

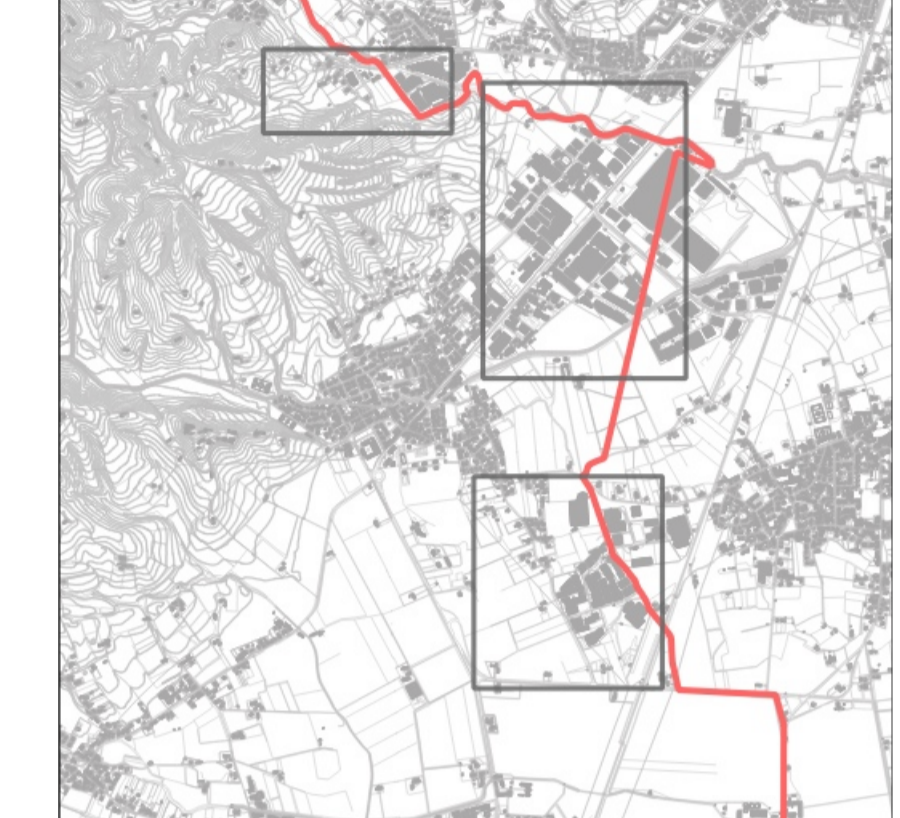


PRC - Piano Regolatore Comunale
 Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11
PI - Piano degli Interventi
 Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

3.6 - Modalità di Intervento
 scala 1:2.000 aree produttive

PI var. n. 10 adozione con DCC n. 46 del 08.11.2016 approvazione con DCC n. 06 del 31.03.2017 in vigore dal 20.04.2017
 PI var. n. 10 adozione con DCC n. 25 del 30.06.2025 approvazione con DCC n. 56 del 09.12.2025 in vigore dal 09.01.2026

PROGETTAZIONE
 Matteo Gozzo
 con
 Alessia Rosin
COMUNE DI SUSEGANA
 SINDACO
 Gianni Montesi
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Vincenza Scarpa
 SETTORE URBANISTICA
 Eddy Dall'Anese
 Paola Cassan
 SEGRETARIO COMUNALE
 Ilaria Plattelli
 dicembre 2025



LEGENDA (articoli di riferimento delle NTO)

- confine comunale
- zone territoriali omogenee**
- ZTO A (art. 41) Aree non pianificate ex art. 33 LR 11/2004
- ZTO A1 (art. 42)
- ZTO B - C1 - C2 - D - Dp1 - Dc - E1cs - E1cp - E1gp - E1p - Er - Es (artt. 43-44-45-46-47-48-49-52-53-54-55-56)
- ZTO Fa (art. 59)
- ZTO Fb (art. 60)
- ZTO Fc (art. 61)
- ZTO Fc privata (art. 61)
- ZTO Fe (art. 62)
- ZTO Fe (art. 63)
- tipo di ZTO e numero di riferimento (art. 38) SNIP - Spazio Unico Attività Produttive
- indice di utilizzazione fondiaria/territoriale (m/mg) (art. 7)
- modalità di intervento (D intervento diretto - PU progettazione unitaria - PUA piano urbanistico attuativo)
- v = vigente
- o = obbligo
- scheda normativa e numero di riferimento (art. 67 e Repertorio Normativo)
- prescrizioni idrauliche e numero di riferimento scheda (Repertorio Normativo)
- specifica destinazione d'uso (commerciale - turistico/ristorativa)
- ambito piano urbanistico attuativo (PUA) (art. 19)
- ambito progettazione unitaria (PU) (art. 20)
- lotto libero edificabile e relativa capacità edificatoria in SNP (art. 55)
- attività produttiva in zona improntata e relativo n° di scheda (art. 50)
- attività produttiva da bloccare/escluse (art. 50)
- annessi non più funzionali alla conduzione del fondo e numero di scheda (art. 57)
- edifici in conflitto (art. 73)
- vincolo monumentale (art. 8)
- edificio storico-temoniale e relativo grado di protezione e numero di codifica (n/nv) (art. 26-27)
- fari e siepi (art. 35)
- corsi visuali (art. 36)
- area a verde privato (art. 37)
- area pertinenziale vincolata (art. 37)
- viabilità di progetto (art. 64)
- intersezioni da attrezzare (art. 64)
- accesso viario (art. 64)
- piste ciclabili (art. 65)
- allineamento fronte edifici
- perimetro A.T.O.
- perimetro parchi commerciali
- fascie di rispetto e vincoli**
- fascia di rispetto idraulico (art. 8) vinco grande guerra
- fascia di rispetto cimiteriale (art. 8)
- fascia di rispetto depuratore (art. 11)
- fascia di rispetto stradale (art. 13)
- fascia di rispetto ferroviario (art. 14)
- fascia di rispetto gasdotto (art. 16)
- elettrodotto e fascia di rispetto (art. 15)
- pozzi di prelievo idropotabile e fascia di rispetto (art. 8)
- fascia di tutela - corsi d'acqua (art. 41 LR 11/2004) (art. 8)
- vincolo paesaggistico - corsi d'acqua (art. 8)
- vincolo paesaggistico - aree di notevole interesse (art. 8)
- rete ecologica locale**
- aree nucleo (art. 30)
- aree di completamento del nucleo (art. 31)
- aree di connessione naturalistica - buffer zones (art. 32)
- isole ad elevata naturalità (art. 33)

