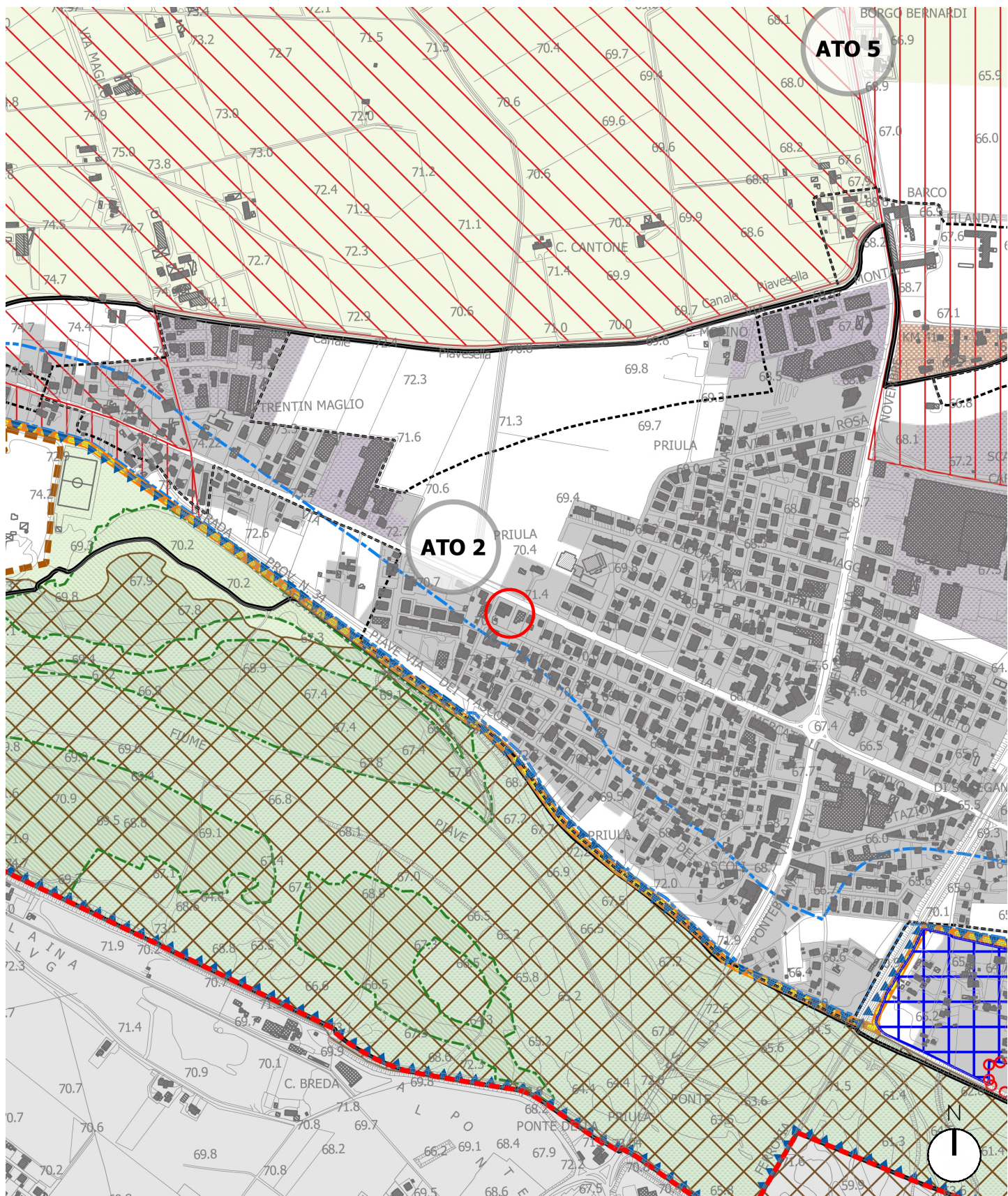
