

**COMUNE DI SUSEGANA**  
 Provincia di Treviso  
 Regione del Veneto

**PRC - Piano Regolatore Comunale**  
 Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

**PI - Piano degli Interventi**  
 Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

**3.2 - Modalità di intervento**  
 scala 1:2.000

PI var. n. 10 adozione con DCC n. 46 del 08.11.2016 approvazione con DCC n. 06 del 31.03.2017 in vigore dal 20.04.2017  
 PI var. n. 10 adozione con DCC n. 25 del 30.06.2020 approvazione con DCC n. 06 del 05.12.2020 in vigore dal 09.01.2021

**PROGETTAZIONE**  
 Matteo Gobbo  
 con  
 Alessia Rosin

**COMUNE DI SUSEGANA**  
 SINDACO  
 Gianni Montesi

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
 Vincenza Scarpa

**SETTORE URBANISTICA**  
 Eddy Dall'Avese  
 Paola Ceschin

**SEGRETARIO COMUNALE**  
 Iaria Piattelli  
 dicembre 2025



**LEGENDA** (articoli di riferimento delle NTO)

- confine comunale
- zone territoriali omogenee
  - ZTO A (art. 41)
  - ZTO A1 (art. 42)
  - ZTO B - C1 - C2 - D - D1 - D2 - D3 - E1a - E1b - E1c - E1d - E1e - E1f - E1g - E1h - E1i - E1j - E1k - E1l - E1m - E1n - E1o - E1p - E1q - E1r - E1s - E1t - E1u - E1v - E1w - E1x - E1y - E1z (art. 43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56)
  - ZTO Fa (art. 59)
  - ZTO Fb (art. 60)
  - ZTO Fc (art. 61)
  - ZTO Fc privata (art. 61)
  - ZTO Fd (art. 62)
  - ZTO Fe (art. 63)
- tipo di ZTO e numero di riferimento (art. 38)
- indice di utilizzazione fondiaria/territoriale (iuf/it) (art. 7)
- modalità di intervento (D intervento diretto - PU progettazione unitaria - PUA piano urbanistico attuativo)
- v = vigente
- o = obbligo
- scheda normativa e numero di riferimento (art. 67 e Repertorio Normativo)
- prescrizioni strutturali e numero di riferimento scheda (Repertorio Normativo)
- specifiche destinazione d'uso (commerciale - turistico/ricettiva)
- ambito piano urbanistico attuativo (PUA) (art. 19)
- ambito progettazione unitaria (PU) (art. 20)
- lotto libero edificabile e relativa capacità edificatoria in SNAP (art. 55)
- attività produttiva in zona impresa e relativo n° di scheda (art. 50)
- attività produttiva da biscacina/trasferire (art. 50)
- annessi non più funzionali alla conduzione del fondo e numero di scheda (art. 57)
- edifici in conflitto (art. 73)
- vincolo monumentale (art. 6)
- edificio storico-monumentale e relativo grado di protezione e numero di codice (vvinv) (art. 26-27)
- risai e siepi (art. 35)
- corsi visuali (art. 36)
- area a verde privato (art. 37)
- area pertinenziale vincolare (art. 37)
- viabilità di progetto (art. 54)
- intenzioni da attuazione (art. 64)
- accesso viario (art. 64)
- piste ciclabili (art. 65)
- allineamento fronte edifici
- perimetro A.T.O.
- perimetro parchi commerciali
- fascie di rispetto e vincoli
  - fascia di rispetto idraulico (art. 8)
  - fascia di rispetto ambientale (art. 8)
  - fascia di rispetto depuratore (art. 11)
  - fascia di rispetto stradale (art. 13)
  - fascia di rispetto ferroviario (art. 14)
  - fascia di rispetto gasdotto (art. 16)
  - ombrotetto e fascia di rispetto (art. 19)
  - pozzi di prelievo idropotabile e fascia di rispetto (art. 8)
  - fascia di tutela - corsi d'acqua (art. 41 LR 11/2004) (art. 8)
  - vincolo paesaggistico - corsi d'acqua (art. 8)
  - vincolo paesaggistico - aree di notevole interesse (art. 8)
- rete ecologica locale
  - area nucleo (art. 30)
  - area di completamento del nucleo (art. 31)
  - area di connessione naturalistica - buffer zones (art. 32)
  - lotte ad elevata naturalità (art. 33)

