

Comune di SUSEGANA

OGGETTO

Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)
Opera pubblica in variante per intervento di demolizione e ricostruzione di un nuovo centro diurno per persone con disabilità (CEOD), opere esterne pertinenziali e nuovo parcheggio pubblico presso via Pasubio loc. Ponte della Priula, Comune di Susegana (TV).
Convenzione integrativa relativa ai rapporti conseguenti alla attuazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "IperLando", sottoscritta tra Lando S.p.a. e il Comune di Susegana

COMMITTENTE



Comune di Susegana

Piazza Martiri della Libertà, 11
31058, Susegana (TV)

GRUPPO DI
PROGETTAZIONE



d-recta srl

via Villa Liccer 14
31020 San Fior (TV) - Italia
t. 0438.1710037 - f. 0438.1710109
info@d-recta.it - www.d-recta.it

PROGETTO E COORDINAMENTO

Arch. Marco Pagani

DIRETTORE TECNICO

Arch. Dino De Zan

COLLABORATORI

Arch. Andrea Stocco
Arch. Annalisa Possamai
Dott.ssa Salima Sartayeva



Evo Engineering srl

Corte di San Francesco, 4
31053 Pieve di Soligo (TV) - Italia
t. 0438.842379
info@evoing.it

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI

P.I. Mirco Bovo
ing. Massimo Nadal

RELAZIONE GEOLOGICA

Geol. Simone Barbieri
Geol. Filippo Torresan

ACUSTICA

Dott. Bruno Zorzi



Studio GEO 4

via Roma, 1
31012 Cappella Maggiore (TV) - Italia
tel. e fax +39 0438 580073 - www.stageo4.it
info@stageo4.it

PROGETTO STRUTTURALE

Arch. Massimo Coan

COORDINATORE SICUREZZA

Arch. Lara Pagani

ELABORATO

DOCUMENTI SPECIALISTICI

EMISSIONE

Relazione sulle interferenze

scala

-

codice

DR20250001APR00RI030

A08

rev	data	descrizione	redatto	controllato
00	03/10/2025	Prima emissione	AP	AS



Il presente documento è di proprietà di d-recta srl. Ogni utilizzo non autorizzato sarà perseguito a norma di legge.

certificato norma UNI EN ISO 9001:2015 n. 17180-I
certificato norma UNI ISO 45001:2018 n. 17180-I

Indice

1	Premessa	1
2	Relazione sulle interferenze	1
2.1	Identificazione e descrizione dei luoghi	1
2.2	Descrizione del progetto	2
2.3	Sopralluogo	2
3	Censimento delle Interferenze	2
3.1	Interferenze aeree e sottoservizi	2
3.2	Interferenze superficiali e veicolare	3
3.3	Interferenze interrato	4
4	Progetto di risoluzione delle Interferenze	4

1 Premessa

Il presente documento costituisce la “Relazione sulle Interferenze” ed il “Censimento e Progetto di Risoluzione delle Interferenze” dell’intervento di realizzazione del nuovo Centro diurno per persone con disabilità sa Ponte della Priula (TV).

In particolare nel successivo capitolo 2 vengono evidenziate le possibili interferenze presenti nell’area dove dovranno eseguirsi i lavori e le soluzioni adottate, esse riguardano principalmente l’allaccio della nuova opera ai servizi e sottoservizi esistenti.

In linea generale le interferenze riscontrabili nella fase di realizzazione dell’opera possono essere ricondotte a tre tipologie principali:

- **interferenze aeree;** *fanno parte di questo gruppo tutte le linee elettriche, l’illuminazione pubblica e parte delle linee telefoniche;*
- **interferenze superficiali;** *fanno parte di questo gruppo i canali, i fossi a cielo aperto e la viabilità pedonale e carrabile;*
- **interferenze interrato;** *fanno parte di questo gruppo i gasdotti, le fognature, gli acquedotti, le condotte di irrigazione a pressione, parte delle linee elettriche a media e bassa tensione e parte delle linee telefoniche.*

