

**RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE - Elaborato A11**

**Allegato: PARERI ENTI, VERBALE CdS, CHIUSURA CdS**



# Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 31058 Susegana TV · codice fiscale: 82002750261 · partita iva: 00471640268 · [www.comune.susegana.tv.it](http://www.comune.susegana.tv.it)

Sportello Unico Edilizia SUE

**CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SIMULTANEA E MODALITÀ ASINCRONA** secondo quanto previsto dall'art. 14-bis e seguenti della L. n. 241/1990 per formulazione di una proposta di deliberazione per l'adozione del **PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA "Z.T.O. D/21 VIA FORESTO"** in Variante al PI, ai sensi dell'art. 20 comma 8ter della L.R. n. 11/2004.  
Codice UNIPASS 02318850266-19042024-0931 - Pratica Edilizia n. 2024/00089

## VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI

### LA RESPONSABILE DELL'AREA IV

Premesso che:

- con comunicazione inviata in data 22/05/2024 prot. n. 9587, a mezzo pec è stata indetta la Conferenza dei Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14 co 2 della L. n. 241/1990 e s. m. e i. , da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis , per l'acquisizione di pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati necessari per l'adozione del **Piano Urbanistico Attuativo di tipo produttivo di iniziativa privata "Z.T.O. D/21 VIA FORESTO"** in Variante al PI, ai sensi dell'art. 20 comma 8ter della L.R. n. 11/2004, da realizzarsi a Susegana in via Foresto su area in proprietà censita catastalmente al foglio n. 32 mappali n.ro 178, 179, 447, 1170 e su area di proprietà demaniale censita catastalmente al foglio n. 32 mappale n.ro 446;

La documentazione tecnica e progettuale redatta dallo studio **15arch Studio associato di architettura**, depositata tramite il portale UNIPASS (codice pratica 02318850266-19042024-0931) il 19/04/2024, in atti ai n.ri 7512-7514-7515-7516-7517-7518-7520 del 19/04/2024, successiva integrazione in atti al n. 7729 del 23/04/2024 e successiva integrazione in atti al n. 9376 del 20/05/2024 è stata resa disponibile alle Amministrazioni, Enti e gestori di pubblici servizi coinvolti, con modalità telematica attraverso la piattaforma del Comune di Susegana al seguente indirizzo <https://portale.unipasspa.it/unipass/auth/login> e pubblicata in ottemperanza agli obblighi stabiliti all'art. 39 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione trasparente" - sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" del sito istituzionale del Comune di Susegana e reperibile al seguente indirizzo: <https://cloud.comune.susegana.tv.it/index.php/s/TyKHBxSDf4ytCnm>

- Con la succitata comunicazione:

a) sono stati invitati i seguenti Enti e soggetti competenti ad adottare autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla conclusione del procedimento:

- Soprintendenza per rilascio parere ai sensi dell'art. 16 e 28 della Legge n. 1150/1942;
- Piave Servizi spa per rilascio parere per fognatura e acquedotto;
- Consorzio di Bonifica Piave per rilascio parere - valutazione di compatibilità idraulica e in qualità di proprietario dell'area demaniale identificata catastalmente al Fg. 32 mappale n.ro 446;
- Provincia di Treviso per rilascio parere di compatibilità al Piano di Tutela delle Acque della regione Veneto;
- Regione Veneto per rilascio parere di compatibilità sismica ed idraulica;
- ULLS2 Marca Trevigiana per rilascio parere di competenza;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per rilascio parere di competenza;
- A.R.P.A.V. per rilascio parere di competenza in materia di terre e rocce da scavo;
- Enel per rilascio parere per la realizzazione delle infrastrutture;
- ASCO TLC per rilascio parere per la realizzazione delle infrastrutture;
- Tim per rilascio parere per la realizzazione delle infrastrutture;
- Contarina spa per rilascio parere di competenza;
- Corpo Unico di polizia Locale del Coneglianese per viabilità ed accesso;
- Ufficio Lavori Pubblici Comune di Susegana per Nulla osta idraulico per allaccio condotta meteoriche, verifica interferenze con servizi/opere pubbliche e valutazione computo metrico per esecuzione opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione;



# Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 31058 Susegana TV · codice fiscale: 82002750261 · partita iva: 00471640268 · [www.comune.susegana.tv.it](http://www.comune.susegana.tv.it)

Sportello Unico Edilizia SUE

- geom. Paola Ceschin in qualità di responsabile procedimento in materia paesaggistica D.Lgs. n. 42/2004 di competenza comunale;

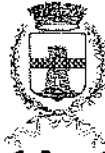
Vista e richiamata la nota protocollo n. 10617 del 07/06/2024 con la quale si sospendeva il procedimento formulando puntuale richiesta di integrazioni;

Vista la documentazione integrativa depositata sul portale UNIPASS codice pratica SUAP 02318850266-19042024-0931 trasmessa dalla ditta proponente per il tramite del professionista incaricato in data 05/07/2024, in atti ai n.ri 12609, 12610, 12611 del 08/07/2024, come di seguito elencata:

160\_Lettera\_di\_trasmissione\_Unipass\_240704\_rev09.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.068.pdf.p7m  
A01\_RelazioneTI\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.069.pdf.p7m  
A02\_RelazionePaesaggistica\_240704\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.070.pdf.p7m  
A04\_NTO\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.071.pdf.p7m  
A05\_Convenzione\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.072.pdf.p7m  
A06\_ProntuarioQA\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.073.pdf.p7m  
A07\_Simulazioni\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.074.pdf.p7m  
A10\_VCI\_240705\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.075.pdf.p7m  
A12\_RelVIncADic\_240704\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.076.pdf.p7m  
A12\_RelVIncARelaz\_240704\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.077.pdf.p7m  
Nota\_Studio\_Planum\_Srl\_INTEGRAZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.078.pdf.p7m  
Attestazione\_sismica\_PUA\_Perin\_via\_foresto\_INTEGRAZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.079.pdf.p7m  
OU01\_RelOU\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.080.pdf.p7m  
OU02\_SchemaOU\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.081.pdf.p7m  
OU03\_SegnaleticaProg\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.082.pdf.p7m  
OU04\_Verde\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.083.pdf.p7m  
OU06\_ReteAcqFogn\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.084.pdf.p7m  
OU07\_ReteGasTelFibra\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.085.pdf.p7m  
OU08\_ReteMeteo\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.086.pdf.p7m  
OU09\_ReteEletIll\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.087.pdf.p7m  
OUI1\_StimaCostoOu\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.088.pdf.p7m  
OUI2\_L13DicRel\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.089.pdf.p7m  
OUI3\_L13Grafici\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.090.pdf.p7m  
P01\_PlanCompartiStralci\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.091.pdf.p7m  
P02\_PlanPua\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.092.pdf.p7m  
P03\_Planivolumetrico\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.093.pdf.p7m  
P04\_ProfilProg\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.094.pdf.p7m  
P05\_Standard\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.095.pdf.p7m  
P06\_AreeUsoPub\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.096.pdf.p7m  
P07\_Assonom\_240703\_INTEGRAZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.097.pdf.p7m  
S03\_Mappa\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.098.pdf.p7m  
S06\_ProfiloSdf\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.099.pdf.p7m  
S08\_PlanRilievoConfMappa\_240703\_INTEGRAZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.100.pdf.p7m

Vista la nota prot. n. 12846 del 09/07/2024 con la quale veniva fissata la nuova data della conferenza dei servizi;

Vista la richiesta trasmessa dalla ditta Perin srl in data 07/08/2024, in atti al n. 14553 del 07/08/2024, con la quale veniva chiesta la sospensione del procedimento di 30 gg al fine di poter procedere alla revisione delle norme tecniche di attuazione del piano urbanistico attuativo in argomento secondo quanto richiesto dalla commissione comunale ambiente e paesaggio nella seduta del 06/06/2024 e non adeguatamente integrata da ultimo in data 08/07/2024;



# Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 31058 Susegana TV · codice fiscale: 82002750261 · partita iva: 00471640268 · [www.comune.susegana.tv.it](http://www.comune.susegana.tv.it)

Sportello Unico Edilizia SUE

Vista la nota prot. n. 14770 del 09/08/2024 con la quale veniva concessa la proroga di 30 gg per la presentazione della documentazione richiesta;

Vista la documentazione integrativa depositata sul portale UNIPASS codice pratica SUAP 02318850266-19042024-0931 trasmessa dalla ditta proponente per il tramite del professionista incaricato in data 06/09/2024, in atti ai n. 16203, del 09/09/2024, come di seguito elencata:

160\_Lettera\_di\_trasmissione\_Unipass\_240906.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.113.pdf.p7m  
A01\_RelazioneTI\_240906\_agg2\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.114.pdf.p7m  
A04\_NTO\_240906\_agg2\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.115.pdf.p7m  
A06\_ProntuarioQA\_240906\_agg2\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.116.pdf.p7m  
A06\_ProntuarioQA\_240906\_agg2\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.116.pdf.p7m  
OU04\_Verde\_240906\_agg2\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.117.pdf.p7m  
P07\_Assonom\_240906\_Agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.118.pdf.p7m

Visto il parere favorevole espresso dalla commissione locale del paesaggio reso in data 24/09/2024 come di seguito riportato:

*"Si approva il Piano di Lottizzazione con le prescrizioni/modifiche introdotte nelle norme tecniche di attuazione. Tali modifiche sono finalizzate a garantire un adeguato inserimento dei futuri interventi nel contesto industriale esistente."*

Vista la nota prot. n. 19584 del 25/10/2024 con la quale veniva fissata la nuova data della conferenza dei servizi e richiesto ai seguenti Enti l'espressione del parere di competenza, trasmettendo la documentazione integrativa revisionata e le norme tecniche di attuazione aggiornate secondo le prescrizioni resa dalla commissione locale del paesaggio:

- Soprintendenza per rilascio parere ai sensi dell'art. 16 e 28 della Legge n. 1150/1942;
- Provincia di Treviso per rilascio parere di compatibilità al Piano di Tutela delle Acque della regione Veneto;
- A.R.P.A.V. per rilascio parere di competenza in materia di terre e rocce da scavo;
- Enel per rilascio parere per la realizzazione delle infrastrutture;
- Tim per rilascio parere per la realizzazione delle infrastrutture;
- Corpo Unico di polizia Locale del Coneglianese per viabilità ed accesso;
- Ufficio Lavori Pubblici Comune di Susegana per Nulla osta idraulico per allaccio condotta meteoriche, verifica interferenze con servizi/opere pubbliche e valutazione computo metrico per esecuzione opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione;

Tenuto conto che le richieste integrative trasmesse dagli Enti coinvolti nel procedimento hanno determinato uno slittamento dei termini di conclusione della conferenza dei servizi.

Dato atto che il termine entro il quale le Amministrazioni più sopra riportate dovevano rendere le proprie determinazioni rispetto alla decisione oggetto della conferenza era previsto per il 04/11/2024.

## TUTTO CIO' PREMESSO SI DA' ATTO

che l'istanza per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di tipo produttivo di iniziativa privata "Z.T.O. D/21 VIA FORESTO" in Variante al PI, ai sensi dell'art. 20 comma 8ter della L.R. n. 11/2004 è composta dai seguenti elaborati:

160\_Lettera\_di\_trasmissione\_Unipass\_240704\_rev09.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.068.pdf.p7m  
A01\_RelazioneTI\_240906\_agg2\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.114.pdf.p7m  
A02\_RelazionePaesaggistica\_240704\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.070.pdf.p7m



# Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 31058 Susegana TV · codice fiscale: 82002750261 · partita iva: 00471640268 · www.comune.susegana.tv.it

Sportello Unico Edilizia SUE

A03 Estratto del P.I. con tavole in scala 1:2000 ed eventuale scheda norma e di altri strumenti di pianificazione qualora attinenti e Definizione Ambito di Intervento - Scheda44\_240417.pdf.p7m  
A04 NTO revisionate dall'ufficio  
A05 Convenzione\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.072.pdf.p7m  
A06 ProntuarioQA\_240906\_agg2\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.116.pdf.p7m  
A07 Simulazioni\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.074.pdf.p7m  
A09 RELAZIONE GEOLOGICA -GEOTECNICA\_02318850266-19042024-0931.042.pdf.p7m  
A10 VCI\_240705\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.075.pdf.p7m  
A12\_RelVIncADic\_240704\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.076.pdf.p7m  
A12\_RelVIncARelaz\_240704\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.077.pdf.p7m  
Nota\_Studio\_Planum\_Srl\_INTEGRAZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.078.pdf.p7m  
Attestazione\_sismica\_PUA\_Perin\_via\_foresto\_INTEGRAZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.079.pdf.p7m  
A14 Documentazione acustica\_02318850266-19042024-0931.044.pdf.p7m  
A15 Relazione trasportistica e allegati\_02318850266-19042024-0931.045.pdf.p7m; 02318850266-19042024-0931.046.pdf.p7m; 02318850266-19042024-0931.047.pdf.p7m  
OU01\_RelOU\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.080.pdf.p7m  
OU02\_SchemaOU\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.081.pdf.p7m  
OU03\_SegnaleticaProg\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.082.pdf.p7m  
OU04\_Verde\_240906\_agg2\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.117.pdf.p7m  
OU05\_Planimetria delle infrastrutture a rete esistenti, in scala 1:500\_ OU05\_RetiSdf\_240417.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.026.pdf.p7m  
OU06\_ReteAcqFogn\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.084.pdf.p7m  
OU07\_ReteGasTelFibra\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.085.pdf.p7m  
OU08\_ReteMeteo\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.086.pdf.p7m  
OU09\_ReteEletIll\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.087.pdf.p7m  
OU10\_Capitolato e preventivo sommario di spesa - OU10\_Capitolato\_240417.pdf.p7m\_02318850266-19042024-0931.030.pdf.p7m  
OU11\_StimaCostoOu\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.088.pdf.p7m  
OU12\_L13DicRel\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.089.pdf.p7m  
OU13\_L13Grafici\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.090.pdf.p7m  
OU14\_Elaborati delle opere di urbanizzazione previste e delle infrastrutture a rete, in scala 1:500 - OU14\_CalcolIll.pdf.p7m\_02318850266-19042024-0931.018.pdf.p7m  
P01\_PlanCompartiStralci\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.091.pdf.p7m  
P02\_PlanPua\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.092.pdf.p7m  
P03\_Planivolumetrico\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.093.pdf.p7m  
P04\_ProfilProg\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.094.pdf.p7m  
P05\_Standard\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.095.pdf.p7m  
P06\_AreeUsoPub\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.096.pdf.p7m  
P07\_Assonom\_240906\_Agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.118.pdf.p7m  
S03\_Mappa\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.098.pdf.p7m  
S06\_ProfilSdf\_240703\_agg1\_IN\_SOSTITUZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.099.pdf.p7m  
S08\_PlanRilievoConfMappa\_240703\_INTEGRAZIONE.pdf.p7m - 02318850266-19042024-0931.100.pdf.p7m

che sull'istanza di **Piano Urbanistico Attuativo di tipo produttivo di iniziativa privata "Z.T.O. D/21 VIA FORESTO" in Variante al PI, ai sensi dell'art. 20 comma 8ter della L.R. n. 11/2004:**

1) sono pervenuti, in tempi diversi, i seguenti pareri

- Corpo Unico di polizia Locale del Coneglianese **parere favorevole con prescrizione** in atti al n. 10185 del 31/05/2024 - allegato sub a);
- Fibercop nulla osta, con nota prot. n. 0001029-P del 16/07/2024, in atti al n. 13405 del 17/07/2024 - allegato sub b);
- ULSS2 Marca Trevigiana **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 143649 del 01/08/2024, in atti al n. 14389 del 05/08/2024 - allegato sub c);



# Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 31058 Susegana TV - codice fiscale: 82002750261 - partita iva: 00471640268 - www.comune.susegana.tv.it

Sportello Unico Edilizia SUE

- Piave Servizi **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 19928 del 08/08/2024, in atti al n. 14752 del 09/08/2024 - allegato sub d);
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 20445 del 14/08/2024, in atti al n. 15004 del 19/08/2024 - allegato sub e);
- CONTARINA SPA **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 16197 del 05/09/2024, in atti al n. 16010 del 05/09/2024 - allegato sub f);
- Consorzio di Bonifica Piave **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 26353 del 18/09/2024, in atti al n. 16949 del 19/09/2024 - allegato sub g);
- Regione Veneto compatibilità sismica ed idraulica variante al PI **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 0547348 del 24/10/2024, in atti al n. 19493 del 24/10/2024 - allegato sub h);
- Regione Veneto compatibilità sismica ed idraulica al PUA **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 0559120 del 31/10/2024, in atti al n. 19982 del 31/10/2024 - allegato sub i);
- Provincia di Treviso **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 62383 del 04/11/2024, in atti al n. 20111 del 05/11/2024 - allegato sub l);
- Ministero della cultura Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 0037833-P del 04/11/2024, in atti al n. 20192 del 05/11/2024 - allegato sub m);
- commissione locale del paesaggio parere reso in data 24/09/2024 come di seguito riportato:  
*"Si approva il Piano di Lottizzazione con le prescrizioni/modifiche introdotte nelle norme tecniche di attuazione. Tali modifiche sono finalizzate a garantire un adeguato inserimento dei futuri interventi nel contesto industriale esistente."*
- commissione urbanistica comunale **parere favorevole** reso in data 03/10/2024

2) che non risultano pervenuti i seguenti pareri o atti di assenso o dissenso da parte degli Enti sotto riportati e che pertanto si considera acquisito il relativo assenso in forza di quanto previsto dall'art. 14-ter co 7 della L. n. 241/1990:

- A.R.P.A.V. per rilascio parere di competenza;
- Enel per rilascio parere per la realizzazione delle infrastrutture;
- Tim per rilascio parere per la realizzazione delle infrastrutture;
- Corpo Unico di polizia Locale del Coneglianese per viabilità ed accesso (non risulta trasmesso alcun parere sulla documentazione integrativa trasmessa a riscontro del parere reso in atti al n. 10185 del 31/05/2024);
- Ufficio Lavori Pubblici Comune di Susegana per Nulla osta idraulico per allaccio condotta meteoriche, verifica interferenze con servizi/opere pubbliche e valutazione computo metrico per esecuzione opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione;

3) che la Giunta comunale ha espresso parere preliminare favorevole all'adozione del PUA in variante al PI e fornito i propri indirizzi sul procedimento in merito:

- a) alla corresponsione del contributo perequativo (sotto forma di compensazione economica) da definire con apposita perizia di stima;
- b) alla costituzione della servitù di uso pubblico delle aree a verde con manutenzione perpetua a carico dei privati;
- c) alla scomputo delle opere di urbanizzazione primaria in favore dei soli oneri di urbanizzazione primaria;
- d) alla predisposizione, una volta collaudate le opere di urbanizzazione, di apposito regolamento che disciplini l'tra le parti per la chiusura delle aree pubbliche;
- e) alla modifica dello schema di convenzione secondo le indicazioni sopra riportate;

4) che l'istruttoria edilizio-urbanistica è la seguente:

- schema di convenzione : deve essere aggiornato introducendo le innovazioni richieste dall'amministrazione comunale; l'elenco delle tavole deve essere aggiornato (art. 24); l'art. 14 deve essere aggiornato in conformità all'art. 9 delle norme tecniche di attuazione del PUA; lo schema va revisionato perché contiene riferimento di altro comune. Non viene riportato alcun riferimento al contributo perequativo. Si chiede che il tratto di strada di Via Foresto venga definitivamente ceduta al comune. L'entità delle opere di urbanizzazione previste all'art. 4 venga ripartita in macro voci ovvero: area a verde anche con funzione di laminazione, fascia di mitigazione, parcheggio pubblico. Per quel che concerne la garanzia si chiede che venga eliminato il comma 6 dell'art. 19. L'art. 25 dispone una fattispecie non chiaramente applicabile e pertanto se ne chiede una revisione di dettaglio.

