

# COMUNE DI SUSEGANA

Provincia di Treviso  
Regione del Veneto



## PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

## PI - Piano degli Interventi - Variante n.10

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

## Asseverazione Idraulica

### PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo  
con  
Alessia Rosin



MATTEO GOBBO  
06.06.2025 09:35:38  
GMT+02:00

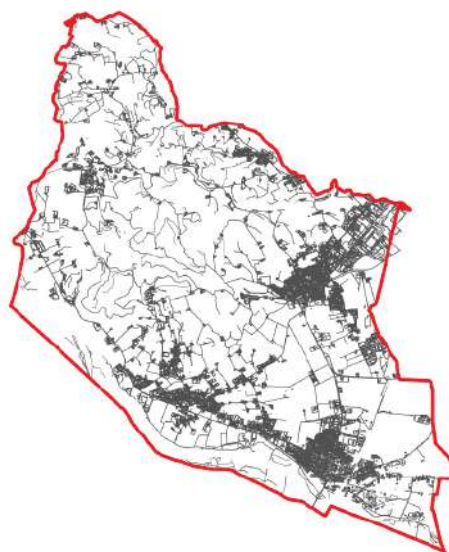
SINDACO  
Gianni Montesel

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Vincenza Scarpa

SERVIZIO URBANISTICA  
Eddy Dall'Anese  
Paola Ceschin

SEGRETARIO  
Ilaria Piattelli

maggio 2025



**COMUNE DI SUSEGANA**

**Provincia di Treviso - Regione del Veneto**

**PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE**

**PI - Piano degli Interventi**

**Variante n. 10**

**ASSEVERAZIONE AI SENSI DELLA DGRV N. 2948 DEL 06.10.2009**

articoli 17 e 18 LR 23 aprile 2004, n. 11

**SOMMARIO**

1.	PREMESSA	pag. 2
2.	OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA VARIANTE N.10 AL PI	pag. 3
3.	CONCLUSIONI	pag. 4

## 1. PREMESSA

La presente asseverazione viene prodotta ai sensi delle vigenti disposizioni regionali in materia di Valutazione di Compatibilità Idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici, con riferimento alle Modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'Allegato "A" alla DGRV n. 1322 del 10 maggio 2006, L. 3 agosto 1998, n. 267 – *"Individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Nuove indicazioni per la formazione degli strumenti urbanistici"*.

Con deliberazione n. 3637 del 13.12.2002 e con le successive DGR 1322 del 10.05.2006 e DGR 2948 del 06.10.2009, la Giunta Regionale del Veneto ha fornito gli indirizzi operativi e le linee guida per la verifica della compatibilità idraulica delle previsioni urbanistiche con la realtà idrografica e le caratteristiche idrologiche ed ambientali del territorio.

Al fine di conseguire una più efficace prevenzione dei dissesti idraulici ed idrogeologici ogni nuovo strumento urbanistico comunale (PAT/PATI o PI) deve contenere uno studio di compatibilità idraulica che valuti per le nuove previsioni urbanistiche le interferenze che queste hanno con i dissesti idraulici presenti e le possibili alterazioni causate al regime idraulico.

In relazione alla necessità di non appesantire l'iter procedurale, la "valutazione" di cui sopra è necessaria solo per gli strumenti urbanistici comunali (PAT/PATI o PI), o varianti che comportino una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico. Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa **asseverazione** del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.

La valutazione di compatibilità idraulica non sostituisce ulteriori studi e atti istruttori di qualunque tipo richiesti al soggetto promotore dalla normativa statale e regionale, in quanto applicabili.

Per le motivazioni che verranno illustrate più oltre si ritiene che la **Variante n.10** al PI in esame rientri in tale categoria, pertanto, è stata predisposta la presente asseverazione.

La **Variante n.10** al Piano degli Interventi del Comune di Susegana è redatta secondo la procedura prevista dagli articoli 17 e 18, LR 23 aprile 2004, n. 11.

Si rinvia alla documentazione di variante al PI, costituita dalla Relazione con i relativi elaborati cartografici e normativi.

## 2. OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA VARIANTE N.10 AL PI

La presente **Variante n.10 al PI** è costituita da n.3 gruppi di modifiche che portano a ritenere la Variante di tipo “generale”.

