="checkbox"/> Allegati <input type="checkbox"/> Stato di fatto <input checked="" type="checkbox"/> Progetto di Piano <input type="checkbox"/> Schema delle opere di urbanizzazione
Descrizione elaborato	Scheda Normativa n. 44 vigente, variata e confronto
Scala	
Data	12.04.2024
Aggiornamenti	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Progettisti	GianRenato Piolo Architetto
Numero elaborato	A03
Protocollo interno	P04

SCHEDA NORMATIVA VIGENTE				n. 44			
ZTO D/21		ATO 1		Foglio 32 - mappali 178-179-447-1170			
Inquadramento e Descrizione:							
	<p>L'ambito rappresenta il completamento verso il torrente Ruio della zona industriale/commerciale sviluppatasi nei decenni lungo la SS 13 "Pontebbana". L'accesso all'area avviene da via Foresto sia da nord (SS 13) che da est (via Caduti sul Lavoro).</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale - St	mq	91.440 mq (catasto)				
	Superficie Fondiaria - Sf	mq	-				
	Indice di utilizzazione territoriale It	mq/mq	-				
	Superficie Coperta massima - Sc	mq	27.357				
	Altezza massima H	ml	10,00				
	Distanza dalle strade Ds	ml	12,00				
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
	Standard	mq	Verde	10% St	Park	10% St	
Tipologie ammesse	-						
Direttive e Prescrizioni	<p>Dovranno essere altresì rispettati i seguenti parametri: IP = 30% di Sf; DA = 1 alberi/100 mq Sc; DAr = 1 arbusti/100 mq Sc. Modalità di attuazione: obbligo di PUA comprensivo di Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI) e procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Nell'attuazione della previsione insediativa dovrà essere garantita la connessione di rilevanza strategica prevista dal PAT dalla SS 13 "Pontebbana" in direzione sud-est tenendo conto della viabilità esistente. A tal fine dovrà essere mantenuto un corridoio di potenziale collegamento nella direttrice nord-ovest - sud-est. La viabilità di futura previsione, posta all'interno di tale corridoio, dovrà distare dai confini di proprietà ad una distanza non inferiore a 7,00 ml. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali previste nel Parere di compatibilità idraulica rilasciato a seguito di una specifica VCI. Al fine di mitigare l'impatto dei nuovi insediamenti produttivi sui fronti sud ed est di maggiore valenza ambientale e paesaggistica dovrà essere realizzata una cortina a verde lungo il torrente Ruio costituita da un doppio filare di alberature ad alto fusto.</p>						
Standard di Piano	<p>Realizzazione e cessione dell'area a parcheggio Fd/18 di circa mq 7.463 mq. Tale standard concorre in quota parte al raggiungimento del 10% della dotazione a parcheggio prevista dalla presente scheda, fatto salvo che dovrà essere garantita in ogni caso la percentuale del 24,54% tra standard totali e superficie territoriale."</p>						

SCHEDA NORMATIVA VARIATA

n. 44

**ZTO
D/21**

ATO 1

Foglio 32 - mappali 178-179-447-1170 di proprietà privata e mappale 446 di proprietà demaniale.

Inquadramento e Descrizione:



L'ambito rappresenta il completamento verso il torrente Ruio della zona industriale/commerciale sviluppatasi nei decenni lungo la SS 13 "Pontebbana". L'accesso all'area avviene da via Foresto sia da nord (SS 13) che da est (via Caduti sul Lavoro).

Carature urbanistiche

Superficie Territoriale - St	mq	91.440 mq (catasto) in proprietà privata			
Superficie Fondiaria - Sf	mq	-			
Indice di utilizzazione territoriale It	mq/mq	-			
Superficie Coperta massima - Sc	mq	27.357			
Altezza massima H edifici ricadenti nel Lotto 1 del Comparto 2	ml	15,00			
Altezza massima H edifici ricadenti nei Lotti 2 e 3 del Comparto 2 e ricadenti nel Comparto 3	ml	10,00			
Distanza dalle strade Ds	ml	12,00			
Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
Standard	mq	Verde	10% St	Park	10% St