La revisione dello schema di convenzione dovrà avvenire prima dell'adozione del PUA;



# Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 31058 Susegana TV · codice fiscale: 82002750261 · partita iva: 00471640268 · [www.comune.susegana.tv.it](http://www.comune.susegana.tv.it)

Sportello Unico Edilizia SUE

- norme tecniche di attuazione: dovranno essere integrate con le disposizioni contenute nei pareri resi dalla Regione Veneto compatibilità sismica ed idraulica Variante al PI e PUA;
- le superfici da destinare ad uso pubblico riportate nella tav. P05 (pari a mq 22.449,41) non corrispondono alle quantità riportate nella tav. P06 (pari a mq 24.847,49). Si chiede l'allineamento dei dati/aree.
- la documentazione normativa deve essere adeguata alla revisione apportata alle norme tecniche di attuazione;
- nell'elenco degli elaborati vengono riportati i seguenti allegati che non risultano presenti agli atti:  
A08 Calcolo contributo perequativo; A11 Rapporto ambientale per la verifica di assoggettabilità a VAS; A 13 Verifica preventiva dell'interesse archeologico. Si chiede di integrare la documentazione.

Trattandosi di Variante al PI si comunica che è stato affidato apposito incarico a professionista per redazione di perizia di stima per la determinazione della valorizzazione immobiliare generata con la Variante al PI in argomento. Ad avvenuta acquisizione della perizia di stima, questo ufficio determinerà l'importo del contributo perequativo previsto per legge. Si ricorda che ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 43 del 20/04/2021 ad oggetto "Approvazione iter procedurale e modalità applicative per l'esame delle istanze di variante al Piano degli Interventi", la ditta proponente dovrà produrre una cauzione pari al 100% del contributo. La cauzione può essere prestata anche sotto forma di garanzia fidejussoria.

Si dà atto altresì che:

- la natura delle integrazioni/prescrizioni richieste non siano tali da comportare modifiche sostanziali al progetto e/o da provocare ricadute trasversali ed effetti di reciprocità sulle materie di competenza di ciascuno dei soggetti chiamati ad esprimersi alla conferenza, ragion per cui non sarà necessario un successivo esame collegiale delle integrazioni che perverranno e la valutazione della congruità/correttezza delle medesime sarà rimessa all'Amministrazione procedente/ufficio responsabile del procedimento ai fini del prosieguo dell'iter di approvazione del PUA in argomento;
- le integrazioni/prescrizioni richieste dai vari Enti dovranno essere recepite in sede di presentazione del progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Ricordato che i lavori della conferenza dei servizi sono propedeutici alla formulazione di una proposta di deliberazione per l'adozione del **Piano Urbanistico Attuativo di tipo produttivo di iniziativa privata "Z.T.O. D/21 VIA FORESTO" in Variante al PI, ai sensi dell'art. 20 comma 8ter della L.R. n. 11/2004;**

Tutto ciò considerato e valutati i pareri resi, la Responsabile del procedimento in esito agli atti di assenso acquisiti, comunica che la determinazione conclusiva della conferenza di servizi sarà positiva e pertanto si potrà demandare al consiglio comunale l'adozione del Piano Urbanistico Attuativo di tipo produttivo di iniziativa privata "Z.T.O. D/21 VIA FORESTO" in Variante al Piano degli Interventi del Comune di Susegana di cui alla proposta in oggetto;

Si stabilisce altresì che, ai fini di cui sopra, la documentazione integrativa venga trasmessa entro 30 gg dal ricevimento del presente verbale e venga accompagnata da dichiarazione del professionista abilitato che ne attesti la rispondenza alle richieste integrative formulate.

La Verifica di Assoggettabilità Ambientale verrà avviata, ad avvenuta acquisizione della documentazione necessaria, presso la competente Direzione Regionale VAS-Vinca-NUVV con l'adozione del Piano in parola.

Il presente verbale verrà trasmesso in allegato al successivo provvedimento di determinazione conclusiva della conferenza di servizi:

- a tutti gli Enti ed Amministrazioni invitati alla suddetta Conferenza dei Servizi;
- allo studio incaricato I5arch Studio associato di architettura per l'espletamento delle attività previste;

Il presente verbale verrà inoltre caricato nel sito istituzionale del Comune di Susegana nella sezione "Amministrazione trasparente" - sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";



# Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 31058 Susegana TV · codice fiscale: 82002750261 · partita iva: 00471640268 · [www.comune.susegana.tv.it](http://www.comune.susegana.tv.it)

Sportello Unico Edilizia SUE

Susegana, li 11/11/2024

La Presidente/Responsabile dell'Area Gestione del Territorio

geom. Eddy Dall'Anese

Allegati al presente verbale:

- Corpo Unico di polizia Locale del Coneglianese **parere favorevole con prescrizione** in atti al n. 10185 del 31/05/2024 - allegato sub a);
- Fibercop nulla osta, con nota prot. n. 0001029-P del 16/07/2024, in atti al n. 13405 del 17/07/2024 - allegato sub b);
- ULSS2 Marca Trevigiana **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 143649 del 01/08/2024, in atti al n. 14389 del 05/08/2024 - allegato sub c);
- Piave Servizi **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 19928 del 08/08/2024, in atti al n. 14752 del 09/08/2024 - allegato sub d);
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 20445 del 14/08/2024, in atti al n. 15004 del 19/08/2024 - allegato sub e);
- CONTARINA SPA **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 16197 del 05/09/2024, in atti al n. 16010 del 05/09/2024 - allegato sub f);
- Consorzio di Bonifica Piave **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 26353 del 18/09/2024, in atti al n. 16949 del 19/09/2024 - allegato sub g);
- Regione Veneto compatibilità sismica ed idraulica variante al PI **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 0547348 del 24/10/2024, in atti al n. 19493 del 24/10/2024 - allegato sub h);
- Regione Veneto compatibilità sismica ed idraulica al PUA **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 0559120 del 31/10/2024, in atti al n. 19982 del 31/10/2024 - allegato sub i);
- Provincia di Treviso **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 62383 del 04/11/2024, in atti al n. 20111 del 05/11/2024 - allegato sub l);
- Ministero della cultura Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 0037833-P del 04/11/2024, in atti al n. 20192 del 05/11/2024 - allegato sub m);



# CORPO DI POLIZIA LOCALE DEL CONEGLIANESE

Via Maggiore G. Piovesana 13/L – 31015 Conegliano (TV)  
Tel. 0438/413.413

mail: [polizia.locale@comune.conegliano.tv.it](mailto:polizia.locale@comune.conegliano.tv.it) pec: [polizialocale.conegliano@pec.it](mailto:polizialocale.conegliano@pec.it)

**Conegliano, data di protocollo**

**AL COMUNE DI SUSEGANA  
Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica  
a mezzo portale UNIPASS**

**Oggetto: PERIN SRL. RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE.  
PRATICA UNIPASS 0931 DEL 19/4/2024.**

In relazione alla richiesta di parere sulla pratica in oggetto, si comunica quanto segue.

La strada che adduce al parcheggio sud della nuova lottizzazione si innesta, con intersezione a raso, sulla curva di Via Foresto. Si ritiene che il segnale di Stop, per chi dal parcheggio si immette su Via Foresto verso sinistra, debba essere collocato all'interno di una aiuola in rilevato.

Potrebbe essere utile installare una sbarra che consenta l'accesso al parcheggio sud alle sole autovetture e lo impedisca a mezzi di maggiori dimensioni.

E' necessario rallentare i veicoli che provengono dalla S.S.13 prima della curva sinistrorsa dove vi sarà la nuova intersezione, anche con l'installazione di un dosso artificiale come quello già presente dopo la curva.

Probabilmente la soluzione migliore consisterebbe nell'interrompere fisicamente la circolazione veicolare su Via Foresto all'altezza della curva, cosicché chi risiede nel tratto sud possa accedere solo dalla S.S.13 e chi ha sede nel tratto nord possa farlo solo da Via Caduti sul Lavoro o da Via Foresto Vecchia.

La nuova intersezione non sarebbe più in corrispondenza di una curva, la velocità verrebbe limitata naturalmente e l'accesso carrabile del civico 21 non sarebbe più in una posizione pericolosa. Il parere dell'ANAS che prevede - una volta realizzata la rotatoria con Via Barriera - la non utilizzabilità dell'accesso su Via Foresto dalla S.S.13 per i mezzi pesanti, potrebbe essere rivisto dopo che il tratto di Via Foresto sarà a sfondo chiuso.

Cordialmente.



**Il Comandante  
Dott. Claudio MALLAMACE**

*(documento firmato digitalmente  
ai sensi del D. Lgs. n.82/2005)*

Protocollo n° 0001029-P del 16.07.2024

**Spett.le**  
**COMUNE DI SUSEGANA**  
**S.U.A.P.**  
**Piazza Martiri della Libertà, 11**  
**31058 Susegana TV**

**Inviata tramite PEC a:**  
**comune.susegana.tv@pecveneto.it**

**Oggetto:** Fase preliminare di adozione del PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA “Z.T.O. D/21 VIA FORESTO” in Variante al PI, ai sensi dell’art. 20 comma 8ter della L.R. n. 11/2004. Codice UNIPASS 02318850266-19042024-0931 - Pratica Edilizia n. 2024/00089 in atti al n. 7512-7514-7515-7516-7517-7518-7520 del 19/04/2024, successiva integrazione in atti al n. 7729 del 23/04/2024 e successiva integrazione in atti al n. 9376 del 20/05/2024..

In merito all’oggetto confermiamo il nostro nulla osta all’esecuzione delle opere in progetto e la disponibilità ad effettuare eventuali sopralluoghi si ritenessero necessari in corso d’opera o preliminari alla stesura del progetto definitivo.

Per richiedere la segnalazione dei nostri cavi esistenti ed per richiedere un eventuale sopralluogo di verifica per spostamento infrastrutture di nostra proprietà interferenti con le opere in progetto o per richiedere indicazioni o pareri sugli impianti da realizzare per la rete telefonica potete al portale imprese di FIBERCOP S.p.A. al seguente link [portaleimprese.tim.it](http://portaleimprese.tim.it), nella sezione “Servizi”.

*FiberCop S.p.A.*  
*Luca Zara*  
*(documento firmato digitalmente)*



Firmato digitalmente da  
LUCA ZARA  
Ruolo: S.p.A.  
Firmato il 16/07/2024 15:11  
Seriale Certificato: 2201  
Valido dal 21/06/2024 al 21/06/2027  
© Trust Technologies O'FP CA

**FiberCop S.p.A.**

Sede legale: Via Marco Aurelio, 24 - 20127 Milano (MI)  
Casella PEC: [fibercospa@pec.fibercop.it](mailto:fibercospa@pec.fibercop.it)

Codice Fiscale/P. IVA e Iscrizione al Registro  
delle Imprese di MI MB LO :11459900962  
REA Milano. 2604085 Capitale Sociale € 14.007.200,00



Dipartimento di Prevenzione  
 U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica  
**U.O.S. Salute e Ambiente**

Treviso 1-8-2024

| Protocollo n. 143649

| Allegati n. //

**OGGETTO:** comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/1990 e contestuale indizione conferenza dei servizi istruttoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della L. n. 241/1990, relativa alla fase preliminare di adozione del piano di lottizzazione produttivo di iniziativa privata "Z.T.O. D/21 VIA FORESTO" in variante al PI, ai sensi dell'art. 20 comma 8ter della L.R. n. 11/2004.

Codice UNIPASS 02318850266-19042024-0931 - Pratica Edilizia n. 2024/00089.

**Rilascio parere.**

Alla

per il tramite del portale UNIPASS

Responsabile dell'Area IV  
 Comune di Susegana (TV)

In riferimento alla pratica UNIPASS di cui all'oggetto, acquisita al prot. n. 129621 del 10/07/2024, vista la richiesta ed esaminata la documentazione prodotta, si esprime **parere favorevole**, per quanto di competenza, alla pratica in questione, con le seguenti prescrizioni:

- data la destinazione d'uso di tipo agroindustriale (cantina vitivinicola) di uno dei fabbricati in progetto, dovranno essere previsti e installati idonei sistemi di trattamento e allontanamento delle acque derivanti dalle tipiche lavorazioni;
- data la natura interrata dell'edificio di cui al punto precedente, si evidenzia che è vietato destinare al lavoro locali chiusi sotterranei o semisotterranei, ai sensi dell'art. 65 del D. Lgs. 81/2008. A tale divieto è possibile richiedere deroga quando ricorrano particolari esigenze tecniche; la deroga può essere concessa anche per altre lavorazioni, al di là delle esigenze tecniche, fermo restando che non diano luogo a emissioni di agenti nocivi ed assicurando idonee condizioni di aerazione, illuminazione e microclima.

Sono fatte salve le altre norme, pareri, vincoli, prescrizioni di Enti e Organi interessati.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE  
 SALUTE E AMBIENTE  
 ULSS2  
 Dipartimento di Prevenzione  
 Servizio Igiene e Sanità Pubblica  
 Il Direttore  
 dott. ERMINIO BONSEMBIANTE



Responsabile del procedimento: dott. Mario Mastromarino

Responsabile dell'istruttoria: T.d.P. Martina De Nard  
 Tel.: 0438.663945 - mail: [martina.denard@aulss2.veneto.it](mailto:martina.denard@aulss2.veneto.it)

Codognè, come da firma digitale

Pratica Piave Servizi n° 26083-5-2024 / PAR-192-2024  
Pratica UNIPASS N. 02318850266-19042024-0931

**OGGETTO:** Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/1990 e contestuale indizione conferenza dei servizi istruttoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della L. n. 241/1990, relativa alla fase preliminare di adozione del PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA "Z.T.O. D/21 VIA FORESTO" in Variante al PI, ai sensi dell'art. 20 comma 8ter della L.R. n. 11/2004.

**Parere tecnico di competenza.**

richiesta acquisita in data **22/05/2024 prot. n. 12933**

e successive integrazioni del **08/07/2024 prot. n. 16869**  
**10/07/2024 prot. n. 17195**

inviata da **COMUNE DI SUSEGANA**

Richiedente: **PERIN s.r.l.** (P.I.: 02318850266)  
**VIA G. ROSSA 12 - 31058 SUSEGANA (TV)**

immobile censito in Comune di **SUSEGANA** **Fg.: 32 part.: 178, 179, 446, 447, 1170**

sito in **VIA FORESTO**

UNIPASS

Spett.le  
**COMUNE DI SUSEGANA**  
Servizio Urbanistica, Tutela Ambientale,  
Sportello Unico, Attività Produttive  
**PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 11**  
31058 – SUSEGANA (TV)

In data 22/05/2024 prot. n. 12933 e successive integrazioni è pervenuta alla scrivente Società (mediante pratica UNIPASS N. 02318850266-19042024-0931), l'invito a partecipare alla Conferenza di Servizi istruttoria in forma semplificata e con modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 1, e dell'art. 14 bis della L. 241/90, per Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/1990 e contestuale indizione conferenza dei servizi istruttoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della L. n. 241/1990, relativa alla fase preliminare di adozione del PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA "Z.T.O. D/21 VIA FORESTO" in Variante al PI, ai sensi dell'art. 20 comma 8ter della L.R. n. 11/2004.

**Piave Servizi S.p.A.**

**Numero verde**  
**Servizio Clienti**  
800 016076  
**Numero verde**  
**Pronto intervento**  
800 590705

**Sede legale**  
31013 Codognè (TV)  
Via F. Petrarca, 3  
**Sede secondaria**  
31056 Roncade (TV)  
Via T. Vecellio, 8

**Capitale sociale**  
€ 6.134.230,00  
interamente versato  
**C.F./P. Iva/Reg. Impr. TV**  
03475190272  
R.E.A. TV 364485

**Contatti**  
Tel. 0438 795743  
Fax 0438 795752  
**www.piaveservizi.eu**  
info@piaveservizi.eu  
pec: piaveservizi@legalmail.it



Verificati gli elaborati progettuali trasmessi, si conferma la validità di quanto già espresso nel precedente parere tecnico depositato con nota Piave Servizi prot. n. 22517 del 08/08/2022 già in atti dell'amministrazione comunale e qui richiamata integralmente.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale  
(ing. Carlo PESCE)



Questa nota, qualora trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Società in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D. Lgs. n. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 d. Lgs. n. 39/93).



Firmato digitalmente da:  
**Pesce Carlo**  
Firmato il 08/08/2024 14:24  
Seriale Certificato: 3778703  
Valido dal 07/08/2024 al 07/08/2027  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il presente parere viene emesso in unico originale in atti di PIAVE SERVIZI.

