

COMUNE DI SUSEGANA

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

NTO – Repertorio Normativo

PI adozione con DCC n.46 del 08.11.2016 approvazione con DCC n.06 del 31.03.2017 entrata in vigore il 20.04.2017

PI var10 adozione con DCC n.25 del 30.06.2025 approvazione con DCC n.56 del 09.12.2025 entrata in vigore il 09.01.2026

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo
con
Alessia Rosin

SINDACO

Gianni Montesel

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Vincenza Scarpa

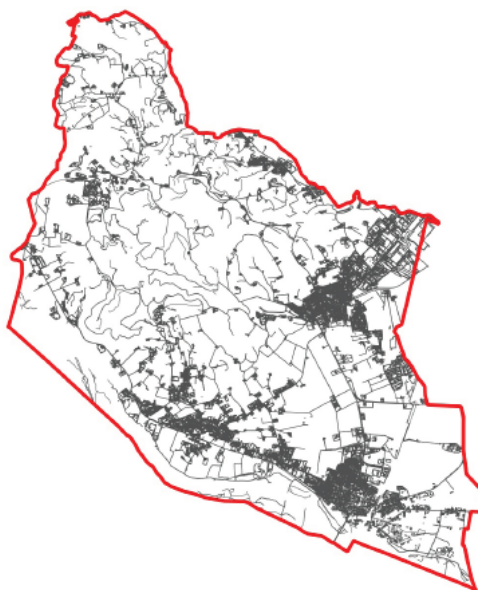
SERVIZIO URBANISTICA

Eddy Dall'Anese
Paola Ceschin

SEGRETARIO

Ilaria Piattelli

dicembre 2025



COMUNE DI SUSEGANA
Provincia di Treviso
Regione del Veneto

PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE
PI - Piano degli Interventi

PI	adozione con DCC n.46 del 08.11.2016	approvazione con DCC n.06 del 31.03.2017	entrata in vigore il 20.04.2017
PI var.1	adozione con DCC n.02 del 08.02.2018	approvazione con DCC n.16 del 30.04.2018	entrata in vigore il 31.05.2018
PI var.2	adozione con DCC n.08 del 07.03.2019	approvazione con DCC n.45 del 14.11.2019	entrata in vigore il 08.12.2019
PI var.3	adozione con DCC n.28 del 29.09.2020	approvazione con DCC n.52 del 31.12.2020	entrata in vigore il 04.02.2021
PI var. UNESCO	adozione con DCC n.38 del 03.08.2021	approvazione con DCC n.25 del 28.09.2021	entrata in vigore il 23.10.2021
PI var.4	adozione con DCC n.21 del 30.04.2021	approvazione con DCC n.53 del 29.11.2021	entrata in vigore il 24.12.2021
PI var. ex art. 77 delle NTO		approvazione con DCC n.54 del 29.11.2021	entrata in vigore il 24.12.2021
PI var. puntuale "Pista Ciclabile Crevada"	adozione con DCC n.12 del 15.03.2022	approvazione con DCC n.53 del 27.09.2022	entrata in vigore il 22.10.2022
PI var. "SUAP Nord Resine"		approvazione con DCC n.17 del 26.04.2022	entrata in vigore il 22.05.2022
PI var.5 ex LR 14/2019 "Veneto 2050"	adozione con DCC n.03 del 23.03.2023	approvazione con DCC n.31 del 29.06.2023	entrata in vigore il 16.08.2023
PI var.6	adozione con DCC n.32 del 29.06.2023	approvazione con DCC n.56 del 30.11.2023	entrata in vigore il 04.01.2024
PI var. ex art. 77 delle NTO		approvazione con DCC n.58 del 30.11.2023	entrata in vigore il 04.01.2024
PI var. puntuale "Lavori messa in sicurezza S.S. 13 pontebbana"	adozione con DCC n.59 del 30.11.2023	approvazione con DCC n.03 del 29.02.2024	entrata in vigore il 13.04.2024
PI var.7	adozione con DCC n.57 del 30.11.2023	approvazione con DCC n.24 del 11.07.2024	entrata in vigore il 25.08.2024
PI var. puntuale "rifacimento ponte sul fiume Soligo"	adozione con DCC n.26 del 11.07.2024	approvazione con DCC n.67 del 23.12.2024	entrata in vigore il 06.03.2025
PI var. "lottizzazione Via Sartor"	adozione con DCC n.32 del 25.07.2024	approvazione con DCC n.02 del 13.02.2025	entrata in vigore il 28.02.2025
PI var.8	adozione con DCC n.25 del 11.07.2024	approvazione con DCC n.15 del 29.04.2025	entrata in vigore il 11.07.2025
PI var.10	adozione con DCC n.25 del 30.06.2025	approvazione con DCC n.56 del 09.12.2025	entrata in vigore il 09.01.2026

COMUNE DI SUSEGANA
Provincia di Treviso
Regione del Veneto

PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE
PI - Piano degli Interventi

NTO - REPERTORIO NORMATIVO

Repertorio Normativo (Tabelle di verifica del dimensionamento e degli standard, Schede Normative e discipline puntuali, UMI, Abaco dei tipi edilizi e Monitoraggio del PI)

SOMMARIO

CAPO I

Tabelle dimensionamento e standard

CAPO II

Edifici di valore monumentale, architettonico, storico, culturale
Discipline per il centro storico - Unità Minime di Intervento

CAPO III

Abaco dei tipi edilizi

CAPO IV

Schede Normative

Obiettivi, indicazioni, direttive e prescrizioni per gli interventi in aree:

- sottoposte ad obbligo di PUA, di comparto o di Progettazione Unitaria;
- con presenza di attività produttive in zona impropria;
- con presenza di edifici non più funzionali alle esigenze del fondo.

Il Capo IV è preceduto dall'All. 1 Relazione – Valutazione di Compatibilità Idraulica in vigore e che va applicata per tutte le zone sottoposte a PUA del PRG previgente e di seguito riportate nelle Schede Normative sintetiche.

CAPO V

Monitoraggio del PI

CAPO I

Tabelle dimensionamento e Standard

ZTO	Num.	ATO	Sup. Fond.	Indice Edif.	SNP teorica	SNP residua	attuazione	Abitanti teorici	A teorici residui	Modalità	Note prescittive
			mq	mq/mq	mq	mq					
A	01	4	102.253	-							
A	02	4	41.091	-							
A	03	4	19.089	-							
A	04	4	40.910	-							
A	05	4	42.765	-							
A	06	4	3.622	-							
A	07	4	44.180	-							
A	08	1	3.736	-							
A	09	1	4.686	-							
A	10	1	1.539	-							
A	11	1	5.670	-							
A	12	1	2.427	-							
A	13	1	5.063	-							
A	14	1	8.326	-							
A	15	1	1.203	-							
TOT			326.561		31.229	2.257		562	41		
A1	01	1	16.612	-							Scheda Normativa n. 01
A1	02	1	25.822	-							
A1	03	4	2.542	-							
A1	04	4	2.841	-							Scheda Normativa n. 02
A1	05	4	21.702	-							Scheda Normativa n. 02
A1	06	4	58.092	-							Scheda Normativa n. 02
TOT			127.612	-	1.772	-		32	-		
B	01	1	4.658	0,41	1.910	-	100%	34	-	ID	
B	02	1	7.688	0,41	3.152	-	100%	57	-	ID	
B	03	1	4.375	0,50	2.187	2.187	0%	39	39	ID	
B	04	1	2.828	0,55	1.555	-	100%	28	-	ID	
B	05	1	2.368	0,55	1.302	-	100%	23	-	ID	
B	06	1	7.230	0,55	3.976	-	100%	72	-	ID	
B	07	1	2.563	0,55	1.410	-	100%	25	-	ID	
B	08	1	2.919	0,55	1.606	-	100%	29	-	ID	
B	09	1	1.305	0,55	718	-	100%	13	-	v/PUA	
B	10	1	854	0,55	469	-	100%	8	-	ID	
B	11	1	8.768	0,50	4.384	438	90%	79	8	ID	
B	12	1	14.476	0,55	7.962	-	100%	143	-	ID	
B	13	1	stralcia								
B	14	1	1.806	0,55	993	-	100%	18	-	v/PUA	
B	15	1	2.057	0,55	1.131	57	95%	20	1	ID	
B	16	1	3.673	0,55	2.020	202	90%	36	4	ID	
B	17	1	1.473	-	147	-	100%	3	-	ID	
B	18	1	11.669	0,50	5.835	875	85%	105	16	ID	
B	19	1	8.218	0,69	5.670	-	100%	102	-	ID	
B	20	1	3.876	0,41	1.589	795	50%	29	14	ID	
B	21	1	3.181	0,41	1.304	-	100%	23	-	ID	
B	22	1	2.108	0,45	948	-	100%	17	-	ID	
B	23	1	2.314	0,55	1.273	-	100%	23	-	ID	
B	24	2	19.165	0,55	10.541	-	100%	190	-	ID	
B	25	2	1.717	0,55	944	-	100%	17	-	ID	
B	26	2	4.739	0,55	2.606	521	80%	47	9	ID	
B	27	2	7.235	0,55	3.979	398	90%	72	7	ID	
B	28	2	3.676	0,55	2.022	-	100%	36	-	ID	
B	29	2	4.199	0,55	2.309	-	100%	42	-	ID	
B	30	2	8.227	0,55	4.525	905	80%	81	16	ID	
B	31	2	3.991	0,55	2.195	-	100%	40	-	ID	
B	32	2	3.558	0,55	1.957	-	100%	35	-	v/PUA	
B	33	2	1.542	0,55	848	-	100%	15	-	ID	
B	34	2	17.288	0,50	8.644	-	100%	156	-	ID	
B	35	2	2.655	-	266	-	100%	5	-	ID	
B	36	2	10.523	0,41	4.315	-	100%	78	-	ID	
B	37	2	5.952	0,41	2.440	732	70%	44	13	ID	
B	38	2	9.219	0,41	3.780	-	100%	68	-	ID	
B	39	2	7.971	0,50	3.986	1.196	70%	72	22	v/PUA	
B	40	2	6.057	0,41	2.483	-	100%	45	-	ID	
B	41	2	1.430	0,41	586	-	100%	11	-	ID	
B	42	2	7.264	0,41	2.978	-	100%	54	-	ID	
B	43	2	10.385	0,41	4.258	426	90%	77	8	ID	
B	44	2	6.429	0,41	2.636	264	90%	47	5	ID	
B	45	2	4.037	0,55	2.220	222	90%	40	4	ID	
B	46	2	10.593	0,55	5.826	-	100%	105	-	ID	
B	47	2	2.604	-	260	-	100%	5	-	ID	
B	48	2	1.333	0,55	733	-	100%	13	-	ID	
B	49	2	2.059	-	1.030	-	100%	19	-	v/PUA	
B	50	2	3.084	0,41	1.265	126	90%	23	2	ID	
B	51	2	3.681	0,41	1.509	-	100%	27	-	ID	
B	52	2	6.838	0,41	2.804	-	100%	50	-	ID	

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

B	53	2		9.267	0,41	3.799	-	100%	68	-	ID	
B	54	2		5.950	0,41	2.439	-	100%	44	-	ID	
B	55	2		10.472	0,41	4.293	-	100%	77	-	ID	
B	56	2		20.154	0,69	13.906	-	100%	250	-	o/PUA	Scheda Normativa n. 49
B	57	2		2.256	0,50	1.128	-	100%	20	-	ID	
B	58	2		10.857	0,41	4.451	-	100%	80	-	ID	
B	59	2		2.113	0,86	1.817	-	100%	33	-	v/PUA	
B	60	2		1.575	0,69	1.087	-	100%	20	-	v/PUA	
B	61	2		2.427	0,69	1.675	-	100%	30	-	v/PUA	
B	62	2		3.798	0,55	2.089	-	100%	38	-	v/PUA	
B	63	2		1.423	0,41	583	-	100%	10	-	ID	
B	64	2		6.518	0,41	2.672	-	100%	48	-	ID	
B	65	2		7.246	0,41	2.971	1.188	60%	53	21	ID	
B	66	2		1.309	0,55	720	-	100%	13	-	ID	
B	67	2		5.808	0,41	2.381	-	100%	43	-	ID	
B	68	2		893	0,41	366	-	100%	7	-	ID	
B	69	2		3.113	0,41	1.276	-	100%	23	-	ID	
B	70	2		631	0,41	259	-	100%	5	-	ID	
B	71	2		637	0,41	261	-	100%	5	-	ID	
B	72	2		2.116	0,41	868	521	40%	16	9	ID	
B	73	2		751	0,55	413	-	100%	7	-	ID	
B	74	2		3.315	0,41	1.359	272	80%	24	5	ID	
B	75	2		7.365	0,41	3.020	-	100%	54	-	ID	
TOT				387.853		189.324	11.325		3.408	204		
C1	01	1		16.655	0,20	3.331	-	100%	60	-	ID	
C1	02	1		18.075	0,20	3.615	-	100%	65	-	ID	
C1	03	1		14.185	0,20	2.837	851	70%	51	15	ID	
C1	04	1		6.194	0,20	1.239	619	50%	22	11	ID	
C1	05	1		1.740	0,27	470	-	100%	8	-	ID	
C1	06	1		1.919	0,27	518	207	60%	9	4	ID	
C1	07	1		13.143	0,27	3.549	355	90%	64	6	ID	
C1	08	1		7.231	0,27	1.952	-	100%	35	-	ID	
C1	09	1		6.760	0,34	2.298	-	100%	41	-	ID	
C1	10	1		11.327	0,27	3.058	-	100%	55	-	ID	
C1	11	1		5.532	0,34	1.881	-	100%	34	-	ID	
C1	12	1		8.472	0,27	2.287	801	65%	41	14	ID	
C1	13	1		4.080	0,27	1.102	165	85%	20	3	ID	
C1	14	1		1.870	0,27	505	-	100%	9	-	ID	
C1	15	1		3.522	0,27	951	-	100%	17	-	ID	
C1	16	1		4.319	0,20	864	-	100%	16	-	ID	
C1	17	1		10.748	0,27	2.902	1.161	60%	52	21	ID	
C1	18	1		3.621	0,20	724	435	40%	13	8	ID	
C1	19	1		27.184	0,27	7.340	-	100%	132	-	ID	
C1	20	1		5.409	0,34	1.839	-	100%	33	-	ID	
C1	21	1		8.126	0,34	2.763	-	100%	50	-	ID	
C1	22	1		12.594	0,34	4.203	-	100%	76	-	ID	
C1	23	1		16.852	0,34	5.730	-	100%	103	-	ID	
C1	24	1		2.709	0,34	921	-	100%	17	-	ID	
C4	25	4										stralciaata var. 10
C1	26	1		7.524	0,27	2.032	1.524	25%	37	27	ID	
C1	27	1		8.074	-	807	-	100%	15	-	o/PU	Scheda Normativa n. 03
C1	28	1		3.735	-	374	-	100%	7	-	o/PU	Scheda Normativa n. 03
C1	29	1		17.502	0,27	4.726	1.418	70%	85	26	ID	
C1	30	1		14.445	0,34	4.911	-	100%	88	-	ID	
C1	31	1		1.794	0,27	484	-	100%	9	-	v/PUA	
C1	32	1		2.254	0,27	609	-	100%	11	-	v/PUA	
C1	33	1		1.622	0,34	552	552	0%	10	10	ID	
C1	34	1		2.077	0,34	706	71	90%	13	1	v/PUA	
C4	34.4	4										stralciaata var. 10
C1	35	1		5.773	0,27	1.599	-	100%	28	-	v/PUA	
C1	36	1		383	-	-	-	100%	-	-	ID	
C1	37	1		1.805	0,27	487	487	0%	9	9	v/PUA	
C1	38	1		2.278	-	228	-	100%	4	-	v/PUA	
C1	39	1		3.442	0,27	929	-	100%	17	-	v/PUA	
C1	40	1		5.642	0,27	1.523	-	100%	27	-	v/PUA	
C1	41	1		3.762	0,27	1.016	-	100%	18	-	v/PUA	
C1	42	1		5.440	0,27	1.469	294	80%	26	5	ID	
C1	43	1		2.403	-	360	-	100%	6	-	ID	
C1	44	1		963	-	96	-	100%	2	-	ID	
C1	45	1		7.096	0,34	2.413	-	100%	43	-	ID	
C1	46	1		2.542	0,34	864	-	100%	16	-	ID	
C1	47	1		11.912	0,34	4.050	1.013	75%	73	18	ID	
C1	48	1		5.829	0,27	1.574	-	100%	28	-	ID	
C1	49	1		12.324	0,34	4.190	-	100%	75	-	ID	
C1	50	1		8.775	0,27	2.369	711	70%	43	13	ID	
C1	51	1		4.715	0,27	1.273	-	100%	23	-	ID	
C1	52	1		21.563	0,27	5.822	-	100%	105	-	ID	
C1	53	1		12.425	0,27	3.355	-	100%	60	-	ID	
C1	54	1		11.781	0,34	4.006	601	85%	72	11	ID	
C1	54.1	1		1.403	0,62	870	870	0%	16	16	ID	
C1	55	1		3.047	-	305	-	100%	5	-	ID	
C1	56	1		5.407	0,34	1.838	-	100%	33	-	ID	
C1	57	1		1.305	0,34	444	444	0%	8	8	ID	

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

C1	58	1	2.489	-	1.363	-	100%	25	-	o/PU	Scheda Normativa n. 04
C1	59	1	1.797	0,34	611	-	100%	11	-	ID	
C1	60	1	9.785	0,27	945	-	100%	17	-	ID	
C1	61	1	3.536	0,27	955	477	50%	17	9	ID	
C1	62	1	1.631	0,20	326	-	100%	6	-	ID	
C1	63.1	1	12.284	0,27	3.317	332	90%	60	6	ID	
C1	63.2	1	1.541	0,17	262	262	0%	5	5	ID	
C1	64	1	8.738	0,20	1.748	262	85%	31	5	ID	
C1	65	1	15.284	0,20	3.057	1.528	50%	55	28	ID	
C1	66	2	4.951	-	495	-	100%	9	-	ID	
C1	67	2	3.057	0,27	825	248	70%	15	4	ID	
C1	68	2	7.580	0,27	2.047	205	90%	37	4	ID	
C1	69	2	8.016	0,34	2.725	-	100%	49	-	ID	
C1	70	2	5.661	0,34	1.925	-	100%	35	-	ID	
C1	71	2	14.131	0,34	4.804	240	95%	86	4	ID	
C1	72	2	4.733	0,34	1.609	-	100%	29	-	ID	
C1	73	2	6.667	0,34	2.267	340	85%	41	6	ID	
C1	74	2	5.168	0,34	1.757	-	100%	32	-	ID	
C1	75	2	697	0,34	237	-	100%	4	-	ID	
C1	76	2	26.189	0,34	8.904	1.336	85%	160	24	ID	
C1	77	2	9.410	0,34	3.200	-	100%	58	-	ID	
C1	78	2	4.265	0,34	1.450	145	90%	26	3	ID	
C1	79	2	4.847	0,34	1.648	494	70%	30	9	ID	
C1	80	2	2.989	0,34	1.016	-	100%	18	-	ID	
C1	81	2	4.967	0,27	1.341	-	100%	24	-	v/PUA	
C1	82	2	2.882	0,27	778	-	100%	14	-	v/PUA	
C1	83	2	2.070	0,34	704	704	0%	13	13	v/PUA	
C1	84	2	1.620	0,27	437	131	70%	8	2	v/PUA	
C1	85	2	3.154	0,27	851	-	100%	15	-	v/PUA	
C1	86	2	3.556	0,34	1.209	1.209	0%	22	22	v/PUA	
C1	87	2	5.704	-	570	-	100%	10	-	ID	
C1	88	2	24.150	0,34	8.211	-	100%	148	15	ID	
C1	89	2	2.959	0,34	1.006	402	60%	18	7	ID	
C1	90	2	6.112	0,34	2.078	520	75%	37	9	ID	
C1	91	2	4.788	0,34	1.628	814	50%	29	15	ID	
C1	92	2	10.124	0,34	3.442	-	100%	62	-	ID	
C1	93	2	9.007	0,34	3.062	459	85%	55	8	ID	
C1	94	2	7.100	0,34	2.414	-	100%	43	-	ID	
C1	95	2	18.801	0,34	6.392	-	100%	115	-	ID	
C1	96	2	28.014	0,34	9.525	-	100%	171	-	ID	
C1	97	2	2.820	0,34	959	-	100%	17	-	ID	
C1	98	2	3.525	0,34	1.198	-	100%	22	-	ID	
C1	99	2	8.799	0,34	2.992	299	90%	54	5	ID	
C1	100	2	4.434	0,34	1.507	-	100%	27	-	ID	
C1	101	2	1.301	0,34	442	133	70%	8	2	ID	
C1	102	2	6.300	0,34	2.142	-	100%	39	-	ID	
C1	103	2	5.197	0,34	1.767	-	100%	32	-	ID	
C1	104	2	4.858	0,34	1.652	826	50%	30	15	ID	
C1	105	2	13.376	0,27	3.612	361	90%	65	7	ID	
C1	106	2	8.485	0,27	2.291	-	100%	41	-	ID	
C1	107	2	7.674	0,27	2.072	-	100%	37	-	ID	
C1	108	2	7.306	0,20	1.461	1.461	0%	26	26	ID	
C1	109	2	4.284	0,20	857	214	75%	15	4	ID	
C1	110	2	3.984	0,20	797	-	100%	14	-	ID	
C1	111	2	9.164	0,20	1.833	733	60%	33	13	ID	
C1	112	2	1.698	0,27	459	-	100%	8	-	ID	
C1	113	2	11.310	0,27	3.054	305	90%	55	5	ID	
C1	114	2	4.090	0,27	1.104	221	80%	20	4	ID	
C1	115	2	3.576	0,27	966	-	100%	17	-	ID	
C1	116	2	7.718	0,27	2.084	-	100%	38	-	ID	
C1	117	2	5.739	0,27	1.549	930	40%	28	17	ID	
C1	118	2	14.701	0,27	3.969	397	90%	71	7	ID	
C1	119	2	7.814	0,34	2.657	266	90%	48	5	ID	
C1	120	2	13.184	0,34	4.483	-	100%	81	-	ID	
C1	121	2	8.826	0,34	3.001	600	80%	54	11	ID	
C1	122	2	27.883	0,27	7.528	1.129	85%	136	20	ID	
C1	123	2	2.157	0,27	582	-	100%	10	-	ID	
C1	124	2	949	0,34	323	-	100%	6	-	v/PUA	
C1	125	2	1.254	0,34	426	-	100%	8	-	v/PUA	
C1	126	2	8.933	0,34	3.037	607	80%	55	11	v/PUA	
C1	127	2	2.629	-	263	-	100%	5	-	ID	
C1	128	2	7.767	0,13	1.010	151	85%	18	3	ID	
C1	129	2	24.679	0,13	3.208	1.283	60%	58	23	ID	
C1	130	2	10.013	0,34	3.404	851	75%	61	15	v/PUA	
C1	131	2	1.209	0,34	411	-	100%	7	-	v/PUA	
C1	132	2	7.739	0,34	2.631	526	80%	47	9	v/PUA	
C1	133	2	5.675	0,27	1.532	-	100%	28	-	ID	
C1	134	2	21.666	0,20	4.333	650	85%	78	12	ID	
C1	135	2	16.601	0,27	4.482	672	85%	81	12	ID	
C1	136	2	13.892	0,20	2.778	-	100%	50	-	ID	
C1	137	2	4.837	0,27	1.306	-	100%	24	-	ID	
C1	138	2	2.379	0,27	642	321	50%	12	6	ID	
C1	139	2	8.614	0,34	2.929	293	90%	53	5	ID	
C1	140	2	8.485	0,34	2.885	433	85%	52	8	ID	

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

C1	141	2	989	0,34	336	336	0%	6	6	ID	
C1	142	2	18.957	0,20	3.791	-	100%	68	-	ID	
C1	143	2	1.366	0,20	273	-	100%	5	-	ID	
C1	144	2	17.713	0,27	4.783	478	90%	86	9	ID	
C1	145	2	2.286	0,27	617	309	50%	11	6	ID	
C1	146	2	25.678	0,27	6.933	693	90%	125	12	ID	
C1	147	2	15.668	0,27	3.966	595	85%	71	11	ID	
C1	148	2	2.195	0,34	746	-	100%	13	-	v/PUA	
C1	149	2	7.409	0,27	2.000	-	100%	36	-	ID	
C1	150	2	1.726	0,34	587	-	100%	11	-	v/PUA	
C1	151	2	2.660	0,34	904	452	50%	16	8	ID	
C1	152	2	1.003	0,34	341	341	0%	6	6	v/PUA	
C4	153	2	-	-	-	-	-	-	-	-	stralciata var. 10
C1	154	2	2.306	0,27	623	-	100%	11	-	v/PUA	
C1	155	2	4.815	0,27	1.300	-	100%	23	-	v/PUA	
C1	156	2	8.758	0,27	2.365	-	100%	43	-	ID	
C1	157	2	2.901	0,27	783	313	60%	14	6	ID	
C1	158	2	2.266	0,27	612	122	80%	11	2	ID	
C1	159	2	4.855	0,27	1.311	-	100%	24	-	ID	
C1	160	2	8.899	0,27	2.403	721	70%	43	13	ID	
C1	161	2	2.495	0,20	499	-	100%	9	-	ID	
C1	162	2	6.762	0,34	2.299	-	100%	41	-	ID	
C1	163	2	15.889	0,34	5.402	270	95%	97	5	ID	
C1	164	2	4.818	0,34	1.638	328	80%	29	6	ID	
C1	165	2	4.221	0,27	1.140	342	70%	21	6	ID	
C1	166	2	12.972	0,27	3.503	350	90%	63	6	ID	
C1	167	2	1.499	-	150	-	100%	3	-	ID	
C1	168	2	11.485	0,27	3.101	1.240	60%	56	22	ID	
C1	169	2	18.481	0,27	4.990	1.996	60%	90	36	ID	
C1	170	2	1.645	0,27	444	-	100%	8	-	ID	
C1	171	2	806	0,34	274	-	100%	5	-	ID	
C1	172	2	11.552	0,34	3.928	-	100%	71	-	ID	
C1	173	2	6.942	0,27	1.874	375	80%	34	7	ID	
C1	174	2	2.538	0,34	863	-	100%	16	-	ID	
C1	175	2	4.461	0,27	1.205	-	100%	22	-	ID	
C1	176	2	9.257	0,34	3.147	-	100%	57	-	ID	
C1	177	2	14.689	0,27	3.966	397	90%	71	7	ID	
C1	178	2	7.559	0,34	2.570	257	90%	46	5	ID	
C4	179	2	-	-	-	-	-	-	-	-	stralciata var. 10
C1	179	2	2.069	0,34	703	352	50%	13	6	ID	
C1	180	2	3.628	0,20	726	254	65%	13	5	ID	
C4	181	2	-	-	-	-	-	-	-	-	stralciata var. 4
C1	182	2	6.437	0,20	1.287	451	65%	23	8	ID	
C1	183	2	6.766	0,27	1.827	274	85%	33	5	ID	
C1	184	2	14.899	0,27	4.023	603	85%	72	11	ID	
C1	185	2	9.163	0,27	2.474	990	60%	45	18	ID	
C1	186	2	10.056	0,27	2.715	543	80%	49	10	ID	
C1	187	2	1.051	0,27	284	-	100%	5	-	ID	
C1	188	2	12.907	0,27	3.485	697	80%	63	13	ID	
C1	189	2	14.838	0,27	4.006	401	90%	72	7	ID	
C1	190	2	5.714	0,27	1.543	-	100%	28	-	ID	
C1	191	2	11.319	0,27	3.056	-	100%	55	-	ID	
C1	192	2	11.905	-	1.190	-	100%	21	-	ID	
C1	193	2	13.061	0,27	3.527	-	100%	63	-	ID	
C1	194	2	22.244	0,27	6.006	601	90%	108	11	ID	
C1	195	2	7.869	0,27	2.125	212	90%	38	4	ID	
C1	196	4	2.791	0,27	754	113	85%	14	2	ID	
C1	197	4	5.370	0,20	1.074	-	100%	19	-	ID	
C1	198	4	2.540	0,13	330	-	100%	6	-	ID	
C1	199	4	11.290	0,20	2.258	-	100%	41	-	ID	
C1	200	4	38.392	0,13	4.991	2.495	50%	90	45	ID	
C1	201	4	8.717	0,13	1.133	113	90%	20	2	ID	
C1	202	4	6.241	-	695	695	0%	13	13	o/PU	Scheda Normativa n. 17
C1	202	4	1.491	0,1	149	149	0%	3	3	ID	
C1	203	4	33.945	0,13	4.413	1.324	70%	79	24	ID	
C1	204	4	2.236	0,20	447	-	100%	8	-	ID	
C1	205	4	4.061	0,27	1.096	-	100%	20	-	ID	
C1	206	4	6.555	0,27	1.770	354	80%	32	6	ID	
C1	207	4	3.705	0,27	1.000	-	100%	18	-	ID	
C1	208	4	5.624	0,27	1.518	-	100%	27	-	ID	
C1	209	4	9.121	0,27	2.463	246	90%	44	4	v/PUA	
C1	210	4	6.294	0,20	1.259	-	100%	23	-	v/PUA	
C1	211	4	5.657	0,20	1.131	226	80%	20	4	ID	
C1	212	4	28.414	0,20	5.683	-	100%	102	-	ID	
C1	213	4	4.341	0,13	564	564	200%	10	10	o/PU	
C1	214	2	3.429	-	549	549	0%	10	10	o/PU	Scheda Normativa n. 38
C1	215	2	3.740	0,34	1.272	699	45%	23	13	ID	
C1	216	2	3.617	0,27	977	-	100%	18	-	ID	
C1	217	2	8.497	-	-	-	0%	-	-	-	
C1	218	3	6.285	-	-	-	100%	-	-	ID	
C1	219	3	11.427	-	-	-	100%	-	-	ID	
C1	220	3	4.134	-	-	-	100%	-	-	ID	
C1	221	1	874	0,34	297	-	100%	5	-	ID	
C1	222	1	3.070	-	-	-	100%	-	-	ID	
TOT			1.717.589		447.346	58.862		8.052	1.060		

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

					SC teorica	SC residua					
					mq	mq					
D	01	1	2.725	0,60	1.635	-				ID	
D	02	1	9.624	0,60	5.774	-				ID	
D	03	1	55.789	0,60	33.474	-				ID	
D	04	1	31.119	0,60	18.671	-				ID	
D	05	1	4.468	0,60	2.681	-				o/PU	
D	05.1	1	1.594	0,00	-	-				o/PU	
D	07	1	18.673	0,60	11.204	-				ID	
D	08	1	24.410	0,60	14.646	-				ID	
D	09	1	14.792	0,60	8.875	-				v/PUA	
D	10	1	17.624	0,60	10.574	-				ID	
D	11.1	1	669	0,00	-	-				ID	
D	11	1	9.794	0,60	5.876	-				ID - o/PU	Scheda Normativa n. 41
D	12	1	174.813	0,60	104.888	-				ID	
D	13	1	58.791	0,60	35.275	-				ID	
D	14	1	26.726	0,60	16.035	-				ID	
D	15	1	10.210	0,60	6.126	-				ID	
D	16	1	18.687	0,60	11.212	-				ID	
D	17	1	31.180	0,60	18.708	-				ID	
D	18	1	16.715	-	-	-				o/PUA	Scheda Normativa n. 37
D	18.1	1	4.216	0,60	2.530	-				ID	
D	18.2	1	2.959	0,60	1.776	-				ID	
D	18.3	1	3.981	0,60	2.389	-				ID	
D	19	1	12.069	0,60	7.241	-				ID	
D	20	1	40.674	0,60	24.404	-				ID	
D	21	1	76.618	0,50	38.309	-				o/PUA	Scheda Normativa n. 44
D	22	1	25.715	0,60	15.429	-				ID	
D	23	1	16.619	0,60	9.971	-				ID	
D	24	1	31.018	0,60	18.611	-				v/PUA	
D	25	1	10.335	0,60	6.201	-				ID	
D	26	1	40.423	0,50	20.211	-				v/PUA	
D	27	1	18.000	-	9.300	9.300				o/PU	Scheda Normativa n. 09
D	28	1	3.092	0,50	1.546	1.546				o/PUA	Scheda Normativa n. 52
D	29	1	50.943	0,60	30.566	-				ID	
D	30	1	61.523	0,60	36.914	-				ID	
D	31	1	35.582	0,60	21.349	-				ID	
D	32	1	3.297	0,60	1.978	-				ID	
D	33	1	33.435	0,50	16.717	-				v/PUA	
D	34	1	15.902	0,50	7.951	-				v/PUA	
D	35	1	8.823	0,50	4.411	-				v/PUA	
D	36	2	43.894	0,60	26.336	-				ID	
D	37	2	27.870	0,50	13.935	-				v/PUA	
D	38	2	28.835	0,50	14.417	-				v/PUA	
D	39	2	119.448	0,60	71.669	-				ID	
D	40	2	23.672	0,60	14.203	-				ID	
D	41	2	19.764	0,60	11.858	-				ID	
D	42	2	14.416	0,60	8.650	-				ID	
D	43	2	8.021	0,60	4.812	4.812				o/PU	
D	44	4	21.751	0,60	13.051	-				ID	
D	45	4	2.739	0,60	1.643	-				ID	
D	46	1	5.048	0,50	2.524	-				ID	
TOT			1.339.085		766.560	15.659					

Dc	01	1	77.400	0,30	23.220	-				ID	
Dc	02	1	55.834	0,30	16.750	-				ID	
Dc	03	1	39.917	0,30	11.975	-				v/PUA	
Dc	04	1	15.118	0,30	4.536	-				ID	
Dc	05	1	12.000	0,30	3.600	-				v/PUA	
Dc	06	1	21.526	0,30	6.458	-				ID	
Dc	07	1	25.821	0,30	7.746	-				v/PUA	
Dc	08	1	24.897	0,30	7.469	-				v/PUA	
Dc	09	1	5.280	0,30	1.584	-				ID	
Dc	10	1	6.667	0,30	2.000	-				ID	
Dc	11	1	6.873	0,30	2.062	2.062				o/PUA	
Dc	12	1	6.564	0,30	1.969	1.969				o/PUA	
Dc	13	4	8.962	0,30	2.689	-				ID	
Dc	14	1	12.000	0,30	3.600	3.600				o/PUA	Scheda Normativa n. 37
TOT			318.860		95.658	7.631					

Dpl	01	2	51.854	-	-	-				a.P.P.	
Dpl	02	2	61.197	-	-	-				a.P.P.	
Dpl	03	2	84.577	-	-	-				a.P.	
Dpl	04	2	24.563	-	-	-				a.P.	
TOT			222.190								

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

Dt	01	4	16.369	0,50	8.184	-		ID	
Dt	02	4	19.132	-	-	-		o/PUA	Scheda Normativa n. 10
Dt	03	4	21.747	0,50	10.873	-		v/PUA	
Dt	04	4	1.697	0,20	339	339		o/PU	Scheda Normativa n. 11
TOT			58.945		19.397	339			

	Er				SNP teorica	SNP residua				
					mq	mq				
	01	4	18.066							
	02	1	13.400			200				1 lotto libero edificabile
	03	1	4.698							
	04	1	5.194							
	05	1	9.698			250				2 lotti liberi edificabili
	06	1	15.400			350				2 lotti liberi edificabili
	07	1	3.175							
	08	1	12.931			400				2 lotti liberi edificabili
	09	1	22.258			400				2 lotti liberi edificabili
	10	1	1.175							
	11	1	1.727							
	12	1	1.560							
	13	1	1.289							
	14	5	11.824							
	15	5	2.260							
	16	2	21.954			750				1 lotto libero edificabile
	17	2	20.855							
	18	2	2.202							
	19	2	23.364							
	20	2	13.564			200				1 lotto libero edificabile
	21	2	28.373			400				3 lotti liberi edificabili
	22	2	617							
	23	2	1.194							
	24	2	6.588			300				2 lotti liberi edificabili - S.Norm. 08
	25	2	8.933			150				1 lotto libero edificabile
	26	2	17.480			450				3 lotti liberi edificabili
	27	2	17.306			500				3 lotti liberi edificabili
	28	2	8.219							
	29	2	12.860			330				1 lotto libero edificabile
	30	2	15.731			400				3 lotti liberi edificabili
	31	4	27.361							
	32	5	4.242							
	33	5	15.855			450				3 lotti liberi edificabili
	34	5	5.595							
	35	4	24.291							
	36	5	9.006							
	37	2	3.872							
	38	2	1.753							
	39	2	3.146							
	40	2	4.816							
	41	2	10.908							
	42	2	1.548							
	43	2	9.496							
	44	2	1.896							
	45	2	3.157							
	46	2	13.020							
	47	2	22.283							
	48	2	28.475							
	49	2	6.198							
	50	4	16.981							
	51	4	3.162							
	52	4	3.522							
	53	4	4.523							
	54	4	19.755			350				2 lotti liberi edificabili
	55	4	1.931							
	56	4	14.555			150				1 lotto libero edificabile
	57	4	10.601			150				1 lotto libero edificabile
	58	2	3.845			150				1 lotto libero edificabile
TOT			599.687		58.267	6.330		1.049	114	

