



PI adozione con DCC n.46 del 08.11.2016 approvazione con DCC n.06 del 31.03.2017 in vigore dal 09.01.2017

PI var. n. 10 adozione con DCC n. 25 del 30.06.2025 approvazione con DCC n. 56 del 09.12.2025 in vigore dal 09.01.2026

PROGETTAZIONE
 Matteo Gobbo
 con
 Alessia Rosin

COMUNE DI SUSEGANA
 SINDACO
 Gianni Montesei

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Vincenza Scarpa

SETTORE URBANISTICA
 Eddy Dall'Amico
 Paola Ceschin

SEGRETARIO COMUNALE
 Ilaria Piatelli
 dicembre 2025

LEGENDA (articoli di riferimento delle NTO)

- confine comunale
- zone territoriali omogenee
 - ZTO A (art. 41)
 - ZTO A1 (art. 42)
 - ZTO B - C1 - C2 - D - Di - Dp - Di - E1ca - E1pd - E1gp - E1 - Es (art. 43-44-45-46-47-48-49-52-53-54-55-56)
 - ZTO Fa (art. 59)
 - ZTO Fb (art. 60)
 - ZTO Fc (art. 61)
 - ZTO Fc privata (art. 61)
 - ZTO Fd (art. 62)
 - ZTO Fe (art. 63)
- tipo di ZTO e numero di riferimento (art. 38)
- indice di utilizzazione fondiaria/territoriale (mq/mq) (art. 7)
- modalità di intervento (D intervento diretto - PU progettazione unitaria - PUA piano urbanistico attuativo)
- v = vigente
- c = caduto
- scheda normativa e numero di riferimento (art. 67 e Repertorio Normativo)
- prescrizioni strutturali e numero di riferimento scheda (Repertorio Normativo)
- specifica destinazione d'uso (commerciale - turistico/ricettiva)
- ambito piano urbanistico attuativo (PUA) (art. 19)
- ambito progettazione unitaria (PU) (art. 20) sub - ambito
- lotto libero edificabile e relativa capacità edificatoria in SNP (art. 55)
- attività produttiva in zona impropria a relativo n° di scheda (art. 50)
- attività produttiva da bloccare/trasferire (art. 50)
- insediamenti non più funzionali alla conduzione del fondo e numero di scheda (art. 57)
- edifici in conflitto (art. 73)
- vincolo monumentale (art. 8)
- edificio storico-testimoniale e relativo grado di protezione e numero di codice (n/nm) (art. 26-27)
- filari e siepi (art. 35)
- corsi visuali (art. 36)
- area a verde privato (art. 37)
- area perimetrale vincolata (art. 37)
- viabilità di progetto (art. 64)
- intersezioni da attrezzare (art. 64)
- accesso viario (art. 64)
- piste ciclabili (art. 65)
- allineamento fronte edifici
- perimetro A.T.O.
- perimetro parchi commerciali
- fascia di rispetto e vincoli
 - fascia di rispetto stradale (art. 8)
 - fascia di rispetto orientale (art. 8)
 - fascia di rispetto depuratore (art. 11)
 - fascia di rispetto stradale (art. 13)
 - fascia di rispetto ferroviario (art. 14)
 - fascia di rispetto gasdotto (art. 16)
 - elettrodotto e fascia di rispetto (art. 15)
 - pozzi di prelievo idropotabile e fascia di rispetto (art. 8)
 - fascia di tutela - corsi d'acqua (art. 41 LR 11/2004) (art. 8)
 - vincolo paesaggistico - corsi d'acqua (art. 8)
 - vincolo paesaggistico - aree di notevole interesse (art. 8)
- rete ecologica locale
 - aree nucleo (art. 30)
 - aree di completamento del nucleo (art. 31)
 - aree di connessione naturalistica - buffer zones (art. 32)
 - isole ad elevata naturalità (art. 33)
- trincee grandi guerre

