

COMUNE DI SUSEGANA

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi - Variante n.10

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

02 - Estratti normativi

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo
con
Alessia Rosin



MATTEO GOBBO
06.06.2025
09:19:31
GMT+02:00

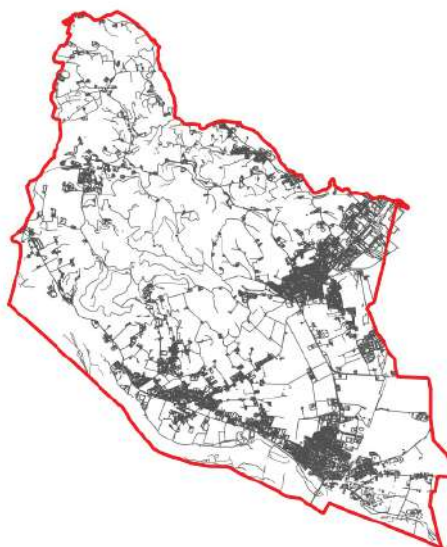
SINDACO
Gianni Montesel

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Vincenza Scarpa

SERVIZIO URBANISTICA
Eddy Dall'Anese
Paola Ceschin

SEGRETARIO
Ilaria Piattelli

maggio 2025



Si riportano di seguito gli articoli e le parti oggetto di modifica con la Variante n.10 al PI.

In **blu** il testo inserito

In ~~rosso~~ il testo eliminato

NTO - Norme Tecniche Operative

(estratti)

Articolo 54 - Ep - TERRITORIO AGRICOLO PERIURBANO CARATTERIZZATO DA UN ELEVATO FRAZIONAMENTO FONDIARIO

1. Il PI individua il *territorio agricolo Ep*, di transizione e armonizzazione, comprendendo gli ambiti posti tra il tessuto insediativo consolidato e il territorio rurale, spesso caratterizzati da un elevato frazionamento fondiario e che sono contemporaneamente utilizzabili per funzioni agricolo-produttive, per scopi residenziali e per altre destinazioni compatibili.

2. Le Ep rappresentano anche le parti di territorio potenzialmente destinate alla trasformazione per usi urbani, secondo gli indirizzi strategici del PAT, pertanto, vanno temperate sia la salvaguardia ecologica e ambientale dei tessuti insediativi, sia la protezione dei caratteri rurali dei contesti periurbani. **Per tale motivo nelle zone Ep non sono ammessi nuovi impianti colturali intensivi.**

3. Gli interventi sono diretti alla definizione morfologica e ambientale dei margini urbani dei tessuti insediativi, alla valorizzazione del paesaggio rurale periurbano vietando nuovi annessi e allevamenti agricoli e favorendo la ricollocazione di quelli eventualmente esistenti.

1. Per l'edificabilità e la trasformabilità delle Ep valgono le disposizioni generali di cui all'art. 51 delle NTO. Possono altresì costituire porzioni di territorio in fregio ai tessuti insediativi consolidati e diffusi entro i quali possono essere *atterrati* eventuali crediti edilizi, di cui al successivo articolo 69 delle NTO. Tale utilizzo del credito edilizio non si applica nella porzione Ep a Susegana posta tra Via Vigna e Via Zanchetta.

2. L'atterraggio del credito edilizio all'interno dell'ambito Ep sarà assoggettato a specifica variante puntuale mediante la procedura semplificata di cui all'art. 77 delle NTO.

Si riportano di seguito le parti oggetto di modifica con la Variante n.10 al PI.