### **Modifiche puntuali**

La Variante è finalizzata a dare corso ad una serie di modifiche puntuali derivanti da specifiche istanze di:

- “variante verde” ai sensi della LR 4/2015;
- eliminazione di capacità edificatoria di ambiti interessati da Schede Normative;
- correzione di classificazione di zona errata (residenziale e commerciale);
- revisione di previsione insediative di tipo residenziale;
- ripristino di previsione previgenti (PRG);
- proroga di validità (efficacia) di previsioni insediative di ambiti assoggettati a PUA;
- riduzione di capacità edificatoria in ambiti residenziali;

che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di accogliere a seguito di una puntuale valutazione tecnica. La valutazione della sostenibilità urbanistica e ambientale della proposta di modifica si inserisce all'interno di un quadro programmatico comunale che considerando il PI un “Piano Processo” in cui la fase di concertazione è sempre aperta. Il “processo di piano” non deve intendersi, in tal modo, concluso, ma proprio nella veste “dinamica e operativa” dello strumento urbanistico, altre varianti, di tipo specifico o puntuale potranno trovare seguito, nel corso dei prossimi tempi.

### **Adeguamenti conseguenti alla mancata corresponsione del contributo perequativo**

Trattasi di ripristino di previsioni urbanistiche previgenti a seguito della mancata corresponsione del contributo perequativo in conformità ai criteri e parametri approvati. In via generale, sono aree/ambiti di modifica introdotte con il primo Piano degli Interventi approvato con DCC n. 06 in data 21.03.2017.

Qualora non fosse stata possibile la riclassificazione alla destinazione urbanistica previgente a seguito di altre modifiche introdotte con successive varianti, si è fatto ricorso al tematismo dell'Area Pertinenziale Vincolata (APV) al fine di eliminare il plusvalore urbanistico generato.

### **Modifiche conseguenti alla mancata corresponsione del contributo annuo previsto dall'art. 18 comma 7bis della LR 11/2004 (proroga aree di espansione e trasformazione assoggettate a PUA) e decadenza delle aree per servizi per effetto dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004**

Contestualmente l'Amministrazione Comunale ha avviato la verifica e la ripianificazione delle previsioni di aree di espansione/trasformazione e aree per servizi (zone F) oggetto di decadenza per effetto dell'art. 18 comma 7bis della LR 11/2004.

Si richiamano in ogni caso le normali misure di sicurezza e di cautela da adottare nella progettazione attuativa, nella progettazione delle opere di urbanizzazione, di cui alle prescrizioni idrauliche, già rese dal Genio Civile e dal Consorzio di Bonifica Piave in occasione di precedenti Piani Urbanistici e/o Varianti, che risultano utili ed opportune anche in questa occasione, ed in particolare:

- il parere del Genio Civile, prot. n. 127402/63.05 del 16.03.2012 (PAT);
- il parere del Consorzio di Bonifica Piave, prot n. 3240 del 22.02.2017 (PI);
- il parere del Genio Civile, prot. n. 90342 del 06.03.2017 (PI).

### 3. CONCLUSIONI

In ragione delle considerazioni tecniche e, in particolare:

- Preso atto che la Variante prevede:
  - “varianti verdi” ai sensi della LR 4/2015 o assimilabili (da zone edificabili a zone agricole o con inedificabilità),
  - variazione della modalità attuativa e della sottocategoria di zona,
  - riduzione del carico insediativo,
  - cambio di destinazione urbanistica con riduzione del carico insediativo,
  - conferma di previsioni di piano previgenti,
- Verificato che la presente Variante n.10 al PI non comporta di fatto alcun incremento di carico insediativo significativo;
- Valutato che pertanto non vi è un aggravio al regime idraulico attuale del territorio;
- Considerato infine che per tutte le aree con capacità edificatoria vigente il rilascio del Permesso di Costruire sarà in ogni caso subordinato al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di invarianza idraulica e di sicurezza idrogeologica, ovvero del rilascio del parere da parte del competente Consorzio di Bonifica e degli altri enti competenti in materia, così come previsto dalle vigenti disposizioni in materia;

SI ASSEVERA

ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2948/2009 e s.m.i, che la presente Variante n.10 al Piano degli Interventi del Comune di Susegana, non comporta alterazioni significative del regime idraulico del territorio e pertanto non necessita della Valutazione di Compatibilità Idraulica.

Treviso, maggio 2025

In fede:

dott. pianif. Matteo Gobbo