Fa	01	1	10.518							
Fa	02	1	6.284							
Fa	03	1	2.587							
Fa	04	1	stralciata							
Fa	05	2	6.280							
Fa	06	2	9.319							
Fa	08	2	8.976							
TOT			43.963							

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

Fb	01	1		1.086						
Fb	02	1		7.653						
Fb	03	1		5.726						
Fb	04	1		3.168						
Fb	05	1		3.371						
Fb	06	1		4.456						
Fb	07	1		6.571						
Fb	08	1		1.499						
Fb	09	1		7.291						
Fb	09.1	1		734						
Fb	40	4	stralciata var. 10							
Fb	11	1		27.380						Scheda Normativa n.13
Fb	42	4	stralciata var. 10							
Fb	13	2		11.937						
Fb	14	2		1.114						
Fb	15	2		2.368						
Fb	16	2		2.221						
Fb	17	2		3.066						
Fb	18	2		9.764						
Fb	19	2	stralciata							
Fb	20	2		4.979						
Fb	21	2		5.066						
Fb	22	2		8.680						Scheda Normativa n.15
Fb	23	2		11.249						
Fb	24	4		41.055						
Fb	25	4		10.910						
Fb	26	4		1.042						
Fb	27	4		8.108						
Fb	28	4		1.694						
Fb	29	4		1.474						
Fb	30	4		9.474						
Fb	34	4	stralciata var. 10							
Fb	32	2		4.996						
Fb	33	1		12.249						
Fb	35	1		3.272						
Fb	36	1		6.217						
TOT				229.869						

Fc	01	1		3.627						
Fc	02	1		3.467						
Fc	03	1		1.551						
Fc	04	1		1.837						
Fc	05	1		7.518						
Fc	06	1		11.623						
Fc	07	1		289						
Fc	08	1		1.002						
Fc	09	1		996						
Fc	10	1		518						
Fc	11	4		1.422						
Fc	12	1		296						
Fc	13	1		175						
Fc	14	1		4.411						
Fc	15	1		934						
Fc	16	1		1.705						
Fc	17	1		9.273						
Fc	18	1		2.588						
Fe	49	3	stralciata var. 10							
Fe	20	3	stralciata var. 10							
Fc	21	1		195						
Fc	22	1		31.390						
Fc	23	1		11.843						
Fc	24	1		1.042						
Fc	25	1		2.596						
Fc	26	1		2.335						
Fc	26.1	1		449						
Fc	27	1		2.334						
Fc	28	1		855						
Fe	29	4	stralciata var. 10							
Fc	30	1		95						
Fe	34	4	stralciata var. 10							
Fe	32	4	stralciata var. 10							
Fc	33	1		1.968						
Fc	34	1		10.737						
Fc	35	1		3.272						
Fc	36	1		4.204						
Fe	38	2	stralciata							
Fe	39	2	stralciata var. 10							
Fc	41	1		182						
Fc	42	2		505						

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

Fd	100	2	617							
Fd	100	2	784							
Fd	101	2	9.657							
Fd	102	2	1.149							
Fd	103	2	433							
Fd	104	2	615							
Fd	105	2	383							
Fd	106	2	392							
Fd	107	2	stralciata var. 10							
Fd	108	2	324							
Fd	109	2	152							
Fd	110	2	135							
Fd	111	2	109							
Fd	112	2	1.505							
Fd	113	2	1.603							
Fd	114	2	2.343							
Fd	115	2	163							
Fd	116	2	600							
Fd	117	2	2.439							
Fd	118	2	525							
Fd	119	2	1.155							
Fd	120	2	386							
Fd	121	2	150							
Fd	122	2	197							
Fd	123	2	stralciata var. 10							
Fd	124	2	stralciata var. 10							
Fd	125	2	363							
Fd	126	2	121							
Fd	127	2	458							
Fd	128	2	198							
Fd	129	2	524							
Fd	130	2	1.068							
Fd	131	4	407							
Fd	132	2	193							
Fd	133	2	91							
Fd	134	2	stralciata var. 10							
Fd	135	2	135							
Fd	136	2	493							
Fd	137	4	1.003							
Fd	138	4	96							
Fd	139	4	72							
Fd	140	4	179							
Fd	141	4	413							
Fd	142	4	551							
Fd	143	4	343							
Fd	144	4	616							
Fd	145	4	140							
Fd	146	4	167							
Fd	147	4	249							
Fd	148	4	128							
Fd	149	4	69							
Fd	150	4	46							
Fd	151	4	60							
Fd	152	4	95							
Fd	153	4	101							
Fd	154	4	72							
Fd	155	1	287							
Fd	156	2	110							
Fd	157	1	66							
TOT			173.418							

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Tabella A - Dimensionamento TOTALE - Comune

ZTO	SUPERFICIE				SNP		ABITANTI		SUPERFICIE		NOTE
	fond./terr.	consumo suolo			teorica	residua	teorici	residui	coperta	residua	
	mq	mq			mq	mq	n.	n.	mq	mq	
A	326.561	0			31.229	2.257	562	41	-	-	
A1	127.612	0			1.772	0	32	0	-	-	
B	387.853	0			189.324	11.325	3.408	204	-	-	
C1	1.717.859	0			447.353	58.869	8.052	1.060	-	-	
C2	155.107	0			37.141	19.298	669	347	-	-	
D	1.339.085	0			-	-	-	-	766.560	15.659	
Dc	314.723	0			-	-	-	-	90.058	4.031	
Dpl	222.190	0			-	-	-	-	0	0	
Dt	58.945	0			-	-	-	-	19.397	339	
Er	599.687	0			-	-	1.049	114	-	-	
Ep	-	0			-	-	18	-	-	-	
E	-	0			-	-	600	-	-	-	
Fa	43.963	0			-	-	-	-	-	-	
Fb	229.869	0			-	-	-	-	-	-	
Fc	325.855	0			-	-	-	-	-	-	
Fd	173.418	0			-	-	-	-	-	-	
TOT	6.022.726	0			706.820	91.749	14.390	1.765	876.016	20.029	

Tabella B - Fabbisogno aree a standard

ZTO	Abitanti teorici	Standard Fa		Standard Fb		Standard Fc		Standard Fd		TOTALE	
		mq/ab	superficie	mq/ab	superficie	mq/ab	superficie	mq/ab	superficie	mq/ab	superficie
			mq		mq		mq		mq		mq
A	594	4,5	2.673	4,5	2.673	10	5.940	0	0	19,0	11.286
B	3.408	4,5	15.335	4,5	15.335	10	34.078	7	23.855	26,0	88.604
C1	8.052	4,5	36.236	4,5	36.236	10	80.524	7	56.366	26,0	209.361
C2	669	4,5	3.008	4,5	3.008	10	6.685	7	4.680	26,0	17.382
D											
Er	1.049	4,5	4.720	4,5	4.720	10	10.488	5	5.244	24,0	25.171
Ep + E	618	4,5	2.781	4,5	2.781	10	6.180	5	3.090	24,0	14.832
TOT	14.390		64.753		64.753		143.896		93.235		349.255

Tabella C - Confronto Fabbisogno / Dotazione

	Standard Fa	Standard Fb	Standard Fc	Standard Fd	TOTALE
	superficie	superficie	superficie	superficie	superficie
	mq	mq	mq	mq	mq
Fabbisogno	64.753	64.753	143.896	93.235	366.637
Dotazione	43.963	229.869	325.855	173.418	773.105
Saldo	-20.790	165.116	181.959	80.183	406.468

CAPO II

Edifici di valore monumentale - architettonico - storico - culturale

1. Sono identificati ed individuati dal PI gli edifici oggetto di vincolo ai sensi del DLgs 42/2004 i seguenti immobili:

(omissis)

2. Sono individuati dal PI gli edifici di valore storico-testimoniale e culturale ancorché non vincolati, e sottoposti a grado di protezione:

Rif. Edificio N.	Grado di Protezione	Via/Località	Superficie Coperta mq	Perimetro ml	N. Civico	Altezza H ml	Piani n.	Volume Fuori Terra mc	Rif. Foto
3/3/71	3a								
3/5/119	3a								
3/1/82	2		815	128		14	4	11410	10_56
3/5/120	3a								
3/7/139	3a		29	22				0	
3/7/140	3a		16	16				0	
3/7/133	3a		176	59		8	3	1410	8_99
3/7/132	3b		932	131		4	1	3726	7_99
3/7/155	3b		32	23				0	
4/5/3	3b	LOCALITA' CASTELLO	152	52		3	1	457	4_100
4/5/10	3b	LOCALITA' CASTELLO	153	50	12	10	4	1530	21_100
4/5/11	3a	LOCALITA' CASTELLO	223	60	6-8	7	2	1560	22_100
4/5/15	1	LOCALITA' CASTELLO	350	90		9	3	3154	32_100
4/5/16	3a	LOCALITA' CASTELLO	374	102		7	3	2617	35_100
4/5/17	3b	LOCALITA' CASTELLO	282	77	13-15	8	3	2259	32_101
4/5/2	3a	LOCALITA' CASTELLO	128	45		4	1	512	3_100
4/5/1	3a	LOCALITA' CASTELLO	271	74	13	6	2	1629	1_100
4/5/5	1	LOCALITA' CASTELLO	37	24		15	3	549	7_100
4/5/7	3b	LOCALITA' CASTELLO	26	20		3	1	78	13_100
4/5/14	3a	LOCALITA' CASTELLO	334	78		7	2	2338	26_100
4/5/9	3a	LOCALITA' CASTELLO	143	50		7	3	1001	14_100
4/5/6	1	LOCALITA' CASTELLO	228	69		7	1	1599	11_100
4/5/12	3a	LOCALITA' CASTELLO	144	49	2-4	5	2	721	24_100
4/5/4	3a	LOCALITA' CASTELLO	401	94		9	2	3605	5_100
4/5/8	3a	LOCALITA' CASTELLO	163	51	5	7	2	1143	12_100
4/5/13	3b	LOCALITA' CASTELLO	212	82		9	3	1911	25_100
4/5/101	1	LOCALITA' CASTELLO							
4/5/102	1	LOCALITA' CASTELLO							
4/5/103	1	LOCALITA' CASTELLO							
4/5/104	1	LOCALITA' CASTELLO							
4/5/105	1	LOCALITA' CASTELLO							
4/5/106	1	LOCALITA' CASTELLO							
4/5/107	1	LOCALITA' CASTELLO							
4/5/108	1	LOCALITA' CASTELLO							
4/5/109	1	LOCALITA' CASTELLO							
3/2/33	3a	LOCALITA' MUSILE	209	58	2	9	3	1879	55_76
3/2/32	3a	LOCALITA' MUSILE	257	70		7	2	1798	56_76
3/2/34	3a	LOCALITA' MUSILE	326	89		8	3	2608	12_74
14/4/1	3a	PIAZZA STAZIONE	374	85	13	11	3	4117	19a_33

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

14/4/3	3b	PIAZZA STAZIONE	97	43	9	9	3	873	21a_33
14/4/4	3a	PIAZZA STAZIONE	199	63	5-7	6	2	1194	22a_33
14/4/5	3a	PIAZZA STAZIONE	179	54	3	9	3	1613	23a_33
14/5/1	2	PIAZZA STAZIONE	392	98	10	11	3	4309	20a_40
8/5/21	3b	VIA 18 GIUGNO	330	92	130	9	3	2973	18_5
9/10/23	3b	VIA 18 GIUGNO	147	59		10	3	1470	25_16
9/9/9	2	VIA 18 GIUGNO	174	55		10	3	1744	10_14
9/9/2	3b	VIA 18 GIUGNO	651	170	64	10	3	2721	3_14
4/3/41	3a	VIA 24 MAGGIO	720	139		4	1	2879	_
4/3/40	3a	VIA 24 MAGGIO	1704	188		9	3	15339	_
4/3/39	3a	VIA 24 MAGGIO	898	133		4	1	3592	_
4/6/7	3a	VIA 24 MAGGIO	348	101	8-10	6	2	2087	22_76
4/6/5	2	VIA 24 MAGGIO	212	59	2	7	2	1487	5_53
4/3/42	3a	VIA 24 MAGGIO	546	109	1-3	6	2	3279	_
4/6/6	3a	VIA 24 MAGGIO	279	70	4-6	9	3	2509	6_53
14/1/8	1	VIA 4 NOVEMBRE	789	163		10	1	7889	25_35
12/6/5	3b	VIA 4 NOVEMBRE	735	148	da 57 a 67	6	2	4413	23_25
12/6/6	3a	VIA 4 NOVEMBRE	157	52	55	6	2	944	24_25
14/5/47	2	VIA 4 NOVEMBRE	207	60	12-14-16	10	3	2065	31_41
3/2/3	3a	VIA BARCA 1^	318	82		8	3	2543	28_74
3/2/2	3a	VIA BARCA 1^	433	101	2	8	3	3465	29_74
3/2/21	3a	VIA BARCA 1^	301	83		8	3	2406	22_74
3/2/4	3a	VIA BARCA II^	364	87	4	8	3	2909	25_71
3/2/10	3a	VIA BARCA II^	301	78	65	9	3	2707	29_71
3/2/14	3b	VIA BARCA II^	381	91	61	8,5	3	3239	34_71
3/2/7	3a	VIA BARCA II^	151	51		7	2	1058	28_71
11/3/16	3a	VIA BARCA II^	154	54	28	9	3	1388	28_18
13/10/10	2	VIA BARCO	3610	658	2-4-6-8	8	3	28879	27_48
13/10/14	3b	VIA BARCO	225	75		4	1	901	31_48
13/10/11	3a	VIA BARCO	1935	364		9	2	17415	32_48
13/10/4	3a	VIA BARCO	485	109	da 5 a 9	6	2	2912	35_47
13/10/1	3a	VIA BARCO	254	73	10	9	3	2284	23_48
13/10/2	3a	VIA BARCO	188	56		6	2	1127	32_47
3/3/40	3a	VIA BARCO	529	115	16/24	6	2	3173	21_77
3/3/41	3a	VIA BARCO	485	113	10-12-14	6	2	2910	30_68
3/2/31	3a	VIA BARCO	333	89	4-4a	9	3	2993	53_76
3/2/30	3a	VIA BARCO	366	95	2	9	3	3292	15_74
3/3/9	3a	VIA BARCO	289	79	31-33-35	9	3	2598	2_77
3/3/8	3a	VIA BARCO	220	62		8	3	1764	13_68
3/1/80	3a	VIA BARRIERA	373	106	20	8	3	2986	30_74
3/1/70	3a	VIA BARRIERA	313	92	35	8	3	2502	36_73
3/1/61	3a	VIA BARRIERA	203	64	13	9	3	1829	4_71
3/1/55	3a	VIA BARRIERA	250	71	21	8	3	1998	5_71
3/1/65	3a	VIA BARRIERA	95	43		6	2	570	11_71
3/1/63	3b	VIA BARRIERA	337	90	16	6	3	2021	2_73
3/2/37	3a	VIA BOSCARIOL	366	90	12	9	3	3297	10_74
3/2/38	3a	VIA BOSCARIOL	352	95	11	9	3	3171	60_76
3/5/51	3a	VIA BOSCO DEL GAIO	201	58	10	9	3	1805	2_80
3/5/44	3a	VIA BOSCO DEL GAIO	379	92	11	9	3	3414	8_75
3/5/10	3b	VIA BOSCO DEL GAIO	271	78		9	3	2438	4_74
3/5/8	3a	VIA BOSCO DEL GAIO	305	89	12	9	3	2744	5_74

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

9/12/19	3b	VIA BOSCO DEL GAIO	271	81		8	2	2169	14a_17
9/12/17	3a	VIA BOSCO DEL GAIO	672	145	6-7-8	9	3	6044	12a_17
3/5/50	3a	VIA BOSCO DEL GAIO	261	79		8	2	2090	1_80
3/7/87	3a	VIA CANOVA	253	93	15	9	3	2277	17_85
3/5/32	3a	VIA CASONETTI	246	70		6	2	1478	20_75
22/6	3a	VIA CASONETTI	168	55	13	8	3	1341	7_79
22/9	3a	VIA CASONETTI	126	46	9-11	6	2	755	8_79
22/4	3a	VIA CASONETTI	123	58	21-22-23	6	2	741	5_79
3/5/28	2	VIA CASONETTI	360	92	29	6	2	2159	16_75
2/5/34	3b	VIA CASONI	47	36		10		474	29_66
3/3/37	3a	VIA CASONI	369	90	9	9	3	3324	29_68
3/3/31	3a	VIA CASONI	343	90	11	8	3	2741	26_68
2/4/6	3b	VIA CASONI	245	76	da 15 a 23	8	3	1962	6_62
3/3/34	3b	VIA CASONI	109	42		6	2	654	16_77
3/4/44	3a	VIA COL DI GUARDA	228	73	15	9	3	2049	10_91
3/4/40	3b	VIA COL DI GUARDA	238	81	9	4	1,5	953	40_91
3/4/24	3b	VIA COL DI GUARDA	60	31	8	6	2	361	21_89
3/4/23	3b	VIA COL DI GUARDA	65	32	10	7	2,5	456	20_89
3/4/27	3b	VIA COL DI GUARDA	114	43	2	6	2	687	24_89
3/4/26	3b	VIA COL DI GUARDA	94	39	4	8	2,5	751	23_89
3/4/25	3b	VIA COL DI GUARDA	72	34	6	6	2	431	22_89
3/4/31	3b	VIA COL DI GUARDA	71	36		6	2	425	31_89
3/4/36	4a	VIA COL DI GUARDA	148	53		3	1	443	3_91
3/4/37	4a	VIA COL DI GUARDA	39	25		6	2	232	4_91
9/1/6	3a	VIA COL PULIERO	253	67	35	9	3	2279	32_7
9/1/7	3b	VIA COL PULIERO	124	46		10	2,5	1241	31_7
9/2/1	3a	VIA COL PULIERO	312	81	2	9	3	2807	18_7
7/61	1	VIA COLLALTO CENTRO	87	37		30		2597	30_87
7/60	3a	VIA COLLALTO CENTRO	407	119	7-9-11	6	2	2441	29_87
7/56	3b	VIA COLLALTO CENTRO	118	45	6-8	7	2	828	25_87
7/53	1	VIA COLLALTO CENTRO	32	23		6		192	22_87
7/54	3a	VIA COLLALTO CENTRO	133	47	18	6	2	800	23_87
7/66	3b	VIA COLLALTO CENTRO	288	76	da 16 a 22	9	3	2595	36_87
7/57	3a	VIA COLLALTO CENTRO	129	49	4	8	3	1032	26_87
7/58	3a	VIA COLLALTO CENTRO	124	45	2	10	3	1244	27_87
7/55	3a	VIA COLLALTO CENTRO	82	39	10	6	2	491	24_87
7/65	3b	VIA COLLALTO CENTRO	314	88	1-3-5	10	3	3144	35_87
3/3/206	3b	VIA COLONNA	99	42	114	8	3	795	22_122
3/3/206	4b Con obbligo di demolizione, senza recupero del volume	VIA COLONNA			114				
16/24	3b	VIA COLONNA	196	64	81	9	3	1760	19_48
15/3/27	4a	VIA COLONNA	139	57	48	7	2	973	30_43
15/3/29	4a	VIA COLONNA	240	78	38	6	2	1438	32_43
3/1/29	-	VIA CREVADA	203	58		5	2	1016	26_73
3/1/30	-	VIA CREVADA	259	70	6/8	9	3	2332	30_63
3/1/36	3a	VIA CREVADA	324	90	41	9	3	2917	33_63

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

3/1/34	3b	VIA CREVADA	440	101	22	9	3	3961	32_63
3/1/33	3a	VIA CREVADA	119	47	14	9	3	1071	24_73
3/7/1	3a	VIA CUCCO	244	69	34	9	3	2192	22_84
3/7/100	3a	VIA CUCCO	124	50		6	2	741	29_85
3/7/101	3a	VIA CUCCO	343	102	31B	6	2	2056	30_85
3/7/99	3a	VIA CUCCO	388	102	60	9	3	3489	28_85
3/7/13	3a	VIA CUCCO	664	168		7	2	4650	4_85
3/7/61	3a	VIA CUCCO	533	164	29	9	3	4794	29a_88
3/7/77	3a	VIA CUCCO	308	86	57	9	3	2769	9_93
3/7/78	3b	VIA CUCCO	149	55	59	6	2	892	10_93
3/7/97	3a	VIA CUCCO	258	73		9	3	2323	26_85
3/7/95	3a	VIA CUCCO	138	52	18	7	3	968	24_85
3/7/31	3b	VIA CUCCO	647	114	20	9	3	5821	9_92
3/7/25	3a	VIA CUCCO	422	109		9	3	3802	3_92
3/7/27	4a	VIA CUCCO	105	44		3	1	314	5_92
3/7/26	3b	VIA CUCCO	69	37		9	3	692	4_92
3/7/34	3a	VIA CUCCO	283	78	27	9	3	2551	12_92
3/7/35	3a	VIA CUCCO	253	70	25	9	3	2275	13_92
3/7/44	3a	VIA CUCCO	290	82	36	7	3	2031	22_92
3/7/45	3a	VIA CUCCO	123	45		7	2	862	23_92
3/7/46	4b	VIA CUCCO	76	36		6	2	456	24_92
3/7/19	3a	VIA CUCCO	206	74	1	9	3	1852	33_84
3/7/12	3a	VIA CUCCO	408	100	4	7	2	2854	2_85
3/7/74	4b	VIA CUCCO	164	50	49	3	1	493	6_93
3/7/20	3b	VIA CUCCO	123	44		5	2	613	32_84
3/7/11	3a	VIA CUCCO	206	58	2	6	2	1234	1_85
3/7/33	3b	VIA CUCCO	85	38		6	2	511	9_92
1/5/28	3a	VIA DEI COLLI	134	49	171	6	2	802	4_106
1/4/16	3a	VIA DEI COLLI	210	62	12	8	2	1681	1_112
3/1/78	3b	VIA DEI COLLI	217	62		7	2	1519	21_71
12/8/22	3b	VIA DEI PASCOLI	170	60	7-9	9	3	1528	23_30
12/7/9	3a	VIA DEI PASCOLI	44	29	12	3	1	105	25a_29
12/5/8	3a	VIA DEI PASCOLI	67	34	22	6	2	400	16_110
12/8/1	3b	VIA DEI PASCOLI	97	43	59-61	6	2	583	1_30
13/9/6	1	VIA DEL FOLLO	129	43		6	2	775	37_38
13/9/16	3a	VIA DEL FOLLO	253	72	2	9	3	2280	10_47
13/9/9	3b	VIA DEL FOLLO	379	88	15-17	6	2	2277	3_47
13/9/14	3a	VIA DEL FOLLO	223	66	4	9	3	2010	8_47
13/9/13	3b	VIA DEL FOLLO	210	68		6	2	1263	7_47
3/3/45	3a	VIA DEL FOLLO	282	81		9	3	2538	2_78
5/2/8	3a	VIA DELLA CHIESA	144	49	10	9	3	1296	5_55
5/2/4	3a	VIA DELLA CHIESA	134	51	2	6	2	802	36_48
5/2/2	3a	VIA DELLA CHIESA	198	56	4	6	2	1190	34_48
5/2/1	1	VIA DELLA CHIESA	575	113		10		5750	33_48
5/2/7	1	VIA DELLA CHIESA	18	17		20		368	4_55
5/2/23	3a	VIA DELLA CHIESA	177	56	8	6	2	1061	5_55
6/1/35	3b	VIA DELLA CHIESA	507	118	24-26-28	9	3	4565	1_57
3/3/205	3a	VIA DON DANESIN	153	51		9	3	1375	21_122
4/1/32	3a	VIA E. FERMI	331	90	28	9	3	2977	11_52
13/8/16	3b	VIA EUGENIO MONTALE	353	85	19-21	9	3	3180	32_38
9/5/9	1	VIA F. BARACCA	29	22		40		1170	9_8
9/5/8	1	VIA F. BARACCA	698	124		14	1	9768	10_8

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

8/4/10	3a	VIA F. BARACCA	149	54	15	6	2	893	12_8
8/4/12	3a	VIA F. BARACCA	174	55		9	3	1569	11_8
1/9/4	3b	VIA FORESTO	207	66	19-21	9	3	1863	5_111
3/3/20	3a	VIA FORNACE VECCHIA	246	70	34	9	3	2216	11_77
3/3/21	3a	VIA FORNACE VECCHIA	375	78		7	2	2624	19_68
2/6/23	3b	VIA FORNACE VECCHIA	52	29	55	8	3	418	11_60
2/6/24	3b	VIA FORNACE VECCHIA	126	52	47-53- 55	4	2	505	10_60
2/6/27	3a	VIA FORNACE VECCHIA	46	27	51	6	2	274	7_60
2/6/14	3b	VIA FORNACE VECCHIA	103	41	22	5	2	517	21_60
2/6/15	3b	VIA FORNACE VECCHIA	130	51	28	7	3	908	20_60
3/3/50	3b	VIA FORNACE VECCHIA	328	92	10-12- 14	9	3	2955	17_90
3/3/51	3a	VIA FORNACE VECCHIA	314	79		7,5	2	2351	18_90
2/6/25	3a	VIA FORNACE VECCHIA	188	61	43	8	3	1506	9_60
3/7/51	3a	VIA FORNACI DI COLLALTO	342	77	38-4	8	3	2734	29_92
3/7/57	3b	VIA FORNACI DI COLLALTO	90	42	15	6	2	541	25a_88
20/18	3a	VIA FORNACI DI COLLALTO	242	81	45	7	3	1694	17a_88
2/5/13	-	VIA GARIBALDI	277	86	53	5	2	1387	7_66
2/5/19	3b	VIA GARIBALDI	81	38		6	2	485	13_66
10/5/36	3a	VIA GOLENA DEL PIAVE	157	61	18	9	3	1417	7_21
10/5/21	3b	VIA GOLENA DEL PIAVE	24	20		2,5	1	61	31_17
3/7/62	3a	VIA LIERZA	237	78	31	5	2	1186	30a_88
10/2/21	3a	VIA LOSCHI	100	44	14	8	3	800	03_10
10/2/22	3a	VIA LOSCHI	84	40	12	8,5	3	711	12_10
10/2/27	3a	VIA LOSCHI	146	55	20	9	3	1316	15_11
10/3/2	-	VIA LOSCHI	119	48	3	9	3	1068	20_10
11/6/11	3a	VIA MAGLIO	160	51		9	3	1444	5_24
11/6/9	3b	VIA MAGLIO	262	65		5	2	1308	6_20
11/6/10	3a	VIA MAGLIO	221	67	11	9	3	1987	6_24
11/6/12	4a	VIA MAGLIO	624	111		5	1	3119	7_24
11/5/39	-	VIA MAGLIO	78	37		6	2	470	22_24
3/2/40	3a	VIA MAGLIO	363	89	21	9	3	3264	62_76
11/5/57	2	VIA MAGLIO	574	111		6	2	3443	14_25
11/5/55	3b	VIA MAGLIO	440	98	25-27	9	3	3957	31_24
3/3/208	3a	VIA MANDRE	301	81		9	3	2709	24_122
3/3/65	3a	VIA MANDRE	181	55	49-51	6	2	1087	37_90
3/3/54	3a	VIA MANDRE	281	75		9	3	2531	23_90
3/3/56	3a	VIA MANDRE	140	48	45	6	2	842	28_90
3/3/55	3b	VIA MANDRE	204	59	45	9	3	1837	27_90
3/3/53	1	VIA MANDRE	102	41		6	1	611	24_90
3/3/68	3a	VIA MANDRE	245	73	53	9	3	2209	3_98
15/1/27	4a	VIA MANDRE	144	50	33-3A	6	2	861	30_39
6/3/68	3a	VIA MATTEOTTI	226	66	1	9	3	2038	29_58
6/4/15	-	VIA MATTEOTTI	228	63	14-16	8	3	1825	8_59
6/4/16	-	VIA MATTEOTTI	170	57		5	2	850	10_59
13/1/5	-	VIA MERCATELLI	301	83	8	9	3	2713	0a_32
13/3/4	3a	VIA MERCATELLI	232	72		9	3	2090	33_30

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

13/3/5	3a	VIA MERCATELLI	110	45		6	2	662	34_30
8/3/14	3b	VIA MERCATELLI MAGLIO	217	62	4	9	3	1952	6_22
11/2/21	-	VIA MERCATELLI MAGLIO	103	46	83	8	3	826	10_21
11/5/4	3a	VIA MERCATELLI MAGLIO	355	106	69-71	9	3	3194	25_21
11/5/18	-	VIA MERCATELLI MAGLIO	184	59	59	5	2	919	36_18
11/5/40	3b	VIA MERCATELLI MAGLIO	703	180	30	9	3	6324	34_24
11/7/22	-	VIA MERCATELLI MAGLIO	487	91	26	6	2	2921	33_112
11/7/19	3b	VIA MERCATELLI MAGLIO	145	53	9-11	7	2	1012	16_26
8/3/13	3b	VIA MERCATELLI MAGLIO	303	76	4	6	2	1819	5_22
3/5/87	3b	VIA MERCATELLI MINA	227	66		5	1	1136	28_79
3/6/34	3a	VIA MERCATELLI MINA	246	65	39	9	3	2213	36a_83
3/6/35	X	VIA MERCATELLI MINA	490	114		6	2	2939	-
3/6/37	3b	VIA MERCATELLI MINA	165	54		9	2	1486	2_84
3/6/36	3a	VIA MERCATELLI MINA	252	71	27	9	3	2265	3_84
3/5/110	3a	VIA MERCATELLI SANT'ANNA	116	43		6	2	695	21_82
3/5/103	3a	VIA MERCATELLI SANT'ANNA	189	59		10	3	1886	26_82
3/5/109	2	VIA MERCATELLI SANT'ANNA	51	29		4	1	206	18_82
3/5/108	3a	VIA MERCATELLI SANT'ANNA	161	57		9	3	1448	19_82
3/5/107	3b	VIA MERCATELLI SANT'ANNA	97	45		6	2	580	16_82
3/5/78	3a	VIA MERCATELLI SANT'ANNA	345	90	26	8	3	2757	8_98
3/6/3	1	VIA MERCATELLI SANT'ANNA	247	68		6	1	1480	5a_83
3/5/96	3a	VIA MERCATELLI SANT'ANNA	383	94	10	9	3	3443	4_82
3/5/97	3b	VIA MERCATELLI SANT'ANNA	122	46		4	1	487	5_82
3/5/101	3a	VIA MERCATELLI SANT'ANNA	201	60	12	9	3	1810	11_82
3/5/102	3a	VIA MERCATELLI SANT'ANNA	291	78		8	2	2324	14_82
3/6/17	3a	VIA MERCATELLI SANT'ANNA	148	50		9	3	1334	20a_83
3/6/11	3a	VIA MERCATELLI SANT'ANNA	380	102	9	8	3	3039	13a_83
3/1/43	3b	VIA MONTE PIATTI	158	51		5	2	788	35_63
3/1/42	3a	VIA MONTE PIATTI	456	96	25	7	3	3190	18_73
3/1/45	3a	VIA MONTE PIATTI	215	66	15	7	2	1505	36_63
3/1/50	3b	VIA MONTE PIATTI	298	83	7	5,5	2	1639	11_73
3/4/65	3a	VIA MORGANTE I	178	72	33	8	3	1421	7_94
3/4/64	3a	VIA MORGANTE I	161	52		6	2	965	6_94
3/4/69	3a	VIA MORGANTE I	211	63	34	6	2	1266	11_94
3/1/10	3b	VIA MORGANTE I	558	138	7	5	2	2790	5_72
3/4/62	3a	VIA MORGANTE I	1029	196	27	9	3	9261	1_94
3/7/116	4a	VIA MORGANTE II	257	77	50	6	2	1539	18_93
3/7/115	3b	VIA MORGANTE II	381	112	101-103	6	2	2285	17_93
3/7/112	3b	VIA MORGANTE II	186	72	85-89	8	3	1491	14_93
3/7/106	3b	VIA MORGANTE II	201	71	77	9	3	1807	35_85
3/7/105	3a	VIA MORGANTE II	76	35	75	6	2	459	34_85
3/7/103	3a	VIA MORGANTE II	127	47	32	6	2	764	32_85

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

3/4/94	3b	VIA MORGANTE II	257	89	29	6	2	1543	10_96
3/1/6	3b	VIA MORGANTE II	352	87		7	2	2464	8_72
3/1/1	3a	VIA MORGANTE II	242	72	6	9	3	2179	17_63
3/1/14	3a	VIA MORGANTE II	254	74		7	2	1776	23_63
7/17	3a	VIA MORGANTE II	311	80	1-3	8	3	2490	14_86
3/7/137	3a	VIA MORGANTE II	101	42		6	2	604	14_99
3/7/81	3b	VIA MORGANTE II	227	75	55	9	3	2046	11_85
7/1	4a	VIA MORGANTE II	211	64	17	6	2	1265	41_82
9/7/9	3a	VIA NAVARRE	108	42	21	6	2	646	33_16
9/6/26	4a	VIA NAVARRE	315	87	48-50	9	3	2836	19_15
9/6/17	-	VIA NAVARRE	82	40	86	6,5	3	534	11_15
9/6/19	3a	VIA NAVARRE	161	61		7	3	1130	12_15
9/6/21	3a	VIA NAVARRE	712	136		8	2	5693	14_15
9/6/22	3b	VIA NAVARRE	219	61	94	6	2	1312	15_15
9/6/12	3b	VIA NAVARRE	384	98	72-74-76	8	3	3072	3_15
9/6/20	4a	VIA NAVARRE	191	61	40	7	3	1339	13_15
10/5/27	3a	VIA PASSO BARCA	215	60		8	3	1717	2_18
10/5/7	3a	VIA PASSO BARCA	54	30	24	6	2	325	7_12
10/4/5	3b	VIA PASSO BARCA	45	28	21	9	3	405	3_13
15/6/7	3b	VIA PIAVE	71	36	24	5,5	2	388	3_43
1/5/30	1	VIA PONTE VECCHIO	134	59				0	5_106
3/1/74	3a	VIA PONTE VECCHIO	397	94	4	8,5	3	3376	19_71
3/1/76	3a	VIA PONTE VECCHIO	345	96	20	7	3	2414	34_74
3/1/75	3a	VIA PONTE VECCHIO	250	67		7	2	1747	35_74
7/62	1	VIA ROSOLEN	67	33		5	1	335	31_87
7/63	1	VIA ROSOLEN	342	86		15		5137	32_87
7/64	3b	VIA ROSOLEN	210	60	1	6	2	1257	34_87
7/59	1	VIA ROSOLEN	21	18		25		533	28_87
3/1/81	3a	VIA ROSSINI	313	86		7	2	2192	22_71
11/1/4	3a	VIA SABBIONI	392	105		9	3	3532	4_19
11/4/9	3a	VIA SABBIONI	320	85	10	9	3	2881	14a_22
11/4/13	2	VIA SABBIONI	82	37		6	2	494	18a_22
11/4/8	3b	VIA SABBIONI	249	72	22	9	3	2237	13a_22
3/5/26	3a	VIA SAN DANIELE	381	126	53	7	2	2668	26_75
3/5/25	3a	VIA SAN DANIELE	187	59		3	1	560	28_75
3/5/23	3b	VIA SAN DANIELE	283	77		6	2	1696	30_75
3/5/55	3a	VIA SAN DANIELE	239	70	34	9	3	2153	7_80
3/5/52	3a	VIA SAN DANIELE	165	52	30	9	3	1485	4_80
9/2/24	3a	VIA SAN DANIELE	156	59	52	8	3	1247	37_7
9/4/19	3a	VIA SAN DANIELE	697	139	6-8	9	3	6269	29_8
3/5/53	3b	VIA SAN DANIELE	165	53	30	9	3	1484	5_80
3/5/15	3a	VIA SAN DANIELE	344	101	49	8	3	2749	36_75
21/2	3b	VIA SAN DANIELE	226	81	55	6	2	1358	10_78
3/5/13	3b	VIA SAN DANIELE	218	73	67-68	5,5	2	1199	33_77
3/5/18	3a	VIA SAN DANIELE	232	77	50	9	3	2091	34_75
21/8	2	VIA SAN DANIELE	26	20		3	1	78	14_78
21/9	1	VIA SAN DANIELE	29	22				0	15_78
17/1	1	VIA SAN GIUSEPPE	192	58		5	1	960	24_70
3/7/107	3a	VIA SAN GIUSEPPE	184	62	34	9	3	1654	36_85
3/7/120	3a	VIA SAN GIUSEPPE	279	91	29	7	2	1952	22_93
3/7/138	3b	VIA SAN GIUSEPPE	164	61		9	3	1476	29_93
3/7/121	3b	VIA SAN GIUSEPPE	357	90	14	9	3	3208	23_93