In **blu** il testo inserito
In ~~rosse~~ il testo eliminato

Repertorio Normativo

(estratti)


SCHEMA NORMATIVA					n. 02	
ZTO A1/04-05-06		ATO 5				
<p>Descrizione: L'intervento sull'area A1/04-05-06 prevede la realizzazione di un complesso polifunzionale mediante il recupero e valorizzazione dell'antico complesso edilizio della ex filanda, denominato il Barco.</p> <p>Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto A1/04-05-06 così come individuata e perimetrata nella tavola di PI con obbligo di PUA, devono rispettare le norme specifiche qui riportate, mediante PUA.</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	...			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	...			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,40			
	Tipologia		-			
	Superficie coperta Sc	mq	...			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	max = + 30% della attuale			
	Altezza massima H	ml		*		
	Distanza dalle strade Ds	ml	-			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00 **			
	Standard	mq	Verde	***	Park	***
Tipologie ammesse	<p>Nel caso di nuovi fabbricati e/o di interventi di ristrutturazione e ampliamento di fabbricati esistenti e non sottoposti a tutela, dovranno essere connessi altimetricamente e planimetricamente con l'esistente in maniera da formare un tutt'uno omogeneo e i caratteri tipo-morfologici dovranno essere coerente con il contesto insediativo storico-culturale nel suo complesso.</p>					
Direttive e Prescrizioni	<p>L'intervento, mediante PUA, che definirà sotto l'aspetto planivolumetrico gli eventuali volumi di nuova edificazione necessari per garantire la funzionalità complessiva ed il coordinamento anche funzionale con i contermini interventi pubblici previsti: eventuali nuovi volumi, compresi corpi di collegamento, dovranno essere contenuti nel limite del 30% della volumetria oggi esistente, deve essere opportunamente convenzionato e potrà prevedere le seguenti destinazioni d'uso:</p> <ul style="list-style-type: none"> • attività ricettiva alberghiera; • attività direzionali e commerciali di sola rappresentanza; • attività di intrattenimento e spettacolo; • attività per il soggiorno degli anziani; <p>attività ricettivo/sanitarie.</p> <p>Tutte le attività devono essere compatibili con l'intervento di valorizzazione del complesso del Barco (ex filanda e volumi connessi) e non devono prevedere deposito all'aperto o sosta permanente di materiali.</p> <p>Altre destinazioni potranno essere valutate dall'Amministrazione comunale sempre e comunque in rapporto alla pubblica generale utilità delle stesse ed all'intervento proposto.</p> <p>Sui manufatti classificati con grado di protezione (Schede "B") posti all'interno di tale perimetrazione - vanno eseguiti unicamente interventi di restauro e ristrutturazione finalizzati ad una valorizzazione complessiva dell'immobile storico e del sito.</p> <p>* non superiore all'altezza dei fabbricati esistenti aventi caratteristiche storiche e culturali di cui alle Schede "B".</p> <p>** Distacchi inferiori possono essere ammessi solo in presenza di PUA.</p> <p>*** Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22).</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.35) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> <p>Previsione insediativa efficace e attuabile ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 fino al (entrata in vigore della Variante) fatta salva la corresponsione del contributo annuale stabilito con DGC n. 145 del 12.12.2023.</p>					
Perequazione	-					


SCHEMA NORMATIVA						n. 06	
ZTO C1/179 C2/40		ATO 2					
<p>Descrizione: Questa Porzione di area residenziale, localizzata a nord del centro urbano di Colfosco, che faceva parte di un comparto di lottizzazione del previgente PRG di notevole dimensione, non attuato, (ex Zto C2/1). è stata riclassificata zona di completamento al fine di dar corso alla sua attuazione, con previsione di n. 1 lotto con capacità edificatoria di 270 mq di Snp, in base alla relativa istanza.</p> <p>Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto C1/179 C2/40, così come individuata e perimetrata nella tavola di PI, sono quelli di nuova edificazione per n. 1 lotti edificabile, la con capacità edificatoria di complessivi mq 270 716 di Snp come da PRG previgente.</p>							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	4.211				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	4.211 -				
	Indice di copertura C	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione It	mq/mq	0,17				
	Indice di utilizzazione If	mq/mq	-				
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	270 716				
	Altezza massima H	ml	7,50	-			
	Distanza dalle strade Ds	ml	5,00				
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
	Standard	mq	Verde	*	Park	*	
Tipologie ammesse	1 – 2						
Direttive e Prescrizioni	Obbligo di PUA ed esteso all'intera area di proprietà zona. * Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso. Particolare attenzione dovrà essere posta alla definizione delle soluzioni architettoniche e formali nonché alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo. Obbligo di rispettare l'indice di permeabilità (IP) e la densità arborea e arbustiva (DA e DAr). L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché l'intero complesso sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.						
Perequazione	In conformità ai criteri e parametri approvati						