Nel caso specifico saranno da valutare i seguenti aspetti riguardanti la presenza di impiantistiche interne ed esterne alle opere oggettivamente o potenzialmente interferenti, che sono:

- la presenza di linee elettriche in rilievo o interrato con conseguente rischio di elettrocuzione/folgorazione per contatto diretto o indiretto;
- il rischio di intercettazione (specie nelle operazioni di scavo) di linee o condotte e di interruzione del servizio idrico, di scarico, telefonico, ecc.;
- l’intercettazione di impianti gas con rischio di esplosione o incendio;
- l’eventuale adozione, a seconda del caso, di idonee misure preventive, protettive e/o operative, quali la richiesta all’ente erogatore di interruzione momentanea del servizio, qualora possibile.

2 Relazione sulle interferenze

2.1 Identificazione e descrizione dei luoghi

Le aree di intervento sono catastalmente identificate al foglio 40 del Catasto terreni particelle n. 1033, 1332 e già facenti parte del patrimonio comunale.

Le aree oggetto di intervento risultano attualmente in parte occupate dall’attuale centro accoglienza (CEOD) accessibile da via Munizioni e in parte da un parcheggio pubblico accessibile da via Pasubio.

La particolarità del presente intervento risiede nel fatto che dovrà essere realizzato per stralci attuativi successivi volti a garantire il minor disagio per le attività di accoglienza svolte dal Centro.

In primo luogo si dovrà operare la demolizione del parcheggio e la preparazione dei luoghi per consentire la successiva realizzazione della nuova struttura ricettiva. Solo dopo aver concluso il nuovo edificio e attivato il Centro diurno si darà corso alla demolizione dell'immobile esistente con la realizzazione del nuovo parcheggio pubblico accessibile da via Munizioni, provvedendo a completare le aree verdi esterne al Ceod.

Nel documento denominato, *D07-Pime indicazioni sicurezza*, viene meglio esplicitata la modalità di esecuzione per fase

2.2 Descrizione del progetto

Per la realizzazione del fabbricato, al momento di stesura del presente documento, non si riscontrano particolari interferenze o criticità.

2.3 Sopralluogo

La fase di sopralluogo e rilievo ha evidenziato la necessità di valutare:

- a) Le possibili interferenze aeree, superficiali ed interrato dell'intervento sia in fase di realizzazione del nuovo edificio che in fase di demolizione del vecchio.
- b) il rischio del normale traffico veicolare pesante dei mezzi del cantiere con il normale traffico veicolare locale.

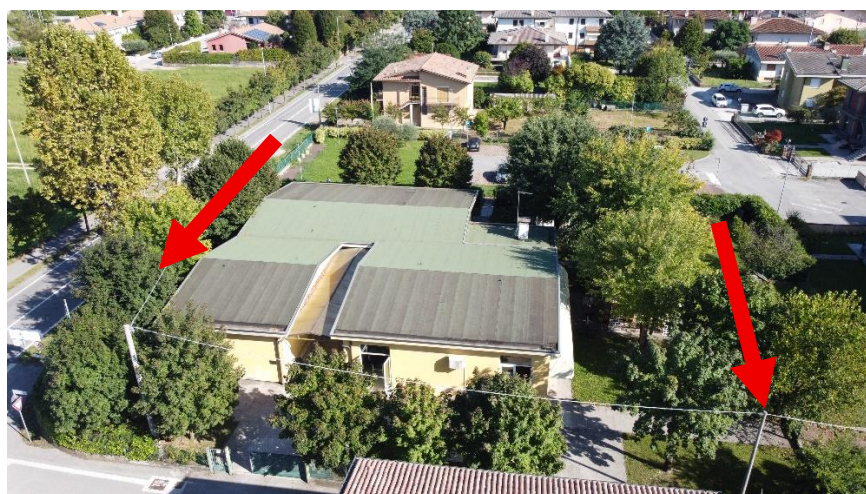
Nel Censimento delle Interferenze sono riportate le interferenze rilevate in sede di sopralluogo o studio dell'area di intervento.