#### PIAVE SERVIZI

ricevimento pubblico, previo appuntamento, e per informazioni telefoniche, compatibilmente con gli impegni esterni del personale:

<b>Sede legale:</b>	Codognè Via Petrarca, 3	tel. 0438795743	telefax 0438795752	tutti i giorni	dalle ore	8.30	alle ore	12.00
---------------------	----------------------------	--------------------	-----------------------	----------------	-----------	------	----------	-------

Servizio Tecnico – Ufficio Reti Fognatura – per informazioni rivolgersi a: Geom. Roberto Piovesana

Servizio Tecnico – Ufficio Reti Acquedotto – per informazioni rivolgersi a: Geom. Fabio Barelli

Responsabile del procedimento per l'Ufficio Reti Fognatura: Geom. Antonella Giusti, per Ufficio Reti Acquedotto: Ing. Lara Dal Negro

#### Piave Servizi S.p.A.

**Numero verde**  
**Servizio Clienti**  
800 016076  
**Numero verde**  
**Pronto intervento**  
800 590705

**Sede legale**  
31013 Codognè (TV)  
Via F. Petrarca, 3  
**Sede secondaria**  
31056 Roncade (TV)  
Via T. Vecellio, 8

**Capitale sociale**  
€ 6.134.230,00  
interamente versato  
**C.F./P. Iva/Reg. Impr. TV**  
03475190272  
R.E.A. TV 364485

**Contatti**  
Tel. 0438 795743  
Fax 0438 795752  
**www.piaveservizi.eu**  
info@piaveservizi.eu  
pec: piaveservizi@legalmail.it



Codognè, come da firma digitale

Pratica Piave Servizi n° 26083-11-2022 / PAR-412-2022

**OGGETTO:** Conferenza dei servizi istruttoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della L. n. 241/1990, per la valutazione della proposta di PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA "Z.T.O. D/21 VIA FORESTO" - Parere di competenza.

richiesta acquisita in data **13/06/2022 prot. n. 16743**

e successive integrazioni del **18/07/2022 prot. n. 20199**

inviata da **COMUNE DI SUSEGANA**

Richiedente: **PERIN s.r.l.** (P.I.: 02318850266)  
VIA G. ROSSA 12 - 31058 SUSEGANA (TV)

immobile censito in Comune di **SUSEGANA** **Fg.: 32 part.: 178, 179, 446, 447**  
sito in **VIA FORESTO**

PEC

Spett.le  
COMUNE DI SUSEGANA  
Servizio Urbanistica, Tutela Ambientale, Sportello Unico, Attività Produttive  
PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 11  
31058 – SUSEGANA (TV)

In data 13/06/2022 prot. n. 16743 con successive integrazioni del 18/07/2022 prot. n. 20199 è pervenuta alla scrivente Società l'invito del Comune di Susegana a partecipare alla Conferenza di Servizi ISTRUTTORIA, in forma semplificata e modalità asincrona, al fine di acquisire le considerazioni ed il parere di competenza per la valutazione della proposta di piano di lottizzazione produttivo di iniziativa privata "z.t.o. D/21 via Foresto" promosso dalla ditta Perin s.r.l..

Preso visione degli elaborati progettuali contenuti nella summenzionata comunicazione e successiva integrazione, si comunica che non si rilevano, per quanto di competenza, motivi ostativi alla realizzazione degli interventi in parola.

Si rileva tuttavia che:

- all'interno delle aree di intervento, nella capezzagna al confine nord ovest, è presente la dorsale fognaria (collettore pubblico delle acque reflue) principale del capoluogo di Susegana, per la quale vige, di fatto, un diritto di servitù. Al fine di consentire e tutelare la regolare ed efficace gestione di suddetto servizio pubblico essenziale, si evidenzia che è fatto obbligo ai proprietari delle aree:
  - di mantenere ispezionabili i pozzetti di ispezione e controllo ubicati nelle aree private;
  - di salvaguardare e garantire il diritto del Gestore del Servizio Idrico Integrato, anche a mezzo di terzi all'uopo incaricati di mantenere ed esercitare le opere di fognatura di cui sopra, nonché il diritto di far accedere e transitare liberamente sui fondi asserviti il proprio personale, o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari all'esercizio, alla sorveglianza e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di fognatura, ivi inclusi i relativi lavori di adeguamento e le necessarie riparazioni;

**Piave Servizi S.p.A.**

**Numero verde  
Servizio Clienti**  
800 016076  
**Numero verde  
Pronto intervento**  
800 590705

**Sede legale**  
31013 Codognè (TV)  
Via F. Petrarca, 3  
**Sede secondaria**  
31056 Roncade (TV)  
Via T. Vecellio, 8

**Capitale sociale**  
€ 6.134.230,00  
interamente versato  
**C.F./P. Iva/Reg. Impr. TV**  
03475190272  
R.E.A. TV 364485

**Contatti**  
Tel. 0438 795743  
Fax 0438 795752  
**www.piaveservizi.eu**  
info@piaveservizi.eu  
pec: piaveservizi@legalmail.it



- di non eseguire le lavorazioni dei terreni nella superficie ove ricadono le predette opere a profondità superiore a centimetri 60 (sessanta), a non coltivare piante arboree e a radici profonde, a non collocare cippi di ancoraggio di piante, etc., a non eseguire costruzioni (comprese fondazioni) a distanza inferiore a metri 1,50 (un metro e cinquanta centimetri) per parte dall'asse della condotta e a non collocare manufatti che impediscano la costante possibilità di accedere alle aree asservite e la manutenzione della tubazione ed opere accessorie;
  - a non effettuare opere e lavori che possano, direttamente o indirettamente, danneggiare la tubazione e/o ostacolare, impedire e/o rendere più gravoso l'esercizio della servitù;
  - a comunicare preventivamente al competente Gestore del Servizio Idrico Integrato, al fine di garantire il suddetto accesso libero ai fondi in parola, qualsivoglia necessità di modifica delle pattuite/attuali modalità di ingresso e a mettere a disposizione gli eventuali nuovi strumenti di accesso;
  - a denunciare e trasferire, facendone menzione nell'atto traslativo, agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa a qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù in essere e le conseguenti prescrizioni di cui anche al presente parere nonché a comunicare immediatamente a Piave Servizi ogni variazione relativa alla proprietà.
- contrariamente a quanto rappresentato nella tavola di progetto "P05.a" i nuovi pozzetti d'utenza della fognatura nera dovranno ricadere sul suolo destinato ad uso pubblico così come definito dagli standard di piano. Più precisamente, facendo riferimento alla tavola di progetto "C01.1" relativa agli standard urbanistici, i suddetti pozzetti dovranno essere installati nella zona retinata di giallo, posizionati immediatamente prima del confine di proprietà privata dei nuovi insediamenti;
  - per autorizzare l'esecuzione delle opere degli impianti di scarico privati che colletteranno i reflui provenienti dai futuri insediamenti al condotto di via Foresto, dovrà essere presentata alla scrivente Società la specifica domanda di parere;
  - per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico in sede di stesura dei progetti relativi agli sviluppi delle singole aree, dovranno comunque essere valutate e definite, unitamente a Piave Servizi, le soluzioni più idonee al fine della loro totale copertura con i servizi di acquedotto, in maniera da definire un eventuale potenziamento/estensione della rete esistente.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Direttore Generale  
(ing. Carlo PESCE)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Il presente parere viene emesso in unico originale in atti di PIAVE SERVIZI.

PIAVE SERVIZI

ricevimento pubblico, previo appuntamento, e per informazioni telefoniche, compatibilmente con gli impegni esterni del personale:								
Sede legale:	Codognè Via Petrarca, 3	tel. 0438795743	telefax 0438795752	tutti i giorni	dalle ore	8.30	alle ore	12.00
Servizio Tecnico – Ufficio Reti Fognatura – per informazioni rivolgersi a: Geom. Roberto Piovesana Servizio Tecnico – Ufficio Reti Acquedotto – per informazioni rivolgersi a: Geom. Fabio Barel Responsabile del procedimento: per Ufficio Reti Fognatura: Geom. Antonella Giust, per Ufficio Reti Acquedotto Ing. Lara Dal Negro								

Piave Servizi S.p.A.

**Numero verde**  
**Servizio Clienti**  
800 016076  
**Numero verde**  
**Pronto intervento**  
800 590705

**Sede legale**  
31013 Codognè (TV)  
Via F. Petrarca, 3  
**Sede secondaria**  
31056 Roncade (TV)  
Via T. Vecellio, 8

**Capitale sociale**  
€ 6.134.230,00  
interamente versato  
**C.F./P. Iva/Reg. Impr. TV**  
03475190272  
R.E.A. TV 364485

**Contatti**  
Tel. 0438 795743  
Fax 0438 795752  
**www.piaveservizi.eu**  
info@piaveservizi.eu  
pec: piaveservizi@legalmail.it





*Ministero dell'Interno*

Dipartimento dei Vigili del Fuoco  
del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO**  
**TREVISO**  
*"Incede per ignes"*

Ufficio prevenzione incendi

Al Comune di Susegana (TV)

Pratica n° **78241**  
(da citare sempre nella corrispondenza)

**OGGETTO:** NUOVA DATA SEDUTA CONFERENZA DEI SERVIZI ISTRUTTORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA ai sensi dell'art. 14 bis della L. n. 241/1990, relativa alla fase preliminare di adozione del PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA "Z.T.O. D/21 VIA FORESTO" in Variante al PI, ai sensi dell'art. 20 comma 8ter della L.R. n. 11/2004.  
Codice UNIPASS 02318850266-19042024-0931 - Pratica Edilizia n. 2024/00089 in atti al n. 7512- 7514-7515-7516-7517-7518-7520 del 19/04/2024, integrazione in atti al n. 7729 del 23/04/2024, integrazione in atti al n. 9376 del 20/05/2024, e integrazione in atti ai n.ri 12609, 12610, 12611 del 08/07/2024.  
**Riscontro a nota prot. n° 12846 del 09/07/2024.-**

In relazione alla nota prodotta da codesto Comune – Sportello Unico Edilizia SUE – prot. n° 12846 del 09/07/2024 di pari oggetto, pervenuta a questo Ufficio in data 12/07/2024 e registrata al numero 17685 di protocollo, si rappresenta quanto segue.

Dall'esame della documentazione pervenuta ad integrazione della precedente per la quale questo Comando ha già espresso il parere di competenza con nota prot. n° 13321 del 29/05/2024, si rappresenta che dall'esame della suddetta documentazione non emergono – ai fini della prevenzione incendi – sostanziali modifiche rispetto a quanto precedentemente valutato e, pertanto, si conferma il contenuto della già richiamata nota prot. n° 13321 del 29/05/2024.

Quanto sopra si trasmette per il seguito di competenza.

per Il Comandante Provinciale  
(Costa)

D.V. Giuseppe Quinto

*firmato ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82*

FAV/..

  
*Ministero dell'Interno*  
Dipartimento dei Vigili del Fuoco  
del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO**  
**TREVISO**  
*"Incede per ignes"*

Ufficio prevenzione incendi

Al Comune di Susegana (TV)

**OGGETTO:** Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/1990 e contestuale indizione conferenza dei servizi istruttoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della L. n. 241/1990, relativa alla fase preliminare di adozione del PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA "Z.T.O. D/21 VIA FORESTO" in Variante al PI, ai sensi dell'art. 20 comma 8ter della L.R. n. 11/2004.  
Codice UNIPASS 02318850266-19042024-0931 - Pratica Edilizia n. 2024/00089 in atti al n. 7512- 7514-7515-7516-7517-7518-7520 del 19/04/2024, successiva integrazione in atti al n. 7729 del 23/04/2024 e successiva integrazione in atti al n. 9376 del 20/05/2024.  
**Riscontro a nota prot. n° 9587 del 22/05/2024.-**

In relazione alla nota prodotta da codesto Comune – Sportello Unico Edilizia SUE – prot. n° 9583 del 22/05/2024 di pari oggetto, pervenuta a questo Ufficio in data 22/05/2024 e registrata al numero 12705 di protocollo, si rappresenta quanto segue.

Dall'esame della documentazione prodotta emerge che la conferenza dei servizi riguarda la realizzazione di una nuova lottizzazione ad uso produttivo in via Foresto di codesto Comune.

Nel rappresentare che nel piano di lottizzazione in esame non emerge la presenza o meno di attività soggette al controllo obbligatorio dei Vigili del Fuoco ricomprese nell'Allegato I al DPR 151/11, si suggeriscono, ad ogni buon fine, le seguenti indicazioni:

1. La viabilità cittadina di nuova realizzazione, al fine del transito dei mezzi di soccorso antincendio, tenga in debita considerazione le seguenti caratteristiche:
  - ✓ larghezza: 3,50 metri;
  - ✓ altezza libera: 4,00 metri;
  - ✓ raggio di volta: 13,00 metri;
  - ✓ pendenza: non superiore al 10%;
  - ✓ resistenza al carico: almeno 20 tonnellate (8 sull'asse anteriore e 12 sull'asse posteriore; passo 4,00 metri).
2. Non potendo escludere che i previsti insediamenti possano essere soggetti ad obblighi di prevenzione incendi, venga valutata l'opportunità di prevedere l'installazione di idranti stradali fuori terra del tipo UNI 70, con idonee caratteristiche idrauliche (portata minima 300 l/min e pressione minima di 2 bar);

tali idranti dovranno essere ubicati in posizione tale da non ostacolare il traffico veicolare né tantomeno la movimentazione dei mezzi antincendio dei Vigili del Fuoco.

Relativamente al fabbricato produttivo previsto all'interno della lottizzazione in argomento, per il quale la documentazione allegata non fornisce utili indicazioni sull'assoggettabilità dello stesso al controllo dei Vigili del Fuoco, rimane inteso che qualora dovessero emergere attività rientranti nell'Allegato I al DPR 151/11, non meglio descritte nella documentazione presentata, dovranno essere attivate le procedure tecnico-amministrative di Prevenzione Incendi previste dallo stesso DPR 151/11, il cui parere è vincolante anche per l'espressione di questo Comando in sede di Conferenza dei Servizi Decisoria.

Quanto sopra si trasmette per il seguito di competenza.

per Il Comandante Provinciale  
(Costa)

D.V. Giuseppe Quinto

*firmato ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82*

FAV/..



**CONTARINA**  
SPA

Contarina S.p.A.



Ufficio Protocollo  
N. 0016197 05/09/2024  
Tit: 3.310020 U

Spresiano,

**PROTOCOLLO**

**NS. RIF.** 13260/2024 – 15052/2024 – 15161/2024

**REFERENTE** Andrea Rizzo – Uff. Rete Clienti

**CONTRATTO**

**RIF. RICHIESTA** 500667 – 533121 - 541109

**SPETT.LE**

Comune di Susegana

Piazza Martiri della Libertà, 11

31058 Susegana (TV)

**PEC** comune.susegana.tv@pecveneto.it

**SPED. PEC**

**OGGETTO: Parere circa il piano di lottizzazione produttivo di iniziativa privata "Z.T.O. D/21 VIA FORESTO" in Variante al PI, ai sensi dell'art. 20 comma 8ter della L.R. n. 11/2004. Codice UNIPASS 02318850266-19042024-0931 - Pratica Edilizia n. 2024/00089.**

In riferimento alla Vs. comunicazione Vs. prot. 12846, 14770 e 14892, circa la Conferenza dei servizi del 11/09/2024, con la presente siamo ad evidenziare alcuni aspetti, per quanto di nostra competenza, che riteniamo utili alla redazione dei PAT.

Per quanto attiene alla raccolta dei rifiuti con il sistema porta a porta adottato dalla scrivente, il Regolamento vigente prevede che ciascuna utenza sia dotata di contenitori singoli per tutte le tipologie di rifiuto, che questi vengano esposti da parte degli utenti la sera prima del giorno di raccolta indicato nell'EcoCalendario e che vengano poi ricondotti in altra zona in proprietà privata una volta effettuato lo svuotamento. L'isola ecologica è funzionale quindi solo all'esposizione dei contenitori e non alla permanenza degli stessi, che dovrà avvenire entro le pertinenze dell'utenza.

È necessario dunque che in sede di progettazione esecutiva vengano individuati appositi spazi (isole ecologiche) ove ubicare i contenitori per l'esposizione in attesa della raccolta del rifiuto, affinché non siano di intralcio alla viabilità.

Nella fattispecie di utenze domestiche, le isole ecologiche devono essere realizzate in ottemperanza alle seguenti prescrizioni:

1. Funzionali solo all'esposizione dei contenitori e non alla permanenza degli stessi, che dovrà avvenire entro le pertinenze dell'utenza;
2. facilmente accessibili da area pubblica, o privata ad uso pubblico, dai mezzi di raccolta anche di grande dimensione, ai fini di garantire un'agevole esecuzione del servizio da parte degli operatori;
3. prive di pavimentazioni cedevoli, irregolari, assorbenti o di pregio, cordoli, scalini o qualsiasi impedimento alla movimentazione dei contenitori o al transito dei mezzi;
4. se presente un mascheramento al fine di garantirne un armonioso inserimento nel contesto urbanistico, questo deve essere chiuso solo su tre lati, oppure, se è previsto un cancello per evitare conferimenti da parte di soggetti estranei, questo deve avere un'apertura di almeno 150 cm, deve essere scorrevole o apribile tramite pulsante o tastierino numerico, non chiuso con chiavi;

**CONTARINA SPA** - società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Consiglio di Bacino Priula

Via Vittorio Veneto, 6 31027 Lovadina di Spresiano, Treviso Italy  
N.Verde 800.07.66.11 solo da tel. fisso - Tel. 0422 916500 da cellulare - Fax 0422 725703  
contarina@contarina.it - protocollo@cert.contarina.it - www.contarina.it

C.F. e P.Iva 02196020263 - Capitale sociale € 2.647.000,00 I.v.  
Registro delle Imprese di Treviso n.02196020263 - Numero REA TV 194428



5. dimensionate al fine di garantire una superficie, al netto di eventuali siepi di mascheramento, muri di contenimento, eccetera, almeno pari ad un modulo di 100 cm x 60 cm per ogni utenza, con uno spazio di movimentazione per l'operatore di almeno 100 cm.

In presenza di utenze non domestiche di grandi dimensioni, o che necessitino di servizi oltre i 120 L o dedicati, presso i nostri uffici sono a disposizione dei professionisti per fornire la necessaria consulenza. In questi casi l'isola ecologica deve essere dimensionata al fine di riservare un adeguato spazio per il posizionamento e la movimentazione dei servizi stimati al momento della progettazione e dotata delle predisposizioni tecniche eventualmente necessarie al funzionamento degli stessi. E' consigliata inoltre la realizzazione di un'area in proprietà privata, recintata e chiusa, con dimensioni idonee al posizionamento e alla movimentazione di servizi dedicati a pesatura.