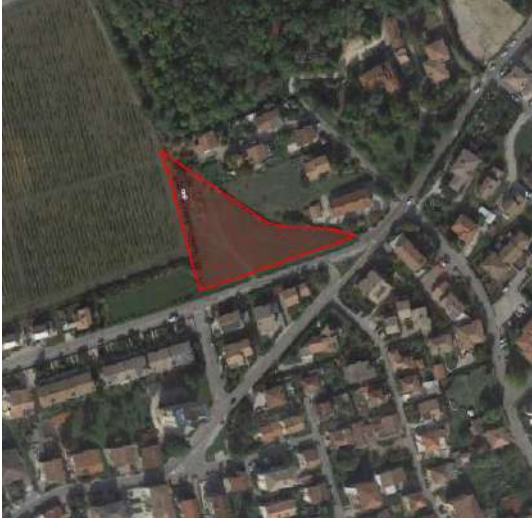
SCHEMA NORMATIVA						n. 33	
ZTO C2/09		ATO 1					
<p>Descrizione: SUSEGANA Ex Zto C/2.1/C46</p>							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	27.280 27.423				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione territoriale It	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq/mq	-				
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	4.547 4.571				
	Altezza H	ml	7,50	-			
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00				
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
	Standard	mq	Verde	*	Park	*	
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3						
Direttive e Prescrizioni	<p>* come segue: - Fc = 1.230 mq - Fd = 410 mq. Viabilità = come da cartografia. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.31) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p>						
Perequazione	-						


SCHEMA NORMATIVA						n. 37	
ZTO Dc/14 - D/18		ATO 1					
Descrizione: SUSEGANA							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	29.845				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	29.845 (12.000 Dc/14 + 17.845 D/18)				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,40 zona Dc - 0,50 zona D				
	Indice di utilizzazione territoriale It	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq/mq	-				
	Altezza massima H	ml	10,00	maggiori altezze possono essere ammesse per documentate esigenze di tipo tecnico			
	Distanza dalle strade Ds	ml	12,00 comunali 20,00 statali				
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
	Standard	mq	Verde	10% Sf	Park	Art.24 NTO LR 50/2012	
Tipologie ammesse	-						
Direttive e Prescrizioni	Obbligo di PUA Dovranno essere altresì rispettati i seguenti parametri: IP = 30% di Sf; DA = 1 alberi/100 mq Sc; DAr = 1 arbusti/100 mq Sc. Ambito soggetto a PUA. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali previste nel Parere di Compatibilità Idraulica rilasciato per il PI. Previsione insediativa efficace e attuabile ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 fino al 04.01.2029.						
Perequazione	Si applica solo per la zona Dc/14 in conformità ai criteri e parametri approvati						

SCHEMA NORMATIVA					n. 38	
ZTO C1/214 C2/38		ATO 2				
Descrizione						
COLFOSCO Ex Zto C2.1/718 – C66 – C53						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	3.429 4.583			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	3.429			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		0,16			
	Indice di utilizzazione fondiaria It	mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	549 733			
	Altezza H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3 Le tipologie edilizia dovranno essere coerenti con il contesto insediativo di Colfosco.					
Direttive e Prescrizioni	<p>* NTO</p> <p>Obbligo di progettazione unitaria per l'intera zona Obbligo di PUA esteso all'intera zona.</p> <p>Dal punto di vista viario l'accesso dovrà essere ubicato su via Baracca.</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.06) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> <p>Previsione insediativa efficace e attuabile ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 fino al (entrata in vigore della Variante) fatta salva la corresponsione del contributo annuale stabilito con DGC n. 145 del 12.12.2023.</p>					
Perequazione	In conformità ai criteri e parametri approvati					

