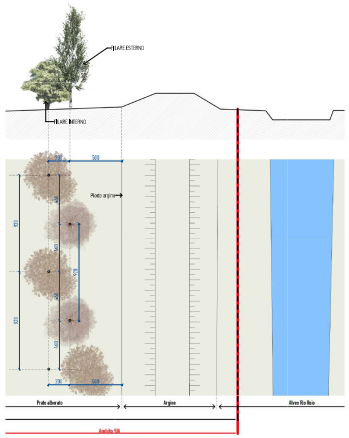
SCHEMA FASCIA DI MITIGAZIONE LUNGO L'ARGINE



AREA A VERDE BOSCATO

Piccolo nucleo boscato a ridosso del parcheggio n1, nel quale si potranno utilizzare gruppi di alberi e arbusti per lo più di specie tipo. Acer campestre, Platanus hybrida, Populus nigra e italica, Populus alba, Quercus robur, Ulmus minor, Corylus avellana, Salix purpurea, Cotoneaster.

Esempi:

AREA A PARCHEGGIO

Per assicurare un adeguato ombreggiamento nelle aree a parcheggio, in particolare nel parcheggio n.1, potranno essere piantumate alberature di tipo. Celtis australis, Carpinus betulus, Fraxinus excelsior, Quercus ilex, Tilia, Laurus, Cotoneaster.

Esempi:

Legenda

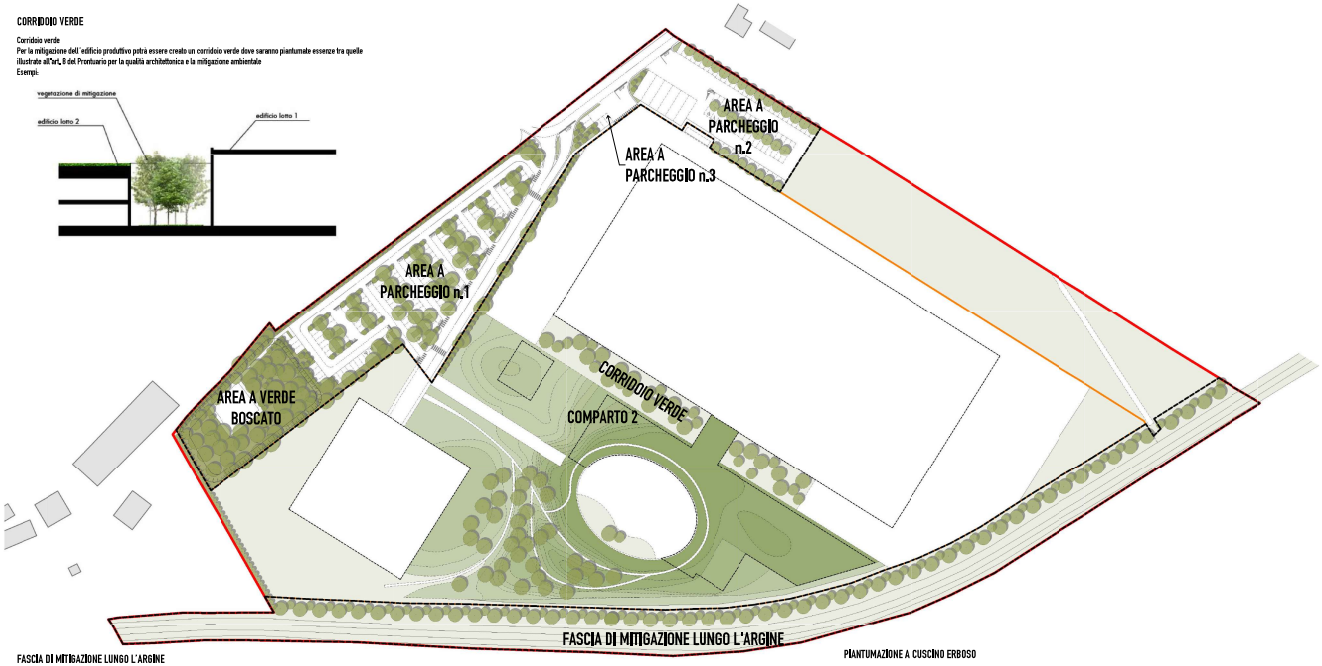
- Ambito oggetto di PDL
- Comparto 1
- Comparto 2
- Ipotesi non vincolante di sviluppo della nuova edificazione e delle aree esterne di pertinenza Comparto 2
- Manto erboso
- Aiuole verdi piantumate
- Area verde boscata
- Fascia di mitigazione alberata lungo l'argine
- Rilievi a verde e copertura a verde del fabbricato Lotto 2 come mitigazione del fabbricato Lotto 1