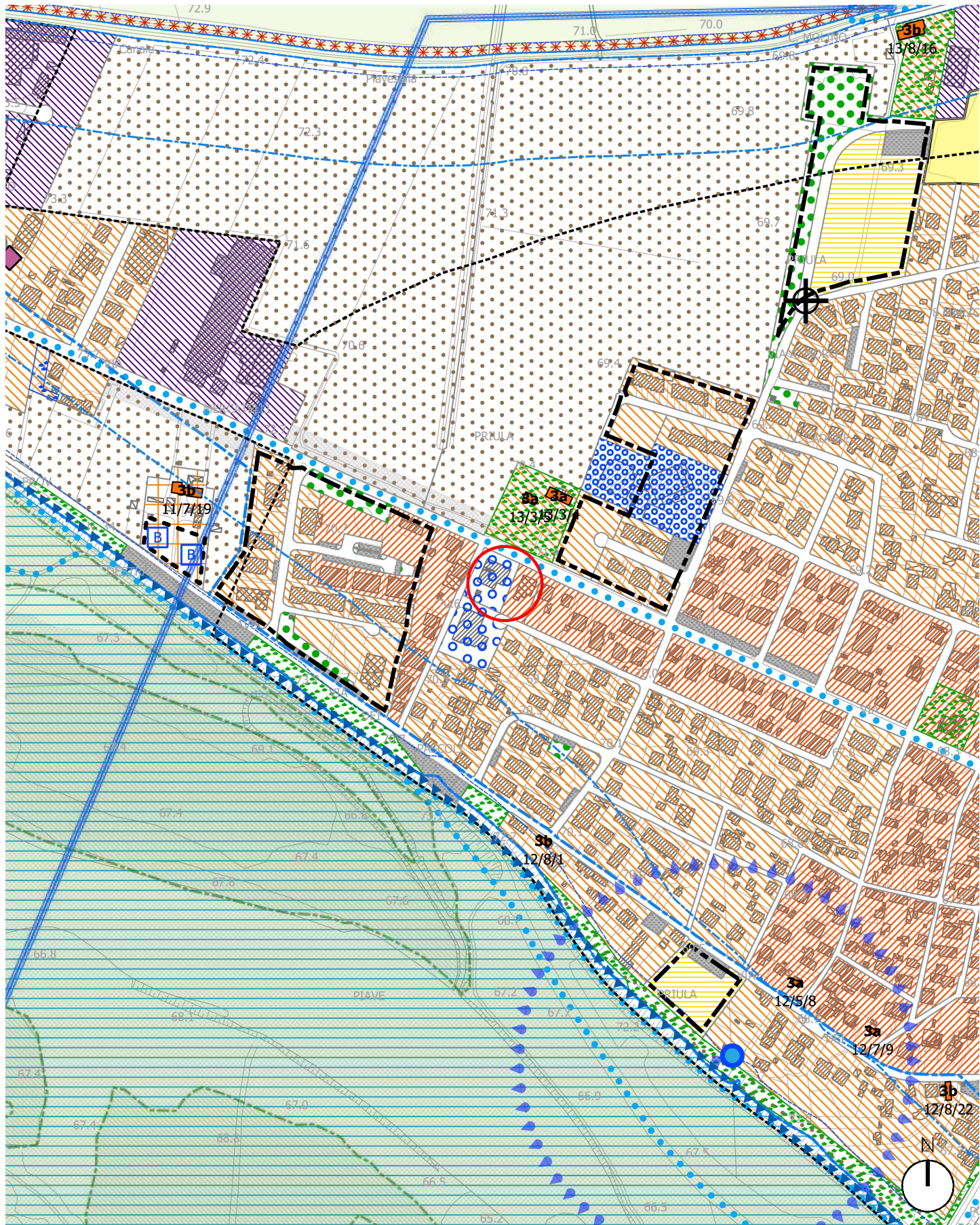