SCHEMA NORMATIVA				n. 49			
ZTO B/56	ATO 2	Area "Ex Vazzoler" Area ubicata in via IV Novembre – Ponte della Priula					
		Sez. D, Foglio 7, m.n. 2 - 112 - 129 - 130 - 198 - 742 - 743 - 204 - 740 - 873 - 874 - 736 - 738					
Descrizione:							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	20.154				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	50%				
	Indice di utilizzazione territoriale It		0,69				
	Superficie Coperta massima - Sc	mq	-				
	Altezza H	ml	9,50 salvo diverse indicazioni stabilite dal PUA				
	Distanza dalle strade Ds	ml	5,00 ml da strade comunali 20,00 ml da SS n.13				
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
	Standard	mq	Verde	NTO	Park	art. 22 NTO	
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3 – 4 – 5						
Direttive e Prescrizioni	<p><u>Modalità di Attuazione:</u> Piano Urbanistico Attuativo ex artt. 19 e 20 della LR 11/2004</p> <p><u>Specifiche destinazioni d'uso:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - residenziale - commerciale (esercizi di vicinato ex LR 50/2012) - direzionale (uffici) <p><u>Altre prescrizioni:</u> L'attuazione della previsione insediativa dovrà essere preceduta di una bonifica preventiva del sito. Obbligo di realizzazione di uno spazio pubblico (piazza) e dei necessari e adeguati sottoservizi (es. fognatura). In sede di PUA dovrà essere redatto un adeguato studio del traffico, con particolare riferimento agli accessi e recessi. Previsione insediativa efficace e attuabile ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 fino al (entrata in vigore della Variante) fatta salva la corresponsione del contributo annuale stabilito con DGC n. 145 del 12.12.2023.</p>						
Perequazione	-						

SCHEMA NORMATIVA				n. 50			
ZTO Dc/15 – Fc/13-15		ATO 1		Ambito “Ex Colorado” Area ubicata in Conegliano – Susegana			
				Sez. C, Foglio 9, m.n. 635 - 795 -			
Descrizione:							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	-				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	10.207				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione territoriale It		-				
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq	SdF				
	Superficie Coperta massima - Sc	mq	-				
	Altezza H	ml	NTO				
	Distanza dalle strade Ds	ml	NTO				
	Distanza dai confini Dc	ml	NTO				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	NTO				
	Standard	mq	Verde	NTO	Park	NTO	
Tipologie ammesse	-						
Direttive e Prescrizioni	<p><u>Modalità di Attuazione:</u> Obbligo di progettazione unitaria estesa all'intero ambito individuato in cartografia e dalla presente scheda.</p> <p><u>Specifiche destinazioni d'uso:</u> - commerciale (media struttura di vendita ex LR 50/2012)</p> <p><u>Altre prescrizioni:</u> La zona Fd/13 è destinata ad area a parcheggio pertinenziale privato per finalità di tipo commerciale ai sensi della LR 50/2012.</p>						
Perequazione	-						

SCHEMA NORMATIVA				n. 51	
ZTO C2/39	ATO 1	Area ubicata in via A. Zanchetta – Susegana			
		Foglio 34, m.n. 9			
Descrizione:					
Caratteristiche urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	4.103		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-		
	Indice di utilizzazione territoriale It		0,16		
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq	-		
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	656		
	Altezza H	ml	7,50	-	
	Distanza dalle strade Ds	ml	5,00		
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00		
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00		
	Standard	mq	Verde	*	Park
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3				
Direttive e Prescrizioni	<p>* NTO</p> <p>Obbligo di PUA esteso all'intera zona.</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.18) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> <p>Previsione insediativa efficace e attuabile ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 fino al (entrata in vigore della Variante).</p>				
Perequazione	-				