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

3/5/34	3a	VIA SAN LUCA	186	59		8	2	1491	18_75
8/8/10	3b	VIA SAN LUCA	241	68	12	10	3	2409	28_9
8/8/3	3b	VIA SAN LUCA	128	45	14	10	3	1285	30_9
3/5/67	3a	VIA SAN LUCA	267	78	40	8	3	2133	19_80
3/5/65	3a	VIA SAN LUCA	199	67		7,5	2	1492	17_80
3/5/62	3a	VIA SAN LUCA	127	47		8	3	1014	15_80
3/5/61	3a	VIA SAN LUCA	158	60	64	8	3	1267	13_80
3/5/39	4a	VIA SAN LUCA	223	81	36	6	2	1335	12_75
8/8/2	3b	VIA SAN LUCA	169	52	12	7	2	1185	22_9
3/2/23	3a	VIA SAN SALVATORE	352	96	17-19-21	9	3	3169	16_74
3/2/27	3a	VIA SAN SALVATORE	185	59	25	9	3	1663	51_76
3/2/24	3a	VIA SAN SALVATORE	132	47		5	2	660	49_76
3/2/25	3a	VIA SAN SALVATORE	214	69	17	9	3	1925	50_76
3/2/28	3a	VIA SAN SALVATORE	297	74	18	6	2	1780	17_74
3/2/29	3a	VIA SAN SALVATORE	281	76		8	3	2250	52_76
3/2/26	3a	VIA SAN SALVATORE	296	72	23	8,5	3	2512	18_74
4/6/1	1	VIA SAN SALVATORE	358	85		10	1	3575	1_53
4/6/3	3a	VIA SAN SALVATORE	242	90	9	4	1	967	3_53
4/6/4	3a	VIA SAN SALVATORE	310	74	9	9	3	2792	4_53
14/5/69	3a	VIA SECONDARIA STAZIONE	118	44	16-18	10	3	1179	15_46
4/5/21	3a	VIA SOTTOCRODA	127	53	3-5	9	3	1143	20_104
3/4/71	3a	VIA SOTTOCRODA	218	61	31	8,5	3	1850	14_94
3/4/72	3b	VIA SOTTOCRODA	83	38		7,5	2	626	16_94
3/4/74	3a	VIA SOTTOCRODA	419	105	50	9	3	3771	20_94
3/4/73	3a	VIA SOTTOCRODA	389	108	19-21	9	3	3504	17_94
3/4/86	3a	VIA SOTTOCRODA	230	73		9	3	2066	1_96
3/4/87	3a	VIA SOTTOCRODA	350	106		6	2	2101	2_96
3/4/77	3a	VIA SOTTOCRODA	265	78	36	6	2	1589	26_94
3/1/53	3a	VIA SOTTOCRODA	407	101	18	7	3	2848	7_73
3/4/78	3a	VIA SOTTOCRODA	301	86	24	9	3	2712	29_94
3/4/83	3a	VIA SOTTOCRODA	351	89	40	9	3	3160	35_94
3/4/84	3a	VIA SOTTOCRODA	294	93	42	7	2,5	2055	37_94
3/4/79	3a	VIA SOTTOCRODA	127	46		6	2	761	30_94
3/4/81	1	VIA SOTTOCRODA	29	22		8	3	234	32_94
3/4/80	3a	VIA SOTTOCRODA	22	19		8	2	172	31_94
3/4/82	2	VIA SOTTOCRODA	160	53	30	8	3	1283	33_94
3/1/47	3b	VIA SOTTOCRODA	297	93	12	7	3	2082	14_73
3/1/49	3a	VIA SOTTOCRODA	178	54	13	8	2	1427	2_71
7/51	3a	VIA STRADA DI COLLALTO	187	59	36-38	9	3	1680	19_87
3/4/15	3a	VIA STRADA DI COLLALTO	292	86	60	9	3	2630	17_89
3/4/13	3a	VIA STRADA DI COLLALTO	392	91		8	3	3138	12_89
3/4/4	3a	VIA STRADA DI COLLALTO	338	85	12	8	3	2701	6_90
3/4/7	2	VIA STRADA DI COLLALTO	278	82	78	9	3	2506	6_89
3/4/6	3a	VIA STRADA DI COLLALTO	140	48	74	9	3	1257	5_89
3/4/8	3a	VIA STRADA DI COLLALTO	364	99		9	3	3275	9_89
3/4/12	3a	VIA STRADA DI COLLALTO	277	78	30	6	2	1662	11_89
3/5/69	3a	VIA STRADA DI COLLALTO	166	63	90	8	3	1328	23_80
3/5/68	3a	VIA STRADA DI COLLALTO	290	78		9	3	2606	20_80

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

3/5/71	3a	VIA STRADA DI COLLALTO	248	74	84	9	3	2232	25_80
3/5/72	3a	VIA STRADA DI COLLALTO	80	37		6	2	480	26_80
3/3/26	3a	VIA STRADONELLI	596	130	11-11/a-13	9	3	5360	23_68
3/3/24	4a	VIA STRADONELLI	377	100	6-4a-4	9	3	3390	12_77
3/3/19	3a	VIA STRADONELLI	251	79	3-5	9	3	2259	9_77
3/3/16	3a	VIA STRADONELLI	338	89	2	9	3	3042	6_77
3/3/15	3b	VIA STRADONELLI	52	29		6	2	312	17_68
3/3/13	3a	VIA STRADONELLI	263	77	1	9	3	2371	5_77
3/3/12	3a	VIA STRADONELLI	195	58		6	2	1171	15_68
3/3/18	1	VIA STRADONELLI	8	12		3	1	24	8_77
14/1/1	3a	VIA TEMPIO VOTIVO	223	68	1	6,5	2	1447	8_35
3/5/7	3a	VIA TOMBOLA	447	100	7	9	3	4022	31_77
3/5/6	3a	VIA TOMBOLA	232	64	3	9	3	2086	4_78
3/5/4	3a	VIA TOMBOLA	268	74	1	9	3	2410	5_78
3/5/5	3b	VIA TOMBOLA	121	45	1/a	6	2	726	3_78
3/5/2	3a	VIA TOMBOLA	78	42	25	6	2	471	30_77
3/5/1	3a	VIA TOMBOLA	71	35	25	8	3	571	6_74
3/4/58	3b	VIA TOURNICHE'	319	106	14	6	2	1914	27_91
3/4/56	3a	VIA TOURNICHE'	345	100		9	3	3104	23_91
3/4/55	3a	VIA TOURNICHE'	129	51		6	2	775	22_91
7/35	3a	VIA TOURNICHE'	199	58		8	2	1594	33_86
7/37	3a	VIA TOURNICHE'	198	60	3-5	9	3	1780	41_86
18/10	3b	VIA VAL LONGA	315	80	5	8	3	2516	28_70
3/1/27	3b	VIA VAL LONGA	185	63	10	5,5	2	1019	27_73
3/1/25	3a	VIA VAL LONGA	338	95	44	9	3	3042	28_63
3/1/24	3b	VIA VAL LONGA	238	76	12	7	3	1664	29_73
3/1/23	3b	VIA VAL LONGA	107	42		6	2	639	27_63
3/1/20	3a	VIA VAL LONGA	250	70	15	7	3	1749	34_73
3/1/16	3a	VIA VAL LONGA	224	72		7	2	1568	25_63
3/1/17	3b	VIA VAL LONGA	158	54	22	7	3	1105	36_73
8/6/6	3a	VIA VECCHIA MERCATELLI	54	31	10	5	2	269	12_6
8/6/11	3a	VIA VECCHIA MERCATELLI	60	32	2/a	5	2	301	17_6
8/5/22	3b	VIA VECCHIA MERCATELLI	203	64	1	5	1	1017	21_5
3/1/83	3a	VIA VIGNA	368	85		9	3	3310	27_98
6/1/38	-	VIA VIGNA	189	62	72	6	2	1136	3_57
8/3/6	3a	VIALE DEGLI ALPINI	115	50	70	6	2	692	33_19
8/3/5	3a	VIALE DEGLI ALPINI	214	63	72	6	2	1281	31_19
8/3/7	3a	VIALE DEGLI ALPINI	145	49	68	9	3	1302	33_19
2/4/18	3b	VICOLO CASONI	132	50	11	6	2	793	19_62
2/4/17	3b	VICOLO CASONI	248	85	5-7-9	6	2	1486	18_62

In caso di difformità tra i gradi di protezione sopra elencati e quelli riportati in cartografia, prevale quello indicato nelle tavole di Piano.

3. Per gli edifici entro il perimetro del centro storico valgono le discipline colà previste dalla specifica disciplina particolareggiata - Tavola 4 – Centro storico di Susegana e zone F - scala 1:1.000 che assegna i gradi di protezione all'interno delle singole UMI.

CAPO III

Abaco dei tipi edilizi

Il PI, per alcune ZTO e per alcune aree in cui vanno rispettati i caratteri tipologici dell'edificato, prevede, per la nuova edificazione e/o per il recupero dell'edificato esistente, le seguenti tipologie edilizie:

CLASSE 1	CASA ISOLATA O UNIFAMILIARE
Singola unità edilizia edificata all'interno di un singolo lotto di ampie dimensioni, destinato a residenza, la cui superficie scoperta è sistemata a parco privato. Tipo edilizio le cui soluzioni formali e distributive dovranno ispirarsi, con particolare attenzione per gli allineamenti plano-altimetrici e per gli elementi architettonici caratterizzanti, alle preesistenze di carattere storico presenti nel Comune; sono ammesse, ma sono soggette a valutazione, interpretazioni e ridisegni complessivi delle forme tradizionali in conseguenza di dettagliate analisi.	
Indice di fabbricabilità fondiaria medio	0,15 mq/mq
CLASSE 2	CASE BINATE O BIFAMILIARI
Edificio composto da due unità immobiliari edificate in adiacenza e simmetriche rispetto ad un muro comune. L'edificio deve avere accessi e/o corpi scala indipendenti per ciascuna unità immobiliare.	
Indice di fabbricabilità fondiaria medio	0,20 mq/mq
CLASSE 3	CASE A SCHIERA
Edificio composto da tre o più unità immobiliari edificate in adiacenza, e comunque non sovrapposte, all'interno di un singolo lotto, nel quale ogni alloggio, eccetto i due di testata, dividono con i contigui due fronti cieche e dispone di altre due fronti libere, in corrispondenza delle quali sono disposti gli ingressi uno per alloggio e il giardino. L'edificio deve avere accessi e/o corpi scala indipendenti per ciascuna unità immobiliare.	
Indice di fabbricabilità fondiaria medio	0,40 mq/mq
CLASSE 4	PALAZZINE / EDIFICIO A BLOCCO / A TORRE
Edificio composto da tre o più unità immobiliari, anche sovrapposte, edificate all'interno di un singolo lotto. L'edificio può avere accessi e/o corpi scala indipendenti per ciascuna unità immobiliare. Questo tipo edilizio può derivare anche dall'unione di varie tipologie o comunque come aggregazione di unità edilizie variegate, anche polifunzionali, prevalentemente condominiale (residenza, commercio, uffici).	
Indice di fabbricabilità fondiaria medio	0,50 mq/mq
CLASSE 5	EDIFICIO IN LINEA
Edificio lineare pluripiano, composto da diverse unità immobiliari, in adiacenza e sovrapposte, edificate all'interno di un singolo lotto con alloggi o unità ad altri usi - anche diversi l'uno dall'altro - sviluppati su uno o due piani. Relativamente alla distribuzione orizzontale e verticale può distinguersi in: a corridoio centrale, a ballatoio, a sola distribuzione verticale. L'edificio può avere accessi e corpi scala indipendenti.	
Indice di fabbricabilità fondiaria medio	0,50 mq/mq
CLASSE 6	EDIFICIO A CORTE
Edificio continuo in linea chiusa, a due o più piani fuori terra, con più alloggi - anche diversi uno dall'altro, in cui una delle fronti generalmente prospetta su strada pubblica, anche a distanza zero, mentre l'altra su giardino o corte interna comune. L'edificio può avere accessi e corpi scala indipendenti.	
Indice di fabbricabilità fondiaria medio	0,50 mq/mq

CLASSE 7	CAPANNONE
Gli edifici possono essere isolati oppure accorpati. L'accorpamento prevede la possibilità di creare corti e spazi pertinenziali e di manovra ad uso condominiale.	

Sono le tradizionali costruzioni modulari di tipo prefabbricato da erigersi nelle zone produttive. I pannelli di finitura esterna devono essere rifiniti prevalentemente con graniglie di materiale lapideo sul colore dell'ocra / marrone (no al cemento grigio lasciato a vista).

Rapporto di copertura massimo	50% - (60% nel caso di accorpamento di due o più lotti)
Alloggio del custode	E' ammessa la possibilità di ricavare un alloggio per unità produttiva, con un massimo di Snp di 100 mq; l'ingresso alla residenza all'interno dell'edificio deve essere separato da quello delle altre attività.

CLASSE 8

ALTRE TIPOLOGIE SPECIALISTICHE E PARTICOLARI

Gli edifici appartenenti a questa categoria comprendono tutte quelle tipologie specialistiche e particolari, non ascrivibili alle precedenti, quali ad esempio centri commerciali, centri congressi, teatri, palestre, scuole, centri culturali e di servizio, alberghi ospedali, case di riposo, centri termali, ecc. per le quali si prevedono deroghe ai parametri urbanistici ed edilizi in relazione alla specifica destinazione d'uso e localizzazione.

CLASSE 9

TIPOLOGIA TRADIZIONALE E ISPIRATA ALL'ANTICA

Tipo edilizio le cui soluzioni formali e distributive dovranno ispirarsi, con particolare attenzione per gli allineamenti piano-altimetrici e per gli elementi architettonici e morfologici, caratterizzanti, alle preesistenze di carattere storico presenti nel Comune; sono ammesse, ma sono soggette a valutazione, interpretazioni e ridisegni complessivi delle forme tradizionali in conseguenza di dettagliate analisi.

CAPO IV

Schede Normative

INDICAZIONI, PRESCRIZIONI ED OBIETTIVI SPECIFICI PER GLI INTERVENTI NELLE ZTO A, B, C, D, E, F, ENTRO LE AREE DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, DI RIGENERAZIONE E DI RICONVERSIONE URBANA, LE AREE DI NUOVA FORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTO URBANISTICO PREVENTIVO, A PROGETTO DI COORDINAMENTO E/O DI PROGETTO UNITARIO

In conformità all'art. 10 "PRESCRIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA IDRAULICA (L. 267/1998, L. 365/2000)" comma 2 delle NTO del presente PI, si allega alle successive Schede Normative la seguente documentazione:

- **Parere di Compatibilità Idraulica al Piano degli Interventi ai sensi della DGR n.2948/09 del Genio Civile di Treviso, prot. n.90342 del 06.03.2017;**
- **Valutazione di Compatibilità Idraulica redatta per la Variante Generale al PRG previgente nel 2005 e il relativo parere del Genio Civile del 08.08.2005 prot. 564180/46.14.**

SCHEMA NORMATIVA					n. 01	
ZTO A1/01		ATO 1		CANTINE COLLALTO		
<p>Descrizione: Il complesso vetero-agro-industriale delle cantine del Conte di Collalto, rappresenta una realtà insediativa che caratterizza la porta di accesso da sud dell'abitato di Susegana e che va salvaguardata e valorizzata anche come sito di insediativo che lega la collina e il castello con l'opificio in modo armonico.</p> <p>Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto A1/01 così come individuata e perimetrata nella tavola di PI, devono rispettare le norme specifiche qui riportate, mediante PUA, nel caso di interventi di cui alle lettere e) ed f) dell'art. 3 del DPR 380/2001 e di PU, nel caso di interventi di cui alle lettere a), b), c), d), dell'art. 3 del DPR 380/2001.</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	...			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	...			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,40			
	Tipologia		-			
	Superficie coperta Sc	mq	...			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	...			
	Altezza massima H	ml	8,50	*		
	Distanza dalle strade Ds	ml	12,50			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00**			
	Standard	mq	Verde	***	Park	***
Tipologie ammesse	Quella tradizionale riservata agli annessi rustici nelle zone agricole, caratterizzata da copertura a falde e manto sovrastante in cotto.					
Direttive e Prescrizioni	<p>Solo attività agroindustriali o accessorie e collaterali alla attività agricola. E' ammissibile una eventuale porzione d'uso commerciale per una superficie lorda non superiore al 20% dell'intervento previsto. * Maggiori altezze possono essere autorizzate solo in presenza di un PUA o di PU estesa all'intera area A1, con previsioni planivolumetriche, o per documentate esigenze tecniche, comunque, da dimostrarsi in sede di PUA o di PU. ** Distacchi inferiori possono essere ammessi solo in presenza di PUA. *** Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22).</p> <p>Particolare attenzione dovrà essere posta alla definizione delle <u>soluzioni architettoniche</u> e formali nonché alla scelta dei <u>materiali</u> ed alle <u>colorazioni</u> al fine di favorire un corretto inserimento delle <u>nuove strutture nell'ambiente</u> circostante e <u>mitigarne</u>, per quanto possibile, <u>l'impatto visivo</u>. L'edificazione potrà avvenire anche per <u>stralci funzionali</u> purché l'intero complesso sia oggetto di una <u>progettazione unitaria</u> nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.</p>					
Perequazione	-					

SCHEMA NORMATIVA				n. 02	
ZTO A1/04-05-06		ATO 5		"IL BARCO"	
<p>Descrizione: L'intervento sull'area A1/04-05-06 prevede la realizzazione di un complesso polifunzionale mediante il recupero e valorizzazione dell'antico complesso edilizio della ex filanda, denominato il Barco.</p> <p>Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto A1/04-05-06 così come individuata e perimetrata nella tavola di PI con obbligo di PUA, devono rispettare le norme specifiche qui riportate.</p>					
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	82.855		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,40		
	Tipologia		-		
	Superficie coperta Sc	mq	33.142		
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	Sdf + 30%		
	Altezza massima H	ml		*	
	Distanza dalle strade Ds	ml	-		
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00		
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00 **		
	Standard	mq	Verde	***	Park
Tipologie ammesse	<p>Nel caso di nuovi fabbricati e/o di interventi di ristrutturazione e ampliamento di fabbricati esistenti e non sottoposti a tutela, dovranno essere connessi altimetricamente e planimetricamente con l'esistente in maniera da formare un tutt'uno omogeneo e i caratteri tipomorfologici dovranno essere coerente con il contesto insediativo storico-culturale nel suo complesso.</p>				
Direttive e Prescrizioni	<p>L'intervento, mediante PUA, che definirà sotto l'aspetto planivolumetrico gli eventuali volumi di nuova edificazione necessari per garantire la funzionalità complessiva ed il coordinamento anche funzionale con i contermini interventi pubblici previsti: eventuali nuovi volumi, compresi corpi di collegamento, dovranno essere contenuti nel limite del 30% della volumetria oggi esistente, deve essere opportunamente convenzionato e potrà prevedere le seguenti destinazioni d'uso:</p> <ul style="list-style-type: none"> • attività ricettiva alberghiera; • attività direzionali e commerciali di sola rappresentanza; • attività di intrattenimento e spettacolo; • attività per il soggiorno degli anziani; • attività ricettivo/sanitarie. <p>Tutte le attività devono essere compatibili con l'intervento di valorizzazione del complesso del Barco (ex filanda e volumi connessi) e non devono prevedere deposito all'aperto o sosta permanente di materiali.</p> <p>Altre destinazioni potranno essere valutate dall'Amministrazione comunale sempre e comunque in rapporto alla pubblica generale utilità delle stesse ed all'intervento proposto.</p> <p>Sui manufatti classificati con grado di protezione (Schede "B") posti all'interno di tale perimetrazione - vanno eseguiti unicamente interventi di restauro e ristrutturazione finalizzati ad una valorizzazione complessiva dell'immobile storico e del sito.</p> <p>* non superiore all'altezza dei fabbricati esistenti aventi caratteristiche storiche e culturali di cui alle Schede "B".</p> <p>** Distacchi inferiori possono essere ammessi solo in presenza di PUA.</p> <p>*** Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22).</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.35) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG. Previsione insediativa efficace e attuabile ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 fino al 20.04.2027 fatta salva la corresponsione del contributo annuale stabilito con DGC n. 145 del 12.12.2023.</p>				
Perequazione	-				

SCHEDA NORMATIVA				n. 03	
ZTO C1/27-28		ATO 1			
<p>Descrizione: Questa porzione di area residenziale edificata, investita da vincolo a verde privato a protezione del parco di pregio, lungo via dei Colli, a nord-est del centro urbano del Capoluogo, oltre alle funzioni proprie residenziali, può essere destinata anche a struttura di accoglienza di tipo assistenziale-sanitario (RSA) e ad attività turistico-ricettive, così come richiesto dalla proprietà.</p> <p>Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto C1/28 così come individuata e perimetrata nella tavola di PI, sono quelli ammessi dal PI, ovvero dalle lettere a), b), c), d), e) dell'art. 3 del DM 380/2001.</p>					
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	-		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-		
	Tipologia		-		
	Superficie coperta Sc	mq	-		
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	-		
	Altezza massima H	ml	-	-	
	Distanza dalle strade Ds	ml	-		
	Distanza dai confini Dc	ml	-		
	Distacco dai fabbricati Df	ml	-		
	Standard	mq	Verde	*	Park
Tipologie ammesse	Nel caso di interventi di ampliamento e/o di ristrutturazione edilizia vanno rispettate le preesistenze di interesse architettonico e ambientale presenti.				
Direttive e Prescrizioni	<p>Gli interventi di cambio di destinazione d'uso, con o senza opere, saranno sottoposti a PU ed estesi all'intera area di proprietà.</p> <p>* Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso.</p> <p>Particolare attenzione dovrà essere posta alla definizione delle soluzioni architettoniche e formali nonché alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo. L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché l'intero complesso sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.</p>				
Perequazione	-				

SCHEDA NORMATIVA					n. 04	
ZTO C1/58		ATO 1				
<p>Descrizione: Questa porzione di area residenziale, che faceva parte di un comparto di lottizzazione del previgente PRG, non attuato, è stata riclassificata zona di completamento al fine di dar corso alla sua attuazione, con previsione di n. due lotti, a sud-ovest del Capoluogo, in ambito già sufficientemente urbanizzato e servito da opere di urbanizzazione e infrastrutturazione.</p> <p>Destinazione d'uso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - residenziale - misto commerciale/direzionale fino ad una Slp di mq 390 						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	2.489			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	2.489			
	Indice di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione It	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione If	mq/mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	1.363			
	Altezza massima H	ml	9,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	5,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00 o in aderenza			
	Standard	mq	Verde		Park	
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3 – 4					
Direttive e Prescrizioni	<p>La previsione di PI si attua mediante progettazione unitaria. Nel rispetto della capacità edificatoria prevista, è ammessa la possibilità di traslare la Snp tra i due sub ambiti fino ad un massimo del 30%. In deroga a quanto previsto dall'articolo 6, comma 3 delle NTO (definizione SNP), il piano interrato può eccedere dalla sagoma dell'edificio senza che questa eccedenza concorra alla formazione della SNP. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali del PUA approvato. Nella progettazione dovranno essere previsti gli accessi carrai indicati in cartografia (tav.3). Gli interventi edilizi dovranno rispettare le modalità di calcolo e misurazione di cui agli art. 6-7 delle NTO. Viene mantenuta la modalità di scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del previgente PdL "Le Gallais".</p>					
Perequazione	-					

SCHEMA NORMATIVA		n. 05
ZTO C1/141 Via Mercatelli Maglio	ATO 2	Stralciata con Variante n.10 al PI approvata con DCC n.56 del 09.12.2025

SCHEMA NORMATIVA					n. 06	
ZTO C2/40		ATO 2				
<p>Descrizione: Porzione di area residenziale, localizzata a nord del centro urbano di Colfosco, che faceva parte di un comparto di lottizzazione del previgente PRG di notevole dimensione, non attuato, (ex Zto C2/1).</p> <p>Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto C2/40, così come individuata e perimetrata nella tavola di PI, sono quelli di nuova edificazione con capacità edificatoria di complessivi mq 716 di Snp come da PRG previgente.</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	4.211			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-			
	Indice di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione It	mq/mq	0,17			
	Indice di utilizzazione If	mq/mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	716			
	Altezza massima H	ml	7,50	7,50		
	Distanza dalle strade Ds	ml	5,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
Tipologie ammesse	1 – 2					
Direttive e Prescrizioni	<p>Obbligo di PUA esteso all'intera zona. * Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso. Particolare attenzione dovrà essere posta alla definizione delle soluzioni architettoniche e formali nonché alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo. Obbligo di rispettare l'indice di permeabilità (IP) e la densità arborea e arbustiva (DA e DAr). L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme. Previsione insediativa efficace e attuabile ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 fino al 09.01.2031.</p>					
Perequazione	-					

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

SCHEDA NORMATIVA		n. 07
ZTO C2/01 Susegana	ATO 1	<i>Previsione decaduta dal 08.12.2024 ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 e stralciata con Variante n.10 al PI approvata con DCC n.56 del 09.12.2025</i>

SCHEMA NORMATIVA				n. 08			
ZTO Er/24		ATO 2					
<p>Descrizione: Per questa porzione di area residenziale, e precisamente la ex Zto C1/s – C36, non ancora attuata, localizzata a sud di via dei Pascoli, ad ovest del centro urbano di Ponte della Priula, si prevede la conferma, ma con riclassificazione in Zto Er/24, al fine di omogeneizzare gli interventi edilizi in ambito a confine tra il territorio agricolo e l'abitato periurbano. Viene quindi sostanzialmente confermata la capacità edificatoria del previgente PRG, prevedendo la realizzazione di n. 2 lotti liberi con una SNP di mq 150 cadauno, così come richiesto dalle proprietà proponenti.</p> <p>Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto Er/24, così come individuata e perimetrata nella tavola di PI, sono quelli di nuova edificazione per n. 2 lotti edificabili, la capacità edificatoria di complessivi mq 150 di Snp cadauno.</p>							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	6.580				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	6.580				
	Indice di copertura C	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione It	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione If	mq/mq	-				
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	150 + 150				
	Altezza massima H	ml	7,50	-			
	Distanza dalle strade Ds	ml	5,00				
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
	Standard	mq	Verde	*		Park	*
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3 - 4						
Direttive e Prescrizioni	<p>Obbligo di PU estesa alle aree di nuova edificazione. * Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso, da definire in sede di PU. È ammessa in deroga la realizzazione di edifici ad un piano previa sistemazione dell'afferente viabilità mediante la realizzazione di marciapiede e installazione di illuminazione pubblica. L'edificazione potrà avvenire anche per stralci funzionali purché la nuova edificazione sia oggetto di una progettazione unitaria nel rispetto delle indicazioni di cui alle presenti norme.</p>						
Perequazione	-						

SCHEMA NORMATIVA						n. 09	
ZTO D/27		ATO 1					
<p>Descrizione: Trattasi di attività industriale esistente e attualmente insediata in zona propria, Zto D2/1, del previgente PRG, di proprietà della Ditta Wega srl – Macchine per il caffè, già operativa in Comune di Susegana, in area compresa tra via Condotti Bardini e via Fornace Vecchia, e che ha presentato istanza per ottenere l'ampliamento in area adiacente, e per la quale si chiede la riconversione da agricola a industriale. L'ampliamento richiesto risulta compatibile con le linee di espansione produttiva previste dal PAT.</p>							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	18.000				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	18.000				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-				
	Ampliamento Sf	mq	-				
	Superficie coperta Sc	mq	9.300				
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	-				
	Altezza massima H	ml	10,00	maggiori altezze possono essere ammesse per documentate esigenze di tipo tecnico			
	Distanza dalle strade Ds	ml	12,00				
	Distanza dai confini Dc	ml	10,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	20,00				
	Standard	mq	Verde	10% Sf	Park	10% Sf	
Tipologie ammesse	-						
Direttive e Prescrizioni	<p>Obbligo di PU esteso all'intera proprietà nel quale dovranno essere adeguatamente specificate le sistemazioni delle aree scoperte, dei percorsi dei mezzi commerciali in entrata e in uscita, le aree pavimentate e quindi impermeabili con l'obbligo del rispetto dell'indice di permeabilità. Il verde dovrà essere localizzato nella fascia ovest della porzione di lotto interessata dall'ampliamento per una profondità di almeno ml 10,00. La distanza del nuovo fabbricato da questo confine va pertanto aumentata di ulteriori 5,00 ml. La nuova costruzione dovrà in ogni caso essere dotata di tutti gli accorgimenti atti alla eliminazione di qualsiasi genere di immissioni in aria, acqua, suolo e agenti fisici. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche previste nella specifica valutazione di Compatibilità idraulica, in particolare la prescrizione contenuta nel Parere Idraulico n. 90342 del 06/03/2017 del Genio Civile di Treviso che vincola la "possibilità edificatoria alla preventiva risagomatura del fosso Caglieron da concordarsi con il Consorzio di Bonifica Piave". Tali opere dovranno essere realizzate prima dell'avvio degli interventi edilizi.</p>						
Perequazione	In conformità ai criteri e parametri approvati come da atto d'obbligo presentato						

SCHEMA NORMATIVA					n. 10	
ZTO Dt/02	ATO 2		struttura ricettiva alberghiera "Villa Jacur"			
<p>Descrizione: Il complesso edilizio di Villa Jacur, ricadente in ambito definito "di degrado", è assoggettato alla riqualificazione e riconversione mediante PUA. Detto PUA della Zto Dt/02 di Villa Jacur è finalizzato alla ricerca e alla definizione di un corretto inserimento ambientale che dovrà escludere dall'edificazione la parte della collina retrostante a nord-est e prevedere idonea soluzione viaria di accesso in sicurezza, per l'uscita sulla SP n. 34.</p> <p>Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto Dt/02 così come individuata e perimetrata nella tavola di PI, devono rispettare le norme specifiche qui riportate, mediante PUA. In assenza di PUA sono ammessi solo gli interventi di cui alle lettere a) b), c) dell'art. 3 del DPR 380/2001. La ristrutturazione edilizia, di cui alla lettera d) dell'art. 3 del DPR citato, vale solo per le opere di adeguamento tecnologico e funzionale degli impianti attualmente in essere.</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	19.132			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	19.132			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,50 (solo per l'area della attuale attività produttiva in essere)			
			*			
	Superficie coperta Sc	mq	...			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	...			
	Altezza massima H	ml		*		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00 – 20,00 dalla SP n.34			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00 **			
	Standard	mq	Verde	***	Park	***
	Perequazione	****	Sup. perequata mq		-	
Tipologie ammesse	Per la parte di nuova ristrutturazione/nuova edificazione, da definire in sede di PUA. Per gli edifici sottoposti a tutela e l'area di pertinenza, solo quelli ammessi dai gradi di protezione con esclusione di nuove edificazioni.					
Direttive e Prescrizioni	<p>Non sono consentiti ampliamenti sui mappali relativi agli edifici tutelati individuati e confermati dal PI. La progettazione conseguente deve avvenire unitariamente e prevedere la definitiva sistemazione dei luoghi e degli immobili. La destinazione produttiva è ammessa, in deroga, solo per gli immobili in cui insiste l'attività produttiva (ad esclusione delle parti destinate a direzione amministrativa e ad uffici), fino all'approvazione del PUA. * La tipologia edilizia e l'altezza degli eventuali nuovi edifici sarà definita in sede di PUA o di PU; ** Distacchi inferiori possono essere ammessi solo in presenza di PUA. *** Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22). **** Da definire in sede di PUA e/o di Accordo ex art. 6 LR 11/2004. Previsione insediativa efficace e attuabile ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 fino al 09.01.2031.</p>					
Perequazione	-					

SCHEMA NORMATIVA				n. 11	
ZTO Dt/04		ATO 4			
<p>Descrizione: Il complesso edilizio di nuova previsione per lo sviluppo sostenibile del turismo, che si colloca nel margine ovest dell'abitato del nucleo insediativo urbano di Crevada, dovrà assumere una stretta connotazione e complementarietà con il paesaggio agricolo e collinare circostante. Il nuovo intervento, mediante PU, è finalizzato alla ricerca e alla definizione di un corretto inserimento ambientale che dovrà prevedere l'edificazione nella parte est dell'area di proprietà, mantenendo a giardino alberato e a verde pertinenziale e di servizio la rimanente porzione di area.</p> <p>Interventi ammessi: Gli interventi previsti per la Zto Dt/04 così come individuata e perimetrata nella tavola di PI, devono rispettare le norme specifiche qui riportate, mediante PU.</p>					
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	1.697		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	1.697		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-		
	Indice di utilizzazione territoriale It		-		
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq	0,20		
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	339		
	Altezza massima H	ml	6,50		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00		
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00		
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00		
	Standard	mq	Verde	*	Park
Tipologie ammesse	Coerente con il paesaggio collinare circostante e da definire in sede di PU in conformità con la LR 11/2013.				
Direttive e Prescrizioni	<p>La progettazione della PU dovrà considerare il corretto rapporto da instaurare sia con l'edificato consolidato, sia con il paesaggio collinare circostante e definire conseguentemente le caratteristiche tipologiche e morfologiche dei nuovi edifici e delle opere di urbanizzazione e di infrastrutturazione. Dovrà essere ricavato un posto auto esterno per unità ricettiva. * Standard a verde come da NTO (art. 22).</p>				
Perequazione	In conformità ai criteri e parametri approvati				

SCHEDA NORMATIVA		n. 12
ZTO Fb/10 via Casoni	ATO 1	<i>Previsione decaduta dal 08.12.2024 ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 e stralciata con Variante n.10 al PI approvata con DCC n.56 del 09.12.2025</i>

SCHEDA NORMATIVA			n. 13			
ZTO Fb/11	ATO 1	AREE PER ISTITUZIONI PROPRIE DEL MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE E FORESTALI"				
Descrizione: Il complesso edilizio scolastico, con le relative pertinenze, magazzini e laboratori, localizzato nel margine est del centro urbano di Susegana, a sud della SS 13, rappresenta un polo di rilievo nei servizi culturali e scientifici in ambito locale e regionale. Queste aree sono riservate alla realizzazione di strutture, impianti ed attrezzature relativi a Istituzioni proprie del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali.						
Interventi ammessi: Intervento diretto.						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	27.348			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	27.348			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,60			
	Tipologia		*			
	Superficie coperta Sc	mq	*			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	*			
	Altezza massima H	ml	8,50	*		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	**	Park	**
	Perequazione		Sup. perequata mq		-	
Tipologie ammesse	*					
Direttive e Prescrizioni	Intervento diretto. * La tipologia edilizia dei nuovi edifici, nonché l'altezza e le altre caratteristiche tecniche e funzionali, saranno definite in sede di Progetto di OO.PP; ** Standard a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22).					
Perequazione	-					

SCHEDA NORMATIVA		n. 14
ZTO Fb/12 Struttura residenziale a carattere socio- sanitario	ATO 1	<i>Previsione decaduta dal 08.12.2024 ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 e stralciata con Variante n.10 al PI approvata con DCC n.56 del 09.12.2025</i>

SCHEDA NORMATIVA					n. 15	
ZTO Fb/22		ATO 1		"PARCO DELL'AMICIZIA"		
<p>Descrizione: Per ciò che concerne la Zona "Fb/22 in località Colfosco, denominata "Parco dell'Amicizia", si prescrive la redazione e approvazione un apposito PUA.</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	-			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Tipologia					
	Superficie coperta Sc	mq	450 (oltre all'edificio vincolato esistente)			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq				
	Altezza massima H	ml	7,50			
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
Tipologie ammesse	La tipologia edilizia dei nuovi edifici, nonché l'altezza e le altre caratteristiche tecniche e funzionali, saranno definite in sede di Progetto di OO.PP. nel rispetto delle norme di tutela dell'ambiente e dell'edificio vincolato.					
Direttive e Prescrizioni	<p>Intervento diretto. In deroga alle disposizioni di cui alla presente norma e in attesa di predisporre il progetto per l'intero ambito Fb/22, è ammessa l'installazione di strutture provvisorie. Sono inoltre ammesse attività di pubblico spettacolo, intrattenimento, manifestazioni ricreative e sportive di interesse comunale e locale. Ai fini dell'utilizzo di tali strutture deve essere preventivamente prodotta la documentazione prevista dalla vigente normativa in materia. * Standard a verde e a parcheggio come da NTO. Previsione insediativa efficace e attuabile ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 fino al 09.01.2031.</p>					
Perequazione	-					