Tipologie ammesse

-

Direttive e Prescrizioni

Dovranno essere altresì rispettati i seguenti parametri:
 IP = 30% di Sf;
 DA = 1 alberi/100 mq Sc;
 DAr = 1 arbusti/100 mq Sc.
 Modalità di attuazione: obbligo di PUA comprensivo di Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI) e procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
 Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali previste nel Parere di compatibilità idraulica rilasciato a seguito di una specifica VCI.
 Al fine di mitigare l'impatto dei nuovi insediamenti produttivi sui fronti sud ed est di maggiore valenza ambientale e paesaggistica dovrà essere realizzata una cortina a verde lungo il torrente Ruio costituita da un doppio filare di alberature e arbusti di prima e seconda grandezza.

Standard di Piano

Realizzazione e vincolo d'uso pubblico dell'area a parcheggio Fd/18 di circa mq 7.463 mq. Tale standard concorre in quota parte al raggiungimento del 10% della dotazione a parcheggio prevista dalla presente scheda, fatto salvo che dovrà essere garantita in ogni caso la percentuale del 24,54% tra standard totali e superficie territoriale."

SCHEDA NORMATIVA CONFRONTO

n. 44

**ZTO
D/21**

ATO 1

Foglio 32 - mappali 178-179-447-1170 **di proprietà privata e mappale 446 di proprietà demaniale.**

Inquadramento e Descrizione:



L'ambito rappresenta il completamento verso il torrente Ruio della zona industriale/commerciale sviluppatasi nei decenni lungo la SS 13 "Pontebbana". L'accesso all'area avviene da via Foresto sia da nord (SS 13) che da est (via Caduti sul Lavoro).

Carature urbanistiche

Superficie Territoriale - St	mq	91.440 mq (catasto) in proprietà privata			
Superficie Fondiaria - Sf	mq	-			
Indice di utilizzazione territoriale It	mq/mq	-			
Superficie Coperta massima - Sc	mq	27.357			
Altezza massima H	ml	10,00			
Altezza massima H edifici ricadenti nel Lotto 1 del Comparto 2	ml	15,00			
Altezza massima H edifici ricadenti nei Lotti 2 e 3 del Comparto 2 e ricadenti nel Comparto 3	ml	10,00			
Distanza dalle strade Ds	ml	12,00			
Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
Standard	mq	Verde	10% St	Park	10% St

Tipologie ammesse

-

<p>Direttive e Prescrizioni</p>	<p>Dovranno essere altresì rispettati i seguenti parametri: IP = 30% di Sf; DA = 1 alberi/100 mq Sc; DAr = 1 arbusti/100 mq Sc. Modalità di attuazione: obbligo di PUA comprensivo di Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI) e procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Nell'attuazione della previsione insediativa dovrà essere garantita la connessione di rilevanza strategica prevista dal PAT dalla SS 13 "Pontebbana" in direzione sud est tenendo conto della viabilità esistente. A tal fine dovrà essere mantenuto un corridoio di potenziale collegamento nella direttrice nord ovest sud est. La viabilità di futura previsione, posta all'interno di tale corridoio, dovrà distare dai confini di proprietà ad una distanza non inferiore a 7,00 ml.</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali previste nel Parere di compatibilità idraulica rilasciato a seguito di una specifica VCI. Al fine di mitigare l'impatto dei nuovi insediamenti produttivi sui fronti sud ed est di maggiore valenza ambientale e paesaggistica dovrà essere realizzata una cortina a verde lungo il torrente Ruio costituita da un doppio filare di alberature e arbusti di prima e seconda grandezza ad alto fusto.</p>
<p>Standard di Piano</p>	<p>Realizzazione e cessione dell'area vincolo d'uso pubblico a parcheggio Fd/18 di circa mq 7.463 mq. Tale standard concorre in quota parte al raggiungimento del 10% della dotazione a parcheggio prevista dalla presente scheda, fatto salvo che dovrà essere garantita in ogni caso la percentuale del 24,54% tra standard totali e superficie territoriale."</p>