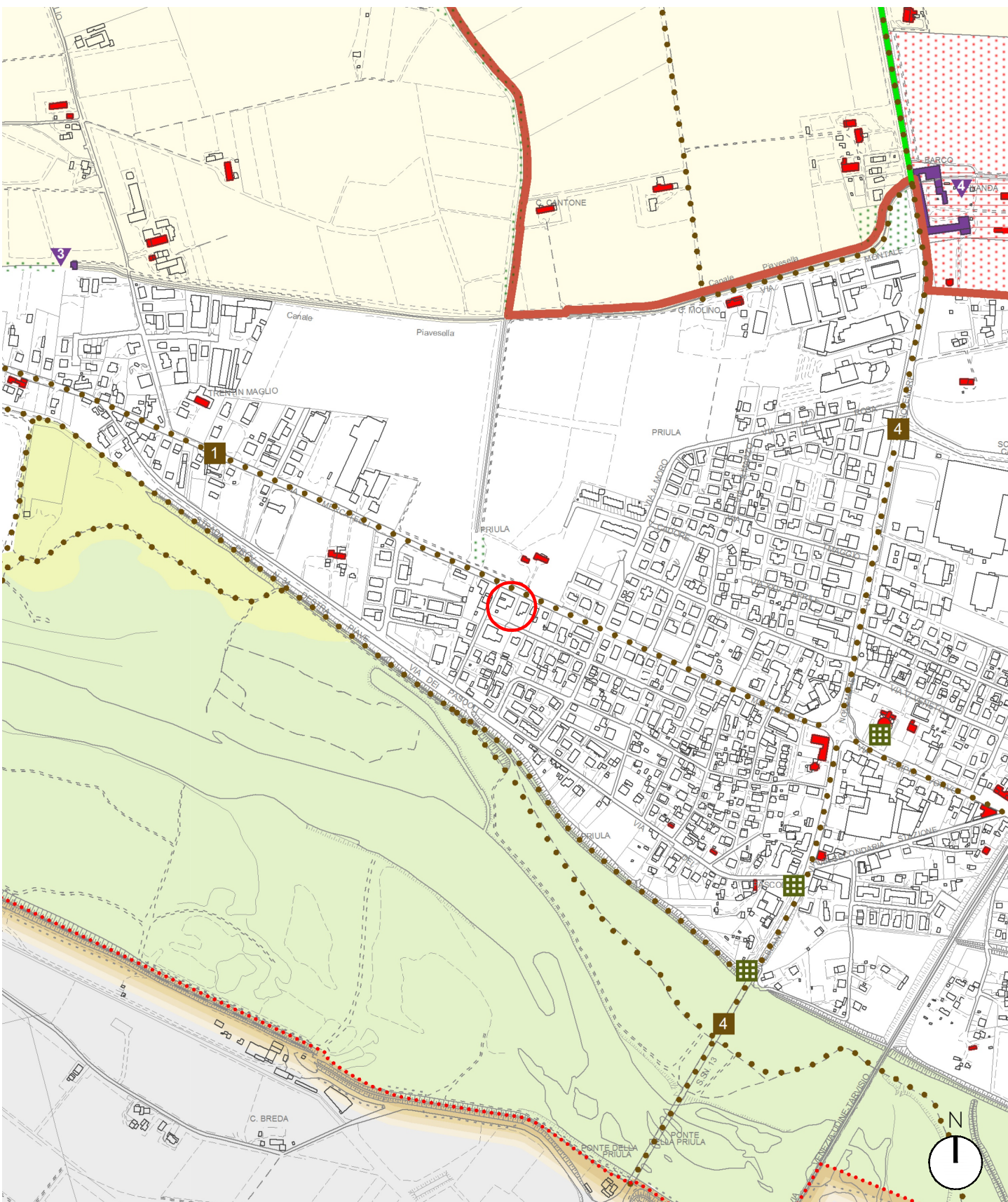
Delimitazione centro abitato (art.4 D.Lgs. 285/1992) e centro urbano ai sensi della LR 50/2012  
aree di urbanizzazione consolidata (fonte PAT - tav.4)

