



PRC - Piano Regolatore Comunale
Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11
PI - Piano degli Interventi
Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

2.1 - Zonizzazione funzionale
scala 1:5.000

PI var. n. 10 adozione con DCC n. 46 del 08.11.2016 approvazione con DCC n. 56 del 31.03.2017 in vigore dal 20.04.2017
PI var. n. 10 adozione con DCC n. 25 del 30.06.2025 approvazione con DCC n. 56 del 09.12.2025 in vigore dal 09.01.2026

PROGETTAZIONE

Milteo Gobbo
con
Alessia Rosin

COMUNE DI SUSEGANA

SINDACO
Gianni Morenesi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

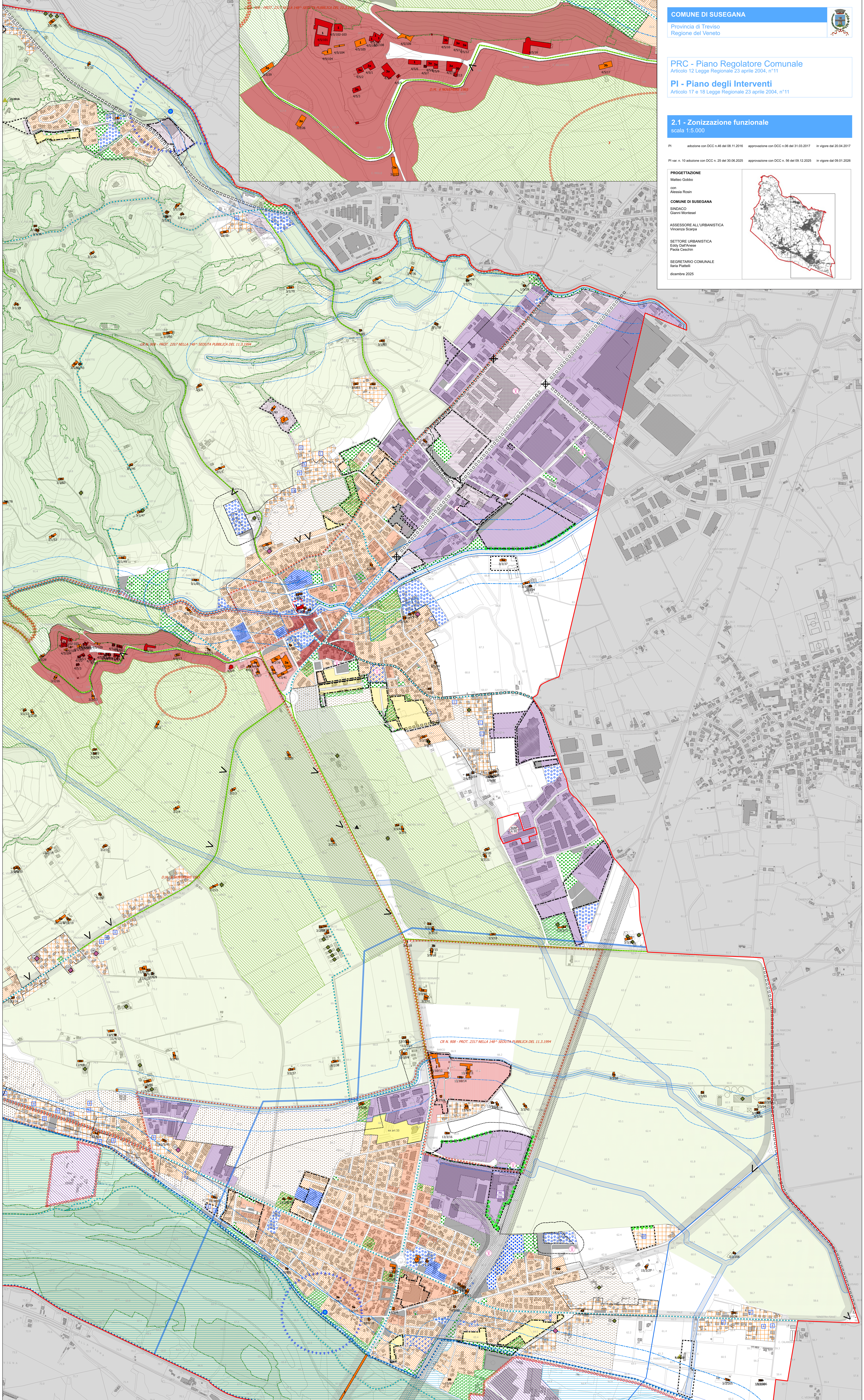
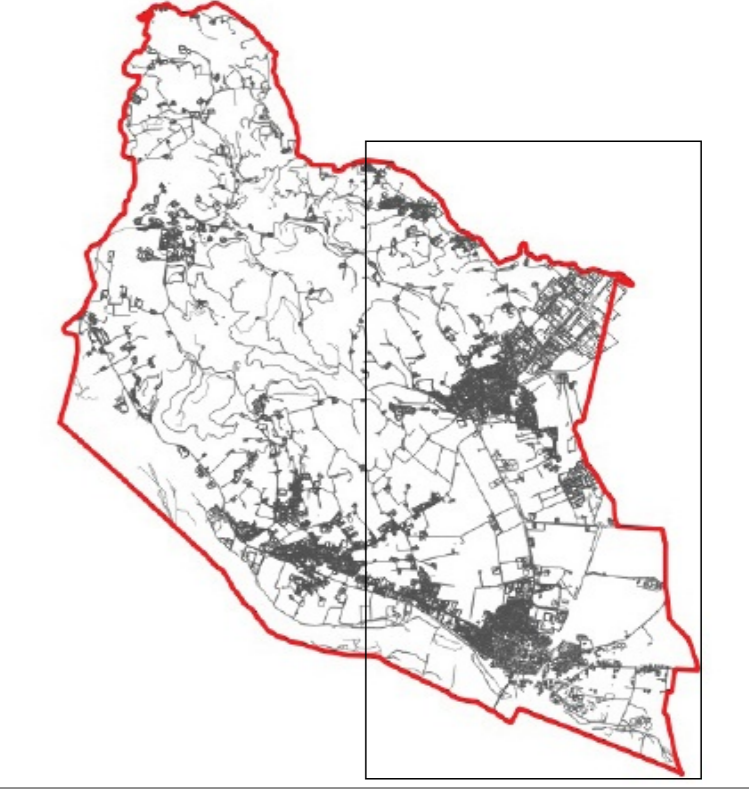
Vincenzo Scarpa

