


SCHEDA NORMATIVA			n. 54		
ZTO B/76	ATO 2	Ambito "Nuova Garden" Area ubicata in via IV Novembre - Via Monte Rosa Ponte nella Priula			
		Foglio 40, m.n. 382, 1343, 1344, 960 parte e 1249 parte			
Descrizione:					
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	-		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	16.482 (ZTO B/76)		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-		
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq	-		
	Superficie Netta di Pavimento - SNP	mq	1.274 (esistente) 800 (progetto in ampliamento)		
	Altezza H	ml	9,50		
	Distanza dalle strade Ds	ml	NTO		
	Distanza dai confini Dc	ml	NTO		
	Distacco dai fabbricati Df	ml	NTO		
	Standard	mq	Verde	-	Parcheggi
Tipologie	-				
Direttive e Prescrizioni	<p><b>Modalità di Attuazione:</b> Intervento diretto con obbligo di progettazione unitaria estesa all'intero ambito individuato in cartografia e dalla presente scheda. La riconversione delle superfici esistenti e di progetto in residenza dovrà essere assoggettata a PUA.</p> <p><b>Specifiche destinazioni d'uso:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- art. 40 comma 1 e art. 28 delle NTO del PI;</li> <li>- pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande e locale di pubblico spettacolo e di trattenimento in genere (attività n. 65-2-C del DPR 151/2011) con musica, musica dal vivo e ballo in ogni caso esclusivamente all'interno dei locali nel rispetto della normativa settoriale vigente. L'attività di esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande dovrà essere in ogni caso sempre prevalente (≥ 50% in termini di superficie).</li> </ul> <p><b>Altre prescrizioni:</b> Obbligo di dimostrazione dell'invarianza idraulica garantendo un IP (Indice di Permeabilità) pari ad almeno il 20% della Sf. È ammessa la possibilità di estendere l'attività, nella forma di dehors come definito dal vigente REC, in aree esterne contigue all'edificio lungo i fronti ovest e nord per un massimo di 300 mq aggiuntivi, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia acustica. L'area scoperta, detratta la superficie esistente, quella dedicata all'ampliamento e per il dehors, dovrà essere esclusivamente destinata e realizzata a parcheggio, comprensivo di area di manovra e verde di arredo. Tale superficie non dovrà essere comunque inferiore all'80% della superficie fondiaria.</p>				
Perequazione	Accordo Pubblico Privato approvato con DCC n. .... del .....				