Si richiede inoltre che, nell'ambito della definizione di dettaglio degli interventi, venga concordata con il Soggetto Gestore la necessità di installare nuovi cestini, in accordo con le specifiche tecniche impartite dal Comune e dalla scrivente.

In riferimento al servizio di pulizia delle caditoie stradali evidenziamo che lo stesso viene effettuato sulle caditoie dislocate in strade e aree pubbliche sul territorio dei Comuni serviti secondo gli standard definiti dal contratto di servizio.

Ai fini dell'erogazione del servizio stesso, precisiamo che:

1. non vengono effettuati servizi di pulizia che richiedano l'utilizzo di sonde, quali, a solo titolo di esempio, l'aspirazione di materiale da caditoie non apribili e la rimozione di materiale depositato nei tratti di raccordo tra caditoie;
2. le caditoie stradali non devono essere fissate al suolo con bulloni o simili, né essere coperte da chiusini particolarmente pesanti,
3. in caso di caditoie stradali posizionate a ridosso di una cordonata munita di "bocca di lupo", la pulizia viene eseguita solo in presenza di un chiusino d'ispezione amovibile.

Rimaniamo in ogni caso a disposizione per qualsiasi chiarimento, e porgiamo  
Cordiali saluti.

Il Direttore  
Michele Rasera



Comune di Susegana  
portale.unipass@legalmail.it

**OGGETTO:** Conferenza dei servizi per richiesta permesso di costruire al fine di approvare il Piano Urbanistico Attuativo (PUA).

Pratica Unipass n. 02318850266-19042024-0931 - [SUAP].

Con riferimento alla Vostra nota protocollata al n. 0013543 in data 23/05/2024 si comunica che il Consorzio, in merito alla pratica richiamata in oggetto, ha già rilasciato a codesta Amministrazione il proprio parere di competenza con protocollo n. 0019801 del 27/07/2022 (pratica n. 98160), che si allega alla presente.

Si rimane a disposizione per ogni informazione o chiarimento a riguardo.

Cordiali saluti

**Ing. Paolo Battagion**  
Direttore

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005 e ss.mm.

Allegati: Protocollo n. 0019801 del 27/07/2022  
Planimetria dei luoghi

Responsabile del procedimento: ing. Paolo Pellizzari  
Istruttore: dott. Alessandro Basso



CONSORZIO  
DI BONIFICA  
PIAVE

Consorzio Piave prot. n. 0019801 del 27-07-2022

Comune di Susegana  
comune.susegana.tv@pecveneto.it

e per conoscenza a:

Guardiano di zona n. 14  
Callegari Giovanni  
Tel. 348-4410592

**OGGETTO:** parere alla realizzazione del piano di lottizzazione produttiva di iniziativa privata "ZTO D/21 Via Foresto", in comune di Susegana fog. 32, mapp. n 178-179-447-446

#### IL DIRETTORE

VISTA la domanda protocollata al n. 14354 in data 14/06/2022;

VISTO il R.D. n. 523/1904;

VISTO il R.D. n. 368/1904;

VISTO il D.Lgs. n. 112/1998;

VISTO l'art. 166 del D.Lgs. 152/2006;

VISTA la D.G.R. n. 2948/09;

VISTE le D.G.R. n. 3260/02, n. 2426/2004 e n. 173/2016;

VISTI i Protocolli d'Intesa del 3 agosto 2006 tra Regione e i consorzi soppressi a cui è succeduto il Consorzio Piave;

VISTA la L.R. 12/2009;

VISTO l'art. 36 dello Statuto Consortile;

VISTI il "Regolamento per l'utilizzazione delle acque a scopo irriguo e per la tutela delle opere irrigue" approvato con delibera dell'Assemblea consorziale n. 19 del 03.11.2011 e ss.mm.ii., il "Regolamento per l'esercizio e la manutenzione delle opere di bonifica (scolo e difesa idraulica)" approvato con delibera dell'Assemblea consorziale n. 18 del 03.11.2011, il "Regolamento delle Concessioni e Autorizzazioni precarie" approvato con delibera dell'Assemblea consorziale n. 17 del 03.11.2011;

VISTA l'istruttoria redatta dal Settore Gestione sulla base degli elaborati allegati alla domanda di cui sopra;

#### COMUNICA

parere favorevole, ai soli fini idraulici, alla realizzazione del piano di lottizzazione produttiva di iniziativa privata "ZTO D/21 Via Foresto", in comune di Susegana fog. 32, mapp. n 178-179-447-446, condizionatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. premesso che le opere previste ricadono completamente al di fuori del perimetro di contribuzione di competenza del Consorzio e pertanto per ogni provvedimento concessorio o autorizzativo in ordine ad attraversamenti, interferenze, occupazioni di corsi d'acqua o sedimenti demaniali (canale

demaniale Ruio di Susegana), scarichi di acque e verifica dei manufatti in relazione alla valutazione di compatibilità idraulica relativa all'intervento in oggetto, dovrà essere interpellato il competente Ufficio Regionale del Genio Civile di Treviso;

2. nell'area interessata si segnala però la presenza del canale irriguo Adduttore Crevada che adduce l'acqua all'interno della zona irrigua e che scorre a cielo aperto, entro una canale prefabbricato in c.a., sul sedime demaniale del mappale n. 446 del foglio 32 di Susegana e che, ai sensi del Regolamento Consorziato per la tutela e manutenzione delle opere irrigue e di bonifica e dei RR.DD. 368 e 523 del 1904, beneficia, lungo ambo i lati, di una fascia di rispetto della larghezza di 10 m, misurati dal ciglio superiore delle sponde, riservata alle operazioni di manutenzione e gestione (p.es. al passaggio dei mezzi), nonché al deposito delle erbe derivanti dalla rasatura delle sponde e del materiale di espurgo;
3. si evidenzia in proposito che sono soggette ad autorizzazione tutte le opere (fabbricati, recinzioni, piantumazioni, ecc.) di qualsiasi natura nella fascia compresa tra i 4 e i 10 m di distanza dalle sponde del canale, mentre la fascia di 4 m dovrà rimanere sempre libera da ostacoli fissi o permanenti, manufatti, scavi, ivi compresi aggetti dei fabbricati, sporti di gronda e simili, alberature, piantagioni e colture agricole permanenti o avvicendate, recinzioni e depositi permanenti in genere; al suo interno sono esclusivamente autorizzabili recinzioni di tipo facilmente removibile (p.es. con recinzione metallica fissata a pali in ferro, o altro materiale, infissi direttamente nel terreno o a pali fissati con piastre imbullonate su opere di presidio della sponda e/o plinti/cordoli in calcestruzzo aventi quota di sommità non superiore a quella del piano campagna od altri sistemi analoghi facilmente removibili secondo le necessità), la superficie dovrà essere complanare, con profilo regolare, non sconnessa o con salti di quota e sono consentite solamente semine vegetali erbacee o colture a prato o pavimentazioni e manufatti a raso del piano campagna ai sensi dell'art. 134 del R.D. 368/1904, senza che il relativo eventuale danneggiamento possa costituire presupposto di risarcimento;
4. anche eventuali tratti di recinzione perpendicolari al canale, posti all'interno della suddetta fascia di rispetto di 5 m, dovranno essere preventivamente autorizzati ed essere esclusivamente di tipo removibile, realizzati con le medesime caratteristiche di cui sopra;
5. si specifica che il personale consorziale e i mezzi operativi incaricati dal Consorzio possono sempre accedere alle proprietà private e alla fascia di rispetto sopra definita previo semplice avviso, salvo il caso di emergenza; all'utente che impedisce l'ingresso nel proprio fondo e ostacola il personale consorziale nell'espletamento del suo mandato verranno addebitate le conseguenti spese per il fermo mezzi e per eventuali danni arrecati a terzi a seguito del mancato intervento del Consorzio;
6. non potranno essere rivendicati diritti o risarcimenti nei confronti del Consorzio o aventi causa, per eventuali danni provocati dai mezzi meccanici in transito alle condotte, tubazioni ecc. sprovvisti di adeguata protezione, e quant'altro irregolarmente posto all'interno della fascia minima di rispetto come sopra definita, durante le operazioni di ordinaria manutenzione;
7. vanno inclusi pure gli eventuali danni futuri causati alla sommità arginale per probabile cedimento del ciglio o sponda del canale in quel tratto;
8. a seguito di quanto sopra esposto si comunica che nulla osta, per quanto di competenza e sotto il profilo idraulico, alla realizzazione di opere di urbanizzazione e di edilizia produttiva ad una distanza non inferiore a 10 m (derogabile a 4 m previa presentazione al Consorzio di specifica istanza) dal ciglio superiore della sponda in destra e sinistra idraulica del suddetto canale Adduttore Crevada;
9. si precisa, in ogni caso, che tutte le aree che verranno ad essere intercluse tra le suddette strutture o opere ed il canale Adduttore Crevada dovranno essere mantenute sempre libere e perfettamente efficienti a cura e spese del richiedente (e dei successori in causa) cui competono pertanto le periodiche e regolari operazioni di pulizia, sfalcio e manutenzione;



CONSORZIO  
DI BONIFICA  
PIAVE

10. la definizione in cantiere della corretta esecuzione dei lavori e dei tempi per la loro realizzazione dovrà essere concordata con il personale tecnico di guardiania del Consorzio (sig. Callegari Giovanni cell 348 4410592);
11. il Consorzio declina ogni responsabilità in merito a danni o problematiche che dovessero verificarsi a seguito del mancato recepimento di quanto sopra esposto o difettosa esecuzione delle opere;
12. Il parere viene rilasciato fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi e le competenze attribuite ad altri Enti /Autorità in relazione all'intervento da realizzare rimanendo obbligo della Ditta acquisire le ulteriori autorizzazioni e i pareri necessari a norma delle vigenti disposizioni di legge.

Cordiali saluti

**Ing. Paolo Battagion**  
Direttore

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21  
del d.lgs n. 82/2005 e ss.mm.

Allegati: planimetria  
Responsabile del procedimento Pellizzari ing. Paolo  
Istruttore Basso dott. Alessandro  
N. pratica 98160 PB/PP/TF/cf





## Segnatura di protocollo

Numero di protocollo: 559120

del: 31/10/2024

---

Oggetto: Parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della D.G.R. n. 899/2019 e D.G.R. 1381/2021 per il "Piano di Lottizzazione produttivo di iniziativa privata denominato "Z.T.O. D/21 di via Foresto", in variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 20 comma 8 ter della L.R. n. 11/2024, sito in Comune di Susegana.

Conferenza dei Servizi istruttoria in forma semplificata e in modalit  asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lett. c) della L. n. 241/1990, relativa alla fase preliminare di adozione

Prot. n. 247231-246851-246853-246860-246862-246865-246867-246870-246873 del 22/05/2023.

Integrazioni prott. nn. 335106-335114-335120 del 09/07/2024 e prot. n. 464843 del 10/09/2024.

Ditta: Perin S.r.l. di Perin Diotalvi.

Codice pratica unipass: 02318850266-19042024-0931.

Ns riff.: n. 3149 CS (compatibilit  geomorfologica e sismica PUA) - CDS\_92 (Conferenza di Servizi) - n. 3143\_C.I. (compatibilit  idraulica e sismica VAR. P.I.).

---

Numero allegati: 3

---

Nome file allegati: 3149\_parere comp sismica\_geomorf art 89 DPR 380\_2001 DGR 1381\_2021\_Via Foresto\_Susegana .pdf.p7m  
559120\_2024\_copia\_cortesia.pdf  
GEO PARERE PUA VIA FORESTO2024 prot 540618\_del  
21\_10\_2024\_copia\_cortesia.pdf

---



Data	Protocollo N°	Class:	Fasc.	Allegati N°
31/10/2024	0559120	H.420.03.1	232	1

Oggetto: **Parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della D.G.R. n. 899/2019 e D.G.R. 1381/2021 per il "Piano di Lottizzazione produttivo di iniziativa privata denominato "Z.T.O. D/21 di via Foresto", in variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 20 comma 8 ter della L.R. n. 11/2024, sito in Comune di Susegana.**

Conferenza dei Servizi istruttoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lett. c) della L. n. 241/1990, relativa alla fase preliminare di adozione

Prot. n. 247231-246851-246853-246860-246862-246865-246867-246870-246873 del 22/05/2023.

Integrazioni prott. nn. 335106-335114-335120 del 09/07/2024 e prot. n. 464843 del 10/09/2024.

Ditta: Perin S.r.l. di Perin Diotisalvi.

Codice pratica unipass: 02318850266-19042024-0931.

Ns riff.: n. 3149 CS (compatibilità geomorfologica e sismica PUA) - CDS\_92 (Conferenza di Servizi) - n. 3143\_C.I. (compatibilità idraulica e sismica VAR. P.I.).

Al Comune di Susegana  
comune.susegana.tv@pecveneto.it

e p.c. Direzione Regionale Difesa del Suolo e della Costa

Con riferimento al P.U.A. in oggetto, in variante al P.I., di cui alla Conferenza dei Servizi in oggetto (convocata dal Comune di Susegana con nota del 22/05/2024), esaminati gli elaborati di progetto e le relative integrazioni pervenute allo scrivente Ufficio in data 09/07/2024 e in data 10/09/2024, si comunica quanto segue.

Il P.U.A. in oggetto, previsto in Z.T.O. D/21, determina una variante al Piano degli Interventi, per la quale lo scrivente Ufficio ha rilasciato il parere prot. n. 0547348 del 24/10/2024, ai sensi delle norme in oggetto e ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009.

L'area della trasformazione urbanistica è situata nella parte centro orientale del Comune di Susegana, lungo via Foresto, ha una superficie catastale di circa mq 91.750, di cui una parte (di circa mq 310) ricadente in zona demaniale prospiciente il corso d'acqua Ruio.

L'ambito oggetto del piano di lottizzazione è stato suddiviso, per la sua attuazione, in tre comparti:

- comparto 1, nel quale sono previste opere di urbanizzazione primaria tra cui parcheggi, accessi, aree a verde, viabilità e sottoservizi a rete;
- comparto 2, destinato: alla realizzazione dell'edificio produttivo di tipo agro-alimentare (cantina vitivinicola con relativi uffici di altezza massima di 15 metri) e alla costruzione di un edificio espositivo di altezza massima di 10 metri;
- comparto 3 per il quale è stato previsto nelle tavole di progetto, un corpo di pertinenza al fabbricato produttivo, che sarà oggetto di eventuali crediti edilizi o normative in deroga o di variante (come specificato alla pag 8 della relazione illustrativa dell'intervento).

Visti gli elaborati progettuali aggiornati del Piano di Lottizzazione in oggetto, redatti e firmati digitalmente dall'arch. GianRenato Piolo, pervenuti in data 10/09/2024;

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico  
**Unità Organizzativa Genio Civile Treviso**  
Viale De Gasperi, n.1 - 31100 Treviso (TV) – Tel. 0422 657511 - Fax 0422 657547  
e-mail: [geniocivileTV@regione.veneto.it](mailto:geniocivileTV@regione.veneto.it) P.E.C.: [geniociviletv@pec.regione.veneto.it](mailto:geniociviletv@pec.regione.veneto.it)



Vista la relazione geologica-geotecnica per l'area del P.U.A, con uno studio puntuale di microzonazione sismica (SMS) di 3° livello, redatta nel marzo del 2024 dalla dott.ssa geol. Maria Luisa Piccinato;

Vista l' "Attestazione sismica", prodotta dalla stessa Professionista, con la quale certifica l'esistenza degli SMS comunali (di 1°, 2° e 3° livello) riproducendo i relativi estratti delle cartografie;

Visto il parere di competenza per il P.U.A. in oggetto, prot. n. 0540618 del 21/10/2024, ai sensi delle norme specificate in oggetto, rilasciato dalla Direzione Regionale Difesa del Suolo e della Costa;

Richiamati i pareri:

- prot. n. 0534916 del 16/10/2024 rilasciato dalla Direzione Regionale Difesa del Suolo e della Costa, ai sensi delle norme in oggetto specificate, sulla "Variante n. 8 al Piano degli Interventi del Comune di Susegana per il recepimento dello studio di microzonazione sismica comunale di 2° e 3° livello";
- prot. n. 0547348 del 24/10/2024, rilasciato dallo scrivente Ufficio, di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 e di compatibilità sismica ai sensi della D.G.R. n.1572/2013 e dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, per la variante al P.I., ai sensi dell'art. 20 comma 8 ter della L.R. n. 11/2024, generata dall'attuazione del P.U.A. in oggetto,

**si esprime parere favorevole**

**ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, della D.G.R. n. 1572/2013, della D.G.R. n. 899/2019 e della D.G.R. 1381/2021 per il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Piano di Lottizzazione produttivo di iniziativa privata Z.T.O. D/21 via Foresto" in Comune di Susegana (TV), con le seguenti prescrizioni:**

- in fase di progettazione esecutiva:
  - siano applicate le disposizioni delle Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17/01/2018;
  - nel caso in cui gli edifici in progetto ricadessero nella tipologia di edifici "Rilevanti nei confronti della pubblica incolumità" ai sensi della D.G.R. n. 1823/2020 e D.G.R. n. 3645/2003, dovranno essere sottoposti a controllo da parte dello scrivente Ufficio ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, della L.R. n. 07/2021 e della D.G.R. n. 378/2021.

Si allega alla presente il parere prot. n. 0540618 del 21/10/2024, della Direzione Regionale Difesa del Suolo e della Costa

Distinti saluti.



Il Direttore  
dott. ing. Vincenzo Artico  
(firmato digitalmente)

Compatibilità sismica PUA  
Resp istruttoria arch. Laura Zanella  
P.O. Sismica, edilizia, opere di interesse regionale.  
Segreteria Sismica: tel. 0422 6575 52

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da ARTICO VINCENZO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico  
Unità Organizzativa Genio Civile Treviso  
Viale De Gasperi, n.1 - 31100 Treviso (TV) – Tel. 0422 657511 - Fax 0422 657547  
e-mail: [geniocivileTV@regione.veneto.it](mailto:geniocivileTV@regione.veneto.it) P.E.C.: [geniociviletv@pec.regione.veneto.it](mailto:geniociviletv@pec.regione.veneto.it)



Data 16/10/2024      Protocollo N° 0534916    Class: H.420.03.1    Fasc. 824      Allegati N° 0

Oggetto: Comune di Susegana (TV) – Variante n. 8 al Piano degli Interventi per recepimento studio di microzonazione sismica di 2° e 3° livello.