Estratto PI\_Tav 1\_Vincoli e azioni strategiche - scala 1:10.000



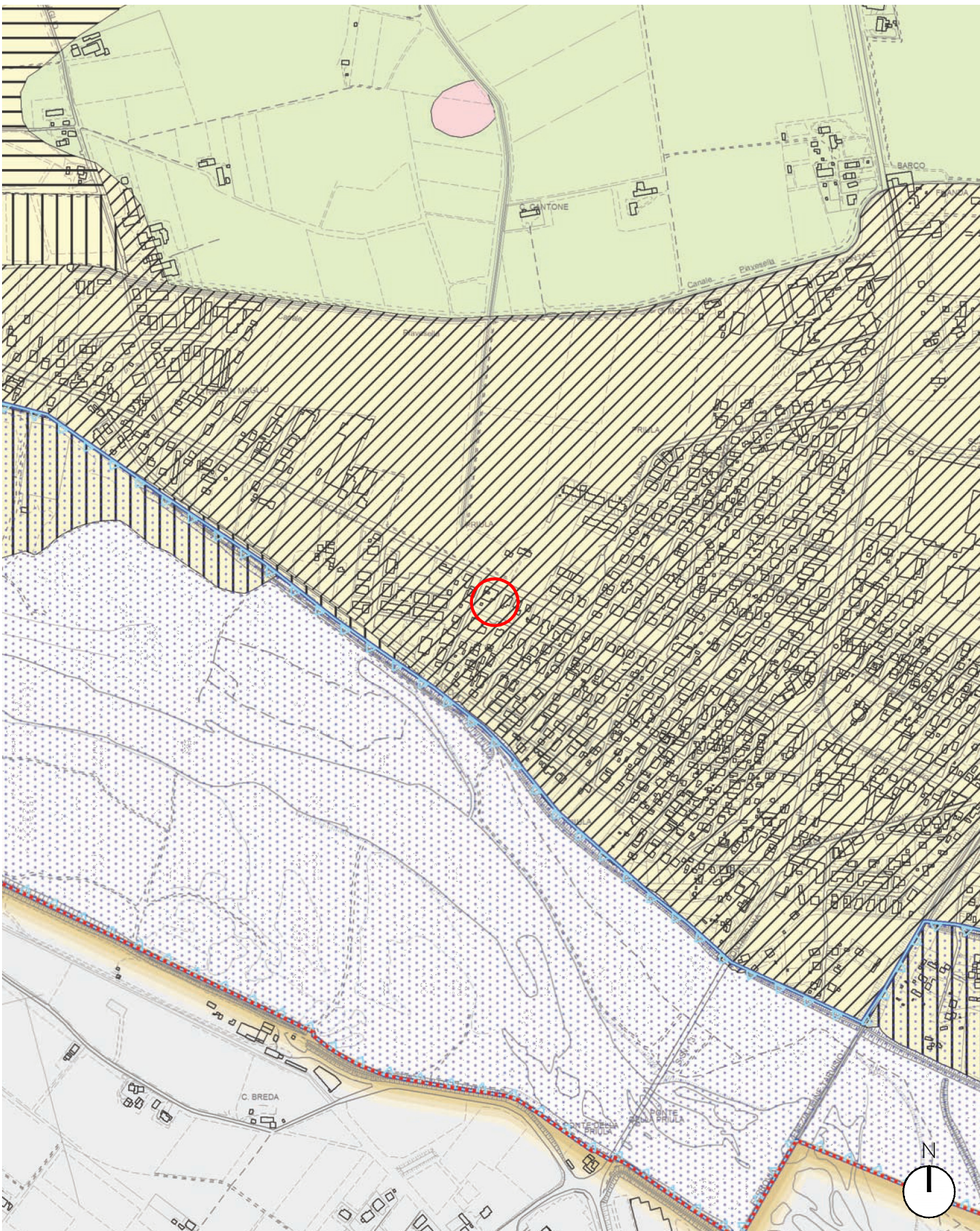
ZTO B - zone residenziali consolidate e di ristrutturazione (art. 43)  
ZTO Fb - aree per attrezzature di interesse comune (art. 60)

