



COMUNE DI SUSEGANA
PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

L'anno duemilaventicinque, il giorno trenta del mese di Giugno alle ore 19:00, in Susegana nella Sala Consiliare della Sede municipale, a seguito di convocazione del Sindaco n. 11843 in data 24/06/2025, regolarmente consegnata, si è riunito in pubblica adunanza ordinaria di prima convocazione il Consiglio comunale, sotto la presidenza del Sindaco Montesel Gianni e con la partecipazione del Segretario comunale Ilaria Piattelli.

Eseguito l'appello risultano presenti e assenti:

1	MONTESSEL GIANNI	SI	
2	SCARPA VINCENZA	SI	
3	PETTENO' ALESSANDRO	SI	
4	TOFFOLI ADRIANO	SI	
5	BRINO ERIC	SI	
6	CHIESURIN DANIELE	SI	
7	NURCESKI SEFKIJA	SI	
8	CENEDESE FRANCESCA	SI	
9	TREVISAN STEFANIA	SI	
10	BARDIN MATTEO	SI	
11	FOLTRAN MATTEO	SI	
12	VALENTINI FRANCESCA	SI	
13	TRENTIN MAURIZIO	SI	
14	AMURO ANNA	SI	
15	PERENCIN MICHELE		NO
16	ALI SHAHIN LARA	SI	
17	CENEDESE MARCO		NO

PRESENTI 15 ASSENTI 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri BRINO ERIC, CENEDESE FRANCESCA, AMURO ANNA.

Invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Area IV – Servizio Urbanistica

PREMESSO che:

- il Comune di Susegana è dotato di Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della Legge Regionale n. 11/2004, formato dal P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio, approvato nella Conferenza dei Servizi decisoria con la Provincia in data 26/03/2015, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 139 del 20/04/2015, pubblicato sul BUR n. 48 del 15/05/2015, divenuto efficace in data 31/05/2015;
- ai sensi dell'art. 48 – comma 5bis – della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo PAT, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il primo Piano degli Interventi (PI);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 22/09/2016 veniva approvata la "Variante Verde" per la riclassificazione di aree edificabili conformemente alla L.R. 4/2015 art. 7;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 21/03/2017 veniva approvato il vigente Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 30/04/2018 veniva approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 14/11/2019 veniva approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 07/07/2020 veniva approvata la Variante al PAT ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 14/2017;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 31/12/2020 veniva approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 30/04/2021 veniva adottata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 28/09/2021 veniva approvata la Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Susegana ai sensi della L.R. n. 21/2019 per recepimento dei contenuti del Disciplinare Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene";
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 28/09/2021 veniva approvata la Variante al Piano degli Interventi del Comune di Susegana ai sensi della L.R. n. 21/2019 per recepimento dei contenuti del Disciplinare Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" ;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 29/11/2021 veniva approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 27/09/2022 veniva approvata la variante puntuale al vigente Piano degli Interventi – Variante n. 5 - del Comune di Susegana, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 per adeguamento dello strumento urbanistico alla realizzazione della pista ciclabile di Crevada, lungo la Strada Provinciale n. 38;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 23/03/2023 veniva adottata la variante n. 3 al Piano di Assetto del Territorio per "Revisione viabilità by-pass" successivamente approvata con Decreto del Presidente della Provincia n. 217 del 04/12/2023;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 29/06/2023 veniva approvata la variante normativa al vigente Piano degli Interventi ex art. 4 co 2 L.R. n. 14/2019 “Veneto 2050” in materia di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 56 del 30/11/2023 veniva approvata la variante n. 6 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 29/02/2024 veniva approvata la variante puntuale al Piano degli Interventi per “Lavori di messa in sicurezza della SS 13 “Pontebbana” e interventi di riqualificazione di via Barriera con realizzazione di una rotatoria all'intersezione con via dei Colli”;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 11/07/2024 veniva approvata la variante n. 7 al Piano degli Interventi per schedatura edificio non più funzionale alla conduzione del fondo;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 67 del 23/12/2024 veniva approvata la variante puntuale al Piano degli Interventi per i lavori di rifacimento del ponte (ID046) sul fiume Soligo in località S. Anna;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 29/04/2025 veniva approvata la Variante n. 8 al Piano degli Interventi per recepimento studio di microzonazione sismica di secondo e terzo livello;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 27/05/2025 veniva approvata la Variante al PI e contestuale aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di realizzazione di un percorso ciclopedonale Susegana-Ponte della Priula lungo la SS 13 “Pontebbana”;