SCHEDA NORMATIVA		n. 16
ZTO Fb/31 "Museo dell'Uomo"	ATO 1	<i>Previsione decaduta dal 20.04.2022 ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 e stralciata con Variante n.10 al PI approvata con DCC n.56 del 09.12.2025</i>

SCHEMA NORMATIVA					n. 17		
ZTO C1/202		ATO 4					
COLLALTO				Ex Zto C2.1/C42 parte			
Descrizione: L'intervento è relativo ad una nuova Zto situata nella frazione di Collalto e interessa una superficie territoriale di 7.154 mq, in un'area posta a breve distanza dal centro storico della frazione e dal Castello, sul lato destro della "Strada di Collalto", che da Barbisano sale verso Collalto; questa porzione si colloca al margine settentrionale di un'area residenziale già edificata.							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St		mq	6.511			
	Superficie Fondiaria Sf		mq	6.511			
	Rapporto di copertura C		mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It			-			
	Indice di utilizzazione fondiaria If		mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp		mq	702			
	Altezza H		ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds		ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc		ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df		ml	10,00			
	Standard		mq	Verde	*	Park	*
	Perequazione		-	Sup. perequata mq		-	
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3						
Direttive e Prescrizioni	* come da NTO (art. 22 comma 3). Obbligo di progettazione unitaria per l'intero ambito. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.02) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.						
Perequazione	In conformità ai criteri e parametri approvati						

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

SCHEDA NORMATIVA		n. 18
ZTO C2/29 Colfosco	ATO 2	Previsione decaduta dal 08.12.2024 ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 e stralciata con Variante n.10 al PI approvata con DCC n.56 del 09.12.2025

SCHEDA NORMATIVA		n. 19
ZTO C2/35 - Fc/81 - Fd/134 Colfosco	ATO 2	Previsione decaduta dal 08.12.2024 ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 e stralciata con Variante n.10 al PI approvata con DCC n.56 del 09.12.2025

SCHEDA NORMATIVA		n. 20
ZTO C2/30 Colfosco	ATO 2	Stralciata con Variante n.10 al PI approvata con DCC n.56 del 09.12.2025

SCHEDA NORMATIVA		n. 21
ZTO C2/31-32 e Fc/61 Colfosco	ATO 2	Previsione decaduta dal 08.12.2024 ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 e stralciata con Variante n.10 al PI approvata con DCC n.56 del 09.12.2025

SCHEDA NORMATIVA						n. 22	
ZTO C2/33	ATO 2	Ambito via Loschi - via Golena Piave					
COLFOSCO Ex Zto C2.1/9							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	7.561				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione territoriale It		-				
	Indice di utilizzazione fondiaria It	mq	-				
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	1.238				
	Altezza H	ml	7,50	-			
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00				
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
	Standard	mq	Verde	*		Park	*
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3						
Direttive e Prescrizioni	* come da NTO (art. 22). Viabilità = come da cartografia Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.09) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG. Previsione insediativa efficace e attuabile ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 fino al 09.01.2031.						
Perequazione	-						

Comune di Susegana
Piano degli Interventi

SCHEDA NORMATIVA		n. 23
ZTO C2/34 - Fc/66 - Fd/124 Colfosco	ATO 2	<i>Previsione decaduta dal 08.12.2024 ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 e stralciata con Variante n.10 al PI approvata con DCC n.56 del 09.12.2025</i>

SCHEDA NORMATIVA		n. 24
ZTO C2/19 - Fd/107 Ponte della Priula	ATO 2	<i>Previsione decaduta dal 08.12.2024 ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 e stralciata con Variante n.10 al PI approvata con DCC n.56 del 09.12.2025</i>

SCHEDA NORMATIVA		n. 25
ZTO C2/14 - Fc/39 - Fd/65 Ponte della Priula	ATO 2	<i>Previsione decaduta dal 08.12.2024 ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 e stralciata con Variante n.10 al PI approvata con DCC n.56 del 09.12.2025</i>

SCHEDA NORMATIVA				n. 26			
ZTO C2/21 – Fd/103		ATO 2					
Descrizione: PONTE DELLA PRIULA Ex Zto C2.1/C40							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	6.458				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione territoriale It		-				
	Indice di utilizzazione fondiaria It	mq	-				
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	1.989				
	Altezza H	ml	7,50	-			
	Distanza dalle strade Ds	ml	5,00 (10,00 solo su via Monte Piana)				
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
	Standard	mq	Verde	*		Park	*
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3						
Direttive e Prescrizioni	* come segue: Fd = 433 mq, al cui interno potranno essere ricavate le aree a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a verde calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fd previste. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.41) previste nel parere del Genio Civile del 08.08.2005 prot. 564180/46.14 Previsione insediativa efficace e attuabile ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 fino al 04.01.2029						
Perequazione	-						

<i>SCHEDA NORMATIVA</i>		<i>n. 27</i>
<i>ZTO C2/22 - Fc/59 Ponte della Priula</i>	<i>ATO 2</i>	<i>Stralciata con Variante n.6 al PI approvata con DCC n.56 del 30.11.2023</i>

SCHEDA NORMATIVA					n. 28	
ZTO C2/23 – Fc/57		ATO 2				
Descrizione: PONTE DELLA PRIULA Ex Zto C/2.1/715						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	17.870			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		-			
	Indice di utilizzazione fondiaria It	mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	2.945			
	Altezza H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3					
Direttive e Prescrizioni	* come segue: Fc/57 = 9.082 mq. al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.43) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG. Previsione insediativa efficace e attuabile ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 fino al 09.01.2031.					
Perequazione	-					

SCHEMA NORMATIVA					n. 29	
ZTO C2/24		ATO 2				
<p>Descrizione: PONTE DELLA PRIULA Ex Zto C/2.1/229</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	19.858			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		-			
	Indice di utilizzazione fondiaria It	mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	2.962			
	Altezza H	ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
	Perequazione	-	Sup. perequata mq		-	
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3					
Direttive e Prescrizioni	<p>* Dovrà essere garantita una superficie a zona. Fc di mq 6.446 e a Fd di mq 1.576 al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde e a parcheggio come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.44) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG. Previsione insediativa efficace e attuabile ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 fino al 09.01.2031.</p>					
Perequazione	-					

Comune di Susegana
Piano degli Interventi


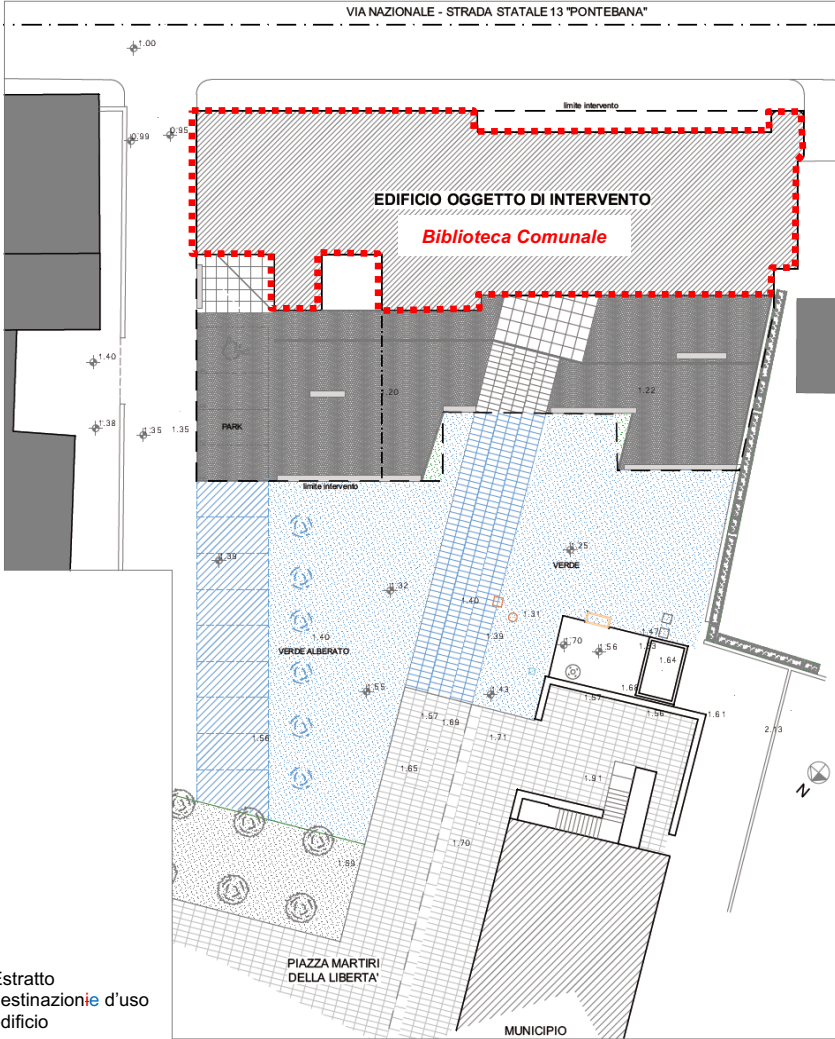
SCHEDA NORMATIVA		n. 30
ZTO C2/03 - Fc/19-20 Susegana	ATO 1	<i>Previsione decaduta dal 08.12.2024 ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 e stralciata con Variante n.10 al PI approvata con DCC n.56 del 09.12.2025</i>

SCHEDA NORMATIVA		n. 31
ZTO C2/07 - Fc/29 Susegana	ATO 1	<i>Previsione decaduta dal 08.12.2024 ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 e stralciata con Variante n.10 al PI approvata con DCC n.56 del 09.12.2025</i>


SCHEDA NORMATIVA						n. 32	
ZTO C2/08 - Fc/27		ATO 1		PUA "Sartor"			
Descrizione: SUSEGANA Ex Zto C2.1/C62							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St		mq	18.185			
	Superficie Fondiaria Sf		mq	-			
	Rapporto di copertura C		mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione fondiaria If		mq/mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp		mq	2.920			
	Altezza H		ml	7,50	-		
	Distanza dalle strade Ds		ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc		ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df		ml	10,00			
	Standard		mq	Verde	1.618 (PUA)	Park	540 (PUA)
	Perequazione		-	Sup. perequata mq		-	
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3						
Direttive e Prescrizioni	<p>Obbligo di realizzazione di una zona a verde attrezzato (Fc/27) di superficie minima pari a 1.992 mq (PUA mq. 2.317), al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22). Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste.</p> <p>Viabilità = come da cartografia.</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.30) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> <p>PUA approvato con DCC n.02 13.02.2025.</p>						
Perequazione	-						

SCHEMA NORMATIVA					n. 33
ZTO C2/09	ATO 1				
<p>Descrizione: SUSEGANA Ex Zto C/2.1/C46</p>					
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	27.423		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-		
	Indice di utilizzazione territoriale It	mq/mq	-		
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq/mq	-		
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	4.571		
	Altezza H	ml	7,50	-	
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00		
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00		
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00		
	Standard	mq	Verde	*	Park
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3				
Direttive e Prescrizioni	<p>* come segue: - Fc = 1.230 mq - Fd = 410 mq. <i>Gli standard sono calcolati sulla base dei parametri definiti dal vigente PAT (200 mc/ab – 15 mq/ab a verde – 5 mq/ab a parcheggio) 7423</i> Viabilità = come da cartografia. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.31) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG Previsione insediativa efficace e attuabile ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 fino al 09.01.2031.</p>				
Perequazione	-				

SCHEDA NORMATIVA		n. 34
ZTO C2/10 - Fc/31-32 Susegana	ATO 1	<i>Previsione decaduta dal 08.12.2024 ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 e stralciata con Variante n.10 al PI approvata con DCC n.56 del 09.12.2025</i>

SCHEDA NORMATIVA		n. 35
ZTO A/11	ATO 1	
 <p>Estratto catastale</p>	 <p>VIA NAZIONALE - STRADA STATALE 13 "PONTEBBANA"</p> <p>EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO Biblioteca Comunale</p> <p>PARK</p> <p>VERDE ALBERATO</p> <p>VERDE</p> <p>PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'</p> <p>MUNICIPIO</p> <p>Estratto destinazioni d'uso edificio</p>	
<p>Descrizione: L'area A/11 (Centro Storico), già sottoposta a PUA oramai decaduto e localizzata tra la S.S. n.13 "Pontebbana" e Piazza Martiri della Libertà, comprende un edificio di valore monumentale (ex "Casa del Popolo" - declaratoria ministeriale del 24.11.2003) sottoposto a parere da parte della competente soprintendenza.</p>		
Carature urbanistiche	Come da progetto approvato "Ex Casa del Popolo - intervento di restauro e risanamento conservativo"	
Tipologie ammesse	Come da vincolo monumentale (declaratoria ministeriale del 24.11.2003)	
Direttive e Prescrizioni	<p>Valgono le prescrizioni di cui all'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza in data 17.10.2016, prot. 23682.</p> <p>Obbligo di redazione del Piano delle Insegne.</p> <p>Per l'edificio "ex Casa del Popolo" è prevista la seguente destinazione d'uso indicata nella planimetria:</p> <ul style="list-style-type: none"> - biblioteca comunale 	
Perequazione	-	

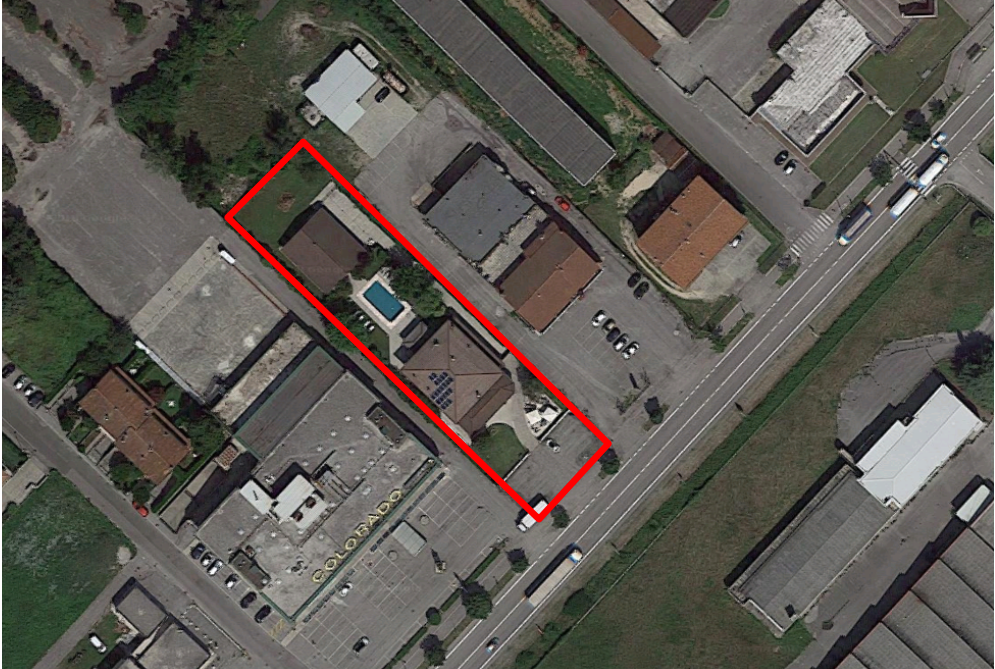
SCHEMA NORMATIVA				n. 36			
ZTO E/css		ATO 2					
Descrizione: SUSEGANA							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	3.436				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	3.436				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione territoriale It	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq/mq	-				
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	-				
	Altezza H	ml	-	-			
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00				
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
	Standard	mq	Verde		Park		
	Perequazione	-	Sup. perequata mq		-		
Tipologie ammesse	-						
Direttive e Prescrizioni	<p>È ammessa solo la riconversione del volume esistente. Destinazione d'uso specifica: attività di ristorazione Dovrà essere redatto uno studio appropriato della viabilità di accesso (ubicato lungo il confine ovest) e dei relativi parcheggi. Dovrà essere altresì studiata la sistemazione degli spazi esterni (verde, illuminazione ed eventuali apparati tecnologici) con interventi mitigativi (mascheramento) in coerenza con il contesto paesaggistico.</p>						
Perequazione	In conformità ai criteri e parametri approvati						

SCHEDA NORMATIVA					n. 37	
ZTO Dc/14 - D/18		ATO 1				
Descrizione: SUSEGANA						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	29.845			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	29.845 (12.000 Dc/14 + 17.845 D/18)			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,40 zona Dc - 0,50 zona D			
	Indice di utilizzazione territoriale It	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq/mq	-			
	Altezza massima H	ml	10,00	maggiori altezze possono essere ammesse per documentate esigenze di tipo tecnico		
	Distanza dalle strade Ds	ml	12,00 comunali 20,00 statali			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	10% Sf	Park	Art.24 NTO LR 50/2012
Tipologie ammesse	-					
Direttive e Prescrizioni	<p>Obbligo di PUA Dovranno essere altresì rispettati i seguenti parametri: IP = 30% di Sf; DA = 1 alberi/100 mq Sc; DAR = 1 arbusti/100 mq Sc. Ambito soggetto a PUA. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali previste nel Parere di Compatibilità Idraulica rilasciato per il PI.</p> <p>Previsione insediativa efficace e attuabile ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 fino al 04.01.2029.</p>					
Perequazione						

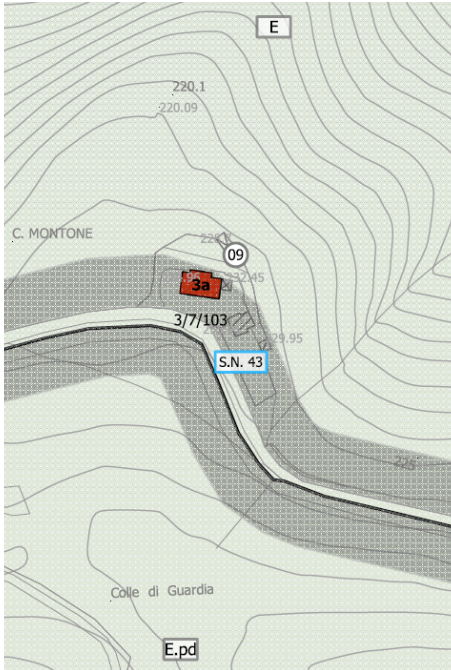
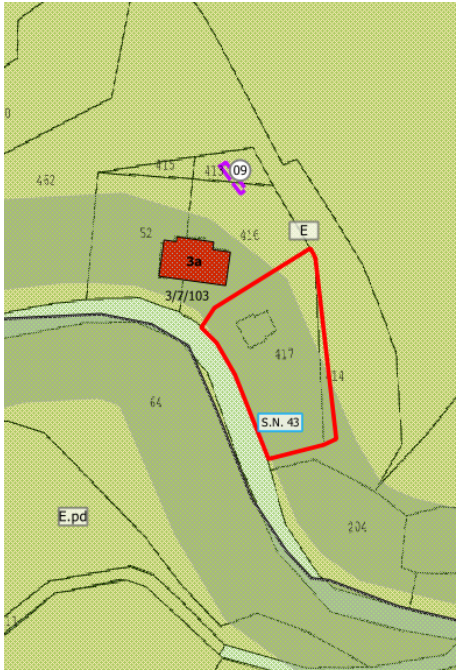
SCHEDA NORMATIVA					n. 38	
ZTO C2/38		ATO 2				
Descrizione						
COLFOSCO						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	4.868			
	Superficie Fondiaria Sf	mq				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It		0,23			
	Indice di utilizzazione fondiaria It	mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	1.129			
	Altezza H	ml	9,50	7,50		
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	*	Park	*
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3 – 4 Le tipologie edilizia dovranno essere coerenti con il contesto insediativo di Colfosco.					
Direttive e Prescrizioni	<p>* NTO</p> <p>Obbligo di PUA esteso all'intera zona.</p> <p>Dal punto di vista viario l'accesso dovrà essere ubicato su via Baracca.</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.06) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> <p>Previsione insediativa efficace e attuabile ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 fino al 09.01.2031</p>					
Perequazione						


SCHEMA NORMATIVA						n. 39	
ZTO A/10		ATO 1					
Descrizione							
SUSEGANA Centro Storico – ZTO A/10 - UMI .01							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	-				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	706				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione territoriale It		-				
	Indice di utilizzazione fondiaria It	mq	-				
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	-				
	Altezza H	ml	-	-			
	Distanza dalle strade Ds	ml	-				
	Distanza dai confini Dc	ml	-				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	-				
	Standard	mq	Verde	-	Park	-	
Tipologie ammesse	-						
Direttive e Prescrizioni	<p>All'interno della sagoma limite individuata in Tav.4 (Zona A/10 - UMI n.01) è ammessa la sola realizzazione di una tettoia per posti auto coperti di dimensione 5,00 x 15,00 ml con altezza 2,40 ml.</p> <p>Il materiale e la tipologia della tettoia e della recinzione dovranno essere coerenti e in armonia con i caratteri storico-monumentali (art.10 D.Lgs 42/04);</p> <p>Recinzione: h max 2,30 ml di cui parte cieca h max 1,80 ml; Destinazione d'uso specifica: caserma dei carabinieri".</p>						
Perequazione	-						


SCHEDA NORMATIVA		n. 40
ZTO C2/02 - Fc/18 Susegana	ATO 1	<i>Previsione decaduta dal 08.12.2024 ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 e stralciata con Variante n.10 al PI approvata con DCC n.56 del 09.12.2025</i>

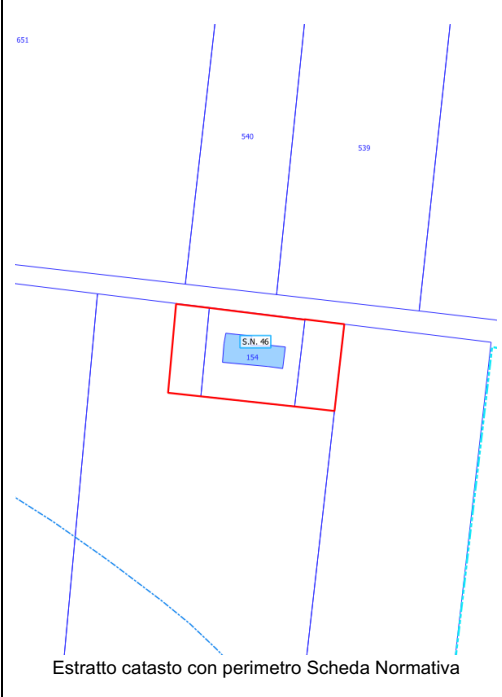
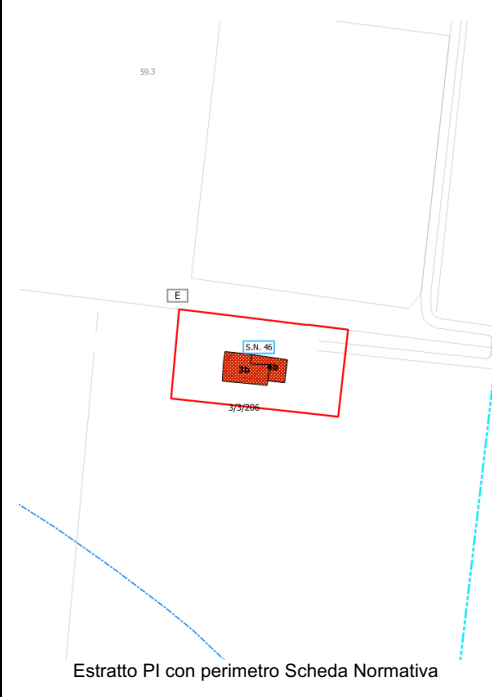
SCHEMA NORMATIVA				n. 41			
ZTO D/11		ATO 1					
Descrizione:							
Caratteristiche urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	2.427				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	2.427				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione territoriale It	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq/mq	0,60				
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	-				
	Altezza H	ml	NTO	-			
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00				
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
	Standard	mq	Verde	NTO	Park	NTO	
	Perequazione	-	Sup. perequata mq			-	
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3						
Direttive e Prescrizioni	<p>È ammessa la riconversione del volume esistente a fini turistico ricettivi. Dovranno essere reperite le aree a parcheggio in funzione dell'attività ricettiva da insediare in conformità con gli artt. 22 e 23 delle NTO.</p>						
Perequazione	In conformità ai criteri e parametri approvati						

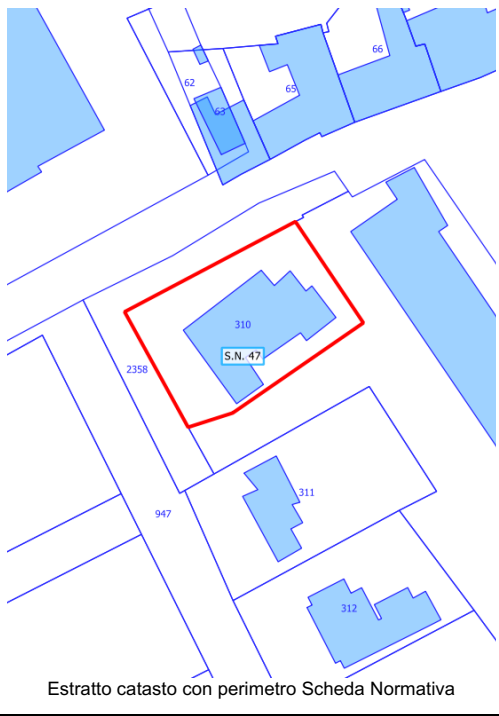
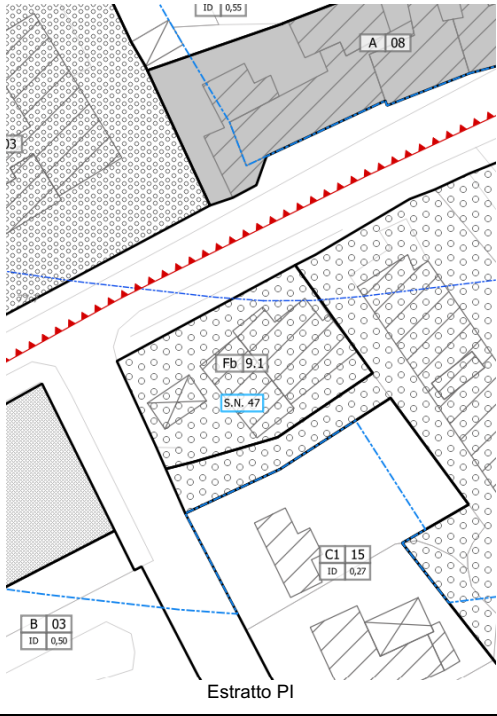
SCHEMA NORMATIVA		n. 42				
ZTO E	ATO 1	PARCO AGRICOLO CASONI				
Descrizione:						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	10.755			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione territoriale It	mq/mq	-			
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq/mq	-			
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	-			
	Altezza H	ml	-	-		
	Distanza dalle strade Ds	ml	-			
	Distanza dai confini Dc	ml	-			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	-			
	Standard	mq	Verde	-	Park	-
	Perequazione	-	Sup. perequata mq		-	
Tipologie ammesse	-					
Direttive e Prescrizioni	<p>Intervento prevalentemente realizzato.</p> <p>Valgono le carature, destinazioni e le prescrizioni contenute nel progetto unitario denominato "Parco Agricolo Casoni" approvato con DGC n. 8 del 04.01.2007.</p>					
Perequazione	-					



SCHEMA NORMATIVA		n. 43			
ZTO E	ATO 4	Fabbricato residenziale in fascia di rispetto stradale (art. 41 c. 4ter LR 11/2004)			
Descrizione:					
	Estratto PI tav.3		ambito Scheda Normativa		
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	-		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	907		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-		
	Indice di utilizzazione territoriale It	mq/mq	-		
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq/mq	-		
	SNP residenziale massima	mq	SNP esistente + 20%		
	Altezza H	ml	NTO	-	
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00		
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00		
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00		
Standard	mq	Verde	NTO	Park	NTO
Tipologie ammesse	1 – 2				
Direttive e Prescrizioni	<p>La scheda normativa, redatta ai sensi dell'art. 13 c. 7 delle NTO e dell'art. 41 c. 4ter della LR 11/2004, disciplina l'area ricadente in zona E identificata catastalmente al foglio 5 mappali 417 e 414.</p> <p>È ammesso l'ampliamento del fabbricato residenziale esistente nella misura massima del 20% della SNP sul lato opposto a quello fronteggiante via Morgante II.</p> <p>Il rilascio del titolo abilitativo all'ampliamento è subordinato all'acquisizione dell'autorizzazione dell'ente proprietario o gestore della strada, ai sensi dell'articolo 21 del D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo codice della strada" e s.m.i., nonché alla sottoscrizione di un atto d'obbligo contenente l'impegno dell'avente titolo a non richiedere maggiori somme a titolo di indennizzo in caso di eventuali lavori di adeguamento, modifica o ampliamento della sede viaria (art. 41 comma 4ter LR 11/2004).</p>				
Perequazione	-				

SCHEDA NORMATIVA					n. 44	
ZTO D/21		ATO 1		Foglio 32 - mappali 178-179-447-1170		
Inquadramento e Descrizione:	 <p>L'ambito rappresenta il completamento verso il torrente Ruio della zona industriale/commerciale sviluppatasi nei decenni lungo la SS 13 "Pontebbana". L'accesso all'area avviene da via Foresto sia da nord (SS 13) che da est (via Caduti sul Lavoro).</p>					
	<p>L'ambito rappresenta il completamento verso il torrente Ruio della zona industriale/commerciale sviluppatasi nei decenni lungo la SS 13 "Pontebbana". L'accesso all'area avviene da via Foresto sia da nord (SS 13) che da est (via Caduti sul Lavoro).</p>					
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale - St	mq	91.440 mq (catasto)			
	Indice di utilizzazione territoriale It	mq/mq	-			
	Superficie Coperta massima - Sc	mq	27.357			
	Altezza massima H	ml	10,00			
	Distanza dalle strade Ds	ml	12,00			
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00			
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00			
	Standard	mq	Verde	10% St	Park	10% St
Tipologie ammesse	-					
Direttive e Prescrizioni	<p>Dovranno essere altresì rispettati i seguenti parametri: IP = 30% di Sf; DA = 1 alberi/100 mq Sc; DAr = 1 arbusti/100 mq Sc. Modalità di attuazione: obbligo di PUA comprensivo di Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI) e procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Nell'attuazione della previsione insediativa dovrà essere garantita la connessione di rilevanza strategica prevista dal PAT dalla SS 13 "Pontebbana" in direzione sud-est tenendo conto della viabilità esistente. A tal fine dovrà essere mantenuto un corridoio di potenziale collegamento nella direttrice nord-ovest - sud-est. La viabilità di futura previsione, posta all'interno di tale corridoio, dovrà distare dai confini di proprietà ad una distanza non inferiore a 7,00 ml. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali previste nel Parere di compatibilità idraulica rilasciato a seguito di una specifica VCI. Al fine di mitigare l'impatto dei nuovi insediamenti produttivi sui fronti sud ed est di maggiore valenza ambientale e paesaggistica dovrà essere realizzata una cortina a verde lungo il torrente Ruio costituita da un doppio filare di alberature ad alto fusto. Adozione PUA in Variante al PI con DCC n. 26 del 30.06.2025.</p>					
Standard di Piano	<p>Realizzazione e cessione dell'area a parcheggio Fd/18 di circa mq 7.463 mq. Tale standard concorre in quota parte al raggiungimento del 10% della dotazione a parcheggio prevista dalla presente scheda, fatto salvo che dovrà essere garantita in ogni caso la percentuale del 24,54% tra standard totali e superficie territoriale."</p>					

SCHEMA NORMATIVA		n. 45	
ZTO D/15	ATO 1	AL CAVATAP Area ubicata in via Foresto, 4 Susegana	
		Sez. C Foglio 9 mappale 1491 Foglio 32 mappale 2193 - 2189	
Descrizione:			
Caratteristiche urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	-
	Superficie Fondiaria Sf	mq	906
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-
	Indice di utilizzazione territoriale It		-
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq	-
	Superficie Coperta massima - Sc	mq	SdF
	Altezza H	ml	-
	Distanza dalle strade Ds	ml	-
	Distanza dai confini Dc	ml	-
	Distacco dai fabbricati Df	ml	-
	Standard	mq	Verde
Tipologie ammesse	-		
Direttive e Prescrizioni	<u>Specifiche destinazioni d'uso:</u> PT: commerciale (ristorazione) 1°P: residenziale (n.1 alloggio conduttore) e turistico-ricettivo (n.4 camere) <u>Parcheggi pertinenziali:</u> Dovrà essere prevista la dotazione minima di standard ai sensi dell'art.24 comma 7 delle NTO del PI (1 posto auto per camera) È ammessa la possibilità di monetizzazione dei parcheggi privati.		
Perequazione	-		


SCHEMA NORMATIVA		n. 46	
ZTO E	ATO 1	Edificio tutelato 3/3/206 Grado di protezione 3b – 4b	
		Foglio 46 mappale n. 154 – 153 porzione	
Descrizione:	 <p>Estratto catasto con perimetro Scheda Normativa</p>		 <p>Estratto PI con perimetro Scheda Normativa</p>
Carature urbanistiche	Superficie Fondiaria Sf	mq	-
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-
	Volume residenziale massimo	mq	mc 795 esistenti legittimi + 220 mc di cui al massimo il 50% ad integrazione del corpo principale e la restante quota in ampliamento per destinazioni accessorie alla residenza
	Altezza H	ml	-
	Distanza dalle strade Ds	ml	10,00
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00
Tipologie ammesse	-		
Direttive e Prescrizioni	<p><u>Interventi ammessi:</u></p> <p>Per il corpo di fabbrica con grado di protezione 4b è prevista la demolizione senza ricostruzione. In coerenza con la disciplina del grado 3b, demolizione e ricostruzione nello stesso sedime. Possibilità di ampliamento nei limiti sopra definiti al fine di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - adeguare l'altezza minima dei locali abitabili, - di realizzare idonee strutture antisismiche; - di ricavare spazi e volumi accessori all'abitazione. <p>Valgono e si applicano le disposizioni dell'art. 27 comma 5 e seguenti delle NTO.</p>		
Perequazione	In conformità ai criteri e parametri approvati		


SCHEMA NORMATIVA			n. 47		
ZTO Fb/9.1	ATO 1	Catasto: Fg 34 m.n. 310 Via San Salvatore – Via Monte Grappa			
<p>Descrizione:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: center;">Estratto catasto con perimetro Scheda Normativa Estratto PI</p>					
Carature urbanistiche	Superficie Fondiaria Sf	mq	734		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-		
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq	-		
	Superficie Coperta massima	mq	esistente		
	Altezza H	ml	7,50	2 piani fuori terra	
	Distanza dalle strade Ds	ml	esistente		
	Distanza dai confini Dc	ml	esistente		
	Distacco dai fabbricati Df	ml	esistente		
	Standard	mq	Verde	-	Park
Tipologie ammesse	-				
Direttive e Prescrizioni	<p><u>Destinazione d'uso:</u> Residenza sociale (alloggi temporanei dedicati a persone in condizione di necessità). In via transitoria è fatto salvo l'attuale utilizzo parziale dell'edificio.</p> <p><u>Interventi ammessi:</u> Ristrutturazione edilizia finalizzata alla riqualificazione dell'immobile. Non sono previsti nuovi accessi pedonali e carroia in aggiunta a quelli esistenti. È ammesso il ricavo di posti auto nell'area pertinenziale scoperta.</p>				
Perequazione	-				

