

Comune di SUSEGANA

OGGETTO

Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)
Opera pubblica in variante per intervento di demolizione e ricostruzione di un nuovo centro diurno per persone con disabilità (CEOD), opere esterne pertinenziali e nuovo parcheggio pubblico presso via Pasubio loc. Ponte della Priula, Comune di Susegana (TV).
Convenzione integrativa relativa ai rapporti conseguenti alla attuazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "IperLando", sottoscritta tra Lando S.p.a. e il Comune di Susegana

COMMITTENTE



Comune di Susegana

Piazza Martiri della Libertà, 11
31058, Susegana (TV)

GRUPPO DI
PROGETTAZIONE



d-recta srl

via Villa Liccer 14
31020 San Fior (TV) - Italia
t. 0438.1710037 - f. 0438.1710109
info@d-recta.it - www.d-recta.it

PROGETTO E COORDINAMENTO

Arch. Marco Pagani

DIRETTORE TECNICO

Arch. Dino De Zan

COLLABORATORI

Arch. Andrea Stocco
Arch. Annalisa Possamai
Dott.ssa Salima Sartayeva



Evo Engineering srl

Corte di San Francesco, 4
31053 Pieve di Soligo (TV) - Italia
t. 0438.842379
info@evoing.it

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI

P.I. Mirco Bovo
ing. Massimo Nadal

RELAZIONE GEOLOGICA

Geol. Simone Barbieri
Geol. Filippo Torresan

ACUSTICA

Dott. Bruno Zorzi



Studio GEO 4

via Roma, 1
31012 Cappella Maggiore (TV) - Italia
tel. e fax +39 0438 580073 - www.stageo4.it
info@stageo4.it

PROGETTO STRUTTURALE

Arch. Massimo Coan

COORDINATORE SICUREZZA

Arch. Lara Pagani

ELABORATO

DOCUMENTI GENERALI

Dimostrazione dell'accessibilità (Dgr 1428/2011) - Relazione tecnica e Dichiarazione di conformità

scala

-

codice

DR20250001APR00RH000

A04

EMISSIONE

rev	data	descrizione	redatto	controllato
00	03/10/2025	Prima emissione	AP	AS



Il presente documento è di proprietà di d-recta srl. Ogni utilizzo non autorizzato sarà perseguito a norma di legge.

certificato norma UNI EN ISO 9001:2015 n. 17180-I
certificato norma UNI ISO 45001:2018 n. 17180-I

ASSEVERAZIONE

di conformità alla normativa in materia di
superamento delle barriere architettoniche

*Ai sensi della legge n°13 del 09/01/1989, al D.M. 14/06/1989 n°236, e ai
sensi dell'Art. 77-78 del D.PR del 06/06/2001 n°380*

Il sottoscritto Architetto Marco Pagani, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori n.1699 della Provincia di Treviso, con studio professionale a San Fior (TV) in via Villa Liccer 14, in qualità di progettista, in conformità a quanto disposto al punto 4 dell'art. 1 della Legge del 9/01/1989 n°13

assevera

che il progetto di cui alla presente domanda relativo a:

- ☒ nuova costruzione
(art. 1.1 L. n. 13/89, art.1.1 D.M. 236/89, art.6 L.R. n.16/07)
- ☐ ampliamento superficie interna
(art. 1.1 L. n. 13/89, art.1.1 D.M. 236/89, art.6 L.R. n.16/07)
- ☐ ristrutturazione
(art. 1.1 L. n. 13/89, artt.1.3 – 7.5 D.M. 236/89, art.6 L.R. n.16/07)

da realizzarsi nel Comune di Susegana in via Pasubio, su un lotto di proprietà comunale censito al fog 40 mapp 1033 e 1332 è soggetto alle prescrizioni degli art. 77 e seguenti del d.P.R. n°380/2001 e del d.m. n°236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati, soddisfa il/i requisito/i di:

- ☒ accessibilità
- ☐ visitabilità



UNI EN ISO 9001:2015 N. 17180-I
UNI ISO 45001:2018 N. 17180-I



via Ferrovia, 28 c/o villa Liccer
31020 San Fior (TV) – Italy
t. +39 0438 1710037
f. +39 0438 1710109

info@d-recta.it
d-recta@pec.it
C.F. e P.IVA 03396970265

Capitale Sociale € 100.000,00 I.V.
Reg. Imprese di Treviso n° 03396970265
REA 269454

☐ adattabilità

Ed è stato eseguito nel rispetto della vigente normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche.

