

Committente Perin S.r.L.

Oggetto Piano di Lottizzazione "Via Foresto" in variante al Piano degli Interventi

Localizzazione Via Foresto - Susegana (TV)

Fase progettuale

- Allegati
- Stato di fatto
- Progetto di Piano
- Schema delle opere di urbanizzazione

Descrizione elaborato Simulazioni dell'ipotesi progettuale indicativa di sviluppo della nuova edificazione

Scala

Data 12.04.2024

Aggiornamenti n.1 del 05.07.2024

Progettisti GianRenato Piolo Architetto

Numero elaborato **A07**

Protocollo interno P04

## Introduzione

L'ipotesi progettuale rappresentata nelle immagini seguenti, deriva da uno studio formale, ambientale e di flessibilità che si discosta dalla progettazione industriale tradizionale che si basa sulla semplice risposta agli standard e alle esigenze meramente produttive.

L'attuazione della zona produttiva, pur inserendosi in un contesto fortemente industrializzato, cerca di risolvere gli aspetti formali attraverso un atteggiamento diverso cercando relazioni con il paesaggio circostante o innescando processi paesaggistici e di rapporto interni.

Ed è da questo intento che sono scaturite le riflessioni, le considerazioni e gli studi che hanno dato forma a questa soluzione progettuale: il modulo, la scelta dei materiali, dei colori, le tecnologie e l'espressività sono il risultato dello sforzo ed elementi cardine della progettazione che è stata orientata principalmente ad un corretto ed armonioso inserimento delle opere programmate nel contesto urbano oggetto di tutela.

La mitigazione paesaggistica dell'edificio produttivo a nord — est è stata ottenuta per mezzo dell'architettura antistante più bassa che si sovrappone con un andamento sinuoso evidenziato da giardini pensili che simulano un ambiente naturale. Questo approccio mira a ridurre l'impatto visivo dell'edificio alto e ad integrarlo armoniosamente nel paesaggio circostante.

In sintesi abbiamo voluto guardare il contesto in scala più ampia. Facendo riferimento al paesaggio oltre la zona industrializzata, così da integrare il verde ed il paesaggio, che non sono più elementi marginali, ma diventano caratteristiche cardinali della progettazione.

In sede di progettazione edilizia per l'attuazione dello strumento urbanistico, l'ipotesi progettuale qui rappresentata sarà maggiormente sviluppata, definita e approfondita e particolare attenzione verrà posta, inoltre, allo studio del "verde" previsto sulla copertura della struttura artificiale che definirà i giardini pensili sui quali verranno piantumate essenze arboree e arbustive volte a creare ambientazioni che si svilupperanno in stretto rapporto con le stagioni, modificandosi nelle colorazioni, profumi e fattezze.

Per tali aspetti, il progetto definitivo per la futura richiesta del titolo abilitativo, sarà accompagnato da una relazione botanica sia al fine di garantire che l'intervento del verde in questa sede concepito risponda a criteri di fattibilità, sia per descrivere nel dettaglio la tipologia delle essenze arboree e arbustive scelte.

# Planimetria generale

















Largo Pontio Castelli n.7 - Falhe (BL)

studio associato di architettura