RICHIAMATI:

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

- i contenuti del "Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi" presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 28/04/2016 e facendo proprie tutte le motivazioni già espresse in quella sede che stanno alla base della scelta dell'amministrazione di procedere ad un'ulteriore variante parziale al P.I.;

- i contenuti del "Documento Preliminare della Variante n. 3 al Piano di Assetto del Territorio" per "revisione viabilità by-pass" assunto con deliberazione di Giunta comunale n. 63 del 26/04/2022;

PREMESSO che rientra tra le finalità dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale sia per renderli conformi alla pianificazione di livello superiore sia per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte dei privati cittadini, ditte e portatori di interesse, che rivestono un rilevante interesse pubblico, finalizzate ad approfondire tematismi puntuali e/o riscontrare adeguamenti di legge;

DATO ATTO che:

- con avviso prot. n. 2003 del 31/01/2024 veniva invitata la cittadinanza a formulare proposte di riclassificazione delle aree edificabili in Variante al vigente Piano degli Interventi;

- con avviso prot. n. 10051 del 29/05/2024 veniva invitata la cittadinanza a formulare richiesta di proroga delle aree edificabili come previsto dall'art. 18 co 7 bis della L.R. n. 11/2004;

VERIFICATO che necessita procedere ad un aggiornamento del vigente Piano degli Interventi in merito alle seguenti tematiche:

- aree oggetto di precedente variante puntuale al PI per le quali non è stato corrisposto il contributo perequativo;

- norme tecniche operative del Piano degli Interventi;

- verifica degli ambiti per i quali è stata richiesta la proroga delle aree edificabili soggette a PUA come previsto dall'art. 18 co 7 bis della L.R. n. 11/2004;

- revisione pianificatoria delle aree oggetto di modifiche puntuali derivanti da specifiche istanze;

- verifica delle previsioni insediative e delle aree per servizi (zone F) oggetto di decadenza per effetto dell'art. 18 comma 7bis della LR 11/2004 che dispone che "*Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34*";

DATO ATTO che con determinazione n. 981 del 24/12/2024 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione di specifiche varianti al Piano degli Interventi al dott. Matteo Gobbo;

PRECISATO che le aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, per le quali non è stata richiesta la proroga da parte dei privati, risultano decadute a far data dal 08/12/2024 – decorrenza dei 5 anni dall'entrata in vigore del PI giusta deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 04/11/2019 in vigore dal 08.12.2019 - e pertanto, ai sensi dell'art. 33 delle L.R. n. 11/2004, si intendono aree non pianificate;

VISTA la proposta di Variante n. 10 al vigente Piano degli Interventi, redatta dal tecnico incaricato dott. Matteo Gobbo, composta dai seguenti elaborati di progetto, in atti al n. 10659, 10661, 10662 del 06/06/2025, che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- PI_Var10_elab00_Relazione;
- PI_Var10_elab01_EstrattiCartografici;
- PI_Var10_elab02_EstrattiNormativi;
- PI_Var10_elab03_AsseverazioneIdraulica;
- PI_Var10_elab04_AsseverazioneSismica;
- PI_Var10_elab05_AttestazioneSismica;
- PI_Var10_elab05_AttestazioneSismica_all1_CartaMS23;
- PI_Var10_elab05_AttestazioneSismica_all2_CartaMS23_estratto;
- PI_Var10_elab05_AttestazioneSismica_all3_AUC_estratto;
- PI_Var10_elab06_VincA_modulo_FCA;