San Fior, 03/10/2025

Il Progettista
Arch. Marco Pagani



A blue circular professional stamp for the Ordine degli Architetti of Treviso. The stamp contains the text: "MARCO PAGANI", "ORDINE ARCHITETTI", "DI TREVISO", and "N° 1699". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

RELAZIONE

Il CEOD, centro diurno per persone con disabilità a Susegana è un servizio che offre un insieme di attività con finalità educativa, riabilitativa, assistenziale, di relazione ed inclusione sociale, a persone con diversi gradi di disabilità, pertanto il grado di conformità ai disposti della Legge 09.06.1989 n° 13, D.M. 14.06.1898 n° 236 e ai sensi ART. 77-78 DPR 06.06.2001 n° 380 e s.m.i. recanti norme per il superamento delle barriere architettoniche risulta fondamentale, ciò premesso, il criterio con cui la progettazione del presente intervento si è sviluppata, è stato indirizzato ad ottenere il massimo grado di accessibilità e fruizione indipendentemente dai requisiti minimi che la normativa preveda pertanto la configurazione dei locali è stata declinata fin da subito a ottenere spazi adatti a consentire agevoli manovre a qualsiasi utente e pertanto viene soddisfatto il criterio di **Accessibilità che esprime** :

la possibilità, anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruire spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

1.1 Criterio dell'accessibilità

Di seguito si elencano gli elementi architettonici e impiantistici così come prescritti da normativa e come nello specifico, previsti in progetto per garantire il massimo grado di accessibilità agli spazi comuni e alle.

- **Porte:** La luce netta delle porte di accesso ai locali di soggiorno degli ospiti (Laboratori, sala pranzo, palestra, sala polifunzionale) hanno una di larghezza pari almeno a 100 cm. Mentre sono ridotte a 90 cm le porte che danno accesso ai servizi igienici e ai locali di servizi gli spazi antistanti e retrostanti la porta sono stati dimensionati nel rispetto dei minimi previsti negli schemi grafici contenuti all'interno del D.M. 236/89. L'altezza delle maniglie è compresa tra 85 e 95 cm.
- **Pavimenti:** I pavimenti non presentano dislivelli e le pavimentazioni previste saranno garantire antisdrucchiolevoli. Nello specifico si prevede l'impiego di rivestimenti interni a pavimento in teli o doghe di pvc che garantiscono l'assenza di fughe e che risultano in continuità con quanto già realizzato negli ambienti adiacenti all'intervento, in modo da minimizzare punti di discontinuità. La pavimentazione delle terrazze/logge sarà realizzata in piastrelle di gres del tipo antisdrucchio con alto grado di ruvidità.
- **Infissi esterni:** Nello specifico i serramenti, sono realizzati in alluminio, l'altezza delle maniglie è compresa tra i 100 e 130 cm e le portefinestre presentano delle soglie ribassate che agevolano il transito per sedia a rotelle e in generale per gli utenti che presentano difficoltà di movimento.
- **Terminali degli impianti:** gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, saranno posti a una altezza compresa tra i 40 e 140 cm.
- **Servizi igienici:** L'intervento prevede due servizi igienici di dimensioni più che sufficienti per garantire il comodo utilizzo e il movimento di persone su sedia a ruote o che utilizzino altri ausili al movimento come i deambulatori a puntale o con ruote, è inoltre presente un bagno assistito adeguatamente dimensionato. I bagni privati sono accessibili per mezzo di porta scorrevole e saranno dotati di tutti gli accorgimenti utili per agevolare l'utilizzo dei sanitari.