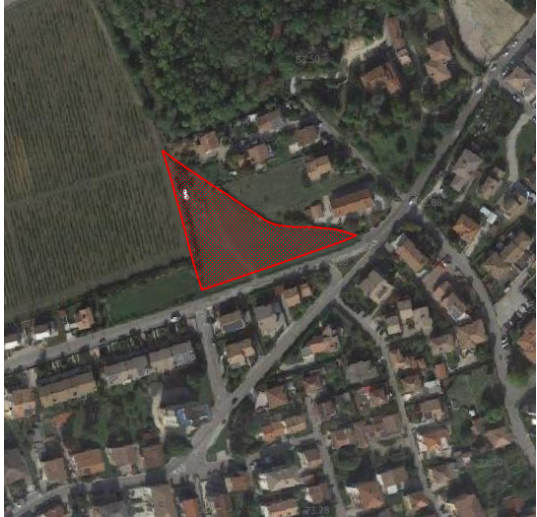
SCHEDA NORMATIVA				n. 48			
ZTO D/39 - ferrovia		ATO 2		SUPERBETON spa			
Descrizione							
	<p>Ambito produttivo esistente ubicato a Ponte della Priula a nord dell'abitato in fregio alla linea ferroviaria "Venezia-Udine" con accesso viabilistico da via Caduti di El Alamein, laterale della S.S. n.13 "Pontebbana".</p> <p>Stato di fatto: sito produttivo dismesso utilizzato sporadicamente per il deposito di materiali e attrezzature.</p> <p>Attività da insediare: Ditta SuperBeton spa (recupero rifiuti non pericolosi al fine della produzione di Combustibile Solido Secondario CSS e del recupero dei rifiuti di fresato).</p>						
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	30.192				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	30.192 (ZTO D 28.052 mq - Ferrovia 2.140 mq)				
	Indice di utilizzazione territoriale It	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq/mq	0,60				
	Superficie Coperta	mq	16.831				
	IP	%	30%				
	Altezza H	ml	esistente	12,00			
	Distanza dalle strade Ds	ml	12,00				
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
	Standard	mq	Verde	2.805	Park	2.805	
	Perequazione	-	Sup. perequata mq		-		
Tipologie ammesse	-						


Comune di Susegana
Piano degli Interventi

Direttive e Prescrizioni	<p>È ammesso l'insediamento della seguente tipologia di industrie insalubri di 1^a classe di cui all'art. 216 del T.U. delle Leggi sanitarie di cui al R.D. n. 1265/1934 e successive modifiche: <i>INDUSTRIE DI PRIMA CLASSE, Punto B) Prodotti e materiali, al n. 13: Asfalti e bitumi, scisti bituminosi, conglomerati bituminosi - distillazione, preparazione, lavorazione.</i></p> <p>Prescrizioni: I fabbricati esistenti posti lungo i confini nord e est, visibili dalle aree pubbliche e dalla ferrovia, dovranno essere oggetto di mascheramento visivo. Ai fini della riqualificazione del sito produttivo, in caso di interventi sull'edificato esistente, è obbligatoria la progettazione unitaria per l'intero ambito. Obbligo di mascheramento con specie arboree di altezza minima di ml 4,00 per il sub-ambito destinato a deposito all'aperto, fatta eccezione per il tratto lungo la ferrovia nel quale le specie non potranno superare l'altezza massima di ml 4,00. Dovrà essere inoltre prevista la manutenzione costante del verde con doppia potatura all'anno delle chiome e pulizia del fossato posto a piedi della scarpata della ferrovia. Tale impegno dovrà essere disciplinato mediante convenzione o atto unilaterale d'obbligo da parte del titolare dell'attività. Obbligo di piantumazione di un albero ogni due posti auto. Altezza massima per i cumuli di deposito: ml 6,00; La pavimentazione dell'area esterna dovrà essere in: - cls per i depositi; - materiale drenante per le aree a parcheggio; - asfalto per la viabilità interna e spazi di manovra; - ghiaia per la parte rimanente. I piazzali dovranno essere dotati di sistema di raccolta delle acque meteoriche di dilavamento, nel rispetto del Decreto VIA n.31 del 30.08.2019.</p>
Perequazione	-

SCHEMA NORMATIVA				n. 49			
ZTO B/56	ATO 2	Area "Ex Vazzoler" Area ubicata in via IV Novembre – Ponte della Priula					
		Sez. D, Foglio 7, m.n. 2 - 112 - 129 - 130 - 198 - 742 - 743 - 204 - 740 - 873 - 874 - 736 - 738					
Descrizione:							
Caratteristiche urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	20.154				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	50%				
	Indice di utilizzazione territoriale It		0,69				
	Superficie Coperta massima - Sc	mq	-				
	Altezza H	ml	9,50 salvo diverse indicazioni stabilite dal PUA				
	Distanza dalle strade Ds	ml	5,00 ml da strade comunali 20,00 ml da SS n.13				
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
	Standard	mq	Verde	NTO	Park	art. 22 NTO	
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3 – 4 – 5						
Direttive e Prescrizioni	<p><u>Modalità di Attuazione:</u> Piano Urbanistico Attuativo ex artt. 19 e 20 della LR 11/2004</p> <p><u>Specifiche destinazioni d'uso:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - residenziale - commerciale (esercizi di vicinato ex LR 50/2012) - direzionale (uffici) <p><u>Altre prescrizioni:</u> L'attuazione della previsione insediativa dovrà essere preceduta di una bonifica preventiva del sito. Obbligo di realizzazione di uno spazio pubblico (piazza) e dei necessari e adeguati sottoservizi (es. fognatura). In sede di PUA dovrà essere redatto un adeguato studio del traffico, con particolare riferimento agli accessi e recessi. Previsione insediativa efficace e attuabile ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 fino al 09.01.2031.</p>						
Perequazione	-						

SCHEMA NORMATIVA				n. 50			
ZTO Dc/15 – Fd/13-15		ATO 1		Ambito “Ex Colorado” Area ubicata in via Conegliano – Susegana			
				Sez. C, Foglio 9, m.n. 635 - 795 - 1553 - 1557 - 1566			
Descrizione:							
Caratteristiche urbanistiche		Superficie Territoriale St		mq	-		
		Superficie Fondiaria Sf		mq	9.589		
		Rapporto di copertura C		mq/mq	-		
		Indice di utilizzazione territoriale It			-		
		Indice di utilizzazione fondiaria If		mq	SdF\		
		Superficie Coperta massima - Sc		mq	-		
		Altezza H		ml	NTO		
		Distanza dalle strade Ds		ml	NTO		
		Distanza dai confini Dc		ml	NTO		
		Distacco dai fabbricati Df		ml	NTO		
		Standard (Fd/13-15)		mq	Verde	232	Park
Tipologie ammesse		-					
Direttive e Prescrizioni		<p><u>Modalità di Attuazione:</u> Obbligo di progettazione unitaria estesa all'intero ambito individuato in cartografia e dalla presente scheda.</p> <p><u>Specifiche destinazioni d'uso:</u> - commerciale (media struttura di vendita ex LR 50/2012)</p> <p><u>Altre prescrizioni:</u> La zona Fd/13 è destinata ad area a parcheggio pertinenziale privato per finalità di tipo commerciale ai sensi della LR 50/2012.</p>					
Perequazione		-					

SCHEDA NORMATIVA			n. 51		
ZTO C2/39	ATO 1	Area ubicata in via A. Zanchetta – Susegana			
		Foglio 34, m.n. 9			
Descrizione:					
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	4.103		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-		
	Indice di utilizzazione territoriale It		0,16		
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq	-		
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	656		
	Altezza H	ml	7,50	-	
	Distanza dalle strade Ds	ml	5,00		
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00		
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00		
	Standard	mq	Verde	*	Park
Tipologie ammesse	1 – 2 – 3				
Direttive e Prescrizioni	<p>* NTO</p> <p>Obbligo di PUA esteso all'intera zona.</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.18) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.</p> <p>Previsione insediativa efficace e attuabile ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 fino al 09.01.2031.</p>				
Perequazione	-				

SCHEMA NORMATIVA				n. 52			
ZTO D/28 – Fd/54		ATO 3		Area ubicata in via Condotti Bardini – Susegana			
				Foglio 38, m.n. 31			
Descrizione:							
Caratteristiche urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	4.543				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	3.092 (ZTO D/28)				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-				
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq/mq	0,50				
	Superficie coperta max	mq	1.546				
	Altezza H	ml	10,00				
	Distanza dalle strade Ds	ml	12,00				
	Distanza dai confini Dc	ml	5,00				
	Distacco dai fabbricati Df	ml	10,00				
	Standard	mq	Verde	10% Sf	Park	10% Sf	
Tipologie ammesse	-						
Direttive e Prescrizioni	<p>Modalità di attuazione: obbligo di PUA</p> <p>Realizzazione e cessione dell'area a parcheggio Fd/54 di circa mq 1.451 mq. Tale standard concorre in quota parte al raggiungimento del 10% della dotazione a parcheggio prevista dalla presente scheda.</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.33) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG</p> <p>Previsione insediativa efficace e attuabile ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 fino al 20.04.2027 fatta salva la corresponsione del contributo annuale stabilito con DGC n. 145 del 12.12.2023.</p>						
Perequazione	-						

SCHEMA NORMATIVA				n. 53			
ZTO Dc/11 – Dc/12		ATO 1		Area commerciale lungo via Conegliano – Susegana			
				Foglio 35, m.n. 3, 183, 185 e 537 Foglio 32, m.n. 537 e 1681			
Descrizione:							
Carature urbanistiche		Superficie Territoriale St		mq	15.627		
		Superficie Fondiaria Sf		mq	-		
		Rapporto di copertura C		mq/mq	-		
		Indice di utilizzazione fondiaria If		mq/mq	0,30		
		Superficie coperta max		mq	4.688		
		Altezza H		ml	10,00		
		Distanza dalle strade Ds		ml	12,00 strade comunali 20,00 strade statali		
		Distanza dai confini Dc		ml	5,00		
		Distacco dai fabbricati Df		ml	10,00		
		Standard		mq	Verde	10% Sf	Park
Tipologie ammesse		-					
Direttive e Prescrizioni		<p>Modalità di attuazione: obbligo di PUA Dovranno essere altresì rispettati i seguenti parametri: IP = 30% di Sf; DA = 1 alberi/100 mq Sc; DAr = 1 arbusti/100 mq Sc.</p> <p>Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.20) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG</p> <p>Previsione insediativa efficace e attuabile ai sensi dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004 fino al 20.04.2027 fatta salva la corresponsione del contributo annuale stabilito con DGC n. 145 del 12.12.2023.</p>					
Perequazione		-					



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data: 06/03/2017 | Protocollo N° 90342 | Classifica C.101 | Allegati N°
Oggetto: Piano degli Interventi del Comune di Susegana. Parere di compatibilità idraulica ai sensi della DGR 2948/09.

Al Comune di Susegana

E per conoscenza a:

Direzione Difesa del Suolo

Direzione Infrastrutture e Logistica

Consorzio di Bonifica Piave

COMUNE DI SUSEGANA
Protocollo N.0004129/2017 del 07/03/2017

VISTA La richiesta di parere relativa al Piano degli Interventi in oggetto, pervenuta in data 07 novembre 2016, e lo studio di compatibilità idraulico redatto dal dott. geol. Barazzuol;

VISTO il parere idraulico favorevole, espresso dal Consorzio di Bonifica Piave con nota n. 3240 del 22 febbraio 2017;

VISTO il parere idraulico favorevole per la Variante Generale al P.R.G., espresso dal Distretto idrografico dei fiumi Piave Sile e Livenza con nota n. 564180/46.14 del 08 agosto 2005, in merito alle nuove espansioni urbanistiche previste;

VISTO il parere idraulico favorevole per il P.A.T., espresso dallo scrivente Ufficio con nota n. 127402/63.05 del 16 marzo 2012;

CONSIDERATO CHE nei pareri citati, la realizzazione di alcuni interventi urbanistici era subordinata alla preventiva realizzazione di alcuni interventi strutturali, a carico dei concessionari, sulla base della seguente prescrizione vincolante: *"...Sono da intendersi a carico dei concessionari gli oneri relativi agli interventi di sistemazione idraulica di seguito descritti (segue elenco degli interventi proposti nelle controdeduzioni), da eseguirsi eventualmente anche extra-ambito. Tali opere dovranno essere realizzate prima dell'avvio di nuovi interventi edilizi. In caso di inadempienza, verificata da funzionari o agenti comunali preposti alla vigilanza, il responsabile dell'Ufficio tecnico provvederà alla sospensione dei lavori e alla revoca del permesso di costruire."*

CONSIDERATO CHE uno dei quattro ambiti di trasformazione urbanistica previsti dalla presente variante al Piano degli Interventi, precisamente l'ambito n. 6, ricade all'interno dell'area n. 32 secondo la numerazione utilizzata nella Variante Generale al PRG;

CONSIDERATO quindi che ai sensi dei pareri citati la possibilità edificatoria delle aree n. 20, 21, 32, 33 e 34 è subordinata alla realizzazione di un intervento strutturale che consiste nella preventiva risagomatura del fosso Caglieron;

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Operativa

Unità Organizzativa Genio Civile Treviso

Viale A. De Gasperi n. 1 - 31100 Treviso

Tel. 0422 - 657511 - Fax 0422 657554 - 657547

e-mail: geniocivileTV@regione.veneto.it - P.E.C. : geniocivileTV@pec.regione.veneto.it

Codice Univoco Ufficio 674V26



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Si esprime parere idraulico favorevole al Piano degli Interventi del Comune di Susegana, ai sensi della DGR n. 2948/09, con le seguenti prescrizioni:

Prescrizioni:

1. Per quanto riguarda gli ambiti di trasformazione urbanistica n. 1, n. 2 e n. 3, in fase esecutiva dovranno essere realizzate le opere idrauliche compensative indicate nella relazione di compatibilità idraulica.
2. Per quanto riguarda l'ambito di trasformazione urbanistica n. 6, la possibilità edificatoria è vincolata alla preventiva risagomatura del fosso Caglieron, da concordarsi con il Consorzio di Bonifica Piave, competente sul territorio. A tale proposito si evidenzia nuovamente la prescrizione contenuta nel parere idraulico relativo al PAT, secondo la quale "...tali opere dovranno essere realizzate prima dell'avvio di nuovi interventi edilizi. In caso di inadempienza, verificata da funzionari o agenti comunali preposti alla vigilanza, il responsabile dell'Ufficio tecnico provvederà alla sospensione dei lavori e alla revoca del permesso di costruire."

Distinti saluti

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Ing. Anise Luchetta



Ufficio 1
Referente : Ing. Nicola Gaspardo
Tel. 0422 657524 – Fax 0422 657554-7547
nicola.gaspardo@regione.veneto.it

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Operativa
Unità Organizzativa Genio Civile Treviso
Viale A. De Gasperi n. 1 - 31100 Treviso
Tel. 0422 - 657511 - Fax 0422 657554 - 657547
e-mail: geniocivileTV@regione.veneto.it – P.E.C. : geniocivileTV@pec.regione.veneto.it

Codice Univoco Ufficio 674V26

Valutazione di Compatibilità Idraulica redatta per la Variante Generale al PRG previgente nel 2005 e il relativo parere del Genio Civile del 08.08.2005 prot. 564180/46.14.

Tabella di riferimento tra destinazioni urbanistiche previgenti (PRG) e zonizzazione vigente (PI)

Scheda n.	Piano previgente (ex PRG)	Piano vigente (PI)	Scheda n.	Piano previgente (ex PRG)	Piano vigente (PI)
	ZTO n.	ZTO n.		ZTO n.	ZTO n.
1	C2.1/C41	C1/213	29	Fa/F01	Fa/04
2	C2.1/C42	C1/202	30	C2.1/C45 C2.1/C62 Fc/314 Fe/F45	C2/08 Fc/27
3	C1.4/C25	C1/201	31	C2.1/C46	C2/09
4	C2.1/842 Fe/F17 Fe/19	C2/35 Fc/81 Fd/134	33	D2.1/D02 Fe/F23	D/28 Fd/54
6	C2.1/C52 C2.1/718 C2.1/C53 C2.1/C66 Fb/F08 Fc/F08 Fe/F36	C2/29 C1/214	35	Fg/791	A1/04 A1/05 A1/06
7	C2.1/C54 C2.1/C55 Fc/F13 Fc/F14 Fc/F15 Fe/F52	C2/30	36	D1.2/212	D/43
8	C2.1/C63 Fc/F16 VP/V05	C2/31-32 Fc/61 C1/153	37	C2.1/56 C2.1/C57 Fc/832 Fc/F10 Fe/F26 Fe/F27	C2/14 Fc/39 Fd/65
9	C2.1/9	C2/33	39	D2.2/702	Er/16
10	C2.1/93 Fc/119 Fe/F34 Fe/F35	C2/34 Fc/66 Fd/123-124	40	C2.1/C60 Fe/196	C2/19 Fd/107
12	C1.S/C28	Er/56	41	C2.1/C40 Fe/F30	C2/21 Fd/103
14	D1.1/275	D/05	42	C2.1/C65 Fc/F01	C2/22 Fc/59
16	C2.1/C43 Fc/F09 Fc/483 Fe/284	C2/01	43	C2.1/715 Fc/812	C2/23 Fc/57
18	C2.1/291	C1/25	44	C1.2/229 Fc/844 Fe/822 Fe/823 Fe/824	C2/24
20	D4/D03 e D04 C2.1/C44 C2.1/283 Fc/263 Fc/F21 FB/F03 FD/252 Fe/454	Dc/11-12 C2/02-03 Fb/10-11 Fc/18-19-20 Fd/45	45	C1.3/279	C1/65
22	C1.1/413	C1/47			
23	C1.2/405	C1/50			
27	C2.1/364b Fc/F18 Fc/489	C2/07 Fc/29			

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

ALLEGATO B) : VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA – ALL. 1 RELAZIONE *

1. PREMESSE

Forma oggetto della presente relazione la "**Valutazione di compatibilità idraulica**", così come previsto dalla DGRV n° 3637 del 13/12/02, relativa alla variante generale del PRG del Comune di Susegana.

Vengono quindi di seguito analizzate le variazioni sul sistema idrogeologico indotte **sia dai nuovi interventi** previsti dalla **variante che** da quelli già previsti nel **precedente strumento di pianificazione**, ma **non ancora realizzati**; vengono poi **indicate le soluzioni di massima da prescrivere** agli attuatori delle opere, **affinché tali variazioni risultino appunto "compatibili"** con le caratteristiche idrauliche del sito e dei corsi d'acqua ad esso collegati. **A volte**, peraltro, **tali interventi insistono in aree affette da problematiche idrauliche già con la situazione edificatoria in essere**; vengono in tal caso **indicate soluzioni di massima da adottare** (rimandandone la verifica e i necessari approfondimenti a successivi studi e/o progettazioni specifici sull'argomento), soluzioni che però implicano interventi **su scala ben più vasta** di quella dell'ambito in esame. Spetterà all'Amm.ne Comunale decidere modalità, tempi e priorità di tali interventi.

2. OGGETTO DELLA VARIANTE

La variante generale al Prg riguarda, ai fini della presente valutazione, 45 interventi ritenuti meritevoli di analisi idraulica (riportati in altrettante schede nella presente relazione), sparsi nel territorio del Comune di Susegana, come più avanti dettagliatamente descritti.

Alcuni di tali interventi interessano aree di consistenti dimensioni (> 50.000mq).

3. CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE GENERALI DEL TERRITORIO COMUNALE

I dati di seguito riportati sono stati desunti in sito e da documentazione tecnica esistente, in particolare dallo studio finalizzato alla difesa delle risorse ambientali e alla tutela idrogeologica del territorio del Comune di Susegana, redatto nel 1993, nonché dalla relazione geologica allegata alla variante generale al P.R.G. del 1999.

Il territorio del Comune di Susegana si estende su di un'area piuttosto irregolare, posta in direzione nord-ovest /sud- est, lambita per un lato dal fiume Piave e costituita da colline pedemontane di età cenozoica degradanti verso la prima fascia dell'alta pianura trevigiana. Dal punto di vista morfologico infatti il territorio si può suddividere in due parti nettamente distinte: la zona a nord-ovest e centrale, caratterizzata dalla tipica successione articolata di creste e dorsali separate da depressioni vallive con fianchi molto acclivi ed incisioni profonde, e la zona sud-est conformata a raccordo di tipo pedecollinare ed a pianura alluvionale di andamento regolare e suborizzontale.

Anche dal punto di vista altimetrico il territorio comunale è molto variegato: esso si estende infatti tra la quota massima di 262 m s.l.m. a nord-est presso il "Colle di Guardia" e la quota minima di circa 58 m s.l.m. al limite sud dell'area di pianura alluvionale.

Dal punto di vista geolitologico la zona collinare è largamente costituita, già in affioramento superficiale e fino a notevoli profondità, da rocce di età terziaria (Miocene superiore) che possono normalmente essere schematizzate come successioni di strati conglomerato-arenacei, molto resistenti agli agenti atmosferici, e di strati argilloso-sabbiosi, meno resistenti alle azioni erosive e alla degradazione. Questa configurazione litologica determina chiaramente la morfologia collinare in quanto, per erosione selettiva, si sono formate scarpate e pareti subverticali in corrispondenza dei conglomerati e ripiani a debole pendenza, sedi molto spesso di dissesti superficiali per azione delle acque scolanti, in corrispondenza delle formazioni più tenere e meno permeabili.

Va sottolineato che le stratificazioni conglomeratiche costituiscono nel territorio collinare una diffusa serie di creste e costoni soggetti storicamente (ad es. in località "Le Crode" o "Costa Salera") a fenomeni limitati di crollo e, in presenza di marcata fessurazione, al fenomeno carsico (zona di "Costa Buona", "Val del Lovo" e "Monte Cucco") con creazione di modeste falde acquifere.

Nella zona pedecollinare e pianeggiante del territorio comunale le stratificazioni mioceniche citate sono invece ricoperte da una successione di depositi quaternari che si sono sedimentati dal periodo fluvioglaciale ad oggi; in particolare si devono rilevare:

- i depositi fluvioglaciali ed alluvionali del grande conoide antico del Piave, che si estendono praticamente nell'intera fascia compresa tra la base delle colline e l'attuale corso del fiume Piave, costituiti, per spessori anche superiori ai 50 metri, da ghiaie e sabbie con ciottoli, eventualmente ricoperte da terreni argilloso- sabbiosi di apporto locale; la tipologia dei depositi sedimentari giustifica la giacitura pressoché sub-orizzontale delle aree, le buone caratteristiche geotecniche e la loro stabilità generale, a parte alcune zone ove, a causa del deflusso difficoltoso delle acque meteoriche, si verificano temporanei fenomeni esondativi;

- i depositi fluvioglaciali del Riss conformati a terrazzi costituiti in terreno argilloso bruno-rossastro inglobante ghiaie e ciottoli silicei, generalmente di bassa permeabilità e mediocri caratteristiche geotecniche, che si estendono, a raccordo tra la collina e la pianura alluvionale del Piave, nel tratto tra la località S.Anna, la zona Mina-Colfosco e la valle Carolina;

- i depositi alluvionali pedecollinari e di fondovalle, derivati da processi di erosione delle acque e costituiti da terreni mediocri e poco permeabili prevalentemente di granulometria fine, che interessano il corso dei principali torrenti locali, ma si estendono anche in pianura nel tratto compreso tra il centro storico di Susegana e la zona industriale;

- le alluvioni recenti presso l'attuale letto allargato del Piave costituite da ghiaie e sabbia a matrice grossolana;

- i coni detritici e le coltri colluviali diffusi soprattutto lungo i fianchi delle colline e che, derivando da varie possibili degradazioni delle formazioni rocciose soprastanti, possono costituire strati di granulometria e permeabilità molto variabile.

La rete idrografica superficiale è fortemente condizionata dalla morfologia complessa del territorio ed ha inciso profondamente la zona collinare, soprattutto all'interno dei bacini degli affluenti del torrente Crevada: tutti i corsi d'acqua che scendono da tali aree hanno comunque regime torrentizio con lunghi periodi di magra e piene improvvise in corrispondenza di precipitazioni intense.

Generalmente nella parte alta del bacino i corsi d'acqua esplicano la citata azione di erosione selettiva sulle stratificazioni rocciose più o meno compatte, mentre nei tratti a valle, con minori pendenze, scorrono tra i propri depositi alluvionali mantenendo comunque una certa capacità erosiva sia di fondo che sui fianchi.

I corsi d'acqua a maggiore sviluppo nell'area collinare hanno direzione prevalente nord-ovest/sud-est (ad es. rio Camoi, rio Bianco, torrente Ruio, rio Val Carolina), come pure la valle del torrente Crevada e quella del fiume Piave: fanno eccezione i corsi d'acqua del versante direttamente degradante verso il Piave in direzione nord-est/sud-ovest (ad es. rio della Mina, rio del Mineo) e, nella zona Nord, il bacino del torrente Lierza - Soligo che, essendo alimentato da una serie di affluenti derivati da valli laterali in continua erosione, assume un aspetto dendritico.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Nella zona pianeggiante del territorio comunale poi, i principali corsi d'acqua sono arginati e spesso pensili rispetto al piano campagna attiguo.

Dal punto di vista strettamente idrografico, il territorio comunale può essere suddiviso complessivamente in due bacini di riferimento:

- il bacino scolante in sinistra del fiume Piave, nel quale sono presenti in particolare il sistema Lierza - Soligo, vari torrenti discendenti dalla citata fascia collinare tra Mina e Col fosco e, più a Sud, il Ruio Boscariorl;
- il bacino scolante nel sistema Monticano – Livenza, che comprende, in particolare, il torrente Crevada, situato al limite nord-est del territorio comunale e a cui confluisce, direttamente o tramite l'affluente Ruio, gran parte della rete idrografica collinare; all'interno del bacino, nella zona più a sud, va ricordato anche il canale Piavesella, di derivazione dal Castelletto - Nervesa (canale artificiale con scopi irrigui ed idroelettrici), che termina, oltre i confini comunali, direttamente nel Monticano.

Come caso particolare rispetto alla suddivisione idrografica proposta, va citata l'antichissima Roggia Tron, anch'essa di derivazione artificiale dal Ruio Boscariorl, per usi irrigui, e confluyente, in Comune di S. Polo di Piave, nel bacino del fiume Lia.

Tra i bacini idrografici secondari di rilievo, va evidenziato quello del torrente Ruio e dell'affluente principale torrente Alberello: il corso primario incide la collina di Susegana con azione erosiva ed attraversa il centro storico fino alla confluenza con il Crevada, dando luogo in alcune circostanze a fenomeni esondativi, come più avanti descritto. Il torrente Crevada viene, in generale, anche alimentato dalle acque emergenti al contatto tra conglomerati e formazioni più tenere e nella parte inferiore del corso alimenta a sua volta una consistente falda freatica presente a pochi metri di profondità dal piano campagna.

Si segnalano altri fenomeni esondativi in particolare nel corso pianeggiante del ruio della Madonna (zona di Mina) e del rio Boscariorl (tra Susegana e Colfosco).

In definitiva però le tracimazioni più frequenti non sono dovute ai principali corsi d'acqua ma si verificano localmente in aree fortemente urbanizzate per impermeabilizzazione di grandi superfici: è il caso soprattutto dell'area artigianale e industriale di Susegana, della zona di via Barca e della lottizzazione Bardini.

Se la parte collinare e pedecollinare del territorio, vista la tipologia dei terreni che ha favorito la diffusione di scoli ed incisioni, è interessata da una fitta rete idrografica superficiale, nella zona pianeggiante e alle pendici dei rilievi, per la presenza del substrato ghiaioso e quindi per l'abbondante dispersione nel sottosuolo, tale rete di dirada nettamente: in queste aree, data la natura del terreno, è presente una rete capillare di canali artificiali, a scopo irriguo, gestita dal Consorzio di Bonifica Pedemontano Sinistra Piave di Codognè.

Tra queste opere vanno sottolineate, pur se artificiali, in quanto strettamente connesse, sia per natura che per funzionalità, all'attuale sistema di scolo delle acque superficiali, le seguenti:

- il canale Castelletto – Nervesa proveniente dallo scarico della Centrale Enel di Cappella Maggiore, e che, dopo gran parte del percorso in galleria, sbocca a cielo aperto proprio presso l'abitato di Colfosco prima di sottopassare l'alveo del fiume Piave;
- le due grandi derivazioni irrigue proprio dal canale di cui sopra, l'una in località Crevada (secondario Crevada), l'altra a Colfosco, attraverso il Canale Piavesella;
- la citata derivazione della Roggia Tron.

Se la rete idrografica superficiale ricade, per gran parte, nel bacino del Livenza e solo un limitata zona confluisce nel fiume Piave, la falda freatica è invece quasi totalmente alimentata da quest'ultimo.

Anche dal punto di vista idrogeologico infatti il territorio comunale va distinto tra zona collinare, con acquiferi di estensione e produttività limitata (fa eccezione la citata falda lungo il corso del torrente Crevada che garantisce il costante emungimento dei pozzi a servizio di parte degli acquedotti comunali di Susegana e di S.Pietro di Feletto), e la zona di pianura con falda freatica indifferenziata che ha origine dal vasto conoide alluvionale del Piave.

Gli acquiferi collinari, visti i ridotti spessori delle formazioni conglomeratiche, danno origine a oltre 100 sorgenti diffuse cosiddette "di strato" oppure "carsiche", ma quasi sempre di scarsa portata e non perenni.

L'acquifero freatico, all'interno del complesso ghiaioso-sabbioso di pianura, ha una potenza superiore a 40 metri: la superficie isofreatica si deprime con gradualità procedendo dalla zona adiacente il Piave, in cui ha profondità di circa 20 metri dal p.c., verso l'abitato di Susegana (con profondità di circa 25 metri dal p.c. nella zona industriale) e verso S.Lucia di Piave.

Vista la considerevole profondità del livello freatico, l'esecuzione di eventuali pozzi perdenti, realizzati per profondità di circa 5 – 6 metri come di seguito specificato nelle prescrizioni alle opere di smaltimento delle acque meteoriche, permettono di evitare una dispersione, perlomeno diretta, in falda.

Va ricordato comunque il massiccio utilizzo per scopi idropotabili di tale acquifero già nelle zone in vicinanza al corso del Piave, sottolineato, in particolare, dalla presenza di pozzi freatici a Ponte della Priula ed in località Mina dai quali si alimenta l'acquedotto comunale di Susegana e, in passato, anche quello di S.Lucia di Piave.

4. PROBLEMATICHE IDRAULICHE NEL TERRITORIO COMUNALE

Nella parte collinare del territorio comunale non si evidenziano problematiche idrauliche particolarmente rilevanti, data la tipologia dei terreni e il conseguente assetto morfologico che favorisce un rapido smaltimento delle portate meteoriche: ciò tuttavia influenza decisamente la situazione nelle aree pianeggianti subito a valle dove, proprio per la già evidenziata mancanza di una fitta rete idrografica o per l'insufficienza dimensionale di quella esistente, si creano spesso problemi di sofferenza idraulica.

In generale gli aspetti da tenere in maggior considerazione per le successive analisi idrauliche sono:

- 1) la forte pendenza con rapido ruscellamento delle acque meteoriche, in presenza di sottodimensionamento (o inesistenza) dei collettori sia naturali che artificiali a valle; nella fascia di transizione tra collina e pianura infatti (specie tra gli abitati di Colfosco e Susegana), la rete idrografica minore e non affluente (almeno direttamente) nei citati pochi corsi d'acqua più significativi, confluisce quasi sempre in fossati di pertinenza stradale, tubazioni insufficienti o, addirittura, direttamente in campagna; provocando, in caso di elevate precipitazioni, allagamenti;
- 2) il limite strutturale dei grandi ricettori (Crevada, Monticano, Livenza) e quindi necessità di laminazione delle portate di piena;
- 3) la presenza, a valle delle pendici collinari, di aree di ricarica degli acquiferi, utilizzati anche per scopi idropotabili pubblici e privati, sia nel territorio comunale (in particolare pozzi acquedotto a Ponte della Priula, in località Mina e Crevada), che a valle (pozzi acquedotto a S. Lucia di Piave e S. Maria di Piave i più vicini, per protrarsi verso i grandi centri di emungimento di San Polo di Piave e Ormelle); negli interventi proposti e nell'uso del territorio in genere è necessario garantire la protezione di tale importante risorsa; purtroppo, tranne che per parte dell'abitato di Susegana, sono assenti nel resto del territorio reti di fognatura, sia nere, che per le acque meteoriche e frequente è il caso di collettori di acque superficiali che si riducono verso valle, fino a scomparire; in entrambi i casi la destinazione delle acque è il sottosuolo; d'altro canto, mancando appunto significativa e fitta rete superficiale, in frequenti casi viene individuato come unico sistema di smaltimento delle acque meteoriche quello di pozzi perdenti o altre opere comunque drenanti (fossati, ecc.); considerato quanto sopra esposto, si ritiene doveroso sottolineare come **tali opere debbano essere conformi alla normativa vigente (DLgs 152/99, ecc.) e sottoposte a periodico controllo.**

Ciò premesso, si analizzano le più significative problematiche presenti nel territorio del Comune di Susegana. Nell'allegato 3 – corografia 1:10.000 – vengono indicate, fra l'altro, aree soggette ad esondazione, con la distinzione fra quelle riscontrate recentemente e quelle indicate nello studio geologico allegato al PRG vigente; alcune di queste sono state parzialmente ridotte in seguito a lavori di sistemazione idraulica. Si prospettano anche soluzioni di massima da adottare, pur sempre nei limiti e nelle finalità della presente valutazione e quindi rimandandone la verifica e i necessari approfondimenti a successivi studi e/o progettazioni specifici sull'argomento.

4a) Aree a sud-ovest di Colfosco

Le maggiori problematiche in tale zona derivano, come riportato al precedente punto 1) del presente capitolo, dalle acque meteoriche derivanti dal versante collinare, che non trovano adeguati collettori e punti sfogo a valle; in particolare quanto proviene da parte del versante collinare a nord dell'abitato di Colfosco si riversa (partendo da ovest):

- su parte di viale degli Alpini, allagandola;
- sul canale Castelletto-Nervesa, dopo averne oltrepassato la sponda;
- su una tubazione DN 100/120 cm presente in via F. Baracca, che, per insufficienza dimensionale, può andare in pressione e, come accaduto recentemente, sollevare chiusini e addirittura la pavimentazione stradale, con le immaginabili conseguenze; la portata di tale condotta ingenera problematiche anche nel tratto di valle, dove sfocia in un canale a cielo aperto, recentemente risagomato, con arginature che, anche se modeste, non permettono la raccolta degli scoli circostanti; anche in tale tratto, la cospicua portata esondando dall'alveo ha ingenerato allagamenti; parziale soluzione è stata ottenuta con la citata recente risagomatura, che però non permette lo scolo delle aree adiacenti. Il suddetto canale sfocia poi in golena del fiume Piave, tramite chiavica sulle adiacenti arginature; quindi, nel caso, pur remoto, di chiusura della chiavica, l'acqua rincolla a monte.

Anche se può apparire ovvia, la soluzione a tali problematiche consiste nell'adeguamento e/o nuova realizzazione di rete per le acque bianche.

4b) Aree a sud di Colfosco

Anche in questo caso, come al punto precedente, le acque meteoriche derivanti dal versante collinare, non trovano adeguati collettori e recapiti a valle; punti critici sono:

- in generale l'insufficienza del fosso di guardia di via Barca (S.P. n.138), con conseguenti esondazioni lungo la stessa via;
- in particolare la prosecuzione del fossato presso via Navarre, recentemente risagomato in un breve tratto a monte di via Barca; tale fosso, immessosi, dopo il percorso collinare, nella suddetta via, la abbandona dopo qualche decina di metri ad est, indirizzandosi a sud-est in aperta campagna, per terminare nei pressi del canale Piavesella (in questo tratto arginato) senza possibilità concreta di sbocco; da questo punto le acque, allagando campagna e case rurali, giungono sempre al Piavesella, ma a valle di una centralina idroelettrica e quindi dove il relativo salto permette l'afflusso, con due percorsi: l'uno lungo via Sabbioni prima e via Maglio poi, l'altro tramite un piccolo controfosso del Piavesella.

La portata proveniente da monte quindi non viene adeguatamente smaltita, causando allagamenti in prossimità delle vie Barca, Sabbioni e Maglio.

Una soluzione a tali problematiche può essere la ricalibratura dei collettori esistenti e l'esecuzione di un nuovo tratto lungo le vie Sabbioni e Maglio, con scarico nel Piavesella a valle del citato salto della centralina idroelettrica. Ciò previa verifica dell'idoneità ed adeguamento dell'alveo del Piavesella nel tratto vallivo, che non sempre è sufficiente, come espresso al punto successivo.

4c) Aree contermini al canale Piavesella ed al Ruio Boscarior

Il canale Piavesella ha, almeno nel primo tratto, funzione di vettoriare acque ad uso irriguo ed idroelettrico, che derivano dal canale artificiale Castelletto-Nervesa in località Colfosco. Non ha quindi in tale tratto funzione di recapito scoli. Più a valle, invece, dove le eventuali arginature lo permettono, assume anche valenza drenante.

Il ruio Boscarior riceve gli scoli delle aree poste a nord di via Barca e li conduce al Piave; nel suo tratto finale (da prima dell'attraversamento della S.P. n.34 all'argine del Piave) è intubato.