Estratto PI\_Tav 2.1\_Zonizzazione funzionale - scala 1:5.000



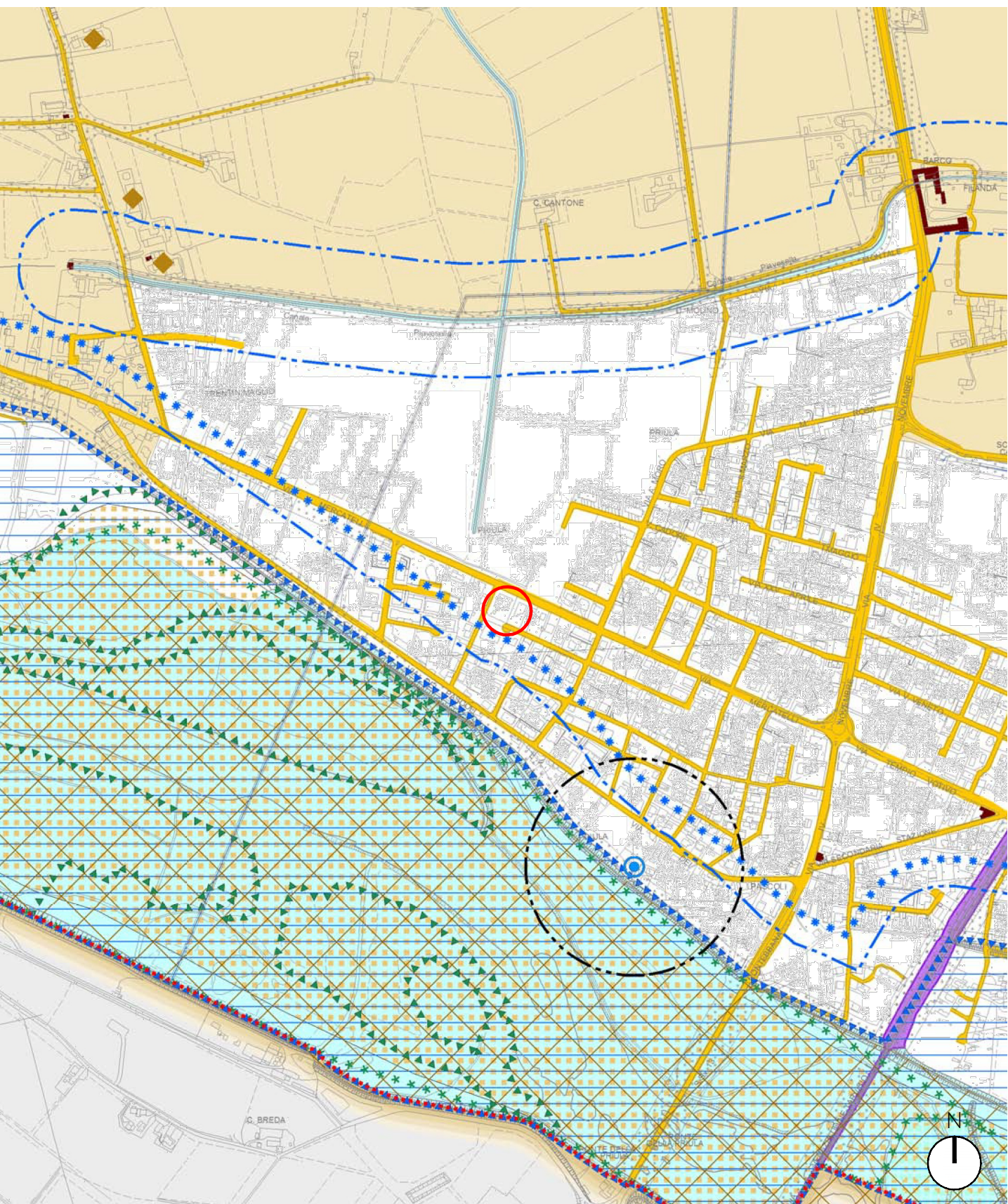
Le invarianti di natura paesaggistica  
Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico  
Anello ciclistico del Montello