SCHEMA NORMATIVA				n. 52			
ZTO D/28 – Fd/54		ATO 3		Area ubicata in via Condotti Bardini – Susegana			
				Foglio 38, m.n. 31			
Descrizione:							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale						
	Superficie Fondiaria Sf	mq	2.271 (ZTO D/28)				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq/mq	0,50				
	Superficie coperta max	mq	1.136				
	Altezza H	ml	10,00				
	Distanza dalle strade Ds	ml	12,00				
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
Standard	mq	Verde	10% Sf	Park	10% Sf		
Tipologie ammesse	-						
Direttive e Prescrizioni	<p>Modalità di attuazione: obbligo di PUA</p> <p>Realizzazione e cessione dell'area a parcheggio Fd/54 di circa mq 2.271 mq. Tale standard concorre in quota parte al raggiungimento del 10% della dotazione a parcheggio prevista dalla presente scheda.</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.33) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG</p> <p>Previsione insediativa efficace e attuabile ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 fino al (entrata in vigore della Variante) fatta salva la corresponsione del contributo annuale stabilito con DGC n. 145 del 12.12.2023.</p>						
Perequazione	-						

SCHEMA NORMATIVA					n. 05	
ZTO C1/141		ATO 2				
<p>Descrizione: Questa porzione di area residenziale, ubicata a sud est del centro urbano di Colfosco e parte inclusa e parte adiacente all'attuale tessuto consolidato, per la quale è stata presentata istanza di ripermetrazione, con occupazione di una porzione di zona agricola è classificata Zto C1 dal PI.</p> <p>Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto C1/141, così come individuata e perimetrata nelle tavola di PI, sono quelli di nuova edificazione per n. 2 lotti edificabili nuovi con la capacità edificatoria di mq 150 cadauno di Snp.</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	4.787			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	4.787			
	Indice di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione It	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione If	mq/mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	150 + 150			
	Altezza massima H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	5,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
Standard	mq	Verde	*	Park	*	
Tipologie ammesse	1-2					
Direttive e Prescrizioni	<p>Obbligo di PU ed estesa all'intera area di proprietà, con formazione dei due nuovi lotti. * Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso. Particolare attenzione dovrà essere posta alle definizioni delle soluzioni architettoniche e formali nonché alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo. Dovrà essere realizzata una siepe arborea arbustiva lungo il fronte est a confine con il territorio agricolo. L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché l'intero complesso sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.</p>					
Perequazione	In conformità ai criteri e parametri approvati					

SCHEMA NORMATIVA						n. 07	
ZTO C2/01		ATO 1					
<p>Descrizione: Questa porzione di area residenziale di nuova formazione, localizzata a nord del centro urbano di Susegana, lungo via Toniolo faceva parte di un comparto di lottizzazione del previgente PRG, non attuato, (ex Zto C2/1-C43).</p> <p>Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto C2/01, così come individuata e perimetrata nelle tavole di PI, sono quelli di nuova edificazione sottoposti a PUA.</p>							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	21.401				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-				
	Indice di copertura C	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione It	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione If	mq/mq	-				
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	3.473				
	Altezza massima H	ml	7,50	-			
	Distanza dalle strade Ds	ml	5,00				
	Distanza dai confini De	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
	Standard	mq	Verde	*	Park	*	
Tipologie ammesse	1—2—3—4						
Direttive e Prescrizioni	<p>Obbligo di PUA estesa all'intera area di proprietà. * Dovrà essere reperita una superficie a standard Fc di mq 5.937 e Fd di mq 1.382, al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Presenza del Vincolo Paesaggistico (territori coperti da foreste e boschi—art. 142, lett. g). Particolare attenzione dovrà essere posta alla definizione delle soluzioni architettoniche e formali nonché alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo. Obbligo di rispettare l'indice di permeabilità (IP) e la densità arborea e arbustiva (DA e DAr). L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché l'intero complesso sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.16) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG. L'eventuale modifica dei parametri urbanistici e della modalità attuativa dovrà essere oggetto di specifico Accordo Pubblico Privato ex art. 6 LR 11/2004.</p>						
Perequazione	-						