I due canali si intersecano poco a monte dell'abitato di Ponte della Priula, dove entrambi sono arginati. L'insufficienza degli alvei provoca, sia in prossimità di tale incrocio, che in quella dell'imbocco nella parte intubata del ruio Boscarior, esondazioni, che arrivano ad interessare anche le prime abitazioni a nord di Ponte della Priula. Anche in questo caso la soluzione più ovvia appare quella di ricalibrare gli alvei.

4d) Abitato di Ponte della Priula

Tale centro abitato, probabilmente sia per la rapida espansione urbanistica avvenuta in passato, sia per la facilità (in origine) dello smaltimento nel sottosuolo, non ha, tranne pochi tratti, rete fognaria per acque nere, né per quelle meteoriche. La conseguenza sono problemi di scolo in alcune aree; la soluzione sarebbe la costruzione di detta rete (esiste un progetto preliminare), anche per le motivazioni espresse al punto 3) del presente capitolo, in merito alla protezione della zona di ricarica degli acquiferi.

4e) Abitato di Susegana e zona industriale

Tale zona risente delle problematiche esposte al punti 1) e 2) del presente capitolo. Gli afflussi provenienti infatti dalle pendici collinari pervengono:

- direttamente sulle sedi stradali, allagandole (come ad esempio nelle vie Morgante, della Chiesa, dei Colli, ecc.);
- in fossati, quasi sempre insufficienti, poi tombinati a valle.

In merito a questo secondo caso, si evidenzia che complessa è la rete delle acque meteoriche a servizio di tale area e che esistono soluzioni progettuali solo in minima parte realizzate. Sostanzialmente, l'acqua proveniente da nord confluisce in una serie di tubazioni perpendicolari alla S.S. Pontebbana che confluiscono in una condotta DN 120 cm (DN 100 cm nell'ultimo tratto verso Conegliano) posta sul lato nord del sedime di quest'ultima; in particolare (le condotte principali, partendo da ovest) sono:

- da via Papa Luciani e da via Matteotti, con recapito, intersecata quella della Pontebbana, nel torrente Ruio; la condotta di via Matteotti riceve consistente parte del sovrastante territorio collinare e, a causa del suo

inadeguato diametro (80/100cm), è soggetta a regime di pressione, con innalzamento dei chiusini ed allagamenti nelle aree vicine;

- da via Barriera fino a via Vecchia Trevigiana, con confluenza finale nel fossato di viale Caduti sul Lavoro, affluente del torrente Ruio;
- fra queste due condotte vi è un fossato sempre perpendicolare alla Pontebbana, tombinato nel tratto a monte fino a via dei Colli e a cielo aperto a valle, con recapito anch'esso nel suddetto fossato di viale Caduti sul Lavoro; anche in questi casi l'insufficienza delle sezioni provoca allagamenti diffusi (via dei Colli, ecc.);
- vi sono infine due collettori tombinati in fregio al torrente Crevada nell'area delle Industrie Zanussi.

E' da precisare che, oltre alle insufficienze di tale rete secondaria, anche il Ruio ed il Crevada raggiungono livelli prossimi alle sommità arginali, che se da un lato fanno temere sulla possibile non tenuta del sistema idrografico principale, dall'altro impediscono l'afflusso e generano rincolli e tracimazioni in quello secondario.

Anche in questo caso la soluzione va ricercata in interventi ad ampia scala, dalla revisione della rete delle acque bianche (esiste un progetto in tal senso, a firma dell'Ing. Giorgio Nardi), alla ricalibratura dei corsi d'acqua principali.

4f) Aree a sud e a sud-ovest dell'abitato di Susegana - Lottizzazione Bardini

Un tempo nelle zone di pianura oggetto della presente indagine, poche erano le problematiche legate allo smaltimento di surplus idrico (semmai c'era il problema contrario, della mancanza d'acqua); ciò era dovuto a:

- terreno fortemente drenante,
- più fitta rete di fossati (e siepi),
- poche superfici urbanizzate e quindi impermeabili.

Solo la prima di tali condizioni permane tutt'oggi: La rete idrografica ha infatti avuto una sensibile riduzione con l'estendersi delle monoculture intensive, e un ulteriore calo all'aumentare delle aree urbane, con interramenti e tombinamenti dei fossati.

Anche per l'area in esame, ove esiste una lottizzazione denominata "Bardini", posta a sud dell'abitato di Susegana e confinata dal rilevato ferroviario che la separa dal Comune di Santa Lucia, ha subito gli stessi processi di degrado idraulico. Un fossato di discrete dimensioni, che la attraversava (Torsa), esiste ora solo catastalmente. Il fosso Caglieron proveniente da nord-est subisce progressive diminuzioni delle dimensioni dell'alveo nel tratto iniziale a cielo aperto e termina nella lottizzazione tombinato in condotte di modesto diametro; un tempo oltrepassava il rilevato ferroviario mentre oggi vi muore contro. Il fossato di via Fornace Vecchia, anch'esso dopo l'ultimo tratto in tubazione DN 100 cm, termina improvvisamente contro le prime edificazioni della lottizzazione. Le conseguenze sono immaginabili; allagamenti di sedi stradali ed aree private.

Per ricevere le acque senza sbocco sono stati realizzati tratti di fossati drenanti; ma il permanere di situazioni di sofferenza indica l'insufficienza di tali opere, e/o il loro non collegamento con le aree in crisi. Anche in questo caso necessita il ripristino degli antichi fossati (o canali alternativi) con idonei recapiti.

4g) Aree in fregio al torrente Crevada

Alcune aree in fregio a tale torrente sono soggette ad esondazioni in caso di piena; sono stati fatti lavori di espurgo, che però non risolvono in maniera radicale il problema.

A fronte degli interventi di Piano e delle valutazioni di compatibilità per essi previste dalla vigente normativa, nonché delle problematiche esposte, alla fine della presente relazione verranno quindi fornite delle:

- **prescrizioni affinché gli interventi previsti nella nuova pianificazione non comportino sensibili aggravii dal punto di vista idraulico nel territorio;**
- **indicazioni di massima all'Amministrazione Comunale per la risoluzione delle problematiche già esistenti per le aree coinvolte direttamente o indirettamente dai citati interventi**

5. VARIAZIONI IDRAULICHE INDOTTE DAGLI INTERVENTI

Viene appreso determinata la portata di competenza dell'area in esame. Il metodo adottato è quello proposto dal De Martino per invasi inferiori ai 30 ettari, in quanto è possibile, tramite il coefficiente Ψ (vedi formule successive) tenere in debito conto anche le variazioni di deflusso e di capacità di invaso.

Per i dati pluviometrici è stato contattato il Consorzio di Bonifica Pedemontano Sinistra Piave di Codognè, competente per questo territorio ed in possesso di serie statistiche significative di misure di precipitazioni piovose.

Con le informazioni ricevute e considerate le caratteristiche dimensionali dell'area di intervento, è stata cautelativamente assunta per l'analisi un'altezza di precipitazione di 30 mm per uno scroscio di 15 minuti, evento critico con tempo di ritorno T_r stimabile in circa 30 anni.

5) L'intensità di pioggia oraria è quindi pari a:

$$j = 30 / 0.25 = 120 \text{ mm/ora}$$
$$\text{pari a } 0,03333 \text{ l(sec. mq)}$$

La portata viene determinata dalla formula:

$$Q = \Psi \cdot \varphi \cdot S \cdot j_0$$

dove:

Ψ è il coefficiente di invaso (vedi De Martino);

φ è il coefficiente di deflusso;

S è la superficie;

$j_0 = j / 3600$ è l'intensità di pioggia.

Vengono di seguito descritte le caratteristiche degli interventi con particolare riferimento alla destinazione delle superfici e quindi con l'individuazione dei relativi coefficienti di deflusso; per le **portate attuali** si assumono per il terreno agricolo il coefficiente di deflusso φ pari a 0,25, e quello di invaso Ψ pari a 0.5.

Per la **situazione di progetto**, il calcolo della portata è stato effettuato suddividendo le aree in oggetto in zone omogenee, alle quali è stato attribuito il rispettivo coefficiente di deflusso in base alla natura delle superfici

Si è poi determinato il coefficiente di deflusso medio ponderale come:

$$\bar{\varphi} = \frac{\sum_i S_i \cdot \varphi_i}{S}$$

dove φ è pari a:

Coperture fabbricati	Strade, piazzali, pavimentazioni private	Pavimentazioni in ghiaio e parcheggi drenanti	Verde
0,9	0,75	0,60	0,30

e, con Ψ assunto cautelativamente uguale ad 0.7 (vedi De Martino).

6. MISURE DA ADOTTARE PER NON AGGRAVARE LA SITUAZIONE IDRAULICA A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI VARIANTE

Affinché gli interventi di variante non aggravino la situazione idraulica delle reti idrauliche secondarie e principali, è necessario che la maggior portata, determinata come sopra riportato, venga laminata da opere aventi opportuno volume di invaso.

Con il presente studio si forniscono gli elementi minimi, in termini di volumi di invaso, da prescrivere per tali opere di laminazione, mentre la scelta delle loro tipologie, caratteristiche e ubicazione viene suggerita in questa fase e demandata alla progettazione specifica delle opere di urbanizzazione.

Vista la modestia dei valori in esame, per ogni singola area, che non giustificano studi più precisi, si ritiene che il volume da invasare sia quello derivante dalla differenza tra le portate determinate, in un tempo di 15 minuti e con un coefficiente moltiplicativo di correzione pari a 2.5, per tener conto sia delle approssimazioni del calcolo, ma soprattutto della difficoltà di eseguire, in pratica, con le opere appresso suggerite, una efficiente laminazione del colmo di piena.

Tale volume di invaso si può ottenere:

deprimendo una porzione di terreno nelle aree destinate a verde, con ubicazione, convogliamento e scarico acque e sistemi di laminazione opportuni;

- **augmentando la sezione strettamente necessaria delle tubazioni per le acque bianche e diminuendone la pendenza;**

- **augmentando, tramite risagomatura, la sezione degli attuali fossati di scolo e prevedendone una adeguata per quelli di guardia delle strade di progetto, oppure nelle fasce a confine dei lotti .**

Tali interventi possono essere anche combinati fra di loro.

Si precisa che se le ipotesi sopra esposte non vengono rispettate (corretta ubicazione ed esecuzione degli interventi, ecc.), detto volume di invaso dovrà essere opportunamente rideterminato in fase di progettazione delle opere di urbanizzazione.

6) Inoltre nell'analisi di tutti gli interventi di variante proposti, è opportuno procedere alla seguente distinzione fra i vari casi.

INTERVENTI DI VARIANTE CHE, DA VALUTAZIONE IMMEDIATA, RISULTANO NON AGGRAVARE LA SITUAZIONE IDRAULICA RISPETTO ALLA PIANIFICAZIONE PRECEDENTE (ad esempio aree da residenziali a

verde (la nuova situazione è migliorativa); da commerciale a residenziale, con pari superfici coperte, a strade, ecc. (non varia il drenaggio)) : per tali interventi la valutazione consisterà in una **breve motivazione** del loro non aggravio della situazione idraulica.

INTERVENTI DI VARIANTE CHE RIGUARDANO AREE DI MODESTE DIMENSIONI.

Per varianti che riguardano modesti incrementi di superfici più o meno impermeabilizzate (ad esempio fino a 200-300 mq di superficie coperta, oltre a pari superfici accessorie pavimentate), il maggior volume d'acqua, rispetto ad esempio a quello relativo ad una precedente destinazione agricola, si può stimare in 10-15 mc per uno scroscio intenso di 15 minuti, con conseguenti incrementi di portata di 11-16 l/s che, salvo appunto casi particolari (ad esempio sofferenza idraulica già in atto, marcato sottodimensionamento dei ricettori, ecc.) non influenzano praticamente la situazione idraulica dell'area.

La citata normativa prevede che per le varianti che non comportano alterazione idraulica alcuna o non significativa (tra le quali le nuove aree di modesta entità), risulta non essere necessaria alcuna valutazione di carattere idraulico.

Si propone che le aree sopra descritte possano rientrare in quelle citate di modesta entità e quindi, anche in questo caso, **brevi note di spiegazione**, eventualmente **integrate da prescrizioni di puntuali verifiche in fase esecutiva** degli interventi, per determinare la presenza appunto di elementi di sofferenza idraulica da risolvere.

ALTRI INTERVENTI : per essi la valutazione di compatibilità idraulica segue **le analisi generali sopra esposte.**

7. INTERVENTI DI PIANO OGGETTO DI VALUTAZIONE E RELATIVE PRESCRIZIONI

- 7) Si riportano di seguito gli interventi (suddivisi per "schede") valutati con le loro caratteristiche e le prescrizioni da impartire. I calcoli idraulici, le portate relative ad ogni intervento ed i volumi aggiuntivi, rispetto alla situazione attuale, vengono riportati nelle tabelle riassuntive allegate; i riferimenti numerici sono quelli riportati negli elaborati planimetrici e sulle tavole della variante al P.R.G..

Quasi sempre interventi relativi a più Zto sono, nel Piano, accomunati dalla stessa perimetrazione (che coincide con una "scheda"); vengono quindi trattati assieme e le opere idrauliche (scolo, drenaggio, laminazione, ecc.) possono essere previste in comune a gruppi di tali ZTO. A volte, come indicato di volta in volta, anche più perimetrazioni contermini possono avere opere di laminazione comuni.

SCHEDA n. 1

ZTO: C2.1/C41

L'intervento è relativo ad una nuova Zto situata nella frazione di Collalto e interessa una superficie territoriale di 4.552mq, in un'area posta a breve distanza dal centro storico della frazione e dal Castello, sul lato destro della "Strada di Collalto", che da Barbisano sale verso Collalto; questa porzione si colloca al margine settentrionale di un'area residenziale già edificata.

In particolare, la ZTO prevista è la seguente:

C2.1/C41 – residenziale – per un'estensione appunto di circa 4.552mq, attualmente a prato, senza edificazioni.

L'area è a forte pendenza e lo scolo avviene, per un primo tratto, tramite il fossato di guardia della citata strada, e successivamente lungo il canalone.

Attualmente non vi sono problemi idraulici.

Ciò premesso, si prescrive che:

- **il fosso di guardia della "Strada di Collalto" dovrà essere opportunamente adeguato**

- il maggior volume d' acqua derivante dall'intervento (101 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno).

SCHEDA n. 2 ZTO: C2.1/C42

Tale intervento relativo anch'esso ad una nuova Zto situata nella frazione di Collalto interessa una superficie territoriale di 9.780mq, in un'area posta ad una distanza di circa 350 m dal centro storico della frazione, in Via Zaccaron, strada interna che si imbecca sul lato sinistro della "Strada di Collalto"; questa porzione interessa un'area di versante piuttosto scosceso attualmente caratterizzato dalla presenza di alberi di medio fusto.

La ZTO prevista è la seguente:

C2.1/C42 – residenziale – per un'estensione di circa 8.844mq (la rimanente superficie è relativa alla prospiciente strada bianca), attualmente a bosco, senza edificazioni.

Lo scolo avviene tramite il fossato di guardia della citata strada. Attualmente non vi sono problemi idraulici.

Ciò premesso, si prescrive che:

- il fosso di guardia della "Strada di Collalto" dovrà essere opportunamente adeguato
- il maggior volume d' acqua derivante dall'intervento (209 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno).

SCHEDA n. 3 ZTO: C1.4/C25

L' intervento è relativo ad una Zto già presente nel PRG precedente ma non ancora edificata, situata nella frazione di Collalto. Essa interessa una superficie territoriale di 7.321mq, in un'area di versante boscato posta ad una distanza di circa 600 m dal centro storico della frazione, all'incrocio tra le vie Zaccaron e Tourniche.

La ZTO prevista è la seguente:

C2.1/C42 – residenziale – per un'estensione appunto di circa 7.321mq, attualmente a bosco, senza edificazioni.

Lo scolo avviene tramite il fossato di guardia della citata strada. Attualmente non vi sono problemi idraulici.

Ciò premesso, si prescrive che:

- il fosso di guardia della "Strada di Collalto" dovrà essere opportunamente adeguato
- il maggior volume d' acqua derivante dall'intervento (157 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno).

SCHEDA n. 4

ZTO: C2.1/842
Fc/F17 Fe/19

L'intervento è relativo ad una nuova Zto situata nella frazione di Colfosco avente estensione territoriale di 9.181mq, in un'area confinante a ovest col centro abitato di Colfosco e a sud con il Cimitero; a est il terreno degrada rapidamente verso valle.

Tutta l'area attualmente è ad uso agricolo, con un solo edificio e relative pertinenze; le ZTO previste sono:

C2.1/842 – residenziale – per un'estensione totale di circa 4.211mq.

Fc/F17 – parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 2.330 mq.

Fe/19 – parcheggio – di 2.102 mq, a servizio anche delle strutture esistenti.

Le acque scolano direttamente lungo il versante collinare, dove dopo esser confluite in un canalone, si riversano nei fossati di via Barca, ingenerando le problematiche citate al cap. 4b) della presente relazione.

Considerate le problematiche idrauliche sopra esposte, si prescrive che:

- la rete idrica recapito delle opere di previsione (via Barca) dovrà essere opportunamente adeguata, sia per la parte insistente nella suddetta zona, che per quella a valle;
- i parcheggi debbano essere, almeno in parte, drenanti.

Si prescrive infine anche che il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (167mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno).

SCHEDA n. 5

ZTO:

C2.1/C48
C2.1/C49
C2.1/C51
C2.2/C50
C2.2/C67
C2.2/C68
Fb/F16
Fc/001
Fc/002

Fc/28
Fc/117
Fe/F37
Fe/F38

Nel complesso, la superficie territoriale interessata è di 45.264mq, in un'area compresa nel territorio della frazione di Colfosco confinante a sud con Viale degli Alpini, a est con Via F. Baracca e a nord con il canale artificiale Castelletto-Nervesa, che poco più a monte abbandona il percorso sotterraneo, divenendo a cielo aperto.

Tutta l'area è attualmente ad uso agricolo (prato), senza edificazioni, e le ZTO previste sono:

C2.1/C48,
C2.1/C49,
C2.1/C51,
C2.2/C50,
C2.2/C67,
C2.2/C68 - residenziali – per un'estensione di circa 23.248 mq.

Fc/28,
Fc/001,
Fc/002,
Fc/117 – parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 8.160 mq.

Fb/F16 – attrezzature di interesse comune - per un'estensione di circa 5.177 mq.

Fe/F37,
Fe/F38 – parcheggio - per un'estensione di circa 2.034 mq.

Lo scolo attualmente avviene tramite una condotta di acque bianche presente in viale degli Alpini, che scarica al centro dell'area in esame in un drenaggio sotterraneo; la zona infatti non può scaricare nel Castelletto-Nervesa, in quanto posto a monte e a quota maggiore, nè nella condotta DN 100 posta in via F. Baracca, anch'essa più alta, e gravata già di serie problematiche dimensionali, ne' nel canale Piavesella, che, se pur posto appena a sud. è anch'esso altimetricamente più elevato ed inoltre appena sufficiente per convogliare la portata di competenza irrigua.

Le aree circostanti sono soggette a problematiche di tipo idraulico in occasione di elevate precipitazioni; quanto proviene dal versante collinare a nord si riversa (partendo da ovest):

- sulla continuazione di viale degli Alpini, perpendicolare a quella di fronte all'area in oggetto, allagandola;
- sul canale Castelletto-Nervesa, dopo averne oltrepassato la sponda;
- sulla tubazione di via F. Baracca, che, per insufficienza dimensionale, può andare in pressione e, come accaduto recentemente, sollevare chiusini e addirittura la pavimentazione stradale, con le immaginabili conseguenze; la portata di tale condotta ingenera problematiche anche nel tratto di valle a cielo aperto, interessando l'area descritta alla scheda n. 10.
- L'unica possibilità di scolo, in attesa di un adeguamento radicale della rete delle acque bianche, appare quella già utilizzata (perdente sotterraneo), anche se la natura del terreno non è tra le più idonee a tale scopo.

Comune di Susegana (Tv)
P.R.G.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Considerato quanto sopra esposto, si prescrive che:

- previa verifica geologica di fattibilità, vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici

coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpizzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;

- i parcheggi debbano essere, almeno in parte, drenanti.

Si prescrive infine anche che il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (839 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna. Si fa presente che i volumi destinati a laminazione devono trovare efficace collocazione e quindi, ad esempio non possono essere posti nell'area sita a est dell'intervento (in fregio a via F. Baracca), in quanto altimetricamente più elevata.

Si evidenzia peraltro la criticità della situazione idraulica nell'area circostante e se ne raccomanda la soluzione tramite realizzazione di adeguata rete di acque bianche.

SCHEDA n. 6 – 7 - 8

Le varianti riportate nelle schede a titolo sono previste in aree adiacenti, e accomunate dalle stesse problematiche di scolo; pertanto le soluzioni di laminazione possono, previo accordo tra i lottizzanti, essere realizzate congiuntamente; nelle prescrizioni vengono comunque indicati i volumi da laminare separati per ciascuna scheda.

ZTO:

Scheda 6
C2.1/C52
C2.1/718
Fe/F36
C2.1/C53
Fb/F08
Fc/F08
C2.1/C66

Scheda 7
C2.1/C54
C2.1/C55
Fc/F13
Fc/F14
Fc/F15
Fe/F52

Comune di Susegana (Tv)
P.R.G.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Scheda 8

C2.1/C63
Fc/F16
VP/V05

La superficie territoriale interessata dagli interventi relativi complessivamente alle tre schede è di 105.419 mq, in un'area confinante a nord e ad est con via Navarre (sita appena a valle del canale artificiale Castelletto –Nervesa), ad ovest e a sud col centro abitato di Colfosco.

Attualmente tale area è tutta ad uso agricolo.

In particolare, le ZTO previste sono:

Scheda 6

C2.1/C52,
C2.1/718,
C2.1/C53,
C2.1/C66 – residenziali – per un'estensione totale di circa 21.796 mq;

Fe/F36 - parcheggio – di 3.282 mq.

Fb/F08 e Fc/F08 – interesse comune, parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 7.204 mq.

Scheda 7

C2.1/C54,
C2.1/C55 – residenziali – per un'estensione totale di circa 24.392 mq;

Fc/F13,
Fc/F14,
Fc/F15 – parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 24.362 mq.

Fe/F52 - parcheggio – di 823 mq.

Scheda 8

C2.1/C63 – residenziale – per un'estensione di circa 10.949 mq;

Fc/F16 – parco, gioco e sport – per un'estensione di circa 4.745 mq.
VP/V05 – verde privato vincolato - per un'estensione di circa 3.664 mq, (sul lotto insiste un edificio e relative pertinenze).

Lo scolo delle acque avviene verso sud-est. Non vi sono nell'area significativi corpi idrici ricettori di tali acque di scolo; infatti, l'unico collettore presente è il fossato, recentemente risagomato, in fregio a Via Navarre, al margine sud-est dell'area, che, per posizione altimetrica, riesce a raccogliere solo le acque delle aree poste nella sua sinistra idrografica e,

solo poco prima dell'immissione nel fosso in fregio a via Barca, raccoglie anche il resto degli scoli. Dopo qualche decina di metri ad est, abbandona il percorso lungo via Barca, indirizzandosi a sud-est in aperta campagna, per terminare nei pressi del canale Piavesella (in questo tratto arginato) senza possibilità concreta di sbocco, se non attraverso percorsi con sezioni assai esigue (tombotti DN 40cm, ecc.).

La portata proveniente da monte quindi non viene adeguatamente smaltita, causando allagamenti in prossimità delle vie Barca, Sabbioni e Maglio, come descritto nel capitolo 4 – punti b) e c).

Le nuove urbanizzazioni dovranno pertanto prevedere opere di laminazione che non aggravino la situazione esistente. Peraltro, visto che il recapito rimane invariato, è opportuno vengano urgentemente risolte le descritte problematiche a valle, pena il permanere di situazioni di sofferenza idraulica.

Considerato quanto sopra esposto, si prescrive che i maggiori volumi d'acqua derivanti dagli interventi di cui alle schede:

- n. 6 (800 mc),
- n. 7 (776 mc),
- n. 8 (319 mc),

siano laminati nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna. Si fa presente che i volumi destinati a laminazione devono trovare efficace collocazione e quindi, almeno in buona parte, nelle aree più basse. Si prescrive inoltre che i parcheggi debbano essere, almeno in parte, drenanti.

Si ribadisce peraltro la criticità della situazione idraulica nell'area a valle e se ne raccomanda la soluzione tramite realizzazione di adeguata rete di acque bianche, prima, e adeguamento canali a cielo aperto poi, previo studio generale di tali problematiche.

SCHEDA n. 9

ZTO:
C2.1/9

La superficie territoriale interessata dall'intervento si trova nella frazione di Colfosco ed ha estensione di 8.646mq, in un'area a ridosso del centro abitato confinante ad est con via Loschi e poche decine di metri a nord dell'argine del fiume Piave.

Attualmente tale area è tutta ad uso agricolo, mentre la destinazione di Piano è residenziale.

Non esiste rete di scolo significativa, tranne un canale che scorre ad est attraverso le aree descritte nella scheda 10, e sfociante in golena del Piave, tramite chiavica. Tale canale difficilmente, per ragioni altimetriche ed arginature, può raccogliere anche le acque provenienti dal lotto in esame. Lo scolo attualmente avviene quindi per lo più per infiltrazione. Tale appare anche la destinazione delle acque meteoriche per l'intervento futuro, a meno di realizzazione di rete di acque bianche (attualmente non esiste). Si fa presente inoltre che l'area è quasi in fregio al manufatto arginale e quindi in caso di piena del fiume Piave, a chiavica interclusa, le aree in esame possono risentire dei rincolli del canale suddetto. Non consola il fatto che appena dall'altra parte dell'argine, in golena, vi siano numerose abitazioni.

Considerato quanto sopra esposto, si prescrive che:

- **previa verifica geologica di fattibilità, vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque “pulite”, mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpozzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;**

Si prescrive inoltre che il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (196 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno).

Si evidenzia peraltro la criticità della situazione idraulica nell'area ad est e se ne raccomanda la soluzione tramite realizzazione di adeguata rete di acque bianche.

SCHEMA n. 10

ZTO: C2.1/93

Fe/F34

Fe/F35

Fc/119

La superficie territoriale interessata dall'intervento si trova nella frazione di Colfosco ed ha estensione di 8.646mq, in un'area a ridosso del centro abitato, confinante ad nord con via Loschi e poche decine di metri a nord dell'argine del fiume Piave.

La superficie territoriale interessata è di 24.182mq, in un'area prossima al centro abitato di Colfosco, confinante a ovest con via Loschi, ad est con via Passo Barca e a sud con il sistema arginale del fiume Piave; attualmente è ad uso agricolo, senza edificazioni.

Le ZTO previste sono le seguenti:

C2.1/93 – residenziale – per un'estensione di circa 18.523mq,

Fe/F34 e 35 – parcheggio – di 2.460 mq,

Fc/119 – parco, gioco e sport – per un'estensione di circa 4.763mq;

L'area è attraversata da un canale recentemente risagomato, con arginature che, anche se modeste, non permettono la raccolta degli scoli circostanti. Tale corso d'acqua convoglia, infatti, per lo più le acque di sgrondo sia di una parte del centro abitato di Colfosco, che di una zona collinare a monte. Come evidenziato al cap 4a) della presente relazione, notevole è tale portata ed insufficiente la sezione del corso d'acqua, che, lungo il sedime stradale a monte (via F. Baracca) è tombinato; in tale tratto la condotta può andare in pressione e, come accaduto recentemente, sollevare chiusini e addirittura la pavimentazione stradale, con le immaginabili conseguenze; a valle, nell'area in esame, la cospicua portata esondando dall'alveo, ha ingenerato allagamenti; parziale soluzione è stata ottenuta con la citata recente risagomatura, che però, appunto, non permette lo scolo delle aree adiacenti.

Il suddetto canale sfocia in golena del fiume Piave, tramite chiavica sulle adiacenti arginature. Lo scolo attualmente avviene (con difficoltà) quindi per lo più per infiltrazione.

Comune di Susegana (Tv)
P.R.G.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Tale appare anche la destinazione delle acque meteoriche per l'intervento futuro, a meno di realizzazione di rete di acque bianche (attualmente non esiste), con recapito assai lontano, oppure, se non vietato da norme particolari, con l'innalzamento del lotto a livello degli arginelli del canale di scolo. Si ribadisce inoltre che l'area è quasi in fregio al manufatto arginale e quindi in caso di piena del fiume Piave, a chiavica interclusa, le aree in esame possono risentire dei ricolli del canale suddetto. Anche in questo caso non è di conforto che appena dall'altra parte dell'argine, in golena, vi siano numerose abitazioni.

Considerato quanto sopra esposto, si prescrive che:

- **previa verifica geologica di fattibilità, vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque “pulite”, mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpozzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;**

Si prescrive inoltre che il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (488 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno).

Si evidenzia peraltro la criticità della situazione idraulica nell'area in esame e se ne raccomanda la soluzione, previo apposito studio idraulico, tramite:

- **realizzazione di adeguata rete di acque bianche;**
- **adeguamento sezione canale di scolo;**
- **innalzamento del piano campagna (se consentito)**

SCHEMA n. 11

ZTO:

C2.1/123

Fc/24

La superficie territoriale interessata è di 20.129mq, in un'area prossima al centro abitato di Colfosco, confinante a ovest con via Passo Barca, a nord con via Mattarella e a sud con il sistema arginale del fiume Piave; attualmente è ad uso agricolo, senza edificazioni

Le ZTO previste sono le seguenti:

C2.1/123 – residenziale – per un'estensione di circa 10.696mq,

Fc/24 – parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 9.433mq;

Comune di Susegana (Tv)
P.R.G.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Non esiste rete idrografica significativa, e lo scolo attualmente avviene quindi per lo più per infiltrazione. L'area è preservata dalle problematiche inerenti all'area descritta alla scheda 10 dal sovralzò stradale di via Passo Barca.

Tale appare anche la destinazione delle acque meteoriche per l'intervento futuro, a meno di realizzazione di rete di acque bianche (attualmente non esiste).

Considerato quanto sopra esposto, si prescrive che:

- **previa verifica geologica di fattibilità, vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpozzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;**

Si prescrive inoltre che il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (331 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno).

SCHEDA n. 12

ZTO: C1.S/C28

L'intervento è relativo ad una Zto situata a nord della frazione di Crevada, ed interessa una superficie territoriale di circa 14.950 mq, situata lungo via Castellana (confine comunale con il Comune di San Pietro di Feletto); il lotto, nella parte nord, è già parzialmente edificato (residenze).

La ZTO prevista è la seguente: C1.S/C28 – residenziale.

Lo scolo avviene tramite il torrente Ruio Bianco, che scorre in fregio a nord della citata strada, con notevoli profondità e sezione, e che si immette nel torrente Crevada poco più a valle. Attualmente nell'area non vi sono problemi idraulici, mentre alla confluenza col Crevada, più a valle, possono manifestarsi esondazioni.

Le acque meteoriche relative all'intervento futuro hanno la medesima destinazione (Ruio Bianco).

Nel calcolo riportato nella tabella allegata relativa alla presente scheda, vengono considerate solo quelle aree ancora libere da edificazioni e relative pertinenze, per una superficie quindi di circa 5.000 mq.

Ciò premesso, si prescrive che il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (67 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno).

SCHEDA n. 13

ZTO: C2.1/620

Fc/638

Fe/616

Tale intervento è ubicato nella frazione di Crevada, e interessa una superficie territoriale di 10.836 mq, in una fascia posta a sud di via S. Giuseppe, laterale della strada provinciale n. 38; attualmente l'area è in parte coltivata e in parte a prato.

Le ZTO previste sono le seguenti:

C2.1/C42 – residenziale – per un'estensione di circa 8.638 mq (la rimanente superficie è relativa alla prospiciente strada bianca), attualmente a bosco, senza edificazioni.

Fc/638 – parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 1.410 mq.

Fe/616 – parcheggio – di 788 mq, a servizio anche delle strutture esistenti.

Lo scolo avviene senza problemi nel torrente situato nel fondovalle a sud della zona di interesse, confluyente poi nel Crevada.

Ciò premesso, si prescrive che il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (217 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno).

SCHEDA n. 14

Nell'area che da cartografia CTR risultava inedita, da sopralluoghi sul posto è stato verificato che in realtà rimane ancora da edificare una piccola porzione di Z.T.O. D1.1/275 – produttiva di completamento - già prevista nel precedente PRG di circa 1.500 mq utili; **tale intervento si può quindi considerare, come previsto dal D.G.R.V. n. 3637, di "modesta entità" e quindi tale da non provocare sensibili aggravii idraulici; si prescrivono peraltro, come sopra citato, verifiche in fase esecutiva degli interventi per determinare la presenza e l'eliminazione di eventuali localizzati motivi di sofferenza idraulica.**

SCHEDA n. 15

ZTO:

D4/432

L'area in esame viene analizzata, anche se non oggetto di variante, perché non ancora edificata. La superficie territoriale interessata è di circa 24.659 mq, in un'area posta a nord dell'area commerciale-industriale di Susegana. L'area confina a nord con Via dei Colli, ad ovest e a sud con aree già urbanizzate.

La ZTO prevista è: D4/432 – commerciale; attualmente l'area è a prato, completamente priva di edifici.

La rete di scolo è costituita dai due fossi di guardia di via dei Colli, confluenti, nell'angolo nord del lotto, nel fossato proveniente dalla collina che, a partire da quel punto, inizia il percorso intubato lungo tutto il confine nord-est del lotto, con destinazione, oltre la S.S. Pontebbana, nel Ruio e quindi nel Crevada.

Attualmente l'area non ha praticamente recapito per le acque meteoriche, in quanto i fossati di via dei Colli sono a quota maggiore e l'altro è appunto tombinato. Si presume che il drenaggio avvenga per infiltrazione.

Per contro, come esposto al cap. 4e) della presente relazione, notevoli sono le problematiche dell'area, in quanto buona parte del prospiciente versante collinare sversa nel suddetto fossato, insufficiente come alveo e come manufatti di attraversamento (tombotti DN 60cm); le conseguenze sono frequenti esondazioni in via dei Colli, e crisi della rete della rete a valle.

Anche la destinazione di buona parte delle acque meteoriche per l'intervento futuro appare quella della dispersione per infiltrazione, con le precisazioni di seguito riportate, a meno che non venga realizzato un adeguamento della rete delle acque superficiali e/o intubate a valle.

Le nuove urbanizzazioni dovranno pertanto prevedere opere di laminazione che non aggravino la situazione esistente. Peraltro, visto quanto sopra esposto, è opportuno vengano urgentemente risolte le descritte problematiche a valle, pena il permanere di situazioni di sofferenza idraulica.

Ciò considerato, si prescrive che:

- **previa verifica geologica di fattibilità, vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpozzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;**
- **il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (739 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna;**
- **i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti.**

Si ribadisce peraltro la criticità della situazione idraulica nelle aree a monte e a valle e se ne raccomanda la soluzione tramite realizzazione di adeguata rete di acque bianche, prima, e adeguamento canali a cielo aperto poi, previo studio generale di tali problematiche.

SCHEMA n. 16

ZTO:

C2.1/C43

Fc/F09

Fc/483

Fc/284

La superficie territoriale interessata è di 20.837mq, in un'area posta al margine settentrionale dell'abitato di Susegana, confinante a nord con via Toniolo; attualmente l'area è a bosco, e priva di edifici.

Le ZTO previste sono le seguenti:

C2.1/C43 – residenziale – per un'estensione di circa 13.518mq,

Fc/F09 e Fc/483 - parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 5.937mq, Fc/284 – parcheggio – di 1.382mq;

L'area sgronda per circa metà verso est, con recapito dapprima in un tombinamento DN 60 cm in via Toniolo, per proseguire poi, dietro la zona industriale, a cielo aperto fino via Barriera, proseguire da qui con un DN 100 cm fino alla S.S. Pontebbana, fino alla rete descritta al cap.4e), con recapito nel torrente Ruio.

Per la rimanente parte scola su un fossato posto a confine con l'area di cui alla scheda 17, che, più a valle è tombinato con DN 60cm fino a via Zanchetta, per proseguire poi con DN 80 cm lungo via Matteotti, fino a sfociare, sottopassata la S.S. pontebbana, sempre nel torrente Ruio, con un DN 100cm

L'area non ha problemi di scolo, nè potrà averne a opere realizzate (se correttamente realizzate).