DATO ATTO che gli elaborati costituenti la Variante sono stati trasmessi ai sotto riportati Enti per il rilascio del parere di competenza:

- all'Azienda ULSS 2 "Marca Trevigiana, giusta nota prot. n. 10807 del 09/06/2025;

- alla Regione Veneto Unità Organizzativa del Genio Civile di Treviso, giusta nota prot. n. 10808 del 09/06/2025;

DATO ATTO che a seguito della verifica della decadenza delle aree soggette a Piano Urbanistico Attuativo è stato effettuato il computo delle aree che determinano consumo di suolo ;

TENUTO CONTO che gran parte delle previsioni insediative che determinavano consumo di suolo sono decadute a dicembre 2024 e pertanto si è generato un recupero di superficie non più destinata ad usi insediativi di 16,14 ha, determinando pertanto un consumo di suolo residuo di 33,44 ha su una quantità max ammessa di 43,76 ha;

VISTA la Relazione ove sono riportate le richieste pervenute dai cittadini riportate dalla n. 1 alla n. 13, gli adeguamenti conseguenti alla mancata corresponsione del contributo perequativo riportati dalla lett. A alla lett. H, gli adeguamenti conseguenti alla mancata corresponsione del contributo annuo previsto dall'art. 18 comma 7bis della L.R. 11/2004 e le aree decadute per effetto dell'art. 18 comma 7 della medesima legge riportati dalla lett. AA alla lett. PP, allegata parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

VISTA la valutazione tecnica e di sostenibilità alle richieste sopra elencate predisposta dal tecnico incaricato dott. Matteo Gobbo e condivisa con l'ufficio di Piano;

VISTO il parere favorevole reso dalla Commissione Urbanistica, riunitasi in data 29/05/2025, con le precisazioni ivi contenute;

RITENUTO di procedere all'adozione della Variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Susegana, in quanto la stessa risponde alla volontà dell'Amministrazione di venire incontro alle mutate esigenze della cittadinanza oltretutto di procedere, secondo norma regionale, all'aggiornamento del Piano;

DATO ATTO che:

- l'art. 78, comma 2, del D. Lgs.n.267/2000 dispone che *“gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;
- occorre, pertanto, procedere a votazione separata e frazionata su parti del Piano degli Interventi in oggetto là dove si rilevi una disciplina puntuale di talune fattispecie per le quali si imponga l'assenza di quei consiglieri che possano di volta in volta ritenersi portatori di interessi confliggenti ai sensi di legge;
- la votazione e l'approvazione del Piano degli Interventi, che prevede anche un contenuto di natura generale oltre a quegli interventi puntuali quali l'inserimento di nuove zone edificabili, e vista l'unitarietà del suo contenuto, dovrà concludersi in una votazione conclusiva che, per la sua portata generale ammetterà la partecipazione di tutti i Consiglieri Comunali (anche coloro che non si siano espressi sulle singole parti del disegno pianificatorio, a causa di interessi specifici rispetto agli stessi, e deve avere ad oggetto l'intero documento pianificatorio – si veda Consiglio di Stato, Sez. IV, 16 giugno 2011 n. 3663);

DATO ATTO che sarà inviato ai singoli Consiglieri Comunali l'elenco dei proprietari dei mappali interessati da interventi puntuali, affinché ciascuno possa, preliminarmente alla seduta consiliare, verificare l'insussistenza o la sussistenza di situazioni di conflitto di interesse rispetto agli stessi, ai sensi dell'art. 78 sopra richiamato;

VISTO l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 *“Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli Interventi”*;

VISTA la Legge Regionale n. 12/2024 *“Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), valutazione di impatto ambientale (VIA), valutazione d'incidenza ambientale (VINCA) e autorizzazione integrata ambientale (AIA)”*;

