## Estratti del PAT Approvato

### Tav. 0 Carta dei contenuti strategici – Variante n.3

Aree produttive confermate

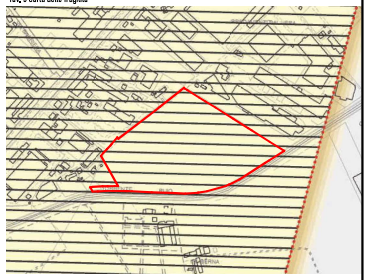
Ambito di riserva strategica

### Tav. 4 Carta delle trasformabilità – Variante n.3

Limiti fisici all'espansione

Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione produttiva e commerciale

### Tav. 3 Carta delle fragilità



Terreni idonei a condizioni tipo "A"

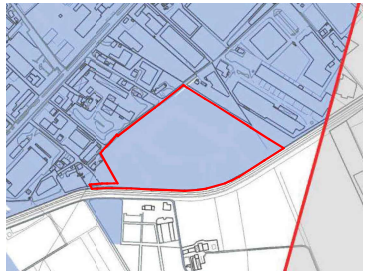
### Tav. 1 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

Corsi d'acqua

Zone ed usi in atto relativi all'idrografia principale

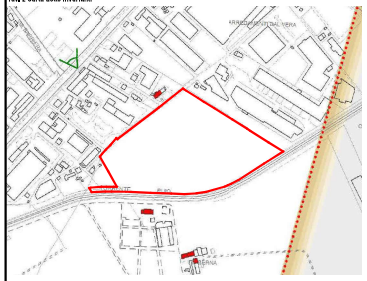
Idrografia e fasce di servitù idraulica relative all'idrografia e fasce di rispetto dello corsiste interrate

### Tav. 4bis Ambiti di urbanizzazione consolidata



ambiti di urbanizzazione consolidata (A.U.C.) - art. 2 LR 14/2017

### Tav. 2 Carta delle invarianti



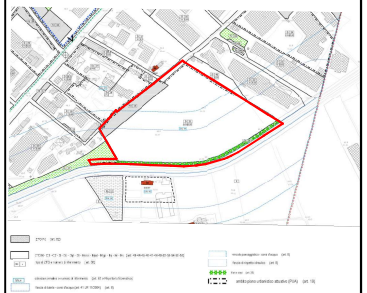
### Tav. 10a Carta del rischio idraulico – Variante n.3