Le problematiche invece, come riportato al cap. 4e) della presente relazione, sono a valle, per insufficienza dei collettori: in via Matteotti i tombotti vanno in pressione, con fuoriuscita d'acqua dai chiusini e conseguenti allagamenti.

Le nuove urbanizzazioni dovranno pertanto prevedere opere di laminazione che non aggravino la situazione esistente. Peraltro, visto quanto sopra esposto, è opportuno vengano urgentemente risolte le descritte problematiche a valle, pena il permanere di situazioni di sofferenza idraulica.

Ciò considerato, si prescrive che:

- **vengano ricalibrati adeguatamente i fossati ricettori e sostituiti i tombotti sottodimensionati;**
- **i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;**
- **il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (382 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di**
- **maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna;**

Si ribadisce peraltro la criticità della situazione idraulica nelle aree a valle e se ne raccomanda la soluzione tramite realizzazione di adeguata rete di acque bianche, previo studio generale di tali problematiche.

SCHEDE n. 17 - 18

Le varianti riportate nelle schede a titolo sono previste in aree adiacenti, e accomunate dalle stesse problematiche di scolo; pertanto le soluzioni di laminazione possono, previo accordo tra i lottizzanti, essere realizzate congiuntamente; nelle prescrizioni vengono comunque indicati i volumi da laminare separati per ciascuna scheda.

ZTO:

Scheda 17
C2.1/442
Fe/327
Fc/449

Scheda 18 C2.1/291

La superficie territoriale interessata dagli interventi relativi complessivamente alle due schede è di 38.369 mq, in un'area posta al margine settentrionale dell'abitato di Susegana, compresa tra le vie Toniolo, a nord, e Zanchetta, a sud.

Attualmente tale area è tutta ad uso agricolo.

In particolare, le ZTO previste sono:

Scheda 17

C2.1/291 – residenziali – per un'estensione totale di circa 24.501 mq,

Fe/327- parcheggio – di 515 mq,

Fc/449– interesse comune, parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 9.595 mq;

Scheda 18

C2.1/291 – residenziali – per un'estensione totale di circa 3.758 mq;

Idrograficamente le aree, dotate di notevole pendenza, scolarono verso via Zanchetta e vengono raccolte prima dal fossato in fregio a tale strada e poi nel tombotto DN 80cm di via Matteotti, per poi sfociare, sottopassata la S.S. pontebbana, nel torrente Ruio, con un DN 100cm

L'area non ha problemi di scolo, nè potrà averne a opere realizzate (se correttamente realizzate).

Le problematiche invece, come riportato al cap. 4e) della presente relazione, sono a valle, per insufficienza dei collettori: in via Matteotti i tombotti vanno in pressione, con fuoriuscita d'acqua dai chiusini e conseguenti allagamenti.

Le nuove urbanizzazioni dovranno pertanto prevedere opere di laminazione che non aggravino la situazione esistente. Peraltro, visto quanto sopra esposto, è opportuno vengano urgentemente risolte le descritte problematiche a valle, pena il permanere di situazioni di sofferenza idraulica.

Comune di Susegana (Tv)
P.R.G.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Ciò considerato, si prescrive che:

- **vengano ricalibrati adeguatamente i fossati ricettori e sostituiti i tombotti sottodimensionati;**
- **i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;**
- **i maggiori volumi d'acqua derivanti dagli interventi di cui alle schede:**
 - **n. 17 (644 mc),**
 - **n. 18 (82 mc),****siano laminati nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.**

Si ribadisce peraltro la criticità della situazione idraulica nelle aree a valle e se ne raccomanda la soluzione tramite realizzazione di adeguata rete di acque bianche, previo studio generale di tali problematiche.

SCHEDE n. 19

ZTO:
D2.1/439
Fe/F50

E' uno dei più consistenti interventi di variante. La superficie territoriale interessata è infatti di 87.736 mq, in un'area posta ad est del centro abitato di Susegana, unica porzione ancora agricola tra il Torrente Ruio (a sud) e la zona industriale, già completamente edificata.

Le ZTO previste sono le seguenti:

D2.1/439 – produttiva di espansione – per un'estensione di circa 81.715 mq
Fe/F50 – parcheggio – di 6.021mq;

Attualmente l'area non ha praticamente recapito per le acque meteoriche, in quanto a sud il torrente Ruio è arginato e senza controfossato, mentre il fossato in fregio a via Foresto è di dimensioni insignificanti e praticamente senza collegamento (tubo completamente interrato) con quello sfociante nel canale di via Caduti sul lavoro, affluente poi del Ruio. Si presume quindi che il drenaggio avvenga gran parte per infiltrazione.

Se attualmente, per l'uso agricolo in essere, non ci sono significativi problemi di scolo per l'area in esame, è da tener conto però, come esposto al cap. 4e) della presente relazione, che insufficiente è la rete di scolo, sia a cielo aperto che intubata, della zona circostante. E proprio allo scarico nel Ruio, in caso di piena di quest'ultimo, si hanno rincolli e tracimazioni.

Le nuove urbanizzazioni dovranno pertanto prevedere opere di laminazione che non aggravino la situazione esistente. Peraltro, visto quanto sopra esposto, è opportuno vengano urgentemente risolte le descritte problematiche a valle, pena il permanere di situazioni di sofferenza idraulica.

Ciò considerato, si prescrive che:

- **previa verifica geologica di fattibilità, vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpizzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;**

Comune di Susegana (Tv)
P.R.G.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

- vengano ricalibrati adeguatamente i fossati ricettori di via Foresto e sostituiti i tombotti sottodimensionati;
- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;
- il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (2490 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.

Vista l'importanza dimensionale dell'intervento di variante e il suo inserimento in un contesto già fortemente urbanizzato, si ribadisce la criticità della situazione idraulica nelle aree circostanti e se ne raccomanda la soluzione tramite realizzazione di adeguata rete di acque bianche, previo studio generale di tali problematiche.

SCHEDA n. 20

ZTO:
D4/D03 e D04
C2.1/C44
Fc/263
Fc/F21
Fc/454
C2.1/283
FB/F03
FD/252

Nel complesso l'intervento di variante è consistente, interessando una superficie territoriale di 76.354mq, in un'area confinante a est col centro abitato di Susegana, attraversata dal torrente Ruio (arginato) e con previsione di viabilità di collegamento a nord alla S.S. Pontebbana.

In particolare, le ZTO previste sono:

D4/D03 e D04 – commerciali – per un'estensione di circa 12.963 mq, attualmente ad uso agricolo, senza edificazioni.

C2.1/C44 e C2.1/283 – residenziali – per un'estensione totale di circa 14.595 mq; attualmente la seconda è ad uso agricolo, senza edificazioni, mentre nella prima insistono edifici e relative pertinenze

Fc/263 e Fc/F21 – parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 6.241 mq; attualmente per gran parte è ad uso agricolo, senza edificazioni, tranne una piccola porzione con pavimentazione in ghiaietto.

Fc/454 – parcheggio – di 360 mq.

FB/F03 – attrezzature di interesse comune - per un'estensione di circa 3.262 mq, attualmente con pavimentazione in ghiaietto, senza edificazioni.

FD/252 – istituzione Ministero Politiche Agricole - per un'estensione di circa 27.516 mq, attualmente l'area è occupata in parte dall'Istituto per la Ricerca Agronomica e relative pertinenze pavimentate, mentre per il resto è agricola, senza edificazioni.

Nella zona esistono, da nord a sud: i fossati di guardia della S.S. Pontebbana (sez. A-A), il torrente arginato Ruio, il fosso Caglieron (sez. B-B).

Comune di Susegana (Tv)
P.R.G.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Lo scolo può avvenire:

- per le due aree commerciali a nord nei fossati in fregio alla Pontebbana, previ ricalibratura e adeguamento tombotti esistenti (v. cap. 4e) della presente relazione);
- per parte a sud nel fosso Caglieron nella parte di valle a cielo aperto, previo suo adeguamento e risoluzione delle problematiche di valle (v. cap. 4f) della presente relazione); tale fosso infatti arriva, alla fine del suo percorso e dopo una progressiva riduzione della sua sezione e di quella dei tombotti di attraversamento, nella lottizzazione Bardini (gravata anche da portate provenienti da nord-ovest) e non ha sbocco naturale a valle, essendo confinato dal rilevato sede della Ferrovia; la sua portata è destinata quindi a disperdersi nel primo sottosuolo, con le conseguenti sofferenze idrauliche in caso di forti precipitazioni;

per il resto, essendo il torrente Ruio arginato e quindi non fruibile per ricevere scoli dalla campagna circostante, tramite pozzi perdenti, con le precisazioni riportate in relazione (solo per acque derivanti da superfici coperte e/o comunque "pulite", da piazzali e strade previo trattamento, dimensionamento e idonea costruzione dei pozzi (avanpozzo di sedimentazione, ecc.), nonché loro periodica manutenzione) e, per acque con le stesse caratteristiche, in fossati di guardia a cielo aperto da prevedere nella viabilità di progetto

Considerate le problematiche idrauliche sopra esposte, si prescrive che:

- la rete idrica sopra descritta e recapito delle opere di previsione sia opportunamente adeguata, sia per la parte insistente nella suddetta zona, che per quella a valle;
- nella viabilità di progetto siano previsti, per quanto possibile, fossi di guardia a cielo aperto, con funzione drenante delle acque derivanti da superfici coperte e/o comunque "pulite", e da piazzali e strade, previo trattamento;
- vengano realizzati inoltre pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto delle acque meteoriche derivanti dalle coperture o comunque di qualità idonea (previa depurazione, ecc.), con prescrizioni su esecuzione (avanpozzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;
- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti.

Si prescrive infine anche che il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (1469 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati previsti in fregio alla viabilità di progetto.

SCHEDA n. 21

ZTO:
C2.1/C47
Fc/F04
Fe/F24

E' un intervento dimensionalmente importante. La superficie territoriale interessata è infatti di 65.138 mq, in un'area posta ad est del centro abitato di Susegana, confinante a sud con via Garibaldi.

Attualmente l'area è ad uso agricolo, e completamente priva di edifici.

Le ZTO previste sono le seguenti:

C2.1/C47 – residenziale – per un'estensione di circa 47.062 mq,

Fc/F04 - interesse comune, parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 15.005 mq,

Fe/F24 – parcheggio – di 3.071 mq;

Comune di Susegana (Tv)
P.R.G.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

La rete idrografica è costituita solamente dal fosso Caglieron che delimita l'area a monte, e quindi non può drenarla direttamente, ma solo dopo un convogliamento verso di esso, tramite opportuna rete di scolo da realizzarsi, delle acque provenienti dalle future opere di urbanizzazione. Infatti anche il fosso in fregio a via Garibaldi è praticamente inesistente.

Si presume quindi che il drenaggio avvenga gran parte per infiltrazione.

Se attualmente, per l'uso agricolo in essere, non ci sono significativi problemi di scolo per l'area in esame, è da tener conto però, come esposto al cap. 4f) della presente relazione, che insufficiente è la rete di scolo, sia a cielo aperto che intubata, delle aree a valle. Il citato fosso Caglieron infatti, arriva, alla fine del suo percorso e dopo una progressiva riduzione della sua sezione e di quella dei tombotti di attraversamento, nella lottizzazione Bardini (gravata anche da portate provenienti da nord-ovest) e non ha sbocco naturale a valle, essendo confinato dal rilevato sede della Ferrovia; la sua portata è destinata quindi a disperdersi nel primo sottosuolo, con le conseguenti sofferenze idrauliche in caso di forti precipitazioni;

Le nuove urbanizzazioni dovranno pertanto prevedere opere di laminazione che non aggravino la situazione esistente. Peraltro, visto quanto sopra esposto, è opportuno vengano urgentemente risolte le descritte problematiche a valle, pena il permanere di situazioni di sofferenza idraulica.

Ciò considerato, si prescrive che:

- vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpozzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;
- venga ricalibrato adeguatamente il fosso Caglieron e sostituiti i tombotti sottodimensionati;
- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;
- il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (1270 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.

Vista l'importanza dimensionale dell'intervento di variante, si ribadisce la criticità della situazione idraulica nelle aree a valle e se ne raccomanda la soluzione tramite realizzazione di adeguata rete di acque bianche e dispositivi di dispersione, previo studio generale di tali problematiche.

SCHEDE n. 22, 23 e 24

Le aree contraddistinte da tali schede, a destinazione residenziale anche nel precedente PRG, da cartografia CTR risultavano inedificate. Peraltro da sopralluoghi sul posto è stato verificato che in realtà sono quasi totalmente edificate e quindi **praticamente nullo è l'aggravio idraulico conseguente alle previsioni di piano.**

SCHEDE n. 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 - 45

Gli interventi di Piano riportati nelle schede a titolo sono previsti in aree adiacenti, e accomunate dalle stesse problematiche di scolo; pertanto le soluzioni di laminazione possono, previo accordo tra i lottizzanti, essere realizzate congiuntamente; nelle prescrizioni vengono comunque indicati i volumi da laminare separati per ciascuna scheda

Comune di Susegana (Tv)
P.R.G.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

ZTO:

Scheda n. 25

C2/...

Fe/F48

Fe/323b

Fc/F11

Scheda 26

C2.1/441

Fc/745

Fe/323a

Scheda 27

C2.1/364b

Fc/F18

Fc/489

Scheda 28

C2.1/364a

Fc/768

Fe/F22

Scheda 29

Fa/F01

Scheda 30

C2.1/C45

C2.1/C62

Fc/314

Fe/F45

Scheda 31

C2.1/C46

Scheda 45

C1.3/279

La superficie territoriale interessata dagli interventi relativi complessivamente alle otto schede è di 134.685 mq, in un'area confinata a nord dal centro dell'abitato di Susegana, a ovest dalla via Nazionale (S.S. Pontebbana), a est dalle vie Garibaldi e Fornace Vecchia.

Attualmente l'intera area è ad uso agricolo, priva di edifici.

Comune di Susegana (Tv)
P.R.G.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Le ZTO previste sono le seguenti:

Scheda 25

C2/... – residenziale – per un'estensione di circa 5.427 mq,
Fc/F11 - interesse comune, parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 1.252 mq,
Fe/F48 e Fe/323b – parcheggio – di 1.243 mq.

Scheda 26

C2.1/441 – residenziali – per un'estensione totale di circa 8.594 mq;
Fc/745- interesse comune, parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 2.717 mq,
Fe/323a - parcheggio – di 2.237 mq;

Scheda 27

C2.1/364b – residenziali – per un'estensione totale di circa 7.324 mq,
Fc/F18 e Fc/489– parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 3.838 mq;

Scheda 28

C2.1/364a – residenziale – per un'estensione di circa 10.862 mq Fc/768 – parco, gioco e sport – per un'estensione di circa 2.383 mq Fe/F22- parcheggio – di 2.020 mq;

Scheda 29

Fa/F01 – area per l'istruzione - per un'estensione di circa 14.711 mq.

Scheda 30

C2.1/C45 e C2.1/C62 – residenziali – per un'estensione totale di circa 20.687mq;
Fc/314 - interesse comune, parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 2.370 mq

Scheda 31

C2.1/C46 – residenziali – per un'estensione totale di circa 28.093 mq;

Scheda 45

C1.3/279 – residenziali rade – per un'estensione totale di circa 7.121 mq, prevista dal vigente Piano, ma non ancora edificata.
Fe/F45 – parcheggio – di 975 mq;

Le aree sopracitate hanno, come già citato, caratteristiche comuni e, anche se non scolano tutte nei medesimi collettori, il recapito finale è, almeno in buona parte, la più volte citata area della lottizzazione Bardini, oggetto di frequente sofferenza idraulica (v. cap. 4f) della presente relazione). L'effettivo recapito iniziale delle acque meteoriche, mentre se è ben definito per le aree di cui alle schede 31 e 45 (il fossato in fregio a via Fornace Vecchia), per le altre zone non è così certo, variando tra il fossato inizialmente di guardia della S.S. Pontebbana e quello della citata via. Ciò a causa della già descritta mancanza di significativa rete di scolo superficiale e attitudine del terreno a drenare gli afflussi meteorici.

Ciò non di meno, la frazione che arriva ai suddetti collettori provoca allagamenti sia a fine percorso (lottizzazione Bardini), che durante il tragitto (via Fornace Vecchia).

In particolare tali due percorsi si svolgono:

- lungo il fosso in fregio a est della S.S. Pontebbana, dove, circa un chilometro più a sud, giungono, tramite sottopasso, anche quelle del fosso dell'altro lato stradale, recapitante parte dei consistenti afflussi di via Barca; successivamente si indirizzano in via Stradonelli tramite tombotto DN 120 cm (insufficiente per le portate addotte), passando a fianco della zona Bardini; sottopassata la ferrovia, in Comune di Santa Lucia, riprende il percorso a cielo aperto;
- lungo il fosso in fregio di via Fornace Vecchia, per qualche centinaio di metri, per poi confluire in una sua laterale e quindi in un tombotto DN 100 in campagna; questo aveva sbocco in un fossato che, con la realizzazione della lottizzazione Bardini è stato occluso; la conseguenza è che l'area di sbocco, quella circostante ed in particolare via Fornace Vecchia – incassata rispetto al piano campagna - vengono allagate.

Anche in questo caso se attualmente, per l'uso agricolo in essere, non ci sono significativi problemi di scolo per le aree in esame, è da tener conto però, come esposto al cap. 4f) della presente relazione, che insufficiente è la rete di scolo, sia a cielo aperto che intubata, delle aree a valle e soprattutto del mancato sbocco naturale a valle dopo la lottizzazione Bardini, con le più volte citate conseguenti problematiche idrauliche.

Le nuove urbanizzazioni dovranno pertanto prevedere opere di laminazione che non aggravino la situazione esistente. Peraltro, visto quanto sopra esposto, è opportuno vengano urgentemente risolte le descritte problematiche a valle, pena il permanere di situazioni di sofferenza idraulica.

Ciò considerato, si prescrive che:

- **vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpozzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;**
- **vengano ricalibrati adeguatamente i fossati di valle e sostituiti i tombotti sottodimensionati, ma soprattutto fornito recapito idoneo agli stessi (v. cap. 4f);**
- **i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;**
- **i maggiori volumi d'acqua derivanti dagli interventi di cui alle schede:**
 - n. 25 (187 mc),
 - n. 26 (361 mc),
 - n. 27 (237 mc),
 - n. 28 (353 mc),
 - n. 29 (354 mc),
 - n. 30 (499 mc),
 - n. 31 (765 mc),
 - n. 45 (141 mc),**siano laminati nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.**

Vista nel complesso l'importanza dimensionale degli interventi di variante, si ribadisce la criticità della situazione idraulica nelle aree a valle e se ne raccomanda la soluzione tramite realizzazione di adeguata rete di acque bianche e dispositivi di dispersione, previo studio generale di tali problematiche.

SCHEDE n. 32 - 33

Le varianti riportate nelle schede a titolo sono previste in aree adiacenti, e accomunate dalle stesse problematiche di scolo; pertanto le soluzioni di laminazione possono, previo accordo tra i lottizzanti, essere realizzate congiuntamente; nelle prescrizioni vengono comunque indicati i volumi da laminare separati per ciascuna scheda.

ZTO:

Scheda 32
D2.1/D01

Scheda 33
D2.1/D02
Fe/F23

La superficie territoriale interessata dagli interventi relativi alle due schede è di 55.118 mq, in un'area posta a circa 1,5 km a sud-est del centro di Susegana, in adiacenza - a monte - della lottizzazione Bardini.

Attualmente l'area è priva di edifici, ed è prevalentemente ad uso agricolo, ad esclusione di una modesta porzione situata al margine meridionale, dove si trovano alcuni manufatti cui si accede da una strada bianca.

In particolare, le ZTO previste sono:

Scheda 32
D2.1/D01 – produttive industriali e artigianali di espansione - per un'estensione totale di circa 40.286 mq;

Scheda 33
D2.1/D02 – produttive industriali e artigianali di espansione - per un'estensione totale di circa 9.066 mq, Fe/F23 – parcheggio – di 4.629 mq;

Localmente le due aree sgrondano verso il fossato in adiacenza a via Bardini (Foresto Sud), di modeste dimensioni (sez. B – B), e su quello, ad esso ortogonale tra le due aree, che si configura più come un abbassamento del piano campagna, che non collettore di scolo (sez. A – A). Più in generale invece, la rete di scolo è costituita da una tubazione di acque posta sul sedime della antistante citata via Bardini, tubazione che riceve le portate del fosso Caglieron, con imbocco costituito all'inizio di via Bardini (Foresto Sud) da due DN 50 cm accoppiati che confluiscono poi in una sola tubazione, avente, sembra, DN 80 cm. Come più volte citato, essa non ha sbocco naturale a valle, essendo il collettore intercluso prima del rilevato sede della Ferrovia; la sua portata è destinata quindi a disperdersi nel primo sottosuolo, con le conseguenti sofferenze idrauliche in caso di forti precipitazioni (v. cap. 4f) della presente relazione).

Le nuove urbanizzazioni dovranno pertanto prevedere opere di laminazione che non aggravino la situazione esistente. Peraltro, visto quanto sopra esposto, è opportuno vengano urgentemente risolte le descritte problematiche già presenti in zona, pena il permanere di situazioni di sofferenza idraulica.

Ciò considerato, si prescrive che:

- vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpizzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;

Comune di Susegana (Tv)
P.R.G.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

- vengano ricalibrati adeguatamente i fossati di valle e sostituiti i tombotti sottodimensionati, ma soprattutto fornito recapito idoneo agli stessi (v. cap. 4f);
- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;
- i maggiori volumi d'acqua derivanti dagli interventi di cui alle schede:
 - n. 32 (1209 mc),
 - n. 33 (445 mc),siano laminati nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.

Vista nel complesso l'importanza dimensionale degli interventi di variante, si ribadisce la criticità della situazione idraulica nella zona e se ne raccomanda la soluzione tramite realizzazione di adeguata rete di acque bianche e dispositivi di dispersione, previo studio generale di tali problematiche.

SCHEDE n. 34

ZTO: D2.1/416 D2.1/423
Fe/F25

La superficie territoriale interessata è di 75.893 mq; l'area si colloca all'estremo sud della lottizzazione Bardini, in prossimità della linea ferroviaria Venezia-Udine, ed è compresa tra via Fornace Vecchia (a ovest) e Via Bardini (ad est).

Attualmente l'area è in parte agricola ed in parte occupata da un edificio e da piazzali per deposito di inerti.

Le ZTO previste sono le seguenti:

D2.1/416 e D2.1/423 - produttive industriali e artigianali di espansione - per un'estensione totale di circa 64.937 mq,

Fe/F25 – parcheggio – di 6.076 mq;

Oltre al fossato di via Fornace vecchia e al tombinamento di via Bardini, non esiste significativa rete di drenaggio; quindi le acque meteoriche dell'area in esame si disperdono attualmente per infiltrazione.

E' presente, peraltro, un tratto di profondo fossato eseguito, pare, con l'intento di raccogliere (e drenare) le acque provenienti da monte e, come più volte riportato, intercluse a valle, in corrispondenza del rilevato ferroviario, per risolvere almeno una parte delle succitate problematiche idrauliche. Interventi simili dovrebbero essere mantenuti (si è notato in loco un suo interrimento in qualche tratto), manutenzionati e riproposti anche per altre zone della lottizzazione, dopo opportuni studi in merito. Si ribadisce infatti la presenza di notevoli problematiche idrauliche in tale zona (v. cap. 4f), che il citato intervento ha risolto solo in parte.

Le nuove urbanizzazioni dovranno pertanto prevedere opere di laminazione che non aggravino la situazione esistente. Peraltro, visto quanto sopra esposto, è opportuno vengano urgentemente risolte le descritte problematiche già presenti in zona, pena il permanere di situazioni di sofferenza idraulica.

Ciò considerato, si prescrive che:

- vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpizzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;

Comune di Susegana (Tv)
P.R.G.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

- vengano ricalibrati adeguatamente i fossati di valle e sostituiti i tombotti sottodimensionati, ma soprattutto fornito recapito idoneo agli stessi (v. cap. 4f);
- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;
- il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (1979 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.

Vista nel complesso l'importanza dimensionale degli interventi di variante, si ribadisce la criticità della situazione idraulica nella zona e se ne raccomanda la soluzione tramite realizzazione di adeguata rete di acque bianche e dispositivi di dispersione, previo studio generale di tali problematiche.

SCHEDA n. 35

La variante interessa un'area con destinazione Fg/791 – attrezzature culturali ricreative private di interesse pubblico, per la quale non sono previsti incrementi di aree impermeabilizzate; quindi **praticamente nullo è l'aggravio idraulico conseguente alle previsioni di piano.**

SCHEDA n. 36

ZTO:

D1.2/212

La superficie territoriale interessata è di 7.958 mq; l'area si colloca in un'area posta ad ovest dell'abitato di Ponte della Priula, e a sud dell'adiacente canale Piavesella, con accesso diretto da Via Rossa (laterale di Via Maglio).

Attualmente l'area è ad uso agricolo, ed è completamente priva di edifici.

La ZTO prevista è la seguente:

D1.2/212 – zone produttive artigianali ed industriali di ristrutturazione– per un'estensione di circa 7.459 mq (il resto è area di manovra);

Lo scolo attualmente può avvenire verso il prospiciente canale Piavesella e per infiltrazione. Visto che in condizioni di piena quest'ultimo presenta franco nullo, è da privilegiare, per l'intervento di Piano, la soluzione a pozzi perdenti.

Ciò premesso, si prescrive che:

- vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque “pulite”, mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpozzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;
- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;
- il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (256 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.

SCHEDA n. 37

ZTO:

C2.1/56
C2.1/C57
C2.1/C58
C2.1/C59
Fc/832
Fc/F10
Fc/F20
Fc/884
Fe/F26
Fe/F28
Fe/F27
Fa/883

L'intervento di variante è dimensionalmente assai consistente. La superficie territoriale interessata infatti è di 159.193 mq e si colloca in un'area posta a nord-ovest dell'abitato di Ponte della Priula, compresa tra Via Mercatelli a sud, via Nenni e Via A. Moro ad est, il canale Piavesella a nord e il Ruio Boscariol ad ovest.

Attualmente l'area è ad uso agricolo.

Le ZTO previste sono le seguenti:

C2.1/56, C2.1/C57, C2.1/C58 e C2.1/C59 – residenziali – per un'estensione totale di circa 73.602 mq;

Fc/832, Fc/F10, Fc/F20 e Fc/884 - interesse comune, parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 58.408 mq,

Fe/F26, Fe/F28 e Fe/F27 – parcheggio – di 2.835 mq,

Fa/883 – area per l'istruzione – di 6.542 mq.

Attualmente lo scolo avviene per infiltrazione nel terreno, in quando sia il canale Piavesella che il Ruio Boscariol sono arginati; senz'altro insufficiente per tale area è inoltre la condotta presente in via A. Moro. Anzi la zona è soggetta ad allagamenti in caso di precipitazioni intense e della conseguente tracimazione del Ruio Boscariol (v. cap. 4c) della presente relazione), come accaduta anche recentissimamente in data 31/10/2004.

Le nuove urbanizzazioni dovranno pertanto prevedere opere di laminazione che non aggravino la situazione esistente. Peraltro, se attualmente, per l'uso agricolo in essere, tali allagamenti causano solo danni alle colture in atto e a eventuali scantinati presenti nelle aree limitrofe, prima di qualsiasi intervento di urbanizzazione devono essere risolte le problematiche idrauliche di monte (ricalibratura Ruio Boscariol e canale Piavesella), perché ben più gravi potrebbero essere le conseguenze sugli edifici.

Ciò considerato, si prescrive che:

- previa verifica geologica di fattibilità, vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque “pulite”, mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpozzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;
- vengano ricalibrati adeguatamente il Ruio Boscarior e il canale Piavesella).
- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;
- il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (2742 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.

Vista l'importanza dimensionale dell'intervento di variante e il suo inserimento in un contesto già a valle urbanizzato, si ribadisce la criticità della situazione idraulica nelle aree circostanti e se ne raccomanda la soluzione, oltre a quanto prescritto, tramite anche realizzazione di adeguata rete di acque bianche, previo studio generale di tali problematiche.

SCHEDA n.38

ZTO:

C2.1/129

La superficie territoriale interessata è di 28.140 mq; l'area si colloca lungo la S.S. 13 Pontebbana, a breve distanza dall'incrocio con Via M.te Rosa, nella frazione di Ponte della Priula.

Attualmente l'area è occupata totalmente da un locale pubblico con il relativo parcheggio, parte con pavimentazione bituminosa e parte in ghiaio.

La ZTO prevista è la seguente:

C2.1/129 – residenziale – per un'estensione di circa 23.247 mq.

Non essendoci rete di scolo significativa, attualmente lo scolo avviene per lo più per infiltrazione nel terreno.

Ciò considerato, si prescrive che:

- previa verifica geologica di fattibilità, vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque “pulite”, mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpozzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;
- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;
- il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (371 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.

Comune di Susegana (Tv)
P.R.G.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Anche in questo caso è opportuna la realizzazione di adeguata rete di acque bianche (attualmente praticamente inesistente), previo studio generale di tali problematiche.

SCHEDA n.39

ZTO:

D2.2/702

La superficie territoriale interessata è di 8.647 mq; l'area si colloca lungo Via Mandre, nella frazione di Ponte della Priula, a circa 1 km da tale centro abitato, in una zona circostante ancora a destinazione prevalentemente agricola. Attualmente l'area in esame è adibita a parcheggio automezzi e stazione di lavaggio, con pavimentazione in ghiaio.

La ZTO prevista è la seguente:

D2.2/702– autoparco – per un'estensione appunto di circa 8.647 mq;

Non essendoci rete di scolo significativa (il fossato stradale ha modesta sezione e termina poco più a valle senza recapito), attualmente lo scolo avviene per lo più per infiltrazione nel terreno senza particolari problemi di natura idraulica.

Assai delicata invece è la situazione dal punto di vista ambientale, in quanto (v. cap. 4 della presente relazione):

- la zona è sede di ricarica degli acquiferi a valle, dai quali vengono emunte risorse idropotabili sia per usi pubblici che privati;
- la destinazione di piano (peraltro già in atto) comporta rischi di sversamenti di idrocarburi, oli, prodotti di lavaggio sul terreno, con le conseguenze immaginabili

L'intervento dovrà pertanto prevedere tutte quelle opere atte ad impedire qualsiasi inquinamento (pavimentazioni impermeabili, disoleatori, vasche di raccolta di prima pioggia, ecc.); solo dopo idonea depurazione e nel rispetto della normativa vigente (e verificata cioè l'eccessiva onerosità a fronte dei benefici ambientali conseguibili, a recapitare in corpi idrici superficiali, e con i limiti imposti) le acque potranno essere smaltite tramite il fossato stradale (se continuato) pozzi perdenti- o comunque opere drenanti - negli strati superficiali del sottosuolo; tali manufatti devono essere sottoposti a precise prescrizioni su esecuzione, controllo e manutenzione.

Il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (146 mc) dovrà esser pertanto laminato in depressioni impermeabilizzate, con scarico successivo negli impianti di trattamento suddetti.

Auspicabile inoltre la realizzazione di una idonea rete di fognatura

SCHEDA n.40

ZTO:

C2.1/C60

Fe/196

La superficie territoriale interessata è di 5.655 mq; l'area si colloca lungo Via dei Pascoli, nella frazione di Ponte della Priula, in prossimità del sistema arginale del fiume Piave. Attualmente l'area in esame è ancora a destinazione agricola.

Le ZTO previste sono le seguenti:

Comune di Susegana (Tv)
P.R.G.

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

C2.1/C60 – residenziale – per un'estensione totale di circa 4.992 mq;

Fe/196 – parcheggio – di 663 mq

Attualmente non vi sono possibilità di scarico delle acque meteoriche, se non per infiltrazione: Il fiume Piave infatti è arginato e non esiste rete di acque bianche nella prospiciente strada.

Per l'intervento previsto dal Piano si presentano inoltre ulteriori complicazioni: adiacente al lotto infatti, è ubicato un pozzo e relativo impianto di sollevamento dell'acquedotto comunale, che emunge con ogni probabilità, viste le caratteristiche della zona, dall'acquifero indifferenziato.

Non si intravedono pertanto possibilità edificatorie della zona, se non previa costruzione di apposite reti fognarie.

Solo in tali condizioni, può esser prescritto che il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (126 mc) dovrà essere laminato in depressioni impermeabilizzate, con scarico successivo nelle citate fognature.

SCHEDE n. 41 e 42

Le varianti riportate nelle schede a titolo sono previste in aree adiacenti, e accomunate dalle stesse problematiche di scolo; pertanto le soluzioni di laminazione possono, previo accordo tra i lottizzanti, essere realizzate congiuntamente; nelle prescrizioni vengono comunemente indicati i volumi da laminare separati per ciascuna scheda.

ZTO:

Scheda 41

**C2.1/C40
Fe/F30**

Scheda 42

**C2.1/C65
Fc/F01**

La superficie territoriale interessata dai due interventi è rispettivamente di 6.554 e 8.442mq; l'area si colloca a breve distanza dall'attraversamento stradale del fiume Piave, nella frazione di Ponte della Priula. Le aree confinano a sud, con il sistema arginale del fiume Piave, a ovest con il rilevato ferroviario e sono separate da via S. Quasimodo. Attualmente sono incolte o destinate a prato.

Le ZTO previste sono le seguenti:

Scheda 41

C2.1/C40 – residenziale – per un'estensione totale di circa 6.074 mq;

Fe/F30 - - parcheggio – di 480 mq

Scheda 42

C2.1/C65 – residenziale – per un'estensione totale di circa 5.268 mq;

Fc/F01 - interesse comune, parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 3.174 mq,

Non esiste rete di scolo significativa. E' presente solo il canale Roggia Tron, che ha però solo funzione irrigua. La dispersione delle acque meteoriche avviene quindi per infiltrazione.

Ciò premesso, si prescrive che:

- vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque "pulite", mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpozzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;
- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;
- i maggiori volumi d'acqua derivanti dagli interventi di cui alle schede:
 - n. 41 (150 mc),
 - n. 42 (210 mc),siano laminati nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.

SCHEDE n. 43

ZTO:

**C2.1/715
Fc/812**

La superficie territoriale interessata è di 17.866 mq. L'area si colloca a breve distanza a sud-est dall'attraversamento ferroviario del fiume Piave, nella frazione di Ponte della Priula, in una porzione del territorio compreso tra la linea ferroviaria, l'argine del fiume Piave e Via Colonna. L'area è attualmente ad uso agricolo.

Le ZTO previste sono le seguenti:

C2.1/715 – residenziale – per un'estensione totale di circa 7.975 mq,

Fc/812 - interesse comune, parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 9.911 mq;

L'area è attraversata dal Canale Tron, nel quale può scolare. E' opportuno, peraltro, vista la portata di quest'ultimo ai fini irrigui, che si prevedano anche smaltimenti tramite perdenti.

Ciò premesso, si prescrive che:

- vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque “pulite”, mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpozzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;
- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;
- il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (468 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.

li, dicembre 2004

IL TECNICO
F.to Ing. Mario Bonotto

SCHEDA n. 44

ZTO:

C1.2/229

Fc/844

Fe/822

Fe/823

Fe/824

La superficie territoriale interessata è di 19.844 mq. L'area si colloca a breve distanza dall'attraversamento ferroviario del F. Piave, nella frazione di Ponte della Priula, in una area limitrofa all'incrocio tra via Colonna e via Ex Bombardieri. L'area è attualmente ad uso agricolo, ad esclusione della sua porzione settentrionale, con pavimentazione in ghiaietto.

Le ZTO previste sono le seguenti:

C1.2/229 – residenziale – per un'estensione totale di circa 10.637 mq,

Fc/844 - interesse comune, parco, gioco e sport – per un'estensione totale di circa 6.515 mq;

Fe/822, Fe/823 e Fe/824 – parcheggi – di 2.692 mq totali;

All'estremità sud-ovest l'area confina con il canale Roggia Tron, nel quale può scolare. E' opportuno, peraltro, vista la portata di quest'ultimo ai fini irrigui, che si prevedano anche smaltimenti tramite perdenti.

Ciò premesso, si prescrive che:

- vengano realizzati pozzi perdenti, o comunque opere drenanti (fossati a confine con i lotti, ecc.), destinati allo smaltimento diretto esclusivamente delle acque meteoriche derivanti dalle coperture e/o comunque “pulite”, mentre quelle derivanti da superfici coperte e da piazzali e strade, devono prima subire idoneo trattamento, che le renda conformi a tale tipo di smaltimento; tali opere devono essere sottoposte a prescrizioni su esecuzione (avanpozzo di sedimentazione, ecc.), controllo e manutenzione;
- i parcheggi siano, almeno in parte, drenanti;
- il maggior volume d'acqua derivante dall'intervento (400 mc) sia laminato nelle zone a verde (tramite abbassamenti) oppure con altri dispositivi di accumulo volumi (vasche, ecc.) e/o con l'adozione di maggiori diametri delle tubazioni per acque bianche (con idonei dispositivi di sostegno), o maggiori sezioni dei fossati eventualmente previsti in fregio alla viabilità interna.