3 Censimento delle Interferenze

3.1 Interferenze aeree e sottoservizi

In base al sopralluogo effettuato e dagli studi eseguiti, si evidenzia la presenza di una linea aerea "Enel" di bassa tensione in corrispondenza del lato ovest (via Munizioni), trattasi di 2 pali posti in proprietà di cui uno ricadente esattamente al centro del nuovo accesso al parcheggio pubblico oltre al fatto che un tratto di cavo corre a circa 2 dallo spigolo de fabbricato che deve essere demolito.

Tale linea elettrica risulta interferente durante l'ultima fase di cantiere (*demolizione edificio e realizzazione parcheggio*).



Per quanto riguarda i sottoservizi, come evidenziato nella tavola, *B05 SDF sottoservizi*, si che il quartiere oggetto di intervento non è dotata di linee di smaltimento acque reflue e nemmeno meteoriche, fatto salvo alcuni tratti limitati che comunque smaltiscono per percolazione, mentre abbastanza vicino, su via Pasubio troviamo la borchia dell'acquedotto.

L'attuale Ceod smaltisce le meteoriche attraverso dei pozzi perdenti all'interno del giardino, non specificatamente identificati, e le reflue sono gestite con delle vasche a tenuta.

Sotto l'area ove sorgerà il nuovo edificio è presente una linea drenante collegata a tre caditoie ed un anello che alimenta i punti luce

3.2 Interferenze superficiali e veicolare

In base al sopralluogo effettuato e dagli studi eseguiti, si evidenzia che l'ambito è all'interno di un quartiere residenziale e la viabilità pedonale non è supportata dalla presenza di marciapiedi a causa delle sezioni stradali

molto ridotte pertanto si rileva un'interferenza connessa al transito/accesso di mezzi pesanti, si precisa comunque che viste le ridotte dimensioni dell'intervento l'accesso dei mezzi non incide significativamente sui flussi di traffico locale.

All'interno del lotto sono presenti degli alberi, alcuni (n° 2 Olivi) risultano interferenti nella prima fase di realizzazione del nuovo CEOD e altri 12 sono interferenti nella seconda fase relativa alla demolizione e realizzazione del nuovo parcheggio.

3.3 Interferenze interrato

L'ambito non risulta particolarmente interessato da reti di sottoservizi, infatti:

- il centro accoglienza attualmente in essere è dotato di un sistema costituito da pozzi perdenti per la gestione delle acque meteoriche e di vasche a tenuta per lo smaltimento acque reflue.
- nel parcheggio attuale è presente una linea di caditoie con condotta dedicata con sistema drenante a perdere, oltre a una rete perimetrale che alimenta solo i pali di illuminazione degli stalli
- Sulle vie pubbliche Pasubio e Munizioni, sono invece presenti l'acquedotto la linea Telecom e Illuminazione pubblica, che però non sono praticamente interessate dalle opere.

Nella tavola dei sottoservizi di stato di fatto sono individuate tutte le reti che è stato possibile appurare durante i sopralluoghi e a seguito di richiesta agli enti.

4 Progetto di risoluzione delle Interferenze

L'interferenza maggiore riscontrata è relativa alla presenza della linea aerea Enel che richiede particolare attenzione nella fase di demolizione dell'edificio i dettagli verranno esplicitati nella fase di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento inoltre verrà richiesto all'ente competente lo spostamento/interramento della linea al fine di consentire l'accesso al parcheggio.

Per quanto riguarda la presenza delle alberature interferenti si prevede o il ricollocamento in altra area o il taglio completo.

Per quanto riguarda la linea di illuminazione pubblica e di smaltimento meteoriche esistente nell'ambito di realizzazione del nuovo Ceod, non si ritiene costituiscano interferenze rilevanti, in quanto si tratta di porzioni limitate che verranno totalmente rimosse in fase di cantiere.

San Fior, 03 Ottobre 2025