Verifica preliminare della densità arbustiva DAr e della densità arborea DA

	Esenze arboree		Esenze arbustive	
	Quantitativo da PDL	Quantitativo da ipotesi progettuale	Quantitativo da PDL	Quantitativo da ipotesi progettuale
Comparto 1				
Area boscata	tra 60 e 70	63	tra 35 e 45	42
Aree a parcheggio con aiuole verdi piantumate n.1	tra 40 e 50	45	tra 80 e 100	94
Aree a parcheggio con aiuole verdi piantumate n.2	tra 25 e 35	32	max 15	0
Aree a parcheggio con aiuole verdi piantumate n.3	max 5	0	tra 10 e 20	15
Fascia di mitigazione lungo l'argine	tra 45 e 55	53	tra 45 e 55	52
Comparto 2				
Lotti 1, 2 e 3	min. 80	81	min. 65	71
Totale	min. 274	274	min. 274	274

CORRIDOIO VERDE

Corridoio verde
Per la mitigazione dell'edificio produttivo potrà essere creato un corridoio verde dove saranno piantumate essenze tra quelle illustrate all'art. 8 del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
Esempi:



SIMULAZIONI DELL'AREA A PARCHEGGIO E DELL'AREA A VERDE BOSCATO

FASCIA DI MITIGAZIONE LUNGO L'ARGINE

Elemento di mitigazione dei nuovi insediamenti produttivi sui fronti di maggiore valenza ambientale e paesaggistica lungo il torrente Ruio, le specie piantumate potranno essere di tipo. Populus nigra e italica, Carpinus betulus, Populus alba.

Esempi:

PIANTUMAZIONE A CUSCINO ERBOSO

Per completare il verde potranno essere utilizzati cuscini di graminacee ed erbacee perenni, dall'aspetto spontaneo, caratterizzate da una forte adattabilità e variabilità stagionale.
A questo tipo di piantumazione sarà possibile consociare specie tipo. Celtis australis, Cercis siliquestrum, Fagus, Morus alba, Prunus avium, Prunus domestica, Parrotia persica, Prunus amygdalus, Quercus ilex, Malus sylvestris, Gingko biloba, Ligustrum vulgare, Euonymus alatus, Viburnum opulus, Laurus, Cotoneaster.
Esempi:

15 arch

studio associato di architettura
di Giambattista Pulja e Matteo Pulja

Committente	Perlo S.r.l.
Oggetto	Piano di Lottizzazione "Via Ferretto" in variante al Piano degli Interventi
Localizzazione	Via Ferretto – Susegana (TV)
Fase progettuale	☐ Abbozzi ☐ Stato di fatto ☐ Progetto di Piano ■ Schema delle opere di urbanizzazione
Descrizione elaborato	Progetto del verde
Scala	Come indicato
Data	15.04.2024
Aggiornamenti	n.1 del 05.07.2024 n.2 del 05.09.2024
Progettisti	Giadi Renato Pulja Architetto
Numero elaborato	OU04
Protocollo interno	P04

Giadi — studio associato di architettura
Sede Forlì e Bologna: Largo Partito Popolare, 1
Cancelleria: 0543/1911014 - studio.giadi@pec.it | pec Fiori Marco: m.fiori.www@pec.it
P.IVA 01 914 900 ED - Cod. Fiscale 90127000

Il presente atto è proprietà esclusiva dello studio Giadi. Non può essere ceduto a terzi senza previa autorizzazione scritta dell'Ente. Il contraffattore sarà denunciato ai sensi del codice civile e L.N. 633/941 e 1621/41.