Obiettivi, indicazioni, direttive e prescrizioni per gli interventi in aree con presenza di attività produttive confermate in zona impropria

Sono elencate di seguito le “Attività produttiva in zona impropria confermate” riportate nel PI.

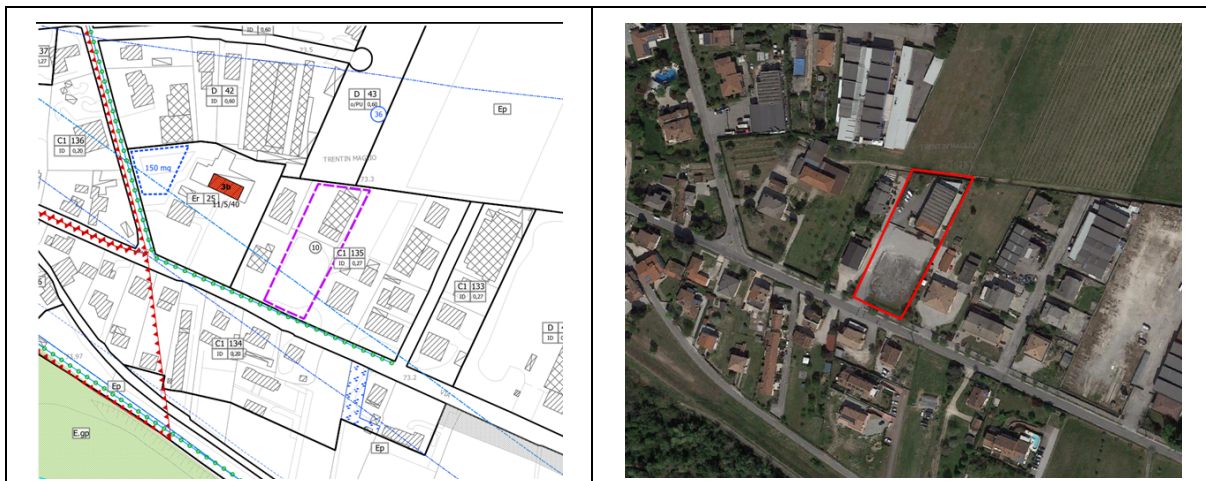
Numero	indirizzo
1	via Zanchetta (Susegana)
2	via Mercatelli Sant'Anna
3	via Barca I ^a (Colfosco a dx in direzione Susegana)
4	via Barca I ^a (Colfosco a sx in direzione Susegana)
5	stralciata
6	vicolo Casoni (Susegana)
7	via Ex Bombardieri (Ponte della Priula)
8	via Barca I ^a (Colfosco a dx in direzione Susegana)
9	Via Morgante I ^a (Collalto)
10	Via Mercatelli Maglio (Ponte della Priula)

Per le attività sopra riportate, se esistenti, si richiama la specifica disciplina contenuta nella rispettiva schedatura del PRG previgente.

Ai fini di eventuali nuove individuazioni di “attività produttive da confermare” si riporta di seguito la *scheda tipo*.

Scheda n°			
Denominazione			
	tel	email	
Attività			
ZTO			
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto	
Valutazione della Compatibilità			
		compatibile	compatibile a condizione
			non compatibile
in riferimento alla zona			
in riferimento al tipo di attività			
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			
in relazione al traffico indotto			
altre (specificare)			
Dati dimensionali			
		stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	
superficie scoperta			
di cui a verde		mq	
di cui a parcheggio		mq	
altezza		ml	
distacchi e confini			
dalla zto		ml	
dai confini		ml	
dalle strade		ml	
dagli edifici		ml	
Opere compensative/perequative:			
Note:			

Rif. Scheda	n° 10	ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA
Denominazione:	FORNASIER Tiziano s.a.s. <i>Via Mercatelli Maglio – Ponte della Priula</i>	
Attività:	Produzione e installazione di macchina per la gelateria	
ZTO:	C1/135	



Estratto PI – scala 1:2.000

Estratto foto satellitare

Valutazione della Compatibilità

	Non compatibile	Compatibile a condizione	Compatibile
In riferimento alla zona			X
In riferimento al tipo			X
In relazione alle eventuali emissioni prodotte			X
In relazione al traffico indotto			X
Altre (specificare)			X

Dati dimensionali

		Stato di fatto	progetto
Superficie fondiaria	mq	4.381	4.381
		Lotto A: 2.000 Lotto B: 2.381	Lotto A: 2.000 Lotto B: 2.381
Superficie coperta	mq	Esistente legittimato	Esistente legittimato
Altezza	ml	-	-
Distacchi e confini	Dalla ZTO	ml	-
	Dai confini	ml	-
	Dalle strade	ml	-
	Dagli edifici	ml	-

Attività da:

Confermare: SI	Incremento max ammesso %	-	NO
----------------	--------------------------	---	----

Opere compensative/perequative:

Prescrizioni:

Destinazione d'uso:

Sez. D Fg. 1 Mappale 333 sub. 8: artigianale

Parcheggi pertinenziali:

Dovranno essere ricavati in funzione della destinazione d'uso nella misura stabilita dall'art. 24 delle NTO.

Area Scoperta:

Per l'utilizzo della pertinenza scoperta per scopi e manifestazioni affini e funzionali all'attività stessa è necessaria la stipula di una convenzione con l'A.C.

Obiettivi, indicazioni, direttive e prescrizioni per gli interventi in aree con presenza di edifici non funzionali alle esigenze del fondo

Sono elencati di seguito gli “Annessi non funzionali” introdotti dal PI.

Numero	indirizzo
1.1/2016	via Cucco
1.2/2016	via Cucco
2/2016	via San Giuseppe
3/2021	via San Luca
4/2023	via Col Puliero
5/2024	via Colonna

La riconversione degli annessi sopra elencati è ammessa previa presentazione di apposita “dichiarazione di non funzionalità” firmata da un tecnico abilitato e predisposizione da parte del Comune della relativa Scheda con dati dimensionali, prescrizioni ed eventuali opere compensative e perequative.

Nelle tavole 2 e 3 del PI sono stati inoltre indicati e confermati gli “Annessi non funzionali” del PRG previgente. Per la relativa disciplina puntuale si rinvia pertanto alla singola scheda.

Ai fini di eventuali nuove individuazioni di “Annessi non funzionali” si riporta di seguito la *scheda tipo* contenente la specifica disciplina per il cambio di destinazione d’uso.

Rif. Scheda n°		ANNESSO NON FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO	
DITTA:		Foglio catastale n.	Mappale n.
ZTO:	ATO:	Indirizzo:	
<i>FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (da ANNESSO RUSTICO a RESIDENZIALE)</i>			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE		mq	
VOLUME NON FUNZIONALE		mc	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA		mq	
DATI DIMENSIONALI – PROGETTO			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO		mq	
VOLUME		mc	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA		mq	
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
NOTE:			



Rif. Scheda n° 1.1/2016		ANNESSO NON FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO	
DITTA:		Foglio catastale n.	Mappale n.
ZTO: E	ATO:	Indirizzo: via Cucco	
<i>FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (da ANNESSO RUSTICO a RESIDENZIALE)</i>			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE		mq	
VOLUME LORDO NON FUNZIONALE		mc	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA		mq	
DATI DIMENSIONALI – PROGETTO			
SUPERFICIE NETTA DI PAVIMENTO		mq	
VOLUME LORDO		mc	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA		mq	
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
NOTE:			

Rif. Scheda n° 1.2/2016		ANNESSO NON FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO	
DITTA:		Foglio catastale n.	Mappale n.
ZTO: E	ATO:	Indirizzo: via Cucco	
<i>FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (da ANNESSO RUSTICO a RESIDENZIALE)</i>			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE		mq	
VOLUME LORDO NON FUNZIONALE		mc	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA		mq	
DATI DIMENSIONALI – PROGETTO			
SUPERFICIE NETTA DI PAVIMENTO		mq	
VOLUME LORDO		mc	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA		mq	
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
NOTE:			

Rif. Scheda n° 2/2016		ANNESSO NON FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO	
DITTA: LAZZARINI Clara		Foglio catastale n. 24	Mappale n. 1268
ZTO: E	ATO: 4	Indirizzo: via San Giuseppe	
<i>FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (da ANNESSO RUSTICO a RESIDENZIALE)</i>			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE		mq 215,57	
VOLUME LORDO NON FUNZIONALE		mc 781,36	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA		mq 980	
DATI DIMENSIONALI – PROGETTO			
SUPERFICIE NETTA DI PAVIMENTO		mq 215,57	
VOLUME LORDO		mc 781,36	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA		mq 980	
PRESCRIZIONI:			
<p>OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE: Variazione di destinazione d'uso richiesta (da annesso rustico a residenza) comportante la corresponsione del "contributo perequativo" (P), determinato secondo i criteri e le modalità di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 43/2021 e deliberazione Consiliare n. 6 del 21.03.2017.</p>			
NOTE:			

Rif. Scheda n°3/2021		ANNESSO NON FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO	
DITTA: DE ROSSO Narciso		Foglio catastale n. 16	Mappale n. 554
ZTO: E	ATO: 4	Indirizzo: via San Luca, 36 - Colfosco	
<i>FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (da ANNESSO RUSTICO a RESIDENZIALE)</i>			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO			
SUPERFICIE UTILE ANNESSO RUSTICO		768 mq	
VOLUME ANNESSO RUSTICO		2.150 mc	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA		-	
DATI DIMENSIONALI – PROGETTO			
SUPERFICIE UTILE ANNESSO RUSTICO		601,4 mq	
SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE		166,6 mq	
VOLUME ANNESSO RUSTICO		1.684 mc	
VOLUME RESIDENZIALE		466 mc	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA		-	
PRESCRIZIONI:			
<p>OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE: Variazione di destinazione d'uso richiesta (da annesso rustico a residenza) comportante la corresponsione del "contributo perequativo" (P), determinato secondo i criteri e le modalità di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 94/2016 e deliberazione Consiliare n. 46 del 08/11/2016.</p>			
NOTE:			

Rif. Scheda n° 4/2023		ANNESSO NON FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO	
DITTA: ZAMBON Pierantonio		Foglio catastale n. 20	Mappale n. 2443
ZTO: E	ATO: 4	Indirizzo: via Col Puliero	
<i>FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (da ANNESSO RUSTICO a RESIDENZIALE)</i>			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO			
SUPERFICIE NETTA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE		mq 171,36	
VOLUME NON FUNZIONALE		mc 915,21	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA		-	
DATI DIMENSIONALI – PROGETTO			
SUPERFICIE NETTA DI PAVIMENTO		mq 171,36	
VOLUME		mc 915,21	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA		-	
PRESCRIZIONI:			
<p>OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE: Variazione di destinazione d'uso richiesta (da annesso rustico a residenza) comportante la corresponsione del "contributo perequativo" (P), determinato secondo i criteri e le modalità di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 43/2021 e deliberazione Consiliare n. 6 del 21.03.2017.</p>			
NOTE:			

Rif. Scheda n° 5/2023		ANNESSO NON FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO	
DITTA: IMMOBILIARE MERCATELLI srl SUPERBETON spa FORNACI CALCE GRIGOLIN spa		Foglio catastale n. 43 – 46	Mappale n. 128 – 295 – 392 – 128 – 129 – 130
ZTO: E	ATO: 2	Indirizzo: via Colonna – Ponte della Priula	
Foto satellitare con ambito		PI variante	
			
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (da ANNESSO RUSTICO a DIREZIONALE di ATTIVITA' PRODUTTIVA INDUSTRIALE)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO			
SUPERFICIE LORDA RESIDENZA		466,44 mq	
SUPERFICIE LORDA ANNESSO RUSTICO		278,90mq	
<i>SUPERFICIE LORDA Totale</i>		<i>745,34 mq</i>	
VOLUME RESIDENZA		1.537,07 mc	
VOLUME ANNESSO RUSTICO		1.140,69 mc	
<i>VOLUME Totale</i>		<i>2.677,76 mc</i>	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA		7.528 mq (1.570mq + 5.958mq)	
DATI DIMENSIONALI – PROGETTO			
SUPERFICIE LORDA RESIDENZA		304,59 mq	
SUPERFICIE LORDA DIREZIONALE (Uffici)		440,75 mq	
<i>SUPERFICIE LORDA Totale</i>		<i>745,34 mq</i>	
VOLUME RESIDENZA		1.107,08 mc	
VOLUME DIREZIONALE (Uffici)		1.635,44 mc	
<i>VOLUME Totale</i>		<i>2.742,52 mc</i>	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA		20.543 mq	
<p>PRESCRIZIONI: È ammessa l'installazione di un pergolato di 30 mq a protezione del fabbricato. Superficie minima destinata a parcheggio: 850 mq. Superficie massima destinata ad impianto tecnologico (pese): 247 mq. Aree asfaltate destinate a viabilità esistente, di progetto e in parte a parcheggio: max 6.500 mq. Aree di manovra e parte dei parcheggi sistemati a piazzale inghiaaiato: min 1.350 mq. Area pertinenziale destinata a verde: min 11.500 mq. Obbligo di piantumazione di siepe arborea e arbustiva lungo i lati nord, ovest e sud dell'ambito. Sistemazione mediante realizzazione di una intersezione a rotatoria di adeguate caratteristiche e dimensioni a sud del fabbricato al fine di garantire una maggiore sicurezza nei flussi dei mezzi. Dovrà essere inoltre garantito l'accesso in sicurezza ai fondi agricoli limitrofi.</p>			

OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:

Variatione di destinazione d'uso richiesta (da annesso rustico a direzionale) comportante la corresponsione del "contributo perequativo" (P), determinato secondo i criteri e le modalità di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 43/2021 e deliberazione Consiliare n. 46 del 08/11/2016.

Si riportano di seguito i **Progetti Norma** dell'ambito del **Pedrè Doline** modificati in sede di Varianti al Piano degli Interventi.

Sono fatte salve le disposizioni delle restanti schede predisposte contenute nel PRG previgente.
(Piano paesaggistico Ambientale del Pedrè Doline Tav. 13.3.14 - Repertorio Progetti Norma Estratto delle NTA)

COMUNE DI SUSEGANA (TV) PI - Pedrè Doline: Progetto Norma	Progetto Norma 19 Rif. a scheda Aziendale n.
--	---

Caratteri generali:

Codice/i Edificio/i:	Annesso numero:	Numero civico:	Foglio:	Mappale/i:
3/4/40; 3/4/41	31	9	7	55, 488, 489, 491

Indirizzo:	via
-------------------	-----

Sito:	pedecollinare
--------------	---------------

Z.T.O.:	E1.pd
----------------	-------

Gradi di protezione:	3a
-----------------------------	----

Vincoli esistenti:		
<input type="checkbox"/>	Zone umide potenzialmente esondabili	Art. 37 comma 14 delle NTA
<input type="checkbox"/>	Zone boscate	Art. 37 comma 14 delle NTA
<input type="checkbox"/>	Area con accidentalità orografiche diffuse	Art. 37 comma 14 delle NTA
<input type="checkbox"/>	Orli di scarpata orografica	
<input type="checkbox"/>	Doline	Art. 37 comma 14 delle NTA
<input type="checkbox"/>	Vincolo idrogeologico	Art. 37 comma 14 delle NTA
<input type="checkbox"/>	Vincolo elettrodotto	Art. 37 comma 14 delle NTA
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto stradale	Art. 37 comma 14 delle NTA
<input type="checkbox"/>	Limite vincolo cimiteriale	Art. 37 comma 14 delle NTA

Richiesta di intervento:

Proprietario:	
----------------------	--

Chiesunin Giuliana

Data di presentazione:	
-------------------------------	--

	03/04/2001
Richiesta con lettera e protocollo	<input type="checkbox"/>
Richiesta con colloquio	<input checked="" type="checkbox"/>

Richiesta:	
-------------------	--

Cambio di destinazione d'uso a residenziale della porzione ancora oggi rustica del fabbricato identificato con codice 3/4/40 e la costruzione di un annesso agricolo in posizione idonea.

Prescrizioni di intervento:

Parere:	
----------------	--

Si ritiene che la richiesta di cambio d'uso possa essere legittimamente accolta in considerazione della dimensione
--

attuale del volume abitativo e del fatto che il fabbricato risulta essere tipologicamente segnalato con grado di protezione 3. La ristrutturazione – tuttavia – deve avvenire secondo le modalità indicate nella scheda tipologico – funzionale: va quindi ammessa la costruzione in accorpamento sulla fronte Est del fabbricato esistente, in linea con il fabbricato attuale, una nuova porzione a nuovo annesso agricolo pari alle superfici di annesso legittimamente esistenti e perse per via delle demolizioni e cambi d'uso.

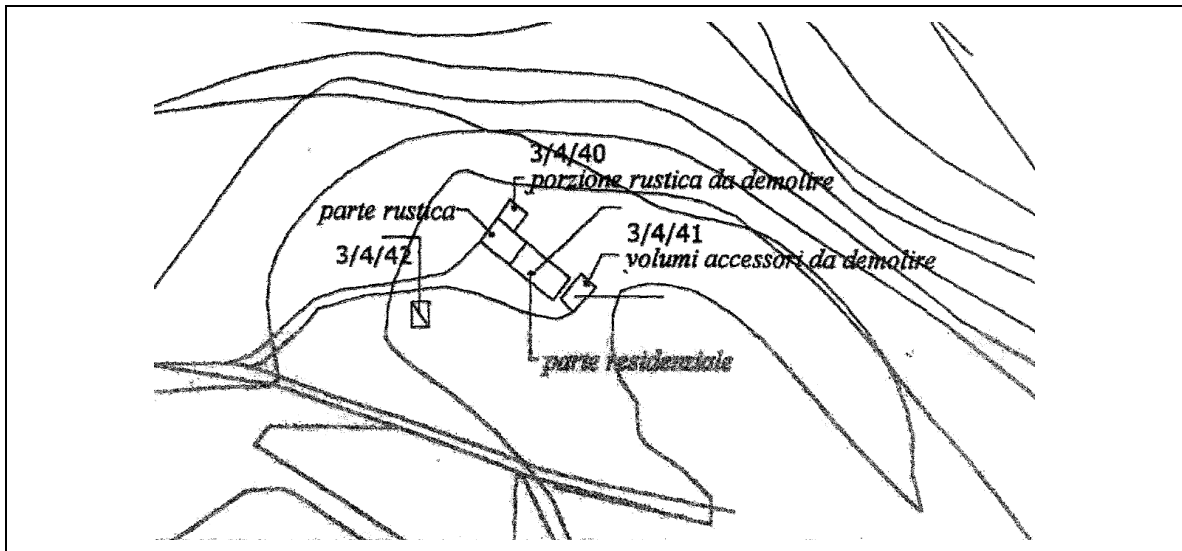
E' consentito l'accorpamento in allineamento sul fronte ovest del fabbricato esistente.

Si consente il cambio della destinazione d'uso da annesso rurale a residenza dell'edificio esistente, mantenendo le attuali volumetrie.

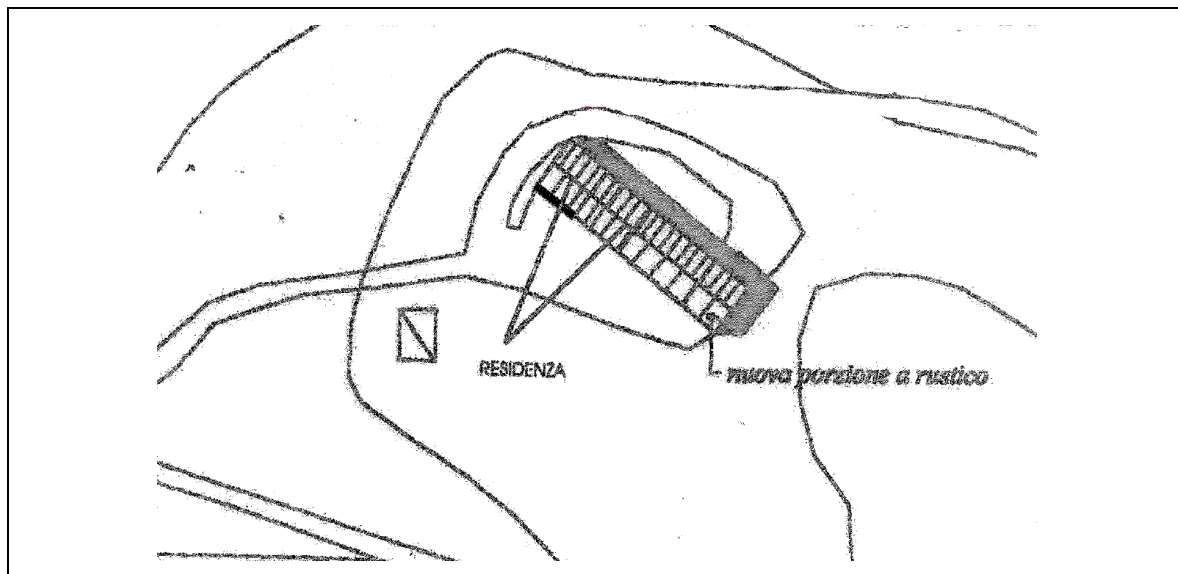
Materiali:

Con materiali tradizionali

Stato attuale:



Progetto:



COMUNE DI SUSEGANA (TV)

PI - Pedrè Doline: Progetto Norma

Progetto Norma

38

Rif. a scheda Aziendale n.

Caratteri generali:

Codice/i Edificio/i:	Annesso numero:	Numero civico:	Foglio:	Mappale/i:
3/4/4; 3/4/5	2	74	9	294

Indirizzo: strada Collalto, 74

Sito: pedecollinare

Z.T.O.: E.pd

Gradi di protezione: 3a

Vincoli esistenti:

<input checked="" type="checkbox"/>	Vincolo Paesaggistico
<input type="checkbox"/>	Zone boscate
<input type="checkbox"/>	Area con accidentalità orografiche diffuse
<input type="checkbox"/>	Orli di scarpata orografica
<input type="checkbox"/>	Doline
<input type="checkbox"/>	Vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	Vincolo elettrodotto
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto stradale
<input type="checkbox"/>	Limite vincolo cimiteriale

Richiesta di intervento:

Proprietario:

Pasqualucci Sammartini Enrico

Data di presentazione:

23.07.2020

Richiesta con lettera e protocollo

Richiesta con colloquio

Richiesta:

Recupero e ampliamento ad uso cantina degli immobili esistenti, caratterizzato da un ampliamento in sopraelevazione (+675mc) e dalla realizzazione di una nuova tettoia (16m x 5m).

Prescrizioni di intervento:

Parere:

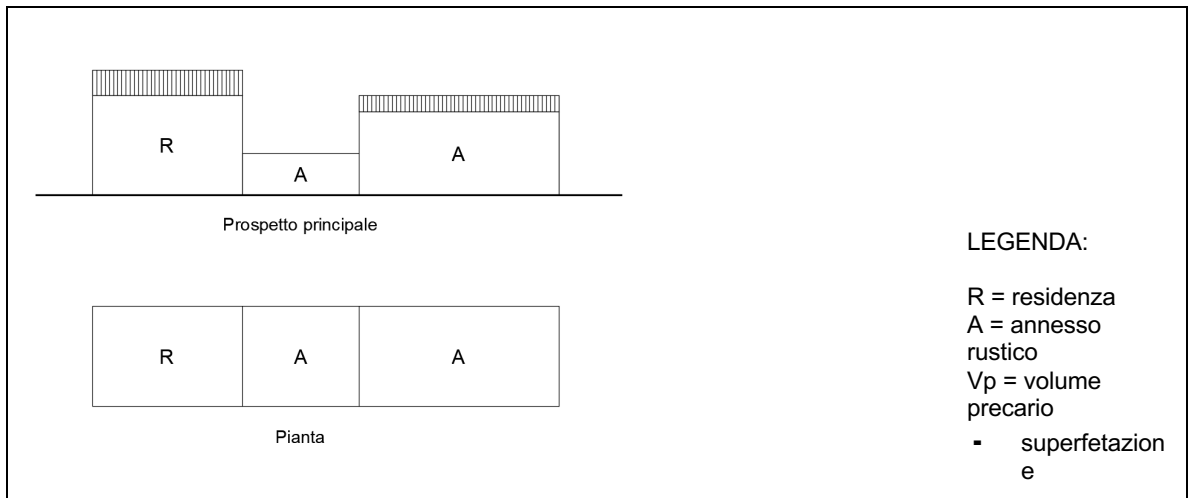
Valutata la proposta ricadente all'interno della ZTO E/pd finalizzata al recupero e all'ampliamento

dell'annesso rustico e verificati la consistenza edilizia esistente e il relativo contesto, si ritiene ammissibile l'ampliamento previsto limitatamente alla sopraelevazione fino all'allineamento con la contigua porzione ad annesso rustico.

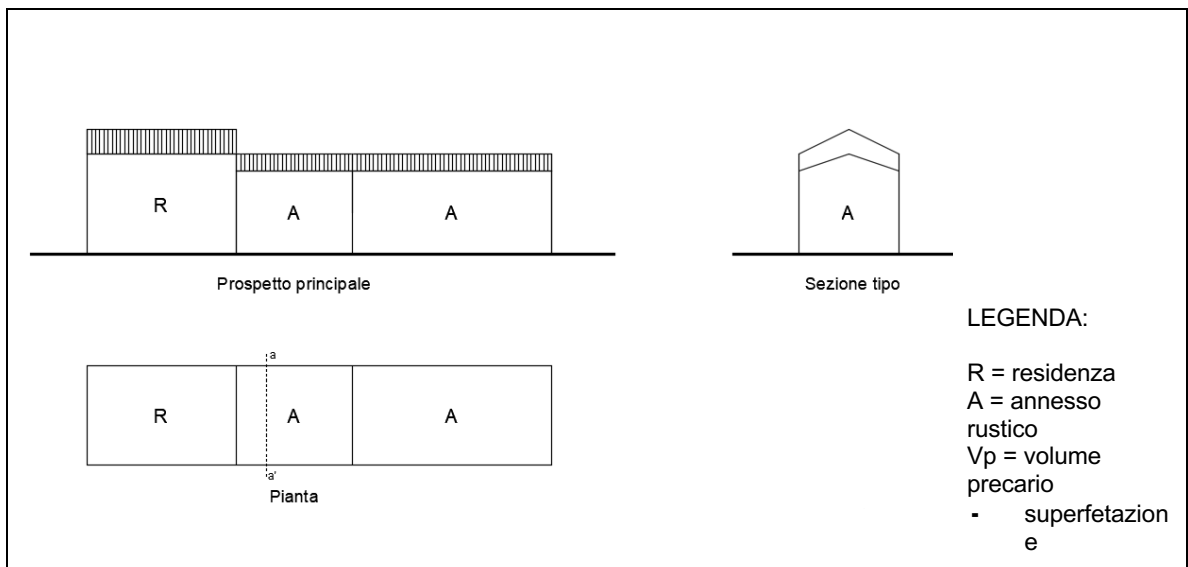
Materiali:

con materiali tradizionali e coerenti con il contesto agricolo ambientale.

Stato attuale:



Progetto:



COMUNE DI SUSEGANA (TV)

PI - Pedrè Doline: Progetto Norma

Progetto Norma

39

Rif. a scheda Aziendale n.

Caratteri generali:

Codice/i Edificio/i:	Annesso numero:	Numero civico:	Foglio:	Mappale/i:
-	-	34	7	842

Indirizzo: via Col di Guarda, 34 Collalto

Sito: pedecollinare

Z.T.O.: E.pd

Gradi di protezione: -

Vincoli esistenti:

<input checked="" type="checkbox"/>	Vincolo Paesaggistico
<input type="checkbox"/>	Zone boscate
<input type="checkbox"/>	Area con accidentalità orografiche diffuse
<input type="checkbox"/>	Orli di scarpata orografica
<input type="checkbox"/>	Doline
<input type="checkbox"/>	Vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	Vincolo elettrodotto
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto stradale
<input type="checkbox"/>	Limite vincolo cimiteriale

Richiesta di intervento:

Proprietario:

Colladon Andrea

Data di presentazione:

25.03.2022

Richiesta con lettera e protocollo	<input checked="" type="checkbox"/>
Richiesta con colloquio	<input type="checkbox"/>

Richiesta:

Ampliamento del fabbricato ad uso residenziale di tipo unifamiliare nella seguente ripartizione:

- studio soggiorno: mq 20,00;
- ingresso/pranzo: mq 57,50;
- portico di raccordo: mq 11,50.

Prescrizioni di intervento:

Parere:

Valutata la proposta ricadente all'interno della ZTO E/pd finalizzata all'ampliamento dell'abitazione unifamiliare esistente e il relativo contesto, si ritiene ammissibile l'aumento di superficie previsto.

CAPO V

MONITORAGGIO DEL PI

Il Comune attiva il processo di verifica del monitoraggio delle varie azioni e, in considerazione dell'assetto territoriale ed ambientale, prevede che le variabili individuate debbano essere assoggettate a verifica con cadenza biennale e, comunque, nel caso di specifici eventi turbativi.

Al fine di assicurare il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Piano nonché la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, così da individuare tempestivamente gli impatti negativi imprevisi e, quindi, adottare le opportune misure correttive, è redatto il Piano di Monitoraggio.

In sede di attuazione del Piano dovranno essere verificati i sotto riportati indicatori di cui al **paragrafo 6.1 e 6.2 del Rapporto Ambientale del PAT** nonché gli obiettivi di sostenibilità contenuti negli schemi relativi agli ambiti di trasformazione:

INDICATORI PRESTAZIONALI

Componente	Indicatore	DPSIR	Descrizione	U.M.	Fonte dei dati	Indicatore chiave
Ambiente e Paesaggio	Elementi della rete ecologica	R	Variazione di estensione degli elementi della rete ecologica (core areas, buffer zone, corridoi, ecc.)	ha	Comune	x
	Ambienti naturali ripristinati o riqualificati	R	Estensione degli ambienti naturali ripristinati o riqualificati nell'area in esame	ha	Comune	x
	Habitat di interesse comunitario	I/R	Variazione di estensione degli habitat di interesse comunitario in un dato intervallo di tempo	ha	Comune	
	Sviluppo di itinerari paesaggistici	R	Sviluppo complessivo e percentuale degli itinerari paesaggistici	%	Comune	
	Rinforzo e miglioramento delle strutture percettive	R	Numero di con visuali, strade e punti panoramici che hanno subito migliorie	n°	Comune	
	Realizzazione di <i>buffer zones</i>	R	Estensione di fasce tampone realizzate nell'ambito del territorio in un dato intervallo di tempo	mq	Comune	
Territorio	Aree verdi urbane e sportive	R	Realizzazione di superfici a destinazione verde urbano e sportivo	mq	Comune	x
	Aree a verde attrezzato e parcheggi	R	Realizzazione di superfici a destinazione verde attrezzato e parcheggi	mq	Comune	x
	Riqualificazione e riconversione	R	Superficie sottoposta a riqualificazione e riconversione	mq	Comune	x
	Riconversione funzionale	R	Superficie sottoposta ad interventi di riconversione funzionale	mq	Comune	x
	Superficie urbanizzata	D	Estensione della porzione urbanizzata di territorio comunale	%	Comune	
	Attività produttive	R	Interventi di delocalizzazione attività produttive in ambiti incongrui	mq	Comune	
Viabilità	Incidentalità	D	Numero di incidenti sulla viabilità principale del territorio comunale in un anno	N	Comune	
	Qualificazione morfologica della viabilità	R	Numero di tratti di strada che sono stati oggetto di riqualificazioni secondo le indicazioni del Piano	N	Comune	x
	Percorsi ciclopedonali	R	Estensione della rete di percorsi ciclopedonali	m	Comune	

INDICATORI DESCRITTIVI

componente	n	indicatore	DPSIR	unità di misura	fonte	aggiornamento
aria	1	PM10	P	µg/mc	ARPAV	annuale
	2	CO	P	µg/mc	ARPAV	annuale
	3	CO2	P	µg/mc	ARPAV	annuale
	4	SOx	P	µg/mc	ARPAV	annuale
	5	NOx	P	µg/mc	ARPAV	annuale
acque superficiali	6	LIMeco	S	classe	ARPAV	annuale
	7	SACA	S	classe	ARPAV	annuale
	8	capacità depuratori	R	Abitanti Equivalenti	ente gestore	annuale
	9	popolazione connessa rete idrica	R	utenze	ente gestore	annuale
	10	popolazione connessa rete fognaria	R	utenze	ente gestore	annuale
acque sotterranee	11	SCAS	P	classe	ARPAV	annuale
	12	nitrati	P	mg/l	ARPAV	annuale
	13	pesticidi	P	mg/l	ARPAV	annuale
suolo	14	uso del suolo	R	ha - %	Comune	annuale
	15	aree soggette pericolosità idraulica (zone soggette a esondazione, zone a deflusso difficoltoso)	S	ha - %	Regione / Comune	annuale
	16	aree soggette pericolosità geologica (zone a condizione)	S	ha - %	Regione / Comune	annuale
	17	superficie impermeabilizzata	I	mq - %	Comune	annuale
salute pubblica	18	quantità rifiuti prodotti	P	t/anno	ARPAV	annuale
	19	% raccolta differenziata	R	%	ARPAV	annuale
demografia	20	n° abitanti	S	n	Comune	annuale
	21	saldo naturale	S	n	Comune	annuale
	22	saldo sociale	S	n	Comune	annuale
	23	densità abitativa	S	ab/ha	Comune	annuale
	24	n° famiglie	S	n	Comune	annuale
società	25	n° alloggi totali	S	n	ISTAT/Comune	annuale
	26	n° alloggi occupati	S	n - %	Comune	annuale
	27	tasso di occupazione	S	n	Comune	annuale
	28	imprese locali	S	n	Comune	annuale
	29	consumi da fonti rinnovabili	R	kwh	Comune	annuale
	30	standard procapite	R	mq/ab	Comune	annuale
fauna	31	habitat	R	mq - ha	Regione /Comune	annuale
	32	rete ecologica	R	mq - ha	Regione/Comune	annuale
flora	33	zone boscate	S	mq - ha	Regione /Comune	annuale
	34	rete ecologica	S	mq - ha	Regione/Comune	annuale

MONITORAGGIO DELL'IMPIANTO DI STOCCAGGIO SOTTERRANEO DI GAS NATURALE DI COLLALTO
– SOCIETA' EDISON

In riferimento a quanto prescritto dal Rapporto Ambientale al paragrafo 6.2, in sede di monitoraggio del piano ed in relazione alle specifiche scelte che saranno definite in fase di monitoraggio della fase attuativa del PAT, si ritiene necessario che i dati relativi al monitoraggio puntuale dell'attività siano recepiti, ad integrazione, all'interno del Piano di Monitoraggio. In tal senso, fermo restando quanto dovrà essere obbligatoriamente sviluppato dalla Società proponente, il monitoraggio dello stato dell'ambiente di livello comunale, una volta individuati i propri indicatori nonché le modalità di gestione dei dati e aggiornamento degli stessi, potrà far propri i dati ritenuti significativi (ad esempio qualità dell'aria, microrilievi, rumore, ...), quali parametri utili a determinare la qualità locale. Si tratterà quindi di dati necessari per la lettura integrata dei fenomeni puntuali, ma connessi all'assetto comunale complessivo. Sarà quindi utile concordare tempi e modi di aggiornamento dei dati, e caratteristiche degli stessi, in modo da poter confrontare lo stato puntuale con quello territoriale.

In sede di monitoraggio, dando applicazione alle modalità e criteri contenuti nel precedente⁴⁷ commi dovranno essere misurati gli effetti cumulativi nonché quelli derivanti dalle scelte di Piano per verificare gli effetti previsti in relazione agli obiettivi descritti nel Rapporto Ambientale.

L'Amministrazione comunale attiva il processo di verifica del monitoraggio delle varie azioni e prevede che le variabili individuate debbano essere assoggettate a verifica con le scadenze individuate e, comunque, nel caso di specifici eventi turbativi.

Per la misurazione degli indicatori edilizio/urbanistici ciascun Comune attiverà una specifica sezione dell'ufficio tecnico, mentre per i parametri ambientali individuati si avvarrà dell'ARPAV e degli Enti gestori di servizi pubblici (ENEL, AATO, ULSS, ecc.)