SETTORE URBANISTICA

Esly Dall'Amico
Paola Caschin

SEGRETARIO COMUNALE

Ilona Platelli
dicembre 2025



LEGENDA

Zonizzazione funzionale

	ZTO A - zone di centro storico (art. 41)		Area non pianificata ex art. 33 LR 11/2006
	ZTO A1 - zone di interesse storico-ambientale (art. 42)		
	ZTO B - zone residenziali consolidate e di ristrutturazione (art. 43)		
	ZTO C1 - zone residenziali di completamento (art. 44)		
	ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi (art. 45)		
	ZTO D - zone per insediamenti produttivi (art. 46)		
	ZTO Dc - zone per insediamenti produttivi terziari e commerciali (art. 47)		
	ZTO Dd - zone per insediamenti produttivi per lavorazioni lapidee (art. 48)		
	ZTO Ds - zone per insediamenti turistico-ricettivi (art. 49)		
	E - territorio agricolo destinato alla funzione produttiva primaria (art. 51)		
	E1ss - territorio agricolo di pregio - ambito del Castello San Salvatore (art. 52)		
	E1pd - territorio agricolo di pregio - ambito del Pederzole (art. 52)		
	E1gs - territorio agricolo a rischio idrogeologico della Goleana del Piave (art. 53)		
	E1p - territorio agricolo perurbano caratterizzato da un elevato frastuono fondario (art. 54)		
	E1r - territorio agricolo caratterizzato dalla presenza di tessuto insediativo diffuso (art. 55)		
	E1s - territorio agricolo da riqualificare e riconvertire (art. 56)		
	E1t - territorio agricolo da riqualificare e riconvertire (art. 56)		
	E1u - territorio agricolo da riqualificare e riconvertire (art. 56)		
	ZTO Fd - aree per attrezzature di interesse comune (art. 60)		
	ZTO Fc - aree a verde, attrezzate a parco, per il gioco e lo sport (art. 61)		
	ZTO Fsp - aree per attrezzature culturali ricreative private di interesse pubblico (art. 61)		
	ZTO Fg - aree a parcheggio (art. 62)		
	ZTO Fz - aree per attrezzature tecnologiche e per impianti di interesse pubblico e generale (art. 63)		
	perimetro di piano urbanistico attuativo (art. 19)		
	perimetro di progettazione unitaria (art. 20)		
	contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (art. 39)		
	lotto edificabile e relativa capacità edificatoria (A - B - C)		
	attività produttiva in zona insopra e relativo n° di scheda (art. 50)		Attività insediare
	attività produttiva da Doccare/trasferire (art. 50)		
	area a verde privato (art. 37)		
	area perimetrale vincolata (art. 37)		
	edificio di interesse storico-temestrale con grado di tutela e codifica (n/v/n) (art. 26-27)		
	schedatura progetto norma (art. 67)		

	corsi visuali e punti panoramici (art. 36)		SIAP - Sporzio Livco Attività Produttive
	siaggi e filari (art. 35)		
	annessi non funzionali a numero scheda (art. 57)		
	edificio in conflitto (art. 73)		
	intersezioni da attrezzare (art. 64)		
	viabilità da potenziare (art. 64)		
	viabilità di progetto (art. 64)		
	percorsi e itinerari ambientali (art. 65)		
	strade panoramiche (art. 65)		
	carri abitati (D.Lgs 286/1992)		
Rispetti e tutele			vinco grande guerra
	fascia di rispetto depuratore (art. 11)		
	fascia di rispetto stradale e ferroviario (art. 13-14)		
	fascia di rispetto elettrodotti (art. 15)		
	fascia di rispetto gasdotti (art. 16)		
	fascia di rispetto ombelico (art. 7 comma 6 - NT del PAT)		
	fascia di rispetto idraulico (art. 7 comma 13, 14, 15, 16 - NT del PAT)		
	fascia di rispetto idrogeologico (art. 7 comma 25, 26 - NT del PAT)		
	zone di tutela dei corsi d'acqua (art. 7 comma 19, 20, 21, 22 - NT del PAT)		
	PAI del fiume Piave - area fluviale (art. 9)		
	impianti comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 17)		
	altopiani zootecnici (art. 7 comma 7, 8 - NT del PAT)		
	pozzi di prelievo idropotabile (art. 7 comma 25, 26 - NT del PAT)		
	pozzi gas (art. 7 comma 30 - NT del PAT)		
	fascia di rispetto impianti gas - incozi Letalita (art. 7 comma 29, 31, 32, 33, 34 - NT del PAT)		
	fascia di rispetto impianti gas - elevata Letalita (art. 7 comma 29, 31, 32, 33, 34 - NT del PAT)		
	ambiti di tutela archeologica (art. 10 comma 29, 30, 31 - NT del PAT)		
Vincoi culturali e paesaggistici			
	edificio di interesse storico-temestrale con vincoi monumentale (art. 5 comma 3, 4 - NT del PAT)		
	perimetro con vincoi monumentale (art. 5 comma 3, 4 - NT del PAT)		
	area di notevole interesse pubblico (art. 136) e riferimento legislativo (art. 5 comma 5, 6 - NT del PAT)		
	corsi d'acqua (art. 142, lett. c) (art. 5 comma 7, 8 - NT del PAT)		
	terroci coperti da foreste e boschi (art. 142, lett. g) (art. 5 comma 9, 10 - NT del PAT)		
	zone di interesse archeologico (art. 142, lett. m) (art. 5 comma 25, 26 - NT del PAT)		