

COMUNE DI SUSEGANA

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi - Variante "APP Nuova Garden"

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

2 - Estratto normativo

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo

con
Alessia Rosin

SINDACO

Gianni Montesel

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Vincenza Scarpa

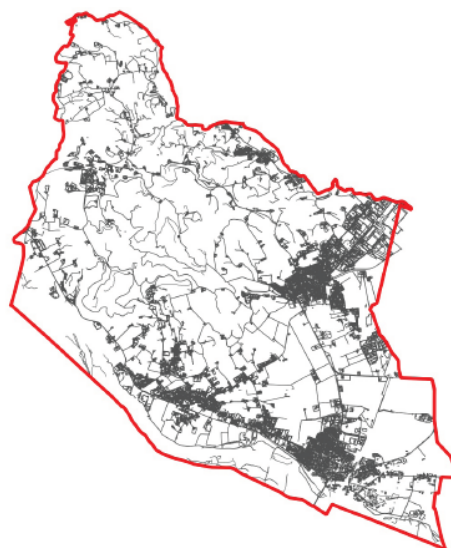
SERVIZIO URBANISTICA

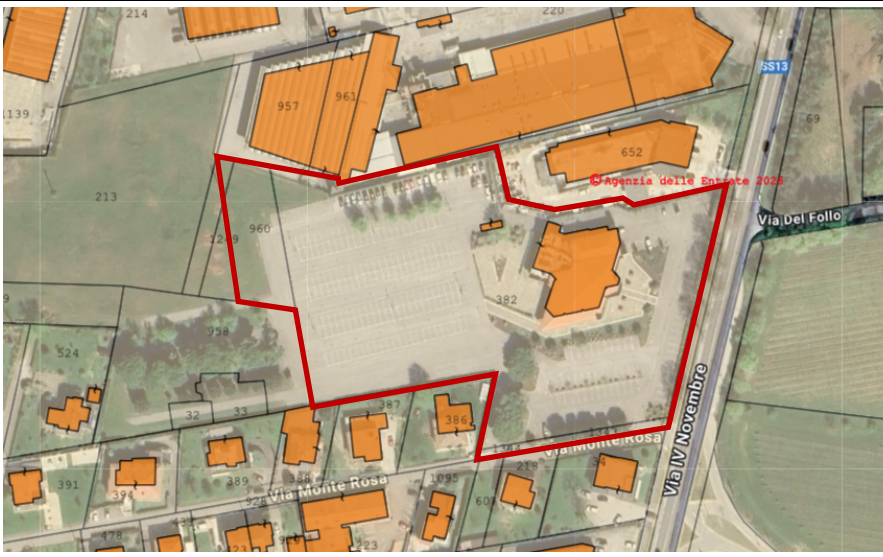
Eddy Dall'Anese
Paola Ceschin

SEGRETARIO

Ilaria Piattelli

marzo 2026



| SCHEDA NORMATIVA | | | n. 54 | | |
|--------------------------|---|---|--|---|-----------|
| ZTO B/76 | ATO 2 | Ambito "Nuova Garden" Area ubicata in via IV Novembre - Via Monte Rosa Ponte nella Priula | | | |
| | | Foglio 40, m.n. 382, 1343, 1344, 960 parte e 1249 parte | | | |
| Descrizione: |  | | | | |
| Carature urbanistiche | Superficie Territoriale St | mq | - | | |
| | Superficie Fondiaria Sf | mq | 16.482 (ZTO B/76) | | |
| | Rapporto di copertura C | mq/mq | - | | |
| | Indice di utilizzazione fondiaria If | mq | - | | |
| | Superficie Netta di Pavimento - SNP | mq | 1.274 (esistente) 800 (progetto in ampliamento) | | |
| | Altezza H | ml | 9,50 | | |
| | Distanza dalle strade Ds | ml | NTO | | |
| | Distanza dai confini Dc | ml | NTO | | |
| | Distacco dai fabbricati Df | ml | NTO | | |
| | Standard | mq | Verde | - | Parcheggi |
| Tipologie | - | | | | |
| Direttive e Prescrizioni | <p><u>Modalità di Attuazione:</u> Intervento diretto con obbligo di progettazione unitaria estesa all'intero ambito individuato in cartografia e dalla presente scheda. La riconversione delle superfici esistenti e di progetto in residenza dovrà essere assoggettata a PUA.</p> <p><u>Specifiche destinazioni d'uso:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 40 comma 1 e art. 28 delle NTO del PI; - pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande e locale di pubblico spettacolo e di trattenimento in genere (attività n. 65-2-C del DPR 151/2011) con musica, musica dal vivo e ballo in ogni caso esclusivamente all'interno dei locali nel rispetto della normativa settoriale vigente. L'attività di esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande dovrà essere in ogni caso sempre prevalente (≥ 50% in termini di superficie). <p><u>Altre prescrizioni:</u> Obbligo di dimostrazione dell'invarianza idraulica garantendo un IP (Indice di Permeabilità) pari ad almeno il 20% della Sf. È ammessa la possibilità di estendere l'attività, nella forma di dehors come definito dal vigente REC, in aree esterne contigue all'edificio lungo i fronti ovest e nord per un massimo di 300 mq aggiuntivi, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia acustica. L'area scoperta, detratta la superficie esistente, quella dedicata all'ampliamento e per il dehors, dovrà essere esclusivamente destinata e realizzata a parcheggio, comprensivo di area di manovra e verde di arredo. Tale superficie non dovrà essere comunque inferiore all'80% della superficie fondiaria.</p> | | | | |
| Perequazione | Accordo Pubblico Privato approvato con DCC n. del | | | | |