VISTO il Regolamento Attuativo n.03 in materia di VAS pubblicato sul BUR n.9 del 19 gennaio 2025 in vigore dal 20.01.2025, nello specifico, l'art. 5 *“Campi di applicazione”*, comma 3, ove sono elencate le

fattispecie che non rientrano nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica di cui agli articoli 3 e 4 del Regolamento;

VISTA la Legge Regionale n. 4/2015, art. 7;

VISTA la Legge Regionale n. 14/2017, recante “*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*”;

VISTA la Legge Regionale n. 14/2019 “*Veneto 2050*”;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 62 del 23/12.2024 “Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025/2027 aggiornato”;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 63 avente ad oggetto “ Approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027”

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 14/01/2025 “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027”;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area IV in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area II in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l’articolo 42 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI ADOTTARE** la Variante n. 10 al vigente Piano degli Interventi del Comune di Susegana redatta dal professionista incaricato e formata dai seguenti elaborati di progetto, in atti al n. 10659, 10661, 10662 del 06/06/2025, che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:
 - PI_Var10_elab00_Relazione;
 - PI_Var10_elab01_EstrattiCartografici;
 - PI_Var10_elab02_EstrattiNormativi;
 - PI_Var10_elab03_AsseverazioneIdraulica;
 - PI_Var10_elab04_AsseverazioneSismica;
 - PI_Var10_elab05_AttestazioneSismica;
 - PI_Var10_elab05_AttestazioneSismica_all1_CartaMS23;
 - PI_Var10_elab05_AttestazioneSismica_all2_CartaMS23_estratto;
 - PI_Var10_elab05_AttestazioneSismica_all3_AUC_estratto;
 - PI_Var10_elab06_VincA_modulo_FCA;
3. **DI DARE ATTO** che la Variante n. 10 al Piano degli Interventi sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale (Servizio Urbanistica) decorsi i quali, chiunque, potrà formulare le proprie osservazioni entro i successivi trenta giorni e che dell’avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente;
4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 29 “Misure di salvaguardia” della L.R. n. 11/2004 dalla data di adozione della Variante n. 6 al Piano degli Interventi e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia;

5. **DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, in considerazione dei tempi previsti per il deposito della Variante adottata ai sensi dell'art. 18 della LR n. 11/2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata.

VISTI i pareri espressi sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

ATTESO che, con nota Prot. n. 11950 del 26.06.2025 sono stati inviati ai Consiglieri comunali gli elenchi dei proprietari interessati dalla presente deliberazione, affinché ciascun Consigliere, preliminarmente alla seduta consiliare, potesse verificare l'insussistenza o la sussistenza di situazioni di conflitto di interesse rispetto agli stessi, ai sensi dell'art. 78, comma 2, D.Lgs. 267/2000;

APPROVATA la proposta di procedere alla votazione per gruppi di schede;

DATO ATTO che la discussione è riportata nel file allegato in formato elettronico idoneo alla conservazione, ai sensi dell'art. 48 del regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale:

ATTESO che le votazioni parziali hanno avuto i seguenti esiti:

Per l'approvazione del gruppo di schede dalla scheda n. 1 alla 13:
Voti favorevoli unanimi n. 15 espressi in forma palese dai 15 Consiglieri presenti e votanti;

Per l'approvazione del gruppo di schede dalla lett. A) alla lett. H):
Voti favorevoli unanimi n. 14 espressi in forma palese;
Voti contrari: 0
Astenuiti: 0
Non partecipa alla votazione il Cons. Trentin Maurizio.

Per l'approvazione del gruppo di schede dalla lett. AA) alla lett. PP):
Voti favorevoli unanimi n. 14 espressi in forma palese;
Voti contrari: 0
Astenuiti: 0
Non partecipa alla votazione il Cons. Bardin Matteo.

Successivamente, con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese, dai 15 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata;

INOLTRE con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese, dai 15 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, in considerazione dei tempi previsti per il deposito della Variante adottata ai sensi dell'art. 18 della LR n. 11/2004..

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Montesel Gianni
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Ilaria Piattelli
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)