Parere di competenza ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013, della D.G.R. n. 899/2019, della D.G.R. n. 1381/2021 e dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001.

U.O. Genio Civile di Treviso  
SEDE

Si fa riscontro alle note n. 294394 e n. 295098 del 19/6/2024 con le quali il Genio Civile di Treviso ha richiesto a questa struttura il parere di competenza, ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013, della D.G.R. n. 899/2019, della D.G.R. n. 1381/2021 e dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, sulla documentazione presentata dal comune di Susegana a riguardo della variante in oggetto.

In base alla D.G.R. n. 244/2021 il comune di Susegana è stato classificato in zona sismica 2; nella Mappa di Pericolosità Sismica di cui all'O.P.C.M. n. 3519/2006 (MPS04) ricade nell'intervallo di valori di accelerazione massima attesa al suolo (per suoli rigidi con  $v_s > 800$  m/s) compresi tra 0,200 e 0,250g.

Il territorio rientra nell'elenco di cui all'Allegato B alla D.G.R. n. 1572/2013 e all'Allegato B alla D.G.R. n. 1381/2021, in base alle quali ogni strumento urbanistico deve essere dotato di uno specifico studio di microzonazione sismica (MS) di I livello redatto secondo specifiche guide regionali e, nel caso di varianti al P.I. o di interventi in aree soggette ad amplificazione sismica, anche di studi di II ed eventuale III livello.

Il comune di Susegana è dotato di uno studio di MS di I livello redatto nel maggio 2019 dal dott. Geol. Dario Barazzuol nell'ambito dei cofinanziamenti del Dipartimento di Protezione Civile nazionale in base all'O.C.D.P.C. n. 532/2018 per l'annualità 2016, per il quale questa struttura ha espresso parere di conformità con le disposizioni dell'apposita Commissione Tecnica con nota n. 396817 del 16/9/2019.

L'amministrazione ha, inoltre, consegnato uno studio di II livello parziale, redatto dallo stesso professionista nel 2018, limitato ai soli centri abitati (Susegana, Priula, Colfosco e Collalto), escludendo l'ambito golenale del fiume Piave e buona parte del settore collinare, seppure in esso siano distribuiti nuclei abitativi sparsi. Per esso questa struttura ha espresso parere positivo con nota n. 212310 del 5/6/2018, evidenziando che non erano state studiate, come richiesto dalla D.G.R. n. 1572/2013, né le instabilità per fenomeni di liquefazione e cedimento per cavità carsiche esistenti nel territorio, né le effettive attività e capacità delle faglie (FPAC) individuate nella carta geologico-tecnica del I livello, le cui verifiche sono state rimandate dal professionista alle fasi progettuali degli interventi edilizi.

In occasione di una richiesta di riesame di un S.U.A.P. (ditta Zanardo Emanuele, per cui sono stati espressi pareri con note n. 179749 del 20/4/2022 e n. 271848 del 19/5/2023, dopo integrazioni) il Comune ha presentato

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Difesa del Suolo e della Costa, SOS Lavori e Servizi Tecnici  
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412792130/2357 - Fax 0412792234  
PEC: difesasuolo@pec.regione.veneto.it - e-mail: difesasuolo@regione.veneto.it



un'integrazione/completamento dello studio di MS di II/III livello, non valutato in mancanza di una proposta di variante generale estesa a tutto il territorio comunale. Variante che ora è pervenuta e che permette di valutare lo studio consegnato.

Lo studio di II e III livello, aggiornato ad ottobre 2022, è stato redatto dal dott. Barazzuol ed è composto dagli elaborati elencati di seguito.

- Relazione illustrativa, con prescrizioni degli approfondimenti da svolgere a seconda della classe d'uso degli edifici.

- Carta delle indagini (alla scala 1:10.000). Aggiorna ed integra quella del I livello con l'aggiunta di 7 prospezioni sismiche M.A.S.W., 7 stazioni di misura del rumore ambientale H.V.S.R., 2 prove penetrometriche e 3 tomografie elettriche. Sono distribuite soprattutto in corrispondenza dei maggiori centri abitati e di altre zone urbanizzate.

- Carta delle MOPS (alla scala 1:10.000). È stata aggiornata inserendo le indagini più recenti.

- Carta delle frequenze (alla scala 1:10.000). Si basa sulle indagini H.V.R.S. disponibili. Esse sono indicate da cerchi di diametri e colori diversi dipendenti, rispettivamente, dalle classi del rapporto H/V e dalle classi di frequenza  $f_0$ ; i corrispondenti valori numerici sono indicati in blu e rosso a fianco del cerchio. I picchi hanno ampiezza maggiore nella cintura settentrionale dell'abitato di Susegana, probabilmente a causa di effetti di bordo per i forti contrasti di impedenza sismica tra la copertura quaternaria ed il substrato roccioso terziario. A causa della variabilità geologica, morfologica e litostratigrafica del territorio il professionista ha ritenuto non possibile redigere una carta basata sulle isofrequenze.

- 2 carte di microzonazione sismica (FA e FV) (ognuna suddivisa in 4 tavole alla scala 1:5.000). Sono coperte la porzione centro-meridionale e le aree urbanizzate, anche se qualche nucleo è rimasto escluso (soprattutto nella carta di FV). Nella carta di FA il territorio è stato suddiviso in 4 zone stabili suscettibili di amplificazione locale, più una piccola zona stabile a Collalto. Inoltre, nella fascia nord-orientale, tra Crevada e il torrente omonimo, sono state definite una zona di suscettibilità alla liquefazione ( $ZS_{LIQ}$ , in cui  $5 < LI \leq 15$ ) e una più ridotta zona di rispetto per la medesima instabilità ( $ZR_{LIQ}$ , in cui  $IL > 15$ ). Nella carta di FV sono state definite 3 zone stabili suscettibili di instabilità locali, di estensione minore rispetto alla carta di FA. Le zone sono state perimetrate in un intorno ragionato alle indagini.

Gli effetti litologici/stratigrafici sono stati valutati ricorrendo ai metodi semplificati (abachi nazionali), utilizzando il profilo con gradiente intermedio per abachi relativi alle ghiaie e alle argille riferiti all'amplificazione di 0,26g. Il professionista non ha considerato i valori anomali per dare omogeneità alle carte. L'amplificazione litostratigrafica è stata calcolata a partire dal profilo delle  $v_s$  ottenute dalle prove M.A.S.W., maggiorando il risultato del 10% qualora il *bedrock* sismico assumesse valori inferiori a 800 m/s. L'amplificazione topografica, utile a determinare gli effetti morfologici, è stata calcolata in ambiente collinare, per gli abitati di Collalto, Crevada e castello di San Salvatore (presenza di creste e scarpate in ambito urbanizzato).

Le frane in terra o roccia non interessano ambiti urbanizzati o urbanizzabili e non sono state studiate. Il professionista rimanda ad approfondimenti di III livello per le future varianti urbanistiche che dovessero venire interessate da tale instabilità.

Anche l'approfondimento dello scenario di cedimenti differenziali (zona di Pedrè) è stato demandato al III livello puntuale per definire la fattibilità di ogni singola futura previsione coinvolta da tale possibile instabilità.

L'indice di liquefazione (IL) è stato valutato nella zona di Crevada partendo da due prove C.P.T. di nuova esecuzione e da una pregressa, calcolandolo per mezzo di un coefficiente di sicurezza dato dal rapporto tra la



resistenza al taglio mobilitabile nello strato e lo sforzo tagliente indotto dal sisma. I risultati hanno permesso di delimitare due zone ( $ZS_{LIQ}$  e  $ZR_{LIQ}$ ) nella carta di microzonazione sismica.

Per gli approfondimenti sulla Faglia del Montello sono state eseguite 3 tomografie elettriche E.R.T. a cavallo di essa. In due casi sono state riscontrate anomalie che non arrivano alla superficie, mentre nel terzo c'è un'anomalia dovuta, forse, ad un paleoalveo ghiaioso.

Sulla base dei risultati delle E.R.T. realizzate e vista la presenza di elevati spessori di terreni sciolti in grado di assorbire eventuali deformazioni del substrato, il professionista ha deciso di non riportare la traccia della Faglia nella carta delle MS, pur ritenendo che, per la medesima, eventuali ricerche paleosismologiche, di accertamento delle tesi attualmente sostenute, dovrebbero essere eseguite a scala sovracomunale da istituti di ricerca o università.

A tal proposito si fa presente che, nel caso di eventuali approfondimenti sulla faglia in esame (da effettuare nelle modalità esplicitate dal professionista), non si possono escludere, in futuro, modifiche alla carta delle MS con possibile inserimento dalla linea tettonica, oggi valutata non capace di produrre effetti in superficie, con la conseguente introduzione degli opportuni vincoli per la pianificazione. Sulla base di tali possibili risultati il comune dovrà valutare attentamente le future scelte pianificatorie negli ambiti eventualmente coinvolti, oltre che individuare, in fase di progettazione degli interventi, le metodologie costruttive più adeguate.

Per tali motivi, prima di promuovere nuove previsioni negli ambiti prospicienti all'ipotetica traccia del lineamento, si consiglia all'amministrazione e al professionista di verificare l'eventuale presenza di studi recenti realizzati sulla faglia del Montello da comuni limitrofi o, nel caso, di esaminare la fattibilità di una collaborazione con gli stessi per effettuare una ricerca paleosismologica su larga scala.

La variante n. 8 al P.I. recepisce, dal punto di vista cartografico e normativo, gli esiti dello studio di MS di II e III livello, aggiornando l'articolo 12.1 delle N.T.O. ed inserendo un'appendice contenente le disposizioni specifiche in materia di sismica introdotte nella relazione illustrativa dello studio di MS e ricavate dalle Norme Tecniche per le Costruzioni.

Tra gli elaborati di variante è presente la tavola di zonizzazione funzionale sovrapposta alla carta di microzonazione sismica FA.

Da questo documento è possibile osservare che nella quasi totalità dei casi la zonizzazione è coperta dallo studio di MS di II/III livello. Fanno eccezione alcuni ambiti del tutto o parzialmente scoperti:

- ✓ una zona Ep a Fornaci;
- ✓ una zona Ep e una zona Fb in località Case Coste;
- ✓ una zona Fc e una zona Fd tra Castello di S. Salvatore e Susegana;
- ✓ una zona Fb a SSE di Fornaci Grigolin;
- ✓ due zone A (parzialmente) e due zone C1 (parzialmente) a Collalto;
- ✓ una zona Er (parzialmente) a Nord di Crevada;
- ✓ una zona Dpl (parzialmente) tra Borgo Battistella e Priula.

Inoltre, a Crevada risultano ricadere in Zona di Suscettibilità alla liquefazione una zona Dt, una zona Ep e una zona Fc.

Anche alcuni caseggiati sparsi nel settore collinare non risultano coperti dagli approfondimenti di II/III livello.

Si ricorda che le future previsioni programmate in questi ambiti devono ritenersi sospese fino a quando non saranno stati effettuati i necessari approfondimenti puntuali di livello II e III relativi alle amplificazioni e ad eventuali instabilità.



Per quanto concerne l'articolo 12.1 delle N.T.O., si ritiene soddisfacente la norma proposta per la pianificazione, mentre per la progettazione si ribadisce che devono essere rispettate le direttive previste dal D.M. 17/1/2018.

A tal proposito si rileva, al paragrafo 3. del citato articolo, la presenza di riferimenti normativi superati, in quanto viene richiamato il D.M. 14/1/2008 al posto del più aggiornato ed integrato D.M. 17/1/2018 (*Aggiornamento delle "Norme Tecniche per le Costruzioni"* – N.T.C.).

Si ricorda, infine, che i parametri sismici determinati nello studio di II/III livello con metodi semplificati hanno valore solo per quanto riguarda la pianificazione; per la progettazione sarà necessario svolgere approfondimenti locali di Risposta Sismica Locale con le modalità definite nelle N.T.C.

Sulla base di quanto riportato sopra si ritengono soddisfatte, per la variante in oggetto e per lo studio consegnato, le disposizioni previste dalla D.G.R. n. 1572/2013, dalla D.G.R. n. 899/2019, dalla D.G.R. n. 1381/2021 e dall'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001.

Si ricorda, comunque, che le future previsioni che dovessero interessare le zone ancora non coperte dalla MS (amplificazioni ed instabilità per cedimenti) dovranno essere assoggettate ad approfondimenti di III livello. Fino ad allora tali ambiti sono da considerarsi sospesi.

La variante n. 8 prevede la modifica della sola norma sismica e, pertanto, può essere assoggettata ad una procedura di V.A.S. semplificata.

Considerato, infine, che gli studi di microzonazione sismica sono effettuati per garantire una corretta e sicura pianificazione urbanistica e per indirizzare la progettazione, si ricorda che, in fase esecutiva di tutti gli interventi previsti dalla variante in oggetto, è necessaria la predisposizione di opportune verifiche, con particolare attenzione alla determinazione dei parametri sismici necessari alla progettazione, come previsto dal D.M. 17/1/2018.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE  
Dott. Ing. Vincenzo Artico

Responsabile del Procedimento: dott. ing. Vincenzo Artico  
U.O. Servizio Geologico e Attività Estrattive: Direttore dott. geol. Giulio Fattoreto  
Responsabile dell'istruttoria - P.O. Geologia Sismica: dott.ssa Anna Galuppo  
Istruttore/collaboratore: dott. Mirko Gioli



Data 24/10/2024      Protocollo N° 0547348      Class: H.420.03.1      Fasc. 80      Allegati N° 1

Oggetto: Conferenza di Servizi istruttoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. n. 241/90 relativa alla fase preliminare di adozione del piano di lottizzazione produttivo di iniziativa privata "Z.T.O. D/21 via Foresto" in variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 20 comma 8 ter della L.R. n. 11/2004 nel Comune di Susegana (TV).

Codice UNIPASS: 02318850266-19042024-0931.

**Parere di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 e parere di compatibilità sismica ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013 e dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001.**

Spett.le      Comune di Susegana

E p.c.      Direzione Difesa del Suolo e della Costa,  
SOS Lavori e Servizi Tecnici  
Direzione Pianificazione Territoriale  
Consorzio di Bonifica Piave

Con riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi indetta dal Comune di Susegana e alla richiesta di parere di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 e sismica ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013 e dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 con nota pervenuta tramite Portale Unipass del 22/05/2024 e acquisita a prot. regionale n. 247231 del 22/05/2024, ricevute le integrazioni richieste con note del 09 e 10/07/2024 acquisite ai prot. regionali nn. 335106, 335114, 335120 e 340617 in pari data, presa visione della documentazione, si comunica quanto segue.

**VISTI** gli elaborati allegati alle comunicazioni in parola;

**VISTA** la valutazione di compatibilità idraulica a firma del Prof. Geol. Pietro Zangheri, relativa al Piano di Lottizzazione produttivo di iniziativa privata "Z.T.O. D/21 via Foresto";

**RITENUTO** di condividere i risultati della valutazione di compatibilità idraulica in merito ai volumi di compensazione per la variante al Piano degli Interventi;

**CONSIDERATA** la comunicazione del Consorzio di Bonifica Piave con nota n. 18789 del 08/07/2024 trasmessa tramite sportello Unipass, il parere già espresso con nota n. 19801 del 27/07/2022, nel quale si dichiara la non competenza del Consorzio in quanto le opere previste ricadono completamente al di fuori del proprio perimetro di contribuzione, tuttavia indica delle prescrizioni relative al canale irriguo Adduttore Crevada che attraversa l'area oggetto di variante;

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico  
**Unità Organizzativa Genio Civile Treviso**  
Viale De Gasperi, n.1 - 31100 Treviso (TV) – Tel. 0422 657511 - Fax 0422 657547  
e-mail: [geniocivileTV@regione.veneto.it](mailto:geniocivileTV@regione.veneto.it)      P.E.C.: [geniociviletv@pec.regione.veneto.it](mailto:geniociviletv@pec.regione.veneto.it)



**VISTA** l'attestazione sismica a firma del dott.ssa geol. Maria Luisa Piccinato dalla quale si evince che l'area di variante ricade in "Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali" come rilevato dallo Studio di Microzonazione Sismica di 2/3° livello per il quale è stato espresso parere favorevole con prescrizioni con prot. regionale n. 534916 del 16/10/2024 dalla Direzione Difesa del Suolo e della Costa, SOS Lavori e Servizi Tecnici;

**VISTO** il parere sismico favorevole con prescrizioni da parte della Direzione Difesa del Suolo e della Costa, SOS Lavori e Servizi Tecnici rilasciato con prot. regionale n. 540618 del 21/10/2024 relativo alla variante in oggetto ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013 e dell'art. 89 del DPR 380/2001, allegato in copia alla presente;

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IDRAULICO E SISMICO  
ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009, della D.G.R. n. 1572/2013 e dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001**

alla Variante al Piano degli Interventi per l'adozione del Piano di Lottizzazione produttivo di iniziativa privata "Z.T.O. D/21 via Foresto" nel Comune di Susegana, confermando, per l'aspetto sismico le prescrizioni della Direzione Difesa del Suolo e della Costa, SOS Lavori e Servizi Tecnici, per l'aspetto idraulico le seguenti prescrizioni:

- La trincea drenante del Comparto 2 posta parallela al torrente Ruio dovrà essere per l'intera lunghezza esterna alla fascia di rispetto di 10 metri ai sensi dell'art. 96 del R.D. 523/1904.
- In fase esecutiva si dovrà provvedere a verifiche geologiche in sito per la determinazione della permeabilità del sottosuolo come previsto nello Studio di compatibilità idraulica.
- Dovrà essere presentata all'Ufficio del Genio Civile di Treviso specifica e separata istanza di Autorizzazione idraulica per l'eventuale piantumazioni arboree nella fascia di rispetto fra i 5 m e 10 m lungo il torrente Ruio.
- Le prescrizioni indicate nel parere del Consorzio di Bonifica Piave in merito al canale adduttore Crevada.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE

Dott. Ing. Vincenzo Artico

Ufficio Opere Idrauliche – Coordinamento Progetti e Lavori  
Rif. Pratica 3143 (Parere variante P.I.), Pratica CDS\_92 (Conferenza di Servizi)  
Referente: Samuele Peruzzo – Tel: 0422 657549  
Email: [samuele.peruzzo@regione.veneto.it](mailto:samuele.peruzzo@regione.veneto.it)

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da ARTICO VINCENZO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico  
**Unità Organizzativa Genio Civile Treviso**  
Viale De Gasperi, n.1 - 31100 Treviso (TV) – Tel. 0422 657511 - Fax 0422 657547  
e-mail: [geniocivileTV@regione.veneto.it](mailto:geniocivileTV@regione.veneto.it) P.E.C.: [geniociviletv@pec.regione.veneto.it](mailto:geniociviletv@pec.regione.veneto.it)



Data 21/10/2024    Protocollo N° 0540618    Class: H.420.03.1    Fasc. 2    Allegati N° 0

Oggetto: Comune di Susegana (TV) – Piano di Lottizzazione produttivo di iniziativa privata “Z.T.O. D/21 Via Foresto” in variante al Piano degli Interventi. Ditta: Perin Diotisalvi.  
Parere di competenza ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013, della D.G.R. n. 899/2019, della D.G.R. n. 1381/2021 e dell’art. 89 del D.P.R. n. 380/2001.