SCHEMA NORMATIVA						n. 12	
ZTO Fb/10		ATO 1					
<p>Descrizione: Per ciò che concerne le disposizioni per la Zto Fb/10, valgono le norme già previste dal previgente PRG che classificava la stessa area Zona Fb/ 23, sottoposta a progetto di oo.pp.</p> <p>Interventi ammessi: Intervento diretto mediante obbligo di PUA esteso all'intera area.</p>							
Caratteristiche urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	2.988				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	2.988				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,30				
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq/mq	-				
	Superficie coperta Sc	mq	-				
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	-				
	Altezza massima H	ml	6,00	2 piani f.t.			
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00				
	Distanza dai confini Dc	ml	10,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
	Standard	mq	Verde	**	Park	**	
	Perequazione		Sup. perequata mq		-		
Tipologie ammesse	*						
Direttive e Prescrizioni	<p>* La tipologia edilizia dei nuovi edifici, nonché l'altezza e le altre caratteristiche tecniche e funzionali, saranno definite in sede di Progetto di OO.PP;</p> <p>** Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22).</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.20) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p>						
Perequazione	-						

SCHEMA NORMATIVA					n. 18	
ZTO C2/29		ATO 2				
Descrizione						
COLFOSCO Ex Zto C2.1/718—C53						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	3.453			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		-			
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	576			
	Altezza H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini De	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
Tipologie ammesse	1—2—3					
Direttive e Prescrizioni	* Dovrà essere garantita una superficie a zona Fc di mq 711 e a Fd di mq 338 al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.06) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.					
Perequazione	-					

SCHEDA NORMATIVA					n. 19	
ZTO C2/35 — Fc/81 — Fd/134		ATO 2				
Descrizione: COLFOSCO Ex Zto C2.1/848						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	8,104			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		-			
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	1.365			
	Altezza H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
Tipologie ammesse	1—2—3					
Direttive e Prescrizioni	<p>* come segue: — Fc/81 — 2.336 mq; — Fd/134 — 2.050 mq;</p> <p>al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Viabilità — come da cartografia Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.04) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p>					
Perequazione	-					

SCHEMA NORMATIVA					n. 20	
ZTO C2/30		ATO 2				
<p>Descrizione: GOLFOSCO Ex Zto C/2.1/C54</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	45.423			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		-			
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	7.571			
	Altezza H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
Tipologie ammesse	1-2-3					
Direttive e Prescrizioni	<p>* Dovrà essere garantita una superficie a zona Fc di mq 21.531 e a Fd di mq 724, al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso, da definire in sede di PUA. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.07) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p>					
Perequazione	-					

SCHEMA NORMATIVA						n. 21	
ZTO C2/31-32 e Fc/61		ATO 2					
Descrizione: COLFOSCO Ex Zto C2.1/63							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	19.686				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione territoriale It		-				
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq	-				
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	2.187				
	Altezza H	ml	7,50	-			
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00				
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
	Standard	mq	Verde	*	Park	*	
Tipologie ammesse	1—2—3						
Direttive e Prescrizioni	* come segue: Fc/61 = 4.914 mq al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.08) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.						
Perequazione	-						