Areali di espansione commerciale, produttiva e direzionale da PRG

Numero Ambito di trasformazione

## Estratti della Variante n.4 al PI

### Tav. 3.4 – Modalità di Intervento aree produttive

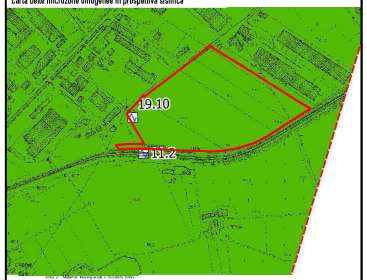


### NTO – Repertorio Normativo

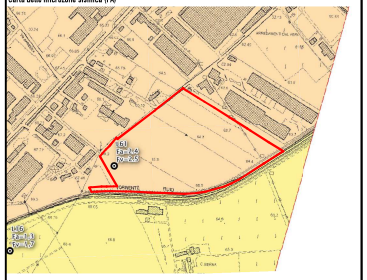
| SCHEDA NORMATIVA | | | | | | n. 44 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ZTO D/21 | ATO 1 | Foglio 32 - mappali 178-179-447-1170 | | | | |
| Inquadramento e Descrizione: | L'ambito rappresenta il completamento verso il torrente Ruio della zona industriale/commerciale sviluppatasi nei decenni lungo la SS 13 "Pontebbana". L'accesso all'area avviene da via Forestò sia da nord (SS 13) che da est (via Caduti sul Lavoro). | | | | | |
| Caratere urbanistiche | Superficie Territoriale - St | mq | 91.440 mq (catasto) | | | |
| | Superficie Fondiaria - Sf | mq | - | | | |
| | Indice di utilizzazione territoriale It | mq/mq | - | | | |
| | Superficie Coperta massima - Sc | mq | 27.357 | | | |
| | Altezza massima H | ml | 10,00 | | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | 12,00 | | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | 5,00 | | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | 10,00 | | | |
| | Standard | mq | Verde | 10% St | Park | 10% St |
| Tipologie ammesse | - | | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | Dovranno essere altresì rispettati i seguenti parametri:<br>IP = 30% di St;<br>DA = 1 albero/100 mq Sc;<br>DAr = 1 arbusto/100 mq Sc.<br>Modalità di attuazione: obbligo di PUA comprensivo di Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI) e procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).<br>Nell'attuazione della previsione insediativa dovrà essere garantita la connessione di rilevanza strategica prevista dal PAT dalla SS 13 "Pontebbana" in direzione sud-est tenendo conto della viabilità esistente. A tal fine dovrà essere mantenuto un sentiero di potenziale collegamento nella direttrice nord-ovest - sud-est. La viabilità di futura previsione, posta all'interno di tale corridoio, dovrà distare dai confini di proprietà ad una distanza non inferiore a 7,00 ml.<br>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali previste nel Parere di compatibilità idraulica rilasciato a seguito di una specifica VCI.<br>Al fine di mitigare l'impatto dei nuovi insediamenti produttivi sui fronti sud ed est di maggiore valenza ambientale e paesaggistica dovrà essere realizzata una cortina a verde lungo il torrente Ruio costituita da un doppio filare di alberature ad alto fusto. | | | | | |
| Standard di Piano | Realizzazione o cessione dell'area a parcheggio F d/18 di circa mq 7.463 mq. Tale standard concorre in quota parte al raggiungimento del 10% della dotazione a parcheggio prevista dalla presente scheda, fatto salvo che dovrà essere garantita in ogni caso la percentuale del 24,54% tra standard totali e superficie territoriale." | | | | | |

## Estratti dello Studio di Microzonazione sismica – livello 2 e 3

### Carta della microzone omogenee in prospettiva sismica



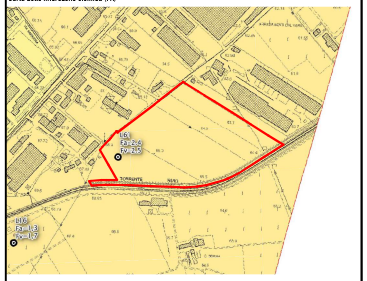

### Carta delle microzone sismica (FA)




Misure Fa e Fv - valori calcolati

FA = 1.5 - 1.6

### Carta delle microzone sismica (FA)




Misure Fa e Fv - valori calcolati

FA = 1.3 - 1.4

### Legenda

Ambito oggetto di PDL

15 arch

studio associato di architettura
di Gianfranco Pelle e Matteo Volpi

| | |
|---|---|
| Committente | Perla S.r.l. |
| Oggetto | Piano di Lottizzazione "Via Forestò" in variante al Piano degli Interventi |
| Localizzazione | Via Forestò – Casonpera (TV) |
| Fase progettuale | ☐ Abbozzi<br>☒ Stato di fatto<br>☐ Progetto di Piano<br>☐ Schema delle opere di urbanizzazione |
| Descrizione elaborato | Estratti Piano di Assetto del Territorio e del Piano degli Interventi |
| Scala | 1 : 5000 |
| Data | 12.04.2016 |
| Aggiornamenti | |
| Progettisti | Gianfranco Pelle Architetto |
| Numero elaborato | S01 |
| Protocollo interno | PPA |

Sede Montebelluna (TV) Italia
Via Pio XI, 60 cap 31044 tel. (+39) 0423 605 411
Sede Treviso Via Cal Di Rio, 2 cap 31100 tel. (+39) 0422 1 411 411 - Montebelluna@15arch.eu
C.F. e P.IVA 04 194 410 262

Il presente disegno non può essere riprodotto, modificato o alterato senza l'autorizzazione scritta dello studio 15arch - Vietata la riproduzione anche parziale