U.O. Genio Civile di Treviso  
SEDE

Si fa riscontro alla nota n. 358527 del 17/7/2024 con la quale il Genio Civile di Treviso ha richiesto a questa struttura il parere di competenza, ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013, della D.G.R. n. 899/2019, della D.G.R. n. 1381/2021 e dell’art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, sulla documentazione presentata dal comune di Susegana a riguardo del Piano di Lottizzazione in oggetto.

In base alla D.G.R. n. 244/2021 il comune di Susegana è stato classificato in zona sismica 2; nella Mappa di Pericolosità Sismica di cui all’O.P.C.M. n. 3519/2006 (MPS04) ricade nell’intervallo di valori di accelerazione massima attesa al suolo (per suoli rigidi con  $v_s > 800$  m/s) compresi tra 0,200 e 0,250g.

Il territorio rientra nell’elenco di cui all’Allegato B alla D.G.R. n. 1572/2013 e all’Allegato B alla D.G.R. n. 1381/2021, in base alle quali ogni strumento urbanistico deve essere dotato di uno specifico studio di microzonazione sismica (MS) di I livello redatto secondo specifiche guide regionali e, nel caso di varianti al P.I. o di interventi in aree soggette ad amplificazione sismica, anche di studi di II ed eventuale III livello.

Il comune di Susegana è dotato di uno studio di MS di I livello redatto nel maggio 2019 dal dott. Geol. Dario Barazzuol nell’ambito dei cofinanziamenti del Dipartimento di Protezione Civile nazionale in base all’O.C.D.P.C. n. 532/2018 per l’annualità 2016, per il quale questa struttura ha espresso parere di conformità con le disposizioni dell’apposita Commissione Tecnica con nota n. 396817 del 16/9/2019.

Lo stesso professionista ha redatto uno studio di II livello parziale, limitato ai soli centri abitati (Susegana, Priula, Colfosco e Collalto), per il quale questa struttura ha espresso parere positivo con nota n. 212310 del 5/6/2018, e, successivamente, un’integrazione/aggiornamento in occasione di una richiesta di riesame di un S.U.A.P. (ditta Zanardo Emanuele, pareri n. 179749 del 20/4/2022 e n. 271848 del 19/5/2023), non valutata per l’assenza di una proposta di variante estesa all’intero territorio comunale.

In data 10/6/2024 (prot. n. 277923 e n. 277948) il comune ha presentato una variante normativa che ha consentito di procedere all’istruttoria dello studio di II/III livello, aggiornato a ottobre 2022, il quale è stato valutato con nota della scrivente n. 534916 del 16/10/2024. Nel parere sono stati richiesti ulteriori approfondimenti di III livello sulle amplificazioni e sulle instabilità per cedimenti relativi agli ambiti non ancora coperti dallo studio di ottobre 2022. Inoltre, relativamente alla faglia del Montello eliminata dalla

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Difesa del Suolo e della Costa, SOS Lavori e Servizi Tecnici  
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412792130/2357 - Fax 0412792234  
PEC: difesasuolo@pec.regione.veneto.it - e-mail: difesasuolo@regione.veneto.it



cartografia dello studio di MS di II/III livello dal professionista, questa struttura ha consigliato, prima dell'avvio di nuove previsioni in corrispondenza del tracciato del lineamento individuato nello studio di I livello, di verificare l'eventuale presenza di studi prodotti da comuni limitrofi coinvolti dalla medesima problematica e/o di valutare la possibilità di promuovere, in ambito sovracomunale, approfondimenti più specifici da delegare ad enti di ricerca.

Il Piano di Lottizzazione in oggetto prevede la realizzazione di 3 lotti edificabili contigui (edificio produttivo, cantina vitivinicola e fabbricato a destinazione espositiva), delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità, accessi pedonali, parcheggi) e delle aree verdi di mitigazione.

Il sito di progetto è ubicato lungo Via Foresto, nella zona industriale di Susegana, in un'area pianeggiante debolmente pendente in direzione Nord-Est, su depositi quaternari medio-fini di origine alluvionale costituiti da sabbie limose o limi argillosi (unità MLca della carta geologico-tecnica). Dal confronto con la documentazione esistente si vede che non sono state individuate instabilità, ma che l'area è stabile suscettibile di amplificazioni locali (zona 2003 nella carta delle MOPS). In cartografia risultano eseguite in zona due indagini puntuali che hanno determinato frequenze di picco di 11 e 19,10 Hz e un'indagine lineare in cui sono stati ricavati valori di 2,4 per FA e 2,5 per FV (non rientranti, però, nell'intervallo indicato nella legenda delle carte di MS).

A corredo del progetto è stata allegata una relazione geologico-geotecnica a firma della dott.ssa geol. Maria Luisa Piccinato (marzo 2024). Per la verifica della stratigrafia e per la caratterizzazione sismica del sito sono stati eseguiti 2 sondaggi a carotaggio continuo con prove S.P.T., 9 prove penetrometriche statiche, una prova H.V.S.R., due prove M.A.S.W. e una prova E.R.T.

I sondaggi hanno evidenziato circa 3 m di limo argilloso e argilla limosa a cui seguono ghiaie in matrice sabbiosa. Le indagini sismiche hanno identificato la frequenza di risonanza dominante a 16,20 Hz e una  $V_{Seq}$  di circa 450 m/s, a cui corrisponde la categoria di sottosuolo B (*“rocce tenere e depositi di terreni a grana grossa molto addensati o terreni a grana fina molto consistenti, caratterizzati da un miglioramento delle proprietà meccaniche con la profondità e da valori di velocità equivalente compresi tra 360 m/s e 800 m/s”*), associata alla categoria topografica T1.

È stato svolto anche un approfondimento puntuale di II livello con metodi semplificati (abachi nazionali) allo scopo di determinare i fattori di amplificazione; essi sono risultati 1,41 (FA) e 1,36 (FV).

Per valutare gli effetti stratigrafici locali è stato fatto un approfondimento di III livello utilizzando gli accelerogrammi, ricavando la stima delle intensità di Housner nei tre intervalli temporali, che sono risultati più cautelativi rispetto a quelli calcolati con gli abachi.

La professionista ha escluso la possibilità di liquefazione in quanto la falda si trova a profondità maggiori di 15 m dal piano di campagna.

Sulla base delle 3 E.R.T. condotte per lo studio di II/III livello comunale ad approfondimento della faglia del Montello, la professionista ha effettuato un'ulteriore indagine E.R.T. eseguita intersecando il presunto tracciato della faglia a Nord-Est rispetto alle altre tre indagini, individuando, così, un'anomalia ad essa riferibile che l'ha condotta, cautelativamente rispetto ai risultati dello studio di MS di II/III livello dell'ottobre 2022, a definire una conseguente zona di suscettibilità dell'ampiezza di 300 m a cavallo del piano di rottura della faglia stessa. L'ambito di variante risulta parzialmente compreso in questa zona di rispetto (angolo Sud-Est, dove, stando alla documentazione presentata, non sono previste edificazioni), ma ne risultano esclusi i fabbricati in progetto. Pertanto, per quanto nello studio di II/III livello comunale il professionista ha eliminato la traccia della faglia in questione ed i relativi possibili vincoli ad essa associati, in attesa di futuri sviluppi correlati a quanto espresso dalla scrivente nel parere n. 534916 del 16/10/2024, si consiglia, cautelativamente,



di non prevedere alcun intervento nel settore ricadente nella zona di suscettibilità e di operare unicamente al di fuori di essa.

La stessa professionista ha redatto, in accordo con la Circolare regionale n. 71886 del 16/2/2022 in merito ai chiarimenti sulle modalità di applicazione delle Linee guida regionali per la redazione degli studi di MS, un'attestazione sismica nella quale certifica l'esistenza degli studi di I, II e III livello per l'area in oggetto, riportando la posizione della stessa negli estratti delle cartografie prodotte.

Sulla base di quanto espresso sopra si ritengono soddisfatte, per la variante in oggetto, le disposizioni previste dalla D.G.R. n. 1572/2013, dalla D.G.R. n. 899/2019, dalla D.G.R. n. 1381/2021 e dall'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001.

Considerato, infine, che gli studi di Microzonazione Sismica sono effettuati per consentire una corretta e sicura pianificazione urbanistica e per indirizzare la progettazione, si ricorda che, in fase esecutiva di tutti gli interventi previsti, è necessaria la predisposizione di opportune verifiche, con particolare attenzione alla determinazione dei parametri sismici necessari alla progettazione, come previsto dal D.M. 17/1/2018.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE  
Dott. Ing. Vincenzo Artico

Responsabile del Procedimento: dott. ing. Vincenzo Artico  
U.O. Servizio Geologico e Attività Estrattive: Direttore dott. geol. Giulio Fattoretto  
Responsabile dell'istruttoria - P.O. Geologia Sismica: dott.ssa Anna Galuppo  
Istruttore/collaboratore: dott. Mirko Gioli



Data 24/10/2024 Protocollo N° 0547348 Class: H.420.03.1 Fasc. 80 Allegati N° 1

Oggetto: Conferenza di Servizi istruttoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. n. 241/90 relativa alla fase preliminare di adozione del piano di lottizzazione produttivo di iniziativa privata "Z.T.O. D/21 via Foresto" in variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 20 comma 8 ter della L.R. n. 11/2004 nel Comune di Susegana (TV).

Codice UNIPASS: 02318850266-19042024-0931.

**Parere di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 e parere di compatibilità sismica ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013 e dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001.**

Spett.le Comune di Susegana

E p.c. Direzione Difesa del Suolo e della Costa,  
SOS Lavori e Servizi Tecnici

Direzione Pianificazione Territoriale

Consorzio di Bonifica Piave

Con riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi indetta dal Comune di Susegana e alla richiesta di parere di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 e sismica ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013 e dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 con nota pervenuta tramite Portale Unipass del 22/05/2024 e acquisita a prot. regionale n. 247231 del 22/05/2024, ricevute le integrazioni richieste con note del 09 e 10/07/2024 acquisite ai prot. regionali nn. 335106, 335114, 335120 e 340617 in pari data, presa visione della documentazione, si comunica quanto segue.

**VISTI** gli elaborati allegati alle comunicazioni in parola;

**VISTA** la valutazione di compatibilità idraulica a firma del Prof. Geol. Pietro Zangheri, relativa al Piano di Lottizzazione produttivo di iniziativa privata "Z.T.O. D/21 via Foresto";

**RITENUTO** di condividere i risultati della valutazione di compatibilità idraulica in merito ai volumi di compensazione per la variante al Piano degli Interventi;

**CONSIDERATA** la comunicazione del Consorzio di Bonifica Piave con nota n. 18789 del 08/07/2024 trasmessa tramite sportello Unipass, il parere già espresso con nota n. 19801 del 27/07/2022, nel quale si dichiara la non competenza del Consorzio in quanto le opere previste ricadono completamente al di fuori del proprio perimetro di contribuzione, tuttavia indica delle prescrizioni relative al canale irriguo Adduttore Crevada che attraversa l'area oggetto di variante;

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico  
Unità Organizzativa Genio Civile Treviso

Viale De Gasperi, n.1 - 31100 Treviso (TV) – Tel. 0422 657511 - Fax 0422 657547  
e-mail: [geniocivileTV@regione.veneto.it](mailto:geniocivileTV@regione.veneto.it) P.E.C.: [geniociviletv@pec.regione.veneto.it](mailto:geniociviletv@pec.regione.veneto.it)



**VISTA** l'attestazione sismica a firma del dott.ssa geol. Maria Luisa Piccinato dalla quale si evince che l'area di variante ricade in "Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali" come rilevato dallo Studio di Microzonazione Sismica di 2/3° livello per il quale è stato espresso parere favorevole con prescrizioni con prot. regionale n. 534916 del 16/10/2024 dalla Direzione Difesa del Suolo e della Costa, SOS Lavori e Servizi Tecnici;

**VISTO** il parere sismico favorevole con prescrizioni da parte della Direzione Difesa del Suolo e della Costa, SOS Lavori e Servizi Tecnici rilasciato con prot. regionale n. 540618 del 21/10/2024 relativo alla variante in oggetto ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013 e dell'art. 89 del DPR 380/2001, allegato in copia alla presente;

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IDRAULICO E SISMICO  
ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009, della D.G.R. n. 1572/2013 e dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001**

alla Variante al Piano degli Interventi per l'adozione del Piano di Lottizzazione produttivo di iniziativa privata "Z.T.O. D/21 via Foresto" nel Comune di Susegana, confermando, per l'aspetto sismico le prescrizioni della Direzione Difesa del Suolo e della Costa, SOS Lavori e Servizi Tecnici, per l'aspetto idraulico le seguenti prescrizioni:

- La trincea drenante del Comparto 2 posta parallela al torrente Ruio dovrà essere per l'intera lunghezza esterna alla fascia di rispetto di 10 metri ai sensi dell'art. 96 del R.D. 523/1904.
- In fase esecutiva si dovrà provvedere a verifiche geologiche in sito per la determinazione della permeabilità del sottosuolo come previsto nello Studio di compatibilità idraulica.
- Dovrà essere presentata all'Ufficio del Genio Civile di Treviso specifica e separata istanza di Autorizzazione idraulica per l'eventuale piantumazioni arboree nella fascia di rispetto fra i 5 m e 10 m lungo il torrente Ruio.
- Le prescrizioni indicate nel parere del Consorzio di Bonifica Piave in merito al canale adduttore Crevada.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE

Dott. Ing. Vincenzo Artico

Ufficio Opere Idrauliche – Coordinamento Progetti e Lavori  
Rif. Pratica 3143 (Parere variante P.I.), Pratica CDS\_92 (Conferenza di Servizi)  
Referente: Samuele Peruzzo – Tel: 0422 657549  
Email: [samuele.peruzzo@regione.veneto.it](mailto:samuele.peruzzo@regione.veneto.it)

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da ARTICO VINCENZO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico  
**Unità Organizzativa Genio Civile Treviso**  
Viale De Gasperi, n.1 - 31100 Treviso (TV) – Tel. 0422 657511 - Fax 0422 657547  
e-mail: [geniocivileTV@regione.veneto.it](mailto:geniocivileTV@regione.veneto.it) P.E.C.: [geniociviletv@pec.regione.veneto.it](mailto:geniociviletv@pec.regione.veneto.it)



Data 21/10/2024      Protocollo N° 0540618      Class: H.420.03.1      Fasc. 2      Allegati N° 0

Oggetto: Comune di Susegana (TV) – Piano di Lottizzazione produttivo di iniziativa privata “Z.T.O. D/21 Via Foresto” in variante al Piano degli Interventi. Ditta: Perin Diotalalvi.  
Parere di competenza ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013, della D.G.R. n. 899/2019, della D.G.R. n. 1381/2021 e dell’art. 89 del D.P.R. n. 380/2001.

U.O. Genio Civile di Treviso  
SEDE

Si fa riscontro alla nota n. 358527 del 17/7/2024 con la quale il Genio Civile di Treviso ha richiesto a questa struttura il parere di competenza, ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013, della D.G.R. n. 899/2019, della D.G.R. n. 1381/2021 e dell’art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, sulla documentazione presentata dal comune di Susegana a riguardo del Piano di Lottizzazione in oggetto.

In base alla D.G.R. n. 244/2021 il comune di Susegana è stato classificato in zona sismica 2; nella Mappa di Pericolosità Sismica di cui all’O.P.C.M. n. 3519/2006 (MPS04) ricade nell’intervallo di valori di accelerazione massima attesa al suolo (per suoli rigidi con  $v_s > 800$  m/s) compresi tra 0,200 e 0,250g.

Il territorio rientra nell’elenco di cui all’Allegato B alla D.G.R. n. 1572/2013 e all’Allegato B alla D.G.R. n. 1381/2021, in base alle quali ogni strumento urbanistico deve essere dotato di uno specifico studio di microzonazione sismica (MS) di I livello redatto secondo specifiche guide regionali e, nel caso di varianti al P.I. o di interventi in aree soggette ad amplificazione sismica, anche di studi di II ed eventuale III livello.

Il comune di Susegana è dotato di uno studio di MS di I livello redatto nel maggio 2019 dal dott. Geol. Dario Barazzuol nell’ambito dei cofinanziamenti del Dipartimento di Protezione Civile nazionale in base all’O.C.D.P.C. n. 532/2018 per l’annualità 2016, per il quale questa struttura ha espresso parere di conformità con le disposizioni dell’apposita Commissione Tecnica con nota n. 396817 del 16/9/2019.

Lo stesso professionista ha redatto uno studio di II livello parziale, limitato ai soli centri abitati (Susegana, Priula, Colfosco e Collalto), per il quale questa struttura ha espresso parere positivo con nota n. 212310 del 5/6/2018, e, successivamente, un’integrazione/aggiornamento in occasione di una richiesta di riesame di un S.U.A.P. (ditta Zanardo Emanuele, pareri n. 179749 del 20/4/2022 e n. 271848 del 19/5/2023), non valutata per l’assenza di una proposta di variante estesa all’intero territorio comunale.