SCHEMA NORMATIVA					n. 23	
ZTO G2/34 - Fc/66 - Fd/124		ATO 2				
GOLFOSCO Ex Zto G2.1/93						
Caratteristiche urbanistiche	Superficie Territoriale-St	mq	24.183			
	Superficie Fondiaria-Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura-G	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale-It		-			
	Indice di utilizzazione fondiaria-I _t	mq	-			
	Superficie netta di pavimento-S _{np}	mq	-4.031			
	Altezza-H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade-D _s	ml	10,00			
	Distanza dai confini-D _e	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati-D _f	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
Tipologie ammesse	1-2-3					
Direttive e Prescrizioni	<p>* come segue: — Fc/66 = 3.265 mq, — Fd/123 = 1.577 mq, — Fd/124 = 880 mq, al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Viabilità = come da cartografia Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.10) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p>					
Perequazione	-					

SCHEMA NORMATIVA					n. 24	
ZTO C2/19 – Fd/107		ATO 2				
Descrizione: PONTE DELLA PRIULA Ex Zto C2-1/C60						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	5.655			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		-			
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	1.178			
	Altezza H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini De	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
Tipologie ammesse	1—2—3					
Direttive e Prescrizioni	<p>* come segue: Fd/107 = 610 mq, al cui interno potranno essere ricavate le aree a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a verde calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fd previste. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.40) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG e nel relativo parere del Genio Civile del 08.08.2005 prot. 564180/46.14</p>					
Perequazione	-					

SCHEDA NORMATIVA					n. 25	
ZTO G2/14 Fc/39—Fd/65		ATO 2				
Descrizione: PONTE DELLA PRIULA Ex Zto G/2.1/C56-C57 parte						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale-St	mq	26.080			
	Superficie Fondiaria-Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura-C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale-It		-			
	Indice di utilizzazione fondiaria-Ii	mq	-			
	Superficie netta di pavimento-Snp	mq	4.564			
	Altezza-H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade-Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini-De	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati-Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
Tipologie ammesse	1—2—3					
Direttive e Prescrizioni	<p>* come segue: — Fc = 8.635 mq, — Fd = 1.182 mq, al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Viabilità = come da cartografia. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.37) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p>					
Perequazione	-					

SCHEMA NORMATIVA					n. 30	
ZTO C2/03 – Fc/19-20		ATO 1				
Descrizione: SUSEGANA Ex Zto C2.1/283						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	12.563			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		-			
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq/mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	1.396			
	Altezza H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini De	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
	Perequazione	-	Sup. perequata mq		-	
Tipologie ammesse	1—2—3					
Direttive e Prescrizioni	<p>* come segue: — Fc/19 = 1.133 mq; — Fc/20 = 1.717 mq; al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.20) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG</p>					
Perequazione	-					

SCHEDA NORMATIVA					n. 31	
ZTO C2/07 – Fc/29		ATO-1				
Descrizione: SUSEGANA Ex Zto C/2.1/364B						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	13.590			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		-			
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	2.499			
	Altezza H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini De	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
	Perequazione	-	Sup. perequata mq		-	
Tipologie ammesse	1—2—3					
Direttive e Prescrizioni	<p>* come segue: Fc/29 = 3.474 mq, al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.27) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG</p>					
Perequazione	-					

SCHEMA NORMATIVA					n. 40	
ZTO G2/02-Fc/18		ATO 1				
Descrizione: SUSEGANA Ex-Zto-G2.1/G44						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale-St	mq	8,873			
	Superficie Fondiaria-Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura-C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale-It		-			
	Indice di utilizzazione fondiaria-I _f	mq/mq	-			
	Superficie netta di pavimento-S _{np}	mq	986			
	Altezza-H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade-D _s	ml	10,00			
	Distanza dai confini-D _e	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati-D _f	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
	Perequazione	-	Sup. perequata mq		-	
Tipologie ammesse	1—2—3					
Direttive e Prescrizioni	* come segue: Fc/18 = 2.588 mq, al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.20) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG					
Perequazione	-					