

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P//A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA**

DENOMINAZIONE DEL P/P/P//A

Variante n.10 al PI

REQUISITI

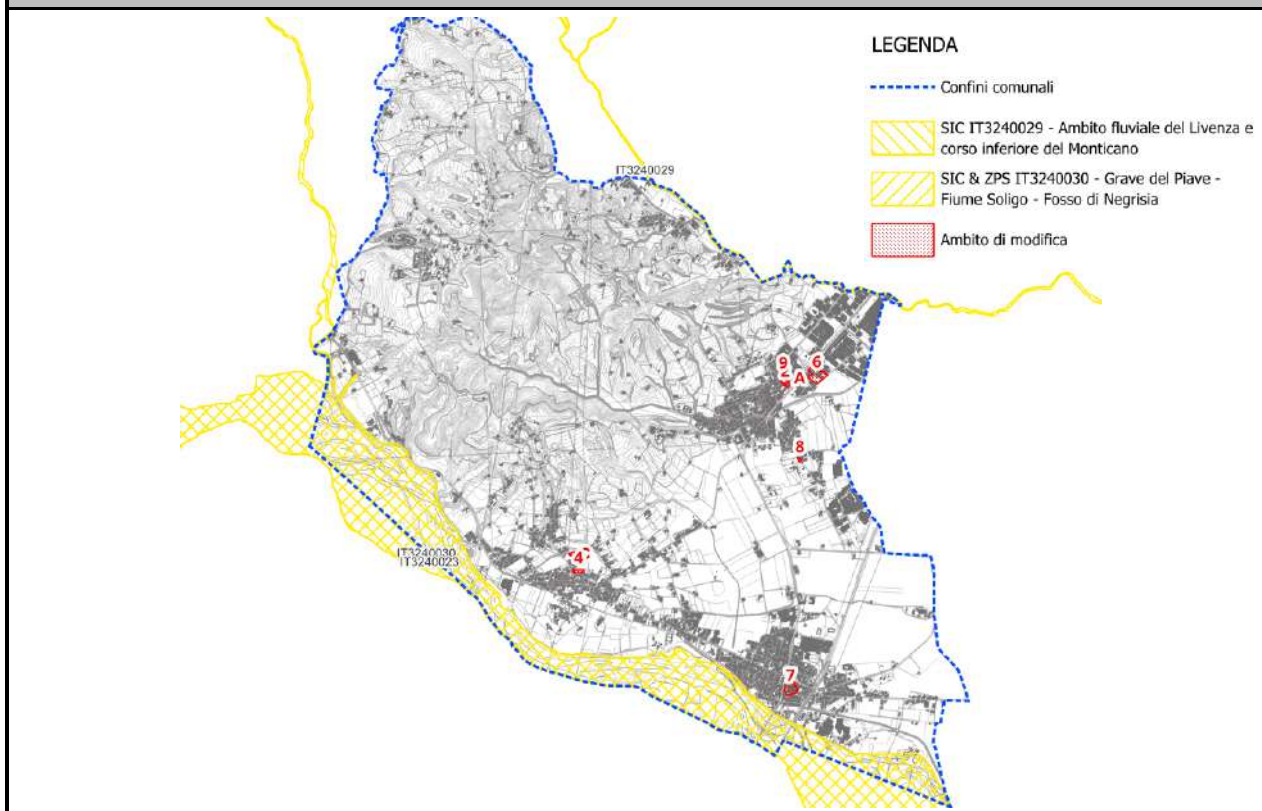
- Il P/P/P//A non è in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati con la disciplina statale e regionale in materia di misure di conservazione ovvero con gli eventuali Piani di Gestione di cui agli articoli 4 e 6 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. per le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS).
- Il P/P/P//A non è in contrasto con i regimi di tutela delle specie animali e vegetali, di cui agli articoli 12 e 13 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e all'articolo 4 della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", nelle loro aree di ripartizione naturale.

CONDIZIONI RICONOSCIUTE

[Selezionare la/e casella/e pertinente/i]

- Il P/P/P//A è localizzato all'esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgono tali siti direttamente o indirettamente.**
- Il P/P/P//A ricade all'interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.

COROGRAFIA¹



¹ Riportare l'estratto cartografico del P/P/P//A rispetto ai siti della rete Natura 2000.

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P//A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA**

DESCRIZIONE DEL P/P/P//A²

La presente Variante è costituita da n.3 gruppi di modifiche di seguito elencate.

Modifiche puntuali

La Variante è finalizzata a dare corso ad una serie di modifiche puntuali di:

- “variante verde” ai sensi della LR 4/2015;
- eliminazione di capacità edificatoria di ambiti interessati da Schede Normative;
- correzione di classificazione di zona errata (residenziale e commerciale);
- revisione di previsione insediative di tipo residenziale;
- ripristino di previsione previgenti (PRG);
- proroga di validità (efficacia) di previsioni insediative di ambiti assoggettati a PUA;
- riduzione di capacità edificatoria in ambiti residenziali.

Adeguamenti conseguenti alla mancata corresponsione del contributo perequativo

Trattasi di ripristino di previsioni urbanistiche previgenti a seguito della mancata corresponsione del contributo perequativo in conformità ai criteri e parametri approvati. In via generale, sono aree/ambiti di modifica introdotte con il primo Piano degli Interventi approvato con DCC n. 06 in data 21.03.2017. Qualora non fosse stata possibile la riclassificazione alla destinazione urbanistica previgente a seguito di altre modifiche introdotte con successive varianti, si è fatto ricorso al tematismo dell'Area Pertinenziale Vincolata (APV) al fine di eliminare il plusvalore urbanistico generato.

Modifiche conseguenti alla mancata corresponsione del contributo annuo previsto dall'art. 18 comma 7bis della LR 11/2004 (proroga aree di espansione e trasformazione assoggettate a PUA) e decadenza delle aree per servizi per effetto dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004

Contestualmente l'Amministrazione Comunale ha avviato la verifica e la ripianificazione delle previsioni di aree di espansione/trasformazione e aree per servizi (zone F) oggetto di decadenza per effetto dell'art. 18 comma 7bis della LR 11/2004.

CONTESTO TERRITORIALE³

Le aree interessate dalla Variante 10 al PI sono situate esternamente ai siti della Rete Natura 2000.

Le modifiche oggetto del presente modello ricado all'intento del tessuto urbano consolidato del capoluogo, di Ponte della Priula e di Colfosco.

Le distanze dai Siti Natura 2000 sono le seguenti:

- mod. n. 02 dista 1.300 m da SIC IT3240029
- mod. n. 04 dista 900 m da SIC-ZPS IT3240030
- mod. n. 06 dista 1.050 m da SIC IT3240029
- mod. n. 07 dista 280 m da SIC-ZPS IT3240030
- mod. n. 08 dista 2.150 m da SIC IT3240029
- mod. n. 09 dista 1.200 m da SIC IT3240029
- mod. n. A dista 1.200 m da SIC IT3240029
- mod. n. C dista 1.010 m da SIC-ZPS IT3240030

² Riportare una breve descrizione del P/P/P//A.

³ Riportare una breve descrizione del contesto territoriale in cui si realizza il P/P/P//A.

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P//A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA**

Treviso, maggio 2025

Il Tecnico incaricato
dott. pianif. Matteo Gobbo



MATTEO GOBBO
06.06.2025 09:20:12
GMT+02:00