In particolare saranno presenti maniglioni fissi e ribaltabili in prossimità del wc, il quale avrà caratteristiche dimensionali specifiche per l'utilizzatore disabile. Il lavandino avrà caratteristiche tali da poter essere comodamente utilizzato da persona seduta.

- **Percorsi orizzontali e corridoi:** Il corridoio distributivo comune presenta una larghezza di cm 200 ed è dotato su ambi i lati di corrimano per incrementare la sicurezza di transito. Tutte le porte che si affacciano sul corridoio non invadono con l'anta lo spazio di transito.
- **Percorsi esterni:** I marciapiedi e i dislivelli esterni non superano mai il 5%, e i marciapiedi trasversalmente non superano mai l'1%, le finiture sono antisdrucciolo e delimitate da cordoli a raso.

Si rimanda alle tavole grafiche B15 e C02 per la completa esplicazione degli spazi di manovra nei vari locali e nelle aree esterne.



UNI EN ISO 9001:2015 N. 17180-I
UNI ISO 45001:2018 N. 17180-I



via Ferrovia, 28 c/o villa Liccer
31020 San Fior (TV) – Italy
t. +39 0438 1710037
f. +39 0438 1710109

info@d-recta.it
d-recta@pec.it
C.F. e P.IVA 03396970265

Capitale Sociale € 100.000,00 I.V.
Reg. Imprese di Treviso n° 03396970265
REA 269454

DICHIARAZIONE DI ACCESSIBILITA'

In conformità ai disposti della Legge 09.06.1989 n° 13, D.M. 14.06.1898 n° 236 e ai sensi ART. 77-78 DPR 06.06.2001 n° 380, Dgr. N. 509 del 02.03.2010 e s.m.i. recanti norme per il superamento delle barriere architettoniche.

In relazione ai disposti della Legge 09.06.1989 n° 13, D.M. 14.06.1898 n° 236 e ai sensi ART. 77-78 DPR 06.06.2001 n° 380, Dgr. N. 509 del 02.03.2010 e s.m.i., il sottoscritto tecnico illustra:

Percorsi e servizi interni del fabbricato oggetto d'intervento

1. I servizi igienici sono stati dimensionati secondo le misure minime per garantire la manovra e in particolare sarà garantito lo spazio necessario per l'accostamento laterale della sedia a ruote alla tazza e lo spazio per l'accostamento frontale al lavabo. Saranno predisposti lavabi del tipo a mensola e gli appositi corrimani necessari a garantire un corretto uso dei servizi;
2. Le porte hanno larghezza minima di cm 90 (con dim di 100 per gli accessi ai locali maggiormente in uso) e gli spazi antistanti e retrostanti sono dimensionati nel rispetto della normativa come dimostrato dagli schemi grafici;
3. I percorsi interni hanno larghezza superiore al minimo di ml. 0,90. Sono contraddistinti da pavimenti di tipo complanare e di tipo non sdruciolevole. I corridoi non presentano variazioni di livello e le variazioni di direzione sono ben evidenziate;
4. Gli infissi saranno dotati di impianto di apertura facilmente utilizzabile anche da parte di persone su sedia a ruote;

In relazione ai disposti della Legge 09.01.1989 n° 13, al D.M. 14.06.1989 n° 236, e ai sensi ART 77-78 DPR 06.06.2001 n° 380, il tecnico progettista delle opere

D I C H I A R A

che la progettazione delle opere per la realizzazione dell'edificio in oggetto indicato è stata condotta in ottemperanza alle prescrizioni impartite dalle norme sopracitate e più specificatamente secondo i criteri di accessibilità degli stessi edifici.

IL PROGETTISTA

(Arch. Marco Pagani)



via Ferrovia, 28 c/o villa Liccer
31020 San Fior (TV) – Italy
t. +39 0438 1710037
f. +39 0438 1710109

info@d-recta.it
d-recta@pec.it
C.F. e P.IVA 03396970265

Capitale Sociale € 100.000,00 I.V.
Reg. Imprese di Treviso n° 03396970265
REA 269454