Estratto PAT\_Tav 2\_C. delle invarianti - scala 1:10.000



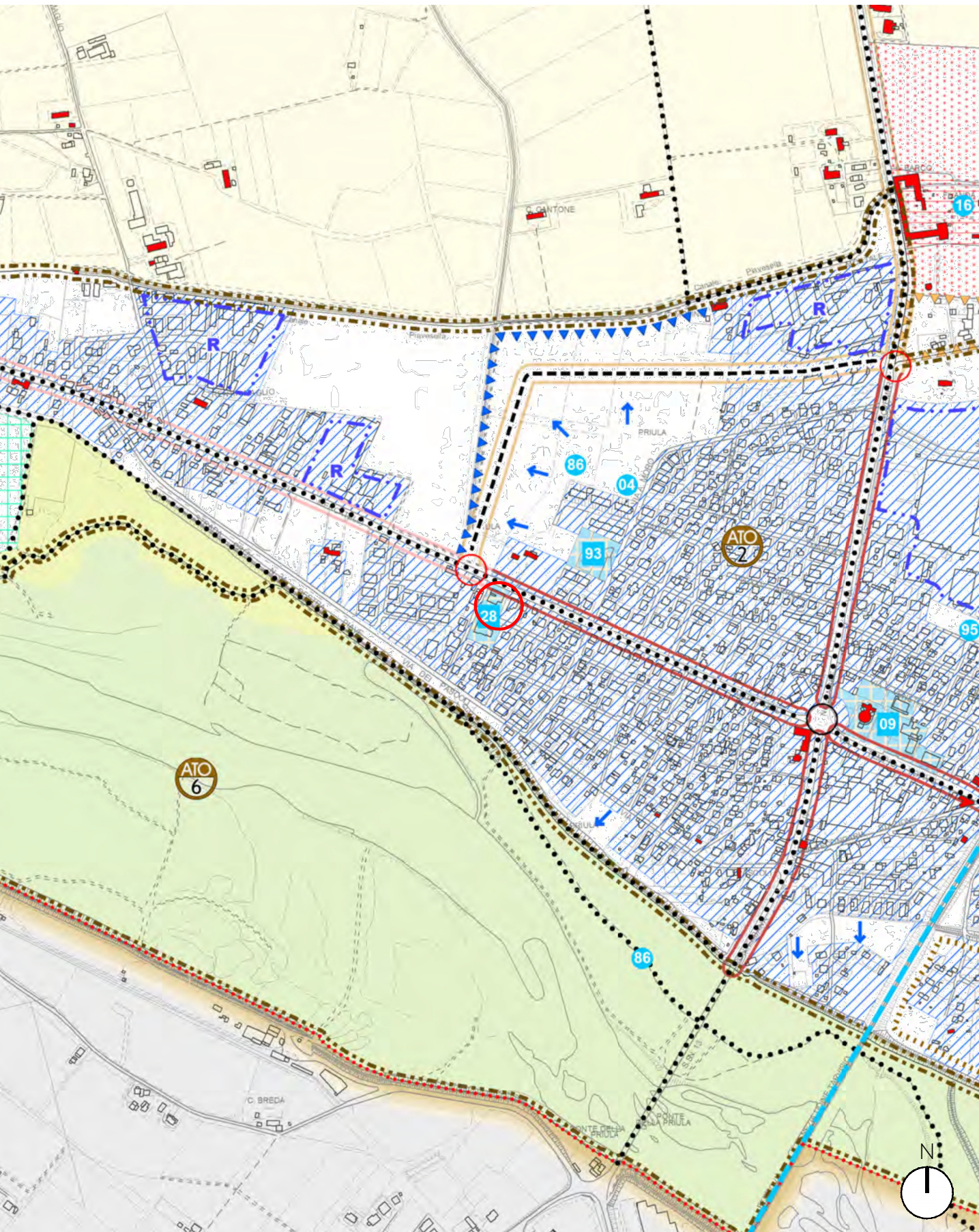
Compatibilità geologica  
Terreni idonei a condizione tipo "B"