In data 10/6/2024 (prot. n. 277923 e n. 277948) il comune ha presentato una variante normativa che ha consentito di procedere all’istruttoria dello studio di II/III livello, aggiornato a ottobre 2022, il quale è stato valutato con nota della scrivente n. 534916 del 16/10/2024. Nel parere sono stati richiesti ulteriori approfondimenti di III livello sulle amplificazioni e sulle instabilità per cedimenti relativi agli ambiti non ancora coperti dallo studio di ottobre 2022. Inoltre, relativamente alla faglia del Montello eliminata dalla

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Difesa del Suolo e della Costa, SOS Lavori e Servizi Tecnici  
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412792130/2357 - Fax 0412792234  
PEC: difesasuolo@pec.regione.veneto.it - e-mail: difesasuolo@regione.veneto.it



cartografia dello studio di MS di II/III livello dal professionista, questa struttura ha consigliato, prima dell'avvio di nuove previsioni in corrispondenza del tracciato del lineamento individuato nello studio di I livello, di verificare l'eventuale presenza di studi prodotti da comuni limitrofi coinvolti dalla medesima problematica e/o di valutare la possibilità di promuovere, in ambito sovracomunale, approfondimenti più specifici da delegare ad enti di ricerca.

Il Piano di Lottizzazione in oggetto prevede la realizzazione di 3 lotti edificabili contigui (edificio produttivo, cantina vitivinicola e fabbricato a destinazione espositiva), delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità, accessi pedonali, parcheggi) e delle aree verdi di mitigazione.

Il sito di progetto è ubicato lungo Via Foresto, nella zona industriale di Susegana, in un'area pianeggiante debolmente pendente in direzione Nord-Est, su depositi quaternari medio-fini di origine alluvionale costituiti da sabbie limose o limi argillosi (unità MLca della carta geologico-tecnica). Dal confronto con la documentazione esistente si vede che non sono state individuate instabilità, ma che l'area è stabile suscettibile di amplificazioni locali (zona 2003 nella carta delle MOPS). In cartografia risultano eseguite in zona due indagini puntuali che hanno determinato frequenze di picco di 11 e 19,10 Hz e un'indagine lineare in cui sono stati ricavati valori di 2,4 per FA e 2,5 per FV (non rientranti, però, nell'intervallo indicato nella legenda delle carte di MS).

A corredo del progetto è stata allegata una relazione geologico-geotecnica a firma della dott.ssa geol. Maria Luisa Piccinato (marzo 2024). Per la verifica della stratigrafia e per la caratterizzazione sismica del sito sono stati eseguiti 2 sondaggi a carotaggio continuo con prove S.P.T., 9 prove penetrometriche statiche, una prova H.V.S.R., due prove M.A.S.W. e una prova E.R.T.

I sondaggi hanno evidenziato circa 3 m di limo argilloso e argilla limosa a cui seguono ghiaie in matrice sabbiosa. Le indagini sismiche hanno identificato la frequenza di risonanza dominante a 16,20 Hz e una  $V_{Seq}$  di circa 450 m/s, a cui corrisponde la categoria di sottosuolo B (*“rocce tenere e depositi di terreni a grana grossa molto addensati o terreni a grana fina molto consistenti, caratterizzati da un miglioramento delle proprietà meccaniche con la profondità e da valori di velocità equivalente compresi tra 360 m/s e 800 m/s”*), associata alla categoria topografica T1.

È stato svolto anche un approfondimento puntuale di II livello con metodi semplificati (abachi nazionali) allo scopo di determinare i fattori di amplificazione; essi sono risultati 1,41 (FA) e 1,36 (FV).

Per valutare gli effetti stratigrafici locali è stato fatto un approfondimento di III livello utilizzando gli accelerogrammi, ricavando la stima delle intensità di Housner nei tre intervalli temporali, che sono risultati più cautelativi rispetto a quelli calcolati con gli abachi.

La professionista ha escluso la possibilità di liquefazione in quanto la falda si trova a profondità maggiori di 15 m dal piano di campagna.

Sulla base delle 3 E.R.T. condotte per lo studio di II/III livello comunale ad approfondimento della faglia del Montello, la professionista ha effettuato un'ulteriore indagine E.R.T. eseguita intersecando il presunto tracciato della faglia a Nord-Est rispetto alle altre tre indagini, individuando, così, un'anomalia ad essa riferibile che l'ha condotta, cautelativamente rispetto ai risultati dello studio di MS di II/III livello dell'ottobre 2022, a definire una conseguente zona di suscettibilità dell'ampiezza di 300 m a cavallo del piano di rottura della faglia stessa. L'ambito di variante risulta parzialmente compreso in questa zona di rispetto (angolo Sud-Est, dove, stando alla documentazione presentata, non sono previste edificazioni), ma ne risultano esclusi i fabbricati in progetto. Pertanto, per quanto nello studio di II/III livello comunale il professionista ha eliminato la traccia della faglia in questione ed i relativi possibili vincoli ad essa associati, in attesa di futuri sviluppi correlati a quanto espresso dalla scrivente nel parere n. 534916 del 16/10/2024, si consiglia, cautelativamente,

Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Direzione Difesa del Suolo e della Costa, SOS Lavori e Servizi Tecnici

Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412792130/2357 - Fax 0412792234

PEC: difesasuolo@pec.regione.veneto.it - e-mail: difesasuolo@regione.veneto.it



di non prevedere alcun intervento nel settore ricadente nella zona di suscettibilità e di operare unicamente al di fuori di essa.

La stessa professionista ha redatto, in accordo con la Circolare regionale n. 71886 del 16/2/2022 in merito ai chiarimenti sulle modalità di applicazione delle Linee guida regionali per la redazione degli studi di MS, un'attestazione sismica nella quale certifica l'esistenza degli studi di I, II e III livello per l'area in oggetto, riportando la posizione della stessa negli estratti delle cartografie prodotte.

Sulla base di quanto espresso sopra si ritengono soddisfatte, per la variante in oggetto, le disposizioni previste dalla D.G.R. n. 1572/2013, dalla D.G.R. n. 899/2019, dalla D.G.R. n. 1381/2021 e dall'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001.

Considerato, infine, che gli studi di Microzonazione Sismica sono effettuati per consentire una corretta e sicura pianificazione urbanistica e per indirizzare la progettazione, si ricorda che, in fase esecutiva di tutti gli interventi previsti, è necessaria la predisposizione di opportune verifiche, con particolare attenzione alla determinazione dei parametri sismici necessari alla progettazione, come previsto dal D.M. 17/1/2018.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE  
Dott. Ing. Vincenzo Artico

Responsabile del Procedimento: dott. ing. Vincenzo Artico  
U.O. Servizio Geologico e Attività Estrattive: Direttore dott. geol. Giulio Fattoretto  
Responsabile dell'istruttoria - P.O. Geologia Sismica: dott.ssa Anna Galuppo  
Istruttore/collaboratore: dott. Mirko Gioli



Data 21/10/2024      Protocollo N° 0540618 Class: H.420.03.1 Fasc. 2      Allegati N° 0

Oggetto: Comune di Susegana (TV) – Piano di Lottizzazione produttivo di iniziativa privata “Z.T.O. D/21 Via Foresto” in variante al Piano degli Interventi. Ditta: Perin Diotisalvi.  
Parere di competenza ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013, della D.G.R. n. 899/2019, della D.G.R. n. 1381/2021 e dell’art. 89 del D.P.R. n. 380/2001.

U.O. Genio Civile di Treviso  
SEDE

Si fa riscontro alla nota n. 358527 del 17/7/2024 con la quale il Genio Civile di Treviso ha richiesto a questa struttura il parere di competenza, ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013, della D.G.R. n. 899/2019, della D.G.R. n. 1381/2021 e dell’art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, sulla documentazione presentata dal comune di Susegana a riguardo del Piano di Lottizzazione in oggetto.

In base alla D.G.R. n. 244/2021 il comune di Susegana è stato classificato in zona sismica 2; nella Mappa di Pericolosità Sismica di cui all’O.P.C.M. n. 3519/2006 (MPS04) ricade nell’intervallo di valori di accelerazione massima attesa al suolo (per suoli rigidi con  $v_s > 800$  m/s) compresi tra 0,200 e 0,250g.

Il territorio rientra nell’elenco di cui all’Allegato B alla D.G.R. n. 1572/2013 e all’Allegato B alla D.G.R. n. 1381/2021, in base alle quali ogni strumento urbanistico deve essere dotato di uno specifico studio di microzonazione sismica (MS) di I livello redatto secondo specifiche guide regionali e, nel caso di varianti al P.I. o di interventi in aree soggette ad amplificazione sismica, anche di studi di II ed eventuale III livello.

Il comune di Susegana è dotato di uno studio di MS di I livello redatto nel maggio 2019 dal dott. Geol. Dario Barazzuol nell’ambito dei cofinanziamenti del Dipartimento di Protezione Civile nazionale in base all’O.C.D.P.C. n. 532/2018 per l’annualità 2016, per il quale questa struttura ha espresso parere di conformità con le disposizioni dell’apposita Commissione Tecnica con nota n. 396817 del 16/9/2019.

Lo stesso professionista ha redatto uno studio di II livello parziale, limitato ai soli centri abitati (Susegana, Priula, Colfosco e Collalto), per il quale questa struttura ha espresso parere positivo con nota n. 212310 del 5/6/2018, e, successivamente, un’integrazione/aggiornamento in occasione di una richiesta di riesame di un S.U.A.P. (ditta Zanardo Emanuele, pareri n. 179749 del 20/4/2022 e n. 271848 del 19/5/2023), non valutata per l’assenza di una proposta di variante estesa all’intero territorio comunale.

In data 10/6/2024 (prot. n. 277923 e n. 277948) il comune ha presentato una variante normativa che ha consentito di procedere all’istruttoria dello studio di II/III livello, aggiornato a ottobre 2022, il quale è stato valutato con nota della scrivente n. 534916 del 16/10/2024. Nel parere sono stati richiesti ulteriori approfondimenti di III livello sulle amplificazioni e sulle instabilità per cedimenti relativi agli ambiti non ancora coperti dallo studio di ottobre 2022. Inoltre, relativamente alla faglia del Montello eliminata dalla

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Difesa del Suolo e della Costa, SOS Lavori e Servizi Tecnici  
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412792130/2357 - Fax 0412792234  
PEC: difesasuolo@pec.regione.veneto.it - e-mail: difesasuolo@regione.veneto.it



cartografia dello studio di MS di II/III livello dal professionista, questa struttura ha consigliato, prima dell'avvio di nuove previsioni in corrispondenza del tracciato del lineamento individuato nello studio di I livello, di verificare l'eventuale presenza di studi prodotti da comuni limitrofi coinvolti dalla medesima problematica e/o di valutare la possibilità di promuovere, in ambito sovracomunale, approfondimenti più specifici da delegare ad enti di ricerca.

Il Piano di Lottizzazione in oggetto prevede la realizzazione di 3 lotti edificabili contigui (edificio produttivo, cantina vitivinicola e fabbricato a destinazione espositiva), delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità, accessi pedonali, parcheggi) e delle aree verdi di mitigazione.

Il sito di progetto è ubicato lungo Via Foresto, nella zona industriale di Susegana, in un'area pianeggiante debolmente pendente in direzione Nord-Est, su depositi quaternari medio-fini di origine alluvionale costituiti da sabbie limose o limi argillosi (unità MLca della carta geologico-tecnica). Dal confronto con la documentazione esistente si vede che non sono state individuate instabilità, ma che l'area è stabile suscettibile di amplificazioni locali (zona 2003 nella carta delle MOPS). In cartografia risultano eseguite in zona due indagini puntuali che hanno determinato frequenze di picco di 11 e 19,10 Hz e un'indagine lineare in cui sono stati ricavati valori di 2,4 per FA e 2,5 per FV (non rientranti, però, nell'intervallo indicato nella legenda delle carte di MS).

A corredo del progetto è stata allegata una relazione geologico-geotecnica a firma della dott.ssa geol. Maria Luisa Piccinato (marzo 2024). Per la verifica della stratigrafia e per la caratterizzazione sismica del sito sono stati eseguiti 2 sondaggi a carotaggio continuo con prove S.P.T., 9 prove penetrometriche statiche, una prova H.V.S.R., due prove M.A.S.W. e una prova E.R.T.

I sondaggi hanno evidenziato circa 3 m di limo argilloso e argilla limosa a cui seguono ghiaie in matrice sabbiosa. Le indagini sismiche hanno identificato la frequenza di risonanza dominante a 16,20 Hz e una  $V_{Seq}$  di circa 450 m/s, a cui corrisponde la categoria di sottosuolo B (*“rocce tenere e depositi di terreni a grana grossa molto addensati o terreni a grana fina molto consistenti, caratterizzati da un miglioramento delle proprietà meccaniche con la profondità e da valori di velocità equivalente compresi tra 360 m/s e 800 m/s”*), associata alla categoria topografica T1.

È stato svolto anche un approfondimento puntuale di II livello con metodi semplificati (abachi nazionali) allo scopo di determinare i fattori di amplificazione; essi sono risultati 1,41 (FA) e 1,36 (FV).

Per valutare gli effetti stratigrafici locali è stato fatto un approfondimento di III livello utilizzando gli accelerogrammi, ricavando la stima delle intensità di Housner nei tre intervalli temporali, che sono risultati più cautelativi rispetto a quelli calcolati con gli abachi.

La professionista ha escluso la possibilità di liquefazione in quanto la falda si trova a profondità maggiori di 15 m dal piano di campagna.

Sulla base delle 3 E.R.T. condotte per lo studio di II/III livello comunale ad approfondimento della faglia del Montello, la professionista ha effettuato un'ulteriore indagine E.R.T. eseguita intersecando il presunto tracciato della faglia a Nord-Est rispetto alle altre tre indagini, individuando, così, un'anomalia ad essa riferibile che l'ha condotta, cautelativamente rispetto ai risultati dello studio di MS di II/III livello dell'ottobre 2022, a definire una conseguente zona di suscettibilità dell'ampiezza di 300 m a cavallo del piano di rottura della faglia stessa. L'ambito di variante risulta parzialmente compreso in questa zona di rispetto (angolo Sud-Est, dove, stando alla documentazione presentata, non sono previste edificazioni), ma ne risultano esclusi i fabbricati in progetto. Pertanto, per quanto nello studio di II/III livello comunale il professionista ha eliminato la traccia della faglia in questione ed i relativi possibili vincoli ad essa associati, in attesa di futuri sviluppi correlati a quanto espresso dalla scrivente nel parere n. 534916 del 16/10/2024, si consiglia, cautelativamente,

Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Direzione Difesa del Suolo e della Costa, SOS Lavori e Servizi Tecnici

Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412792130/2357 - Fax 0412792234

PEC: difesasuolo@pec.regione.veneto.it - e-mail: difesasuolo@regione.veneto.it



di non prevedere alcun intervento nel settore ricadente nella zona di suscettibilità e di operare unicamente al di fuori di essa.

La stessa professionista ha redatto, in accordo con la Circolare regionale n. 71886 del 16/2/2022 in merito ai chiarimenti sulle modalità di applicazione delle Linee guida regionali per la redazione degli studi di MS, un'attestazione sismica nella quale certifica l'esistenza degli studi di I, II e III livello per l'area in oggetto, riportando la posizione della stessa negli estratti delle cartografie prodotte.

Sulla base di quanto espresso sopra si ritengono soddisfatte, per la variante in oggetto, le disposizioni previste dalla D.G.R. n. 1572/2013, dalla D.G.R. n. 899/2019, dalla D.G.R. n. 1381/2021 e dall'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001.

Considerato, infine, che gli studi di Microzonazione Sismica sono effettuati per consentire una corretta e sicura pianificazione urbanistica e per indirizzare la progettazione, si ricorda che, in fase esecutiva di tutti gli interventi previsti, è necessaria la predisposizione di opportune verifiche, con particolare attenzione alla determinazione dei parametri sismici necessari alla progettazione, come previsto dal D.M. 17/1/2018.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE  
Dott. Ing. Vincenzo Artico

Responsabile del Procedimento: dott. ing. Vincenzo Artico  
U.O. Servizio Geologico e Attività Estrattive: Direttore dott. geol. Giulio Fattoretto  
Responsabile dell'istruttoria - P.O. Geologia Sismica: dott.ssa Anna Galuppo  
Istruttore/collaboratore: dott. Mirko Gioli



**Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale  
Ufficio Tutela Acque**

Responsabile del Procedimento  
Resp. Istruttoria: Cristina Giubilato (0422 656797)

Pratica n. 1999/2022

Al Comune di SUSEGANA  
Sportello Unico per l'Edilizia  
Piazza Martiri della Libertà, 10  
31058 SUSEGANA (TV)

**OGGETTO: PRATICA N. 02318850266-19042024-0931 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO  
DI INIZIATIVA PRIVATA "Z.T.O. D/21 VIA FORESTO" DA REALIZZARSI A SUSEGANA IN  
VIA FORESTO SU AREA CENSITA AL FOGLIO N. 32, MAPPALI NN. 178, 179, 447, 1170  
E 446. PARERE.**

In merito al progetto di gestione delle acque meteoriche di dilavamento delle superfici scoperte previste dal PUA in oggetto, si esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Tenuto conto che le aree destinate a parcheggi, viabilità e manovra, hanno una estensione superiore ai 5.000 m<sup>2</sup>, la ditta, una volta ultimate le opere, dovrà presentare a questi Uffici apposita istanza di autorizzazione all'esercizio per gli impianti di depurazione a servizio dei suddetti piazzali, nonché allo scarico delle acque meteoriche provenienti dagli stessi, conformemente a quanto previsto dall'art. 39, comma 3, lettera d) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela delle Acque.

Distinti saluti

**Il Dirigente**  
**BUSONI SIMONE**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI  
BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Al Comune di Susegana  
tramite portale UNIPASS  
[portale.unipass@legalmail.it](mailto:portale.unipass@legalmail.it)

Alla Commissione per il patrimonio  
culturale del Veneto  
[sr-ven.corepacu@cultura.gov.it](mailto:sr-ven.corepacu@cultura.gov.it)

e, p.c.  
Alla Prefettura di Treviso  
Ufficio territoriale del Governo  
[protocollo.preftv@pec.interno.it](mailto:protocollo.preftv@pec.interno.it)

Data, Prot. (vedi intestazione digitale)

Risposta al foglio n. 9587 del 22/05/2024  
19584 del 25/10/2024

Classifica 34.43.01/4411/2024

Rif. ingresso n. 18667 del 03/06/2024  
36818 del 25/10/2024  
36819 del 25/10/2024

**OGGETTO: SUSEGANA (TV)**

Codice Pratica: **2024/00089**

Codice Pratica UNIPASS: **02318850266-19042024-0931**

Legge 7 agosto 1990, n. 241 art. 14 e s.m.i.