Estratto PAT\_Tav 3\_C. delle fragilità - scala 1:10.000



Viabilità e Fasce di rispetto stradali  
Corsi d'acqua

Estratto PAT\_Tav 1\_C. dei vincoli e della pianificazione territoriale - scala 1:10.000



Le azioni strategiche  
Aree di urbanizzazione consolidata  
Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza  
Esistenti  
Dorsale urbana

Estratto PAT\_Tav 4\_C. delle trasformabilità - scala 1:10.000

Legenda  
Ambito di proprietà = ambito d'intervento

directa  
urban management

COMMESSA DR20250001

Comune di SUSEGANA

Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)  
Opera pubblica in variante per intervento di demolizione e ricostruzione di un nuovo centro diurno per persone con disabilità (CEOD), opere esterne pertinenziali e nuovo parcheggio pubblico presso via Pasubio loc. Ponte della Priula, Comune di Susegana (TV).  
Convenzione integrativa relativa ai rapporti conseguenti alla attuazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "IperLando", sottoscritta tra Lando S.p.a. e il Comune di Susegana

COMMITTENTE  
Comune di Susegana  
Piazza Martiri della Libertà, 11  
31058, Susegana (TV)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

directa  
urban management  
d-recta srl  
via Villa Luzzi 44  
31020 San Fior (TV) - Italia  
T. 0438 170037 - F. 0438 170109  
info@directa.it - www.directa.it

Evo Engineering srl  
Corso di San Francesco 4  
31053 Pieve di Soligo (TV) - Italia  
T. 0438 842379  
info@evoing.it

Studio GEO 4  
via Roma  
31052 Cappella Maggiore (TV) - Italia  
tel. e fax +39 0438 580074 - www.studio4.it  
info@studio4.it

PROGETTO E COORDINAMENTO  
Arch. Marco Pagani  
DIRETTORE TECNICO  
Arch. Dino De Zan  
COLLABORATORI  
Arch. Andrea Stocco  
Arch. Annalisa Possamai  
Dott.ssa Salima Sartayeva

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI  
P.L. Mirco Bovo  
Ing. Massimo Nadal

PROGETTO STRUTTURALE  
Arch. Massimo Coan

RELAZIONE GEOLOGICA  
Geol. Simone Barbieri  
Geol. Filippo Torresan  
ACUSTICA  
Dott. Bruno Zorzi

COORDINATORE SICUREZZA  
Arch. Lara Pagani

ELABORATO INQUADRAMENTO URBANISTICO

Estratto PI  
Estratto PAT  
scala  
come indicato

EMISSIONE  
rev data descrizione redatto controllato

00 03/10/2025 Prima emissione API MP

Il presente documento è di proprietà di d-recta srl. Ogni utilizzo non autorizzato sarà perseguito a norma di legge.  
certificato norma UNI EN ISO 9001:2015 n. 17180-1  
certificato norma UNI ISO 45001:2018 n. 17180-1