Convocazione Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art.14-*bis* della L. 241/1990.

Ditta: **PERIN S.R.L.**

Lavori: fase preliminare di adozione PdL produttivo di iniziativa privata "Z.T.O. D/21 VIA FORESTO" in variante a PI

Tutela: art. 142, co. 1 lett. c) [torrente Ruio] del D.Lgs. 42/2004

*Parere ai sensi dell'art. 16 della L. 1150/1942*

In riscontro alle note a margine evidenziate con le quali veniva trasmessa alla scrivente la documentazione inerente il piano urbanistico attuativo in oggetto, questo Ufficio, come da esplicita richiesta di codesta Amministrazione Comunale, esprime, ai sensi dell'art. 16 della L. 1150/1942 le seguenti valutazioni e osservazioni. Il Piano in esame prefigura un intervento di completamento di un ambito produttivo di significativa estensione, delimitato a sud-est dal Torrente Ruio, il cui corso separa tale zona dalla contigua area agricola, e con il quale si pone in diretto rapporto visivo e funzionale.

Premesso che era già stata presentata una precedente ipotesi progettuale di Piano per la quale la Soprintendenza si era espressa con parere favorevole, prot. n. 24965 del 29/07/2022, subordinato a prescrizioni e che le stesse appaiono sostanzialmente accolte nell'attuale soluzione progettuale in oggetto.

Considerato che, nel suo complesso, l'operazione urbanistica può intendersi sostanzialmente compatibile, sia in ragione delle succitate premesse sia in ragione del fatto che tale Piano si inserisce in un contesto caratterizzato da un tessuto insediativo di carattere prevalentemente industriale-artigianale e commerciale, si ravvisa la necessità di esprimere delle perplessità in merito alla realizzazione dell'edificio produttivo (lotto n. 1) per il quale la variante in oggetto prevede un aumento dell'altezza urbanistica da 10 m a 15 m (misurati all'intradosso delle strutture portanti di copertura del fabbricato) e una altezza massima dei fronti di 18 m.

Un tale volume, "fuori scala" rispetto al tessuto edilizio circostante, ancorché costituito da insediamenti di tipo produttivo, connoterebbe in modo marcato questa porzione di territorio e, rappresentando un forte segno di alterazione, ne condizionerebbe la percezione incidendo negativamente sugli equilibri e sull'assetto percettivo del contesto paesaggistico tutelato.



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Considerato, pertanto, il potenziale esito detrattivo, conseguente all'incremento dell'altezza dell'edificio previsto nel lotto n. 1, si ravvisa, già in questa sede, la necessità di porre particolare attenzione alle scelte progettuali future dei profili altimetrici, nonché delle adeguate opere di mitigazione, al fine di garantire una trasformazione insediativa del contesto paesaggistico tutelato coerente e di minor impatto.

Ciò premesso, poiché il procedimento di cui trattasi è riferito a strumento urbanistico attuativo la cui approvazione non costituisce titolo per l'esecuzione concreta delle opere edilizie, considerato che la materia urbanistica è, come è noto, esclusivamente demandata alla competenza legislativa regionale, affermata l'autonomia delle valutazioni urbanistiche (di competenza regionale e degli Enti locali) dall'ambito di tutela storico-artistico e paesaggistico e stabilito che l'esercizio della tutela in ambiti storici o paesaggistici non può minimamente essere inciso o compromesso dall'attribuzione a terzi dell'attività pianificatoria, questo Ufficio si riserva di valutare i singoli interventi edilizi in sede di esame di autonome istanze di autorizzazione paesaggistica secondo quanto disposto dall'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e dal D.P.C.M. 12.12.2005, tramite la presentazione di tutti gli elaborati utili a dimostrare la compatibilità paesaggistica degli stessi.

Si segnala che stante alcune incongruenze riscontrate tra gli elaborati, le valutazioni della Scrivente hanno tenuto conto delle NTA revisionate a seguito del parere espresso dalla Commissione locale del paesaggio in data 24/09/2024.

IL SOPRINTENDENTE  
Vincenzo Tiné

[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.]

Il Responsabile del Procedimento  
*Soprintendente Vincenzo Tiné*  
Il Responsabile dell'Istruttoria Paesaggistica  
*Assistente tecnico Alessandra Depieri*



# Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 31058 Susegana TV · codice fiscale: 82002750261 · partita iva: 00471640268 · [www.comune.susegana.tv.it](http://www.comune.susegana.tv.it)

---

## Sportello Unico Edilizia SUE

Prot. 22191

Susegana, 03/12/2024

**Spett.le Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e  
Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia  
e province di BL, PD e TV  
Santa Croce (Palazzo Soranzo Cappello), 770  
30135 VENEZIA  
[mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it)**

**Spett.le Piave Servizi spa  
(uffici acquedotto e fognatura)  
Via F. Petrarca, 3  
31013 Codogné (TV)  
[piaveservizi@legalmail.it](mailto:piaveservizi@legalmail.it)**

**Spett.le Consorzio di Bonifica Piave  
Via S. Maria in Colle. 2  
31044 Montebelluna (TV)  
[consorziopiave@pec.it](mailto:consorziopiave@pec.it)**

**Spett.le Provincia di Treviso  
settore Ambiente e Pianificazione Territoriale  
[protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it](mailto:protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it)**

**Spett.le Regione Veneto  
Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Direzione Operativa U. O. Genio Civile di TV  
(sezione sismica ed idraulica)  
Viale A. De Gasperi, 1  
31100 Treviso  
[geniociviletv@pec.regione.veneto.it](mailto:geniociviletv@pec.regione.veneto.it)**

**Spett.le ULLS2 Marca Trevigiana  
dipartimento di Prevenzione  
U.O.C. Servizio Igiene e Sanità pubblica  
U.O.S. Salute Ambiente  
[protocollo.aulss2@pecveneto.it](mailto:protocollo.aulss2@pecveneto.it)**

**Spett.le Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di TV  
[com.treviso@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.treviso@cert.vigilfuoco.it)**



# Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 31058 Susegana TV · codice fiscale: 82002750261 · partita iva: 00471640268 · [www.comune.susegana.tv.it](http://www.comune.susegana.tv.it)

---

## Sportello Unico Edilizia SUE

Spett.le **A.R.P.A. del Veneto sez. Treviso**  
[daptv@pec.arpav.it](mailto:daptv@pec.arpav.it)

Spett.le **E-DISTRIBUZIONE spa**  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

Spett.le **ACANTHO S.p.A**  
[acantho@pec.gruppohera.it](mailto:acantho@pec.gruppohera.it)

Spett.le **TIM SPA**  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

Spett.le **CONTARINA SPA**  
[protocollo@cert.contarina.it](mailto:protocollo@cert.contarina.it)

Spett.le **Corpo Unico di polizia Locale del Coneglianese**  
[polizialocale.conegliano@pec.it](mailto:polizialocale.conegliano@pec.it)

Spett.le **Ufficio Lavori Pubblici Comune di Susegana**  
[lavoripubblici@comune.susegana.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.susegana.tv.it)  
[francesco.deleo@comune.susegana.tv.it](mailto:francesco.deleo@comune.susegana.tv.it)

Spett.le **Responsabile procedimento autorizzazioni paesaggistiche del Comune di Susegana**  
[paola.ceschin@comune.susegana.tv.it](mailto:paola.ceschin@comune.susegana.tv.it)

Spett.le **ditta PERIN S.R.L**  
Via Guido Rossa, 12  
Susegana (TV)  
[peringenerators@legalmail.it](mailto:peringenerators@legalmail.it)

Spett.le **15arch Studio associato di architettura**  
Largo Panfilo Castaldi, 7  
32032 Feltre (BL)  
[15arch@pec.it](mailto:15arch@pec.it)



# Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 31058 Susegana TV · codice fiscale: 82002750261 · partita iva: 00471640268 · [www.comune.susegana.tv.it](http://www.comune.susegana.tv.it)

## Sportello Unico Edilizia SUE

### ALBO PRETORIO COMUNALE

**Oggetto : Determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della L. n. 241/1990 relativa alla fase preliminare di adozione del PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA “Z.T.O. D/21 VIA FORESTO” in Variante al PI, ai sensi dell’art. 20 comma 8ter della L.R. n. 11/2004.**  
Codice UNIPASS 02318850266-19042024-0931 - Pratica Edilizia n. 2024/00089.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA IV GESTIONE DEL TERRITORIO

In relazione al procedimento finalizzato all’approvazione **Piano Urbanistico Attuativo di tipo produttivo di iniziativa privata “Z.T.O. D/21 VIA FORESTO” in Variante al PI, ai sensi dell’art. 20 comma 8ter della L.R. n. 11/2004**, da realizzarsi a Susegana in via Foresto su area in proprietà censita catastalmente al foglio n. 32 mappali n.ro 178, 179, 447, 1170 e su area di proprietà demaniale censita catastalmente al foglio n. 32 mappale n.ro 446, di cui all’istanza in oggetto è stata indetta da ultimo con nota prot. n. 9587 del 22/05/2024, Conferenza dei Servizi istruttoria ai sensi degli artt. 14 co 2 e 14-bis della L. n. 241/1990 e s. m. e i. , da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’acquisizione di pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati propedeutici all’approvazione del Piano in parola.

La documentazione tecnica e progettuale redatta dallo studio **15arch Studio associato di architettura**, depositata tramite il portale UNIPASS (codice pratica 02318850266-19042024-0931) il 19/04/2024, e successive integrazioni è stata resa disponibile alle Amministrazioni, Enti e gestori di pubblici servizi coinvolti, con modalità telematica attraverso la piattaforma del Comune di Susegana al seguente indirizzo <https://portale.unipasspa.it/unipass/auth/login> e pubblicata in ottemperanza agli obblighi stabiliti all'art. 39 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione “Amministrazione trasparente” - sottosezione “Pianificazione e governo del territorio” del sito istituzionale del Comune di Susegana e reperibile al seguente indirizzo: <https://cloud.comune.susegana.tv.it/index.php/s/TyKHBxSDf4ytCnm>

Preso atto del verbale della conferenza di servizi datato 11/11/2024, allegato al presente provvedimento a forma integrante e sostanziale.

Dato atto che i seguenti partecipanti entro i termini previsti dalla Conferenza di Servizi hanno espresso parere favorevole e favorevole condizionato all’intervento proposto:

- Corpo Unico di polizia Locale del Coneglianese **parere favorevole con prescrizione** in atti al n. 10185 del 31/05/2024 - allegato sub a);
- Fibercop nulla osta, con nota prot. n. 0001029-P del 16/07/2024, in atti al n. 13405 del 17/07/2024 - allegato sub b);
- ULSS2 Marca Trevigiana **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 143649 del 01/08/2024, in atti al n. 14389 del 05/08/2024 - allegato sub c);
- Piave Servizi **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 19928 del 08/08/2024, in atti al n. 14752 del 09/08/2024 - allegato sub d);
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 20445 del 14/08/2024, in atti al n. 15004 del 19/08/2024 - allegato sub e);
- CONTARINA SPA **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 16197 del 05/09/2024, in atti al n. 16010 del 05/09/2024 - allegato sub f);
- Consorzio di Bonifica Piave **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 26353 del 18/09/2024, in atti al n. 16949 del 19/09/2024 - allegato sub g);



# Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 31058 Susegana TV · codice fiscale: 82002750261 · partita iva: 00471640268 · [www.comune.susegana.tv.it](http://www.comune.susegana.tv.it)

## Sportello Unico Edilizia SUE

- Regione Veneto compatibilità sismica ed idraulica variante al PI **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 0547348 del 24/10/2024, in atti al n. 19493 del 24/10/2024 - allegato sub h);
- Regione Veneto compatibilità sismica ed idraulica al PUA **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 0559120 del 31/10/2024, in atti al n. 19982 del 31/10/2024 - allegato sub i);
- Provincia di Treviso **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 62383 del 04/11/2024, in atti al n. 20111 del 05/11/2024 - allegato sub l);
- Ministero della cultura Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso **parere favorevole con prescrizione**, nota prot. n. 0037833-P del 04/11/2024, in atti al n. 20192 del 05/11/2024 - allegato sub m);
- commissione locale del paesaggio parere reso in data 24/09/2024 come di seguito riportato:  
*"Si approva il Piano di Lottizzazione con le prescrizioni/modifiche introdotte nelle norme tecniche di attuazione. Tali modifiche sono finalizzate a garantire un adeguato inserimento dei futuri interventi nel contesto industriale esistente."*
- commissione urbanistica comunale **parere favorevole** reso in data 03/10/2024

Dato atto che non risultano pervenuti i seguenti pareri o atti di assenso o dissenso da parte degli Enti sotto riportati e che pertanto si considera acquisito il relativo assenso in forza di quanto previsto dall'art. 14-ter co 7 della L. n. 241/1990:

- A.R.P.A.V. per rilascio parere di competenza;
- Enel per rilascio parere per la realizzazione delle infrastrutture;
- Tim per rilascio parere per la realizzazione delle infrastrutture;
- Corpo Unico di polizia Locale del Coneglianese per viabilità ed accesso (non risulta trasmesso alcun parere sulla documentazione integrativa trasmessa a riscontro del parere reso in atti al n. 10185 del 31/05/2024);
- Ufficio Lavori Pubblici Comune di Susegana per Nulla osta idraulico per allaccio condotta meteoriche, verifica interferenze con servizi/opere pubbliche e valutazione computo metrico per esecuzione opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione;

Vista l'istruttoria urbanistico edilizia, riportata nel verbale conferenza dei servizi, che demanda la presentazione di idonea integrazione ai fini della trasmissione dell'istanza al consiglio comunale;

Dato atto inoltre che le integrazioni/prescrizioni richieste dai vari Enti dovranno essere recepite in sede di presentazione del progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Considerato che l'Amministrazione procedente adotta la determinazione di conclusione della Conferenza dei Servizi sulla base delle posizioni prevalenti espresse dai soggetti partecipanti rappresentanti delle Amministrazioni e dei Gestori di beni e servizi pubblici convocati ai sensi dell'art. 14-quater, comma 3, della L. n. 241/1990.

Ritenuto di accogliere tutte le prescrizioni indicate nei pareri resi da ciascuno dei soggetti che si sono espressi ai fini della Conferenza di Servizi (contenute nell'allegato Verbale).

Valutato che gli atti di assenso espressi dalle Amministrazioni/Gestori di beni e servizi pubblici partecipanti risultano rappresentare posizioni prevalenti in ragione delle attribuzioni di ciascun soggetto coinvolto nella Conferenza rispetto all'oggetto della decisione.

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) **DI PRENDERE ATTO** del verbale datato 11/11/2024 di **conclusione positiva** della conferenza di servizi propedeutica per la formulazione di una proposta di deliberazione per l'adozione del **PIANO DI**



# Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 31058 Susegana TV · codice fiscale: 82002750261 · partita iva: 00471640268 · [www.comune.susegana.tv.it](http://www.comune.susegana.tv.it)

## Sportello Unico Edilizia SUE

**LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA “Z.T.O. D/21 VIA FORESTO”** in variante al P.I. per modifica dell’ambito di lottizzazione ai sensi dell’art. 20 comma 8ter della L.R. n. 11/2004;

**2) DI ADOTTARE la Determinazione motivata di conclusiva positiva della Conferenza dei Servizi** quale procedimento preliminare all’adozione del **PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA “Z.T.O. D/21 VIA FORESTO”** in variante al P.I. ai sensi dell’art. 20 comma 8ter della L.R. n. 11/2004;

**3) DI DARE ATTO** che al fine di procedere all’adozione del Piano in consiglio comunale la ditta dovrà preliminarmente trasmettere la documentazione mancante e revisionata come riportato al punto 4) del verbale;

**4) DI DARE ATTO** che trattandosi di PUA in Variante al PI l’istanza è subordinata alla corresponsione del contributo straordinario come previsto dall’art. 16 comma 4, lett. d) ter del DPR 380/01 secondo le modalità adottate dell’amministrazione comunale con deliberazione di Giunta comunale n. 43 del 20/04/2021 ad oggetto “Approvazione iter procedurale e modalità applicative per l’esame delle istanze di variante al Piano degli Interventi”;

**5) DI DARE ATTO** che nella fase del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione dovranno essere recepite le prescrizioni, modifiche e proposte espresse dagli vari Enti coinvolti nel procedimento;

**6) DI DARE ATTO** che la procedura di Verifica di Assoggettabilità Ambientale verrà attivata presso la competente Direzione Regionale VAS-Vinca-NUVV con l’adozione del Piano in parola.

### DISPONE CHE

il presente documento completo del verbale della Conferenza dei Servizi datato 11/11/2024 venga trasmesso:

- a tutti gli Enti ed Amministrazioni invitati alla suddetta Conferenza dei Servizi;
- allo studio incaricato 15arch Studio associato di architettura per l’espletamento delle attività previste.

Adempimenti di cui agli artt. 7 e 8 delle L. n. 241/1190:

Area Gestione del Territorio:

responsabile dell’Area geom. Eddy Dall’Anese;

responsabile del procedimento geom. Eddy Dall’Anese;

pec istituzionale: [comune.susegana.tv@pecveneto.it](mailto:comune.susegana.tv@pecveneto.it)

referente per informazioni: settore edilizia privata-urbanistica – SUAP tel 0438437440.

Distinti saluti.

La Responsabile dell’Area IV  
geom. Eddy Dall’Anese  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 31058 Susegana TV · codice fiscale: 82002750261 · partita iva: 00471640268 · [www.comune.susegana.tv.it](http://www.comune.susegana.tv.it)

---

Sportello Unico Edilizia SUE

**N.B.: Nella corrispondenza citare sempre il numero di riferimento della Pratica Edilizia n. 2024/00089.**

*DE/de*

---

***Indicazioni all'utenza***

Competenza: area IV

Servizi: Urbanistica– Tutela ambientale – Sportello Unico Attività Produttive – Sportello Unico Edilizia.

Responsabile dell'area geom. Dall'Anese Eddy

Responsabile dell'istruttoria: arch. FURLANETTO Melissa - email: [melissa.furlanetto@comune.susegana.tv.it](mailto:melissa.furlanetto@comune.susegana.tv.it)

Orario di apertura al pubblico: martedì ore 16:00 – 18:00, mercoledì ore 08:30 – 12:30